

AJUNTAMENT DE CALAFELL

ESPAI 4

GIRBAUMATEU



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



MEMÒRIA DEL PROJECTE INTERIORISME NOU MOBILIARI I IL·LUMINACIÓ – ESPAI 4 PLAÇA CATALUNYA - CALAFELL.

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ÍNDEX

I MEMÒRIA.....	3
MG 1 Identificació i objecte del projecte	3
MG 2 Agents del projecte	3
MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials	4
MD Memòria Descriptiva	5
MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	5
MD 2 Descripció del projecte	6
MD 3 Prestacions de l'edifici: requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici	8
MC Memoria constructiva.....	13
MC 0 Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny	13
MC 1 Sustentació de l'edifici	13
MC 2 Sistema estructural	13
MC 3 Sistemes de l'envolupant i d'acabats exteriors	13
MC 4 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis	13
MN. Normativa aplicable	14
MN 1 Edificació	14
MA. Annexos a la memòria.....	15
II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	18
III. PLEC DE CONDICIONS	
IV. AMIDAMENTS	
V. PRESSUPOST PER PARTIDES	
VI. RESUM DE PRESSUPOST	
VI. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS	
GR ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS D'OBRA	

MG DADES GENERALS

MG 1 Identificació i objecte del projecte

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Projecte: Projecte Bàsic i d'Execució nova imatge oficines existents

Objecte de l'encàrrec: Nou mobiliari i acabats oficines municipals

Emplaçament: Plaça Catalunya

Municipi: Calafell

MG 2 Agents del projecte

Promotor: Nom: AJUNTAMENT DE CALAFELL
NIF: P4303700A
Adreça: PLAÇA DE CATALUNYA 1
43820 CALAFELL

Arquitecte: Nom: Joaquim Girbau Roura
Nº col·legiat: 37263/3
NIF: 38103528A
Adreça: Av. Diagonal 338 4-2
Telèfon: 654112991

Nom: Neus Mateu Vico
Nº col·legiat: 37763/5
NIF: 36531079H
Adreça: Av. Diagonal 338 4-2
Telèfon: 651973331

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials

Plec de condicions tècniques
Justificació accessibilitat decret
Medicions
Pressupost per partides
Resum pressupost

Barcelona, desembre 2024

EI PROMOTOR

L'ARQUITECTE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

Calafell és un municipi situat a la comarca del Baix Penedès, a la província de Tarragona, Catalunya. Amb una superfície de 20,38 km² i una altitud de 67 metres sobre el nivell del mar, el municipi es troba enclavat a la Costa Daurada, limitant al nord amb Castellet i la Gornal, a l'est amb Cunit, al sud amb la mar Mediterrània i a l'oest amb el Vendrell.

El terme municipal de Calafell es divideix en tres nuclis principals:

- Calafell: El nucli històric situat dalt d'un petit turó, a uns 46 metres d'altitud i a 1,5 quilòmetres de la costa.
- La Platja de Calafell: Zona costanera que s'ha desenvolupat com a centre turístic i residencial, aprofitant els 4 km de platja de sorra fina i aigües tranquil·les.
- Segur de Calafell: Creat l'any 1947 com a urbanització de vacances, ha esdevingut el nucli més poblat del municipi, amb aproximadament el 50% de la població total. ⁽¹⁰⁸⁾

Objectius de la intervenció

El present projecte té com a finalitat la reforma de les oficines existents a les dependències municipals de l'Ajuntament de Calafell, amb l'objectiu de millorar la funcionalitat, l'eficiència energètica i l'ergonomia dels espais de treball. Les actuacions previstes inclouen:

- Nova distribució del mobiliari: Es proposa una reorganització dels espais de treball per optimitzar la circulació, fomentar la col·laboració entre departaments i adaptar les oficines a les necessitats actuals dels empleats municipals.
- Instal·lació de nova il·luminació: Es preveu la substitució dels sistemes d'il·luminació existents per altres de més eficients i adequats a les tasques desenvolupades, garantint un confort visual òptim i una reducció del consum energètic.
- Millora dels acabats superficials: Inclou treballs de pintura per renovar les parets i sostres, així com la instal·lació de nous paviments que compleixin amb els requisits de durabilitat, seguretat i estètica adequats per a un entorn de treball modern.

Aquestes intervencions tenen com a objectiu principal crear un entorn laboral més agradable, funcional i eficient, que respongui a les necessitats dels treballadors municipals i millori l'atenció als ciutadans de Calafell. Igualment, es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



MD 2 Descripció del projecte

MD 2.1 Descripció general del projecte

1. Ubicació i estat actual de l'espai

El projecte se centra en les oficines municipals situades als baixos d'un edifici existent a Calafell. Aquestes dependències ja estan condicionades per a l'ús administratiu, i no es preveu cap canvi en la distribució constructiva ni en l'ús actual. L'edifici compta amb una estructura de pilars de formigó, proporcionant una base sòlida i estable per a les intervencions proposades.

2. Intervencions proposades

Les actuacions previstes en el projecte són les següents:

- Retirada de mampares existents: Actualment, la distribució interior es realitza mitjançant mampares d'oficina d'alumini. En la fase de treballs previs, es procedirà a la seva retirada per permetre una redistribució més eficient dels espais.
- Nous acabats en paraments horitzontals i verticals:
 - Parament horitzontal: Es proposa la instal·lació de nous paviments que compleixin amb els estàndards de durabilitat, seguretat i estètica adequats per a un entorn de treball modern.
 - Parament vertical: Es realitzaran treballs de pintura per renovar les parets i sostres, utilitzant colors que fomentin un ambient de treball agradable i productiu.
- Nova distribució de mobiliari i mampares: Es planteja una reorganització dels espais de treball mitjançant la instal·lació de noves mampares i mobiliari ergonòmic, amb l'objectiu d'optimitzar la funcionalitat, millorar la comunicació entre departaments i adaptar les oficines a les necessitats actuals dels empleats municipals.
- Instal·lació de nova il·luminació eficient: Es preveu la substitució dels sistemes d'il·luminació existents per altres de més eficients energèticament, garantint un confort visual òptim i contribuint a la sostenibilitat ambiental.

3. Aspectes no afectats pel projecte

És important destacar que el projecte no contempla cap intervenció en les instal·lacions existents de climatització ni en les d'aigua sanitària. Així mateix, no es preveuen modificacions estructurals en l'edifici, mantenint-se intacta la seva configuració constructiva original.

4. Objectius del projecte

L'objectiu principal d'aquest projecte és millorar les condicions de treball a les oficines municipals, creant un entorn més funcional, confortable i eficient, tant des del punt de vista operatiu com energètic. Aquesta intervenció busca també reflectir el compromís de l'Ajuntament de Calafell amb la modernització i l'optimització dels seus espais, oferint un millor servei als ciutadans.

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

MD 2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives si s'escau

El present projecte es limita a la redistribució del mobiliari i a la millora dels acabats interiors de les oficines municipals situades als baixos d'un edifici existent a Calafell. No es preveuen modificacions en la distribució constructiva, l'ús dels espais, ni en elements estructurals. Així mateix, les instal·lacions de climatització i aigua sanitària no es veuran afectades.

1. Compliment de la normativa urbanística i ordenances municipals

Atès que el projecte no implica canvis en la configuració constructiva ni en l'ús dels espais, es manté conforme a les determinacions establertes en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell. Les intervencions proposades, centrades en la renovació de paviments, pintura i redistribució del mobiliari, respecten les normatives urbanístiques vigents i les ordenances municipals aplicables. ^(OBJ)

2. Compliment del Codi d'Accessibilitat de Catalunya

El projecte s'alinea amb el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya, que va entrar en vigor l'1 de març de 2024. Aquest codi estableix les condicions d'accessibilitat universal en diversos àmbits, incloent-hi l'edificació. ^(OBJ)

En aquest sentit, la nova distribució del mobiliari es dissenyarà per garantir l'accessibilitat i la mobilitat de totes les persones, assegurant que:

- Els espais de circulació compleixin amb les amplades mínimes requerides per a persones amb mobilitat reduïda.
- Els llocs de treball i les zones comunes siguin accessibles, permetent l'ús autònom per part de qualsevol usuari.
- Es contemplin les necessitats d'accessibilitat sensorial i cognitiva, facilitant la comprensió i orientació dins de les oficines.

La present memòria conté un apartat exclusiu on es justifica el compliment del Decret d'Accessibilitat.

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

MD 3 Prestacions de l'edifici:

El projecte descrit en aquesta memòria se centra en la redistribució del mobiliari i la millora dels acabats interiors de les oficines municipals situades als baixos d'un edifici existent a Calafell. Aquestes intervencions no alteren les prestacions actuals de l'edifici, ja que:

- Condicions de funcionalitat: No es modifiquen les distribucions constructives ni l'ús dels espais, mantenint les funcions operatives de l'edifici sense canvis.
- Accessibilitat: Tot i que no es realitzen canvis estructurals, es prestarà especial atenció a la nova distribució del mobiliari per assegurar que compleixi amb el nou Codi d'Accessibilitat de Catalunya, aprovat pel Decret 209/2023, de 28 de novembre, que va entrar en vigor l'1 de març de 2024.

Així, es garantirà que l'espai continuï sent accessible per a totes les persones, d'acord amb les normatives vigents en matèria d'accessibilitat universal..

MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici

No es modifica cap dels seus usos actuals

MD 3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús

No es modifiquen les condicions actuals en relació a la seva funcionalitat.

MD 3.1.2 Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat

No es modifiquen les condicions actuals en relació a la seva funcionalitat

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



MD 3.2 Seguretat estructural

MD 3.2.1. Sustentació de l'edifici: característiques del terreny

No s'actua sobre la estructura de l'edifici ni sobre el terreny de sustentació del mateix.

MD 3.2.2. Sistema estructural: bases de càlcul i accions

No s'actua sobre la estructura de l'edifici



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi

Seguretat en cas d'incendi

Tot i que el projecte no implica modificacions que afectin les condicions de seguretat contra incendis de l'edifici, es considera fonamental revisar i assegurar el correcte estat dels elements de protecció existents, especialment pel que fa a la senyalització i als sistemes d'extinció.

1. Senyalització i senyalètica

Es durà a terme una inspecció exhaustiva de la senyalització de seguretat per verificar que:

- **Visibilitat i ubicació:** Els senyals estiguin col·locats en llocs visibles i en les ubicacions adequades, indicant clarament les sortides d'emergència, rutes d'evacuació i la ubicació dels equips de lluita contra incendis.
- **Conformitat normativa:** Els senyals compleixin amb la normativa vigent, com ara la Norma UNE 23033:2019, que estableix els requisits per a la senyalització de seguretat contra incendis.
- **Condicions de manteniment:** Els senyals es trobin en bon estat de conservació, sense danys ni deterioraments que en puguin comprometre la llegibilitat o eficàcia.

2. Sistemes d'extinció (extintors)

Es procedirà a la revisió dels extintors portàtils instal·lats a les oficines, assegurant que:

- **Ubicació estratègica:** Els extintors estiguin situats en llocs accessibles i visibles, segons les necessitats específiques de l'espai i en compliment amb la normativa aplicable.
- **Manteniment periòdic:** S'hagin realitzat les operacions de manteniment establertes pel Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis (RIPCI), aprovat pel Reial decret 513/2017, de 22 de maig, que estableix les condicions i requisits per al manteniment dels equips de protecció contra incendis. ^[66]
- **Senyalització adequada:** Els extintors estiguin degudament senyalitzats, facilitant la seva ràpida localització en cas d'emergència.

3. Compliment normatiu

Aquestes actuacions es realitzaran en compliment amb la normativa vigent en matèria de protecció contra incendis, assegurant que les oficines municipals disposin dels elements necessaris per a una resposta eficaç en cas d'incendi, tot i no efectuar-se modificacions estructurals ni d'ús en els espais objecte del projecte.

Aquesta revisió contribuirà a mantenir i millorar les condicions de seguretat de les instal·lacions, garantint la protecció dels usuaris i el compliment de les normatives aplicables.

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat

Les condicions de seguretat d'utilització les solucions projectades compleixen les exigències bàsiques del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris.

Aquestes exigències se satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat DB SUA.

Condicions per limitar el risc de caigudes

No aplicable

Condicions per limitar el risc d'impacte o d'atrapament

A totes les zones de l'edifici es contemplen els elements fixos i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls —els quals garantiran el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació i que es detallen a l'apartat MC 3 "Sistemes de l'envolupant i d'acabats exteriors". També es considera, la protecció a enganxades amb elements d'obertures i tancaments automàtics.

Condicions per limitar el risc d'immobilització

No aplicable

Condicions per limitar el risc causat per il·luminació inadequada

No aplicable

Condicions per limitar el risc causat per vehicles en moviment

No aplicable

Condicions per limitar el risc causat per l'acció del llamp

No aplicable

Condicions d'accessibilitat

No aplicable

MD 3.5 Salubritat

El projecte proposat es limita a la substitució del mobiliari, la renovació dels revestiments i la millora de la il·luminació a les oficines municipals de l'Ajuntament de Calafell. Aquestes actuacions no afecten les condicions de salubritat dels espais, ja que no impliquen modificacions en les instal·lacions sanitàries, sistemes de ventilació o altres elements que puguin influir en la higiene i salut de l'entorn laboral.

A més, les intervencions previstes poden contribuir positivament a les condicions de salubritat, atès que:

- Nous revestiments: L'aplicació de materials nous en parets i sòls pot facilitar les tasques de neteja i manteniment, reduint l'acumulació de pols i agents contaminants.
- Millora de la il·luminació: Una il·luminació adequada pot disminuir la fatiga visual i millorar el benestar dels usuaris, contribuint indirectament a un ambient més saludable.

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Per tant, es pot concloure que el projecte no només no perjudica les condicions de salubritat existents, sinó que pot aportar millores que afavoreixin un entorn de treball més saludable i confortable per als empleats municipals.

MD 3.5.1 Protecció contra la humitat

No s'hi actua ni es canvien les condicions actuals

MD 3.5.2 Recollida i evacuació de residus

No és d'aplicació.

MD 3.5.3 Protecció contra l'exposició al radó

No és d'aplicació.

MD 3.6 Protecció contra el soroll

No és d'aplicació al no tractar-se d'una regabilitació integral.

MD 3.7 Estalvi d'energia.

No és d'aplicació.

MD 3.8 Altres requisits de l'edifici

Accés al servei de telecomunicacions

No és d'aplicació.

Ecoeficiència

No és d'aplicació.

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



MC MEMORIA CONSTRUCTIVA

MC 0 Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny

No caldrà cap instal·lació de bastida ni treballs previs per al desenvolupament del projecte

MC 1 Sustentació de l'edifici

No aplicable.

MC 2 Sistema estructural

MC 2.1 Fonamentació i contenció de terres

No es modifiquen

MC 2.2 Estructura

No s'actua sobre la mateixa.

MC 3 Sistemes de l'envolupant i d'acabats exteriors

No s'actua en cap sistema de l'envolupant o acabats exteriors del espais

MC 3.1 Façanes

No s'hi fa cap actuació

MC 4 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis

No s'hi fa cap actuació.



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 Edificació

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix, per a la justificació dels requisits bàsics de l'edificació.

- ☐ Codi Tècnic de l'Edificació i altres reglaments i disposicions d'àmbit estatal
- ☐ *Normatives d'àmbit autonòmic*
- ☐ *Normatives d'àmbit local*

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



MA. ANNEXOS A LA MEMÒRIA

Decret accessibilitat D 209/2023 Justificació del compliment de les exigències bàsiques

.

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



MA Annex decrec accessibilitat D209/2023

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Fitxa de condicions d'accessibilitat

Aquesta fitxa s'ha de presentar a l'ajuntament o a l'ens local competent, sense perjudici del que disposa l'article 25 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Dades de l'establiment

Nom de l'establiment	OFICINES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS - ESPAI 4		
Municipi	CALAFELL	Codi Postal	43820
Adreça	PLAÇA CATALUNYA 1		
NIF/CIF titular	Referència cadastral	Referència expedient municipal	
P4303700A	0022602CF8602S0001IP		
Superfície construïda	82'23	Nombre de places (a)	

(a) S'ha d'emplenar únicament en cas d'ús residencial públic i en cas d'ús pública concurrència, excepte museus i centres esportius (segons la classificació de l'annex 3a del Decret 209/2023)

Classificació de l'ús segons el Decret 209/2023, de 28 de novembre (Annex 3a)

Ús	ADMINISTRACIÓ
Activitat	CENTRE PER L'ADMINISTRACIÓ

Dades de l'edifici

- ☐ Edifici posterior a l'entrada en vigor del Decret 209/2023
- ☒ Edifici existent a l'entrada en vigor del Decret 209/2023

Dades de l'activitat

Any d'inici de l'activitat	
El local ha estat objecte de reforma o ampliació que afecta el 10% o més de la superfície inicial amb posterioritat a l'entrada en vigor del Decret 209/2023: ☐ Sí ☒ No	
Compleix les prescripcions del Decret 209/2023	☐ Sí ☒ No
Compleix les prescripcions del Decret 135/1995	☒ Sí ☐ No

Condicions d'accés des de la via pública

- ☒ Accés sense barreres
- ☐ Graó a l'entrada igual o inferior a 14 cm
- ☐ Graó a l'entrada superior a 14 cm o tram d'escales

Condicions de les zones d'ús públic

Condicions d'accessibilitat a la circulació horitzontal interior (b)

- ☒ Itineraris accessibles
- ☐ Itineraris practicables
- ☐ El local no és accessible

(b) Cal tenir en compte la posició del mobiliari.

Fitxa de condicions d'accessibilitat

Aquesta fitxa s'ha de presentar a l'ajuntament o a l'ens local competent, sense perjudici del que disposa l'article 25 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Condicions d'accessibilitat a la circulació vertical entre nivells

- ☒ No hi ha zones a diferents nivells
- ☐ Tots els nivells són accessibles (establiment amb diversos nivells)
- ☐ Algun nivell no és accessible (establiment amb diversos nivells)

Indiqueu quins

- ☐ No hi ha accessibilitat vertical (establiment amb diversos nivells)

Elements de comunicació vertical

- ☐ Rampa accessible
- ☐ Rampa practicable
- ☒ Ascensor accessible
- ☐ Ascensor practicable
- ☐ Ascensor no accessible
- ☐ Plataforma elevadora vertical
- ☐ Plataforma elevadora inclinada

Cambres higièniques

- ☐ Disposa de cambra higiènica d'ús públic accessible
- ☐ Disposa de cambra higiènica d'ús públic practicable
- ☐ Disposa de cambra higiènica d'ús públic usable
- ☒ No disposa de cap de les anteriors

Aparcaments (si n'hi ha)

Nombre de places d'aparcament totals

Nombre de places d'aparcament accessibles

Equipament i serveis

Té taulell d'atenció al públic accessible? (apartat 10 de l'annex 5a del Decret 209/2023) ☐ Sí ☐ No

- ☐ Pàgina web accessible amb nivell AA o superior
- ☐ Pàgina web accessible amb nivell A
- ☐ Pàgina web no accessible
- ☐ No té pàgina web

Fitxa de condicions d'accessibilitat

Aquesta fitxa s'ha de presentar a l'ajuntament o a l'ens local competent, sense perjudici del que disposa l'article 25 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Condicions per a usos específics

Per a ús residencial públic: hotels i hotels apartament

Nombre total de places d'allotjament	
Nombre de places d'allotjament accessibles	
Nombre d'unitats d'allotjament accessibles	

- ☐ Disposa de piscina accessible
- ☐ Disposa de piscina, però no és accessible
- ☐ No disposa de piscina

Per a ús cultural: museus

Disposa d'un pla d'accessibilitat? ☐ Sí ☐ No

Per a ús cultural: teatres, cinemes, auditoris, sales de congressos i similars

Nombre total de places d'espectador	
Nombre total de places d'espectador accessibles	

- Disposa d'instal·lació d'anell magnètic amb les condicions que indica a l'article 44 del Decret 209/2023? ☐ Sí ☐ No
- Disposa de la infraestructura necessària per oferir sessions amb subtitulació (c) i audiodescripció? ☐ Sí ☐ No

(c) D'acord amb els requisits de la norma UNE 153010: Subtitulat per a persones sordes.

DECLARO, que les dades consignades en aquest formulari són certes.

