



CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA, DESBROSSAMENT I DESHERBAT MECÀNIC I/O MANUAL DE TERRENYS GESTIONATS PER REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA). EXPEDIENT 4/2025

REUNITS

D'una part, el **Senyor ALBERT BORONAT AVIÀ**, en nom i representació de **REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC S.A.** (en endavant REDESSA), domiciliada a l'Avinguda de Bellissens 42 de Reus, amb NIF A43423649.

De l'altra part, el Senyor **JOSEP RAMÓN NOGUÉS** amb DNI 39876973X, en nom i representació de **ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP**, domiciliada al Apartat de correus, 274, 43200 Reus, amb NIF G43036185.

Que ambdues parts, reconeixent-se mútuament capacitat legal per obligar-se,

EXPOSEN

I.- Que REDESSA és una societat mercantil, el capital de la qual pertany íntegrament a l'Ajuntament de Reus, que té per objecte social, entre d'altres, la promoció, el suport i la participació econòmica i social que contribueixin al desenvolupament de l'entorn socioeconòmic i la potenciació d'iniciatives generadores de riquesa i ocupació, en general, en qualsevol dels sectors econòmics així com el foment i la promoció urbanística i d'obres, la construcció, compravenda, arrendament i, en general, l'explotació i tinença d'immobles, la gestió de l'explotació i el manteniment dels seus serveis.

Que REDESSA és propietària i gestiona activitats de centres d'empreses, fires i congressos, habitatges de protecció oficial i terrenys, entre d'altres.

II.- Que ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP és una associació que té per objecte social el servei de conservació, manteniment i neteja dels espais verds interiors i exteriors, les instal·lacions de reg associades, neteja de males herbes i restes de cobertes i zones perimetrals, i desbrossament de solars i terrenys.

III.- Que REDESSA ha convocat un procediment de licitació per la contractació del **SERVEI DE NETEJA, DESBROSSAMENT I DESHERBAT MECÀNIC I/O MANUAL DE TERRENYS GESTIONATS PER REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA). EXPEDIENT 4/2025**, publicant-se el corresponent anunci de licitació en el Perfil del Contractant en data 20/04/2025.

IV.- Que, previs els corresponents tràmits del procediment de licitació, REDESSA va acordar en data 09/06/25 adjudicar el referit contracte a ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP.

V.- Que l'adjudicatari va acreditar davant l'òrgan de contractació la seva capacitat i personalitat per contractar i obligar-se i la corresponent solvència.



VI.- Que estan d'acord ambdues parts contractants, d'acord amb l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (a partir d'ara, LCSP), formalitzen el present contracte relatiu al **SERVEI DE NETEJA, DESBROSSAMENT I DESHERBAT MECÀNIC I/O MANUAL DE TERRENYS GESTIONATS PER REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA). EXPEDIENT 4/2025**, de conformitat amb les següents,

CLÀUSULES

1. OBJECTE

REDESSA contracta i ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP, accepta prestar, sota el seu propi risc i ventura, el servei de neteja, desbrossament i desherbat mecànic i/o manual de terrenys gestionats per Reus Desenvolupament Econòmic, S.A (REDESSA) en determinats casos de manera periòdica i d'altres puntuals o ocasionals.

Les característiques de l'objecte i les instal·lacions on es durà a terme el manteniment figuren al plec de prescripcions tècniques.

Les prestacions objecte de la present contractació hauran d'ajustar-se als requisits establerts en el plec de clàusules administratives i en el plec de clàusules tècniques, els quals tenen naturalesa contractual.

Els serveis per a la prestació de treball en l'àmbit de desbrossament i manteniment de solars o terrenys a les instal·lacions i finques gestionades per REDESSA, són els següents:

SOLAR/TERRENY	ADREÇA	DESCRIPCIÓ	SUPERFÍCIE	PERIODICITAT
Sector Reus Sud – Barri Juroca	Carrer Romà Perpinyà i Grau, num 19-21-23-25- 27	Solar on caldrà desbrossar per complet manualment.	91m2	Semestral
			101m2	
			97m2	
			97m2	
			295m2	
Sector H11 Belisens oest nomes Perímetre H11 Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Solar on caldrà desbrossar per complet manualment, 5 metres interiors.	1.915m2	Anual
Sector H11 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Solars on caldrà desbrossar per complet amb tractor o manualment.	16.500 m2	Anual
			24.090 m2	
			22.500 m2	



Sector A7 Auberada, Antiga Noovo	Carrer de Sabadell, 17-19	Solar de on caldrà desbrossar per complet manualment.	1877m2	Anual
Sector Riera del molinet A12, Solars Darrere Cepid i Activa Mutua	C/ Àustria, Portugal, Hongria	Solars on caldrà desbrossar per complet amb tractor o manualment.	8275m2	Anual

Si durant tota la vigència del contracte, REDESSA deixa de gestionar o ser titular d'alguna de les finques referenciades, l'adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap import per cap concepte en aquest sentit, i únicament podrà facturar els serveis realitzats prèvia autorització de REDESSA.

Es reserva el dret a participar en aquest procediment de licitació de serveis a:

- Els centres especials de treball d'iniciativa social, regulats en el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.
- Les empreses d'inserció, regulades a la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació de les empreses d'inserció.

Aquesta reserva es fonamenta en el que indica la LCSP, que regula els contractes reservats en la disposició addicional quarta.

Seràn part integrant del present contracte el Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques que van regir el corresponent procediment de licitació, l'oferta econòmica i memòria tècnica presentada per l'adjudicatària, així com el contracte d'encàrrec de tractament de dades.

2. DURADA

D'acord amb l'article 29 de la LCSP, la durada inicial del contracte es fixa per un període d'un (1) any, a comptar des de la data de signatura del mateix.

Aquest contracte es podrà prorrogar per períodes anuals, fins a dos (2) anualitats més, essent la durada total de tres (3) anys, inclosa la pròrroga.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que el preavís sigui almenys de dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada inicial del contracte.

Si REDESSA comunica expressament la seva intenció de no prorrogar el contracte, el contractista no podrà exigir cap indemnització.

La pròrroga no es produirà per acord tàcit de les parts.

En el cas que l'adjudicatari no accepti la pròrroga del contracte, quan aquesta sigui degudament comunicada per REDESSA en temps i forma, es produirà



acordar la incautació de la totalitat de la garantia definitiva, si existís, essent l'adjudicatari responsable d'aquesta no formalització de la pròrroga contractual amb les responsabilitats i conseqüències que legalment estableixin. Així mateix, també li serà d'aplicació les penalitats previstes al present plec i se li podrà demanar la indemnització per danys i perjudicis.

Segons l'establert a l'article 29.4 LCSP quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüències d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

El contracte s'entendrà formalitzat en la data de l'última de les dues signatures electròniques de les parts intervinents.

La data d'inici del servei es preveu un cop es formalitzi el contracte.

3. PREU

El preu del manteniment preventiu anual del contracte és de 12.077,24 € sense IVA (dotze mil setanta-set euros amb vint-i-quatre cèntims) i de 14.613,46 € amb IVA (catorze mil sis-cents tretze euros amb quaranta-sis cèntims)

Aquest preu ho és per la durada inicial del contracte sense tenir en compte les possibles modificacions, amb la possibilitat de prorrogar-ho per quatre anualitats més.

El preu unitari per les operacions opcionals de manteniment de solars i els preus unitaris de mà d'obra seran els que consten a l'oferta econòmica (Annex 2) aportada per l'empresa que s'adjunta al present contracte.

Els preus es mantindran invariables durant tota la vigència del contracte. No procedeix aplicar la revisió de preus.

Les despeses i impostos que s'originin com a conseqüència del present contracte seran a càrrec exclusiu de ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP.

4. PRESTACIONS CONTRACTUALS

La relació d'operacions i tasques a realitzar, la seva freqüència i les condicions d'obligat compliment que regiran el contracte es troben definitives al Plec de prescripcions tècniques i Plec de Clàusules Administratives.



5. PERSONAL

El personal mitjançant el què es prestaran els serveis, dependrà a tots els efectes, i especialment els laborals de ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP, havent de complir aquest, en tot moment, amb les obligacions derivades de la legislació laboral, seguretat i salut en el treball i prevenció de riscos laborals, quedant REDESSA exonerada de qualsevol tipus de responsabilitat, solidària o subsidiària, en que pugui incórrer l'adjudicatària.

L'empresa contractista ha de complir durant tota la vigència del contracte les disposicions vigents en matèria laboral i en els convenis col·lectius sectorials d'aplicació. En aquest sentit el preu hora que s'ha d'abonar als treballadors adscrits per la prestació del servei objecte del present contracte serà el fixat pel conveni col·lectiu vigent. El responsable del contracte de REDESSA podrà requerir a la contractista que declari formalment que ha complert l'obligació.

ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP, vetllarà per la bona execució del servei i haurà de designar almenys un coordinador tècnic o responsable del contracte, integrat en la seva pròpia plantilla.

Per a una bona execució del servei es preveu que serà necessària l'adscripció de 4 persones treballadores. El personal encarregat ha d'estar format mínim per un/a Tècnic/a de Grau Superior en jardineria o similar o amb una titulació superior. Les persones operaries hauran d'acreditar una experiència mínima de 2 anys. El personal haurà d'estar en possessió dels carnets legalment preceptius com el de manipulació de productes fitosanitaris. Una de les persones adscrites al contracte ha d'estar en possessió del carnet de conduir vehicles classe B.

ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP haurà de comptar amb els mitjans personals informats.

Si durant la fase d'execució del servei l'empresa contractista vol canviar i/o substituir la/es persona/es adscrita/es al contracte, haurà de comunicar-ho a REDESSA i aportar tota la documentació referent a la/es persona/es adscrita/es al contracte requerida en aquesta licitació amb el temps suficient per a que REDESSA doni la seva autorització.

6. RESPONSABILITAT CIVIL

ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP, disposa d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'activitat empresarial o professional per un import igual o superior a 300.000€ per sinistre i 150.000€ per víctima, i adopta el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

7. RESPONSABILITAT PER DANYS



L'empresa ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP, serà responsable dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es pugin ocasionar a qualsevol persona, propietat, instal·lació o servei públic o privat, a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec o d'una deficient organització o protecció en la realització dels treballs.

L'empresa adjudicatària executa el contracte al seu risc i ventura i esta obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'un ordre de l'entitat contractant.

8. SUBSTITUCIÓ DEL PERSONAL

REDESSA es reserva la facultat de demanar la substitució immediata del personal de l'empresa ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP, que presti efectivament els treballs contractats, ja sigui per motius d'incompetència per desenvolupar serveis, com per considerar que s'han comès faltes o incorreccions en el comportament per part dels mateixos.

L'adjudicatària ha de disposar d'una organització tècnica, econòmica i de personal suficient per a la prestació adequada del servei, i ha de substituir les absències de personal, per malaltia, accident o suspensió temporal del contracte de qualsevol mena o cessament definitiu, hores sindicals i permisos retribuïts, de manera que la prestació dels serveis quedi assegurada pel nombre d'hores mínimes que consten al Plec de Clàusules Administratives i Plec Tècnic i sense cap cost addicional per l'ens perceptor del servei.

Si durant la fase d'execució del servei l'empresa contractista vol canviar i/o substituir la/es persona/es adscrita/es al contracte, haurà de comunicar-ho a REDESSA i aportar tota la documentació referent a la/es persona/es al contracte requerida en aquesta licitació amb el temps suficient per a que REDESSA doni la seva autorització.

9. MATERIAL I SUBMINISTRAMENTS

Els materials fungibles, estris, maquinària i accessoris o auxiliars que utilitzi per a l'execució del servei objecte del contracte, seran a compte de l'adjudicatària, responent de la correcta utilització dels mateixos per part del seu personal. Tanmateix l'adjudicatària respondrà directament dels danys que pugui ocasionar en coses o persones, pel seu ús incorrecte.

Seràn a compte de l'empresa contractista tota l'aportació de material, mà d'obra o qualsevol necessitat que pugui originar un càrrec. Aquests serveis inclouen en tot cas, mà d'obra, materials, dietes i despeses per desplaçaments, i qualsevol altre tipus de despesa que es derivi de la seva prestació.



L'adjudicatària resta obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria medi ambiental, en particular, a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP haurà de comptar amb els mitjans materials informats en la seva corresponent memòria tècnica els seus mitjans mecànics i auxiliars. S'entén per mitjans mecànics, el conjunt de vehicles, maquinària i l'ormeig necessari per al desenvolupament de l'activitat objecte del concurs que compleixin amb les característiques indicades al Plec tècnic

L'adjudicatària disposarà de tots els mitjans tècnics necessaris per l'execució del servei (vehicles, eines, maquinària, instrumentació, recanvis, etc.), així com els equips de protecció personal i d'elements de protecció i senyalització per tal d'evitar accidents durant l'execució dels treballs.

Els empleats de l'empresa de serveis aniran correctament uniformats durant totes les estacions de l'any.

Aniran a càrrec de l'adjudicatària el cost de tots els subministraments, consums de materials i combustibles, costos fixos atribuïbles als serveis a prestar, la maquinària, els mitjans auxiliars, els recanvis i qualssevol altres mitjans necessaris per a l'execució de les obligacions assumides en virtut del Plec de prescripcions tècniques, que estaran inclosos a l'oferta econòmica presentada per l'adjudicatari.

Es requereix com a mínim en cada servei :

• Escales apropiades de diferents alçades.
• Eines mecàniques.
• Eines manuals .
• motodesbrossadora
• motoserra petita
• pertiga de poda
• cabassos d'escombreries
• bosses de deixalles
• rasclat amb pues de ferro,
• Senyals d'obra
• cons d'alta visibilitat
• Equips de protecció individual adequats, vigents i en bon estat de conservació.
• Qualsevol eina necessària per a la correcta execució del treball

REDESSA no facilitarà pel desenvolupament dels treballs cap EPIS/eina/mitjà auxiliar en cas de que l'empresa adjudicatària no el tingués disponible per a resoldre el treball.



Es disposarà de l'equip informàtic necessari per gestionar les incidències o els serveis, ordinadors de sobre taula i/o portàtils, tablet, smartphones o altres dispositius que permetin la connexió al sistema GMAO de Redessa, si s'escau.

A efectes de gestió informàtica del servei, REDESSA, si ho considera necessari, facilitarà al contractista un usuari perquè aquest utilitzi el mateix GMAO que fan servir els serveis tècnics de REDESSA, l'empresa adjudicatària queda obligada a utilitzar aquest programari si Redessa ho requereix, independentment d'altres que pugui utilitzar per la seva gestió interna. Actualment, el sistema GMAO que utilitza REDESSA pels seus contractistes és el Gim de Tcman. Redessa crearà un password i usuari via web, accessible amb qualsevol navegador d'internet.

ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP resta obligada a donar compliment a al pla de treball aportat per l'empresa com a memòria tècnica (criteris valorats mitjançant judici de valor).

10. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP, es compromet a executar els serveis contractats amb l'efectiva disposició de mitjans que va comunicat en la presentació de la seva oferta annexada al present document, d'acord amb les condicions establertes al Plec.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits pel contractista o de les condicions especials d'execució establertes en aquest Plec es podrà acordar la imposició de les penalitats expressament assenyalades en la clàusula 24, 25 i 29 del Plec de Clàusules Administratives.

11. DISSOLUCIÓ, CESSIÓ DE CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

REDESSA podrà cedir a un tercer, onerosa o gratuïtament els drets que adquireixi mitjançant el present contracte.

No es considerarà cessió el canvi produït en la personalitat de REDESSA a conseqüència de la seva fusió, transformació o escissió, efectuades de conformitat amb el que preveu la legislació vigent en matèria de societats anònimes.

Els supòsits de successió en la persona contractista es duran a terme d'acord amb el que estableix l'article 98 i 44 de la LCSP i la clàusula 34.1 del Plec de Clàusules Administratives.

Atesa la naturalesa del contracte, es permeten la cessió i la subcontractació del contracte per part de l'adjudicatari, prèvia autorització de REDESSA, amb les condicions establertes en la clàusula 34 i 35 i la lletra T i U del Plec de Clàusules Administratives.



12. AUTORITZACIONS

L'empresa ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP, s'obliga a tenir al dia tantes llicències, autoritzacions o permisos com calguin dels organismes competents en matèria de sanitat, treball, hisenda i qualsevol altre necessari pel desenvolupament dels treballs objecte del present contracte.

ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP haurà d'estar donat d'alta com a generadors de restes vegetals i estar inscrits al Registre oficial de Maquinària Agrícola (ROMA) i, i han de tenir la inspecció realitzada per una estació d'Inspecció Tècnica d'Equips d'Aplicació de productes Fitosanitaris" (ITEAF) autoritzada i a més a més, hauran de reunir les una de les dues condicions següents:

- Ser un centre especial de treball d'iniciativa social, regulats en el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.
- Ser una empresa d'inserció, regulades a la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació de les empreses d'inserció.

Si durant la fase d'execució del servei l'empresa contractista vol canviar i/o substituir la/es persona/es adscrita/es al contracte, haurà de comunicar-ho a REDESSA i aportar tota la documentació referent a la/es persona/es adscrita/es al contracte requerida en aquesta licitació amb el temps suficient per a que REDESSA doni la seva autorització

13. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte les previstes en l'article 211 de la LCSP.

A banda de les establertes a la LCSP, constitueixen causes específiques de resolució:

- a) La demora en l'inici de les prestacions.
- b) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- c) L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec i en el de prescripcions tècniques que no tingui una penalitat específica establerta.
- d) L'incompliment de les clàusules i obligacions especials del contracte incloent les condicions especials d'execució, quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorre dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penes o a la indemnització de danys i perjudicis.



- e) No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- f) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- g) La impossibilitat de prestar el servei per conseqüències derivades de la COVID-19 o situació anàloga.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Un cop adjudicat el contracte si en fase d'execució es dona una causa de resolució del contracte establerta en aquest Plec o en la Llei en general, s'atendrà al que disposa l'article 213.6 de la LCSP.

14. GARANTIA

A l'empara de l'article 114 de la LCSP la garantia definitiva és del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, corresponent a la durada inicial del contracte, segons l'article 107 de la mateixa llei.

A l'empara de la Disposició addicional quarta de la LCSP *"En els procediments de contractació en què s'apliqui la reserva que estableix aquesta disposició addicional no procedirà l'exigència de la garantia definitiva a què es refereix l'article 107 d'aquesta Llei, llevat dels casos en què l'òrgan de contractació, per motius excepcionals, ho consideri necessari i així ho justifiqui motivadament en l'expedient."*

Per aquesta contracte no hi ha cap garantia consignada.

15. PAGAMENT DEL PREU

Com a contraprestació als serveis contractats REDESSA abonarà a ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP la quantitat establerta al servei, d'acord amb l'oferta econòmica presentada.

L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el Plec de prescripcions tècniques i plec administratiu, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

El pagament al contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes al plec de clàusules administratives.



16. DOMICILIS A EFECTES DE COMUNICACIONS

Les parts s'obliguen a comunicar-se mútuament els canvis del domicili fixat a efectes de notificacions, que en el dia d'avui són els que s'estableixen en l'encapçalament d'aquest contracte.

17. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i de garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (a partir d'ara, RGPD).

L'empresa contractista ha de complir amb el previst a clàusula 30 del Plec de Clàusules Administratives.

18. CONFIDENCIALITAT

D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, l'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així l'indiqui REDESSA, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal.

Aquest deure de confidencialitat tindrà una vigència de vuit (8) anys a comptar des del principi de l'execució del servei.

L'empresa contractista ha de complir amb el previst a clàusula 31 del Plec de clàusules administratives i el contracte específic de confidencialitat de dades.

19. INCOMPATIBILITAT PER CONTRACTAR

ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP, amb la signatura del present contracte declara sota la seva responsabilitat que no es troba incurs en cap de les causes d'incapacitat i incompatibilitat previstes per les disposicions legals vigents en matèria de contractació.

20. LLEI APLICABLE

REDESSA com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública està subjecta a les disposicions de la LCSP i totes aquelles normes de caràcter general i especial aplicables als contractes del sector públic, així com



el que es preveu en el Plec de Clàusules Administratives i Tècniques i en les Clàusules del present contracte.

21. JURISDICCIO

Per a resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment de l'establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entenguin que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Per a resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil. Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i Tribunals de Reus.

22. FORMALITZACIÓ

El contracte s'entendrà formalitzat en la data de l'última de les dues signatures electròniques de les parts intervinents.

I perquè consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot el que s'ha exposat en aquest document, i es signa el present contracte juntament amb el Plec de Clàusules Administratives i el Plec de Prescripcions Tècniques, l'oferta econòmica i el contracte de confidencialitat de serveis sense accés a dades de caràcter personal com Annex, a un sol efecte.

Reus, a la data de la darrera signatura electrònica del present document.

ALBERT BORONAT AVIÀ
Gerent de REDESSA

JOSEP RAMÓN NOGUÉS
ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP



ANNEXOS



Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
Tel. 977 300 304
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA,
DESBROSSAMENT I DESHERBAT MECÀNIC I/O MANUAL DE TERRENYS GESTIONATS PER REUS
DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA). EXPEDIENT 4/2025**

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.- Objecte:

D'acord amb el que estableix la clàusula primera del present Plec.

Els codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són els que consten a la clàusula primera del present Plec.

B.- Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte: Les establertes a la clàusula segona del present Plec.

C.- Dades econòmiques: D'acord amb la clàusula tercera del Plec.

-- **Valor estimat del contracte (VEC) és de 86.609,60 € (sense IVA)** desglossat de la següent manera:



	MANTENIMENT PREVENTIU	OPERACIONS OPCIONALS DE MANTENIMENTS DE SOLARS	OPERACIONS OPCIONALS DE PODA ARBRATS	OPERACIONS OPCIONALS DE NETEJA	TOTAL (sense IVA)	MODIFICACIONS PREVISTES 20%	TOTAL VEC (sense IVA)
Primera anualitat	12.712,92 €	11.527,46 €	2.176,02 €	649,10 €	27.065,50 €	5.413,10 €	32.478,60 €
Possible pròrroga segona anualitat	12.712,92 €	11.527,46 €	2.176,02 €	649,10 €	27.065,50 €	0,00 €	27.065,50 €
Possible pròrroga tercera anualitat	12.712,92 €	11.527,46 €	2.176,02 €	649,10 €	27.065,50 €	0,00 €	27.065,50 €



Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
Tel. 977 300 304
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat

TOTAL PREVENTIU	38.138,76 €				
OPERACIONS OPCIONALS DE MANTENIMENTS DE SOLARS		34.582,38 €			
OPERACIONS OPCIONALS DE PODA ARBRATS			6.528,06 €		
OPERACIONS OPCIONALS DE NETEJA				1.947,30 €	
TOTAL				81.196,50 €	
MODIFICACIONS PREVISTES 20%					5.413,10 €
TOTAL VEC (sense IVA)					86.609,60 €

TAULA DE REFERENCIA DE PREUS DEL MANTENIMENT PREVENTIU OBLIGATORI

PREU DESBROSSAMENT MAXIM					
Nom	Adreça	m2	Sistema	Periodicitat Mínima	Cost (sense IVA)
Sector Reus Sud – Barri Juroca	Carrer Romà Perpinyà i Grau, nums 19-21-23-25- 27	681	Manual	Semestral	449,46 €
Sector H11 Belisens oest nomes Perímetre H11 Av. Bellissens	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	1.915	Tractor/ Manual	Anual	631,95 €
Sector H11 M1 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	16.500	Tractor/ Manual	Anual	1.980,00 €
Sector H11 M2 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	24.090	Tractor/ Manual	Anual	2.890,80 €
Sector H11 N Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	22.500	Tractor/ Manual	Anual	2.700,00 €
Sector A7 Auberada, Antiga Noovo	Carrer de Sabadell, 17-19	1.877	Manual	Anual	619,41 €
Sector Riera del molinet A12, Darrere Cepid i Activa Mutua	C/ Àustria, Portugal, Hongria	8.275	Tractor/ Manual	Anual	993,00 €
Solar Redessa innovació	Avinguda de la Universitat, 3C	1.333	Manual	Anual	439,89 €
Sector Reus Sud Aiguesverds	Carrer Garrofers, Num 2A-4	1.483	Manual	Anual	489,39 €
Sector Reus Oest Cami dels Morts Barri Juroca	Carrer Vilafortuny, Num 36	3.161	Manual	Anual	1.043,13 €
Sector Reus Est – Barri Juroca	Carrer Eduard Toldrà i soler, Num 22	100	Manual	Anual	183,00 €
Sector H11 Bellisens Oest	Cercat perimetre de Mas del quico	433	Manual	Anual	292,89 €
Total (sense IVA)					12.712,92 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

-Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és **27.065,50 €** (sense IVA) i **32.749,26 €** (amb IVA) desglossat en les següents anualitats:

Anualitat	Base imposable	IVA	Total amb IVA
Primera anualitat - Manteniment preventiu: 12.712,92 € - Operacions opcionals de manteniment de solars: 11.527,46 € - Operacions opcionals de poda de arbrats: 2.176,02€ - Operacions opcionals de neteja: 649,10€	27.065,50 €	5.683,76 €	32.749,26 €
TOTAL	27.065,50 €	5.683,76 €	32.749,26 €

D.- Existència de crèdit: D'acord amb la clàusula quarta del Plec.

E.- Durada del contracte: D'acord amb la clàusula cinquena del Plec.

F.- Admissibilitat de variants i millores: No s'admeten variants. Les millores s'estableixen en els criteris d'adjudicació.

G.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació:

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert no subjecte a regulació harmonitzada amb diferents criteris d'adjudicació.

Lloc d'execució: Reus, província de Tarragona, amb Codi NUTS ES514

H.- Solvència i classificació empresarial: D'acord amb la clàusula desena del present Plec.

I.- Criteris d'adjudicació: Segons **l'ANNEX 3** del present Plec.

J.-Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:
 D'acord amb la clàusula setzena del present Plec.

K.- Presentació d'ofertes:

Presentació: Mitjançant Sobre Digital

Lloc: Perfil del contractant de REDESSA, accessible a la Plataforma de Servei de Contractació pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfis-contractant/detall/13987060?categoria=0>

Pàgina d'Internet: <https://www.redessa.cat/>

Dubtes o aclariments: Fins 3 dies abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes, els licitadors poden formular preguntes o demanar aclariments per mitjà de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat.

Visita a les instal·lacions objecte del contracte: Els licitadors que ho sol·licitin dins dels cinc (5) primers dies hàbils del termini de presentació d'ofertes, a través de l'adreça de correu electrònic contractacio@redessa.cat, podran visitar les instal·lacions objecte del contracte. Passat aquest termini es tancarà la inscripció i ja no serà possible participar a les visites. El dia i hora de la visita es publicarà al perfil del contractant.

Termini de presentació: S'establirà en el perfil de contractant. El mínim serà de 15 dies naturals des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de Contractant d'acord amb l'article 156.6 i la Disposició Addicional 12^a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP). Si l'últim dia de presentació de pliques coincideix en festiu o dissabte, es traslladarà el termini al primer dia hàbil següent.