Localitat

Signatura del titular

38103528A

JOAQUIM GIRBAU
(R: B63746036)

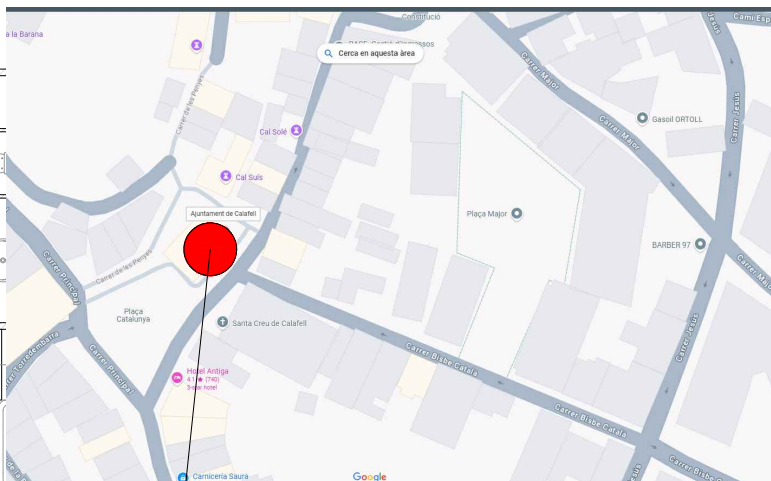
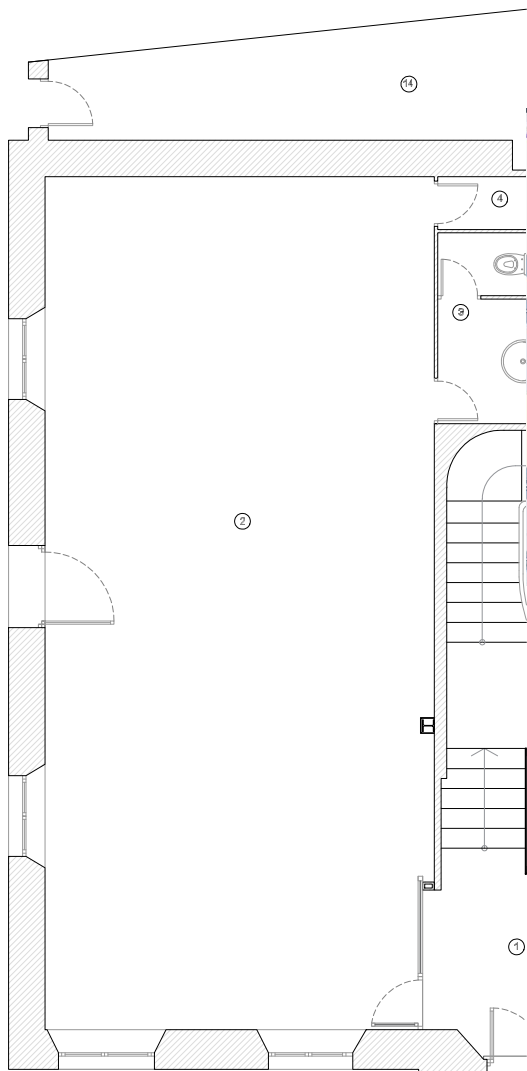
Firmado digitalmente por 38103528A JOAQUIM GIRBAU (R: B63746036)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0438/PUESTO 1/90145/13062024095538, serialNumber=IDCES-38103528A, givenName=JOAQUIM, sn=GIRBAU ROURA, cn=38103528A JOAQUIM GIRBAU (R: B63746036), 2.5.4.97=VATES-B63746036, o=QUIMGIRBAU&NEUSMATEU ARQUITECTES SLP, c=ES
Fecha: 2025.01.17 17:39:55 +01'00'

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

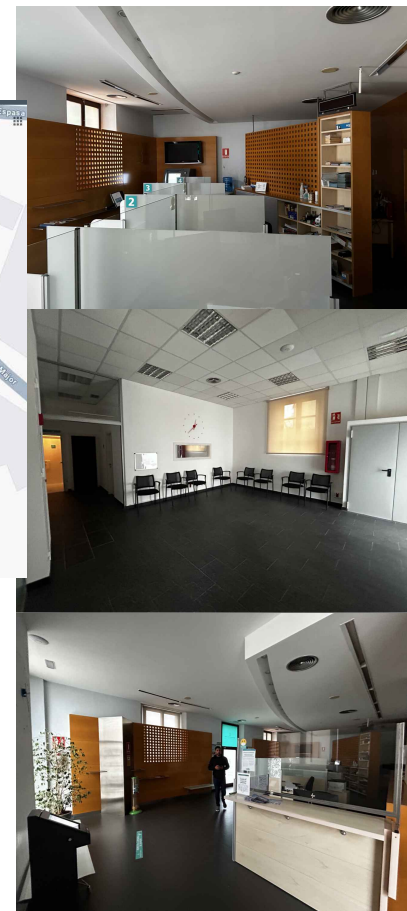
II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





emplaçament projecte



OFICINES

REFORMA INTERIOR
PLAÇA CATALUNYA 1 - CALAFELL

quim girbau & neus mateu, arquitectes

client: Ajuntament Calafell
setembre 2024

PB -01

espai 4 - estat actual
escala 1/75 (din A3)

GM arquitectura - www.girbaumateu.com - diagonal 338 08013 bcn - 651973331 - 654112991

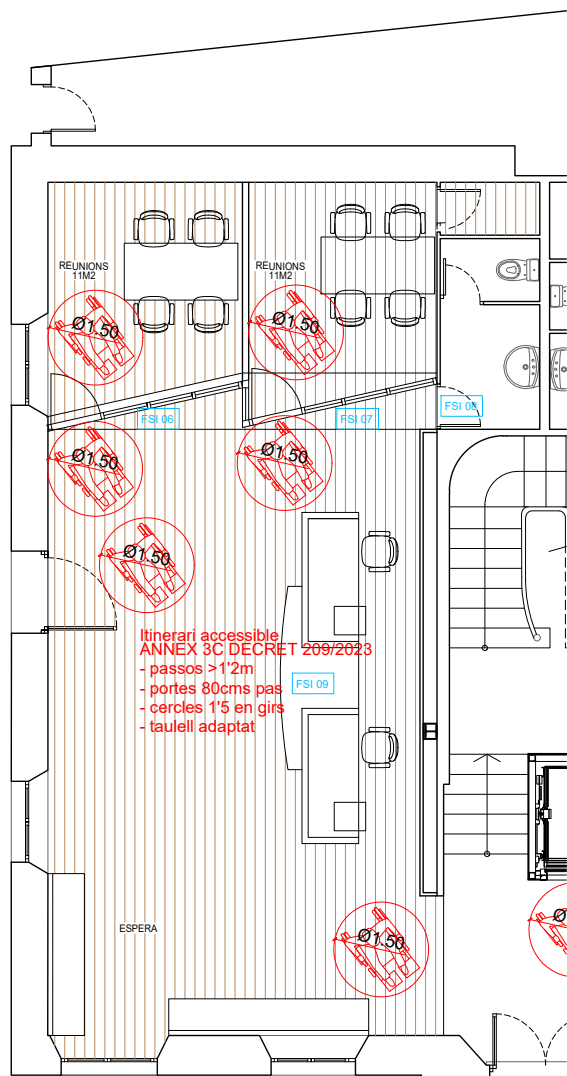
Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





SUPERFICIE A REFORMAR 148M2

OFICINES

REFORMA INTERIOR
PLAÇA CATALUNYA 1 - CALAFELL

quim girbau & neus mateu, arquitectes

client: Ajuntament Calafell
setembre 2024

PB-02

espai 4 -PROPOSTA
escala 1/75 (din A3)

GM arquitectura - www.girbaumateu.com - diagonal 338 08013 bcn - 651973331 - 654112991

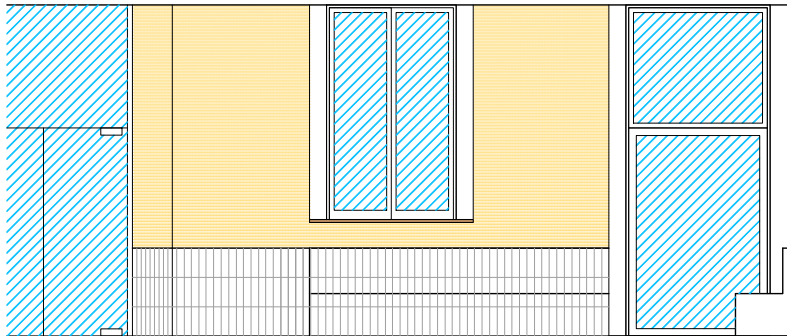
Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001

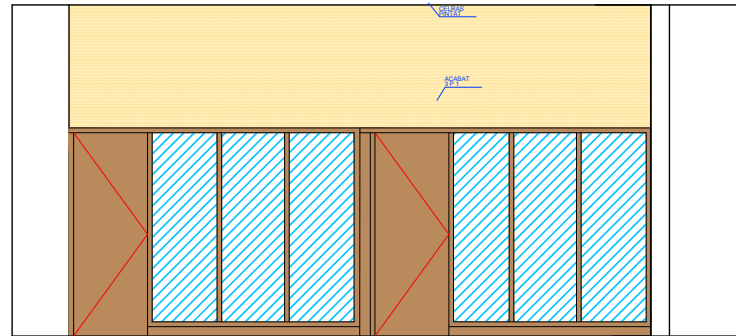
Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

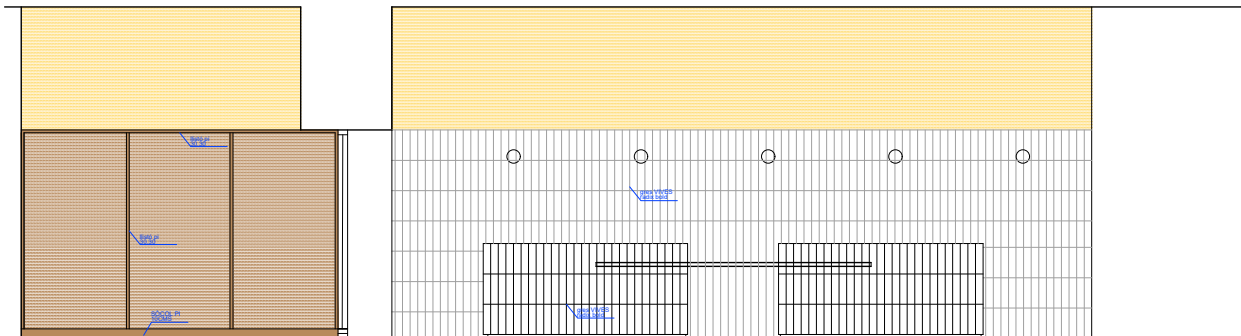




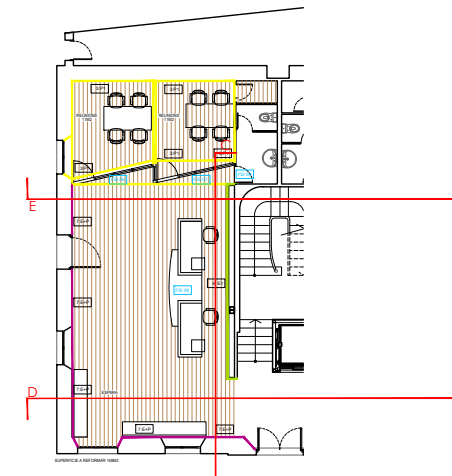
Alçat interior C PROPOSTA



Alçat interior E PROPOSTA



Alçat interior D PROPOSTA



OFICINES

REFORMA INTERIOR
PLAÇA CATALUNYA 1 - CALAFELL
quim girbau & neus mateu, arquitectes

client: Ajuntament Calafell
setembre 2024

PB-05

espai 4 -ALÇATS
escala 1/50 (din A3)

GM arquitectura - www.girbaumateu.com - diagonal 338 08013 bcn - 651973331 - 654112991

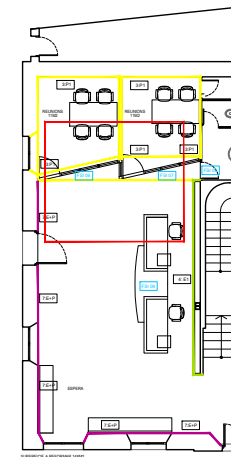
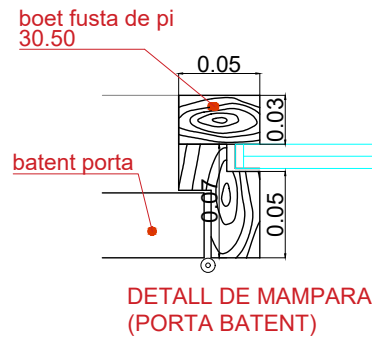
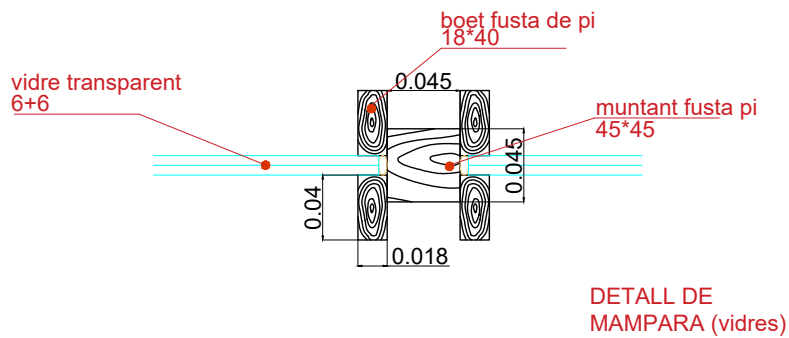
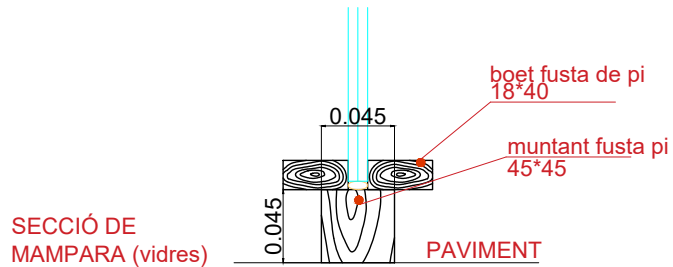
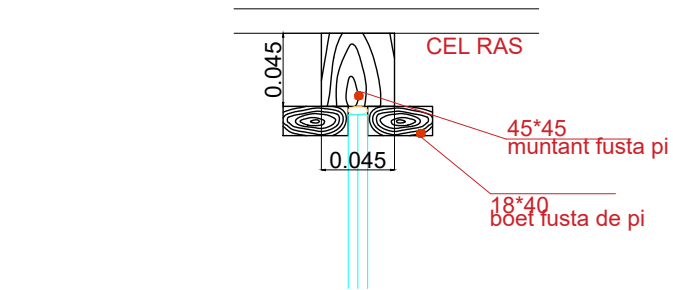
Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





OFICINES

REFORMA INTERIOR
PLAÇA CATALUNYA 1 - CALAFELL
quim girbau & neus mateu, arquitectes

client: Ajuntament Calafell
setembre 2024

PB-06

espai 4 - DETALLS MAMPARES VIDRES
escala 1/75 (din A3)

GM arquitectura - www.girbaumateu.com - diagonal 338 08013 bcn - 651973331 - 654112991

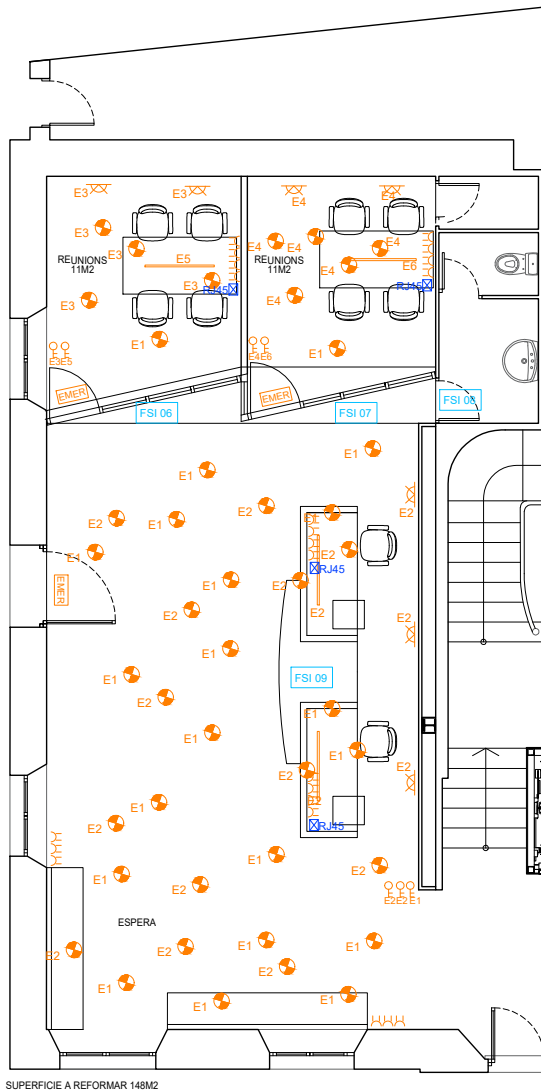
Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





SUPERFICIE A REFORMAR 148M2

MECANISME ENDOLL
SIMON 100 NEGRE MATE

MECANISME XARXA RJ45
SIMON 100 NEGRE MATE

MECANISME COMMUTAT
SIMON 100 NEGRE MATE

llum aplic
FAROLIGHTING MODEL TEN
COLOR BLANC
BOMBETA E27 led 2700k 500lm

EMER Llum EMERGÈNCIA
ZEMPER MODEL SPAZIO MINI

llum aplic
FAROLIGHTING MODEL PING
COLOR blanc
BOMBETA E27 led 2700k 500lm

llum suspesa
FAROLIGHTING MODEL VICO
1150 floró superfície
BOMBETA led 2700k 2800lm

OFICINES

REFORMA INTERIOR
PLAÇA CATALUNYA 1 - CALAFELL

quim girbau & neus mateu, arquitectes

client: Ajuntament Calafell
setembre 2024

PB-07

espai 3 -PROPOSTA
escala 1/75 (din A3)

GM arquitectura - www.girbaumateu.com - diagonal 338 08013 bcn - 651973331 - 654112991

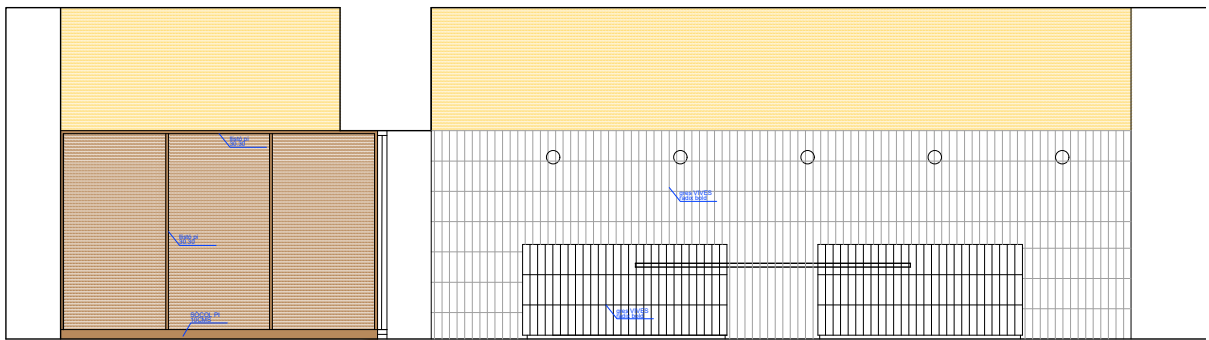
Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001

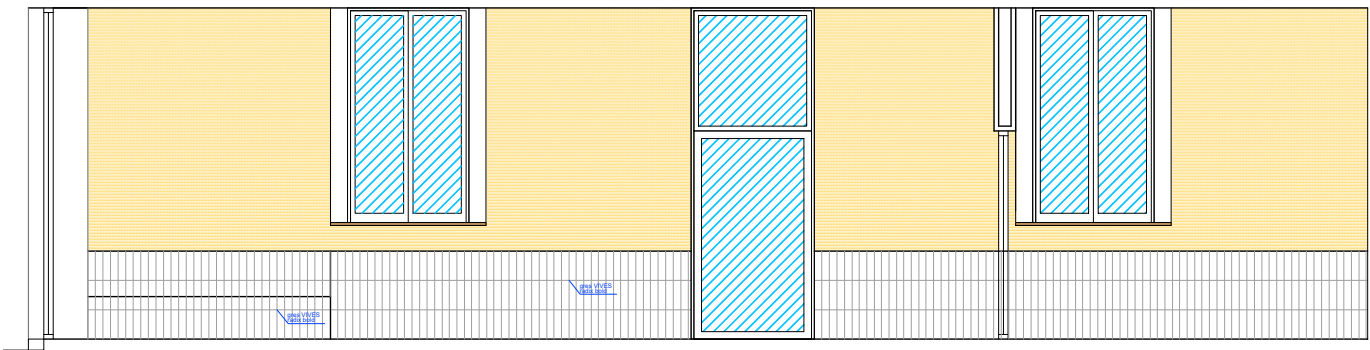
Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/di/arx/diariarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

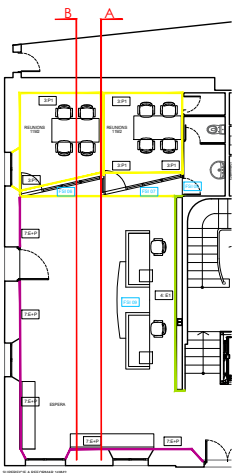




Alçat interior A PROPOSTA



Alçat interior B PROPOSTA



OFICINES

REFORMA INTERIOR
PLAÇA CATALUNYA 1 - CALAFELL
quim girbau & neus mateu, arquitectes

client: Ajuntament Calafell
setembre 2024

PB-08

espai 4 -PROPOSTA
escala 1/75 (din A3)

GM arquitectura - www.girbaumateu.com - diagonal 338 08013 bcn - 651973331 - 654112991

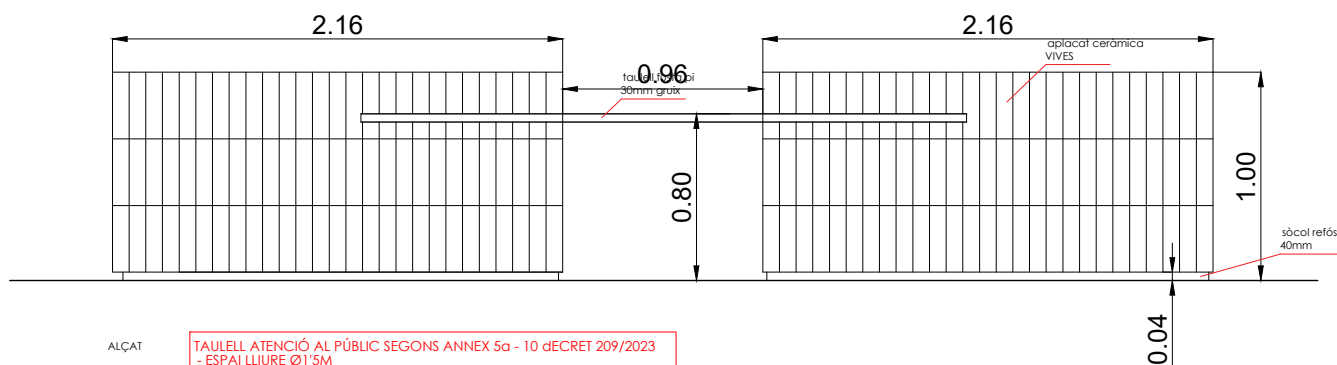
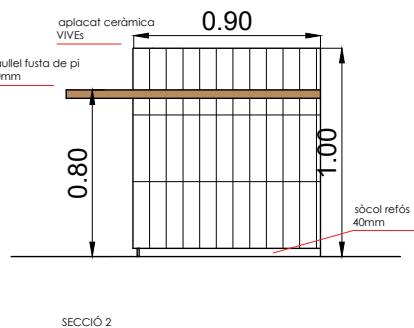
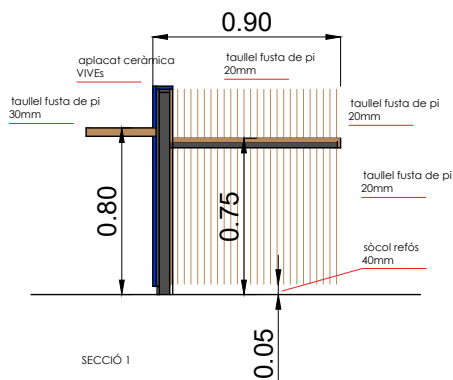
Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

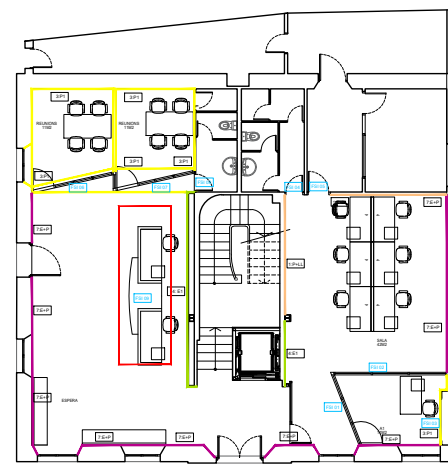
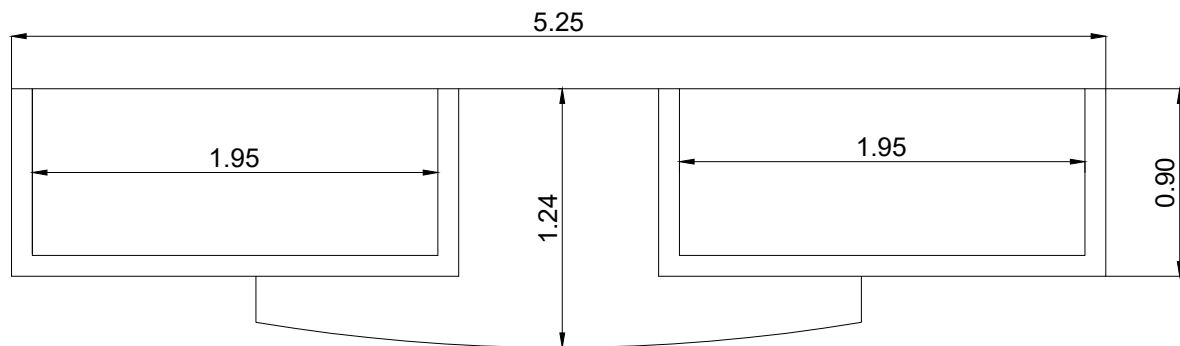




ALÇAT

TAULELL ATENCIÓ AL PÚBLIC SEGONS ANNEX 5a - 10 dCRET 209/2023

- ESPAI LLIURE Ø1'5M
- ALCADA TAULELL ENTRE 0'75 I 0'85
- ESPAI LLIURE SOTA TAULELL 0'7X0'9X0'5
- LATERALS FINS A TERRA



OFICINES

REFORMA INTERIOR

PLAÇA CATALUNYA 1 - CALAFELL

quim girbau & neus mateu, arquitectes

client: Ajuntament Calafell

setembre 2024

PB-09

espai 4 - DETALLS taulell atenció

(din A3)

GM arquitectura - www.girbaumateu.com - diagonal 338 08013 bcn - 651973331 - 654112991

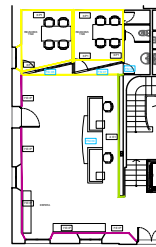
Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





OFICINES

REFORMA INTERIOR
PLAÇA CATALUNYA 1 - CALAFELL
quim girbau & neus mateu, arquitectes

client: Ajuntament Calafell
setembre 2024

PB-10

espai 4 -RENDER
escala __ (din A3)

GM arquitectura - www.girbaumateu.com - diagonal 338 08013 bcn - 651973331 - 654112991

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



III. PLEC DE CONDICIONS



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Sobre els components

Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'article 5.2 Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials, Part I. Capítol 2. del CTE:

1. Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el **marcatge CE**, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.
2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.

Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.2 Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes. Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

Control de la documentació dels subministres.

1. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:
 - a) els documents d'origen, full de subministrament ;
 - b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física; i
 - c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

1. El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:
 - a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3; i
 - b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.
2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del *CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especificat en el projecte o ordenats per la D.F.
2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

Sobre l'execució.

Condicions generals.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmeradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'article 7.1 Condicions en l'execució de les obres. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

1. Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.

Control d'execució.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.3

Control d'execució de l'obra. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

1. Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.
2. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
3. En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5

Sobre el control de l'obra acabada.

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.4 Condicions de l'obra acabada.

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable

Sobre la normativa vigent

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



A més, els productes de la construcció duren el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complir en el projecte.

CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA ENDERROCS

1 CONDICIONS GENERALS

Operacions destinades a la demolició total o parcial d'un edifici o element constructiu, aeri o enterrat que obstaculitzi la construcció d'una obra i que sigui necessari fer desaparèixer, comprèn també la retirada dels materials i lliurament a un gestor autoritzat, per al seu reciclatge o per a la disposició de rebuig. En funció de la seva execució es defineixen diversos tipus d'enderroc:

Enderroc d'element a element, el més usual, quan els treballs s'efectuen seguint l'ordre invers a la seva construcció.

Enderroc per col·lapse per embranzida de màquina, quan l'alçada de l'edifici no superi els 2/3 de l'alçada assolible per a aquesta.

Enderroc per col·lapse mitjançant impacte de bola de gran massa, quan l'edifici es trobi aïllat o prenent estrictes mesures de seguretat respecte als confrontats. O per col·lapse mitjançant la utilització d'explosius, quan l'estructura no sigui d'acer o amb predomini de fusta i materials combustibles.

Enderroc combinat. Quan part d'un edifici s'hagi d'enderrocar element a element i l'altra part per qualsevol altre procediment de col·lapse, s'establiran clarament les zones on s'utilitzarà cada modalitat.

Normes d'aplicació

Residus. Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny i per la Llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002, de 8 febrero

Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.

Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.

Actualización de determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. O. FOM/1382/2002.

Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 31.11.1984, O. 26.07.1993.

Normas complementarias del Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 07.01.1987.

UNE. UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

Components

Les eines per a la demolició: mitjans manuals, martell picador, martell trencador.

Els materials a demolir: Tots els materials corresponents al procés constructiu: estructurals, de revestiments d'instal·lacions etc.

Els elements auxiliars: bastides. S'utilitzaran en l'enderroc d'elements específics, en demolicions manuals, element a element, i sempre en construccions que no presentin símptomes de ruïna imminent. Es comprovarà prèviament que les seccions i l'estat físic dels elements d'estintolament, dels taulons, dels cossos de bastida, etc. són els adequats per tal de complir a la perfecció la missió que se'ls exigirà un cop muntats. S'estudiarà, en cada cas, la situació, la forma, l'accés del personal, dels materials, la resistència del terreny si recolza en ell, la resistència de la bastida i dels possibles llocs d'ancoratges, les proteccions necessàries a utilitzar, les viseres, lones, etc. buscant sempre les causes que, juntes o per separat, puguin produir situacions que donin lloc a accidents, per tal de poder-los evitar. Quan existeixin línies elèctriques naves s'aïllaran amb el dielèctric apropiat, es desviaran, almenys, a 3 m. de la zona d'influència dels treballs o, en altre cas, es tallarà la tensió elèctrica mentre duren els treballs.

Característiques tècniques mínimes dels elements auxiliars. Bastides.

Bastides de servei. Les més usuals són les bastides de servei metàl·liques per la seva rapidesa i simplicitat de muntatge, lleugeresa, llarga durada, adaptabilitat a qualsevol tipus d'obra, exactitud en el càlcul de càrregues per conèixer les característiques dels acers emprats, possibilitat de desplaçament. En la seva col·locació es tindran en compte les següents condicions:

Els elements metàl·lics que formin els peus drets o suports estaran en un pla vertical. La separació entre els travessers o ponts no serà superior a 2,50 metres. L'entroncament dels travessers es farà a una quarta part de la seva llum, on el moment flector sigui mínim. En les abraçadores que uneixen els elements tubulars es controlarà l'esforç de cargolada. Les traves o ancoratges hauran d'estar formats sempre per sistemes indeformables en el pla format pels suports i ponts, a força de diagonals o creus de Sant Andreu; s'ancoraran, a més, a les façanes que no hagin de ser enderrocades, o no immediatament, requisit imprescindible si la bastida no està ancorada en els seus extrems; han de preveure's com a mínim quatre ancoratges i un per cada 20 m². No es superarà la càrrega màxima admissible per a les rodes quan aquestes s'incorporin a una bastida. Els taulers d'altura major a 2 metres estaran proveïts de baranes normalitzades i marxapeu.

Bastides de càrrega. Utilitzades com a element auxiliar per tal de sostenir parts o materials d'una obra durant la seva construcció quan no es puguin sostenir per si mateixos, emprant-se com a armadures provisionals per a l'execució de voltes, arcs, escales, encofrats de sostres, etc. Estaran projectats i construïts de manera que permetin un descens i desmuntatge progressius.

Execució

Condicions prèvies

Abans de l'inici de les activitats d'enderroc es reconeixeran, les característiques de l'edifici a enderrocar: antiguitat, característiques de l'estructura inicial, variacions, reformes, i estat actual de l'estructura i les instal·lacions. Es reconeixeran també, les edificacions confrontants, el seu estat de conservació i les seves mitgeres per tal d'adoptar les mesures de precaució com són l'anul·lació d'instal·lacions, apuntament d'alguna part dels edificis veïns, separació d'elements units a edificis que no s'han de enderrocar, etc... i també es reconeixeran els vials i xarxes de serveis de l'entorn de l'edifici a enderrocar, que puguin ser afectats pel procés d'enderroc.

En aquest sentit, hauran de ser treballs obligats a realitzar i en aquest ordre, els següents:

Desinfecció i desinsectació dels locals de l'edifici que hagin pogut albergar productes tòxics, químics o animals (portadors de paràsits).

Anul·lació i neutralització per part de les Companyies subministradores de les escomeses d'electricitat, gas, telèfon, etc. així com tapat del clavegueram i buidatge dels possibles dipòsits de combustible.

Estintolament i apuntament dels elements de construcció que poguessin ocasionar algun esfondrament.

Instal·lació de bastides, totalment exemptes de la construcció a enderrocar, si bé es podran arriostrar a aquesta en les parts no enderrocades.

Instal·lació de mesures de protecció col·lectives tant en relació amb els operaris encarregats de l'enderroc, com amb terceres persones o edificis, entre les quals cal destacar: Consolidació d'edificis confrontants i protecció si són més baixos, mitjançant la instal·lació de viseres de protecció; Protecció de la via pública o zones confrontants i la seva senyalització; Instal·lació de xarxes o viseres de protecció per a vianants i lones de protecció per impedir la caiguda d'enderrocs; Manteniment d'elements propis de l'edifici com: ampits, baranes, escales,

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



etc; Protecció dels accessos a l'edifici mitjançant passadissos coberts; Instal·lació de mitjans d'evacuació d'enderrocs, canals i conductes de dimensions adequades, així com tremuges per l'emmagatzematge; Reforç de les plantes sota rasant si existeixen i s'han d'acumular enderrocs en planta baixa; Evitar, mitjançant lones a l'exterior i regat a l'interior, la creació de grans quantitats de pols; No s'han de sobrecarregar excessivament els forjats intermedis amb enderrocs. Els buits d'evacuació es protegiran amb baranes; Adopció de mesures de protecció personal, dotant els operaris del preceptiu i específic material de seguretat (cinturons, cascos, botes, màscares, etc.). Es comprovarà que els mitjans auxiliars a utilitzar, tan mecànics com manuals, reuneixen les condicions de quantitat i qualitat especificades en el pla d'enderroc, d'acord amb la normativa aplicable en el transcurs de l'activitat. En el cas de procediment d'enderroc mecànic, s'haurà enderrocat prèviament, element a element, la part d'edifici que està en contacte amb les mitgeres, deixant aïllat el tall de la màquina. Quan existeixin plans inclinats, com ràfecs de coberta, que poden lliscar i caure sobre la màquina, s'enderrocaran prèviament. En el pla d'enderroc, s'indicaran els elements susceptibles de ser recuperats, a fi de fer-ho de forma manual abans que s'iniciï l'enderroc per mitjans mecànics. Aquesta condició no tindrà efecte si amb això es modifiquessin les constants d'estabilitat de l'edifici o d'algun element estructural. En el cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant prèviament a l'inici de la feina, l'empresa encarregada d'executar-la haurà d'establir un pla de treball aprovat per la D.F. Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició.

Fases d'execució

Enderroc. Els elements resistents s'enderrocaran en l'ordre invers al seguit en la seva fase de construcció. Es descendirà planta a planta començant per la coberta, alleugerint les plantes de forma simètrica, excepte indicació en contra. Es procedirà a retirar la càrrega que graviti sobre qualsevol element abans d'enderrocar aquest. En cap cas es permetrà acumular enderrocs sobre els forjats en quantia major a l'especificada en l'Estudi Previ, tot i que l'estat dels esmentats sostres sigui bo. Tampoc s'acumularà enderroc ni es suportaran elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgeres mentre aquests hagin de romandre en peus. Es contrarestaran o suprimiran els components horitzontals d'arcs, voltes, etc., i s'apuntalaran els elements, la resistència i estabilitat dels quals es tinguin dubtes raonables; les volades seran objecte d'especial atenció i seran apuntalades abans d'alleugerir els seus contrapesos. Es mantindran tot el temps possible les traves existents, introduint-ne de nous, en la seva absència, quan resultin necessaris. En estructures hiperestàtiques es controlarà que l'enderroc d'elements resistents origina els menors girs, fletxes i transmissió de tensions possibles, no s'enderrocaran elements estructurals o de traves mentre no es suprimeixin o contrarestin eficaçment les tensions que puguin estar incidint sobre ells. Es tindrà, així mateix, present el possible efecte pendular d'elements metàl·lics que es tallin o dels quals sobtadament se'n suprimeixin les tensions.

En general, els elements que puguin produir talls com vidres, porcellana sanitària, etc. es desmuntaran sencers. El trencament de qualsevol element suposa que els trossos resultants han de ser manejables per un sol operari. El tall o enderroc d'un element que, pel seu pes o volum no resulti manejable per una sola persona, es realitzarà mantenint-lo suspès o estintolat de manera que, en cap cas, es produeixin caigudes brusques o vibracions que puguin afectar a la seguretat i resistència dels forjats o plataformes de treball.

L'abatiment d'un element es durà a terme de manera que es faciliti el seu gir sense que aquest afecti al desplaçament del seu punt de suport i, en qualsevol cas, aplicant-li els mitjans d'ancoratge i de tirants per tal que el seu descens sigui lent. La bolcada lliure només es permetrà en elements que es puguin fer a trossos, no ancorats, situats en planta baixa o, com a màxim, des del nivell del segon forjat, sempre que es tracti d'elements de façanes i la direcció de la bolcada sigui cap a l'exterior. La caiguda es produirà sobre sòl consistent i amb espai lliure suficient per tal d'evitar efectes no desitjats.

No es permetran fogueres dins de l'edifici i les exteriors es protegiran del vent, estaran continuament controlades i s'apagaran completament al finalitzar cada jornada de treball. En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà d'enderroc. En edificis amb estructura de fusta o en aquells que existeixi abundància de material combustible es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis.

La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la D. F.

No s'utilitzaran grues per a realitzar esforços que no siguin exclusivament verticals o per a atirantar, apuntalar o arrencar elements ancorats de l'edifici a enderrocar. Quan s'utilitzin per a l'evacuació d'enderrocs, les càrregues es protegiran d'eventuals caigudes i els elements lineals es traslladaran ancorats, almenys, de dos punts. No es descendiran les càrregues amb el control únic del fre. Al finalitzar la jornada no quedaran elements susceptibles d'esfondrar-se de forma espontània o per l'acció d'agents atmosfèrics nocius (vent, pluja, etc.); es protegiran d'aquesta, mitjançant lones o plàstics, les zones de l'edifici que puguin veure's afectades pels seus efectes.

Al començament de cada jornada, i abans de continuar els treballs d'enderroc s'inspeccionarà l'estat dels estintolaments, atirantaments, ancoratges, etc. aplicats en jornades anteriors, tant en l'edifici que s'enderroca com en els que es poguessin haver efectuat en edificis de l'entorn; també s'estudiarà l'evolució de les esquerdes més representatives i s'aplicaran, si s'escau, les pertinents mesures de seguretat i protecció dels talls.

Retirada i transport de materials. L'evacuació d'enderrocs es pot realitzar de les següents formes: Mitjançant transport manual amb sacs o carretó fins al lloc d'apilament dels enderrocs o fins a les canals o conductes disposats per a aquesta funció; Amb obertura de buits en forjats, coincidents amb l'ample d'un entrebogat, de longitud compresa entre 1 i 1,50 metres, distribuïts de manera estratègica a fi de facilitar la ràpida evacuació. Aquest sistema només podrà emprar-se, excepte indicació contrària, en edificis o restes d'ells, amb un màxim de 3 plantes i quan el producte de l'enderroc sigui de grandària manejable per una sola persona; Llançant lliurement l'enderroc des d'una alçada màxima de 2 plantes sobre el terreny, sempre que es disposi d'un espai lliure mínim de 6 x 6 metres; Mitjançant grua quan es disposi d'espai per a la seva instal·lació i zona acotada per a la descàrrega de l'enderroc.

A l'empresa que realitza els treballs d'enderroc se li lliurarà, si s'escau, la documentació completa relativa als materials que han de ser aplegats per a la seva posterior utilització; aquests materials es netejaran i traslladaran al lloc assenyalat a aquest efecte en la forma que indiqui la D.F.

Quan no existeixin especificacions referents a la reutilització de materials, tota la runa resultant de l'enderroc es traslladarà al corresponent abocador municipal o a l'abocador que indiqui el Gestor Autoritzat de Residus encarregat de la gestió de les runes provinents de l'enderroc. El mitjà de transport, així com la disposició de la càrrega, s'adequaran a cada necessitat, adoptant-se les mesures que convinguin per tal d'evitar que la càrrega pugui espargar-se o originar emanacions o sorolls durant el seu trasllat.

Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats i senyalitzats amb etiquetes d'avertència de perill, per tal d'evitar l'emissió de fibres d'amiant al l'ambient.

Control i acceptació

A manca d'un pla de control específic definit per la D.F. es realitzarà en el tipus de enderroc per elements un control per cada 200m a enderrocar i no menys d'un control per planta.

Amidament i abonament

m³ de volum aparent, realment enderrocat, pel que respecte als elements propis d'edificació.

m³ de volum realment enderrocat, pel que fa referència als murs de contenció i fonaments.

ml de llargària realment enderrocat, amidat de l'eix de l'element, en referència a elements de clavegueró...

1.1 Arrencada de revestiments

Arrencada de sostres, revestiments i paviments.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Execució

Condicions prèvies

Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs. Abans d'iniciar els treballs es comprovarà que no passen instal·lacions.

Fases d'execució

L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:

Enderroc de cels rasos i falsos sostres. Els cels rasos i falsos sostres s'enretiraran, en general, de forma prèvia a l'enderroc dels forjats o elements resistents dels quals penjen. En els supòsits que no sigui necessari recuperar cap element d'aquests i quan així s'estableixi a la D.T., es podran enderrocar de forma conjunta amb el forjat superior.

Arrencada de revestiments, enrajolats i aplacats. Els revestiments s'enderrocaran junt amb el seu suport, sigui envà o mur, llevat que es pretengui el seu aprofitament o el del suport, en aquest cas, respectivament, s'enderrocaran abans de l'enderroc de l'edifici o abans de l'aplicació d'un nou revestiment al suport. Per al repicat de revestiments i d'apacats de façanes o paraments exteriors de tancament s'instal·laran bastides homologades segons la legislació vigent, perfectament ancorades i travades a l'edifici; aquestes constituïran la plataforma de treball en tots els treballs exteriors i compliran tota la normativa vigent en matèria d'instal·lació com en totes les mesures de protecció col·lectiva aplicables com són: baranes, marxapeus, escales,... El sentit dels treballs és independent; no obstant, és aconsellable que tots els operaris que participin en ells es trobin en el mateix nivell o, en altre cas, no es trobin en el mateix pla vertical per tal de no ser afectats pels materials que es desprenguin del suport mentre durin els treballs.

Arrencada de paviments interiors, exteriors i soleres. L'enderroc dels revestiments de paviments i d'escales es durà a terme, en general, abans de l'enderroc de l'element resistent que els dona suport. El tram d'escala entre dos pisos s'enderrocarà abans que el forjat superior on es recolza i s'executarà des d'una bastida que cobreixi el forat de la mateixa. Inicialment es retiraran els esglaons, començant per l'esglaó més alt i desmuntant ordenadament fins a arribar al primer i, seguidament, la volta de maó o element estructural sobre el qual es recolzen. S'inspeccionarà detingudament l'estat dels forjats, o elements estructurals sobre els quals descansen els paviments a enderrocar i quan es detectin desperfectes, biguetes podrides, símptomes de cediments, etc., s'apuntalaran abans del començament dels treballs. L'enderroc conjunt o simultani, en casos excepcionals, de paviment i forjat haurà de comptar amb l'aprovació explícita de la D. F., en aquest cas s'assenyalarà la forma d'executar els treballs. La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzada per la D. F. Per a l'enderrocament de soleres o paviments sense compressor s'introduiran tascons, clavats amb la maça, en diferents zones a fi d'esquerdar l'element i trencar la seva resistència. Realitzada aquesta operació, s'avançarà progressivament trencant amb el tascó i la maça. La utilització de màquines en l'enderroc de soleres i paviments de planta baixa o vials queda condicionat a que treballin sempre sobre paviment consistent i tinguin la necessària amplitud de moviment. Les zones properes o en contacte amb mitgeres o façanes s'enderrocaran de forma manual o hauran estat objecte del corresponent tall de manera que, quan s'actui amb elements mecànics, el front de treball de la màquina sigui sempre paral·lel a elles i mai puguin quedar afectades per la força de l'arrencada i del trencament no controlat.

SISTEMA ESTRUCTURA

SISTEMA ENVOLVENT

SUBSISTEMA FAÇANES

1 TANCAMENTS

Element construït que tanca o limita un edifici, essent la part opaca de la façana, donant les prestacions de confort, aïllament i protecció contra la humitat segons CTE DB HE1, Limitació de la demanda energètica, CTE DB HS1 Protecció enfront de la humitat.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'edificació. RD. 314/2006. CTE-DB SI. Seguretat en cas d'incendi; CTE-DB HE1. Limitació de la demanda energètica; CTE-DB SE-AE. Seguretat Estructural, Accions a l'edificació; CTE-DB HS1. Protecció enfront de la humitat, Apartat 2.3. Fachadas; CTE-DB HR. Protecció enfront del soroll.

Norma Bàsica de la Edificació, NBE-CA-88. BOE. 08/10/1988. Condiciones acústicas de los edificios.

Ley del ruido, Ley 37/2003. BOE. 18/11/2003.

Contaminación acústica. RD. 1513/2005.

Normas sobre la utilización de las espumas de urea-formol usadas como aislantes en la edificación. BOE. 13; 11/05/1984.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Façanes de fàbrica

Tancament de maó d'argila cuita, bloc d'argila alleugerida o de formigó presos amb morter compost per ciment i/o calç, sorra, aigua i a vegades additius. Que constitueix façanes compostes de diverses fulles, amb o sense cambra d'aire, poden fer-se sense revestir (cara vista) o amb revestiment (de tipus continu o aplacat).

Components

Revestiment exterior. Si l'aïllant es col·loca en la part exterior de la fulla principal de maó podrà ser d'adhesiu cimentós millorat amb armat, o de malla de fibra de vidre acabat de revestiment plàstic prim, etc... Si l'aïllant es col·loca en la part interior podrà ser de morter amb additius hidrofugants, etc.

Fulla principal. Estarà formada per: maons d'argila cuita, bloc de formigó o morter.

Revestiment intermedi. Serà d'esquerdejat de morter mixt, morter de ciment amb additius hidrofugants, etc... Serà necessari sempre que la fulla exterior sigui de maó cara vista.

Cambra d'aire.

Aïllament tèrmic. Podrà ser de llana mineral, panells de poliuretà, de poliestirè expandit, de poliestirè extruït, etc...

Fulla interior. Podrà ser de fulla de maó ceràmic, panell de guix laminat sobre estructura portant de perfils d'acer galvanitzat, panell de guix laminat amb aïllament tèrmic inclòs fixat amb morter, etc...

Revestiment interior.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Característiques tècniques mínimes

Maons. Compliran les condicions que s'especifiquen en el Plec general per a la recepció dels maons ceràmics a les obres de construcció, RL-88. La resistència normalitzada a compressió de les peces no serà inferior a 5N/mm² segons CTE DB SE –F punt 4.1. La resistència característica a la compressió de les fàbriques més usuals es defineix segons CTE DB SE-F taula 4.4.

Blocs de formigó. Els blocs podran ser de diferents tipus, categories i graus. El tipus ve definit pel seu índex de massís (buit o massís), acabat (cara vista o per revestir) i dimensions. La categoria (R3, R4, R5, R6, R8 ó R10), ve definida per la resistència del bloc a compressió; d'altra banda, el grau (I ó II) el de. Els blocs per a revestir no tindran fissures en les seves cares vistes i presentaran una teixidura superficial adequada per facilitar l'adherència del revestiment, si fos necessari. Els blocs cara vista haurien de presentar en les cares exteriors una coloració homogènia i una teixidura uniforme, no han de tenir cocons, escrostonaments o escantellament. Els materials utilitzats en la fabricació dels blocs de formigó: ciments, aigua, additius, àrids i formigó, compliran les normes UNE i la Instrucció EHE. En el cas de peces especials, aquestes haurien de complir les mateixes característiques físiques i mecàniques exigides als blocs. La resistència a compressió dels blocs de formigó resistents amb funció estructural serà major o igual a 6 N/mm².