L.- Garanties:

Provisional: No s'exigeix

Definitiva: No s'exigeix, segons clàusula divuitena del Plec.

M.- Obertura de les ofertes:

Lloc: Oficines de REDESSA

Domicili: Tecnoredessa-Edifici Tecnoparc, Av. Bellissens, 42

Localitat: Reus – 43204

Data i hora: La què s'indiqui expressament per l'òrgan de contractació en el Perfil del Contractant.

No obstant, tal i com s'estableix a l'article 157.4 de la LCSP quan es prevegi que la licitació es duu a terme amb mitjans electrònics l'obertura de la oferta econòmica es farà en reunió interna.

N.- Despeses de publicitat: No es preveuen, ja que la publicació al perfil de contractant és gratuïta.

O.- Condicions especials d'execució: D'acord amb la clàusula vint-i-unena del present Plec.

P.- Pagament del preu: D'acord amb el previst a la clàusula vint-i-sisena del present Plec.

Q.- Revisió de preus: No procedeix la revisió de preus atesa la naturalesa del contracte.

R.- Confidencialitat: D'acord amb la clàusula trenta-unena del present Plec.

S.- Modificació del contracte: D'acord amb la clàusula trenta-tresena del present Plec.



T.- Cessió del contracte: D'acord amb la clàusula trenta-quatrena del present Plec.

U.- Subcontractació: D'acord amb la clàusula trenta-cinquena del present Plec.

V.- Subrogació del personal: No es preveu

W.-Termini de garantia: D'acord amb la clàusula trenta-sisena del Plec.

X.- Responsable del contracte: Director Tècnic de REDESSA.

I.- DISPOSICIONS GENERALS

PRIMERA. OBJECTE DEL CONTRACTE

Descripció:

L'objecte d'aquest Plec és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació del procés de licitació, per a la prestació del servei de desbrossament i manteniment de zones arbrades o solars a les instal·lacions i finques gestionades per Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. (en edavant, REDESSA), en determinats casos de manera periòdica i d'altres puntuals o ocasionals.

Les característiques de l'objecte i les instal·lacions on es durà a terme el manteniment figuren al plec de prescripcions tècniques.

Les prestacions objecte de la present contractació hauran d'ajustar-se als requisits establerts en el plec de clàusules administratives i en el plec de clàusules tècniques, els quals tenen naturalesa contractual.

Els serveis per a la prestació de treball en l'àmbit de desbrossament i manteniment de solars o terrenys a les instal·lacions i finques gestionades per REDESSA, són els següents:

SOLAR/TERRENY	ADREÇA	DESCRIPCIÓ	SUPERFÍCIE	PERIODICITAT
Sector Reus Sud – Barri Juroca	Carrer Romà Perpinyà i Grau, nums 19-21-23-25- 27	Solar on caldrà desbrossar per complet manualment.	91m2	Semestral
			101m2	
			97m2	
			97m2	
			295m2	
Sector H11 Belisens oest nomes Perímetre H11 Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Solar on caldrà desbrossar per complet manualment, 5 metres interiors.	1.915m2	Anual
Sector H11 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Solars on caldrà desbrossar per complet amb tractor o manualment.	16.500 m2	Anual
			24.090 m2	
			22.500 m2	
Sector A7 Auberada, Antiga Noovo	Carrer de Sabadell, 17-19	Solar de on caldrà desbrossar per complet manualment.	1877m2	Anual
Sector Riera del molinet A12, Solars Darrere Cepid i Activa Mutua	C/ Àustria, Portugal, Hongria	Solars on caldrà desbrossar per complet amb tractor o manualment.	8275m2	Anual

Solar Redessa innovació	Avinguda de la Universitat, 3C	Solar de on caldrà desbrossar per complet manualment.	1333m2	Anual
Sector Reus Sud Aigüesverds	Carrer Garrofers, Num 2A-4	Solar de on caldrà desbrossar per complet manualment.	728m2,	Anual
			755m2	
Sector Reus Oest Camí dels Morts Barri Juroca	Carrer Vilafortuny, Num 36	Solar de on caldrà desbrossar per complet manualment.	3161m2	Anual
Sector Reus Est – Barri Juroca	Carrer Eduard Toldrà i soler, Num 22	Solar de on caldrà desbrossar per complet manualment.	100m2	Anual
Sector H11 Bellissens Oest Cercat	Cercat perímetre de Mas del quico	Solar de on caldrà desbrossar per complet manualment. 5 metres interiors i 3 metres exteriors al perímetre	433m2	Anual

Si durant tota la vigència del contracte, REDESSA deixa de gestionar o ser titular d'alguna de les finques referenciades, l'adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap import per cap concepte en aquest sentit, i únicament podrà facturar els serveis realitzats prèvia autorització de REDESSA.

Es reserva el dret a participar en aquest procediment de licitació de serveis a:

- Els centres especials de treball d'iniciativa social, regulats en el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.
- Les empreses d'inserció, regulades a la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació de les empreses d'inserció.

Aquesta reserva es fonamenta en el que indica la LCSP, que regula els contractes reservats en la disposició addicional quarta.

A través d'aquest procediment, REDESSA contractarà aquella empresa/empresari, que complint amb els requisits establerts en aquest procediment pugui prestar els serveis esmentats.

Lots:

No procedeix.

Codificació de l'objecte del contracte:

- 71421000-5 Serveis de jardineria paisatgística
- 77211400-6 Serveis de tala d'arbres

- 77211500-7 Serveis de manteniment d'arbres
- 90924000-0 Serveis de fumigació
- 90511100-0 Servei de recollida de deixalles sòlides urbanes
- 45111213-4 Treballs de neteja de terrenys.

SEGONA. NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Aquest contracte pretén garantir el correcte funcionament, la continuïtat de servei i el compliment de la normativa vigent, en l'àmbit de desbrossament i manteniment de zones arbrades o solars a les instal·lacions i finques gestionades per REDESSA.

Donant compliment a l'objecte social previst als estatuts de la societat, en concret l'apartat 7 de l'article 2 "*Subministrament de serveis generals i logístics a les empreses instal·lades als centres de suport i a les instal·lacions fora*".

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir.

La idoneïtat d'aquest contracte bé determinada per la insuficiència de mitjans personals i materials de REDESSA i, per tant, es té la necessitat de prestar aquest servei mitjançant la gestió indirecta per tal de poder complir amb els serveis de la seva titularitat o competència ja que és susceptible d'explotació econòmica per particulars i no implica exercir l'autoritat inherent als poders públics.

L'empresa adjudicatària haurà de tenir capacitat suficient per poder atendre les prestacions que es deriven d'aquesta licitació, i en aquest sentit, disposar dels mitjans adequats i suficients per a poder cobrir cadascuna de les necessitats de REDESSA.

TERCERA. DADES ECONÒMIQUES

3.1. Preu del contracte

El preu del contracte està compost de preus unitaris. D'acord amb l'article 102 de la LCSP, el preu es determina atenent al preu general del mercat en el moment de fixar el pressupost base de licitació.

El preu del contracte és el d'adjudicació que ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

Els preus es mantindran invariables durant tota la vigència del contracte. No procedeix aplicar cap clàusula de revisió de preus, segons l'article 103 de la LCSP en la seva redacció donada per la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

3.2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, es refereix a l'apartat C del Quadre Característiques del present Plec, import que no inclou l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP i és la suma del pressupost de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec.

3.3. El pressupost base de licitació: del contracte és el que consta expressat a l'apartat C del Quadre Característiques del present Plec.

El desglossament del pressupost base de la licitació és el següent:

COSTOS DIRECTES	ANUAL
Costos salarials	20.676,47 €
Costos materials (10%)	2.067,65 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	22.744,12 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals d'estructura (13.00%)	2.956,73 €
Benefici industrial (6,00%)	1.364,65 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	4.321,38 €
TOTAL COSTOS ANUALS (directes + indirectes)	27.065,50 €

El preu del contracte, està compost dels preus unitaris següents:

	Cost base	Unitat de mesura	Costos Indirectes 10%	Despeses Generals 13%	Benefici Industrial 6%	Total
Cost responsable tècnic*	18,17 €	€/hora	1,82 €	2,36 €	1,09 €	23,44 €
Cost Jardiner*	15,02 €	€/hora	1,50 €	1,95 €	0,90 €	19,37 €
Cost auxiliar jardiner*	15,40 €	€/hora	1,54 €	2,00 €	0,92 €	19,86 €
Cost Administratiu	13,10 €	€/hora	1,31 €	1,70 €	0,79 €	16,90 €
Cost desbrossada manual	0,26 €	€/m2	0,02 €	0,03 €	0,02 €	0,33 €
Cost desbrossada tractor	0,09 €	€/m2	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,12 €
Sac big-bag de runa,	100,64 €	€/sac	10,06 €	13,08€	6,04 €	129,82 €

subministrament, retirada i transport						
--	--	--	--	--	--	--

* L'horari laboral comprèn de dilluns a divendres de 8h a 18h.

El salari s'ha calculat tenint en compte el Conveni col·lectiu d'empresa de centres de jardineria, modificat mitjançant la Resolució de 15 de novembre de 2024, de la Direcció General de Teball, per la qual es registra i publica l'Acta de revisió salarial per als anys 2023, 2024 i 2025 del V Conveni col·lectiu d'empreses de centres de jardineria.

El pressupost base de licitació és adequat als preus del mercat d'acord amb l'article 102 de la LCSP. Per dur a terme la determinació del preu s'ha tingut en compte tots els costos laborals i materials en base a la informació facilitada pel contractista actual i l'experiència en la gestió del contracte.

Aquest import no implica una despesa màxima sinó un valor estimat pel volum de negocis que pot generar l'empresa adjudicatària durant la durada establerta del contracte. En cap moment l'empresa adjudicatària pot establir aquest pressupost com un objectiu de facturació, la qual se'n derivarà dels serveis que finalment presti en funció de necessitats i disponibilitats, fet a la vegada que no crearà a l'empresa adjudicatària una perspectiva de negoci no atesa que motivi reclamacions, indemnitzacions o compensacions per no assoliment de xifres de facturació mínimes de negoci en la prestació d'aquest servei.

Pel que fa als serveis anomenats "opcionals", tal com es fa constar en el PPT, serà decisió de Redessa la seva execució, en funció de l'estat de la vegetació.

En el cas que no s'hagin de dur a terme, la persona contractista no tindrà dret a rebre cap compensació per la seva inexecució.

L'empresa adjudicatària, està obligada a complir les condicions salarials de les persones treballadores d'acord amb el Conveni Col·lectiu laboral sectorial d'aplicació i l'òrgan de contractació prendrà les mesures pertinents per a garantir que durant l'execució del contracte la persona contractista compleixi amb aquesta obligació donant lloc a la imposició de les penalitats previstes i/o la resolució del contracte.

Aquest pressupost base inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Aquest pressupost és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorren a la present licitació, en el supòsit de que excedeixin d'aquesta xifra seran exclosos del procediment.

Les propostes sense baixa econòmica tindran una puntuació de 0 punts.

QUARTA. EXISTÈNCIA DEL CRÈDIT

4.1 D'acord amb l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i la disposició addicional 3.3 de la LCSP, aquest contracte està subjecte al principi d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

4.2 S'han complert tots els tràmits per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat per al pagament dels serveis que són objecte d'aquest contracte.

4.3 Els comptes comptables en els quals s'imputaran les despeses corresponents a aquest contracte, als efectes del què disposa l'article 116 de la LCSP, són els següents:

60700051, 62200007 i 62210006

4.4 Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els pressupostos de REDESSA.

4.5 Es tracta de despesa corrent i de funcionament dels serveis, i de caràcter recurrent i periòdic.

CINQUENA. DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROQUES

5.1 D'acord amb l'article 29 de la LCSP, la durada del contracte es fixa per un període **d'un (1) any** des de la formalització del contracte.

5.2 Aquest contracte es podrà prorrogar per períodes anuals, **fins a dos (2) anualitats** més, essent la durada total de **tres (3) anys, inclosa la pròrroga**.

5.3 La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que el preavis sigui almenys de dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada inicial del contracte.

5.4 Si REDESSA comunica expressament la seva intenció de no prorrogar el contracte, el contractista no podrà exigir cap indemnització.

5.5 La pròrroga no es produirà per acord tàcit de les parts.

5.6 En el cas que l'adjudicatari no accepti la pròrroga del contracte, quan aquesta sigui degudament comunicada per REDESSA en temps i forma, es podrà acordar la incautació de la totalitat de la garantia definitiva, si existís, essent l'adjudicatari responsable d'aquesta no formalització de la pròrroga contractual amb les responsabilitats i conseqüències que legalment s'estableixin. Així mateix, també li serà d'aplicació les penalitats previstes al present plec i se li podrà demanar la indemnització per danys i perjudicis.

5.7 Segons l'establert a l'article 29.4 LCSP quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el

procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

SISENA. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

6.1. REDESSA com poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública està subjecta a les disposicions de la LCSP i totes aquelles normes de caràcter general i especial aplicables als contractes del sector públic, així com el que es preveu en el present Plec i en les clàusules del contracte que es formalitzi.

6.2. En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I del Llibre segon de la LCSP.

6.3. És un contracte de servei tipificat a l'article 17 de la LCSP, de naturalesa jurídica privada de conformitat amb la previsió de l'article 26 de la LCSP i queda subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

La preparació i adjudicació del present contracte li resulta d'aplicació allò previst al Títol I del Llibre tercer de la LCSP.

6.4. El present Plec de clàusules administratives particulars, els seus annexes i el Plec de prescripcions tècniques particulars, revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

6.5. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

El desconeixement d'aquesta documentació en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà a l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

6.6. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc el present Plec i el Plec de prescripcions tècniques. En cas de discordança entre el que preveu el Plec i el Contracte, prevaldrà el que s'indica al Plec. En cas de discordança entre el present Plec i el Plec de prescripcions tècniques prevaldrà el criteri d'especialitat.

SETENA. ADMISSIÓ DE VARIANTS I MILLORES



S'admetran variants i millores quan així consti en l'apartat F del quadre de característiques.

VUITENA. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

8.1. La forma de tramitació de l'expedient és ordinària.

8.2. El procediment d'adjudicació és obert, no subjecte a regulació harmonitzada, al ser el valor estimat inferior a 221.000 euros, a l'empara dels articles 19, 22.1.b i 318 b) de la LCSP, i Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a l'efecte de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2024.

(https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2023-25764).

8.3. L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació que hi figuren a l'**ANNEX 3** del present Plec.

NOVENA. CAPACITAT PER CONTRACTAR

9.1. Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si s'escau, el corresponent contracte, les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest Plec.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

Habilitació professional (a incloure en el Sobre A)

- Les empreses licitadores necessitaran estar donats d'alta com a generadors de restes vegetals i estar inscrits al Registre oficial de Maquinària Agrícola (ROMA) i, i han de tenir la inspecció realitzada per una estació d'Inspecció Tècnica d'Equips d'Aplicació de productes Fitosanitaris" (ITEAF) autoritzada i a més a més, hauran de reunir les una de les dues condicions següents:

a) Ser un centre especial de treball d'iniciativa social, regulats en el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

b) Ser una empresa d'inserció, regulades a la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació de les empreses d'inserció.

Si durant la fase d'execució del servei l'empresa contractista vol canviar i/o substituir la/es persona/es adscrita/es al contracte, haurà de comunicar-ho a REDESSA i aportar tota la documentació referent a la/es persona/es adscrita/es al contracte requerida en aquesta licitació amb el temps suficient per a que REDESSA doni la seva autorització

Els requisits de capacitat, de solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i de formalització del contracte i durant tota la durada d'aquest.

9.2. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant presentació del NIF de l'empresa i quan sigui exigible, l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil. Quan no sigui exigible, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acreditarà amb la presentació del DNI.

S'ha d'aportar escaneig (PDF) de l'escriptura de constitució original o còpia compulsada davant Notari o organisme públic competent, així com altra documentació administrativa i d'acreditació, si s'escau.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE (a partir d'ara, Directiva 2014/24/UE).

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

9.3. D'acord amb l'article 69 de la LCSP, podran contractar amb el sector públic les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Previ a l'adjudicació, caldrà que aportin la còpia compulsada de les escriptures de constitució de les empreses que formaran la UTE un cop se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant de REDESSA i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

Als efectes de la licitació, els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal han d'indicar els noms i les circumstàncies dels qui la constitueixen i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas que resultin adjudicataris del contracte.

La durada de la Unió temporal d'empreses (UTE) ha de coincidir amb la de la finalització del termini de garantia.

Queda exclosa del procediment d'adjudicació del contracte la unió temporal d'empreses quan alguna o algunes de les empreses que la integren quedi incursa en prohibició de contractar.

9.4. Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència, d'acord amb el que preveu l'article 70 de la LCSP.

DESENA. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

10.1. D'acord amb el previst en l'article 77.1.c) de la LCSP, en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial amb independència del seu valor estimat.

Tal i com estableix l'Annex 2 del Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, per aquest contracte hi ha la possibilitat alternativa d'acreditar la solvència mitjançant la classificació següent:

Grup O

Subgrup 6 (Conservació i manteniment de muntanyes i jardins)

Categoria: 1

10.2. Solvència econòmica i financera: De conformitat amb l'article 87 de la LCSP els licitadors han d'acreditar la solvència econòmica i financera a través dels següents mitjans:

a) Declaració sobre el volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import mínim del valor estimat del contracte.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Quan per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències demanades per l'òrgan de contractació, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat.

En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari/a.

De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació, del volum anual de negocis referit al millor dins dels tres últims disponibles, al considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors interessats en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

b) Tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'activitat empresarial o professional desenvolupada pel licitador per un import igual o superior a **300.000 euros** per sinistre i **150.000 euros** per víctima.

Aquest requisit s'entén complert per l'empresa licitadora que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari/a, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils.

De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per les característiques del contracte, tenint en compte, d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, que l'objecte del contracte consisteix en serveis professionals.

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, i el rebut de pagament.

10.3. Solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP els licitadors, en els contractes de serveis, la solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'acreditar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents:

a) Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim, els últims 3 anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, amb un mínim de 2 certificats. Almenys l'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte (sense IVA).

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent:

- Si el destinatari del servei és un subjecte públic, els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats/informes expedits i signats o visitats per l'òrgan competent.
- Si el destinatari és un subjecte privat, es podrà acreditar aportant un certificat/informe expedit i signat per aquest.
- o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

En el cas que no s'aportin aquests tres certificats/informes, es farà requeriment a l'empresa per a que amb un termini de 3 dies hàbils des de la notificació del requeriment els porti.

En cas de no aportar-los dins aquest termini, s'exclourà a l'empresa licitadora del procediment i es farà el requeriment a la següent empresa amb major puntuació.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per l'adscripció de mitjans personals i materials, sense ser d'aplicació els altres requeriments.

De conformitat amb el que disposa l'article 116.4 i 87 aquest criteri garanteix la solvència tècnica per prestar els serveis de la mateixa naturalesa donat que prova de forma fefaent la capacitat de l'empresa en la prestació de treballs equivalents amb els recursos humans i materials escaients i necessaris per tal d'executar les tasques amb garanties.

b) Adscripció dels mitjans personals següents:

- Per a una bona execució del servei es preveu que serà necessari l'adscripció de 4 persones treballadores.

- El personal encarregat ha d'estar format mínim per un/a Tècnic/a de Grau Superior en jardineria o similar o amb una titulació superior. Les persones operaries hauran d'acreditar una experiència mínima de 2 anys.

- El personal haurà d'estar en possessió dels carnets legalment preceptius com el de manipulació de productes fitosanitaris.

-Una de les persones adscrites al contracte ha d'estar en possessió del carnet de conduir vehicles classe B.

Per acreditar aquest extrem s'ha d'aportar les titulacions, certificacions i/o els documents acreditatius corresponents.

c) Adscripció dels mitjans materials:

- L'empresa licitadora haurà d'especificar en la seva corresponent memòria tècnica els seus mitjans mecànics i auxiliars. S'entén per mitjans mecànics, el conjunt de vehicles, maquinària i l'ormeig necessari per al desenvolupament de l'activitat objecte del concurs que compleixin amb les característiques indicades al Plec tècnic.

- Els empleats de l'empresa de serveis aniran correctament uniformats durant totes les estacions de l'any.

-Aniran a càrrec de l'adjudicatària el cost de tots els subministraments, consums de materials i combustibles, costos fixos atribuïbles als serveis a prestar, la maquinària, els mitjans auxiliars, els recanvis i qualssevol altres mitjans necessaris per a l'execució de les obligacions assumides en virtut del Plec de prescripcions tècniques, que estaran inclosos a l'oferta econòmica presentada per l'adjudicatari.

-Es requereix com a mínim en cada servei :

• Escales apropiades de diferents alçades.
• Eines mecàniques.
• Eines manuals .
• motodesbrossadora
• motoserra petita
• pertiga de poda
• cabassos d'escombreries
• bosses de deixalles
• rasclet amb pues de ferro,
• Senyals d'obra
• cons d'alta visibilitat
• Equips de protecció individual adequats, vigents i en bon estat de conservació.
• Qualsevol eina necessària per a la correcta execució del treball

- REDESSA no facilitarà pel desenvolupament dels treballs cap EPIS/eina/mitjà auxiliar en cas de que l'empresa adjudicatària no el tingui disponible per a resoldre el treball.

Es disposarà de l'equip informàtic necessari per gestionar les incidències o els serveis, ordinadors de sobre taula i/o portàtils, tablet, smartphones o altres dispositius que permetin la connexió al sistema GMAO de Redessa, si s'escau.

A efectes de gestió informàtica del servei, REDESSA, si ho considera necessari, facilitarà al contractista un usuari perquè aquest utilitzi el mateix GMAO que fan servir els serveis tècnics de REDESSA, l'empresa adjudicatària queda obligada a utilitzar aquest programari si Redessa ho requereix, independentment d'altres que pugui utilitzar per la seva gestió interna. Actualment, el sistema GMAO que utilitza REDESSA pels seus contractistes és el Gim de Tcman. Redessa crearà un password i usuari via web, accessible amb qualsevol navegador d'internet.

L'incompliment de l'adscripció de mitjans és considerat com a falta molt greu.

L'adscripció de mitjans establerta es considera necessària per a dur a terme un bon funcionament en els serveis objecte i, d'acord amb l'article 76.3 de la LCSP, aquests són raonables, justificats i proporcionals a l'entitat i característiques de cada contracte.

Per acreditar l'adscripció de mitjans materials i personals s'haurà d'aportat l'Annex 5 omplert i signat electrònicament.

La declaració de la solvència tècnica i/o professional requerida, es realitzarà presentant en el SOBRE A el model DEUC.

L'empresa licitadora proposada com adjudicatària haurà d'acreditar abans de l'adjudicació, i en tot cas en el moment en que sigui requerit per REDESSA, els requisits de capacitat, solvència i aptitud per a contractar establerts, presentant la documentació justificativa demanada en el present Plec.

Les noves exigències derivades de la LCSP respecte a les empreses de nova creació, fa necessari considerar més d'un criteri de solvència al marge de l'indicat en l'article 90.1.a), per a així poder preservar la funció que posseeix la solvència tècnica o professional dins del procediment de contractació i garantir la lliure concurrència. D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, en els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència s'acreditarà mitjançant la contractació de l'assegurança requerida i l'adscripció de mitjans per a l'execució del contracte.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE



ONZENA. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I DE PROPOSICIONS

11.1 L'oferta econòmica s'ha de formular d'acord amb el model que s'adjunta com a **ANNEX 2** a aquestes clàusules.

En tant que la present licitació no està dividida en lots, els licitadors opten a l'adjudicació del contracte en la seva integritat, hauran de presentar una única oferta, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses (UTE).

La documentació tècnica i econòmica s'ha de redactar i ha de seguir les indicacions referides al plec sobre contingut i dimensió de la proposta tècnica .

No es tindran en consideració les propostes que no permetin la valoració d'acord amb els criteris recollits en el present plec.

La presentació de més d'una oferta en el present procediment per part d'un licitador, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, exclusió de la present licitació.

11.2. Les proposicions es presentaran a través de la Plataforma de contractació pública, mitjançant l'eina de Sobre Digital i dins del termini màxim que s'assenyali a **l'apart K del quadre de característiques.**

Les proposicions presentades fora del termini establert o no presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital, no seran admeses sota cap concepte ni cap circumstància.

11.3. Les ofertes hauran de tenir una validesa de SIS (6) mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions.

11.4. Les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà, d'acord amb l'article 23 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (a partir d'ara, RGLCAP).

DOTZENA. FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS I MITJANS DE CONTRACTACIÓ ELECTRÒNICS

12.1. En virtut del que estableix la Disposició Addicional quinzena de la LCSP la tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació de contractes s'ha de fer utilitzant mitjans electrònics.

Els licitadors han de presentar les seves ofertes a través de la plataforma de contractació pública que REDESSA posa a disposició des de la següent direcció:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13987060&ambit=5&

Per presentar les ofertes mitjançant sobre digital, les empreses licitadores hauran de seguir les instruccions establertes a la plataforma EACAT, concretament a la Plataforma electrònica de contractació pública:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

Per presentar les ofertes mitjançant sobre digital, les empreses licitadores hauran de seguir les instruccions establertes a la plataforma EACAT, concretament a la Plataforma electrònica de contractació pública:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions.

12.2. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació.

Pel Sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada.

Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores.

Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus, ja que només les empreses licitadores les tenen, l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

REDESSA demanarà a les empreses licitadores, les paraules claus dels Sobres en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta.

12.3 En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes, publicant a la Plataforma l'esmena.

S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incomplertes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

12.3 Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents.

12.4 Els formats de documents electrònics admissible són els següents: *.pdf, *.ppt, *.xml, *.zip, *.rar, *.xls, *.jpg, *.jpeg, *.png, *.pptx.

D'acord amb la Disposició Addicional Setzena de la LCSP, aquests formats, s'han d'ajustar a especificacions públicament disponibles i d'ús no subjecte a restriccions i han de garantir la lliure i plena accessibilitat per l'òrgan de contractació, els òrgans de fiscalització i control, els òrgans jurisdiccionals i els interessats, durant el termini pel qual s'hagi de conservar l'expedient.

12.5 D'acord amb l'article 139 de la LCSP les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, sense cap excepció o reserva, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

12.6 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC.

Un cop rebut el correu electrònic i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfon mòbil, el SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà d'accedir-hi la persona designada, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest

efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

12.7 Les proposicions dels interessats s'han d'ajustar als plecs i la documentació que regeixen aquesta licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari/a del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

12.8 Els licitadors hauran de signar mitjançant una signatura electrònica qualificada, vàlidament emesa i que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a aquesta, en les que sigui necessària la signatura de l'apoderat, de conformitat amb el que disposa Llei 6/2020, d'11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança. (a partir d'ara, Llei 6/2020), el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i altres disposicions de contractació pública electrònica.

Una signatura electrònica avançada és segons l'article 3 del Reglament (UE) 910/2014/UE aquella signatura que es crea mitjançant un dispositiu qualificat de creació de signatures electròniques i que es basa en un certificat qualificat de signatura electrònica.

TRETZENA. FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

13.1. Les empreses licitadores han de presentar la documentació exigible i les seves proposicions en **TRES (3) SOBRES DIGITALS (A, B i C)**, en el termini màxim que s'assenyala en el perfil del contractant, en el termini màxim que s'assenyala a l'apartat K del quadre de característiques.

Els sobres estaran codificats, identificats i signats per qui licita o per la persona que representa a l'empresa, tot indicant el nom i cognoms o raó social, respectivament. Així mateix, tots els sobres han de precisar la licitació a què concorren i a l'interior de cada sobre s'adjuntarà un índex del contingut.

13.2. Contingut dels sobres:

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per REDESSA en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat de gestionar la licitació i execució del contracte.

Així mateix, cal recordar, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

El **SOBRE A** ha de contenir la documentació que tot seguit s'indiqui:

a) DEUC

Les empreses licitadores han de presentar el DEUC mitjançant el qual declaren la seva capacitat i la solvència econòmica i financera i tècnica, de conformitat amb els requisits mínims exigits en el present Plec.

Les empreses licitadores han d'emplenar el formulari DEUC d'acord a l'establert a **l'ANNEX 1** d'aquest Plec.

S'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

Les empreses licitadores indicaran, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per a representar-les en aquesta licitació.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, han de complir amb el previst en la clàusula novena del present plec.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

b) HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Les empreses han d'estar inscrites al Registre oficial de Maquinària Agrícola (ROMA) i han de tenir la inspecció realitzada per una estació d'Inspecció Tècnica d'Equips d'Aplicació de productes Fitosanitaris" (ITEAF) autoritzada i a més a més, estar donats d'alta com a:

a) Centre especial de treball d'iniciativa social, regulats en el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

b) Empresa d'inserció, regulades a la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació de les empreses d'inserció.

Si durant la fase d'execució del servei l'empresa contractista vol canviar i/o substituir la/es persona/es adscrita/es al contracte, haurà de comunicar-ho a REDESSA i aportar tota la documentació referent a la/es persona/es adscrita/es al contracte requerida en aquesta licitació amb el temps suficient per a que REDESSA doni la seva autorització

Les empreses licitadores que presentin les seves ofertes sense aportar l'acreditació que correspongui en aquest mateix Sobre A, quedaran excloses del procediment.

c) **ANNEX 5**, complimentat i signat electrònicament, declaració responsable de l'adscripció de mitjans personals i materials suficients.

d) **ANNEX 4** complimentat i signat electrònicament; declaració responsable sobre compliment de les condicions especials d'execució.

Així mateix, aquest sobre també haurà de contenir, si escau, les següents declaracions:

1.- Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols: Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi

D'acord amb el que estableix aquest plec, l'acreditació de la possessió de la documentació exigida per acreditar el compliment dels requisits a què es refereix el model DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, amb caràcter previ a l'adjudicació. Tanmateix, l'òrgan de contractació podrà demanar a les empreses licitadores, per tal de garantir la correcta finalització del procediment i en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que aportin la documentació acreditativa de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte.

El **SOBRE B** ha de contenir la documentació que tot seguit s'indiqui:

La documentació es presentarà indexada i pel mateix ordre que s'estableix a **l'ANNEX 3**. **Les empreses han de concretar les seves propostes relatives a la metodologia o pla**

de treball en una memòria tècnica que, en cap cas podrà tenir una extensió superior a 10 pàgines DIN A4, per una cara o 5 pàgines per ambdues cares, i amb un cos de lletra no inferior a 11. No seran puntuades les pàgines que excedeixin de l'extensió establerta (la portada, l'índex i els annexos no es comptaran dins aquesta extensió establerta).

En la descripció haurà de constar la descripció i les característiques de l'oferta i totes aquelles dades que permetin valorar, si s'escau, l'oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, fixats en L'ANNEX 3 d'aquest plec.

Per acreditar qualsevol extrem s'han d'aportar els certificats, fotografies, titulacions i/o documents necessaris oportuns com Annexos, si s'escau.

La inclusió de l'oferta econòmica en el sobre B o la inclusió de qualsevol informació de caràcter rellevant del sobre C en el sobre B comportarà l'exclusió automàtica del licitador.

Es obligatori presentar la documentació del SOBRE B, i en cas de ser aquesta inexistent, suposaria l'exclusió directa de l'oferta.

El **SOBRE C** ha de contenir la documentació que tot seguit s'indiqui:

La proposta econòmica i la documentació relativa a criteris quantificables de forma automàtica, d'acord amb el model que s'adjunta com **ANNEX 2**. No s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

Pel que fa l'oferta econòmica, dins del preu ofert es consideren incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva correcta execució.

Els preus unitaris de l'oferta no podran ser superiors als previstos en L'ANNEX 3.

El fet de no seguir el model d'oferta previst a L'ANNEX 2 pot comportar l'exclusió de l'empresa licitadora si aquest fet comporta la impossibilitat de valorar les ofertes correctament.

Els preus de l'oferta no podran ser superiors als previstos en l'apartat C) del quadre de característiques.

Així mateix, s'haurà d'acreditar l'adscripció de mitjans personals i materials amb la presentació dels documents acreditatius corresponents que es disposi d'acord amb la clàusula 17.2 del present Plec de clàusules.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de

l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Així mateix, s'haurà d'acreditar en aquest mateix Sobre C els **certificats acreditatius corresponent per acreditar qualsevol altre extrem**, si s'escau.

CATORZENA. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ I COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació és el Gerent de REDESSA.

La Mesa de contractació estarà integrada pels següents membres:

-President: Sr. Albert Boronat Avià - Gerent de REDESSA o el membre en qui ell delegui.

-Vocals:

Sr. Gerard Juanpere Toral – Tècnic de Coordinació i Defensa Jurídica de l'Ajuntament de Reus, o el seu suplent.

Sra. Maria Jesús Ramírez del Sol – Directora financera de REDESSA, o el seu suplent.

Sr. Eduard Vicente Pascual- Director de FiraReus, o el seu suplent.

-Secretària: Sra. Liliانا Torné Burjalés- Assessora jurídica de REDESSA, o la seva suplent.

Tots els membres de la Mesa podran ser substituïts per decisió de l'òrgan de contractació.

Tots els membres de la Mesa tindran veu i vot, a excepció de la secretària que només tindrà veu. Tots els membres poden actuar representats en cas d'absència.

A les reunions de la Mesa es podran incorporar els funcionaris o assessors especialitzats que resultin convenients, segons la naturalesa dels assumptes a tractar, amb veu però sense vot, així com els membres del Consell d'Administració.

Els acords es prendran per majoria dels membres presents. El president té vot de qualitat en cas d'empat.

La Mesa de contractació, en reunió interna, procedirà a l'obertura dels Sobres A de les empreses i comprovarà l'existència i correcció de la documentació que ha de contenir d'acord amb el que estableix la clàusula onzena d'aquest Plec.

Per realitzar l'obertura dels sobres digitals és necessari que coincideixin simultàniament un mínim de dos dels custodis, que poden ser coincidents amb els membres de la Mesa o no.

La Mesa de contractació, qualificarà la documentació continguda en el Sobre A i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores

afectades perquè els esmenin en el termini de 3 dies hàbils d'acord amb l'article 141.2 de la LSCP.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre A, B i/o C, la Mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el Perfil de Contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores, els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, amb el termini de 3 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la notificació.

La resta de sobres s'han d'obrir en la data i hora assenyalada en l'anunci i configurades en l'eina de Sobre Digital, i es podrà fer un cop les persones que permeten l'obertura dels sobres, anomenades custodis, hagin aplicat, amb el quòrum mínim i en l'interval de temps que s'hagin definit prèviament, les seves credencials i hagi arribat la data i hora assenyalades.

QUINZENA. ÒRGANS TÈCNICS DE VALORACIÓ

Es podrà delegar en els òrgans tècnics que es considerin oportuns, la valoració dels criteris d'adjudicació tècnics que depenguin d'un judici de valor.

SETZENA. DETERMINACIÓ DE L'OFERTA MÉS AVANTATJOSA

16.1. La Mesa de contractació, en reunió interna, procedirà a l'obertura dels Sobres A de les empreses i comprovarà l'existència i correcció de la documentació que ha de contenir d'acord amb el que estableix la clàusula onzena d'aquest Plec. En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies hàbils a comptar des de l'enviament de la notificació d'acord amb l'article 141.2 de la LSCP.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores, els aclariments que li calguin sobre els certificats/informes i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, en el termini de 3 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la notificació.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica. Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el Perfil de Contractant.

16.2 Un cop qualificada la documentació general i esmenats, si s'escau, els defectes o omissions de la documentació presentada, s'han de determinar les empreses que s'ajusten als criteris de selecció establerts.

16.3 Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts a l'**ANNEX 3** del present Plec.

16.4. Les proposicions s'han d'obrir en el termini màxim establert en l'article 157.3 de la LCSP.

16.5. L'acte públic d'obertura dels Sobres presentats per les empreses admeses es celebrarà el dia, lloc i hora indicats al Perfil del Contractant. No obstant, tal i com s'estableix a l'article 157.4 de la LCSP quan es prevegi que la licitació es duu a terme amb mitjans electrònics l'obertura de la oferta econòmica es farà en reunió interna.

16.6. La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta, sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta en el termini de 3 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la notificació.

Serán exclòs de la licitació, mitjançant resolució motivada, les proposicions que no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

16.7. La Mesa abans de formular la proposta d'adjudicació, podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores s'aplicaran el següents criteris de desempat per ordre de prelación:

- Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.
-

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

16.8 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats: La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o desproporcionats s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a l'**ANNEX 3** del present Plec.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de contractació, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, requerirà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes, i aquests disposaran d'un termini de tres dies hàbils a comptar des de l'enviament de la notificació, per presentar la informació i els documents necessaris per a justificar el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades la Mesa de contractació acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar l'oferta com a possible adjudicatària.

Es rebutjaran les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

DISSETENA. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ

17.1. Un cop valorades les ofertes, la Mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats a l'**ANNEX 3**, podent sol·licitar aquells informes tècnics que s'estimin pertinents.

17.2. Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, es requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb l'article 150 de la LCSP perquè, dins el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació següent:

En cas d'empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE):

a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari i la capacitat per a contractar assenyalada a la clàusula novena d'aquest Plec.

S'ha d'aportar escaneig (PDF) de l'escriptura de constitució original o còpia compulsada davant Notari o organisme públic competent, així com altra documentació administrativa i d'acreditació, si s'escau.

Les empreses que hagin concorregut amb oferta conjunta de licitació hauran de presentar, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

b) La documentació que acrediti la solvència econòmica i financera assenyalada a la clàusula desena d'aquest Plec:

1. Declaració sobre el volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import mínim del valor estimat del contracte.

La presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest Registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quan per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències demanades per l'òrgan de contractació, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat.

2. Tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'activitat empresarial o professional desenvolupada pel licitador per un import igual o superior a **300.000 euros** per sinistre i **150.000 euros** per víctima.

Aquest requisit s'entén complert per l'empresa licitadora que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari/a, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils.

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, i el rebut de pagament.

c) La documentació acreditativa de la solvència tècnica i professional:

1. Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim, els últims 3 anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, amb un mínim de 2 certificats. Almenys l'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte (sense IVA).

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent:

- Si el destinatari del servei és un subjecte públic, els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats/informes expedits i signats o visitats per l'òrgan competent.
- Si el destinatari és un subjecte privat, es podrà acreditar aportant un certificat/informe expedit i signat per aquest.
- o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

En el cas que no s'aportin aquests tres certificats/informes, es farà requeriment a l'empresa per a que amb un termini de 3 dies hàbils des de la notificació del requeriment els aportï.

En cas de no aportar-los dins aquest termini, s'exclourà a l'empresa licitadora del procediment i es farà el requeriment a la següent empresa amb major puntuació.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per l'adscripció de mitjans personals i materials, sense ser d'aplicació els altres requeriments.

De conformitat amb el que disposa l'article 116.4 i 87 aquest criteri garanteix la solvència tècnica per prestar els serveis de la mateixa naturalesa donat que prova de forma fefaent la capacitat de l'empresa en la prestació de treballs equivalents amb els recursos humans i materials escaients i necessaris per tal d'executar les tasques amb garanties.

2. Adscripció dels mitjans personals següents:

- Per a una bona execució del servei es preveu que serà necessari l'adscripció de 4 persones treballadores.
- El personal encarregat ha d'estar format mínim per un/a Tècnic/a de Grau Superior en jardineria o similar o amb una titulació superior. Les persones operaries hauran d'acreditar una experiència mínima de 2 anys.
- El personal haurà d'estar en possessió dels carnets legalment preceptius com el de manipulació de productes fitosanitaris.
- Una de les persones adscrites al contracte ha d'estar en possessió del carnet de conduir vehicles classe B.

Per acreditar aquest extrem s'ha d'aportar les titulacions, certificacions i/o els documents acreditatius corresponents.

3. Adscripció dels mitjans materials:

- L'empresa licitadora haurà d'especificar en la seva corresponent memòria tècnica els seus mitjans mecànics i auxiliars. S'entén per mitjans mecànics, el conjunt de vehicles, maquinària i l'ormeig necessari per al desenvolupament de l'activitat objecte del concurs que compleixin amb les característiques indicades al Plec tècnic.

- Els empleats de l'empresa de serveis aniran correctament uniformats durant totes les estacions de l'any.

-Aniran a càrrec de l'adjudicatària el cost de tots els subministraments, consums de materials i combustibles, costos fixos atribuïbles als serveis a prestar, la maquinària, els mitjans auxiliars, els recanvis i qualssevol altres mitjans necessaris per a l'execució de les obligacions assumides en virtut del Plec de prescripcions tècniques, que estaran inclosos a l'oferta econòmica presentada per l'adjudicatari.

-Es requereix com a mínim en cada servei :

• Escalles apropiades de diferents alçades.
• Eines mecàniques.
• Eines manuals .
• motodesbrossadora
• motoserra petita
• pertiga de poda
• cabassos d'escombreries
• bosses de deixalles
• rasclet amb pues de ferro,
• Senyals d'obra
• cons d'alta visibilitat
• Equips de protecció individual adequats, vigents i en bon estat de conservació.
• Qualsevol eina necessària per a la correcta execució del treball

- REDESSA no facilitarà pel desenvolupament dels treballs cap EPIS/eina/mitjà auxiliar en cas de que l'empresa adjudicatària no el tingués disponible per a resoldre el treball.

Es disposarà de l'equip informàtic necessari per gestionar les incidències o els serveis, ordinadors de sobre taula i/o portàtils, tablet, smartphones o altres dispositius que permetin la connexió al sistema GMAO de Redessa, si s'escau.

A efectes de gestió informàtica del servei, REDESSA, si ho considera necessari, facilitarà al contractista un usuari perquè aquest utilitzi el mateix GMAO que fan servir els serveis tècnics de REDESSA, l'empresa adjudicatària queda obligada a utilitzar aquest programari si Redessa ho requereix, independentment d'altres que pugui utilitzar per la

seva gestió interna. Actualment, el sistema GMAO que utilitza REDESSA pels seus contractistes és el Gim de Tcman. Redessa crearà un password i usuari via web, accessible amb qualsevol navegador d'internet.

L'incompliment de l'adscripció de mitjans és considerat com a falta molt greu.

L'adscripció de mitjans establerta es considera necessària per a dur a terme un bon funcionament en els serveis objecte i, d'acord amb l'article 76.3 de la LCSP, aquests són raonables, justificats i proporcionals a l'entitat i característiques de cada contracte.

Per acreditar l'adscripció de mitjans materials i personals s'haurà d'aportat l'Annex 5 omplert i signat electrònicament.

e) Justificatius conforme es troba al corrent del compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, previstos als articles 13 i 14 del RGLCAP, així com el document d'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

Per tal que l'empresa acreditada que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social, caldrà que porti la documentació següent:
En relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques:

- Si l'empresa proposada com adjudicatària és subjecte passiu de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i està obligada a pagar aquest Impost, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'impost, s'ha d'acompanyar d'una declaració responsable de no haver estat donat de baixa en la matrícula de l'Impost.
- Si l'empresa proposada es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'apartat 1 de l'article 82 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens de persones obligades tributàriament.

En relació amb la resta d'obligacions tributàries i amb les obligacions amb la Seguretat Social:

- Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i l'Agència Tributària de Catalunya acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.
- Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

No obstant això, quan l'empresa no estigui obligada a presentar les declaracions o els documents a què es refereixen els punts anteriors, aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant una declaració responsable.

A tal efecte són vàlides les certificacions trameses per via telemàtica, informàtica o electrònica, de caràcter positiu i acreditatives del compliment d'obligacions amb la Tresoreria de la Seguretat Social, d'acord amb les previsions de l'article 15.4 del RGLCAP.

f) Justificant de constitució de la garantia definitiva, si s'escau.

g) Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, si s'escau.

g) En relació amb la subcontractació, en el seu cas:

En el cas que no ho hagi fet prèviament en el DEUC on l'empresa ha d'informar la part del contracte que estima subcontractar; es farà una declaració responsable on l'empresa ha d'informar la part del contracte que estima subcontractar, assenyalant el seu import, el % que correspon de l'import d'adjudicació i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes, als que pretengui encomanar la seva realització.

h) Prevenció de riscos laborals:

Presentar els documents de prevenció de riscos laborals que s'enumeren a continuació:

- Avaluació de riscos generals de l'empresa amb la signatura electrònica de la persona tècnica responsable.
- Modalitat preventiva adoptada amb data en vigor amb la signatura electrònica de la persona responsable.

La documentació enumerada es demanarà a l'adjudicatari previ a l'adjudicació, i un cop adjudicat la persona encarregada de la coordinació d'activitats empresarials de REDESSA li sol·licitarà a l'adjudicatari la resta de documentació que exigeix la legislació aplicable a través d'una plataforma de gestió documental per donar compliment al Reial Decret 171/2004, del 30 de gener, en el qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/95 de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials (CAE). Aquesta documentació s'haurà d'actualitzar en els terminis que marca cada document i en cas de produir-se canvis per l'adjudicatari, caldrà comunicar-ho a REDESSA.

L'empresa adjudicatària es veurà obligada a mantenir la documentació actualitzada en matèria de coordinació d'activitats empresarials durant tota la vigència del contracte i, en el seu cas, haurà d'estar validada per REDESSA abans de cada servei per tenir accés a les instal·lacions.

En cas de subcontractar algun servei, l'empresa adjudicatària haurà d'informar al departament de prevenció de riscos laborals de REDESSA per tal de gestionar la coordinació d'activitats empresarials amb l'empresa subcontractada.

En cas d'empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE):

D'acord amb els articles article 96 de la LCSP i 19 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la LCSP, la inscripció en el Registre oficial tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que hi està reflectit i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i demés circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no-concurrència de les prohibicions de contractar.

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar tota la documentació relativa a la capacitat i solvència requerida per participar en la licitació que no consti inscrita en aquests registres o no hi consti vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula novena i desena d'aquest plec, així com la documentació següent:

a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari i la capacitat per a contractar assenyalada a la clàusula novena d'aquest Plec.

S'ha d'aportar escaneig (PDF) de l'escriptura de constitució original o còpia compulsada davant Notari o organisme públic competent, així com altra documentació administrativa i d'acreditació, si s'escau.

Les empreses que hagin concorregut amb oferta conjunta de licitació hauran de presentar, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

Document on indiqui el número d'inscripció en el Registre i còpia del document acreditatiu d'inscripció i de les dades inscrites, juntament amb una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou.

b) La documentació que acrediti la solvència econòmica i financera assenyalada a la clàusula desena d'aquest Plec:

1. Tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'activitat empresarial o professional desenvolupada pel licitador per un import igual o superior a **300.000 euros** per sinistre i **150.000 euros** per víctima.

Aquest requisit s'entén complert per l'empresa licitadora que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari/a, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils.

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, i el rebut de pagament.

c) La documentació acreditativa de la solvència tècnica i professional:

1. Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim, els últims 3 anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, amb un mínim de 2 certificats. Almenys l'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte (sense IVA).

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visitats per l'òrgan competent:

- Si el destinatari del servei és un subjecte públic, els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats/informes expedits i signats o visitats per l'òrgan competent.
- Si el destinatari és un subjecte privat, es podrà acreditar aportant un certificat/informe expedit i signat per aquest.
- o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

En el cas que no s'aportin aquests tres certificats/informes, es farà requeriment a l'empresa per a que amb un termini de 3 dies hàbils des de la notificació del requeriment els porti.

En cas de no aportar-los dins aquest termini, s'exclourà a l'empresa licitadora del procediment i es farà el requeriment a la següent empresa amb major puntuació.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per l'adscripció de mitjans personals i materials, sense ser d'aplicació els altres requeriments.

De conformitat amb el que disposa l'article 116.4 i 87 aquest criteri garanteix la solvència tècnica per prestar els serveis de la mateixa naturalesa donat que prova de forma fefaent la capacitat de l'empresa en la prestació de treballs equivalents amb els recursos humans i materials escaients i necessaris per tal d'executar les tasques amb garanties.

2. Adscripció dels mitjans personals següents:

- Per a una bona execució del servei es preveu que serà necessari l'adscripció de 4 persones treballadores.
- El personal encarregat ha d'estar format mínim per un/a Tècnic/a de Grau Superior en jardineria o similar o amb una titulació superior. Les persones operaries hauran d'acreditar una experiència mínima de 2 anys.
- El personal haurà d'estar en possessió dels carnets legalment preceptius com el de manipulació de productes fitosanitaris.

-Una de les persones adscrites al contracte ha d'estar en possessió del carnet de conduir vehicles classe B.

Per acreditar aquest extrem s'ha d'aportar les titulacions, certificacions i/o els documents acreditatius corresponents.

3. Adscripció dels mitjans materials:

- L'empresa licitadora haurà d'especificar en la seva corresponent memòria tècnica els seus mitjans mecànics i auxiliars. S'entén per mitjans mecànics, el conjunt de vehicles, maquinària i l'ormeig necessari per al desenvolupament de l'activitat objecte del concurs que compleixin amb les característiques indicades al Plec tècnic.

- Els empleats de l'empresa de serveis aniran correctament uniformats durant totes les estacions de l'any.

-Aniran a càrrec de l'adjudicatària el cost de tots els subministraments, consums de materials i combustibles, costos fixos atribuïbles als serveis a prestar, la maquinària, els mitjans auxiliars, els recanvis i qualsevol altres mitjans necessaris per a l'execució de les obligacions assumides en virtut del Plec de prescripcions tècniques, que estaran inclosos a l'oferta econòmica presentada per l'adjudicatari.

-Es requereix com a mínim en cada servei :

• Escalles apropiades de diferents alçades.
• Eines mecàniques.
• Eines manuals .
• motodesbrossadora
• motoserra petita
• pertiga de poda
• cabassos d'escombreries
• bosses de deixalles
• rasclet amb pues de ferro,
• Senyals d'obra
• cons d'alta visibilitat
• Equips de protecció individual adequats, vigents i en bon estat de conservació.
• Qualsevol eina necessària per a la correcta execució del treball

-REDESSA no facilitarà pel desenvolupament dels treballs cap EPIS/eina/mitjà auxiliar en cas de que l'empresa adjudicatària no el tingués disponible per a resoldre el treball.

Es disposarà de l'equip informàtic necessari per gestionar les incidències o els serveis, ordinadors de sobre taula i/o portàtils, tablet, smartphones o altres dispositius que permetin la connexió al sistema GMAO de Redessa, si s'escau.

A efectes de gestió informàtica del servei, REDESSA, si ho considera necessari, facilitarà al contractista un usuari perquè aquest utilitzi el mateix GMAO que fan servir els serveis tècnics de REDESSA, l'empresa adjudicatària queda obligada a utilitzar aquest programari si Redessa ho requereix, independentment d'altres que pugui utilitzar per la seva gestió interna. Actualment, el sistema GMAO que utilitza REDESSA pels seus contractistes és el Gim de Tcman. Redessa crearà un password i usuari via web, accessible amb qualsevol navegador d'internet.

L'incompliment de l'adscripció de mitjans és considerat com a falta molt greu.

L'adscripció de mitjans establerta es considera necessària per a dur a terme un bon funcionament en els serveis objecte i, d'acord amb l'article 76.3 de la LCSP, aquests són raonables, justificats i proporcionals a l'entitat i característiques de cada contracte.

Per acreditar l'adscripció de mitjans materials i personals s'haurà d'aportat l'Annex 5 omplert i signat electrònicament.

c) Document on indiqui el número d'inscripció en el Registre i còpia del document acreditatiu d'inscripció i de les dades inscrites, juntament amb una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou.

d) Justificant de constitució de la garantia definitiva, si s'escau.

e) Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, si s'escau.

f) En relació amb la subcontractació, en el seu cas:

Declaració responsable on l'empresa ha d'informar la part del contracte que estima subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes, als que pretengui encomanar la seva realització.

g) Prevenció de riscos laborals:

Presentar els documents de prevenció de riscos laborals que s'enumeren a continuació:

- Avaluació de riscos generals de l'empresa amb la signatura electrònica de la persona tècnica responsable.
- Modalitat preventiva adoptada amb data en vigor amb la signatura electrònica de la persona responsable.
- Acreditació del corrent de pagament a la Seguretat Social.
- Acreditació del corrent de pagament d'Hisenda nominatiu a REDESSA.

La documentació enumerada es demanarà a l'adjudicatari previ a l'adjudicació, i un cop adjudicat la persona encarregada de la coordinació d'activitats empresarials de REDESSA li sol·licitarà a l'adjudicatari la resta de documentació que exigeix la legislació aplicable a través d'una plataforma de gestió documental per donar compliment al Reial Decret 171/2004, del 30 de gener, en el qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei

31/95 de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials (CAE). Aquesta documentació s'haurà d'actualitzar en els terminis que marca cada document i en cas de produir-se canvis per l'adjudicatari, caldrà comunicar-ho a REDESSA.

L'empresa adjudicatària es veurà obligada a mantenir la documentació actualitzada en matèria de coordinació d'activitats empresarials durant tota la vigència del contracte i, en el seu cas, haurà d'estar validada per REDESSA abans de cada servei per tenir accés a les instal·lacions.

En cas de subcontractar algun servei, l'empresa adjudicatària haurà d'informar al departament de prevenció de riscos laborals de REDESSA per tal de gestionar la coordinació d'activitats empresarials amb l'empresa subcontractada.

De no complimentar-se el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. La retirada indeguda de la proposició, podrà donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

En aquest cas, es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

La Mesa de contractació qualificarà la documentació presentada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

DIVUITENA. GARANTIA DEFINITIVA

A l'empara de l'article 114 de la LCSP la garantia definitiva és del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, corresponent a la durada inicial del contracte, segons l'article 107 de la mateixa llei.