Morters. Les sorres emprades compliran les limitacions relatives a grandària màxima de grans, contingut de fins, granulometria i contingut de matèria orgànica establertes al CTE DB SE-F punt 4.2. S'admetran totes les aigües potables. El ciment utilitzat complirà les exigències de composició i característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03. Els possibles additius incorporats al morter, abans o durant el pastat, arribaran a l'obra amb la designació corresponent segons normes UNE, així com la garantia del fabricant on especifiqui que l'additiu, agregat en les proporcions i condicions previstes, produeix la funció principal desitjada. Les barreges preparades en sec per a morters portaran el nom del fabricant i la dosificació segons CTE DB SE-F punt 4.2, així com la quantitat d'aigua a afegir per a obtenir les resistències dels morters tipus. La resistència a compressió del morter estarà dintre dels mínims establerts al CTE DB SE-F taula 4.4. Així mateix la dosificació serà l'establerta al CTE DB SE-F punt 4.2.

Cambra d'aire. Tindrà un gruix mínim de 3 cm i contarà amb separadors de la longitud i material adequats (plàstic, acer galvanitzat, etc...), sent recomanable que disposin de goteró. Podrà ser ventilada o sense ventilar. En cas de revestiment amb aplacat, la ventilació es produirà a través dels elements.

Revestiment interior. Serà de guarnit o arrebossat de guix i complirà l'especificat en el plec de l'apartat corresponent.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents de identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Bloc de formigó, Ciments, Aigua, Calç, Maons, Àrids i Morters. Les restriccions d'ús dels components de les fàbriques, amb classe d'exposició definida a la D.T. vindrà donada segons CTE DB SE-F taula 3.3.

Execució

Condicions prèvies

Les fàbriques es treballaran sempre a una temperatura ambient que oscil·li entre 5 i 40 °C. Si se sobrepassen aquests límits, 48 hores després, es revisarà l'obra executada. Les parts recentment executades es protegiran amb plàstics per evitar el rentat dels morters, l'erosió de les juntes i l'acumulació d'aigua en l'interior del mur. Es procurarà col·locar com més aviat millor elements de protecció, com ampits, cavallons, etc. Es mantindrà humida la fàbrica recentment executada, per evitar l'evaporació de l'aigua del morter massa ràpid, fins que arribi a la resistència adequada. Si ha gelat abans d'iniciar el treball, s'inspeccionaran les fàbriques executades, havent de demolir les zones afectades que no garanteixin la resistència i durabilitat establertes. Si la gelada es produeix una vegada iniciat el treball se suspendrà, protegint la construcció recent amb mantes d'aïllant tèrmic o plàstics. Les fàbriques han de ser estables durant la seva construcció, pel que s'aniran elevant juntament amb elements de travesa. En els casos on no es pugui garantir la seva estabilitat davant d'accions horitzontals, es trauran a elements suficientment sòlids. Quan el vent sigui superior a 50 km/h, es suspendran els treballs i s'asseguraran les fàbriques de maó realitzades.

Fulla principal: fàbrica de maó o de bloc. S'exigirà la limitació de fletxa als elements estructurals fletxats com: bigues de cantonada o rematades de forjat. Acabada l'estructura es comprovarà que el suport (forjat, llosa, riosta, etc.) hagi fraguat totalment, estigui sec, anivellat i net de qualsevol resta d'obra. Quan s'hagi comprovat el nivell del forjat acabat, si hi ha alguna irregularitat s'emplenarà amb una capa de morter. En cas d'utilitzar llindees metàl·liques, aquestes seran resistents a la corrosió o n'estaran adequadament protegides, abans de la seva col·locació. Les distàncies màximes entre les juntes de dilatació seran en funció del material component, segons el CTE DB HS1, punt 2.3.3.1.

Revestiment intermedi. Un cop s'hagin col·locat els pre-cèrcols en els buits, la fulla principal no ha de tenir desploms ni rugositats. Es comprovarà que la fàbrica s'hagi endurit. En el cas que existeixin superfícies llises de formigó, es crearan rugositats mitjançant picat o col·locant una malla de reforç.

Aïllant tèrmic. En el cas de panells rígids, la fulla principal no ha de tenir desploms ni rugositats. Si existeixen defectes considerables en la superfície del revestiment es corregiran; per exemple, aplicant una capa de morter de regularització per facilitar la col·locació i l'ajustament dels panells.

Fulla interior: fàbrica de maó. Es tindrà en consideració la neteja del suport (forjat, llosa, riosta, etc.), així com la correcta col·locació de l'aïllant.

Fulla interior: extradosat autoportant de plaques de guix laminat sobre perfilaria. A la fulla principal s'hi col·locaran les fusteries i caixes de persianes. La cara interior de la fulla principal es netejarà de restes de morter amb un raspall de pues metàl·liques i es taparan els desperfectes.

Revestiment exterior: esquerdejat de morter. Es netejarà la fàbrica de qualsevol resta de morter, rasant-la amb un raspall de pues metàl·liques i es taparan els desperfectes amb el mateix morter de l'esquerdejat. En cas que existeixin superfícies llises de formigó (llindes) es crearà rugositat mitjançant picat o col·locant una malla de reforç amb solapes de 10 cm. En cas de pilars, bigues i biguetes d'acer es folraran prèviament amb peces ceràmiques o de ciment.

Fases d'execució

Fulla principal: fàbrica de maó o de bloc.

Replanteig. Es replantejarà la situació de la façana comprovant les desviacions entre forjats per verificar l'execució dels revestiments previstos. Serà necessària la verificació del replanteig per la D.F. Es col·locaran mires rectes i aplomades a la cara interior de la façana a totes les cantonades, buits, retranquejos, juntes de moviment i en trams cecs a distàncies no majors que 4 m. Es marcarà un nivell general de planta en els pilars amb un nivell d'aigua. Es realitzarà el replanteig horitzontal de la fàbrica assenyalant en el forjat la situació dels buits, de les juntes de dilatació i d'altres punts d'inici de la fàbrica segons el plànol de replanteig de la D.T., de manera que no es precisi col·locar peces menors a mig maó. La junta estructural es disposarà de manera que coincideixi amb una de les juntes de dilatació de la fàbrica. Es disposaran els pre-cèrcols en obra. El replanteig vertical es realitzarà de forjat a forjat marcant en les regles les altures de les filades, de l'ampit i de la llinda. S'ajustarà el nombre de filades per no haver de tallar les peces. En el cas de blocs és convenient que en projecte s'hagin establert les altures lliures entre forjats considerant la dimensió nominal d'altura del bloc. En aquest cas es calcularà el gruix de la junta horitzontal (1 cm + 2 mm, generalment) per encaixar un nombre sencer de blocs entre referències de nivell successives. La primera filada en cada planta es rebrà sobre capa de morter d'1 cm de gruix i estesa en tota la superfície de base de la fàbrica. Les filades s'executaran anivellades, guiant-se dels panys de paret que marquen la seva altura. Es comprovarà que la filada que s'està executant no es desploma sobre l'anterior. Les fàbriques s'aixecaran per filades horitzontals senceres. Les cantonades o amb altres fàbriques, es faran mitjançant lligades en tot el seu gruix i en totes les filades.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Col·locació de maons d'argila cuïta. Els maons s'humitejaran abans de la seva col·locació perquè, no absorbeixin l'aigua del morter, excepte els maons de baixa succió (hidrofugats, klinker, etc.), en aquest cas se seguiran les indicacions del fabricant. Els maons es col·locaran fregant-los els uns amb els altres, utilitzant prou morter perquè, penetri en els buits del maó i les juntes quedin plenes. Es recolliran les rebaves del morter sobrant en cada filada. En el cas de les fàbriques a cara vista, al mateix moment que es vagi aixecant la fàbrica s'aniran netejant i realitzant les juntes (primer les juntes verticals per obtenir les horitzontals més netes). Així mateix, es comprovarà mitjançant l'ús de plomades la verticalitat de tot el mur, tanmateix, també es comprovaran a plom, les juntes verticals corresponents a les filades alternes. Aquestes juntes seguiran la llei de trava utilitzada segons el tipus d'aparell que s'hagi triat. En el cas de col·locació d'armadures de reforç, se situaran al morter cada cert nombre de filades, depenent del tipus d'armadura, per exemple cada 60 cm amb cintres de 5 mm de diàmetre.

Col·locació de blocs d'argila alleugerida. Els blocs s'humitejaran abans de la seva col·locació. Les juntes de morter de base seran com a mínim d'1 cm de gruix a una banda. Els blocs es manipularan amb les dues mans i es col·locaran sense morter a la junta vertical. S'assentaran verticalment, sense fregament entre peces, fent topall amb l'encadellat i colpejant amb una maça de goma perquè, el morter penetri a les perforacions. Es recolliran les rebaves del morter sobrant. Es comprovarà que, quan s'hagin assentat els blocs, el gruix de les juntes estigui comprès entre 1 i 1,5 cm. La separació entre les juntes verticals de dues filades consecutives haurà de ser ≥ 7 cm. Per ajustar la modulació vertical es podran variar els gruixos de les juntes de morter (entre l'1 i l'1,5 cm), o s'utilitzaran peces especials d'ajustament vertical o peces tallades a l'obra amb la talladora de taula.

Col·locació de blocs de formigó. Degut a la conicitat dels alvéols dels blocs buits la cara amb més superfície de formigó es col·locarà a la part superior per oferir major superfície de suport al morter de la junta. Els blocs es col·locaran secs, humitejant únicament la superfície del bloc en contacte amb el morter, si el fabricant ho recomana. Per la formació de la junta horitzontal en els blocs ces, el morter s'estendrà per tota la cara superior; en els blocs buits, el morter es col·locarà sobre les parets i envanets excepte quan es vulgui evitar el pont tèrmic i la transmissió d'aigua a través de la junta, llavors es col·locarà morter sobre les parets, quedant ambdues bandes separades. Per la formació de la junta vertical, s'aplicarà morter sobre els sortints de la cara del bloc, pressionant-lo per evitar que caigui al transportar-lo fins ser col·locat a la filada. Les juntes tindran morter suficient per tal d'assegurar la unió entre el bloc i el morter. Els blocs es col·locaran al seu lloc mentre el morter encara estigui tou i plàstic. Es traurà el morter sobrant evitant-ne les caigudes, tant a l'interior dels blocs com a la cambra d'extradosat, i sense embrutar ni ratllar el bloc. S'utilitzaran peces de mig bloc com a mínim. Quan sigui necessari tallar els blocs es realitzarà el tall amb la màquina adequada. Mentre s'executi la fàbrica, es conservaran els plom i nivells de manera que el parament quedi amb totes les juntes alineades i amb les juntes horitzontals a nivell. Les filades intermèdies es col·locaran amb les juntes verticals alternades. Si es realitza el rejuntat de les juntes, prèviament s'emplenaran amb morter fresc els forats o les petites zones que no hagin quedat completament ocupades, comprovant que el morter encara estigui fresc i plàstic. El rejuntat no es farà immediatament després de la col·locació, sinó al cap d'una estona, quan el morter s'hagi endurit, però abans d'acabar l'enduriment. Es recomana realitzar primer el rejuntat de les juntes horitzontals i després el de les verticals. Si és necessari reparar una junta quan el morter ja s'hagi endurit, s'eliminarà el morter de la junta a una profunditat de 15mm, com a mínim, i que no superi el 15% del gruix, es mullarà amb aigua i es repassarà amb morter fresc. No es realitzaran juntes rematades inferiorment, per facilitar l'entrada d'aigua a la fàbrica. Els esquerdejats interiors o exteriors es realitzaran quan hagin passat 45 dies de la col·locació de la fàbrica, per evitar fissuracions per retracció del morter de les juntes. En el cas de les fàbriques armades horitzontalment, les armadures es col·locaran a les juntes horitzontals. Per evitar defectes de fissuració a la fàbrica s'han de complir les següents condicions mínimes: l'àrea de l'armadura no serà menor al 0,03% de l'àrea bruta de la secció de la fàbrica, la separació vertical serà de 60cm com a màxim, el gruix mínim de recobriments del morter des de l'armadura fins la cara de la fàbrica serà de 15mm, i el gruix mínim que envolti l'armadura serà de 2mm, excepte pel morter fi. Les armadures de les juntes horitzontals es col·locaran embegudes al morter, centrades al gruix de la junta horitzontal. Per tal de garantir la transmissió d'esforços de l'acer, els solapaments de les armadures amb capa epoxi tindran una longitud mínima de 25cm, i de 20cm per les armadures galvanitzades o inoxidable. S'evitarà que a l'encavalcament les armadures es muntin unes sobre les altres. En cas d'haver-hi pilastres armades, l'armadura principal es fixarà amb prou antelació per executar la fàbrica sense destorbar l'execució. Els buits de fàbrica on s'inclogui l'armadura s'ompliran amb morter o formigó a l'aixecar la fàbrica.

Llindes. S'adoptarà la solució de la D.T. (armat de les juntes horitzontals, biguetes pretensades, perfils metàl·lics, suport de peces ceràmiques/formigó i formigó armat, etc...). Es consultarà a la D.F. el corresponent suport de les llindes, els ancoratges de perfils al forjat, etc...

Trobades de la façana amb els forjats. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels forjats, es disposarà una junta de desolidarització entre la fulla principal i cada forjat inferior, deixant una junta de 2cm. Aquesta junta s'omplirà després de la retracció de la fulla principal, amb un material del qual la seva elasticitat sigui compatible amb la deformació prevista del forjat, i es protegirà de la filtració amb un goteró. Quan el parament exterior de la fulla principal sobresurti de la vora del forjat, el vol no superarà 1/3 del gruix de la fulla. Quan el forjat sobresurti del pla exterior de la façana tindrà el pendent, del 10% com a mínim, cap a l'exterior per evacuar l'aigua i es disposarà un goteró a la vora del forjat.

Trobades de la façana amb els pilars. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels pilars, es disposarà una armadura o qualsevol altra solució que produeixi el mateix efecte, quan es col·loquin peces de menor gruix que la fulla principal per la part exterior dels pilars.

Juntes de dilatació. Es col·locarà un segellant sobre un reple d'introduït a la junta. Els materials de reple i segellant tindran suficient elasticitat i adherència per absorbir els moviments de la fulla, seran impermeables i resistent als agents atmosfèrics. La profunditat del segellant serà ≥ 1 cm i la relació entre el gruix i l'amplada estarà compresa entre 0,5 i 2cm. En façanes esquerdejades i el segellant quedarà enrasat amb el parament de la fulla principal sense esquerdejar. Quan s'utilitzin xapes metàl·liques les juntes de dilatació es disposaran de manera que cobreixin la junta i que a banda i banda de la junta del mur quedi una franja de, com a mínim, 5cm. Cada xapa es fixarà mecànicament a aquesta franja que es segellarà el seu extrem corresponent. Segons CTE DB HS1, punt 2.3.3.1.

Arrencada de la fàbrica des de fonamentació. Arrencada de la fàbrica des de la fonamentació. Es disposarà una barrera impermeable a una distància ≥ 15 cm per sobre del nivell del sòl exterior que cobreixi el gruix de la façana. Quan la façana estigui constituïda per un material porós o tingui un revestiment porós, es disposarà un sòcol el material del qual tingui un coeficient de succió

Trobades de la cambra d'aire ventilada amb els forjats i les llindes. Es disposarà un sistema de recollida i evacuació de l'aigua filtrada o condensada quan la cambra quedi interrompuda per un forjat o una llinda. Com a sistema de recollida d'aigua s'utilitzarà un element continu i impermeable (làmina, perfil especial, etc...) continu al llarg del fons de la cambra, inclinat cap a l'exterior, de manera que la vora superior estigui situada a 10cm del fons com a mínim i a 3cm per sobre del punt més elevat del sistema d'evacuació. Quan es disposi una làmina, aquesta s'introduirà a la fulla interior en tot el seu gruix. Per l'evacuació es col·locarà el sistema indicat a la D.T., que estarà separat 1,5m com a màxim. Per comprovar la neteja del fons de la cambra després de la construcció del pany de paret complet, es deixarà de col·locar un de cada quatre maons de la primera filada.

Trobada de la façana amb la fusteria. La junta entre el cercol i el mur es segellarà amb un cordó que s'introduirà al rejuntat practicat al mur de manera que quedi encaixat entre les vores. Quan la fusteria presenti algun retranqueig al parament exterior de la façana, es rematarà l'ampit amb un minvell, per poder evacuar cap a l'exterior l'aigua de pluja i es disposarà un goteró a la llinda per evitar que l'aigua de pluja discorri per la part inferior de la llinda cap a la fusteria, o s'adoptaran solucions que produeixin els mateixos efectes. El minvell tindrà el pendent cap a l'exterior, del 10% com a mínim, serà impermeable o es disposarà sobre una barrera impermeable fixada al cercol o al mur que es perllongui per la part del darrera i per ambdós costats del minvell. El minvell tindrà goteró a la cara inferior del sortint, separat del parament exterior de façana 2cm com a mínim i l'entrega lateral amb el brancal serà de 2cm com a mínim. La junta de les peces amb goteró tindrà la forma del mateix per no crear a través seu un pont cap a la façana. Quan el grau d'impermeabilitat exigut sigui igual a 5 i

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



les fusteries estiguin retranquejades respecte del parament exterior de la façana, es disposarà un pre-cèrcol i una barrera impermeable als brancals entre la fulla principal i el pre-cèrcol, o perllongar-la 10cm cap a l'interior del mur.

Ampits i rematades superiors de les façanes. Els ampits es remataran amb la solució indicada en projecte per evacuar l'aigua de pluja. En el cas de col·locació de cavallons, aquests tindran una inclinació mínima del 10%, disposaran de goterons a la cara inferior dels sortints cap als quals discorre l'aigua, separats com a mínim 2cm dels paraments de l'ampit i seran impermeables o es disposaran sobre una barrera impermeable que tingui un pendent mínim del 10% cap a l'exterior. Es disposaran juntes de dilatació cada dues peces, quan siguin de pedra o prefabricades, o cada 2m, quan siguin ceràmiques. Les juntes entre els cavallons es realitzaran de manera que siguin impermeables amb el segellat adequat.

Ancoratges a la façana. Quan els ancoratges d'elements com les baranes es realitzin al pla horitzontal de la façana, la junta entre l'ancoratge i la façana es realitzarà de manera que n'impedeixi l'entrada d'aigua a través seu, mitjançant el sistema indicat al projecte, ja sigui segellat, element de goma, peça metàl·lica, etc...

Ràfecs i cornises. Els ràfecs i les cornises seran continus, tindran un pendent mínim del 10% cap a l'exterior per evacuar l'aigua. Els que sobresurtin més de 20cm del pla de façana compliran les següents condicions: seran impermeables o tindran la cara superior protegida per una barrera impermeable, a la trobada amb el parament vertical disposaran d'elements de protecció prefabricats o realitzats in situ que s'estenguin cap amunt, com a mínim, 15cm i el remat superior ha de resolre's de manera que eviti la filtració d'aigua a la trobada i al remat, també haurà de tenir un goteró a la vora exterior de la cara inferior. Per no crear ponts cap a la façana la junta de les peces amb el goteró tindran la mateixa forma.

Revestiment intermedi. Ha de ser pla, net i aconseguir un gruix mínim d'1cm. Sobre la superfície fresca es passarà el remolinador mullat amb aigua fins que quedi plana.

Aïllant tèrmic. La col·locació dels panells variarà segons el sistema de fixació amb la fulla principal. En cas de fixació mecànica el nombre de fixacions dependrà de la rigidesa dels panells, serà el recomanat pel fabricant, augmentant-ne el nombre als punts singulars. La separació màxima entre fixacions serà de 50cm, tant en horitzontal com en vertical. En cas de fixació per adhesió es col·locaran els panells de baix cap dalt. Si l'adherència dels panells a la fulla principal es realitza mitjançant un adhesiu interposat no es sobrepassarà el temps d'utilització de l'adhesiu; si l'adherència es realitza mitjançant el revestiment intermedi, els panells es col·locaran just quan s'acabi d'aplicar sobre el revestiment, quan encara estigui fresc. Els panells haurien de quedar estables en posició vertical i continus evitant els ponts tèrmics. No s'interromprà la fulla d'aïllament a la junta de dilatació de la façana.

Fulla interior, fàbrica de maó. Es replantejarà la situació de la façana assenyalant als forjats l'alineació interior de la fàbrica. Es col·locaran mires rectes i aplomades a la cara interior de la façana a totes les cantonades, buits, retranquejos, juntes de moviment i als trams cecs a distàncies de 4m com a màxim. Es farà coincidir la junta de dilatació de la fàbrica amb la junta de dilatació de la fulla principal. Es replantejarà la fàbrica assenyalant al forjat la situació dels buits segons el plànol de replanteig de la D.T. Es prepararà el suport mullant la zona d'arrencada de la fàbrica, i els maons s'humitejaran abans de col·locar-los a l'obra. Per la col·locació dels maons es seguiran les indicacions assenyalades a la fulla principal. A les creuetes i a les cantonades es deixaran lligades per aconseguir una bona trava. A la trobada amb el forjat es deixarà una distància a la part superior de la fulla de 2cm de gruix que s'omplirà amb guix passats uns dies. Les regates per instal·lacions es realitzaran amb maça i cisell o amb màquina regatadora, però trencant només un canó en els maons. Les juntes de dilatació es netejaran de restes de morter, olis, pintures, etc... abans d'omplir-les. Es col·locarà el material de replè en l'interior de les juntes i se segellaran.

Fulla interior, extradosat autoportant de plaques de guix laminat sobre perfilaria. Es replantejarà la cara interior de la canal al terra i al sostre, que s'haurien de separar 2cm de la fulla principal. Previ a la fixació dels perfils s'enganxarà una banda d'estanquitat sota les canals inferiors, així com al perímetre de l'extradodat autoportant amb els elements que estan al voltant. Les canals es cargolaran tant al terra com al sostre. Es respectarà la distància entre cargols aconsellada pel fabricant. Els muntants es col·locaran començant pel perímetre i anant encaixant-los amb les canals, deixant-los solts sense cargolar la unió, excepte els de l'arrencada dels murs i els fixos al sistema (brancals, trobades, etc...). La distància entre eixos serà l'especificada al projecte, submúltiple de la dimensió de la placa i mai més gran de 60cm. Aquesta modulació es mantindrà a la part superior dels buits. Els cercols exteriors no s'ancoraran mai a l'estructura portant de l'extradodat. Per la disposició i fixació dels perfils als punts singulars, com buits de portes, finestres, racons i cantonades se seguiran les indicacions del fabricant. Les instal·lacions es passaran per les perforacions dels perfils verticals. En cas d'haver-se de realitzar altres perforacions es comprovarà que el perfil no quedi afeblit. Les plaques es col·locaran arran de sostre i recolzant-se sobre falques al terra. Quan siguin de menor dimensió que l'altura lliure es col·locaran de manera que no coincideixin les juntes transversals. Les plaques es cargolaran als perfils cada 25cm. Als buits, les plaques es col·locaran segons les instruccions del fabricant. A les cantonades, es cargolaran les plaques d'un costat i de l'altre, col·locant-les a testa amb les primeres. Als racons, una vegada s'hagi aplacat un costat, es col·locaran els perfils de l'altre costat tancant l'angle, després s'aniran cargolant les plaques de la mateixa manera que als altres llocs. Com acabat s'aplicarà pasta als caps dels cargols i juntes de plaques, assentant-hi la cinta de juntes amb espàtula. Es deixarà assecar i s'aplicarà una capa de pasta d'acabat. Una vegada sec, s'aplicarà la segona capa i s'escatarà la superfície tractada. Les arestes de les cantonades es remataran amb cinta o perfil cantoner, fixat amb pasta a les plaques.

Revestiment exterior. S'humitejarà la superfície a esquarterar. S'aplicarà el morter amb la paleta de lliscar neta fins aconseguir un gruix entre 1 i 1,5cm. Al revestiment s'hi disposaran juntes de dilatació, de manera que hi hagi prou distància entre les juntes contigües per tal d'evitar l'esquerdament. Abans de que s'endureixi es polirà, aplicant amb la paleta de lliscar neta la pasta de ciment per tancar els porus i les irregularitats. La superfície esquarterada es mantindrà humida fins que es prengui el morter. Se suspendrà l'execució en temps de gelades o en temps extremadament sec i calorós. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels forjats, s'adoptarà la solució de la D.T. . Es disposarà un ajuntament de desolidarització entre la fulla principal i cada forjat per sota d'aquests, deixant una junta de 2cm. Aquesta junta s'omplirà després de la retracció de la fulla principal amb un material amb elasticitat compatible amb la deformació prevista del forjat i protegint-se de la filtració amb un goteró. I reforç del revestiment amb armadures disposades al llarg del forjat de manera que sobrepassin l'element 15cm per sobre del forjat, i 15cm per sota de la primera filada de la fàbrica. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels pilars, es reforçarà el revestiment amb armadures disposades al llarg del pilar de manera que ho sobrepassin 15cm per ambdós costats.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents de identificació i assaig a cada un dels següents capítols: Replanteig, Execució, Revestiment intermedi, Aïllament tèrmic i revestiment exterior.

Verificació

Planejat, mesurar amb regla de 2m. Desplom, no major a 10mm per planta, no major de 30mm en tot l'edifici. En general tota la fàbrica de maó buit haurà d'anar protegida per l'exterior (esquarterat, aplacat, etc...). estanquitat de la façana a l'aigua de vessament.

Amidament i abonament

m² de tancament amb tots els components, incloent el replanteig, anivellació, aplomat, part proporcional de lligades, minvament i trencaments, humitejat dels maons o blocs i neteja, fins i tot execució de trobades i elements especials, deduint buits superiors a 1m².

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SUBSISTEMA IMPERMEABILITZACIÓ I AÏLLAMENTS

1 AÏLLAMENTS TÈRMICS-ACÚSTICS

Materials o productes que tenen propietats per impedir o retardar la propagació de la calor, fred i/o sorolls. Aquests materials poden ser rígids, semirígids, flexibles, granulars, pulverulents o pastosos.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HE, d'Estalvi d'Energia. DB HE1, d'Estalvi d'Energia, Limitació de la demanda energètica. DB HR, Protecció enfront del soroll.

Ecoeficiència en els edificis. RD 21/2006.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

Llei de protecció contra la contaminació acústica. Llei 16/2002.

Llei del soroll. Ley 37/2003.

Contaminació acústica. RD 1513/2005.

Normes sobre la utilització de les espumes d'urea-formol usades com aïllants a l'edificació. BOE. 113; 11.05.84

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Rígids, semirígids i flexibles

Components

Aïllants rígids (poliestirè expandit, vidre cel·lular, llanes de vidre revestides amb làmines d'algun altre material), camises aïllants, aïllants semirígids, aïllants flexibles (llanes de vidre aglomerat amb material sintètic, llanes de roca aglomerada amb material industrial, poliuretans, polietilens), fixacions: material d'unió (adhesius o coles de contacte o de pressió, adhesius tèrmics) o amb subjeccions (feix d'alumini, perfils laterals, claus inoxidable amb cap de plàstic i cintes adhesives)

Característiques tècniques mínimes

Aïllament en camises aïllants. En canonades i equips situats a la intempèrie, les juntes verticals se segellaran convenientment. L'aïllament tèrmic de xarxes enterrades haurà de protegir-se de la humitat i dels corrents d'aigua subterrànies o vessaments. Les vàlvules, argolles i accessoris s'aïllaran preferentment amb casquets aïllants desmuntables de diverses peces, amb espai suficient perquè al llevar-los es puguin desmuntar aquelles.

Aïllament en plaques. Formació d'aïllament amb plaques i feltres de diferents materials, poliestirè expandit, extruït, expandit amb ranures en una de les seves cares, expandit moldejat per a terra radiant, escumes de poliuretà, de llana de vidre o llana de roca, de suro aglomerat, de vidre cel·lular. Totes es poden col·locar fixades mecànicament, i sense adherir. Els poliestirens, llanes de vidre i suro aglomerat es poden col·locar també amb morter i adhesiu. Les de vidre cel·lular amb morter i pasta de guix. Les de poliuretà, llanes de vidre i suro aglomerat també es poden col·locar amb oxiassfalt. Només les plaques de poliestirè poden anar fixades als connectors que uneixen la paret passant amb l'estructura i subjectes a aquests mitjançant volanderes de plàstic.

Aïllament en plafons sandwich. Revestiments fonoabsorbents realitzats amb panells de planxa perforada i llana de roca a l'interior.

Control i acceptació

Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors. Els materials que vinguin avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides en el DB HE 1 del CTE, pel que podrà realitzar-se la seva recepció sense necessitat d'efectuar comprovacions o assajos. Les unitats d'inspecció estaran formades per materials aïllants del mateix tipus i procés de fabricació, amb el mateix espessor en el cas dels quals tinguin forma de placa o flassada. Les fibres minerals duren SEGELL INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent. Aquestes característiques es determinaran cada 1.000 m² de superfície o fracció, en camises aïllants cada 100 m o fracció i en formigons cel·lulars espumosos cada 500 m² o fracció.

Execució

Condicions prèvies

L'aïllament ha de quedar ben adherit al suport, excepte quan es col·loca no adherit. Ha de tenir un aspecte uniforme i sense defectes. El suport ha de ser net. Ha de ser continu i ha de cobrir tota la superfície per aïllar. S'ha de treballar amb vents inferiors a 30 km/h. L'aïllament s'ha de protegir de la pluja durant i després de la col·locació. El material col·locat s'ha de protegir d'impactes, de pressions o d'altres accions que el puguin alterar. El poliuretà i el poliestirè s'ha de protegir d'una exposició solar molt llarga.

Fases d'execució

Preparació de l'element (retalls, etc...)

Neteja i preparació del suport. Les plaques i els feltres han de quedar col·locats a tocar, a trencajunt. En les plaques que van fixades als connectors, el junt entre les plaques no ha de coincidir amb el connector de la paret. En les plaques col·locades no adherides, s'han de prendre les precaucions necessàries perquè ni el vent ni d'altres accions no el desplacin. Quan l'aïllament porta barrera de vapor (paper kraft), aquesta ha de quedar situada a la cara calenta de l'aïllament. Quan l'aïllament va revestit amb làmina plàstica (protecció elàstica, làmina plàstica de color blanc o tel·l decoratiu), aquesta ha de quedar situada a la cara vista de l'aïllament. Quan l'aïllament porta paper

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



kraft o protecció elàstica, els junts han de quedar segellats amb cinta adhesiva. Qualsevol forat a la barrera de vapor en l'execució, ha de ser reparat amb cinta adhesiva impermeable al vapor.

Col·locació de l'element

Plaques col·locades amb adhesiu, oxiasfalt, emulsió bituminosa o pasta de guix. El suport ha d'estar lliure de matèries estranyes (pols, greixos, olis, etc.). El grau d'humitat del suport ha d'estar dins dels límits especificats pel fabricant.

Plaques moldejades per a terra radiant. Les plaques han de quedar encaixades per les vores, col·locades de manera que les ranures per a allotjar els conductes de calefacció, quedin alineades i siguin contínues. La cara llisa de la placa ha de quedar recolzada sobre la base del paviment i els resalts per a suport dels conductors, han de quedar a la part superior.

Aïllament exterior per a suport de revestiment continu. La barreja adhesiu-ciment, ha de ser homogènia. No ha de tenir grumolls ni parts seques. L'adhesiu s'ha d'aplicar seguint les instruccions del fabricant. La fixació mecànica de les plaques s'ha de fer després de 24 h, com a mínim, d'haver-les col·locat. El procés d'aplicació de la malla ha de constar d'una primera capa d'adhesiu, col·locació de la malla a pressió sobre l'adhesiu fresc i a continuació, una capa d'adhesiu. La malla ha de cobrir tota la superfície a revestir i quedar totalment recoberta per l'adhesiu. En els punts singulars (cantonades, angles d'obertures, etc...), la malla ha d'anar reforçada. Ha de formar una superfície plana, sense bosses. Ha de quedar ben adherida al revestiment. Gruix de la capa d'adhesiu sota les plaques: ≤ 6 mm. Encavalcament de la malla: ≥ 10 cm i planor: ± 3 mm/2 mm.

Control i acceptació

L'aïllament anirà protegit amb els materials necessaris perquè no es deteriori amb el pas del temps. El recobriments o protecció de l'aïllament es farà de tal manera que aquest quedi subjecte amb el pas del temps. Haurà de comprovar-se la correcta col·locació de l'aïllament tèrmic, la seva continuïtat i la inexistència de ponts tèrmics en fronts de forjat i suports, segons les especificacions de la D.T. o de la D.F. Es comprovarà la ventilació de la cambra d'aire si n'hi hagués.

Amidament i abonament

m² de planxes o panells totalment col·locats, incloent segellat de les fixacions en el suport, en el cas que siguin necessàries.

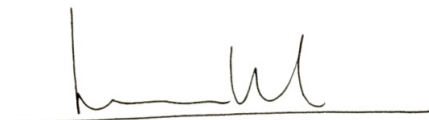
ml de camises aïllants.

Barcelona, 17 de juliol del 2023

Arquitecte col·legiat:

JOAQUIM GIRBAU ROURA (37263/3)

NEUS MATEU VICO (37763/5)



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



IV. AMIDAMENTS

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



DOCUMENTO:	MEDICIONS
REF:	ESPAI 4
LOCAL:	PLAÇA CATALUNYA 1 - CALAFELL
DATA	18 NOVEMBRE DEL 2024

01. 01 DERRIBOS			
1,01	UD	ENDERROC PORTA INTERIOR	1,00
Arrencada de full i bastiment de porta (70x21) interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor			
1,02	ML	ENDERROC ENVÀ ALUMINI TIPUS OFICINA	-
Arrencada i retirada de mampara separadora amb vidre i persianes, formada per panells d'acer, alumini, fusta o pvc o similar, amb mitjants manuals sense determinar elements constructius als quals està subjecte. Inclou retirada fins a abocador autoritzat. Es preveu altura 3 metres.			
1,03	UD	RETIRADA MOBILIARI EXISTENT LLOCS DE TREBALL OFICINA	5,00
Desmuntatge i retirada fins a abocador autoritzat de mobiliari i equip de treball format per taula, caixaonera adherida o independetn, cadira, paperera, armari, ordinador, documents i accessoris			
1,04	UD	RETIRADA MOBILIARI EXISTENT PRESTATGERIES	9,00
Desmuntatge i retirada fins a lloc del mateix edifici per a conservar els documents d'arxiu ubicats en mobiliari tipus prestatgeria de mides 150x150 amb altura de 120cms.			
1,05	M2	REPICAT ENGUIXAT	100,00
Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
1,06	M2	ENDERROC ENVÀ 5CMS	28,00
Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
1,07	M2	ENDERROC ENVÀ 10CMS	33,00
Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
1,08	M2	ENDERROC PARET 15	-
Enderroc d'estructures de maó, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor			
1,09	UD	MECANISMES EXISTENTS	50,00
Arrencada de mecanisme elèctric, muntat superficialment o encastat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
1,1	ML	MODIFICACIÓ LINEES	60,00
Arrencada de línia elèctrica estesa sobre safates, canals o cel ras, conductors de coure o alumini, amb aïllament i coberta o nus, unipolars o multipolars, de secció entre 35 mm2 i 90 mm2, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
1,11	UD	LLUMS	12,00
Arrencada de llumenera interior de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenido			
1,12	M2	ENDERROC FALS SOSTRE	60,00
Enderroc de fals sostre existent i la totalitat dels seus elements suspesos, realitzat amb mitjans manuals, inclou part propocional fins a abocador autoritzat.			

1,13	UD	ENDERROC/DESMUNTATGE CONDUCTES CLIMATITZACIÓ	1,00
Enderroc i retirada fins a abocador autoritzat de sistema de conductes estat actual en oficina (100m2) realitzat amb mitjants manuals.			
1,14	M2	ENDERROC PAVIMENT GRES PORCEL·LÀNIC	60,00
Treballs d'extracció de GRES PORCEL·LÀNIC existent col·locat sobre base de terrazo, incloent la retirada del sòcol perimetral de fusta, la neteja i preparació de la superfície per a la posterior instal·lació d'un nou paviment de gres porcel·lànic. Els treballs inclouen: - Desmuntatge i extracció assegurant l'eliminació completa del paviment i dels materials adherits o restants. - Extracció del sòcol perimetral de fusta, evitant danys a les parets adjacents. - Recollida, apilat i retirada dels residus generats, amb transport fins a un abocador autoritzat, garantint una gestió de residus conforme a la normativa vigent. - Preparació de la base de terrazo, incloent la neteja i regularització necessària per deixar la superfície apta per a la instal·lació del nou paviment de gres porcel·lànic. Inclou: - Mà d'obra per a l'extracció del paviment laminat i del sòcol perimetral. - Carregament, transport i gestió dels residus en un abocador autoritzat. - Preparació de la superfície base, eliminant restes d'adhesius o materials que puguin interferir en la correcta col·locació del nou paviment. Observacions: - Es realitzarà una inspecció prèvia per verificar les condicions del paviment existent i planificar l'extracció. - Tots els treballs es duran a terme complint les normatives vigents de seguretat i gestió de residus. - La superfície preparada serà validada per la direcció facultativa abans de procedir a la instal·lació del nou paviment. TANCAMENT PROVISIONAL D'OBRA			
1,15	M2	ENDERROC PAVIMENT GRES PORCEL·LÀNIC	60,00
Execució d'un tancament provisional per a delimitar l'espai de treball de l'obra, realitzat amb tabiqueria de guix laminat fixada a una subestructura d'acer galvanitzat de 46 mm. El tancament inclou el subministrament i la instal·lació d'una porta provisional amb pany i clau, garantint l'accés segur per entrar i sortir de l'espai segons les necessitats de l'obra. Tot el conjunt es lliura preparat per al seu ús immediat i complint amb els estàndards de seguretat i funcionalitat requerits.			

01. 02 ESTRUCTURA

01. 03 TANCAMENTS - CEL RASOS - DIVISÒRIES

3.01	M2	PARET DE 15CMS	-
Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:0,5:4 amb ciment CEM II			
3.02	M2	PARET DE 10CMS	-
Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 10 cm, de maó calat, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler alcarí CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra			
30,3	M2	REPISA SUPER MAÓ	-
Execució de repisa d'obra formada per la col·locació de maons ceràmics tipus super maó, disposats segons la modulació especificada al projecte. Es preveu la preparació prèvia del suport amb neteja i regularització, així com la col·locació de l'element de subjecció o ancoratge si és necessari. L'acabat final inclou una capa d'arrebossat fi, realitzat amb morter de ciment i sorra de proporcions 1:3 amb un gruix màxim de 10mm, deixant la superfície llisa i preparada per a un possible acabat final (revestiment)			
3.04	M2	CEL RAS GUIX LAMINAT + LLANA ROCA	

	M2	Suministro y colocación de cielo raso de pladur continuo. Se incluye placa de 15mm, estructura galvanizada y lana de roca 70Kg/m2 de 4cms. Incluye también tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, perfilera perimetral y anclajes a forjado, limpieza y medios auxiliares.. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. ALTURA TECHO 250 CM.	60,00
3.06	M2	TABIC PLADUR	10,00
	M2	TABICA LINEAL 15/46/15 Suministro y colocación, por empresa homologada, de tabica múltiple autoportante formado por una placa de yeso laminado resistente al agua de 15mm de espesor de la casa PLADUR o similar, atornilladas a cada lado sobre estructura interna de acero galvanizado 46, con canales en suelo y techo y montantes cada 400mm de separación entre ellos, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY.	
3.07	UD	TRASDOSSAT PILAR ELÍPTIC	-
	UD	Execució de trasdossat perimetral al voltant d'un pilar existent amb forma el·líptica (85x45 cm en planta i 300 cm d'altura). Es realitzarà mitjançant una subestructura metàl·lica de perfils d'acer galvanitzat de 46 mm, fixada al suport existent amb ancoratges adequats, i revestida amb plaques de guix laminat de 13 mm de gruix. La corba de les plaques serà conformada prèviament al taller, seguint les especificacions dimensionalment exactes del projecte, evitant treballs de conformació o corbat in situ. El sistema garantirà un ajust perfecte a la geometria el·líptica del pilar, assegurant la qualitat i uniformitat del resultat. Inclou: • Subministrament i muntatge de la subestructura metàl·lica, amb perfils verticals i horitzontals de 46 mm segons normativa. • Subministrament i col·locació de les plaques de guix laminat corbades (preformades de taller). • Materials auxiliars (tacs, cargols, cintes i massilla de juntes). • Acabat del trasdossat amb les juntes massillades i llestes per a rebre un possible acabat final.	
3.08	M2	TRASDOSSAT 15/46/LANA ROCA	20,00
	M2	APLACADO 15/46/LANA ROCA Suministro y colocación, por empresa homologada, de trasdosado autoportante formado por una placa de yeso laminado resistente al agua de 15mm de espesor de la casa PLADUR o similar, atornilladas a cada lado sobre estructura interna de acero galvanizado 46, con lana de roca 70Kg/m2 de 4cms, con canales en suelo y techo y montantes cada 400mm de separación entre ellos, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY.	
3.09	M2	AUTONIVELANTE	60,00
	M2	Formación de capa autonivelante 3cms en planta baja	
3.18	M2	AJUDES NETEJA	60,00
	M2	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra de les hores de peó ordinari dedicades a la neteja periòdica de l'obra, en edifici d'altres usos, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra, i no tinguin inclosa la neteja en el seu preu.	
3.19	M2	NETEJA FINAL D'OBRA	60,00
	M2	Neteja final d'obra en edifici d'altres usos, amb una superfície construïda mitja de 400 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat.	
3.20	M2	AJUDES PALETA	60,00

M2 Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baix, en local comercial, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

3.21 M2 AJUDES PALETA 60,00

M2 Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat baix, en local comercial, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

3.22 M2 AJUDES PALETA 60,00

M2 Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat baix, en local comercial, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

3.23 M2 TABICA SUSPESA PLADUR 20,00

M2 TABICA LINEAL 15/46/15 suspesa des de cel ras (310cms fins a 220cms) Suministro y colocación, por empresa homologada, de tabica múltiple autoportante formado por una placa de yeso laminado resistente al agua de 15mm de espesor de la casa PLADUR o similar, atornilladas a cada lado sobre estructura interna de acero galvanizado 46, con canales en suelo y techo y montantes cada 400mm de separación entre ellos, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY.

3.24 UD BANC D'OBRA 2,00

UD Construcció d'un banc d'obra amb unes dimensions en planta de 57x256 cm, incloent un respatller d'obra amb una altura total de 120 cm. Es detalla el següent:

- Construcció del banc: Estructura realitzada íntegrament en obra, amb materials i sistemes constructius adequats per garantir la resistència i estabilitat del conjunt.
- Acabats: Subministrament i col·locació de les peces ceràmiques de la marca VIVES, model RADIX BOLD, de mides 8x31,5 cm. Les peces s'instal·laran amb cura per assegurar un acabat uniforme i de qualitat, incloent les cantonades i remats.
- Replanteig i ajustaments: Realització d'un replanteig previ de les mides a peu d'obra, amb ajustaments finals per garantir la integració de la peça en l'espai. El replanteig i els acabats requeriran l'aprovació prèvia de la direcció facultativa abans de continuar amb la instal·lació. La partida inclou el subministrament de tots els materials, així com la mà d'obra necessària per a l'execució i acabat del banc, garantint el compliment dels requeriments estètics i funcionals del projecte.

NOTA: se preve la instalación de maderas macizas 3cms de grosor en la estructura de los tabiques

01. 04 REVESTIMIENTOS

4.01 M2 COL·LOCACIÓ DE PAVIMENT GRES

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



M2	Subministrament i col·locació de paviment ceràmic de gres porcel·lànic de la marca Vibes, model Radix Bold, de dimensions 8x31,5 cm. El paviment es col·locarà sobre una base preparada amb capa autonivellant prèviament aplicada, garantint una superfície totalment plana i uniforme. El procés d'execució inclou: • Neteja i preparació de la superfície existent abans de l'aplicació del autonivellant. • Aplicació de la capa autonivellant amb un gruix adequat segons les condicions del suport (inclòs subministrament del producte). • Col·locació del paviment ceràmic amb morter adhesiu tipus C2 segons normativa UNE EN 12004, aplicat amb llana dentada per garantir l'adherència. • Realització de les juntes amb una separació mínima de 2 mm, omplertes amb morter de rejuntat adequat al format i tonalitat del paviment. Inclou: • Subministrament del paviment ceràmic Vibes Radix Bold. • Subministrament i aplicació de la capa autonivellant. • Subministrament i col·locació del morter adhesiu i del morter de rejuntat. • Materials auxiliars necessaris per a l'execució (nivelladors, creuetes, etc.). • Acabat final amb neteja de la superfície pavimentada. Observacions: • El paviment s'instal·larà seguint les especificacions tècniques del fabricant i sota les recomanacions del projecte per garantir la uniformitat estètica i funcional. • Toleràncies de pla horitzontal segons normativa vigent.	60,00
----	--	-------

4.05	M2	APLACAT PI	
M2	Subministrament i col·locació d'un aplacat de fusta natural de pi insignis, de gruix especificat en projecte, instal·lat directament sobre superfície existent de placa de guix laminat. El sistema d'ancoratge es realitzarà mitjançant adhesiu específic per fusta i guix laminat o mitjans mecànics ocults (cargols o grapes) segons les especificacions tècniques. Les peces de fusta es disposaran seguint el disseny i la modulació definida en projecte, assegurant la continuïtat de les juntes i l'estabilitat dimensional. S'inclouen els ajustos necessaris en perfils perimetrals, juntes de dilatació, i l'acabat superficial de la fusta (poliment i/o aplicació de protecció si cal). Inclou: • Subministrament de les peces de fusta de pi insignis. • Adhesius, cargols o grapes per a la fixació. • Preparació de la superfície existent per a garantir una correcta adherència. • Ajustos i talls de les peces per adaptar-se a interrupcions (endolls, marcs, etc.). Observacions: • La fusta serà tractada i certificada segons normativa per garantir la seva estabilitat, durabilitat i comportament ignífug si és requerit pel projecte. • Es recomana una revisió prèvia de la superfície de guix laminat per identificar possibles irregularitats o reparacions necessàries abans de la instal·lació.		2,00

4.05.02	ML	SÒCOL FUSTA DE PI 10CMS MATE	
ML	Subministrament i instal·lació d'un sòcol de fusta massissa de pi, amb dimensions de 100 mm d'alçada i 15-20 mm de gruix, fixat al llarg del perímetre de les parets. El sòcol inclou un acabat superficial envernissat mat, aplicat prèviament al taller per garantir uniformitat i protecció de la fusta. La fixació es realitzarà mitjançant adhesius de muntatge o tacs i cargols amagats, assegurant l'estabilitat i la integració amb el revestiment de les parets. Es contemplen els talls i ajustos necessaris per adaptar-se a cantonades, pilars i altres elements constructius. Inclou: • Subministrament del sòcol de fusta de pi amb l'acabat envernissat mate. • Materials auxiliars (adhesius, cargols, tacs). • Tall i ajust in situ per a un encaix precís. • Instal·lació completa i neteja final. Observacions: • La fusta utilitzada serà de qualitat seleccionada, lliure de nusos visibles o defectes que afectin l'estètica i durabilitat del sòcol. • El vernís serà aplicat en un mínim de dues capes, assegurant resistència al desgast i una estètica uniforme.		35,00

4.06	M2	ENRAJOLAT PARET	
-------------	-----------	------------------------	--

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

M2 Enrajolat de paret amb gres porcel·lànic Vibes, model Radix Bold, de dimensions 8x31,5 cm. 25,00

Subministrament i col·locació de revestiment ceràmic de paret amb peces de gres porcel·lànic de la marca Vibes, model Radix Bold, de dimensions 8x31,5 cm. Les peces es col·locaran amb adhesiu de base cementosa tipus C2TE segons normativa UNE EN 12004, garantint la seva fixació sobre el suport adequat (paret regularitzada, llisa i neta).