A l'empara de la Disposició addicional quarta de la LCSP *"En els procediments de contractació en què s'apliqui la reserva que estableix aquesta disposició addicional no procedirà l'exigència de la garantia definitiva a què es refereix l'article 107 d'aquesta Llei, llevat dels casos en què l'òrgan de contractació, per motius excepcionals, ho consideri necessari i així ho justifiqui motivadament en l'expedient."* Per aquesta licitació no serà exigible.

DINOVENA. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O SUBSCRIURE EL CONTRACTE I DESISTIMENT. DECLARACIÓ DE PROCEDIMENT DESERT.

Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula dissetena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries.

La resolució d'adjudicació del contracte serà motivada i d'acord amb la previsió de l'article 151 i la disposició addicional quinzena de la LCSP, l'acte d'adjudicació serà notificat per mitjans electrònics a les empreses licitadores, dins el termini de 5 dies següents a la recepció de dita documentació, i en el termini màxim de 15 dies es publicarà en el perfil de contractant.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec es declararà desert el procediment.

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte. També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació. En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores amb 120 euros per les despeses en què hagin incorregut. La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

VINTENA. FORMALITZACIÓ I PERFECCIÓ DEL CONTRACTE

20.1. El contracte es formalitzarà en document privat mitjançant signatura electrònica avançada i d'acord amb l'article 153.3 LCSP, el contracte no es podrà formalitzar fins que hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores.

L'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

20.2. D'acord amb l'article 151.2 de la LCSP amb la comunicació de l'adjudicació s'indicarà el termini en que es procedirà a la formalització del contracte.

20.3. En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

20.4. D'acord amb l'article 153.4 LCSP, si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat en la comunicació de l'adjudicació, s'entendrà que l'empresa adjudicatària retira la seva oferta, procedint a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i REDESSA sol·licitarà la documentació al següent licitador per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

20.5. El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

20.6. El contracte es publicarà en el perfil de contractant en un termini màxim de 15 dies hàbils des de la seva formalització.

20.7. El contractista autoritza publicar totes les dades que surtin en el contracte que resulti a l'efecte que les entitats contractants puguin donar compliment de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i altra normativa concordant. En cas que alguna dada tingues caràcter confidencial, serà assenyalada de forma expressa.

III.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

VINT-I-UNENA. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució les següents:

a) El contractista resta obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria medi ambiental, en particular, a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte (resta vegetal, etc). Pel que fa a les restes que es poden ocasionar al efectuar aquest serveis, l'empresa adjudicatària està obligada a retirar-les i a donar estricte compliment al previst en l'ordenança municipal reguladora de la neteja pública i de la gestió de residus.

Per acreditar aquest compliment, REDESSA podrà demanar abans de la finalització del contracte, certificats o informes que acreditin el compliment d'aquest reciclatge o alternativament una declaració responsable.

El seu incompliment és considerat com a falta greu.

b) L'empresa adjudicatària durant l'execució del contracte ha de garantir:

- Que no s'utilitza llenguatge o imatges sexistes, que atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.

- Que la comunicació no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.

- Que en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, s'eviti l'exaltació de la violència.

El seu incompliment és considerat com a falta greu.

c) Manteniment durant tota l'execució del servei, de les condicions laborals i socials a les que l'adjudicatari es compromet a la seva oferta, amb la regularitat que sigui convenient o sempre que se li sol·liciti haurà d'aportar la documentació relacionada amb aquesta matèria.

Per aquest acreditar aquest extrem es podrà demanar en qualsevol moment mitjançant una relació nominal de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, una còpia de l'alta a la Seguretat Social i del contracte de treball, i una còpia dels models TC1 i TC2.

d) Amb la finalitat d'obtenir unes condicions el màxim de favorables per aportar al servei contractat la millor atenció directe, capacitat de resposta i immediatesa en el compliment de les prestacions requerides, l'empresa que sigui adjudicatària haurà de disposar d'unes dependències d'oficina i magatzem que hauran d'estar preferiblement situades dins la zona geogràfica compresa per les comarques de l'Alt Camp, Baix Camp i Tarragonès, de manera que minimitzi els temps de resposta i optimitzi el temps destinat al servei dels edificis on es presta el servei i s'obtinguin els avantatges d'aquesta proximitat, en cap cas es permetrà el no compliment dels temps de resposta per la distància de l'empresa adjudicatària .

Aquestes dependències tindran la superfície suficient per guardar en el seu interior tot l'estoc de materials, recanvis, equips, vehicles, eines i instruments i una zona administrativa adequadament equipada.

En aquestes oficines haurà d'existir un servei d'atenció directa al responsable de contracte de REDESSA en horari mínim establert de 8h a 16h. En la direcció d'aquest servei hi haurà sempre una persona capacitada tècnicament que atindrà en català totes les consultes, queixes, comunicacions d'incidències, etc., i s'haurà d'atendre les peticions de forma prioritària.

L'acreditació del compliment de les condicions especials d'execució es dura a terme abans de l'inici de l'execució del contracte, mitjançant una declaració responsable en la qual manifestin que són coneixedors i compliran aquesta obligació d'acord amb **l'ANNEX 4**.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions essencials del contracte i el seu incompliment és causa de resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1 lletra f) de la LCSP.

VINT-I-DOSENA. EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DELS SERVEIS

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixen les seves clàusules i els Plec de clàusules administratives i tècniques així com les instruccions de la persona responsable del contracte.

VINT-I-TRESENA. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, és el Director Tècnic de REDESSA, a la que li correspondrà exercir les següents funcions:

- Supervisar l'execució del contracte per constatar que el contractista dona compliment a les obligacions assumides.
- Promoure les reunions que resultin necessàries amb la finalitat de solucionar qualsevol incident que succeeixi en fase d'execució del contracte.

- Adreçar a l'adjudicatària les ordres i instruccions oportunes per garantir l'efectiu compliment del contracte.
- Requerir en el seu cas, la realització de les prestacions contractades i les esmenes dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.
- Refusar la prestació, si els treballs realitzats o els materials no s'adeqüen al contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal, subcontractació i mediambiental.
- Assumir la interlocució amb la coordinadora tècnica o responsable designada per l'adjudicatària.

La persona responsable del contracte serà la interlocutora amb la persona coordinadora tècnica o responsable que hagi designat l'empresa adjudicatària, que ha de pertànyer a la seva plantilla, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte, per la qual cosa s'hauran de reunir amb la periodicitat oportuna.

REDESSA efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta execució del contracte i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del mateix.

VINT-I-QUATRENA. COMPLIMENT DELS TERMINIS I CORRECTA EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

24.1. L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

24.2. Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, REDESSA podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia, si existís, o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, en els termes de l'article 193.3 LCSP.

24.3. En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa contractista o de les condicions especials d'execució establertes en aquest Plec es podrà acordar la imposició de les penalitats expressament assenyalades en aquest Plec.

24.4. L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, quan l'import d'aquella no cobreix aquests.

24.5 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'Empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en que estigui prevista penalitat o aquesta no cobreixi els danys causats a les entitats contractistes, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

VINT-I-CINQUENA. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ I PENALITATS

25.1. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, REDESSA podrà resoldre el contracte o exigir-li el compliment del mateix imposar-li, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, les penalitats següents:

- Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment de les obligacions o compromisos assumits en l'oferta o de les condicions especials d'execució, quan aquestes no estiguin definides com obligacions essencials (segons la Clàusula vint-i-unena), i/o per l'incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el pressupost del contracte (IVA exclòs), que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment.

S'entén com a compliment defectuós la manca de diligència en el compliment d'una ordre del responsable del contracte que afecti a les condicions de seguretat i salut dels treballadors del propi contractista i d'altres empreses o institucions relacionades amb els serveis.

25.2. De forma motivada i en atenció a la reversibilitat de l'incompliment i de l'interès general per a complir amb l'objecte del contracte dins del termini establert, REDESSA, un cop notificada la incidència/incompliment existent, la seva graduació i les característiques del mateix d'acord amb les previsions establertes al Plec, concedirà un termini màxim de 5 dies hàbils des de la comunicació a l'adjudicatari per solucionar les incidències referides, a més d'indicar quines mesures adoptarà per evitar que es tornin a produir. En cas de que no s'adopti la solució pertinent, s'aplicarà la penalitat corresponent.

25.2. D'acord amb l'article 192 de la LCSP, en cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos i de les condicions especials d'execució es podran acordar la imposició de les següents penalitats, segons la tipificació que es detalla a continuació:

A.- Tipificació incompliments:

Els incompliments en què pot incórrer l'adjudicatari en la prestació dels treballs es qualificaran com a lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla a continuació:

1. Incompliments lleus:

- a. L'omissió del deure de comunicar situacions contràries a la correcta prestació del servei contractat, en el termini màxim de 24 hores des del seu coneixement.
- b. L'abandonament del lloc de treball o el servei sense causa justificada al responsable del contracte de REDESSA durant la jornada. Si a conseqüència d'aquest abandonament s'ocasiona un perjudici de consideració als usuaris o al personal dels centres, o és causa d'accident, la falta pot considerar-se greu o molt greu.

- c. Les petites negligències en la realització de les feines, o en la cura i conservació dels materials de les instal·lacions de REDESSA. Quan l'incompliment de l'anterior origina conseqüències de gravetat en la realització del servei, la falta es pot considerar greu o molt greu.
- d. No deixar els espais en les mateixes condicions que es trobava quan es va posar a disposició de l'adjudicatari.
- e. No portar reiteradament l'equipament, les eines, instrumentació i mitjans tecnològics per el correcte desenvolupament de les tasques dels seus operaris. Es considera reiteració 2 dies consecutius o no consecutius en un període de 120 dies naturals.
- f. La demora en la prestació del servei.
- g. En general, qualsevol altra actuació o incompliment de les condicions del plec de clàusules, què pugui ocasionar perjudici al servei i que no es contempli en els apartats següents.

2. Incompliments greus:

- a. L'incompliment de les condicions especials d'execució quan aquestes no tinguin la consideració d'essencials.
- b. L'incompliment de l'adscripció de mitjans
- c. La no utilització dels uniformes de treball proporcionats per l'empresa adjudicatària, si és el cas, i la falta de decòrum.
- d. La manca de les mesures de seguretat necessaris per a la prestació del servei, o la utilització d'eines defectuoses que impedeixin una correcta prestació del servei, depenent del grau d'incompliment es podrà considerar com a molt greu.
- e. La modificació del servei, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- f. Incompliment de les decisions preses pel responsable de Redessa, que impliquin una despesa per REDESSA.
- g. La demora en mes de 7 dies naturals en la prestació de qualsevol servei establert en els plecs de caràcter, semestral o anual.
- h. La falsedat de la informació que es faciliti a REDESSA.
- i. La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior a l'ofert.
- j. La falta de respecte als usuaris de les instal·lacions objecte del contractes, als treballadors o clients de REDESSA, i a la resta de personal dels centres on es presta el servei.
- k. L'incompliment de les condicions tècniques establertes en l'oferta i/o dels mitjans tècnics oferts, així com del projecte tècnic presentat (i que se'n derivi una inadequada realització del servei o un servei de qualitat inferior respecte a l'establert).
- l. No poder localitzar al tècnic responsable destinat a la prestació del servei.
- m. L'incompliment per part de l'adjudicatari d'acompanyament de les inspeccions de control, si és el cas.
- n. L'incompliment injustificat del temps de resposta indicats en el plec, si és el cas.
- o. No respectar el sistema de gestió de residus establert a les instal·lacions de REDESSA.
- p. La realització de tres incompliments lleus.
- q. Qualsevol altre incompliment del contracte que causi un perjudici greu al servei.

3. Incompliments molt greus:

- a. La desobediència reiterada a les ordres escrites de REDESSA, relatives a la prestació del servei. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- b. Paralització o interrupció del servei per motius no justificats.
- c. L'incompliment dels terminis parcials, establerts per a la realització dels serveis. Incompliment d'horaris.
- d. La inexistència o falta de cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil que empari els riscos i responsabilitats de l'adjudicatari en l'execució del servei.
- e. El retard sistemàtic i comprovat en la prestació del servei (més de tres advertències escrites per part REDESSA).
- f. Fraus, falsedat, abús de confiança i deslleialtat en la prestació del servei.
- g. La comissió de furt o robatoris durant l'exercici del servei.
- h. Els maltractaments de paraula o d'obra, o falta greu de respecte i consideració a les persones en les instal·lacions de REDESSA.
- i. La desobediència reiterada a les ordres escrites de REDESSA, relatives a la prestació del servei. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- j. Incompliment de l'obligació de prorrogar el contracte.
- k. El no compliment de qualsevol de les obligacions per causa de simultaneïtat de tasques al mateix temps sense capacitat operativa de l'adjudicatària.
- l. L'incompliment de l'adscripció de mitjans.
- m. L'incompliment injustificat dels temps d'entrega del programa de manteniment complet i validat per part de l'adjudicatari a REDESSA.
- n. L'incompliment de la realització del requeriment de dur a terme alguna de les actuacions contemplades com opcionals al Plec.
- o. La falta d'higiene en el transport i la manipulació dels productes.
- p. La no disposició d'un pla de seguretat i prevenció de riscos laborals i d'un servei de coordinació de seguretat per part de l'empresa adjudicatària durant tota la vigència del contracte.
- q. La realització de tres infraccions greus.

Quantificació de les penalitats:

Els incompliments es penalitzaran, excepte per aquells que tenen una penalitat específica, de la següent manera:

- Els lleus, del 0.5% fins al 4% de l'import del contracte (sense IVA.)
- Els greus, del 4% fins al 6% de l'import del contracte (sense IVA).
- Els molt greus, del 6% € fins al 10% de l'import del contracte (sense IVA), sens perjudici d'acordar també la resolució del contracte.

Quan la persona contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total o parcial, REDESSA pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

REDESSA determinarà la penalitat adequada per a cada tipus d'incompliment, les quals es graduaran d'acord amb els següents criteris:

- a) Intencionalitat.
- b) La pertorbació que pugui produir en el funcionament del servei o en el compliment de la normativa en vigor.
- c) La reincidència en la comissió d'incompliments.
- d) La negligència o actitud culposa de l'adjudicatari.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret REDESSA.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret REDESSA.

La constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de REDESSA d'acord amb l'article 193.2 de la LCSP.

No obstant, en cas que REDESSA ho consideri oportú, si l'adjudicatari incorre en alguna de les conductes tipificades com a incompliments, li notificarà mitjançant correu electrònic la incidència/incompliment existent, la seva graduació i les característiques del mateix d'acord amb les previsions establertes al Plec, i es donarà un termini màxim de 5 dies naturals a l'adjudicatari per solucionar les incidències referides, a més d'indicar quines mesures adoptarà per evitar que es tornin a produir. En cas de que no s'adopti la solució pertinent, s'aplicarà la penalitat corresponent.

REDESSA notificarà a l'adjudicatari la resolució adoptada, atenent a les al·legacions presentades i, en el seu cas, amb imposició de la penalització corresponent si fos el cas.

Totes les penalitats se satisfaran deduint-les de les factures, o sobre la garantia definitiva, en el seu cas, tot això sense perjudici de la indemnització a favor de REDESSA pels danys i perjudicis causats.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determina la paralització del contracte.

VINT-I-SISENA. PAGAMENT DEL PREU

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis executats i formalment rebuts per REDESSA.

El contractista disposa de 30 dies naturals per presentar la factura, una vegada finalitzat cada servei, mitjançant facturació electrònica.



El sistema de pagament del servei es farà mitjançant l'emissió de la factura corresponent per part del contractista que serà a mes vençut.

D'acord a l'establert al Reglament que regula les obligacions de facturació i segons disposa la Llei 25/2013 de 27 de desembre d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de rebre de forma electrònica.

En aquest sentit, la Generalitat de Catalunya va declarar el servei e.FACT del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya punt general d'entrada de les factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic dependent.

Per l'entrada electrònica de les factures, s'han de fer servir els codis DIR3 següents:

OFICINA COMPTABLE: LO1431233

ÒRGAN GESTOR: LA0007512

UNITAT TRAMITADORA: LA0007513

Les factures han d'incloure necessàriament el número de OC que serà proporcionat per Redessa.

El pagament de les factures s'efectuarà en el termini de 30 dies naturals, a comptar des de la data de la verificació de la factura pel responsable del contracte.

REDESSA podrà exigir, prèviament al tràmit de cada factura, que l'empresa contractant presenti el certificat d'estar al corrent de deutes amb la Tresoreria General de la Seguretat Social, així com el justificant de la transferència de les nòmines i els TC -1 i TC-2 del personal adscrit a la prestació objecte del contracte.

Es podrà suspendre el pagament de les factures que en base al contracte tingués l'adjudicatari pendent de cobrament, si existeixen indicis que pugui resultar aplicable alguna penalitat.

El contractista tindrà dret a percebre abonaments a compte sobre el seu import per les operacions preparatòries realitzades i que estiguin compreses en l'objecte del contracte, com instal·lacions i provisió de materials o equips de maquinària pesada adscrits, amb els límits fixats en la normativa vigent, prèvia petició escrita del contractista i un cop assegurats els referits pagaments mitjançant la prestació de garantia.

Els terminis s'entendran interromputs quan es reclami al contractista esmenar alguna deficiència en el compliment de les seves obligacions contractuals o se li requereixi modificar la factura i/acreditació del compliment de les seves obligacions, reprenent-se de nou un cop esmenades aquestes deficiències.

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29

de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Es considerarà que s'incorre en demora de les factures emeses quan es sobrepassi, per una banda, els terminis màxims legals per a la seva aprovació, els quals seran de 30 dies en el cas de les factures, en els termes previstos a l'article 199.4 de la LCSP, i per l'altra es sobrepassi el termini màxim de trenta dies per al seu pagament a partir de la seva aprovació. El termini que sobrepassi del màxim previst per a la seva aprovació restarà del termini màxim per al seu pagament, sense que, en cap cas, el termini global pugui superar els 60 dies.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts a l'article 200 de la LCSP.

No obstant, REDESSA podrà determinar un altre sistema de facturació i de pagament del preu en qualsevol moment.

VINT-I-SETENA. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet revisió de preus.

VINT-I-VUITENA. RESPONSABILITAT DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels serveis que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixen per a les entitats contractants o per tercer o persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a tercers persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'un ordre de les entitats contractants.

VINT-I-NOVENA. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

29.1. En relació als seus treballadors, haurà de complir estrictament i durant tota la vigència del contracte les mesures de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent, en particular la Llei 31/1995, de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals, entre d'altres.

En aquest sentit, l'empresa que resulti adjudicatària s'obliga a presentar abans de l'inici de la prestació del servei la documentació que s'estableix a la clàusula dissetena del present Plec.

29.2. Per donar compliment al Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials (a partir d'ara RD

171/2004), i per informar dels riscos generals de les instal·lacions de REDESSA es posa a disposició de l'adjudicatari el Pla d'autoprotecció (a partir d'ara, PAU):

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/13987060?categoria=0>

En aquest sentit, l'adjudicatària s'haurà d'implicar i participar, en la mesura que indiqui el PAU per tal de garantir la pròpia seguretat i de les persones que intervenen en la prestació dels serveis, obligant-se amb la formalització del contacte, al seu estricte compliment.

29.3. Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament de l'adjudicatari a tots els efectes, sense que entre aquest i REDESSA hi hagi cap vincle de dependència funcional ni laboral.

En aquest sentit, l'empresa que resulti adjudicatària s'obliga a presentar abans de l'inici de la prestació del servei la documentació que s'estableix a la clàusula dissenyada del present Plec.

Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, reunint els requisits de titulació i experiència exigits, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte. L'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de mode real, efectiu i continu, el poder de direcció inherent a tot empresari, així com també, el compliment de tots els drets i obligacions que derivin de la relació contractual entre empleat i ocupador.

29.4. El personal de l'empresa adjudicatària donarà un tracte respectuós als usuaris i personal del centre, podent-se requerir la substitució, a càrrec de l'empresa, d'una persona que sigui objecte de queixes reiterades o bé no presti el servei amb els mínims nivells exigibles de qualitat.

29.5. L'empresa contractista vetllarà per la bona execució del servei i haurà de designar almenys un/a **coordinador/a tècnic/a o persona responsable del contracte**, integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions (sense perjudici de les que s'estableixen en el plec de prescripcions tècniques):

- Actuar com a interlocutor entre l'empresa contractista i REDESSA.
- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte.
- Impartir als treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries per a la prestació del servei contractat.
- El control de presència i del desenvolupament de treball per part del personal de l'empresa contractista.
- Organitzar el règim de permisos i vacances del personal adscrit a l'execució del contracte a efectes de no alterar el bon funcionament del servei.
- Informar a l'entitat contractant de les variacions ocasionals o permanents que hi puguin haver en l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, entre d'altres.

29.6. El contractista ha d'acomplir durant tota la vigència del contracte les disposicions vigents en matèria laboral i en el conveni col·lectiu sectorial. En aquest sentit el preu hora que s'ha abonar als treballadors adscrits per la prestació del servei objecte del

present contracte serà el fixat pel Conveni Col·lectiu vigent, i en tot allò no previst, el conveni corresponent.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

29.7. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions en REDESSA derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, el contractista i, si escau, les subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es deriven de l'execució de les prestacions objecte del contracte. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

REDESSA podrà requerir el contractista per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

29.8. El contractista respondrà de qualsevol desperfecte, pèrdua o deteriorament en els béns, objectes i instal·lacions de les dependències de REDESSA, quan es produeixin com a conseqüència de les actuacions del personal al seu servei.

29.9 El contractista haurà d'adoptar les pràctiques de treball que prioritzin procediments segurs, respectuosos o menys perjudicials per a la salut de les persones i el medi ambient.

El contractista vetllarà per la reducció i minimització de residus i del consum de recursos (aigua, electricitat, matèries primeres, etc.), adaptant el seu sistema de treball per a millorar la seva eficiència i respectar el compliment de la legislació mediambiental, principalment en matèria de residus, emissions i abocaments, preveient qualsevol tipus de molèstia a l'entorn. A més, haurà de col·laborar amb les recomanacions i compromisos de REDESSA en aquesta matèria

El contractista haurà de minimitzar, fins on sigui possible tècnicament i econòmica, l'emissió de sorolls i vibracions en la realització d'activitats de l'objecte del contracte. En tot cas, haurà de poder acreditar el compliment de la legislació vigent en aquest àmbit.

El contractista assumeix plenament la responsabilitat per les emissions, abocaments i residus generats durant l'execució del contracte, o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol possible cost que es generi per aquesta raó a REDESSA serà repercutit al contractista per tots els conceptes.

29.10 El contractista ha de vetllar perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin proveniguin d'empreses que compleixen amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals tenen per objecte

promoure drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.

29.11 L'adjudicatari haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per cobrir les pèrdues i danys a tercers que es puguin produir en els béns, instal·lacions o persones, durant la vigència del contracte, per un import igual o superior a l'establert a la clàusula desena.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per REDESSA. L'incompliment de les referides obligacions donarà lloc a la imposició de les penalitats previstes al present Plec inclòs a la resolució del contracte.

TRENTENA. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i de garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tinguí accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (a partir d'ara, RGPD).

L'empresa contractista ha de complir amb el previst en l'article 13 del RGPD, en concret:

a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a la participació en el mateix.

b. En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades/afectades per a facilitar la referida informació a REDESSA amb la finalitat de licitar en el present procediment.

c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada i tractada per REDESSA en els termes del RGPD per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública d'aplicació. Els destinataris d'aquesta informació seran REDESSA, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a REDESSA a tractar la referida informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

e. REDESSA podrà conservar les dades personals durant el període que els necessiti pel propòsit per la qual són tractades i durant el període necessari per complir amb les seves obligacions legals i/o administratives.

En cas que l'execució del contracte requereixi la cessió de dades al contractista o bé el tractament de dades personals per part del contractista, es tindran en compte les previsions dels articles 116.1, 122.1 i 202.1 de la LCSP, d'acord amb les novetats introduïdes pel Reial decret llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.

Així mateix, de conformitat amb el què disposa el RGPD i la LOPDGDD, REDESSA informa que amb motiu de la celebració del contracte, les dades de caràcter personal del contractista seran incloses en un tractament de dades responsabilitat de REDESSA amb domicili a Av. de Bellissens, núm. 42 – 43204 Reus (Tarragona). Així mateix, s'informa que la finalitat del tractament i recollida de les dades serà la gestió i execució del contracte (base legitimadora del tractament), així com la gestió econòmica, comptable i fiscal, la gestió administrativa, la gestió de proveïdors, la gestió de cobraments i pagaments i històric de relacions comercials.

Igualment, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets de supressió, oposició, portabilitat, limitació, accés i rectificació, enviant un correu electrònic a dpd.redessa@reus.cat.

D'acord amb allò què estableix l'article 13 RGPD i l'article 11 LOPDGDD s'indiquen a continuació les dades de contacte del Delegat de Protecció de Dades de REDESSA: dpd.redessa@reus.cat.

Els destinataris de les dades personals facilitades seran la pròpia REDESSA, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

Per a més informació, pot consultar la Política de Privacitat de REDESSA al següent enllaç <https://www.redessa.cat/politica-de-privacitat/>

TRENTA-UNENA. CONFIDENCIALITAT

D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, l'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui REDESSA, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal.

Aquest deure de confidencialitat tindrà una vigència de (8) vuit anys a comptar des del principi de l'execució del servei.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva

difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Aquesta haurà de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. **No s'admeten declaracions genèriques, sense referència a documents o apartats concrets, o no justificades de caràcter confidencial.**

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el RELI.

En cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació no té caràcter confidencial.

De conformitat amb l'article 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors indicada de forma expressa i justificada, per aquets com a confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

TRENTA-DOSENA. COMPLIMENT DE PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA PELS ADJUDICATARIS

32.1. L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, per tal de donar compliment al que preveu l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

1. Amb caràcter general, els licitadors i els contractistes, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.

2. En particular, els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents, amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb REDESSA o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Denunciar els licitadors, contractistes i/o subcontractistes que utilitzin societats "offshore" per cometre il·lícits penals o eludir les seves obligacions tributàries amb les administracions tributàries de l'Estat, de Catalunya o del municipi.

TRENTA-TRESENA. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen:

- a) La necessitat d'incorporar noves zones de prestació dels serveis i nous serveis relacionats amb l'objecte del contracte.
- b) La necessitat sobrevinguda d'execució d'actuacions relacionades amb l'objecte del contracte no previstes al Plec i amb caràcter excepcional.
- c) La necessitat d'execució d'actuacions excepcionals i urgents a causa de factors meteorològics no habituals o bé derivades de situacions de risc (incendis, vandalisme, etc).

e) La necessitat de realitzar més serveis contemplats al present Plec per situacions sobrevingudes o situacions anàlogues.

En aquests casos, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per les empreses contractistes en els termes previstos en l'article 206 de la LCSP.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

D'acord amb la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment o per la necessitat sobrevinguda de realitzar serveis en alguna modalitat no prevista, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP.

El procediment de la modificació del contracte, seguirà el previst a l'article 207 de la LCSP. En els casos en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, no tenen la consideració de modificacions, sempre que s'hagi establert així en el plec de clàusules administratives particulars, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

TRENTA-QUATRENA. SUCCESSION I CESSIÓ DEL CONTRACTE

34.1. Successió en la persona del contractista: En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal

adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

34.2. Cessió del contracte: Els drets i obligacions relatius a aquest contracte poden ser cedits per l'adjudicatari a un tercer, prèvia autorització de REDESSA, sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, quan es compleixin els requisits establerts a l'article 214.2 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

TRENTA-CINQUENA. SUBCONTRACTACIÓ

35.1. El contractista podrà subcontractar a tercers per a la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP, indicant a les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el % que correspon de l'import d'adjudicació i el nom o el perfil professional, definit a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC del contractista i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

Si no s'hagués indicat prèviament a l'oferta presentada, el contractista comunicarà per escrit a REDESSA, després de l'adjudicació del contracte o abans de l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, especificant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud. En aquest cas, l'empresa contractista només haurà de proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les empreses

subcontractistes que no s'hagi indicat a través del DEUC presentat per cadascuna d'aquestes o que hagi variat.

El contractista serà l'encarregat de verificar que l'empresa subcontractada no està incursa en cap supòsit de prohibició per contractar, eximint en tot moment a REDESSA de qualsevol responsabilitat.

35.2. L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front REDESSA, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula trentena d'aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que REDESSA tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de REDESSA per les obligacions contretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

35.4 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

35.5 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

35.6 Respecte el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores resultarà d'aplicació el previst als articles 216 i 217 de la LCSP.

REDESSA comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista en contractes en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu.

TRENTA-SISENA. TERMINI DE GARANTIA I DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

El termini de garantia del servei serà de 2 mesos a comptar des de la finalització del contracte.

TRENTA-SETENA. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte les previstes en l'article 211 de la LCSP.

A part de les establertes a l'esmentat Plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- a) La demora en l'inici de les prestacions.
- b) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- c) L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec i en el de prescripcions tècniques que no tingui una penalitat específica establerta.
- d) L'incompliment de les clàusules i obligacions especials del contracte incloent les condicions especials d'execució, quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorre dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penes o a la indemnització de danys i perjudicis.
- e) No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- f) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- g) La impossibilitat de prestar el servei per conseqüències derivades de la COVID-19 o situació anàloga.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213, 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Un cop adjudicat el contracte si en fase d'execució es dona una causa de resolució del contracte establerta en aquest Plec o en la Llei en general, s'atendrà al que disposa l'article 213.6 de la LCSP.

TRENTA-VUITENA. RÈGIM DE RECURSOS

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

D'acord amb l'article 44.6 de la LCSP el recurs administratiu ordinari es presentarà davant de l'Ajuntament de Reus.

TRENTA-NOVENA. JURISDICCió COMPETENT

Per a resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació



Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
Tel. 977 300 304
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat

hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Per a resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil.

Les parts, amb renúncia al seu propi fur, es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de Reus.

Reus, a la data que consta al peu de signatura d'aquest document.

Albert Boronat Avià
Gerent de REDESSA

Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
Tel. 977 300 304
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat

ANNEX 1: DOCUMENT ÚNIC EUROPEU DE CONTRACTACIÓ (DEUC) (SOBRE A)

Aquest document estarà a disposició dels licitadors en les següents adreces electròniques:

En document en format PDF editable, en la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCode=viewCapD&idCap=13987060&idDoc=46948276

En el servei en línia de la Comissió Europea a través del qual es pot importar el model de DEUC corresponent a aquesta licitació:

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>

El DEUC s'ha de presentar signat pel representat legal de l'empresa licitadora, que declararà en aquest que ostenta la deguda representació per la presentació de la proposició i d'aquesta.

ANNEX 2: MODEL D'OFERTA

El/la Sr./Sra..... amb residència a al carrer..... número..... i amb NIF....., en nom propi o com (Assenyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da ...), de l'Empresa amb CIF i amb domicili a)

DECLARA

que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser empresa adjudicatària del contracte de **SERVEI DE NETEJA, DESBROSSAMENT I DESHERBAT MECÀNIC I/O MANUAL DE TERRENYS GESTIONATS PER REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA)** es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, d'acord amb l'oferta següent:

1. PREU MANTENIMENT PREVENTIU:

Es valorarà la millor oferta econòmica dels preus unitaris dels següents conceptes de manteniment preventiu. El preu ofert total sense IVA de la suma de totes les partides de manteniment preventiu no pot ser superior a l'import de 12.712,92 € sense IVA previst al Pressupost Base de Licitació pel manteniment preventiu ni es podran ofertar preus superiors al cost màxim sense IVA contemplat per cada concepte, les ofertes que no compleixin amb els requisits anteriors seràn excloses. S'arrodonirà la valoració final a dos decimals.

SOLARS A DESBROSSAR INCLOSOS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU						
Nom	Adreça	m2	Sistema	Periodicitat mínima	Cost màxim sense IVA (€)	OFERTA SENSE IVA
Sector Reus Sud – Barri Juroca	Carrer Romà Perpinyà i Grau, num 19-21-23-25-27	681	Manual	Semestral	449,46 €	
Sector H11 Belisens oest noms Perímetre H11 Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	1.915	Tractor/Manual	Anual	631,95 €	
Sector H11 M1 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	16.500	Tractor/Manual	Anual	1.980,00 €	

Sector H11 M2 Belissens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	24.090	Tractor/ Manual	Anual	2.890,80 €	
Sector H11 N Belissens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	22.500	Tractor/ Manual	Anual	2.700,00 €	
Sector A7 Auberada, Antiga Noovo	Carrer de Sabadell, 17-19	1.877	Manual	Anual	619,41 €	
Sector Riera del molinet A12, Solars Darrere Cepid i Activa Mutua	C/ Àustria, Portugal, Hongria	8.275	Tractor/ Manual	Anual	993,00 €	
Solar Redessa innovacio	Avinguda de la Universitat, 3C	1.333	Manual	Anual	439,89 €	
Sector Reus Sud Aiguesverds	Carrer Garrofers, Num 2A-4	1.483	Manual	Anual	489,39 €	
Sector Reus Oest Cami dels Morts Barri Juroca	Carrer Vilafortuny, Num 36	3.161	Manual	Anual	1.043,13 €	
Sector Reus Est – Barri Juroca	Carrer Eduard Toldrà i soler, Num 22	100	Manual	Anual	183,00 €	
Sector H11 Bellissens Oest	Cercat perimetre de Mas del quico	433	Manual	Anual	292,89 €	
Total (sense IVA)					12.712,92 € PREU TOTAL MÀXIM	
IVA						
Total (amb IVA)						

TOTAL PREU OFERT (sense IVA) AMB LLETRES:

.....

TOTAL PREU OFERT (amb IVA) AMB LLETRES:

.....

2. PREU OPERACIONS OPCIONALS DE MANTENIMENT DE SOLARS

Es valorarà la millor oferta econòmica dels preus unitaris dels següents conceptes de operacions opcionals. El preu ofert total sense IVA de la suma de totes les partides de operacions opcionals no pot ser superior a l'import de 11.527,46 € sense IVA previst al Pressupost Base de Licitació per les operacions opcionals ni es podran ofertar preus superiors al cost màxim sense IVA contemplat per cada concepte, les ofertes que no compleixin amb els requisits anteriors seran excloses. S'arrodonirà la valoració final a dos decimals.

Aquestes tasques son opcionals i tal com es fa constar en el PPT, serà decisió de la propietat la seva execució, en funció de la necessitat dels serveis.

En el cas que no s'hagin de dur a terme, la persona contractista no tindrà dret a rebre cap compensació per la seva inexecució.

PREU DESBROSSAMENT OPCIONALS					
Nom	Adreça	m2	Sistema	Cost màxim sense IVA (€)	OFERTA SENSE IVA
Sector Reus Est – Mas Iglesias	Carrer Maria Aurèlia Capmany, 12	8.276	Tractor/ Manual	863,58 €	
Sector H11 Belisens oest només Perímetre H11 Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	1915	Manual	549,52 €	
Sector H11 M1 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	16.500	Tractor/ Manual	1.721,74 €	
Sector H11 M2 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	24.090	Tractor/ Manual	2.513,74 €	
Sector H11 N Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	22.500	Tractor/ Manual	2.347,83 €	
Sector A7 Auberada, Antiga Noovo	Carrer de Sabadell, 17-19	1877	Manual	538,62 €	
Sector Riera del molinet A12, Solars Darrere Cepid i Activa Mutua	C/ Àustria, Portugal, Hongria	8275	Tractor/ Manual	863,48 €	
Solar Redessa innovació	Avinguda de la Universitat, 3C	1333	Manual	382,51 €	

Sector Reus Sud Aiguesverds	Carrer Garrofers, Num 2A-4	1483	Manual	425,56 €	
Sector Reus Oest Cami dels Morts Barri Juroca	Carrer Vilafortuny, Num 36	3161	Manual	907,07 €	
Sector Reus Est – Barri Juroca	Carrer Eduard Toldrà i soler, Num 22	100	Manual	159,13 €	
Sector H11 Bellissens Oest	Cercat perímetre de Mas del quico	433	Manual	254,69 €	
Total (sense IVA)				11.527,46 € PREU TOTAL MÀXIM	
IVA					
Total (amb IVA)					

TOTAL PREU OPERACIONS OPCIONALS OFERT (sense IVA) AMB LLETRES

TOTAL PREU OPERACIONS OPCIONALS OFERT (amb IVA) AMB LLETRES

.....

3. PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA, IVA EXCLÒS

Es valorarà la millor oferta econòmica dels preus unitaris dels següents conceptes de mà d'obra. El preu ofert per cada concepte sense IVA no pot ser superior a el cost màxim previst a la taula pel mateix concepte ni es podran ofertar preus superiors al cost màxim sense IVA contemplat per cada concepte, les ofertes que no compleixin amb els requisits anteriors seràn excloses. S'arrodonirà la valoració final a dos decimals.

Aquests preus s'aplicaran en cas de necessitat de valoració per a l'elaboració de serveis opcional o complementaris i serà decisió de la propietat la seva execució, en funció de l'estat de la necessitat dels serveis.

Conceptes	Cost Màxim (sense IVA)	Preu ofert (sense IVA)	Preu ofert (amb IVA)
Desbrossament manual	0,33 €/m2		
Desbrossament tractor	0,12 €/m2		



Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
Tel. 977 300 304
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat

Neteja de deixalles solides urbanes (sac big-bag amb retirada i transport)	129,82 €/sac		
Preu Hora per operacions opcionals de poda arbrats o neteja			
Cost responsable tècnic en horari laboral*	23,44 €/h		
Cost Jardiner en horari laboral*	19,37 €/h		
Cost auxiliar jardiner en horari laboral*	16,90 €/h		

* L'horari laboral comprèn de dilluns a divendres de 8h a 18h.

Signatura electrònica de la persona legal representant de l'empresa

ANNEX 3: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

El contracte s'adjudicarà a la proposició més avantatjosa, essent la que presenti una millor relació qualitat-preu.

Per valorar les proposicions i determinar l'oferta més avantatjosa en favor de la qual hagi de recaure l'adjudicació no s'estarà només al valor econòmic d'aquesta sinó a una pluralitat de criteris d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte, sense perjudici del dret de REDESSA a declarar deserta la licitació quan no existeixi cap oferta que sigui admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació. La puntuació màxima que podrà obtenir cada licitador serà de **100 punts**.

Les ofertes es valoraran, sempre que la documentació aparegui correctament acreditada, d'acord amb els següents criteris, que apareixen per ordre de prelación, i que es ponderaran en funció del barem previst per a cadascun.

A continuació, es descriuen els criteris de selecció i valoració de les ofertes. La puntuació màxima serà 100 punts, i es distribueixen de la forma següent:

SOBRE B:

CRITERIS BASATS EN JUDICIS DE VALOR. Fins a 30 punts

Les empreses han de concretar les seves propostes relatives a la metodologia o pla de treball en una memòria tècnica que en cap cas, podrà tenir una extensió superior a 10 pàgines DIN A4, per una cara o 5 pàgines per ambdues cares, i amb un cos de lletra no inferior a 11. Podràn no ser puntuades les pàgines que excedeixin de l'extensió establerta (la portada, l'índex i els annexos no es comptaran dins aquesta extensió establerta).

Per acreditar qualsevol extrem s'han d'aportar els certificats, fotografies, titulacions i/o documents necessaris oportuns com Annexos, si s'escau.

En aquest apartat es puntuarà el pla de treball que les empreses proposin, el qual haurà d'estar adaptat a les característiques de cada finca. També es valorarà el sistema que utilitzarà l'empresa per a l'aplicació del pla de treball, el seguiment, la inspecció i control d'aquest.

Atenent a les necessitats descrites en el plec de prescripcions tècniques, es tindran en compte aquestes premisses:

- Adequació: es valorarà que la documentació presentada s'ajusti a les característiques particulars de cada zona a mantenir.
- Contingut: es valorarà el format de la documentació i que el contingut sigui detallat, coherent i complert.
- Qualitat del servei: es valorarà que s'inclogui i detalli tota la informació que indica el plec de clàusules tècniques i els mitjans que l'empresa utilitzi per garantir la bona qualitat i el control del servei.

Es puntuarà la memòria tècnica d'acord amb la puntuació de taula següent:

<i>Descripció</i>	<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>Correcta i coherent</i>	<i>Bàsica i coherent</i>	<i>Incoherent o sense informació rellevant</i>
<i>Criteris Tècnics</i>				
Descripció tècnica detallada de les feines a realitzar	De 3,76 a 5 punts	De 2,51 a 3,75 punts	De 1,26 a 2,50 punts	0 a 1,25 punt
Descripció tècnica de les mesures previstes per l'optimització i estalvi dels costos en la gestió de restes vegetals, resultat d'esporga, sega, etc...	De 3,76 a 5 punts	De 2,51 a 3,75 punts	De 1,26 a 2,50 punts	0 a 1,25 punt
Descripció tècnica d'altres criteris relacionats amb avantatges medi ambientals que ofereix l'empresa. (certificats ambientals, biocombustibles, eines elèctriques, gestió dels materials reciclats...)	De 3,76 a 5 punts	De 2,51 a 3,75 punts	De 1,26 a 2,50 punts	0 a 1,25 punt
<i>Programació i Organització</i>				
Descripció de la conformació de cada equip de treball especificant la categoria professional i experiència dels seus components	De 3,76 a 5 punts	De 2,51 a 3,75 punts	De 1,26 a 2,50 punts	0 a 1,25 punt
Gràfic organitzatiu on es reflecteixi la configuració i jerarquia dels equips de treball	De 3,76 a 5 punts	De 2,51 a 3,75 punts	De 1,26 a 2,50 punts	0 a 1,25 punt
Quadrant i/o distribució gràfica amb la distribució de les tasques a realitzar anualment i mensualment, indicant la capacitat de resposta	De 3,76 a 5 punts	De 2,51 a 3,75 punts	De 1,26 a 2,50 punts	0 a 1,25 punt

S'estableix un llindar mínim d'obtenció de 15 punts per a poder continuar en el procés selectiu.

SOBRE C:

CRITERIS QUALIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA-OFERTA ECONÒMICA. Fins a 70 punts

1. Oferta econòmica pel preu pel manteniment preventiu (50 punts)
2. Oferta en concepte de preu operacions opcionals (fins a 15 punts)
3. Oferta en concepte de preu unitari de mà d'obra (5 punts)

Les propostes per cada sense baixa econòmica tindran una puntuació de 0 punts.

1. PREU PEL MANTENIMENT PREVENTIU (FINS A 50 PUNTS)

Es valorarà la millor oferta econòmica dels preus unitaris dels següents conceptes de manteniment preventiu. El preu ofert total sense IVA de la suma de totes les partides de manteniment preventiu no pot ser superior a l'import de 12.712,92 € sense IVA previst al Pressupost Base de Licitació pel manteniment preventiu ni es podran ofertar preus superiors al cost màxim sense IVA contemplat per cada concepte, les ofertes que no compleixin amb els requisits anteriors seràn excloses. S'arrodonirà la valoració final a dos decimals.

Les ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent :

$$P = 50x \frac{\text{Ofmin}}{\text{Oferta}}$$

On:

P: Puntuació de l'apartat

Oferta= preu oferta total sense IVA (€) que es valora

Ofmin= preu oferta total sense IVA (€) més baixa

SOLARS A DESBROSSAR INCLOSOS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU					
Nom	Adreça	m2	Sistema	Periodicitat mínima	Cost màxim sense IVA (€)
Sector Reus Sud – Barri Juroca	Carrer Romà Perpinyà i Grau, nums 19-21-23-25-27	681	Manual	Semestral	449,46 €
Sector H11 Belisens oest només Perímetre H11 Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	1.915	Tractor/Manual	Anual	631,95 €
Sector H11 M1 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	16.500	Tractor/Manual	Anual	1.980,00 €

Sector H11 M2 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	24.090	Tractor/ Manual	Anual	2.890,80 €
Sector H11 N Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	22.500	Tractor/ Manual	Anual	2.700,00 €
Sector A7 Auberada, Antiga Noovo	Carrer de Sabadell, 17-19	1.877	Manual	Anual	619,41 €
Sector Riera del molinet A12, Solars Darrere Cepid i Activa Mutua	C/ Àustria, Portugal, Hongria	8.275	Tractor/Man ual	Anual	993,00 €
Solar Redessa innovacio	Avinguda de la Universitat, 3C	1.333	Manual	Anual	439,89 €
Sector Reus Sud Aiguesverds	Carrer Garrofers, Num 2A-4	1.483	Manual	Anual	489,39 €
Sector Reus Oest Cami dels Morts Barri Juroca	Carrer Vilafortuny, Num 36	3.161	Manual	Anual	1.043,13 €
Sector Reus Est – Barri Juroca	Carrer Eduard Toldrà i soler, Num 22	100	Manual	Anual	183,00 €
Sector H11 Bellisens Oest	Cercat perimetre de Mas del quico	433	Manual	Anual	292,89 €
Total (sense IVA)					12.712,92 € PREU TOTAL MÀXIM

2. PREU OPERACIONS OPCIONALS (fins a 15 punts)

Es valorarà la millor oferta econòmica dels preus unitaris dels següents conceptes de operacions opcionals. El preu ofert total sense IVA de la suma de totes les partides de operacions opcionals no pot ser superior a l'import de 11.527,46 € sense IVA previst al Pressupost Base de Licitació per les operacions opcionals ni es podran ofertar preus superiors al cost màxim sense IVA contemplat per cada concepte, les ofertes que no compleixin amb els requisits anteriors seràn excloses. S'arrodonirà la valoració final a dos decimals.

Aquestes tasques son opcionals i tal com es fa constar en el PPT, serà decisió de la propietat la seva execució, en funció de la necessitat dels serveis.

En el cas que no s'hagin de dur a terme, la persona contractista no tindrà dret a rebre cap compensació per la seva inexecució.

Les ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent :

$$P = 15 \times \frac{\text{Ofmin}}{\text{Oferta}}$$

On:

P: Puntuació de l'apartat

Oferta= preu oferta total sense IVA (€) que es valora

Ofmin= preu oferta total sense IVA (€) més baixa

PREU DESBROSSAMENT OPCIONALS				
Nom	Adreça	m2	Sistema	Cost màxim sense IVA (€)
Sector Reus Est – Mas Iglesias	Carrer Maria Aurèlia Capmany, 12	8.276	Tractor/ Manual	863,58 €
Sector H11 Belisens oest nomenat Perímetre H11 Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	1915	Manual	549,52 €
Sector H11 M1 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	16.500	Tractor/ Manual	1.721,74 €
Sector H11 M2 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	24.090	Tractor/ Manual	2.513,74 €
Sector H11 N Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	22.500	Tractor/ Manual	2.347,83 €
Sector A7 Auberada, Antiga Noovo	Carrer de Sabadell, 17-19	1.877	Manual	538,62 €
Sector Riera del molinet A12, Solars Darrere Cepid i Activa Mutua	C/ Àustria, Portugal, Hongria	8.275	Tractor/ Manual	863,48 €
Solar Redessa innovació	Avinguda de la Universitat, 3C	1.333	Manual	382,51 €
Sector Reus Sud Aigüesverds	Carrer Garrofers, Num 2A-4	1.483	Manual	425,56 €
Sector Reus Oest Cami dels Morts Barri Juroca	Carrer Vilafortuny, Num 36	3.161	Manual	907,07 €

Sector Reus Est – Barri Juroca	Carrer Eduard Toldrà i soler, Num 22	100	Manual	159,13 €
Sector H11 Bellissens Oest	Cercat perímetre de Mas del quico	433	Manual	254,69 €
Total (sense IVA)				11.527,46 € PREU TOTAL MÀXIM

3. OFERTA EN CONCEPTE DE PREU UNITARI DE MÀ D'OBRA (fins a 5 punts)

Es valorarà la millor oferta econòmica dels preus unitaris dels següents conceptes de mà d'obra. El preu ofert per cada concepte sense IVA no pot ser superior a el cost màxim previst a la taula pel mateix concepte ni es podran ofertar preus superiors al cost màxim sense IVA contemplat per cada concepte, les ofertes que no compleixin amb els requisits anteriors seràn excloses. S'arrodonirà la valoració final a dos decimals.

Aquests preus s'aplicaran en cas de necessitat de valoració per a l'elaboració de serveis opcional o complementaris i serà decisió de la propietat la seva execució, en funció de l'estat de la necessitat dels serveis.

Les ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent :

$$P = \text{Puntuació màxima per concepte} \times \frac{\text{Ofmin}}{\text{Oferta}}$$

On:

P: Puntuació de l'apartat

Oferta= preu ofert per cada concepte sense IVA (€) que es valora

Ofmin= preu ofert per cada concepte sense IVA (€) més baixa

Taula de puntuacions per cada concepte:

Preu unitari de mà d'obra – concepte:	Puntuació màxima
<i>Desbrossament manual</i>	0,50 punts
<i>Desbrossament tractor</i>	0,50 punts
<i>Neteja de deixalles sòlides urbanes (sac big-bag amb retirada i transport)</i>	1 punt
Cost responsable tècnic	1 punt
Cost Jardiner	1 punt
Cost auxiliar jardiner	1 punt
Puntuació total màxima	5 punts

Taula de costos màxims per cada concepte:

Conceptes	Cost Màxim (sense IVA)
<i>Desbrossament manual</i>	0,33 €/m2

Desbrossament tractor	0,12 €/m2
Neteja deixalles solides urbanes (sac big-bag amb retirada i transport)	129,82 €/sac
Cost responsable tècnic*	23,44 €
Cost Jardiner*	19,37 €
Cost auxiliar jardiner*	16,90 €

* L'horari laboral comprèn de dilluns a divendres de 8h a 18h.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes anormals o desproporcionades

Es consideraran, en principi, com a temeràries o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en alguns dels supòsits establerts a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits següents:

1. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul de l'esmentada mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.
5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació podrà motivadament reduir en un terç en el corresponent plec de clàusules administratives particulars els percentatges establerts en els apartats anteriors.



Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
Tel. 977 300 304
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat

6. Per a la valoració de les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

L'ens contractant podrà valorar també una oferta com a desproporcionada, considerant la relació entre la solvència del licitador i l'oferta presentada.

Pel manteniment preventiu s'aplicarà la fórmula sobre el total de l'oferta (sense IVA), per les operacions opcionals s'aplicarà la fórmula sobre el total de l'oferta (sense IVA) i per els preus unitaris ofertats de mà d'obra s'aplicarà la fórmula per cada preu ofert en cada concepte (sense IVA).

ANNEX 4 - DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE COMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

El/La senyor/a..... amb NIF núm..... com apoderat/da de l'empresa..... amb CIF declara sota la seva responsabilitat que l'empresa a la qual representa, per poder ser empresa adjudicatària del contracte del **SERVEI DE NETEJA, DESBROSSAMENT I DESHERBAT MECÀNIC I/O MANUAL DE TERRENYS GESTIONATS PER REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA)**

DECLARA

Que s'obliga a complir amb les condicions especials d'execució contingudes a la clàusula vint-i-unena, a l'inici del contracte i durant tota la vigència del mateix.

I per que consti, signo aquesta declaració responsable.

Reus, a la data que consta al peu de signatura d'aquest document.

(Signatura electrònica)

ANNEX 5: DECLARACIÓ RESPONSABLE DELS MITJANS PERSONALS I MATERIALS

El/la Sr./Sra..... amb residència
 a....., al carrer.....
 número....., i amb NIF....., en nom propi o com
 (Assenyaleu les vostres facultats de representació: per exemple,
 administrador/a únic/a, apoderat/da ...), de l'Empresa
, amb CIF i amb domicili a

DECLARA

que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser empresa adjudicatària del contracte de **SERVEI DE NETEJA, DESBROSSAMENT I DESHERBAT MECÀNIC I/O MANUAL DE TERRENYS GESTIONATS PER REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA)** es compromet a:

1. Adscriure al contracte les 4 persones treballadores següents:

- Nom
- DNI
- Nom
- DNI
- Nom
- DNI
- Nom
- DNI

2. La persona encarregada serà:

Nom

DNI

3. Així mateix apporto el següent:

- Titulació de la persona encarregada (ha de ser de Tècnic/a de Grau Superior en jardineria o similar o amb una titulació superior).
- Currículums Vitals de les persones operàries adscrites al servei per acreditar l'experiència mínima de 2 anys.
- Carnets de tot el personal de manipulació de productes fitosanitaris.
- Carnet de conduir de vehicles classe B d'un dels treballadors adscrits.

Així mateix, en relació a l'adscripció de mitjans materials es compromet a adscriure al contracte els mitjans mecànics i auxiliars necessaris per a la bona execució del mateix d'acord amb l'establert a la clàusula 10.3 del PCAP i el plec tècnic. S'entén per mitjans mecànics, el conjunt de vehicles, maquinària i l'ormeig necessari per al desenvolupament de l'activitat objecte del contracte.

I per que consti, signo aquesta declaració responsable.

(Signatura electrònica)

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA, DESBROSSAMENT I DESHERBAT MECÀNIC I/O MANUAL DE TERRENYS GESTIONATS PER REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA). EXPEDIENT 4/2025.

1. OBJECTE D'AQUEST PLEC DE BASES

L'objecte del present Plec i els serveis a contractar tenen com a finalitat garantir la conservació de les instal·lacions objecte del contracte mitjançant el Servei de neteja, desbrossament i desherbat mecànic i/o manual de terrenys gestionats per REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA), i l'execució del conjunt d'operacions necessàries per assegurar el correcte estat de conservació d'una manera constant durant el període de contracte, així com el compliment de la normativa que sigui d'aplicació, alhora de garantir que tots els productes, sistemes i procediments siguin compatibles amb la legislació vigent i el respecte al medi ambient.