Les juntes entre les peces tindran un ample uniforme segons indicacions del projecte, rejuntades amb material específic de base cimentosa o epoxi, de color adequat per harmonitzar amb el gres porcel·lànic. L'acabat serà continu i sense defectes visibles, amb un alineat perfecte de les peces.

Inclou:

- Subministrament del material ceràmic especificat (gres porcel·lànic Radix Bold).
- Adhesiu cementós C2TE per a la fixació de les peces.
- Rejuntat amb material de qualitat adequada i acabat net.
- Talls i ajustos necessaris per als acabats en vores, cantonades i elements interromputs.
- Preparació prèvia del suport (neteja i imprimació si és necessari).

Observacions:

- La col·locació es realitzarà seguint les recomanacions del fabricant tant de les peces com dels materials adhesius i rejuntats.
- Es garantirà la continuïtat del disseny i les juntes en tot l'àmbit d'enrajolat.

4.07 ML LLISTONS DE FUSTA DE PI 30.30 JUNTES PARETS

ML Subministrament i col·locació de llistons de fusta de pi, de secció 30x30 mm, amb acabat 45,00

envernissat natural segons especificacions de projecte. Els llistons es fixaran mecànicament o amb adhesius adequats a les superfícies verticals, seguint la distribució especificada en els plànols de detalls d'alçat.

Prèviament a la col·locació, es realitzarà un replanteig in situ de la posició dels llistons, que haurà de ser validat per totes les parts implicades (propietat, direcció facultativa i contractista). La instal·lació es durà a terme garantint l'alineació, el nivell i la perfecta integració dels llistons en el disseny global de l'espai.

Inclou:

- Subministrament dels llistons de pi envernissats, tallats i preparats per al muntatge segons dimensions del projecte.
- Mà d'obra per al replanteig, validació i col·locació dels llistons.
- Fixacions mecàniques o adhesius necessaris per a una instal·lació segura i duradora.

Observacions:

- Es recomana realitzar la col·locació amb l'ambient controlat per garantir l'estabilitat dimensional de la fusta.

01. 05 FUSTERIA INTERIOR

5.01 UN FSI06 PANCAMENT DESPATX

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



UN	Subministrament, fabricació i col·locació d'un tancament interior amb fusteria de fusta de pi per a un despatx, amb unes dimensions totals de 320x220 cm, segons les especificacions del projecte. El tancament estarà compost per: • Un marc de fusta de pi amb llistons de 50x100 mm, amb rebaix incorporat per a la ubicació dels vidres. • Vidres transparents dividits en quatre parts, fixats al marc amb boets únicament a la part interior del despatx. • Un llistó de 10x10 cm de fusta de pi com a base del marc, alineant-se al sòcol de les parets contigües, deixant el tancament a 10 cm del paviment. • Una part lateral formada per una porta massissa de fusta de pi opaca, equipada amb maneta negra mate i un pany amb clau per a tancament. Es realitzarà un replanteig previ in situ per verificar totes les mides i assegurar un ajust perfecte als espais existents i als elements adjacents. Inclou: • Subministrament de la fusteria de pi tallada i mecanitzada, amb rebaix per a vidre. • Subministrament i col·locació dels vidres transparents en les quatre divisions especificades. • Subministrament i instal·lació del llistó inferior de 10x10 cm per a alineació amb el sòcol. • Subministrament i instal·lació de la porta massissa, amb maneta negra mate, frontisses, pany i clau. • Fixacions, adhesius i segellats necessaris per garantir l'estabilitat i estanquitat del sistema. • Mà d'obra per al replanteig, muntatge i ajust de tots els components. Observacions: • Es farà especial cura en el segellat i ajust dels vidres per garantir la seguretat i l'acabat estètic interior. • El replanteig es validarà amb la direcció facultativa abans de començar la fabricació. • Tots els materials compliran amb les normatives de qualitat i seguretat vigents.	1,00
----	---	------

5,02 UN FSI07 PANCAMENT DESPATX

UN	Subministrament, fabricació i col·locació d'un tancament interior amb fusteria de fusta de pi per a un despatx, amb unes dimensions totals de 380x220 cm, segons les especificacions del projecte. El tancament estarà compost per: • Un marc de fusta de pi amb llistons de 50x100 mm, amb rebaix incorporat per a la ubicació dels vidres. • Vidres transparents dividits en quatre parts, fixats al marc amb boets únicament a la part interior del despatx. • Un llistó de 10x10 cm de fusta de pi com a base del marc, alineant-se al sòcol de les parets contigües, deixant el tancament a 10 cm del paviment. • Una part lateral formada per una porta massissa de fusta de pi opaca, equipada amb maneta negra mate i un pany amb clau per a tancament. Es realitzarà un replanteig previ in situ per verificar totes les mides i assegurar un ajust perfecte als espais existents i als elements adjacents. Inclou: • Subministrament de la fusteria de pi tallada i mecanitzada, amb rebaix per a vidre. • Subministrament i col·locació dels vidres transparents en les quatre divisions especificades. • Subministrament i instal·lació del llistó inferior de 10x10 cm per a alineació amb el sòcol. • Subministrament i instal·lació de la porta massissa, amb maneta negra mate, frontisses, pany i clau. • Fixacions, adhesius i segellats necessaris per garantir l'estabilitat i estanquitat del sistema. • Mà d'obra per al replanteig, muntatge i ajust de tots els components. Observacions: • Es farà especial cura en el segellat i ajust dels vidres per garantir la seguretat i l'acabat estètic interior. • El replanteig es validarà amb la direcció facultativa abans de començar la fabricació. • Tots els materials compliran amb les normatives de qualitat i seguretat vigents.	1,00
----	---	------

5,03 UN FINT08 PORTA INTERIOR DE FUSTA

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

UN	Subministrament i instal·lació d'una porta interior de pas lliure amb unes dimensions de 80x210 cm, muntada sobre premarc d'obra i acabada amb tapetes perimetral a banda i banda. La porta inclou una obertura amb vidre transparent de 50x50 cm, ubicat segons els plànols de detall, integrat amb un marc adequat per garantir un acabat homogeni i segur. El sistema de ferratges inclou manetes en acabat negre mate, frontisses, pany de tancament i topalls de porta. Tot el conjunt serà col·locat seguint les especificacions del projecte i amb un replanteig previ per assegurar l'ajust perfecte del sistema. La porta es lliurarà amb acabats segons indicacions del projecte (pintada, vernissada o lacada) i complint amb les normatives de qualitat i seguretat vigents. Inclou: • Subministrament i col·locació del premarc d'obra, ajustat a l'obertura. • Porta interior amb mecanitzat per a la instal·lació del vidre de 50x50 cm, subministrament i fixació del vidre transparent. • Instal·lació de tapetes decoratives a banda i banda del premarc. • Ferratges incloent manetes negre mate, frontisses, pany i topalls de porta. • Mà d'obra per al muntatge i ajust de tots els components. Observacions: • El vidre transparent serà temperat o laminat segons normativa per garantir la seguretat. • Tot el sistema serà instal·lat i ajustat per assegurar el correcte funcionament de l'obertura i tancament.	1,00
----	---	------

5.04 UN FINT09 TAULELL ATENCIÓ AL PÚBLIC

UN	Subministrament i construcció d'un taulell d'atenció al públic amb unes dimensions totals de 525 cm de llarg i 124 cm d'amplada, dissenyat per incloure dos llocs de treball i complir amb els requisits especificats en plànols de detall. Es detalla la partida següent: • Estructura i disseny general: Construcció del taulell segons les especificacions dels plànols, garantint la divisió en dos llocs de treball i una part central accessible per a persones amb mobilitat reduïda. • Aplacats exteriors: Instal·lació d'un aplacat exterior amb peces ceràmiques de la marca VIVES, model RADIX BOLD, seguint el disseny indicat. L'apacat es col·locarà amb cura per assegurar una uniformitat perfecta i un acabat d'alta qualitat. • Taulells de treball: Subministrament i col·locació de sobres de treball fabricats en fusta massissa de pi Insignis, amb un gruix mínim de 3 cm, envernissats per garantir resistència i durabilitat. • Aplacats interiors: Tots els laterals interiors seran aplacats amb fusta de pi Insignis, segons les especificacions indicades en plànols de detall, assegurant un acabat funcional i estètic. • Part central accessible: La zona central del taulell estarà adaptada per a persones amb mobilitat reduïda, incloent un taulell de fusta de pi Insignis, de 3 cm de gruix mínim, amb un acabat amb forma d'arc tal com es detalla en els plànols. • Sòcol: Instal·lació d'un sòcol refós amb melamina negra mate, que aporta resistència i un acabat net al disseny general. • Instal·lacions elèctriques i de dades: Inclou les ajudes necessàries per a la instal·lació dels mecanismes elèctrics i de dades, garantint l'adequada integració d'aquests elements amb el moble. • Replanteig i ajustos: Realització d'un replanteig previ de les mides a peu d'obra, assegurant l'adaptació precisa del taulell a l'espai i ajustos finals per garantir la qualitat de l'execució. El preu inclou el subministrament de tots els materials, la fabricació, l'acabat i la mà d'obra necessària, assegurant la durabilitat i funcionalitat del taulell, així com el compliment dels requisits estètics i d'accessibilitat establerts en el projecte.	1,00
----	--	------

01. 06 EQUIPAMENT

6.01 TAULES DE TREBALL

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



UD	Subministrament, fabricació i instal·lació d'una taula de treball personalitzada amb les dimensions de 90x180 cm en planta i una alçada acabada de 75 cm. La taula es compon de: 1. Estructura tubular metàl·lica, realitzada amb tubs de secció 100x20 mm, lacada al foc amb color a determinar segons carta NCS. Aquesta estructura inclou un marc tubular perimetral que configura el cantell superior de la taula. 2. Sobre de treball de fusta de pi insignis, amb un gruix mínim de 20 mm, perfectament ajustat i enrasat amb el marc tubular perimetral. 3. Potes metàl·liques, integrades amb l'estructura tubular, equipades amb filtres de goma per protegir el paviment i millorar l'estabilitat de la taula. Es garantirà un acabat de qualitat, assegurant que tots els elements s'ajustin i es muntin correctament per aconseguir una taula robusta i funcional. Inclou: • Subministrament i fabricació de l'estructura tubular metàl·lica amb el tractament de lacat al foc. • Subministrament i ajust del sobre de fusta de pi insignis, tallat i acabat per encaixar amb precisió al marc perimetral tubular. • Instal·lació dels filtres de goma en les potes per al contacte amb el paviment. • Muntatge complet de la taula en la seva ubicació definitiva. Observacions: • El lacat al foc de l'estructura complirà les normatives vigents de resistència al foc. • Es realitzarà una validació del color NCS abans de procedir al lacat. • La fusta utilitzada serà certificada i complirà amb els estàndards de sostenibilitat aplicables.	2,00
----	--	------

6,02 TAULES DE TREBALL COL·LECTIVA

UD	Subministrament i muntatge en obra d'una taula modular de dimensions totals 170x510 cm, executada en tres parts separades que s'atornillaran i s'uniran durant el muntatge final. Es detalla el següent: • Estructura metàl·lica: Cada part de la taula estarà formada per una estructura tubular d'acer 100x20 mm lacada al foc, amb el color especificat segons plànol de detall. També s'inclouen altres perfils tubulars requerits i descrits en els plànols. • Suports per instal·lacions: Es proporcionaran els suports necessaris per integrar instal·lacions de llum i dades, segons indicacions específiques del projecte. • Sobres de fusta i acabats: Els sobres de la taula seran fabricats amb fusta massissa de pi Insignis, garantint resistència i estètica, i incorporaran una franja amb mecanismes integrats realitzada en melamina mate. • Ajudes per instal·lacions: Inclou totes les ajudes necessàries per a l'encaminament d'instal·lacions elèctriques i de dades, així com la correcta instal·lació dels mecanismes especificats. • Potes amb amortiment: Les potes de la taula estaran equipades amb gomes amortidores per garantir estabilitat i reduir vibracions o sorolls. La descripció inclou el subministrament de tots els materials, el preu de fabricació i acabat, i la mà d'obra necessària per garantir una execució precisa i d'alta qualitat, amb especial atenció al muntatge i als ajustos definitius a peu d'obra.	-
----	---	---

6,03 CALAIXERES INDIVIDUALS IKEA

UD	Subministre i col·locació de calaixera de la marca IKEA model TONSTAD de mides 35x60 acabat rostre. Inclou el subministre, el muntatge i la instal·lació	2,00
----	--	------

6,04 CADIRES DE TREBALL

UD	Subministre i col·locació de cadires d'oficina de la marca SKLUM model TEIL (Silla de oficina con ruedas y reposabrazos Teil Colors). COLOR BEIGE-LINO	2,00
----	--	------

6,05 TAULA RODONA FUSTA

UD	Subministre i col·locació de taula rodona de fusta de la marca SKLUM model SEKIZ (mesa de comedor redonda en madera 100) COLOR MARRON FRESNO CLARO	-
----	--	---

6,06 CADIRES

UD	Subministre i col·locació de cadira de la marca SKLUM model SCAND NORDIC color MARRON TRIGO	8,00
----	---	------

6,07 LLUMS ESCRIPTORI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



UD	Subministre i col·locació de làmpara d'escriptori marca SKLUM model IDINA color DORADO	2,00
6,08	PLANTES IKEA	
UD	Subministre i col·locació de planta DYPSIS LUTESCENS de IKEA	8,00
UD	Subministre i col·locació de test de la marca IKEA model PERSILLADE	8,00
6,09	EQUIPAMENT BANYS	
UD	AIXETA LAVABO: Subministre, col·locació i instal·lació d'aixeta monocomandament de la casa ROCA model mezclador monomando para lavabo con desagüe COLD STARD color negre mate.	-
UD	INODOR: Subministre, col·locació i instal·lació d'inodor suspès de la casa ROCA model RIMLESS amb fixacions ocultes, s'inclou tanc empotrat, doble pulsador color negre mate i tots els accessoris per deixar-lo perfectament instal·lat i en funcionament.	-
UD	PENJADOR: Subministre i col·locació de penjador de la casa ROCA color negre mate ref A817020CN0.	-
UD	ESCOBILLERO: Subministre i col·locació d'escobillero de paret de la casa ROCA model TEMPO color negre mate ref A817036CN0	-
UD	Subministrament, instal·lació i col·locació d'un lavabo mural compacte Roca Fineceramic, incloent tots els elements necessaris per a la seva correcta instal·lació i funcionament. El lavabo, de disseny compacte i modern, es fixarà a la paret mitjançant el sistema de subjecció adequat especificat pel fabricant, assegurant la seva estabilitat i durabilitat. El sistema d'instal·lació inclourà: • Subministrament i muntatge del sífó cromat vist, integrat de manera estètica amb el conjunt. • Connexions a la xarxa d'aigua i desguàs amb les corresponents preses, segellant i ajustant per garantir l'estanquitat del sistema. • Ancoratges adequats per al suport mural, compatibles amb el pes i el material del lavabo. Es realitzarà un replanteig previ in situ per garantir l'alineació perfecta amb els altres elements sanitaris i mobiliari, així com el correcte funcionament de les instal·lacions associades. Inclou: • Subministrament del lavabo Roca Fineceramic model mural compacte. • Subministrament i instal·lació del sífó cromat vist. • Materials de fixació i ancoratge necessaris per a la instal·lació mural. • Connexions a les xarxes d'aigua i desguàs, incloent mà d'obra per a les adaptacions necessàries. • Ajustos i proves de funcionament per garantir l'absència de fuites i el correcte ús de l'equip. Observacions: • Tots els treballs es realitzaran seguint les recomanacions tècniques del fabricant i la normativa vigent. • Es realitzarà una comprovació final per validar la col·locació i funcionalitat del sistema abans de la seva entrega.	-
UD	PORTA ROTLLOS: Subministre i col·locació de porta rotllos de la casa ROCA model TEMPO portarollo sin tapa color negre mate ref A817034CN0	-
6,09	SENYALÈTICA	
UD	SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ de senyalètica 3DP per a banys home/dona en relleu de color negre	1,00
UD	SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ de senyalètica 3DP per a banys home en relleu de color negre	1,00
UD	SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ de senyalètica 3DP per a banys dona en relleu de color negre	1,00
UD	SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ de senyalètica 3DP per a PRIVAT en relleu de color negre	1,00

UD	SubMINISTRE I COL-LOCACIÓ de senyalèctica 3DP per a ARXIU en relleu de color negre	1,00
UD	SubMINISTRE I COL-LOCACIÓ de senyalèctica 3DP per a OFFICE en relleu de color negre	1,00

01. 07 _

01. 08 ELEMENTOS DE METAL Y VIDRIO

01. 09 IL·LUMINACIÓ

9.01	UD	INSTALACIÓN DE LUMINARIAS	
		Partida de instalación de luminarias. Incluye abeturas en cielo raso, conexiones, cable y todos los elementos necesarios para que quede correctamente instalado y en funcionamiento.	PA
9.02	UD	PORTA LAMPARA BOMBETA VISTA	
	UD	Subministre, col·locació i instal·lació de portalàmpara blanc vist E27 de la casa FARO LIGHTING model TEN140 lampara aplique blanca mate.	40,00
	UD	Bombilla LED OSRAM Globo Vintage transparente E27 4,5W regulable	40,00
9.03	UD	Luums emeergència	
	ml	Subministre, col·locació i instal·lació de llums emergència empotrades en cel ras marca ZEMPER model SPAZIO MINI	4,00
9.04	UD	APLIC FARO	
	UD	Subministre, col·locació i instal·lació d'aplic FAROLIGHTING model PING color blanc	7,00
	UD	Bombilla LED OSRAM Globo Vintage transparente E27 4,5W regulable	7,00

01. 10 PINTURA

10.01	M2	PINTURA PLÁSTICA SUPERFÍCIES VERTICALES Y HORIZONTALES	
	M2	Realització de treballs de pintura satinada en paraments verticals, incloent la preparació i allisat previ de la superfície i l'aplicació d'un mínim de dues mans de pintura. El color seleccionat serà de la marca Little Greene, segons especificacions del projecte. Els treballs inclouen: • Preparació prèvia de la superfície, amb la neteja, reparació i allisat de possibles irregularitats mitjançant l'aplicació de massilla o materials similars per garantir una base uniforme. • Lijjat i segellat per assegurar l'adhesió de la pintura i la qualitat de l'acabat final. • Aplicació de dues mans mínimes de pintura satinada, amb acabats uniformes i sense marques visibles, respectant els temps de secatge indicats pel fabricant. Inclou: • Subministrament dels materials necessaris: pintura satinada marca Little Greene, massilla per allisat, imprimació si cal i eines d'aplicació (rodet, brotxes, etc.). • Preparació completa del suport, incloent reparacions menors i llisat. • Mà d'obra per a l'aplicació de la pintura, amb un mínim de dues mans, fins aconseguir un acabat òptim. • Protecció prèvia d'elements adjacents com sòcols, marcs i altres superfícies no pintades. Observacions: • Els colors i acabats de la marca Little Greene es seleccionaran prèviament i es validaran amb la direcció facultativa abans de l'aplicació. • Els treballs es realitzaran seguint les recomanacions del fabricant de la pintura i les normatives vigents en matèria de qualitat i seguretat.	90,00

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

M2	Realització de treballs de pintura satinada en paraments horitzontals (sostres), a una altura aproximada de 3 metres, incloent la preparació prèvia de la superfície amb allisat i l'aplicació d'un mínim de dues mans de pintura. El color seleccionat serà de la marca Little Greene, segons especificacions del projecte. Els treballs inclouen: • Preparació prèvia del suport, amb neteja, reparació d'irregularitats i allisat complet mitjançant massilla o materials similars, garantint una base llisa i uniforme. • Aplicació d'una imprimació si fos necessària, per assegurar l'adhesió de la pintura. • Aplicació d'un mínim de dues mans de pintura satinada, amb acabat uniforme, respectant els temps de secatge recomanats pel fabricant. Inclou: • Subministrament dels materials necessaris: pintura satinada marca Little Greene, massilles per a allisat, imprimació (si cal) i eines d'aplicació (rodets, brotxes, etc.). • Mà d'obra per a la preparació i aplicació de la pintura en sostres a una alçada de 3 metres, incloent la protecció dels paraments verticals, mobiliari i superfícies adjacents. • Reparacions menors i allisat per aconseguir una superfície homogènia. • Aplicació de dues mans mínimes de pintura per obtenir l'acabat desitjat. Observacions: • El color de la pintura serà seleccionat prèviament entre les opcions de la marca Little Greene i validat per la direcció facultativa abans de l'aplicació. • Tots els treballs es duran a terme seguint les recomanacions tècniques del fabricant i les normatives de qualitat vigents. • Especial atenció a la protecció de superfícies i neteja final de l'espai.	60,00
----	---	-------

01. 12 INSTALACIONES

12.01	UD	ELECTRICITAT	
	UD	Treballs per a la modificació i adequació de la instal·lació elèctrica existent en l'espai a reformar, incloent la substitució i instal·lació d'un subquadre elèctric nou, així com el traçat de noves línies elèctriques per a alimentació, lluminàries i mecanismes, segons l'esquema unifilar previ aprovat per la direcció facultativa. Els treballs inclouen: • Subministrament i instal·lació d'un subquadre elèctric nou, dimensionat i equipat segons la potència i les necessitats de l'espai a reformar. • Traçat i connexió de noves línies elèctriques amb conductors adequats a les potències assignades i protegides segons normativa. • Instal·lació de mecanismes de la marca SIMON, model 100, amb acabat negre mate, seguint la distribució, altures i ubicació indicada als plànols del projecte, amb replanteig previ en obra per garantir la correcta funcionalitat i ergonomia. • Traçat de línies i instal·lació de llumeneres (subministrades o indicades pel projecte), assegurant el correcte funcionament i la integració estètica amb l'espai. Inclou: • Subministrament i instal·lació del subquadre elèctric amb proteccions diferencials i magnetotèrmiques necessàries. • Conductors, tubs, caixes d'empalmes i accessoris per al traçat de noves línies elèctriques. • Instal·lació i connexió dels mecanismes SIMON model 100 (interruptors, endolls, commutadors, etc.). • Subministrament i instal·lació de lluminàries i les línies associades. • Mà d'obra per al replanteig, instal·lació i ajust de tots els elements. • Revisió i verificació del compliment de les normatives vigents en matèria d'instal·lacions elèctriques. No inclou: • Subministrament de les lluminàries (si no està especificat al projecte). • Modificacions estructurals per adaptar l'espai a la instal·lació elèctrica. Observacions: • Es realitzarà un replanteig previ in situ per confirmar altures i ubicacions dels mecanismes i punts de llum. • Es compliran les normatives vigents de seguretat elèctrica (REBT) i s'entregarà la documentació necessària (certificat final d'obra i esquema unifilar). • Tots els materials seran de primera qualitat i garantiran la durabilitat i seguretat de la instal·lació.	1,00
12.02	UD	TELECOMUNICACIONS	