Tots els requeriments establerts en aquest Plec són de compliment obligat per a l'empresa adjudicatària durant tota la seva durada, així com les condicions que s'estipulen al Plec de Clàusules Administratives i a la normativa legal d'aplicació.

L'empresa adjudicatària realitzarà sobre els terrenys totes les accions necessàries per a mantenir-les en les condicions indicades.

Les empreses licitadores oferiran els serveis, recursos i equipaments necessaris per garantir el compliment de les operacions i les prestacions particulars que s'estableixen en el present plec, durant tota la vigència del contracte.

2. RESERVA

En aquest contracte, es reserva el dret a participar en aquest procediment de licitació de serveis a:

-Els centres especials de treball d'iniciativa social, regulats en el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

-Les empreses d'inserció, regulades a la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació de les empreses d'inserció.

Aquesta reserva ens fonamenta en el que indica la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), que regula els contractes reservats en la disposició addicional quarta.

3. DESCRIPCIÓ DELS SERVEI

Els treballs a realitzar per la prestació del Servei de neteja, desbrossament i desherbat mecànic i/o manual de terrenys gestionats per REDESSA, comprenen els següents tipus de manteniment, que es desenvoluparan en el present plec de prescripcions tècniques:

- Manteniment normatiu – preventiu de desbrossada de terrenys
- Servei d'operacions opcionals de desbrossada de terrenys (2a desbrossada)
- Servei d'operacions opcionals de neteja, retirada de runes, escombraries en terrenys, etc.
- Servei d'operacions opcionals de poda de arbres en terrenys

Els requeriments sol·licitats en aquest plec s'han establert d'acord amb les necessitats actuals i futures de REDESSA en matèria de manteniment d'aquestes instal·lacions. Aquests requeriments estan orientats al desenvolupament d'un manteniment



normatiu, preventiu i opcional per garantir les condicions de conservació dels espais, envers els quals els licitadors hauran de presentar les seves ofertes.

REDESSA es reserva el dret de poder perfeccionar altres contractes alternatius mitjançant el procediment legalment previst, per a la prestació de serveis equivalents o serveis relacionats amb aquestes instal·lacions quan per raons de solvència tècnica, cost econòmic, seguretat o d'emergència així ho requereixin.

No s'aplicarà en cap situació herbicides en cap dels terrenys a desbrossar.

A l'apartat 4, i a l'annex 1, hi ha la informació dels diferents solars i terrenys.

L'incompliment de les condicions establertes en aquesta clàusula per part de l'adjudicatari, faculta a REDESSA a imposar alguna de les penalitats previstes i/o la resolució del contracte, si s'escau.

A continuació s'especifiquen les diferents operacions per a la neteja dels solars:

3.1. MANTENIMENT NORMATIU – PREVENTIU DESBROSSADA MANUAL

La sega i desbrossament es faran preferentment de forma manual amb moto desbrossadores homologades amb ganivets per tallar i triturar a l'hora, o bé amb tractor amb braç moto desbrossador quan els terrenys ho permetin, amb la periodicitat indicada als annexes. El material desbrossat i restes vegetals inferiors a 5 cm seran repartides de manera uniforme sobre el terreny i es deixarà al solar, a excepció que es demani la retirada, actuació que es facturarà a banda. La gestió dels residus generats i la massa vegetal superior a 5 cm serà recollida i transportada per l'eliminació d'aquesta i complirà el que estigui establert legalment, a excepció que es demani lo contrari.

No s'utilitzaran herbicides en cap treball.

Un cop acabada la jornada de treball no podrà haver-hi restes de la sega, tant manual com mecànica, a la calçada i a les cunetes de formigó.

La vegetació herbàcia, una vegada segada, no podrà apuntar per sobre la superfície del terreny en més de 5 centímetres, incloent tant l'herba com els matolls.

En tot cas, el contractista serà el responsable de les denúncies que es puguin derivar d'una mala gestió d'aquest residus.

Es tindrà cura de no malmetre els elements funcionals de la carretera: fites, senyals verticals, barrera de seguretat, per l'acció de la maquinària. En qualsevol cas, es comunicarà al responsable del contracte les incidències que malmetin algun element funcional de la carretera i es repararà i/o restituirà.

Els dies de prestació del servei seran de dilluns a divendres i l'horari laboral serà preferentment pel matí amb el màxim establert per llei i/o conveni col·lectiu d'aplicació. L'equip o equips treballaran de dilluns a divendres.

El Pla d'incendis fa que calgui evitar treballar el mes d'agost i possiblement altres mesos segons aquest determini.

L'horari haurà d'estar comprès entre les 8:00h i les 18:00h, qualsevol modificació i/o canvi caldrà comptar amb l'aprovació del responsable del contracte de REDESSA.

Es tindran en compte les altes temperatures per modificar els horaris, si fos necessari, tant pel Pla d'incendis com per la protecció de les persones treballadores.



En cas que el Meteocat emeti un avís per fenomen meteorològic advers de nivell taronja o vermell i les mesures preventives no garanteixin la protecció de les persones treballadores, serà obligatori adaptar les condicions de treball (inclòs reduir, aturar o modificar la jornada de treball, si és el cas), aquest fet no comportarà cap despesa addicional a REDESSA i es reprendran els treballs un cop finalitzi la situació.

Sempre que les zones de treball estiguin ubicades en zones limítrofes als habitatges, no s'utilitzaran màquines a motor o vehicles abans de les 8:00 hores, s'adaptarà l'horari de treball a la normativa municipal que sigui d'aplicació.

Els adjudicataris del servei objecte del contracte, tenen la responsabilitat de comprovar la possible presència d'espècies protegides, pels seus propis mitjans, abans d'iniciar qualsevol tipus d'actuació de manteniment que pugui resultar un impacte per a la fauna protegida.

No es pot dur a terme cap intervenció que pugui afectar cap espècie protegida, ni destruir cap lloc de nidificació o refugi. En cas que sigui necessari fer-ho caldrà sol·licitar una autorització excepcional a la Secció de Biodiversitat i Medi Natural dels Serveis Territorials del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya abans d'iniciar qualsevol actuació a través del següent enllaç:

<https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Peticio-generica>

El responsable del contracte de REDESSA vetllarà per la correcta execució de les prestacions i serveis que realitzi l'adjudicatari i supervisarà el desenvolupament de les tasques executades i els seus resultats i terminis.

La facturació d'aquest servei es realitzarà amb un número de AOC posterior a la realització del treball i se emetran factures independents per a cada treball de desbrossada de solar planificat.

3.2. MANTENIMENT NORMATIU – PREVENTIU DESBROSSADA MECÀNICA

Desbrossada realitzada amb tractor agrícola, amb la periodicitat mínima indicada als annexes. El material desbrossat es deixarà al solar. A excepció que es demani la retirada, actuació que es facturarà a banda segons les condicions de preu/hora ofertades.

S'actuarà amb les mateixes condicions que amb la desbrossada manual.

3.3. SERVEI DE OPERACIONS OPCIONALS DE DESBROSSADA DE TERRENYS

REDESSA podrà demanar **una segona** operació opcional de desbrossada dels solars referenciats als plecs i valorats segons l'oferta realitzada pel licitador, amb les mateixes condicions de treball establertes en els punts de descripció de servei d'aquet plec, per conseqüència de la creixuda de l'herba o matolls de la zona dependent de la climatologia per requeriment de l'ajuntament, per petició ratificada particular o per recomanació del mantenidor.

La facturació d'aquest servei es realitzarà amb un número de AOC posterior a la realització del treball i se emetran factures independents per a cada treball de desbrossada de solar demanat.

3.4. SERVEI DE OPERACIONS OPCIONALS DE NETEJA, RETIRADA DE RUNES, BROSSA I ALTRES MATERIALS



A l'hora de la realització de qualsevol servei de la sega i desbrossament dels terrenys objecte d'aquest contracte, es deurà realitzar paral·lelament la neteja dels espais, retirada de restes impropis a la naturalesa a del terreny, com ara runes, mobles, metalls, pneumàtics, plàstics o qualsevol altre residu.

La gestió d'aquests tipus de residus es considera puntual, en algunes ocasions els solars acullen brossa i deixalles, la retirada es realitzarà en el moment de la desbrossada seguint els criteris definits al plec.

Si les runes, brosses o altres materials a retirar son deixalles solides de àmbit urbà s'abocaran en bosses industrials d'escombraries de 100l i l'adjudicatari a càrrec seu, dins de les feines de desbrossament retirarà un màxim de 4 bosses per cada 8000m2 de terreny.

La recollida de les deixalles es farà manualment amb pinces i cabassos d'escombraries, o bé directament amb els sacs industrials de deixalles.

A partir d'aquest volum, en funció del material o solidesa les restes es deixaran a una zona adequada per la recollida, l'adjudicatari s'encarregarà de la contractació del servei de recollida i s'informarà a REDESSA que assumirà el cost del servei de subministrament i retirada del contenidor BIG-BAG corresponent, valorat al plec, amb el benentès de les quantitats abans mencionades que sempre seran a càrrec de l'adjudicatària.

L'adjudicatari serà el responsable de la recollida del sac corresponent en el magatzem que els escullin, de la col·locació del mateix en un lloc adient per a l'abocament de runa, de la comunicació per la retirada amb la empresa de gestió, la responsabilitat de aquest servei correspon a l'adjudicatari des de la col·locació fins la retirada.

El preu de aquest servei esta valorat al plec administratiu i l'adjudicatari presentarà oferta.

El preu contempla el sac , l col·locació, la recollida i transport a l'abocador.

Les característiques del sac son les habituals per aquest servei, un sac de ràfia específic per a material o restes d'obra, de mides aproximades de 90cm x 90cm x 90cm amb 4 nanses per a la recollida.

La facturació d'aquest servei de retirada amb BIG-BAG es realitzarà amb un numero de AOC posterior a la realització del treball i se emetran factures independents al treball de desbrossament.

La mà d'obra necessària per a la retirada de les restes de runa i l'ompliment del sac s'entén que està inclosa en el treball de desbrossament, tret que sigui específicament desproporcionada justificant-ho prèviament al responsable del contracte de Redessa que podrà valorar el pagament d'aquest temps destinat amb el preu hora estipulat en les condicions estipulat al plec administratiu.

En cas de Mobles o materials indivisibles s'informarà a Redessa i es deixaran obligatòriament a una zona adequada per la recollida a càrrec de Redessa o de la entitat municipal encarregada d'aquet servei amb les mateixes condicions que lo estipulat amb la runa en funció del temps emprat.

3.5. SERVEI DE OPERACIONS OPCIONALS DE PODA DE ARBRATS EN TERRENYS

A l'hora de la realització de qualsevol servei de la sega i desbrossament es deurà realitzar paral·lelament la poda de branques o manteniment si convé dels arbres Inclosos en els



espais objecte d'aquest contracte si per les característiques del arbre hi ha perill de accident o incident, seran els serveis tècnics de REDESSA conjuntament amb l'adjudicatària que ho decidiran si cal o no fer alguna actuació de manteniment per prevenció.

Les restes de branques fruit de la poda hauran de retirar-se després de l'actuació i mai podran ocupar els espais exteriors de REDESSA més de 8 h seguides, sent triturades en un lloc pròxim a l'equip de poda i que no pugui provocar danys a tercers. Les restes un cop triturades hauran de ser transportades i gestionades per la pròpia empresa adjudicatària al seu càrrec.

S'establirà un pressupost de servei per aquest treball amb el preu per hora establert al plec.

La facturació d'aquest servei es realitzarà amb un número de AOC posterior a la realització del treball i se emetran factures independents.

4. PERIODIOCITAT DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària realitzarà els manteniments dels solars d'acord amb la següent taula:

Obligatòriament es realitzarà el desbrossament de tots els referenciats una vegada excepte al que correspon al carrer Roma i Perpinyà i Grau que es realitzarà directament dues vegades per contracte.

	Adreça	Actuacions obligatòries	Periodicitat Establerta
Sector Reus Sud – Barri Juroca	Carrer Romà Perpinyà i Grau, num 19-21-23-25-27	Dues	Semestral
Sector H11 Bellisens oest NOMÉS Perímetre H11 Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Una	Anual
Sector H11 M1 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Una	Anual / juny
Sector H11 M2 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Una	Anual / juny
Sector H11 N Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Una	Anual / juny
Sector A7 Auberada, Antiga Noovo	Carrer de Sabadell, 17-19	Una	Anual / juny
Sector Riera del molinet A12, Solars Darrere Cepid i Activa Mutua	C/ Àustria, Portugal, Hongria	Una	Anual / juny
Solar REDESSA innovació	Avinguda de la Universitat, 3C	Una	Anual
Sector Reus Sud Aigüesverds	Carrer Garrofers, Num 2A-4	Una	Anual
Sector Reus Oest Cami dels Morts Barri Juroca	Carrer Vilafortuny, Num 36	Una	Anual / juny
Sector Reus Est – Barri Juroca	Carrer Eduard Toldrà i soler, Num 22	Una	Anual
Sector H11 Bellisens Oest	Cercat perímetre de Mas del guico	Una	Anual

Si per petició del responsable de contracte de REDESSA es demana un altre desbrossament d'algun solar s'aplicaria la taula de valoració de operacions opcionals i s'operaria amb les mateixes condicions que el manteniment contractat.

5. NORMATIVA D'APLICACIÓ.

Seràn d'estricta observança totes les normatives específiques en vigor que els afectin i les especificacions establertes en aquestes prescripcions i sense caràcter limitador i les reglamentacions relacionades.

Com a mínim :

Ordenances de zones naturals i espais verds aplicables de l'entitat contractant..

Qualsevol altre normativa que sigui d'aplicació durant la durada del contracte.

5.1. NORMATIVA D'APLICACIÓ EN SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

- Prevenció de riscos laborals. Llei 31/1995.
- Reial Decret 39/1997, reglament dels serveis de prevenció.
- Reial Decret 780/1998, per el que es modifica el Reial Decret 39/1997
- Reial Decret 486/1997.Disposicions mínimes de seguretat i salut a els llocs de Treball.
- Decret 485/1997.Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el Treball. Reial
- Decret 487/1997. Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues que comporti riscos, en particular dorsolumbars, per a els treballadors.
- Reial Decret 773/1997. Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització per els treballadors d'equips de protecció individual.
- Reial Decret 665/1997. Protecció de els treballadors contra a els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el Treball.
- Reial Decret 1215/1997. S'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització per a els treballadors de els equips de Treball.
- Reial Decret 374/2001. Protecció de la salut i seguretat de els treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents químics durant el Treball.
- Qualsevol ordenança municipal relacionada.

Cap paràgraf d'aquest document alliberarà a l'empresa adjudicatària de la seva responsabilitat en el compliment de tots els codis i normes nacionals i locals aplicables. En cas de discrepància entre normes, s'entendrà que és vàlida la prescripció més restrictiva.

6. INSTAL·LACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE

El present projecte té com a objectiu el servei per a realitzar els treballs de desbrossada, conservació i neteja de solars municipals, parcel·les municipals i marges de vials.

Es realitzarà el desbrossament, i condicionament dels solars i parcel·les gestionats per REDESSA pendent d'urbanitzar, així com els treballs complementaris de neteja necessaris, realitzar les possibles accions correctores en general i complir amb la normativa legal a efectes d'aconseguir el bon estat de conservació en els següents terrenys o solars, **no s'aplicarà en cap situació herbicides.**

6.1 LLISTAT DE TERRENYS OBJECTE DEL CONTRACTE

Nom o designació	Adreça	Herbicida	m2
Sector Reus Sud – Barri Juroca	Carrer Romà Perpinyà i Grau, num 19-21-23-25-27	No	1.362
Sector H11 Bellisens oest NOMÉS Perímetre H11 Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	No	1.915
Sector H11 M1 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	No	16.500
Sector H11 M2 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	No	24.090
Sector H11 N Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	No	22.500
Sector A7 Auberada, Antiga Noovo	Carrer de Sabadell, 17-19	No	1.877
Sector Riera del molinet A12, Solars Darrere Cepid i Activa Mutua	C/ Àustria, Portugal, Hongria	No	8.275
Solar REDESSA innovació	Avinguda de la Universitat, 3C	No	1.333
Sector Reus Sud Aiguesverds	Carrer Garrofers, Num 2A-4	No	1.483
Sector Reus Oest Cami dels Morts Barri Juroca	Carrer Vilafortuny, Num 36	No	3.161
Sector Reus Est – Barri Juroca	Carrer Eduard Toldrà i soler, Num 22	No	100
Sector H11 Bellisens Oest	Cercat perímetre de Mas del quico	No	433

6.2 DESCRIPCIÓ DEL TERRENYS OBJECTE DEL CONTRACTE.

Al present plec es descriuen orientativament el terrenys. Addicionalment es podran incorporar altres solars o terrenys a mantenir no enumerades anteriorment segons les necessitats que tingui REDESSA.

La especificació i situació es descriu a l'**annex 1**

S'actuarà sobre el conjunt de la descripció dels terrenys contingudes a l'**Annex I** (Inventari i situació de solars a desbrossar) així com aquells que s'incorporin durant la vigència del mateix, sempre que la inclusió d'aquests nous edificis no suposés un increment de l'import del contracte superior al 20%.

7. PRESTACIONS DEL CONTRACTE

L'incompliment de les condicions establertes en aquesta clàusula per part de l'adjudicatari, faculta a REDESSA a imposar alguna de les penalitats previstes i/o la resolució del contracte, si s'escau.

7.1 MANTENIMENT PREVENTIU DE DESBROSSADA MANUAL O MECÀNICA

El manteniment preventiu comprèn totes aquelles operacions sistemàtiques planificades que permetin mantenir els terrenys en òptimes condicions són totes les actuacions d'obligat compliment per part de l'adjudicatari.



L'empresa adjudicatària, durant el primer mes de contracte desenvoluparà el pla definitiu de manteniment d'acord a les característiques de cada parcel·la respectant les periodicitats de manteniment que s'estableixin en el present plec i normativa vigent.

La facturació d'aquest servei es realitzarà amb un numero de AOC posterior a la realització del treball i se emetran factures independents per a cada treball de desbrossada de solar.

7.2 DATA DE REALITZACIÓ DE ACTUACIONS OBLIGATÒRIES

Els manteniments principalment es realitzaran de la manera següent, l'adjudicatari podrà recomanar altres periodicitats en funció de la experiència.

REDESSA podrà sol·licitar la modificació de aquestes dates en funció de les necessitats.

Terreny	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
1.-								No				
2.-								No				
3.-								No				
4.-						Si		No				
5.-						Si		No				
6.-						Si		No				
7.-						Si		No				
8.-						Si		No				
9.-								No				
10.-								No				
11.-						Si		No				
12.-								No				
13.-								No				

Seràn d'obligatori compliment la neteja dels solars numerats en la primera quinzena de Juny en previsió a la Berbena, els manteniments dels altres solars es valoraran amb la planificació del treball durant el primer mes de contracte.

7.3 MANTENIMENT PREVENTIU DE DESBROSSADA MANUAL O MECÀNICA

El manteniment preventiu consisteix en la revisió periòdica dels terrenys amb les actuacions necessàries.

L'objectiu fonamental és evitar la deixadesa fomentant la conservació i minimitzar el risc d'incendi amb actuacions programades o operacions d'operacions opcionals.

La realització d'aquells serveis de manteniment preventiu de desbrossada que d'alguna manera afectin l'operativitat de REDESSA o causin molèsties als usuaris, podrà ser fixada en els horaris de menor activitat, en funció de les necessitats del servei sense que suposi cap d'aquests treballs increment en el cost dels mateixos.

Totes aquelles actuacions per treballs preventius que s'hagin realitzat, quedaran registrades en un informe **i correctament omplerts hauran de ser entregades com a màxim cinc dies hàbils després de la realització dels serveis**, per mitjà de correu electrònic.

Aquest informe contindrà, de manera independent per cada terreny o solar, com a mínim la següent informació:

Llistat on hi consti la ubicació i les dates de realització.

Temps aproximat requerit en el treball.

Personal adscrit al treball i càrrecs de cadascun.

Relació d'eines emprades i sistema de desbrossament utilitzat.

Plànol de l'àmbit on s'ha actuat marcant l'àmbit on s'ha realitzat la desbrossada.



Fotos abans actuació/fotos després de la desbrossada.
Qualsevol informació relacionada amb el treball que sigui d'interès reflexiu.

Queden incloses totes les eines, vehicles, mitjans tècnics i costos de desplaçament i de mà d'obra per efectuar els treballs de manteniment preventiu de desbrossament i neteja que siguin necessàries per mantenir el contracte en òptimes condicions tècniques i de seguretat.

Si durant el període de vigència d'aquest servei, es lliuraran a l'ús de REDESSA nous solars o terrenys, s'inclouran seguint els criteris definits anteriorment, la inclusió d'aquests no pot suposar un increment de l'import del contracte superior al 20%.

7.4 SERVEI DE OPERACIONS OPCIONALS DE MANTENIMENT DE SOLARS

Aquest servei de manteniment, implica un manteniment opcional per conservar si fos necessari la integritat del solars o solucionar qualsevol problema que es presenti, independentment de la seva índole, en aquests es realitzarà una segona desbrossada a banda de la desbrossada de manteniment obligatòria.

Si fos necessari donada la importància s'haurà d'estar preparat per donar el servei amb la major brevetat que sigui possible.

Les operacions opcionals de desbrossament dels solars referenciats al plec tècnic i valorats segons lo establert al Plec de clàusules administratives es realitzaran amb les mateixes condicions de treball establertes en els punts de descripció de servei d'aquet plec com si fos un manteniment preventiu planificat.

La facturació d'aquest servei opcional es realitzarà amb un numero de AOC posterior a la realització del treball.

Els terrenys o solars amb opció de una segona desbrossada contemplats al plec com a operacions opcionals son el següents :

Nom o designació	Adreça	Herbicida	m2
Sector Reus Est – Mas Iglesias	Carrer Maria Aurèlia Capmany, 12	No	8.276
Sector H11 Bellissens oest NOMÉS Perímetre H11 Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	No	1.915
Sector H11 M1 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	No	16.500
Sector H11 M2 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	No	24.090
Sector H11 N Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	No	22.500
Sector A7 Auberada, Antiga Noovo	Carrer de Sabadell, 17-19	No	1.877
Sector Riera del molinet A12, Solars Darrere Cepid i Activa Mutua	C/ Àustria, Portugal, Hongria	No	8.275
Solar REDESSA innovació	Avinguda de la Universitat, 3C	No	1.333
Sector Reus Sud Aiguesverds	Carrer Garrofers, Num 2A-4	No	1.483



Sector Reus Oest Cami dels Morts Barri Juroca	Carrer Vilafortuny, Num 36	No	3.161
Sector Reus Est – Barri Juroca	Carrer Eduard Toldrà i soler, Num 22	No	100
Sector H11 Bellisens Oest	Cercat perímetre de Mas del quico	No	433

7.5 SERVEI DE OPERACIONS OPCIONALS

Independentment dels manteniments preventius de desbrossament i dels serveis de operacions opcionals de desbrossament, l'empresa adjudicatària podrà realitzar feines opcionals relacionades com operacions opcionals de neteja, retirada de runes, escombraries i altres materials i servei de operacions opcionals de poda de arbrats en terrenys a petició del responsable del contracte amb les característiques especificades al plec.

- Servei de operacions opcionals de neteja, retirada de runes, brossa.

Si les runes, brosses o altres materials a retirar son deixalles solides de àmbit urbà s'abocaran en bosses industrials d'escombraries de 100l i l'adjudicatari a càrrec seu, dins de les feines de desbrossament retirarà un màxim de 4 per cada 8000m2 de terreny.

La recollida de les deixalles es farà manualment amb pinces i cabassos d'escombraries, o bé directament amb els sacs industrials de deixalles.

A partir d'aquest volum, en funció del material o solidesa les restes es deixaran a una zona adequada per la recollida, l'adjudicatari s'encarregarà de la contractació del servei de recollida i s'informarà a REDESSA que assumirà el cost del servei de subministrament i retirada del contenidor BIG-BAG corresponent, valorat al plec, amb el benentès de les quantitats abans mencionades que sempre seran a càrrec de l'adjudicatària.

L'adjudicatari serà el responsable de la recollida del sac corresponent en el magatzem que els escullin, de la col·locació del mateix en un lloc adient per a l'abocament de runa, de la comunicació per la retirada amb la empresa de gestió, la responsabilitat de aquest servei correspon a l'adjudicatari des de la col·locació fins la retirada.

El preu de aquest servei esta valorat al plec administratiu i l'adjudicatari presentarà oferta.

El preu contempla el sac , l col·locació, la recollida i transport a l'abocador.

Les característiques del sac son les habituals per aquest servei, un sac de ràfia específic per a material o restes d'obra, de mides aproximades de 90cm x 90cm x 90cm amb 4 nanses per a la recollida.

La facturació d'aquest servei de retirada amb BIG-BAG es realitzarà amb un numero de AOC posterior a la realització del treball i se emetran factures independents al treball de desbrossament.

La mà d'obra necessària per a la retirada de les restes de runa i l'ompliment del sac s'entén que està inclosa en el treball de desbrossament, tret que sigui específicament desproporcionada justificant-ho prèviament al responsable del contracte de Redessa que podrà valorar el pagament d'aquest temps destinat amb el preu hora estipulat en les condicions estipulat al plec administratiu.

En cas de Mobles o materials indivisibles s'informarà a Redessa i es deixaran obligatòriament a una zona adequada per la recollida a càrrec de Redessa o de la entitat municipal encarregada d'aquet servei amb les mateixes condicions que lo estipulat amb la runa en funció del temps emprat.

- Servei de operacions opcionals de poda de arbrats en terrenys de solars inclosos en el servei de manteniment

A l'hora de la realització del servei de la sega i desbrossament es deurà realitzar paral·lelament la poda o manteniment si convé del arbres inclosos en els espais objecte d'aquest contracte, seran els serveis tècnics de REDESSA conjuntament amb l'adjudicatària que ho decidiran.

Les restes de branques fruit de la poda hauran de retirar-se després de l'actuació i mai podran ocupar els espais exteriors de REDESSA més de 8 h seguides, sent triturades en un lloc pròxim a l'equip de poda i que no pugui provocar danys a tercers. les restes un cop triturades hauran de ser transportades i gestionades per la pròpia empresa adjudicatària al seu càrrec.

S'establirà un pressupost de servei per aquest treball amb el preu per hora establert al plec.

La facturació d'aquests serveis opcionals es realitzarà amb un numero de AOC posterior a la realització dels treballs.

8. ELABORACIÓ DEL PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU

Per a l'execució de les operacions de manteniment preventiu de tots el terrenys o solars, l'empresa adjudicatària, desenvoluparà un pla de manteniment, en el qual, definirà i organitzarà els seus recursos humans i mitjans per compliment de les operacions establertes, en un programa de manteniment que identifiqui les operacions i el calendari de realització.

Per la simplicitat del contracte només s'estableix una fase a seguir per a l'elaboració del pla de manteniment per part de l'empresa adjudicatària, aplicable al contracte.