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

UD	Treballs d'instal·lació d'una xarxa de telecomunicacions i dades a l'espai reformat, incloent la subministacció i muntatge d'un rack per a la distribució centralitzada de les línies de dades i la connexió a un router existent. La instal·lació també comprèn el cablejat i muntatge de mecanismes RJ45 de la marca SIMON model 100 amb acabat negre mate, segons el nombre i ubicació indicats en els plànols del projecte. Els treballs inclouen: • Subministrament i instal·lació d'un rack de telecomunicacions dimensionat per a les necessitats de l'espai, amb panells de connexió (patch panels) per a la distribució de les línies. • Traçat i instal·lació de cablejat estructurat (categoria mínima Cat 6 o segons especificacions del projecte) per a tots els punts de dades indicats en plànols. • Connexió dels mecanismes RJ45 al cablejat, assegurant una instal·lació estètica i funcional amb els mecanismes SIMON 100. • Connexió del sistema al router o punt de subministrament de xarxa existent. • Prova i comprovació del correcte funcionament de tots els ports de xarxa instal·lats, assegurant velocitat i connectivitat òptima. Inclou: • Subministrament i muntatge del rack de telecomunicacions amb tots els elements necessaris (panells de connexió, guies de cables, etc.). • Subministrament i instal·lació de cablejat estructurat, canalitzacions, tubs i caixes de registre. • Subministrament i instal·lació dels mecanismes RJ45 marca SIMON 100 acabat negre mate. • Connexió de la xarxa al router i configuració bàsica, si cal. • Mà d'obra per a la instal·lació, configuració i comprovació de la xarxa. Observacions: • La instal·lació es realitzarà complint les normatives vigents en matèria de telecomunicacions i seguretat. • Es garantirà que els punts de dades estiguin ubicats segons el replanteig definit i validat en obra. • Es lliurarà un informe final amb el mapa de connexions i els resultats de les proves de funcionament.	1,00
----	---	------

12.03 UD AIGUA SANITÀRIA

12.04 UD SANEJAMENT

12.05 UD CLIMATITZACIÓ

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



UD	Treballs de modificació d'una instal·lació de climatització existent, incloent el desmuntatge de la distribució de tubs actual, el desmuntatge i reubicació de la màquina exterior, i la instal·lació d'una nova xarxa de conductes pel cel ras, amb una nova distribució dels punts d'impulsió i retorn. Els treballs inclouen: • Desmuntatge de la distribució existent de tubs i conductes, incloent els elements de fixació i connexió actuals. • Desmuntatge, trasllat i reubicació de la màquina exterior, amb ajustament de les connexions. • Subministrament i instal·lació de nous conductes d'impulsió i retorn, amb el corresponent aïllament tèrmic segons normativa, integrats pel cel ras. • Subministrament i col·locació de reixes d'impulsió i retorn, pintades amb el color especificat a la carta Little Greene segons indicacions del projecte. • Subministrament i instal·lació de nous tubs frigorífics per a la connexió de la màquina reubicada amb l'interior. • Subministrament i instal·lació d'un nou termòstat, amb ubicació segons plànols i ajustat per al control de la climatització. • Posada a punt de la maquinària existent, incloent la verificació del funcionament correcte del sistema i la revisió de connexions elèctriques, frigorífiques i d'aire. Inclou: • Mà d'obra per al desmuntatge de la instal·lació existent i el trasllat de la màquina exterior. • Subministrament i instal·lació de nous conductes, reixes d'impulsió i retorn, tubs frigorífics i termòstat. • Pintura de les reixes amb el color especificat, amb materials i acabats de qualitat. • Posada en marxa i comprovació del sistema modificat. Observacions: • Tots els treballs es realitzaran complint la normativa vigent en matèria de climatització i seguretat. • Es realitzarà un replanteig previ in situ per confirmar la nova distribució i la ubicació dels elements. • Es lliurarà un informe final amb els resultats de la posada a punt i comprovació del sistema.	1,00
----	---	------

01. 13 GESTIÓ DE RESIDUOS

13.01	PA	DEPOSICIÓ	1,00
	PA	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002	
13.02	PA	CÀRREGA	1,00
	PA	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	

01. 14 seguretat i salut

14.01	PA	SEGURETAT I SALUT	1,00
	PA	Seguretat i salut (2% PEM)	

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

IV. AMIDAMENTS

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



DOCUMENTO:	PRESSUPOST PER PARTIDES
REF:	ESPAI 4
LOCAL:	PLAÇA CATALUNYA 1 - CALAFELL
DATA	18 NOVENBRE DEL 2024

01. 01 DERRIBOS				preu
1,01	UD	ENDERROC PORTA INTERIOR	1,00	5.338,00 €
Arrencada de full i bastiment de porta (70x21) interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				175,00 €
1,02	ML	ENDERROC ENVÀ ALUMINI TIPUS OFICINA	-	0,00 €
Arrencada i retirada de mampara separadora amb vidre i persianes, formada per panells d'acer, alumini, fusta o pvc o similar, amb mitjants manuals sense determinar elements constructius als quals està subjecte. Inclou retirada fins a abocador autoritzat. Es preveu altura 3 metres.				
1,03	UD	RETIRADA MOBILIARI EXISTENT LLOCS DE TREBALL OFICINA	5,00	150,00 €
Desmuntatge i retirada fins a abocador autoritzat de mobiliari i equip de treball format per taula, caixonera adherida o independetn, cadira, paperera, armari, ordinador, documents i accessoris				
1,04	UD	RETIRADA MOBILIARI EXISTENT PRESTATGERIES	9,00	540,00 €
Desmuntatge i retirada fins a lloc del mateix edifici per a conservar els documents d'arxiu ubicats en mobiliari tipus prestatgeria de mides 150x150 amb altura de 120cms.				
1,05	M2	REPICAT ENGUIXAT	100,00	800,00 €
Repicat d'enlucat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
1,06	M2	ENDERROC ENVÀ 5CMS	28,00	504,00 €
Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
1,07	M2	ENDERROC ENVÀ 10CMS	33,00	396,00 €
Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
1,08	M2	ENDERROC PARET 15	-	0,00 €
Enderroc d'estructures de maó, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor				0,00 €
1,09	UD	MECANISMES EXISTENTS	50,00	100,00 €
Arrencada de mecanisme elèctric, muntat superficialment o encastat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
1,1	ML	MODIFICACIÓ LINEES	60,00	364,00 €
Arrencada de línia elèctrica estesa sobre safates, canals o cel ras, conductors de coure o alumini, amb aïllament i coberta o nus, unipolars o multipolars, de secció entre 35 mm2 i 90 mm2, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
1,11	UD	LLUMS	12,00	429,00 €
Arrencada de llumenera interior de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenido				
1,12	M2	ENDERROC FALS SOSTRE	60,00	780,00 €
Enderroc de fals sostre existent i la totalitat dels seus elements suspesos, realitzat amb mitjans manuals, inclou part proporcional fins a abocador autoritzat.				
1,13	UD	ENDERROC/DESMUNTATGE CONDUCTES CLIMATITZACIÓ	1,00	150,00 €
Enderroc i retirada fins a abocador autoritzat de sistema de conductes estat actual en oficina (100m2) realitzat amb mitjants manuals.				
1,14	M2	ENDERROC PAVIMENT GRES PORCEL·LÀNIC	60,00	400,00 €

Treballs d'extracció de GRES PORCEL·LÀNIC existent col·locat sobre base de terrazo, incloent la retirada del sòcol perimetral de fusta, la neteja i preparació de la superfície per a la posterior instal·lació d'un nou paviment de gres porcel·lànic.

Els treballs inclouen:

- Desmuntatge i extracció assegurant l'eliminació completa del paviment i dels materials adherits o restants.
- Extracció del sòcol perimetral de fusta, evitant danys a les parets adjacents.
- Recollida, apilat i retirada dels residus generats, amb transport fins a un abocador autoritzat, garantint una gestió de residus conforme a la normativa vigent.
- Preparació de la base de terrazo, incloent la neteja i regularització necessària per deixar la superfície apta per a la instal·lació del nou paviment de gres porcel·lànic.

Inclou:

- Mà d'obra per a l'extracció del paviment laminat i del sòcol perimetral.
- Carregament, transport i gestió dels residus en un abocador autoritzat.
- Preparació de la superfície base, eliminant restes d'adhesius o materials que puguin interferir en la correcta col·locació del nou paviment.

Observacions:

- Es realitzarà una inspecció prèvia per verificar les condicions del paviment existent i planificar l'extracció.
- Tots els treballs es duran a terme complint les normatives vigents de seguretat i gestió de residus.
- La superfície preparada serà validada per la direcció facultativa abans de procedir a la instal·lació del nou paviment.

TANCAMENT PROVISIONAL D'OBRA

550,00 €

1,15	M2	ENDERROC PAVIMENT GRES PORCEL·LÀNIC	60,00
Execució d'un tancament provisional per a delimitar l'espai de treball de l'obra, realitzat amb tabiqueria de guix laminat fixada a una subestructura d'acer galvanitzat de 46 mm. El tancament inclou el subministrament i la instal·lació d'una porta provisional amb pany i clau, garantint l'accés segur per entrar i sortir de l'espai segons les necessitats de l'obra. Tot el conjunt es lliura preparat per al seu ús immediat i complint amb els estàndards de seguretat i funcionalitat requerits.			

01. 02 ESTRUCTURA

01. 03 TANCAMENTS - CEL RASOS - DIVISIÒRIES

6.230,00 €

3.01	M2	PARET DE 15CMS	-	0,00 €
Paret divisòria recolzada de guix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:0,5:4 amb ciment CEM II				
3.02	M2	PARET DE 10CMS	-	0,00 €
Paret divisòria recolzada per a revestir de guix 10 cm, de maó calat, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler alcarí CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra				
30,3	M2	REPISA SUPER MAÓ	-	0,00 €
Execució de repisa d'obra formada per la col·locació de maons ceràmics tipus super maó, disposats segons la modulació especificada al projecte. Es preveu la preparació prèvia del suport amb neteja i regularització, així com la col·locació de l'element de subjecció o ancoratge si és necessari. L'acabat final inclou una capa d'arrebossat fi, realitzat amb morter de ciment i sorra de proporcions 1:3 amb un guix màxim de 10mm, deixant la superfície llisa i preparada per a un possible acabat final (revestiment)				
3.04	M2	CEL RAS GUIX LAMINAT + LLANA ROCA	60,00	1.500,00 €
M2 Suministro y colocación de cielo raso de pladur continuo. Se incluye placa de 15mm, estructura galvanizada y lana de roca 70Kg/m2 de 4cms. Incluye también tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, perfilera perimetral y anclajes a forjado, limpieza y medios auxiliares.. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. ALTURA TECHO 250 CM.				
3.06	M2	TABIC PLADUR	10,00	370,00 €
M2 TABICA LINEAL 15/46/15 Suministro y colocación, por empresa homologada, de tabica múltiple autoportante formado por una placa de yeso laminado resistente al agua de 15mm de espesor de la casa PLADUR o similar, atornilladas a cada lado sobre estructura interna de acero galvanizado 46, con canales en suelo y techo y montantes cada 400mm de separación entre ellos, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY.				
3,07	UD	TRASDOSSAT PILAR ELÍPTIC	-	0,00 €

UD Execució de trasdossat perimetral al voltant d'un pilar existent amb forma el·líptica (85x45 cm en planta i 300 cm d'altura). Es realitzarà mitjançant una subestructura metàl·lica de perfils d'acer galvanitzat de 46 mm, fixada al suport existent amb ancoratges adequats, i revestida amb plaques de guix laminat de 13 mm de gruix.

La corba de les plaques serà conformada prèviament al taller, seguint les especificacions dimensionalment exactes del projecte, evitant treballs de conformació o corbat in situ. El sistema garantirà un ajust perfecte a la geometria el·líptica del pilar, assegurant la qualitat i uniformitat del resultat.

Inclou:

- Subministrament i muntatge de la subestructura metàl·lica, amb perfils verticals i horitzontals de 46 mm segons normativa.
- Subministrament i col·locació de les plaques de guix laminat corbades (preformades de taller).
- Materials auxiliars (tacs, cargols, cintes i massilla de juntes).
- Acabat del trasdossat amb les juntes massillades i llestes per a rebre un possible acabat final.

3.08	M2	TRASDOSSAT 15/46/LANA ROCA	20,00	460,00 €
M2 APLACADO 15/46/LANA ROCA Suministro y colocación, por empresa homologada, de trasdosado autoportante formado por una placa de yeso laminado resistente al agua de 15mm de espesor de la casa PLADUR o similar, atornilladas a cada lado sobre estructura interna de acero galvanizado 46, con lana de roca 70Kg/m2 de 4cms, con canales en suelo y techo y montantes cada 400mm de separación entre ellos, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY.				
3.09	M2	AUTONIVELANTE	60,00	300,00 €
M2 Formación de capa autonivelante 3cms en planta baja				
3.18	M2	AJUDES NETEJA	60,00	300,00 €
M2 Repercuissió per m² de superfície construïda d'obra de les hores de peó ordinari dedicades a la neteja periòdica de l'obra, en edifici d'altres usos, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra, i no tinguin inclosa la neteja en el seu preu.				
3.19	M2	NETEJA FINAL D'OBRA	60,00	300,00 €
M2 Neteja final d'obra en edifici d'altres usos, amb una superfície construïda mitja de 400 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat.				
3.20	M2	AJUDES PALETA	60,00	300,00 €
M2 Repercuissió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baix, en local comercial, inclosa p/p d'elements comuns. Inclú material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.				
3.21	M2	AJUDES PALETA	60,00	300,00 €
M2 Repercuissió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat baix, en local comercial, inclosa p/p d'elements comuns. Inclú material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.				
3.22	M2	AJUDES PALETA	60,00	300,00 €
M2 Repercuissió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat baix, en local comercial, inclosa p/p d'elements comuns. Inclú material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.				
3.23	M2	TABICA SUSPESA PLADUR	20,00	1.000,00 €

M2 TABICA LINEAL 15/46/15 suspesa des de cel ras (310cms fins a 220cms) Suministro y colocación, por empresa homologada, de tabica múltiple autoportante formado por una placa de yeso laminado resistente al agua de 15mm de espesor de la casa PLADUR o similar, atornilladas a cada lado sobre estructura interna de acero galvanizado 46, con canales en suelo y techo y montantes cada 400mm de separación entre ellos, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY.

3,24 UD BANC D'OBRA 2,00 1.100,00 €

UD Construcció d'un banc d'obra amb unes dimensions en planta de 57x256 cm, incloent un respatller d'obra amb una altura total de 120 cm. Es detalla el següent:

- Construcció del banc: Estructura realitzada íntegrament en obra, amb materials i sistemes constructius adequats per garantir la resistència i estabilitat del conjunt.
- Acabats: Subministrament i col·locació de les peces ceràmiques de la marca VIVES, model RADIX BOLD, de mides 8x31,5 cm. Les peces s'instal·laran amb cura per assegurar un acabat uniforme i de qualitat, incloent les cantonades i remats.
- Replanteig i ajustaments: Realització d'un replanteig previ de les mides a peu d'obra, amb ajustaments finals per garantir la integració de la peça en l'espai. El replanteig i els acabats requeriran l'aprovació prèvia de la direcció facultativa abans de continuar amb la instal·lació. La partida inclou el subministrament de tots els materials, així com la mà d'obra necessària per a l'execució i acabat del banc, garantint el compliment dels requeriments estètics i funcionals del projecte.

NOTA: se preve la instalación de maderas macizas 3cms de grosor en la estructura de los tabiques

01. 04 REVESTIMIENTS 10.935,00 €

4.01 M2 COL·LOCACIÓ DE PAVIMENT GRES

M2 Subministrament i col·locació de paviment ceràmic de gres porcel·lànic de la marca Vibes, model Radix Bold, de dimensions 8x31,5 cm. El paviment es col·locarà sobre una base preparada amb capa autonivellant prèviament aplicada, garantint una superfície totalment plana i uniforme. El procés d'execució inclou:

- Neteja i preparació de la superfície existent abans de l'aplicació del autonivellant.
- Aplicació de la capa autonivellant amb un gruix adequat segons les condicions del suport (inclòs subministrament del producte).
- Col·locació del paviment ceràmic amb morter adhesiu tipus C2 segons normativa UNE EN 12004, aplicat amb llana dentada per garantir l'adherència.
- Realització de les juntes amb una separació mínima de 2 mm, omplertes amb morter de rejuntat adequat al format i tonalitat del paviment.

Inclou:

- Subministrament del paviment ceràmic Vibes Radix Bold.
- Subministrament i aplicació de la capa autonivellant.
- Subministrament i col·locació del morter adhesiu i del morter de rejuntat.
- Materials auxiliars necessaris per a l'execució (nivelladors, creuetes, etc.).
- Acabat final amb neteja de la superfície pavimentada.

Observacions:

- El paviment s'instal·larà seguint les especificacions tècniques del fabricant i sota les recomanacions del projecte per garantir la uniformitat estètica i funcional.
- Toleràncies de pla horitzontal segons normativa vigent.

60,00

7.800,00 €

4.05 M2 APLACAT PI

M2 Subministrament i col·locació d'un aplatat de fusta natural de pi insignis, de gruix especificat en projecte, instal·lat directament sobre superfície existent de placa de guix laminat. El sistema d'ancoratge es realitzarà mitjançant adhesiu específic per fusta i guix laminat o mitjans mecànics ocults (cargols o grapes) segons les especificacions tècniques. Les peces de fusta es disposaran seguint el disseny i la modulació definida en projecte, assegurant la continuïtat de les juntes i l'estabilitat dimensional. S'inclouen els ajustos necessaris en perfils perimetral, juntes de dilatació, i l'acabat superficial de la fusta (poliment i/o aplicació de protecció si cal).

Inclou:

- Subministrament de les peces de fusta de pi insignis.
- Adhesius, cargols o grapes per a la fixació.
- Preparació de la superfície existent per a garantir una correcta adherència.
- Ajustos i talls de les peces per adaptar-se a interrupcions (endolls, marcs, etc.).

Observacions:

- La fusta serà tractada i certificada segons normativa per garantir la seva estabilitat, durabilitat i comportament ignífug si és requerit pel projecte.
- Es recomana una revisió prèvia de la superfície de guix laminat per identificar possibles irregularitats o reparacions necessàries abans de la instal·lació.

2,00

70,00 €

4.05.02 ML SÒCOL FUSTA DE PI 10CMS MATE

ML	Subministrament i instal·lació d'un sòcol de fusta massissa de pi, amb dimensions de 100 mm d'alçada i 15-20 mm de gruix, fixat al llarg del perímetre de les parets. El sòcol inclou un acabat superficial envernissat mat, aplicat prèviament al taller per garantir uniformitat i protecció de la fusta. La fixació es realitzarà mitjançant adhesius de muntatge o tacs i cargols amagats, assegurant l'estabilitat i la integració amb el revestiment de les parets. Es contemplen els tall i ajustos necessaris per adaptar-se a cantonades, pilars i altres elements constructius. Inclou: • Subministrament del sòcol de fusta de pi amb l'acabat envernissat mate. • Materials auxiliars (adhesius, cargols, tacs). • Tall i ajust in situ per a un encaix precís. • Instal·lació completa i neteja final. Observacions: • La fusta utilitzada serà de qualitat seleccionada, lliure de nusos visibles o defectes que afectin l'estètica i durabilitat del sòcol. • El vernís serà aplicat en un mínim de dues capes, assegurant resistència al desgast i una estètica uniforme.	35,00	1.400,00 €
----	---	-------	------------

4.06	M2	ENRAJOLAT PARET		
	M2	Enrajolat de paret amb gres porcel·lànic Vibes, model Radix Bold, de dimensions 8x31,5 cm.	25,00	
		Subministrament i col·locació de revestiment ceràmic de paret amb peces de gres porcel·lànic de la marca Vibes, model Radix Bold, de dimensions 8x31,5 cm. Les peces es col·locaran amb adhesiu de base cementosa tipus C2TE segons normativa UNE EN 12004, garantint la seva fixació sobre el suport adequat (paret regularitzada, llista i neta). Les juntes entre les peces tindran un ample uniforme segons indicacions del projecte, rejuntades amb material específic de base cimentosa o epoxi, de color adequat per harmonitzar amb el gres porcel·lànic. L'acabat serà continu i sense defectes visibles, amb un alineat perfecte de les peces. Inclou: • Subministrament del material ceràmic especificat (gres porcel·lànic Radix Bold). • Adhesiu cementós C2TE per a la fixació de les peces. • Rejuntat amb material de qualitat adequada i acabat net. • Talls i ajustos necessaris per als acabats en vores, cantonades i elements interromputs. • Preparació prèvia del suport (neteja i imprimació si és necessari). Observacions: • La col·locació es realitzarà seguint les recomanacions del fabricant tant de les peces com dels materials adhesius i rejuntats. • Es garantirà la continuïtat del disseny i les juntes en tot l'àmbit d'enrajolat.		1.125,00 €

4.07	ML	LLISTONS DE FUSTA DE PI 30.30 JUNTES PARETS	
	ML	Subministrament i col·locació de llistons de fusta de pi, de secció 30x30 mm, amb acabat envernissat natural segons especificacions de projecte. Els llistons es fixaran mecànicament o amb adhesius adequats a les superfícies verticals, seguint la distribució especificada en els plànols de detalls d'alçat. Prèviament a la col·locació, es realitzarà un replanteig in situ de la posició dels llistons, que haurà de ser validat per totes les parts implicades (propietat, direcció facultativa i contractista). La instal·lació es durà a terme garantint l'alineació, el nivell i la perfecta integració dels llistons en el disseny global de l'espai. Inclou: • Subministrament dels llistons de pi envernissats, tallats i preparats per al muntatge segons dimensions del projecte. • Mà d'obra per al replanteig, validació i col·locació dels llistons. • Fixacions mecàniques o adhesius necessaris per a una instal·lació segura i duradora. Observacions: • Es recomana realitzar la col·locació amb l'ambient controlat per garantir l'estabilitat dimensional de la fusta.	45,00
			540,00 €

01. 05 FUSTERIA INTERIOR		10.550,00 €
5.01	UN	FSI06 PANCAMENT DESPATX

UN	Subministrament, fabricació i col·locació d'un tancament interior amb fusteria de fusta de pi per a un despatx, amb unes dimensions totals de 320x220 cm, segons les especificacions del projecte. El tancament estarà compost per: • Un marc de fusta de pi amb llistons de 50x100 mm, amb rebaix incorporat per a la ubicació dels vidres. • Vidres transparents dividits en quatre parts, fixats al marc amb boets únicament a la part interior del despatx. • Un llistó de 10x10 cm de fusta de pi com a base del marc, alineant-se al sòcol de les parets contigües, deixant el tancament a 10 cm del paviment. • Una part lateral formada per una porta massissa de fusta de pi opaca, equipada amb maneta negra mate i un pany amb clau per a tancament. Es realitzarà un replanteig previ in situ per verificar totes les mides i assegurar un ajust perfecte als espais existents i als elements adjacents. Inclou: • Subministrament de la fusteria de pi tallada i mecanitzada, amb rebaix per a vidre. • Subministrament i col·locació dels vidres transparents en les quatre divisions especificades. • Subministrament i instal·lació del llistó inferior de 10x10 cm per a alineació amb el sòcol. • Subministrament i instal·lació de la porta massissa, amb maneta negra mate, frontisses, pany i clau. • Fixacions, adhesius i segellats necessaris per garantir l'estabilitat i estanquitat del sistema. • Mà d'obra per al replanteig, muntatge i ajust de tots els components. Observacions: • Es farà especial cura en el segellat i ajust dels vidres per garantir la seguretat i l'acabat estètic interior. • El replanteig es validarà amb la direcció facultativa abans de començar la fabricació. • Tots els materials compliran amb les normatives de qualitat i seguretat vigents.	1,00
----	---	------