L'incompliment de qualsevol d'aquests punts o fases, per part de l'adjudicatari, comportarà un no compliment dels terminis legals establerts i REDESSA podrà aplicar les penalitzacions a l'empresa adjudicatària que hagin quedat establertes segons contracte firmat per les parts.

8.1 FASE DE L'ELABORACIÓ DEL PLA DE MANTENIMENT DE SOLARS

Es realitzarà un inventari del terreny per comprovar les dades facilitades.

A l'inici del primer mes, l'empresa adjudicatària establirà en una línia de temps d'un any totes les accions corresponents als manteniments dels diferents terrenys i comunicarà les intencions als responsable de REDESSA que avaluarà, modificarà o adaptarà els manteniments si fos necessari.

8.2 VARIACIONS DEL PLA DE MANTENIMENT

No es contemplen.

9. SERVEI D'ASSISTÈNCIA PER NECESSITAT URGENT



L'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de realitzar un servei d'assistència quan REDESSA ho sol·liciti.

L'empresa disposarà dels recursos humans i mitjans per poder atendre i presentar-se a terreny on s'hagi produït la incidència sempre que sigui sol·licitat aquest servei.

L'empresa haurà d'oferir un horari d'assistència tècnica per avís d'avaría que cobrirà el següent horari:

9.1 COMUNICACIÓ D'ASSISTÈNCIA OPCIONAL DE DILLUNS A DIVENDRES

L'empresa estarà obligada a prestar el servei d'assistència tècnica i presentar-se al terreny sol·licitat en un temps **màxim de 48 hores** des de que s'hagi comunicat l'avís, a no ser que un tècnic acreditat de REDESSA decideixi i comuniqui per escrit a l'empresa adjudicatària que pot allargar-se més de l'establert.

10. ASSESSORAMENT TÈCNIC O ELABORACIÓ DE PRESSUPOSTOS DE MILLORES SUBSTANCIALS REFERENTS AL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària tindrà l'obligació i responsabilitat de prestar un servei d'assessorament tècnic o elaborar algun pressupost al llarg de tota la vigència del contracte.

Aquest servei estarà destinat a obtenir tota la informació que es requereixi pel coneixement de les instal·lacions, del seu estat i per la millora del servei de manteniment prestat per l'empresa.

També aportarà propostes de millora i col·laborarà amb REDESSA en planificar possibles inversions necessàries en els diferents terreny objectes del servei de manteniment.

11. QUALITAT DEL SERVEI.

La valoració de la qualitat del servei prestat per l'empresa adjudicatària, es realitzarà a través d'unes comprovacions.

El responsable del contracte de REDESSA vetllarà per la correcta execució de les prestacions i serveis que realitzi l'adjudicatària i supervisarà el desenvolupament de les tasques executades i els seus resultats.

El control tindrà per objecte l'avaluació tant de la qualitat del resultat de les prestacions i serveis pactats com de la forma en que aquests s'han dut a terme, així com el compliment de les diferents disposicions que fan referència als mitjans humans i materials dels equips de treball i a les mesures de prevenció, seguretat i senyalització.

El control es fonamentarà en el seguiment del compliment de les prestacions i serveis acordats a la signatura del contracte i dels resultats de l'avaluació de l'estat qualitatiu de l'espai verd objecte del Plec de prescripcions tècniques. La prestació del servei estarà subjecte a les inspeccions i controls establerts per el responsable del contracte per tal que es compleixin els serveis pactats i llurs programacions.

Es podria demanar l'obligatorietat de l'acompanyament al responsable de contracte de empresa adjudicatària en alguna d'aquestes comprovacions.

Aquesta tasca inspectora, per part del responsable referent del servei tindrà tot el suport que sigui necessari per part de l'adjudicatària, a fi i efecte de poder aplicar les mesures



correctores que es determinin per aconseguir una millora continua en la prestació dels serveis.

L'adjudicatària estarà obligat a oferir i facilitar tot el suport i ajudes necessàries per a que el personal que realitza la tasca d'inspecció i/o seguiment de les prestacions i serveis pugui fer la seva feina de forma satisfactòria. En aquest sentit, aquest queda supeditat a l'aportació de tota la documentació que pugui ser sol·licitada per la inspecció, especialment en tot el que fa referència a la planificació i programació del servei (dia, horari, equip, servei, etc.) o a qualsevol comprovació tant prèvia com posterior al servei a realitzar, en un període de temps establert i/o concret.

El responsable de contracte de REDESSA, podrà establir i acordar les mesures de supervisió que estimi necessàries per assegurar el correcte compliment dels termes del contracte, així com per comprovar el nivell tècnic dels serveis prestats.

L'empresa adjudicatària es compromet a col·laborar totalment amb REDESSA per a la realització de les supervisions que es considerin necessaris efectuar.

12. GESTIÓ I SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL SERVEI

L'incompliment de les condicions establertes en aquesta clàusula per part de l'adjudicatari, faculta a REDESSA a imposar alguna de les penalitats previstes i/o la resolució del contracte, si s'escau.

12.1 EQUIPAMENT I SISTEMA INFORMÀTIC PER LA GESTIÓ DE L'EMPRESA

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un equipament i sistema de gestió informatitzat suficient i adaptat per la creació de tota la documentació digital, registre de dades i elaboració de fitxes que s'exigirà pel desenvolupament del servei contractat.

L'empresa adjudicatària disposarà d'un sistema que haurà tenir la suficient capacitat per un òptim registre digital de totes les actuacions de manteniment preventiu, correctiu i d'altres registres relacionats amb el desenvolupament del contracte.

Haurà de poder obtenir un registre d'històrics de les incidències produïdes en cadascun dels components i de les operacions de manteniment preventiu que es realitzin segons les operacions previstes.

L'empresa adjudicatària haurà d'aplicar una metodologia que a més de tota la documentació en paper que elabori, permeti tractar i gestionar en formats digitals totes les dades de les instal·lacions, i que permetin ser lliurades sempre que siguin sol·licitades per REDESSA

12.2 ÚS DEL SISTEMA DE GESTIÓ DE MANTENIMENT DE REDESSA

No es contempla.

12.3 PROCEDIMENTS D'EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS DEL SERVEI

El servei de manteniment seguirà l'operativa descrita a continuació, tot i que podrà ser revisada durant l'execució del contracte en cas que REDESSA ho consideri oportú.

12.4 MANTENIMENT PREVENTIU, Rutina d'Accés i de Treball.



S'acordarà amb antelació les dates de les actuacions preventives de desbrossament amb el responsable del contracte de REDESSA via correu electrònic, seguint sempre el pla de manteniment establert.

No es podrà dur a terme, sense prèvia autorització del responsable del contracte de REDESSA, cap actuació que no segueixi el pla inicial establert, la feina realitzada ha de coincidir amb l'establert.

12.5 PROTOCOL D'ACCES I DE TREBALL

En personar-se al terreny, el personal de l'empresa notificarà al servei de manteniment de REDESSA que es troba fent tasques de manteniment corresponents. El personal de manteniment REDESSA, si ho creu convenient, el podrà acompanyar durant algunes actuacions.

Es procedirà a les operacions de manteniment preventiu previstes pel pla de manteniment preventiu. Es registrarà l'actuació realitzada en el sistema propi de gestió de manteniment de l'empresa. Un vegada acabades les tasques planificades i administratives, es comunicarà la sortida del terreny.

Totes aquelles actuacions per treballs preventius que s'hagin realitzat quedaran registrades en les fitxes de manteniment de cada solar, i l'entrega de fitxes o informes correctament omplerts hauran de ser entregades com a màxim cinc dies després de la realització dels serveis.

Es procedirà a netejar i deixar en les mateixes condicions l'àrea on s'ha realitzat el manteniment preventiu.

12.6 GESTIÓ TÈCNICA DE L'EXECUCIÓ DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària tindrà un tècnic propi de l'empresa responsable de contracte, amb plena qualificació, que actuarà com a representant de manteniment i interlocutor amb el responsable de contracte de REDESSA, portarà la gestió tècnica i organitzativa pel correcte compliment de les prestacions del servei de manteniment. No es permetran canvis en aquesta persona de la presentada a licitació sense prèvia autorització per escrit i correu electrònic del responsable de contracte de REDESSA.

S'establiran un horari de contacte i uns mitjans per assegurar la comunicació, en cas de vacances o festes del tècnic responsable, es notificarà amb la antelació possible i s'assignarà un contacte suplent amb les mateixes responsabilitats i formació que el representant assignat.

Tot això s'haurà d'encabir dins del pla de manteniment.

Haurà de fer complir el programa de manteniment establert, les tasques necessàries que es puguin requerir i tindrà comunicació directa amb els tècnics propis adjudicats al contracte.

Serà l'interlocutor de l'empresa adjudicatària amb el departament tècnic de REDESSA i transmetrà tota la informació que se li requereixi a nivell de les operacions realitzades, seguiment de les tasques, incidències, planificació, informes, pressupostos, assistència tècnica i d'altres consultes relacionades amb el contracte que es puguin sol·licitar.

12.7 COMUNICATS D'ACTUACIONS DE MANTENIMENT

La comunicació de la intenció de la realització de un manteniment preventiu de desbrossament programat es realitzarà amb la suficient antelació i no inferior a 15 dies naturals. Es comunicarà per correu electrònic i es concretarà si cal per telèfon.

La gestió de CAE estarà cursada i al corrent imprescindiblement abans de començar qualsevol servei.



12.8 COMUNICAT I PRESENTACIÓ DE L'INFORME ANUAL DE MANTENIMENT REALITZAT

Als efectes de portar un correcte control dels treballs que es realitzin, amb caràcter d'obligació contractual s'haurà de presentar amb la periodicitat esmentada a continuació i de forma obligatòria per el tècnic propi de l'empresa responsable de contracte la següent informació esmentada en els punt següents :

L'empresa adjudicatària, haurà de presentar anualment un informe del servei de manteniment realitzat, el qual es presentarà personalment en paper enquadernat degudament amb data i forma corresponent a mes d'una còpia digital del mateix que serà enviada via correu electrònic al responsable del contracte de REDESSA.

Aquest informe serà un recull de tots el informes presentats al finalitzar cadascun dels manteniments i serà lliurat abans del dia 30 de desembre, contindrà, de manera separada per a cada instal·lació inclosa en el servei realitzat, com a mínim la següent informació:

Llistat on hi consti la ubicació i les dates de realització.

Temps aproximat requerit en el treball.

Personal adscrit al treball i càrrecs de cadascun.

Relació d'eines emprades i sistema de desbrossament utilitzat.

Plànol de l'àmbit on s'ha actuat marcant l'àmbit on s'ha realitzat la desbrossada.

Fotos abans actuació/fotos després de la desbrossada.

Qualsevol informació relacionada amb el treball que sigui d'interès reflexiu.

13. RECURSOS DESTINATS AL SERVEI

L'incompliment de les condicions establertes en aquesta clàusula per part de l'adjudicatari, faculta a REDESSA a imposar alguna de les penalitats previstes i/o la resolució del contracte, si s'escau.

13.1 RECURSOS HUMANS

L'empresa adjudicatària realitzarà el servei de manteniment contractat i les prestacions incloses a aquest plec exclusivament amb treballadors propis de l'empresa.

Els operaris i tècnics que l'empresa destini al servei de les instal·lacions incloses en el present contracte sempre hauran de ser fixes, i els mateixos individus sempre per defecte.

No es permetran canvis en aquestes persones de les presentades a licitació, sense prèvia autorització per escrit i correu electrònic del responsable de contracte de REDESSA.

L'adjudicatària haurà de garantir la disponibilitat dels recursos humans durant l'horari habitual del servei, sempre en funció de les necessitats de la prestació del servei.

Per poder assolir una bona ràtio d'execució l'equip estarà format per 4 persones:

- El personal encarregat ha d'estar format mínim per un/a Tècnic/a de Grau Superior en jardineria o similar o amb una titulació superior. Les persones operaries hauran d'acreditar una experiència mínima de 2 anys.

- El personal haurà d'estar en possessió dels carnets legalment preceptius com el de manipulació de productes fitosanitaris.



-Una de les persones adscrites al contracte ha d'estar en possessió del carnet de conduir vehicles classe B.

13.2 EQUIPAMENTS, EINES I MITJANS

En tot moment l'empresa adjudicatària dotarà i ampliarà, si fos necessari, l'equipament, les eines, instrumentació i mitjans tecnològics per al correcte desenvolupament de les tasques dels seus operaris a fi que es porti a terme un treball de qualitat, amb continuïtat, segur i sense aturades que provoquin un retard en el temps d'execució de les tasques de manteniment dels terrenys.

L'adjudicatari posarà a disposició del contracte els vehicles, maquinària i eines suficients, adequades i en perfecte estat per a realitzar els serveis, amb les millors condicions de seguretat, amb l'objectiu de produir el mínim de molèsties als usuaris.

Aniran a càrrec de l'adjudicatària el cost de tots els subministraments, consums de materials i combustibles, costos fixos atribuïbles als serveis a prestar, la maquinària, els mitjans auxiliars, els recanvis i qualssevol altres mitjans necessaris per a l'execució de les obligacions assumides en virtut del Plec de prescripcions tècniques, que estaran inclosos a l'oferta econòmica presentada per l'adjudicatari.

Es requereix com a mínim en cada servei :

• Escalles apropiades de diferents alçades.
• Eines mecàniques.
• Eines manuals .
• motodesbrossadora
• moto serra petita
• pertiga de poda
• cabassos d'escombraries
• bosses de deixalles
• rasclat amb pues de ferro,
• Senyals d'obra
• cons d'alta visibilitat
• Equips de protecció individual adequats, vigents i en bon estat de conservació.
• Qualsevol eina necessària per a la correcta execució del treball

REDESSA no facilitarà pel desenvolupament dels treballs cap EPIS/eina/mitjà auxiliar en cas de que l'empresa adjudicatària no el tinguis disponible per a resoldre el treball.

13.3 DISPOSICIÓ I APROVISIONAMENT DE RECANVIS

No es contemplen.

13.4 DISPOSICIÓ D'OFICINES, MAGATZEM I TALLER

Amb la finalitat d'obtenir unes condicions el màxim de favorables per aportar al servei contractat la millor atenció directe, capacitat de resposta i immediatesa en el compliment de les prestacions requerides, l'empresa que sigui adjudicatària haurà de disposar d'unes dependències d'oficina i magatzem que hauran d'estar preferiblement situades dins la zona geogràfica compresa per les comarques de **l'Alt Camp, Baix Camp i Tarragonès**, de manera que minimitzi els temps de resposta i optimitzi el temps destinat al servei dels edificis on es presta el servei i s'obtinguin els avantatges d'aquesta

proximitat, en cap cas es permetrà el no compliment dels temps de resposta per la distància de l'empresa adjudicatària.

Aquestes dependències tindran la superfície suficient per guardar en el seu interior tot l'estoc de materials, recanvis, equips, vehicles, eines i instruments i una zona administrativa adequadament equipada.

En aquestes oficines haurà d'existir un servei d'atenció directa al responsable de contracte de REDESSA en horari mínim establert de 8h a 16h. En la direcció d'aquest servei hi haurà sempre una persona capacitada tècnicament que atendrà en català totes les consultes, queixes, comunicacions d'incidències, etc., i s'haurà d'atendre les peticions de forma prioritària.

13.5 VEHICLES

L'empresa adjudicatària disposarà en tot moment dels vehicles adequats pel transport de persones i material que es requereixi pel desenvolupament de les activitats destinades al compliment del servei.

L'adjudicatari serà el responsable del correcte manteniment dels vehicles, reparacions, i conservació i estar al dia d'assegurances i revisions per un correcte ús del mateix.

Els vehicles que treballin a la via pública seran perfectament visibles i disposaran dels sistemes de senyalització i de seguretat obligatoris. Tots ells hauran de comptar amb:

- Les llumeneres reglamentàries d'intermitència i senyalització.
- Els elements de seguretat per evitar possibles accidents.
- Farmaciola portàtil amb contingut per fer petites cures.
- Llistat amb telèfons d'urgència.

Reus, a la data que consta al peu de signatura d'aquest document.

Juan Antonio Pachón
Direcció Tècnica de REDESSA

ANNEX 1 – SITUACIÓ SOLARS A DESBROSSAR

SOLARS A DESBROSSAR INCLÒSOS EN EL MANTENIMENT O AMB OPERACIONS OPCIONALS							
	Nom	Adreça	m2	Sistema	Periodicitat mínima	Preu Màxim sense IVA (€)	Herbicida
1	Sector Reus Est – Mas Iglesias NOMÉS OPCIONAL	Carrer Maria Aurèlia Capmany, 12	8.276	Tractor/ Manual	Anual	863,58 €	No
2	Sector Reus Sud – Barri Juroca NOMÉS INCLÒS	Carrer Romà Perpinyà i Grau, num 19-21-23-25-27	681	Manual	Semestral	449,46 €	No
3	Sector H11 Belisens oest NOMÉS Perímetre H11 Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte INCLÒS I/O OPCIONAL	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	1.915	Tractor/ Manual	Anual	631,95 €	No
4	Sector H11 M1 Belisens oest INCLÒS I/O OPCIONAL	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	16.500	Tractor/ Manual	Anual	1.980,00 €	No
5	Sector H11 M2 Belisens oest INCLÒS I/O OPCIONAL	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	24.090	Tractor/ Manual	Anual	2.890,80 €	No
6	Sector H11 N Belisens oest INCLÒS I/O OPCIONAL	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	22.500	Tractor/ Manual	Anual	2.700,00 €	No
7	Sector A7 Auberada, Antiga Noovo INCLÒS I/O OPCIONAL	Carrer de Sabadell, 17-19	1.877	Manual	Anual	619,41 €	No
8	Sector Riera del molinet A12, Solars Darrere Cepid i Activa Mutua INCLÒS I/O OPCIONAL	C/ Àustria, Portugal, Hongria	8.275	Tractor/ Manual	Anual	993,00 €	No
9	Solar REDESSA innovacio INCLÒS I/O OPCIONAL	Avinguda de la Universitat, 3C	1.333	Manual	Anual	439,89 €	No
10	Sector Reus Sud Aiguesverds INCLÒS I/O OPCIONAL	Carrer Garrofers, Num 2A-4	1.483	Manual	Anual	489,39 €	No
11	Sector Reus Oest Cami dels Morts Barri Juroca	Carrer Vilafortuny, Num 36	3.161	Manual	Anual	1.043,13 €	No

	INCLÒS I/O OPCIONAL						
12	Sector Reus Est – Barri Juroca INCLÒS I/O OPCIONAL	Carrer Eduard Toldrà i soler, Num 22	100	Manual	Anual	183,00 €	No
13	Sector H11 Bellisens Oest INCLÒS I/O OPCIONAL	Cercat perimetre de Mas del quico	433	Manual	Anual	292,89 €	No

1.- Sector Reus Est – Mas Iglesias	Carrer Maria Aurèlia Capmany, 12	8.276 m2
---------------------------------------	----------------------------------	----------



1.- Sector Reus Est – Mas Iglesias	Carrer Maria Aurèlia Capmany, 12	8.276 m2
---------------------------------------	----------------------------------	----------



2.- Solar inclòs NOMÉS en el manteniment preventiu

2.- Sector Reus Sud – Barri Juroca	Carrer Romà Perpinyà i Grau, num 19-21-23-25-27	681 m2
------------------------------------	---	--------



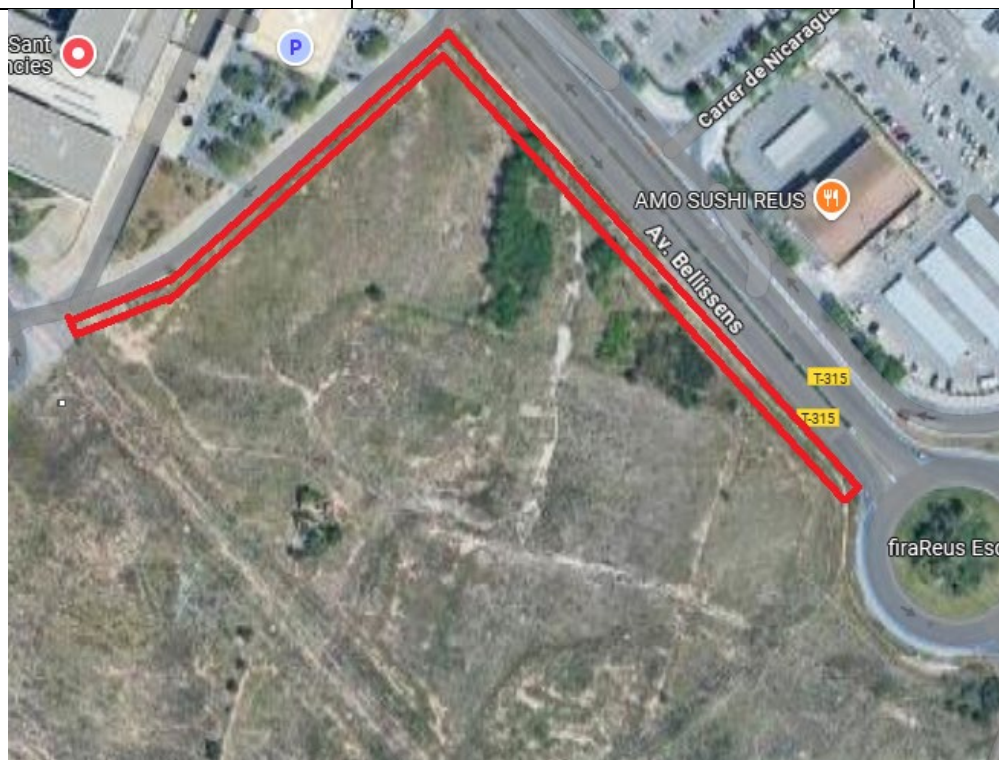
2.- Solar inclòs NOMÉS en el manteniment preventiu

2.- Sector Reus Sud – Barri Juroca	Carrer Romà Perpinyà i Grau, num 19-21-23-25-27	681 m2
------------------------------------	---	--------



3.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

3.- Sector H11 Belisens oest Perímetre	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	1.915 m2
---	---	----------



3.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

3.- Sector H11 Belisens oest Perímetre	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	1.915 m2
---	---	----------



4.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

4.- Sector H11M1 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	16.500 m ²

4.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

4.- Sector H11 M1 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	16.500 m ²

5.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

5.- Sector H11 M2 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	24.090 m2
---------------------------------	---	-----------



5.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

5.- Sector H11 M2 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	24.090 m2
---------------------------------	---	-----------



6.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

6.- Sector H11 N Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	22.500 m2

6.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

6.- Sector H11 N Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	22.500 m2

7.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

7.- Sector A7 Auberada, Antiga Noovo	Carrer de Sabadell, 17-19	1.877 m2
---	---------------------------	----------



7.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

7.- Sector A7 Auberada, Antiga Noovo	Carrer de Sabadell, 17-19	1.877 m2
---	---------------------------	----------



8.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

8.- Sector Riera del molinet A12, Solars Darrere Cepid i Activa Mutua	C/ Àustria, Portugal, Hongria	8.275 m2
---	-------------------------------	----------



8.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

8.- Sector Riera del molinet A12, Solars Darrere Cepid i Activa Mutua	C/ Àustria, Portugal, Hongria	8.275 m2
---	-------------------------------	----------



9.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

9.- Solar REDESSA innovació	Avinguda de la Universitat, 3C	1.333 m2
-----------------------------	--------------------------------	----------



9.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

9.- Solar REDESSA innovació	Avinguda de la Universitat, 3C	1.333 m2
-----------------------------	--------------------------------	----------



10.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

10.- Sector Reus Sud Aigüesverds	Carrer Garrofers, Num 2A-4	1.483 m2
-------------------------------------	----------------------------	----------



10.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

10.- Sector Reus Sud Aigüesverds	Carrer Garrofers, Num 2A-4	1.483 m2
-------------------------------------	----------------------------	----------



11.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

11.- Sector Reus Oest Cami dels Morts Barri Juroca	Carrer Vilafortuny, Num 36	3.161 m2
--	----------------------------	----------



11.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

9.- Sector Reus Oest Cami dels Morts Barri Juroca	Carrer Vilafortuny, Num 36	3.161 m2
---	----------------------------	----------



12.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

12.- Sector Reus Est – Barri Juroca	Carrer Eduard Toldrà i soler, Num 22	100 m2

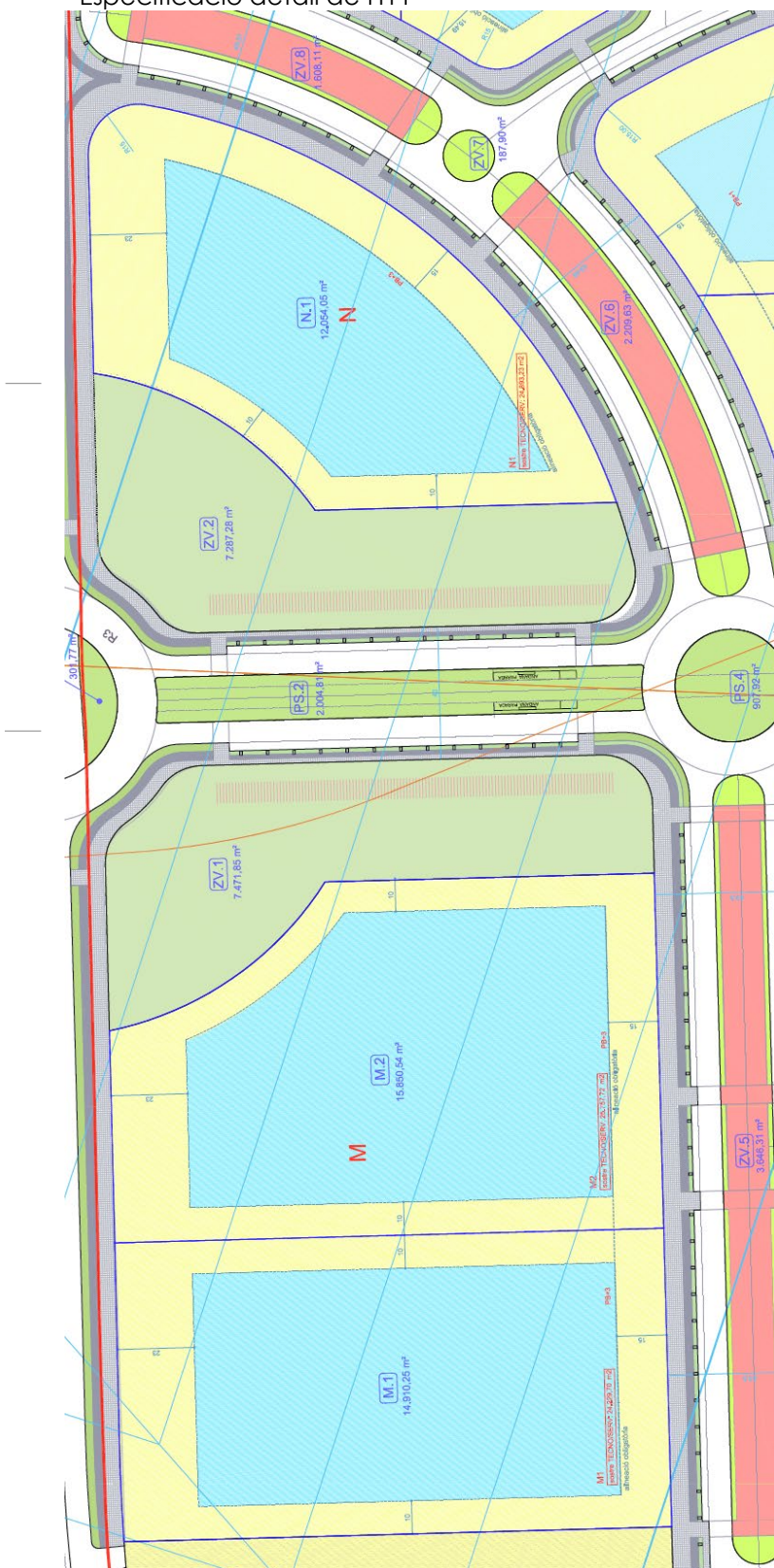
12.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

12.- Sector Reus Est – Barri Juroca	Carrer Eduard Toldrà i soler, Num 22	100 m2

13.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

13.- Sector H11 Bellisens Oest	Cercat perímetre de Mas del quico	433 m2

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC SA · NIF A43423649 Registre Mercantil de Tarragona, tom 1077, folio 191, full T10401. Secció Societats



SERVEI DE NETEJA, DESBROSSAMENT I DESHERBAT MECÀNIC I/O MANUAL DE
TERRENYS GESTIONATS PER REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A.
(REDESSA)

EXPEDIENT 04/2025

Memòria

Associació Taller Baix Camp

ÍNDEX

1. Descripció detallada de les feines a realitzar	1
2. Descripció tècnica de les mesures previstes per l'optimització i estalvi dels costos en la gestió de restes vegetals, resultat d'esporga, sega, etc.	3
3. Descripció tècnica d'altres criteris relacionats amb avantatges mediambientals que oferta l'empresa.	3
4. Descripció de la conformació de cada equip de treball especificant la categoria professional dels seus components	4
5. Gràfic organitzatiu on es reflecteixi la configuració i jerarquia dels equips de treball.	6
6. Quadrant i/o distribució gràfica amb la distribució de les tasques a realitzar anualment i mensualment.	7
Annexos	9

1. DESCRIPCIÓ DETALLADA DE LES FEINES A REALITZAR

Sector Reus Sud- Barri Juroca

C/ Romà i Perpinyà 19-21-23-25-27

Solar envoltat de pedres per evitar que sigui utilitzat com aparcament de vehicles, fet que fa inviable treballar amb maquinària pesada aquest solar es fa amb desbrossadores equipades amb fil de niló o amb disc de tres puntes depenent del tipus d'herba que trobem si és més llenyosa o menys.

Sector H11 M1 Bellisens oest només perímetre H11, Avda. Bellisens i carrer DR. Laporte/ Sector H11 M1 Bellisens oest/ Sector H11 M2 Bellisens oest/ Sector H11 N Bellisens oest.

Avinguda Bellisens i c/ del Dr. Laporte

Grup de 4 solars junts de gran espai on trobem diferents elements com són postes de llum i comunicacions, moreres, truanes, etc. l'espai no és pla té varis monticles que s'han de desherbar amb desbrossadores.

Dins d'aquest solar hi ha una zona on s'ha de tenir especial interès en el control d'un determinat espai on els arbres existents estan travessats per una línia de cablejat aeri on les rames dels arbres estan molt properes, aquesta acció de control és per evitar possibles incidències, aquest control s'ha d'intensificar durant i després d'episodis de forts vents i pluges intenses.

Sector a7 aubeurada antiga discoteca Noovo

C/ Sabadell 17-19

Espai ballat ubicat al polígon Dina, entre el carrer Sabadell i la Riera del Molinet, en aquest espai s'ha de tenir especial cura de fer una revisió de l'estat del terreny abans d'iniciar les feines amb especial interès per la zona que és; es troba a costat de la riera del Molinet en aquest espai és habitual trobar escòrrecs de terra causats per les pluges. En aquest espai les feines són principalment amb tractor equipat amb picadora de martells, un cop acabada aquesta feina inicial es farà un repàs amb desbrossadora per polir les vores on el tractor no ha pogut arribar.

Sector Riera del Molinet A12, solars darrera CEPID i Activa Mutua

C/ Àustria , Portugal i Hongria

Espai on podem diferenciar tres tasques a realitzar.

- Solar rodejat principalment per un tal·lus sobretot en els carrers Àustria i Portugal, degut al pronunciat desnivell, no és possible fer les tasques de desbrossat amb tractor, fet que fa que només es pugui desherbar mecànicament amb l'ajuda de desbrossadores.
- En una part del solar hi ha diferents espècies com ullastre (Olivera borda) aquest han de ser repassats amb desbrossadores i tallar totes aquelles rames baixes.
- La part amb més volum de feina es pot fer amb tractor, la qual fa més lleugera a nivell físic, més ràpida i àgil.

Aquest espai es utilitza normalment com aparcament i per no causar danys, provocats per les possibles projeccions de la maquinària utilitzada abans d'iniciar les feines es posaran cartells informatius amb la finalitat que no hi estacionin mentre duren les feines.

Solar REDESSA innovació

Avda. Universitat 3c

Espai situat al costat del campus Bellissens on Taller baix Camp té un petit magatzem, allà és des de maquinària petita tipus Giro Zero que pot fer les feines de manteniment de l'espai minimitzant l'impacte visual al no deixar créixer en excés la vegetació espontània de la zona.

Sector Reus sud Aigüesverds

C/ Dels Garrofers 2a-4

Espai obert amb fàcil accés per al tractor on es poden dur a terme totes les feines prèvia senyalització a la vorera del carrer dels Garrofers.

Sector Reus Oest, camí dels Morts Barri Juroca

C/ Vilafortuny, 36

Petit solar on hi ha accés per a treballar amb tractor però a diferència d'altres espais en aquest no es pot desenvolupar tota l'activitat amb tractor, hi ha diversos exemplars d'olivera, petits monticles d'arena i en un dels laterals hi ha un mur que s'ha de repassar amb desbrossadora.

Sector Reus Est- Barri Juroca

C/ Eduard Toldrà i Soler, 22

Petit espai entre dos edificis on les seves dimensions permeten que es pugui treballar àgilment amb desbrossadores sense necessitat de mobilitzar maquinària més gran com pot ser un tractor.

Sector H-11 Bellissens Oest

Cercat perímetre Mas del Quico

Espai que es va cercar a l'agost del 2024 on les feines són senzillament que la vegetació no malmeti la tanca de "simple torsió" que hi ha per evitar que entri gent a l'edifici, aquesta feina es farà juntament a la resta d'actuacions a la zona H-11 i carrer del Dr Laporte.

Sector Reus Est- Mas Iglesias

C/ de Maria Aurèlia Capmany, 12

Actualment aquest espai es troba tancat a causa d'unes obres que s'estan realitzant, l'espai on s'hauran de centrar les actuacions està per definir, un cop acabades les feines i estigui definit l'espai es procedirà a la descripció de les feines, però no a la seva execució, aquesta es farà seguint els mateixos criteris tant de calendari com a nivell d'exigència.

2. DESCRIPCIÓ TÈCNICA DE LES MESURES PREVISTES PER L'OPTIMITZACIÓ I ESTALVI DELS COSTOS EN LA GESTIÓ DE RESTES VEGETALS, RESULTAT D'ESPORTA, SEGA, ETC.

Es valorarà quan es pot deixar les restes vegetals i triturat al terra per fer aportació de matèria orgànica al sòl.

Algunes restes vegetals derivades de les tasques del contracte seran transportades a la planta de SECOMSA de Botarell per tal de procedir al seu tractament com a compost.

Si són petites quantitats es dipositaran en un contenidor situat a les nostres instal·lacions, quan estigui ple es gestionarà el trasllat dels residus a SECOMSA, per tal evitar viatges innecessaris i emissions de CO2 tant perjudicials pel medi ambient.

Les restes no vegetals que es puguin recollir tipus: papers, plàstics, llaunes, etc. seran separades per fraccions i tractades a les nostres instal·lacions, on tenim diferent tipus de contenidors per cada residu, aquests residus són gestionats per empreses externes de les quals disposem de contracte. Per exemple:

- Residus especials GRIÑO
- Paper i cartró TARDIU
- Fusta TARDIU
- Residus banals TARDIU
- Restes vegetals SECOMSA
- Envasos fitosanitaris SIGFITO

3. DESCRIPCIÓ TÈCNICA D'ALTRES CRITERIS RELACIONATS AMB AVANTATGES MEDIAMBIENTALS QUE OFERTA L'EMPRESA.

El Taller Baix Camp disposa de la certificació ISO 14001 (annex 1)

El Taller Baix Camp té un compromís ferm amb el medi ambient, contínuament estem apostant per un canvi de maquinària; per tant la flota de maquinària es va canviant per una més eficient i menys contaminant, respectant així al medi ambient en tot el possible. La maquinària que posem a disposició compta amb bateries de càrrega elèctrica deixant a banda altres combustibles més contaminats.

Tal i com s'ha descrit anteriorment, llistem el vehicle i maquinària a disposició dels treballs a realitzar:

VEHICLE FORD ECOBLUE

Tractor amb desbrossadora martells

MÀQUINES ECHO:

Tallabardisses ECHO BATERIA DHC-2200R PRO

Bateria ECHO LBP-50-250 5AH Carregador

BATERIA ECHO LCJQ-560CB MÀQUINES stihl:

Segadora gespa BATERIA RMA 253

Desbrossadora BATERIA FSA 130 AUTOCUT C 26

bufadora BATERIA BGA

bateria AP 300-S 4

carregador RAPIDO AL 500 2

MÀQUINA desbrossadora RAYMO a BATERIA amb 0 emissions



A més d'aquesta maquinària el Taller Baix Camp posarà a disposició del contracte el vehicle, maquinària, eines i qualsevol mitjà necessari per a la realització de les tasques objecte d'aquesta licitació.

4. DESCRIPCIÓ DE LA CONFORMACIÓ DE CADA EQUIP DE TREBALL ESPECIFICANT LA CATEGORIA PROFESSIONAL DELS SEUS COMPONENTS

Cada equip està format per un oficial, especialistes i/o peons, el número de persones dependrà de les tasques a realitzar i maquinària a utilitzar. Els equips de desbrossar els dissenyem de diferents maneres segons les tasques a realitzar.

Cada equip disposa de la maquinària adient per cada tipus de tasca a realitzar així com de vehicle, donat que no sempre és la mateixa feina, es van dotant de la manera més òptima a cada circumstància.

Totes les persones que formen part de la plantilla tenen una experiència mínima de 2 anys dins del servei i formació específica per a la realització de les tasques objecte d'aquesta licitació.

Els equips estaran formats per 4 persones, segons les tasques a realitzar es dissenyaran de les 3 opcions següents:

1 oficial

3 peons

1 oficial

1 especialista

2 peons

1 oficial

2 especialistes

1 peó

A continuació fem una breu descripció de les funcions dels principals agents participants de les feines objecte d'aquesta licitació:

FUNCIONS

Funcions del director de producció:

Recau sobre el director de producció tota la responsabilitat del concurs, és el cap visible davant de REDESSA, la seva disponibilitat com a mínim telefònica és de 24 hores els 365 dies de l'any per tal de donar cobertura a qualsevol incidència.

Funcions del tècnic:

El Taller Baix Camp posa a disposició d'aquest contracte un tècnic que realitzarà les funcions d'enllaç entre els equips propis i la direcció tècnica, les seves funcions són:

- ✓ Recepció de les Ordres de Treball.
- ✓ El tècnic del Taller Baix Camp és la persona responsable cada dia de configurar els equips a les 06:45h del matí i substituir qualsevol baixa o absència del personal, d'aquesta manera assegurem que cada dia surten els equips complets al lloc de treball.
- ✓ Responsable de l'elaboració dels informes que requereix el contracte.
- ✓ És la persona que formula sol·licituds al departament de RRHH del Taller Baix Camp per tal de seguir formant al seu personal tant tècnicament com en matèria de prevenció de riscos laborals.

Persona localitzable les 24 hores del dia, inclosos festius.

Funcions dels oficials:

Les funcions dels oficials del Taller Baix Camp adscrits al contracte són:

- ✓ Recepció de les OT i execució de les mateixes, assegurant executar-les amb el màxim de qualitat possible i mínim temps, entendre i omplir correctament les OT i els documents de treball final.

- ✓ És el responsable del control de la seguretat de l'equip de treball, vianants, vehicles i tot l'equipament derivat de la actuació a la via pública de l'execució de l'obra en qüestió.
- ✓ Recau sobre aquesta persona la responsabilitat dels peons que formin part de l'equip, així com el saber fer i estar a la via pública i contacte directe amb el ciutadà, actuant sempre amb la màxima educació possible davant de qualsevol incident produït al voltant de la zona en que s'estan executant els treballs.
- ✓ És responsabilitat de l'oficial el bon estat de la maquinària i vehicles que es posen a la seva disposició per l'execució de les obres i avisarà al seu cap si detecta qualsevol incidència en aquest sentit per tal que pugui ser solucionat d'immediat i que no afecti al normal desenvolupament de les tasques a realitzar.
- ✓ També vigilarà que totes les persones que formen l'equip facin ús dels equips de protecció facilitats per l'empresa, portin la roba adequada i que la imatge en general sigui la més estètica possible.

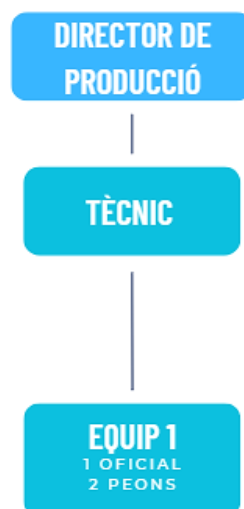
Funcions dels peons dels equips:

Les funcions dels peons són:

- ✓ Seguir les instruccions del seu oficial i executar-les de forma correcta i ordenada per tal de desenvolupar el correcte funcionament de l'obra en curs.
- ✓ Tindran cura de l'avitallament de la matèria primera per a poder treballar.
- ✓ Tindran cura de deixar la zona de treball al final del dia en estat correcte d'entrega, recolliran les deixalles i les dipositarà on correspongui per al seu tractament.

5. GRÀFIC ORGANITZATIU ON ES REFLECTEIXI LA CONFIGURACIÓ I JERARQUIA DELS EQUIPS DE TREBALL.

L'equip objecte d'aquesta licitació estarà format per 4 treballadors i en general seran 1 oficial i dos peons.



6. QUADRANT I/O DISTRIBUCIÓ GRÀFICA AMB LA DISTRIBUCIÓ DE LES TASQUES A REALITZAR ANUALMENT I MENSUALMENT.

Totes les actuacions anuals estan programades durant el mesos de maig i juny, després de l'època de pluges de primavera i abans de la revetlla de Sant Joan per evitar possibles incidències. Els solars de la zona H11 s'han unificat, es planifica fer una actuació conjunta en la totalitat de la zona i no per separat.

Programació anual Actuacions obligatòries

		Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
NOM	Adreça												
Reus Sud	C/ Romà i Perpinyà 19-21-23-						Actuació obligatòria					Actuació obligatòria	
Sector H11 perímetre avda. Bellissens	Avda. Bellissens					Actuació obligatòria							
Sector H11 M1 M2 N	Avda. bellissens C/ Dr Laporte					Actuació obligatòria							
Sector H11	Mas del Quico					Actuació obligatòria							
Sector A7 Auberada, Antiga discoteca	C/ Sabadell, 17-19						Actuació obligatòria						
Sector Riera del Molinet A12, Cepid i Activa	C/ Àustria, Hungria i Portugal						Actuació obligatòria						
Rdessa Innovacio	Avda. Universitat, 3C						Actuació obligatòria						
Sector Reus Sud Aigüesverds	C/ Garrofers 2a-4					Actuació obligatòria							
Sector Reus Oest Barri les Clarises	C/ Vilafortuny 36						Actuació obligatòria						
Sector Reus Est	C/ Eduard Toldrà i Soler, 22						Actuació obligatòria						

En cas que es realitzessin els treballs opcionals adjuntem el calendari de les possibles actuacions:

Programació anual actuacions Opcionals Solars

NOM	Adreça	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembr	Desembre
Reus Sud	C/ Romà i Perpinà 19-21-23			Actuació Opcional								Actuació Opcional	Actuació Opcional
Sector H11 perímetre avda. Bellissens	Avda. Bellissens											Actuació Opcional	Actuació Opcional
Sector H11 M1 M2 N	Avda. bellissens C/ Dr Laporte											Actuació Opcional	Actuació Opcional
Sector H11	Mas del Quico											Actuació Opcional	Actuació Opcional
Sector A7 Auberada, Antiga discoteca	C/ Sabadell, 17-19											Actuació Opcional	Actuació Opcional
Sector Riera del Molinet A12, Cepid i Activa	C/ Àustria, Hungria i Portugal											Actuació Opcional	Actuació Opcional
Ridessa Innovació	Avda. Universitat, 3C			Actuació Opcional								Actuació Opcional	Actuació Opcional
Sector Reus Sud Aigüesverd	C/ Garrofers 2a-4											Actuació Opcional	Actuació Opcional
Sector Reus Oest Barri les	C/ Vilafortuny, 36											Actuació Opcional	Actuació Opcional
Sector Reus Est	C/ Eduard Toldrà i Soler, 22			Actuació Opcional								Actuació Opcional	Actuació Opcional

Annexos

Annex 1- Certificat ISO

REGISTRATION CERTIFICATE		
this is to certify that the management system of		
ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP		
have been assessed by AJA Registrars Europe and registered against the requirements of		
ISO 14001:2015		
scope of registration		
SERVICIOS DE PINTURA Y SERVICIOS DE JARDINERIA. PAINTING SERVICES AND GARDENING SERVICES.		
C/ JOAN OLIVER 28-30, POLÍGON MAS BATLLE, 43206 REUS, TARRAGONA, ESPAÑA.		
38 EAC 11th July 2022 Date Original Registration 10th May 2025 Next Re-Audit Due Date	Sites Registered N/A Date Of Re-registration N/A Revision Date	AJAEUT/22/11324 Certificate Number 10th July 2025 Expiry Date N/A Previous Expiry Date
 Alfonso Pagliuca, President & Founder, AJA Registrars Europe S.r.l.		
 0273		
This certificate is the property of AJA Registrars Europe S.r.l. Via Delle Arti, 123 - 00054 Fiumicino (Roma) and must be returned on request.		

ANNEX 2: MODEL D'OFERTA

El Sr. Josep Ramon Nogués Martín amb residència a Reus al carrer de Joan Oliver número 28-30, i amb NIF 39876973X com director general de l'Empresa Associació Taller Baix Camp, amb CIF G43036185 i amb domicili a Reus,

DECLARA

que, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser empresa adjudicatària del contracte de **SERVEI DE NETEJA, DESBROSSAMENT I DESHERBAT MECÀNIC I/O MANUAL DE TERRENYS GESTIONATS PER REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA)** es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, d'acord amb l'oferta següent:

1. PREU MANTENIMENT PREVENTIU:

Es valorarà la millor oferta econòmica dels preus unitaris dels següents conceptes de manteniment preventiu. El preu ofert total sense IVA de la suma de totes les partides de manteniment preventiu no pot ser superior a l'import de 12.712,92 € sense IVA previst al Pressupost Base de Licitació pel manteniment preventiu ni es podran ofertar preus superiors al cost màxim sense IVA contemplat per cada concepte, les ofertes que no compleixin amb els requisits anteriors seran excloses. S'arrodonirà la valoració final a dos decimals.

SOLARS A DESBROSSAR INCLOSOS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU						
Nom	Adreça	m2	Sistema	Periodicitat mínima	Cost màxim sense IVA (€)	OFERTA SENSE IVA
Sector Reus Sud – Barri Juroca	Carrer Romà Perpinyà i Grau, núm. 19-21-23-25-27	681	Manual	Semestral	449,46 €	426,98 €
Sector H11 Belisens oest nomenat Perímetre H11 Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Av. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	1.915	Tractor/Manual	Anual	631,95 €	600,35 €
Sector H11 M1 Belisens oest	Av. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	16.500	Tractor/Manual	Anual	1.980,00 €	1881,00 €



Sector H11 M2 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	24.090	Tractor/ Manual	Anyal	2.890,80 €	2.746,26 €
Sector H11 N Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	22.500	Tractor/ Manual	Anyal	2.700,00 €	2.565,00 €
Sector A7 Auberada, Antiga Noovo	Carrer de Sabadell, 17- 19	1.877	Manual	Anyal	619,41 €	588,43 €
Sector Riera del molinet A12, Solars Darrere Cepid i Activa Mutua	C/ Àustria, Portugal, Hongria	8.275	Tractor/ Manual	Anyal	993,00 €	943,35 €
Solar Redessa innovacio	Avinguda de la Universitat, 3C	1.333	Manual	Anyal	439,89 €	417,89 €
Sector Reus Sud Aiguesverd s	Carrer Garrofers, Núm. 2A-4	1.483	Manual	Anyal	489,39 €	464,92 €
Sector Reus Oest Cami dels Morts Barri Juroca	Carrer Vilafortuny, Núm. 36	3.161	Manual	Anyal	1.043,13 €	990,97 €
Sector Reus Est - Barri Juroca	Carrer Eduard Toldrà i soler, Núm. 22	100	Manual	Anyal	183,00 €	173,85 €
Sector H11 Bellisens Oest	Cercat perímetre de Mas del quico	433	Manual	Anyal	292,89 €	278,24 €
Total (sense IVA)					12.712,92 € PREU TOTAL MÀXIM	12.077,24 €
IVA						2.536,22 €
Total (amb IVA)						14.613,46 €

TOTAL PREU OFERT (sense IVA) AMB LLETRES:
Dotze mil setanta-set euros amb vint-i-quatre cèntims

TOTAL PREU OFERT (amb IVA) AMB LLETRES:
Catorze mil sis-cents tretze euros amb quaranta-sis cèntims

1. PREU OPERACIONS OPCIONALS DE MANTENIMENT DE SOLARS

Es valorarà la millor oferta econòmica dels preus unitaris dels següents conceptes de operacions opcionals. El preu ofert total sense IVA de la suma de totes les partides de operacions opcionals no pot ser superior a l'import de 11.527,46 € sense IVA previst al Pressupost Base de Licitació per les operacions opcionals ni es podran ofertar preus superiors al cost màxim sense IVA contemplat per cada concepte, les ofertes que no compleixin amb els requisits anteriors seran excloses. S'arrodonirà la valoració final a dos decimals.

Aquestes tasques son opcionals i tal com es fa constar en el PPT, serà decisió de la propietat la seva execució, en funció de la necessitat dels serveis.

En el cas que no s'hagin de dur a terme, la persona contractista no tindrà dret a rebre cap compensació per la seva inexecució.

PREU DESBROSSAMENT OPCIONALS					
Nom	Adreça	m2	Sistema	Cost màxim sense IVA (€)	OFERTA SENSE IVA
Sector Reus Est – Mas Iglesias	Carrer Maria Aurèlia Capmany, 12	8.276	Tractor /Manual	863,58 €	820,40 €
Sector H11 Belisens oest noms Perímetre H11 Av. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Av. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	1915	Manual	549,52 €	522,04 €
Sector H11 M1 Belisens oest	Av. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	16.500	Tractor / Manual	1.721,74 €	1.635,65 €
Sector H11 M2 Belisens oest	Av. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	24.090	Tractor / Manual	2.513,74 €	2.388,05 €
Sector H11 N Belisens oest	Av. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	22.500	Tractor / Manual	2.347,83 €	2.230,43 €
Sector A7 Auberada, Antiga Noovo	Carrer de Sabadell, 17-19	1877	Manual	538,62 €	511,68 €
Sector Riera del molinet A12, Solars Darrere Cepid i Activa Mutua	C/ Àustria, Portugal, Hongria	8275	Tractor /Manual	863,48 €	820,30 €



Solar Redessa innovacio	Avinguda de la Universitat, 3C	1333	Manual	382,51 €	363,38 €
Sector Reus Sud Aiguesverds	Carrer Garrofers, Núm. 2A-4	1483	Manual	425,56 €	404,28 €
Sector Reus Oest Cami dels Morts Barri Juroca	Carrer Vilafortuny, Núm. 36	3161	Manual	907,07 €	861,71 €
Sector Reus Est - Barri Juroca	Carrer Eduard Toldrà i soler, Núm. 22	100	Manual	159,13 €	151,17 €
Sector H11 Bellisens Oest	Cercat perímetre de Mas del quico	433	Manual	254,69 €	241,95 €
Total (sense IVA)				11.527,46 € PREU TOTAL MÀXIM	10.951,04 €
IVA					2.299,72 €
Total (amb IVA)					13.250,76 €

TOTAL PREU OPERACIONS OPCIONALS OFERT (sense IVA) AMB LLETRES

Deu mil nou-cents cinquanta-un euros amb quatre cèntims

TOTAL PREU OPERACIONS OPCIONALS OFERT (amb IVA) AMB LLETRES

Tretze mil dos-cents cinquanta euros amb setanta-sis cèntims

2. PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA, IVA EXCLÒS

Es valorarà la millor oferta econòmica dels preus unitaris dels següents conceptes de mà d'obra. El preu ofert per cada concepte sense IVA no pot ser superior a el cost màxim previst a la taula pel mateix concepte ni es podran ofertar preus superiors al cost màxim sense IVA contemplat per cada concepte, les ofertes que no compleixin amb els requisits anteriors seran excloses. S'arrodonirà la valoració final a dos decimals.

Aquests preus s'aplicaran en cas de necessitat de valoració per a l'elaboració de serveis opcional o complementaris i serà decisió de la propietat la seva execució, en funció de l'estat de la necessitat dels serveis.

Conceptes	Cost Màxim (sense IVA)	Preu ofert (sense IVA)	Preu ofert (amb IVA)
Desbrossament manual	0,33 €/m ²	0,31 €/m ²	0,38 €/m ²
Desbrossament tractor	0,12 €/m ²	0,11 €/m ²	0,13 €/m ²



<i>Neteja de deixalles sòlides urbanes (sac big-bag amb retirada i transport)</i>	129,82 €/sac	129,00 €/sac	156,09 €/sac
Preu Hora per operacions opcionals de poda arbrats o neteja			
Cost responsable tècnic en horari laboral*	23,44 €/h	23,00 €/h	27,83 €/h
Cost Jardiner en horari laboral*	19,37 €/h	19,00 €/h	22,99 €/h
Cost auxiliar jardiner en horari laboral*	16,90 €/h	16,50 €/h	19,97 €/h

* L'horari laboral comprèn de dilluns a divendres de 8h a 18h.

Signatura electrònica de la persona legal representant de l'empresa