2.500,00 €

5,02	UN	FSI07 PANCAMENT DESPATX	
	UN	Subministrament, fabricació i col·locació d'un tancament interior amb fusteria de fusta de pi per a un despatx, amb unes dimensions totals de 380x220 cm, segons les especificacions del projecte. El tancament estarà compost per: • Un marc de fusta de pi amb llistons de 50x100 mm, amb rebaix incorporat per a la ubicació dels vidres. • Vidres transparents dividits en quatre parts, fixats al marc amb boets únicament a la part interior del despatx. • Un llistó de 10x10 cm de fusta de pi com a base del marc, alineant-se al sòcol de les parets contigües, deixant el tancament a 10 cm del paviment. • Una part lateral formada per una porta massissa de fusta de pi opaca, equipada amb maneta negra mate i un pany amb clau per a tancament. Es realitzarà un replanteig previ in situ per verificar totes les mides i assegurar un ajust perfecte als espais existents i als elements adjacents. Inclou: • Subministrament de la fusteria de pi tallada i mecanitzada, amb rebaix per a vidre. • Subministrament i col·locació dels vidres transparents en les quatre divisions especificades. • Subministrament i instal·lació del llistó inferior de 10x10 cm per a alineació amb el sòcol. • Subministrament i instal·lació de la porta massissa, amb maneta negra mate, frontisses, pany i clau. • Fixacions, adhesius i segellats necessaris per garantir l'estabilitat i estanquitat del sistema. • Mà d'obra per al replanteig, muntatge i ajust de tots els components. Observacions: • Es farà especial cura en el segellat i ajust dels vidres per garantir la seguretat i l'acabat estètic interior. • El replanteig es validarà amb la direcció facultativa abans de començar la fabricació. • Tots els materials compliran amb les normatives de qualitat i seguretat vigents.	1,00

2.800,00 €

5,03	UN	FINT08 PORTA INTERIOR DE FUSTA	
------	----	--------------------------------	--

UN	Subministrament i instal·lació d'una porta interior de pas lliure amb unes dimensions de 80x210 cm, muntada sobre premarc d'obra i acabada amb tapetes perimetrals a banda i banda. La porta inclou una obertura amb vidre transparent de 50x50 cm, ubicat segons els plànols de detall, integrat amb un marc adequat per garantir un acabat homogeni i segur. El sistema de ferratges inclou manetes en acabat negre mate, frontisses, pany de tancament i topalls de porta. Tot el conjunt serà col·locat seguint les especificacions del projecte i amb un replanteig previ per assegurar l'ajust perfecte del sistema. La porta es lliurarà amb acabats segons indicacions del projecte (pintada, vernissada o lacada) i complint amb les normatives de qualitat i seguretat vigents. Inclou: • Subministrament i col·locació del premarc d'obra, ajustat a l'obertura. • Porta interior amb mecanitzat per a la instal·lació del vidre de 50x50 cm, subministrament i fixació del vidre transparent. • Instal·lació de tapetes decoratives a banda i banda del premarc. • Ferratges incloent manetes negre mate, frontisses, pany i topalls de porta. • Mà d'obra per al muntatge i ajust de tots els components. Observacions: • El vidre transparent serà temperat o laminat segons normativa per garantir la seguretat. • Tot el sistema serà instal·lat i ajustat per assegurar el correcte funcionament de l'obertura i tancament.	1,00
----	---	------

1.050,00 €

5,04 UN FINT09 TAULELL ATENCIÓ AL PÚBLIC 4.200,00 €

UN	Subministrament i construcció d'un taulell d'atenció al públic amb unes dimensions totals de 525 cm de llarg i 124 cm d'amplada, dissenyat per incloure dos llocs de treball i complir amb els requisits especificats en plànols de detall. Es detalla la partida següent: • Estructura i disseny general: Construcció del taulell segons les especificacions dels plànols, garantint la divisió en dos llocs de treball i una part central accessible per a persones amb mobilitat reduïda. • Aplacats exteriors: Instal·lació d'un aplacat exterior amb peces ceràmiques de la marca VIVES, model RADIX BOLD, seguint el disseny indicat. L'apacat es col·locarà amb cura per assegurar una uniformitat perfecta i un acabat d'alta qualitat. • Taulells de treball: Subministrament i col·locació de sobres de treball fabricats en fusta massissa de pi Insignis, amb un gruix mínim de 3 cm, envernissats per garantir resistència i durabilitat. • Aplacats interiors: Tots els laterals interiors seran aplacats amb fusta de pi Insignis, segons les especificacions indicades en plànols de detall, assegurant un acabat funcional i estètic. • Part central accessible: La zona central del taulell estarà adaptada per a persones amb mobilitat reduïda, incloent un taulell de fusta de pi Insignis, de 3 cm de gruix mínim, amb un acabat amb forma d'arc tal com es detalla en els plànols. • Sòcol: Instal·lació d'un sòcol refós amb melamina negra mate, que aporta resistència i un acabat net al disseny general. • Instal·lacions elèctriques i de dades: Inclou les ajudes necessàries per a la instal·lació dels mecanismes elèctrics i de dades, garantint l'adequada integració d'aquests elements amb el moble. • Replanteig i ajustos: Realització d'un replanteig previ de les mides a peu d'obra, assegurant l'adaptació precisa del taulell a l'espai i ajustos finals per garantir la qualitat de l'execució. El preu inclou el subministrament de tots els materials, la fabricació, l'acabat i la mà d'obra necessària, assegurant la durabilitat i funcionalitat del taulell, així com el compliment dels requisits estètics i d'accessibilitat establerts en el projecte.	1,00
----	--	------

01. 06 EQUIPAMENT 3.048,00 €

6.01 TAULES DE TREBALL

UD	Subministrament, fabricació i instal·lació d'una taula de treball personalitzada amb les dimensions de 90x180 cm en planta i una alçada acabada de 75 cm. La taula es compon de: - Estructura tubular metàl·lica, realitzada amb tubs de secció 100x20 mm, lacada al foc amb color a determinar segons carta NCS. Aquesta estructura inclou un marc tubular perimetral que configura el cantell superior de la taula. - Sobre de treball de fusta de pi insignis, amb un gruix mínim de 20 mm, perfectament ajustat i enrasat amb el marc tubular perimetral. - Potes metàl·liques, integrades amb l'estructura tubular, equipades amb filtres de goma per protegir el paviment i millorar l'estabilitat de la taula. Es garantirà un acabat de qualitat, assegurant que tots els elements s'ajustin i es muntin correctament per aconseguir una taula robusta i funcional. Inclou: - Subministrament i fabricació de l'estructura tubular metàl·lica amb el tractament de lacat al foc. - Subministrament i ajust del sobre de fusta de pi insignis, tallat i acabat per encaixar amb precisió al marc perimetral tubular. - Instal·lació dels filtres de goma en les potes per al contacte amb el paviment. - Muntatge complet de la taula en la seva ubicació definitiva. Observacions: - El lacat al foc de l'estructura complirà les normatives vigents de resistència al foc. - Es realitzarà una validació del color NCS abans de procedir al lacat. - La fusta utilitzada serà certificada i complirà amb els estàndards de sostenibilitat aplicables.	2,00
----	---	------

1.000,00 €

6,02 **TAULES DE TREBALL COL·LECTIVA** 0,00 €

UD	Subministrament i muntatge en obra d'una taula modular de dimensions totals 170x510 cm, executada en tres parts separades que s'atornillaran i s'uniran durant el muntatge final. Es detalla el següent: - Estructura metàl·lica: Cada part de la taula estarà formada per una estructura tubular d'acer 100x20 mm lacada al foc, amb el color especificat segons plànol de detall. També s'inclouen altres perfils tubulars requerits i descrits en els plànols. - Suports per instal·lacions: Es proporcionaran els suports necessaris per integrar instal·lacions de llum i dades, segons indicacions específiques del projecte. - Sobres de fusta i acabats: Els sobres de la taula seran fabricats amb fusta massissa de pi Insignis, garantint resistència i estètica, i incorporaran una franja amb mecanismes integrats realitzada en melamina mate. - Ajudes per instal·lacions: Inclou totes les ajudes necessàries per a l'encaminament d'instal·lacions elèctriques i de dades, així com la correcta instal·lació dels mecanismes especificats. - Potes amb amortiment: Les potes de la taula estaran equipades amb gomes amortidores per garantir estabilitat i reduir vibracions o sorolls. La descripció inclou el subministrament de tots els materials, el preu de fabricació i acabat, i la mà d'obra necessària per garantir una execució precisa i d'alta qualitat, amb especial atenció al muntatge i als ajustos definitius a peu d'obra.	-
----	---	---

6,03 **CALAXERES INDIVIDUALS IKEA** 200,00 €

UD	Subministre i col·locació de calaixera de la marca IKEA model TONSTAD de mides 35x60 acabat roure. Inclou el subminsitre, el muntatge i la instal·lació	2,00
----	---	------

6,04 **CADIRES DE TREBALL** 318,00 €

UD	Subministre i col·locació de cadires d'oficina de la marca SKLUM model TEIL (Silla de oficina con ruedas y reposabrazos Teil Colors). COLOR BEIGE-LINO	2,00
----	--	------

6,05 **TAULA RODONA FUSTA** 0,00 €

UD	Subministre i col·locació de taula rodona de fusta de la marca SKLUM model SEKIZ (mesa de comedor redonda en madera 100) COLOR MARRON FRESNO CLARO	-
----	--	---

6,06 **CADIRES** 800,00 €

UD	Subministre i col·locació de cadira de la marca SKLUM model SCAND NORDIC color MARRON TRIGO	8,00
----	---	------

6,07 **LLUMS ESCRIPTORI** 240,00 €

UD	Subministre i col·locació de làmpara d'escriptori marca SKLUM model IDINA color DORADO	2,00
----	--	------

6,08 **PLANTES IKEA** 240,00 €
160,00 €

UD	Subministre i col·locació de planta DYPsis LUTESCENS de IKEA	8,00
UD	Subministre i col·locació de test de la marca IKEA model PERSILLADE	8,00

6,09 EQUIPAMENT BANYS

UD	AIXETA LAVABO: Subministre, col·locació i instal·lació d'aixeta monocomandament de la casa ROCA model mezclador monomando para lavabo con desagüe COLD STARD color negro mate.	-
UD	INODOR: Subministre, col·locació i instal·lació d'inodor suspès de la casa ROCA model RIMLESS amb fixacions ocultes, s'inclou tanc empotrat, doble pulsador color negre mate i tots els accessoris per deixar-lo perfectament instal·lat i en funcionament.	-
UD	PENJADOR: Subministre i col·locació de penjador de la casa ROCA color negre mate ref A817020CN0.	-
UD	ESCOBILLERO: Subministre i col·locació d'escobillero de paret de la casa ROCA model TEMPO color negre mate ref A817036CN0	-
UD	Subministrament, instal·lació i col·locació d'un lavabo mural compacte Roca Fineceramic, incloent tots els elements necessaris per a la seva correcta instal·lació i funcionament. El lavabo, de disseny compacte i modern, es fixarà a la paret mitjançant el sistema de subjecció adequat especificat pel fabricant, assegurant la seva estabilitat i durabilitat. El sistema d'instal·lació inclourà: • Subministrament i muntatge del sifó cromat vist, integrat de manera estètica amb el conjunt. • Connexions a la xarxa d'aigua i desguàs amb les corresponents preses, segellant i ajustant per garantir l'estanquitat del sistema. • Anclorats adequats per al suport mural, compatibles amb el pes i el material del lavabo. Es realitzarà un replanteig previ in situ per garantir l'alineació perfecta amb els altres elements sanitaris i mobiliari, així com el correcte funcionament de les instal·lacions associades. Inclou: • Subministrament del lavabo Roca Fineceramic model mural compacte. • Subministrament i instal·lació del sifó cromat vist. • Materials de fixació i ancoratge necessaris per a la instal·lació mural. • Connexions a les xarxes d'aigua i desguàs, incloent mà d'obra per a les adaptacions necessàries. • Ajustos i proves de funcionament per garantir l'absència de fuites i el correcte ús de l'equip. Observacions: • Tots els treballs es realitzaran seguint les recomanacions tècniques del fabricant i la normativa vigent. • Es realitzarà una comprovació final per validar la col·locació i funcionalitat del sistema abans de la seva entrega.	-
UD	PORTA ROTLLOS: Subministre i col·locació de porta rotllos de la casa ROCA model TEMPO portarollo sin tapa color negre mate ref A817034CN0	-

6,09 SENYALÈTICA

UD	SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ de senyalètica 3DP per a banys home/dona en relleu de color negre	1,00	15,00 €
UD	SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ de senyalètica 3DP per a banys home en relleu de color negre	1,00	15,00 €
UD	SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ de senyalètica 3DP per a banys dona en relleu de color negre	1,00	15,00 €
UD	SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ de senyalètica 3DP per a PRIVAT en relleu de color negre	1,00	15,00 €
UD	SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ de senyalètica 3DP per a ARXIU en relleu de color negre	1,00	15,00 €
UD	SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ de senyalètica 3DP per a OFFICE en relleu de color negre	1,00	15,00 €

01. 07 _

01. 08 ELEMENTOS DE METAL Y VIDRIO

01. 09 IL·LUMINACIÓ

3.793,00 €

9.01 UD INSTALACIÓN DE LUMINARIAS

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

		Partida de instalación de luminarias. Incluye abeturas en cielo raso, conexiones, cable y todos los elementos necesarios para que quede correctamente instalado y en funcionamiento.	PA	500,00 €
9.02	UD	PORTA LAMPARA BOMBETA VISTA		
	UD	Subministre, col·locació i instal·lació de portalàmpara blanc vist E27 de la casa FARO LIGHTING model TEN140 lampara aplique blanca mate.	40,00	2.240,00 €
	UD	Bombilla LED OSRAM Globo Vintage transparente E27 4,5W regulable	40,00	360,00 €
9.03	UD	Luums emeergència		
	ml	Subministre, col·locació i instal·lació de llums emergència empotrades en cel ras marca ZEMPER model SPAZIO MINI	4,00	210,00 €
9.04	UD	APLIC FARO		
	UD	Subministre, col·locació i instal·lació d'aplic FAROLIGHTING model PING color blanc	7,00	420,00 €
	UD	Bombilla LED OSRAM Globo Vintage transparente E27 4,5W regulable	7,00	63,00 €
01. 10 PINTURA				2.776,00 €

10.01	M2	PINTURA PLÁSTICA SUPERFÍCIES VERTICALES Y HORIZONTALES		
	M2	Realització de treballs de pintura satinada en paraments verticals, incloent la preparació i allisat previ de la superfície i l'aplicació d'un mínim de dues mans de pintura. El color seleccionat serà de la marca Little Greene, segons especificacions del projecte. Els treballs inclouen: - Preparació prèvia de la superfície, amb la neteja, reparació i allisat de possibles irregularitats mitjançant l'aplicació de massilla o materials similars per garantir una base uniforme. - Lijat i segellat per assegurar l'adhesió de la pintura i la qualitat de l'acabat final. - Aplicació de dues mans mínimes de pintura satinada, amb acabats uniformes i sense marques visibles, respectant els temps de secatge indicats pel fabricant. Inclou: - Subministrament dels materials necessaris: pintura satinada marca Little Greene, massilla per allisat, imprimació si cal i eines d'aplicació (rodet, brotxes, etc.). - Preparació completa del suport, incloent reparacions menors i llisat. - Mà d'obra per a l'aplicació de la pintura, amb un mínim de dues mans, fins aconseguir un acabat òptim. - Protecció prèvia d'elements adjacents com sòcols, marcs i altres superfícies no pintades. Observacions: - Els colors i acabats de la marca Little Greene es seleccionaran prèviament i es validaran amb la direcció facultativa abans de l'aplicació. - Els treballs es realitzaran seguint les recomanacions del fabricant de la pintura i les normatives vigents en matèria de qualitat i seguretat.	90,00	
	M2	Realització de treballs de pintura satinada en paraments horitzontals (sostres), a una altura aproximada de 3 metres, incloent la preparació prèvia de la superfície amb allisat i l'aplicació d'un mínim de dues mans de pintura. El color seleccionat serà de la marca Little Greene, segons especificacions del projecte. Els treballs inclouen: - Preparació prèvia del suport, amb neteja, reparació d'irregularitats i allisat complet mitjançant massilla o materials similars, garantint una base llisa i uniforme. - Aplicació d'una imprimació si fos necessària, per assegurar l'adhesió de la pintura. - Aplicació d'un mínim de dues mans de pintura satinada, amb acabat uniforme, respectant els temps de secatge recomanats pel fabricant. Inclou: - Subministrament dels materials necessaris: pintura satinada marca Little Greene, massilles per a allisat, imprimació (si cal) i eines d'aplicació (rodet, brotxes, etc.). - Mà d'obra per a la preparació i aplicació de la pintura en sostres a una alçada de 3 metres, incloent la protecció dels paraments verticals, mobiliari i superfícies adjacents. - Reparacions menors i allisat per aconseguir una superfície homogènia. - Aplicació de dues mans mínimes de pintura per obtenir l'acabat desitjat. Observacions: - El color de la pintura serà seleccionat prèviament entre les opcions de la marca Little Greene i validat per la direcció facultativa abans de l'aplicació. - Tots els treballs es duran a terme seguint les recomanacions tècniques del fabricant i les normatives de qualitat vigents. - Especial atenció a la protecció de superfícies i neteja final de l'espai.	60,00	1.776,00 €
				1.000,00 €

01. 12 INSTALACIONES	10.800,00 €
-----------------------------	--------------------

12.01	UD	ELECTRICITAT	
	UD	Treballs per a la modificació i adequació de la instal·lació elèctrica existent en l'espai a reformar, incloent la substitució i instal·lació d'un subquadre elèctric nou, així com el traçat de noves línies elèctriques per a alimentació, il·luminàries i mecanismes, segons l'esquema unifilar previ aprovat per la direcció facultativa. Els treballs inclouen: • Subministrament i instal·lació d'un subquadre elèctric nou, dimensionat i equipat segons la potència i les necessitats de l'espai a reformar. • Traçat i connexió de noves línies elèctriques amb conductors adequats a les potències assignades i protegides segons normativa. • Instal·lació de mecanismes de la marca SIMON, model 100, amb acabat negre mate, seguint la distribució, altures i ubicació indicada als plànols del projecte, amb replanteig previ en obra per garantir la correcta funcionalitat i ergonomia. • Traçat de línies i instal·lació de llumeneres (subministrades o indicades pel projecte), assegurant el correcte funcionament i la integració estètica amb l'espai. Inclou: • Subministrament i instal·lació del subquadre elèctric amb proteccions diferencials i magnetotèrmiques necessàries. • Conductors, tubs, caixes d'empalmes i accessoris per al traçat de noves línies elèctriques. • Instal·lació i connexió dels mecanismes SIMON model 100 (interruptors, endolls, commutadors, etc.). • Subministrament i instal·lació de lluminàries i les línies associades. • Mà d'obra per al replanteig, instal·lació i ajust de tots els elements. • Revisió i verificació del compliment de les normatives vigents en matèria d'instal·lacions elèctriques. No inclou: • Subministrament de les lluminàries (si no està especificat al projecte). • Modificacions estructurals per adaptar l'espai a la instal·lació elèctrica. Observacions: • Es realitzarà un replanteig previ in situ per confirmar altures i ubicacions dels mecanismes i punts de llum. • Es compliran les normatives vigents de seguretat elèctrica (REBT) i s'entregarà la documentació necessària (certificat final d'obra i esquema unifilar). • Tots els materials seran de primera qualitat i garantiran la durabilitat i seguretat de la instal·lació.	1,00

4.800,00 €

12.02	UD	TELECOMUNICACIONS	
	UD	Treballs d'instal·lació d'una xarxa de telecomunicacions i dades a l'espai reformat, incloent la subministació i muntatge d'un rack per a la distribució centralitzada de les línies de dades i la connexió a un router existent. La instal·lació també comprèn el cablejat i muntatge de mecanismes RJ45 de la marca SIMON model 100 amb acabat negre mate, segons el nombre i ubicació indicats en els plànols del projecte. Els treballs inclouen: • Subministrament i instal·lació d'un rack de telecomunicacions dimensionat per a les necessitats de l'espai, amb panells de connexió (patch panels) per a la distribució de les línies. • Traçat i instal·lació de cablejat estructurat (categoria mínima Cat 6 o segons especificacions del projecte) per a tots els punts de dades indicats en plànols. • Connexió dels mecanismes RJ45 al cablejat, assegurant una instal·lació estètica i funcional amb els mecanismes SIMON 100. • Connexió del sistema al router o punt de subministrament de xarxa existent. • Prova i comprovació del correcte funcionament de tots els ports de xarxa instal·lats, assegurant velocitat i connectivitat òptima. Inclou: • Subministrament i muntatge del rack de telecomunicacions amb tots els elements necessaris (panells de connexió, guies de cables, etc.). • Subministrament i instal·lació de cablejat estructurat, canalitzacions, tubs i caixes de registre. • Subministrament i instal·lació dels mecanismes RJ45 marca SIMON 100 acabat negre mate. • Connexió de la xarxa al router i configuració bàsica, si cal. • Mà d'obra per a la instal·lació, configuració i comprovació de la xarxa. Observacions: • La instal·lació es realitzarà complint les normatives vigents en matèria de telecomunicacions i seguretat. • Es garantirà que els punts de dades estiguin ubicats segons el replanteig definit i validat en obra. • Es lliurarà un informe final amb el mapa de connexions i els resultats de les proves de funcionament.	1,00

1.800,00 €

12.03	UD	AIGUA SANITÀRIA	
12.04	UD	SANEJAMENT	
12.05	UD	CLIMATITZACIÓ	

UD	Treballs de modificació d'una instal·lació de climatització existent, incloent el desmuntatge de la distribució de tubs actual, el desmuntatge i reubicació de la màquina exterior, i la instal·lació d'una nova xarxa de conductes pel cel ras, amb una nova distribució dels punts d'impulsió i retorn. Els treballs inclouen: • Desmuntatge de la distribució existent de tubs i conductes, incloent els elements de fixació i connexió actuals. • Desmuntatge, trasllat i reubicació de la màquina exterior, amb ajustament de les connexions. • Subministrament i instal·lació de nous conductes d'impulsió i retorn, amb el corresponent aïllament tèrmic segons normativa, integrats pel cel ras. • Subministrament i col·locació de reixes d'impulsió i retorn, pintades amb el color especificat a la carta Little Greene segons indicacions del projecte. • Subministrament i instal·lació de nous tubs frigorífics per a la connexió de la màquina reubicada amb l'interior. • Subministrament i instal·lació d'un nou termòstat, amb ubicació segons plànols i ajustat per al control de la climatització. • Posada a punt de la maquinària existent, incloent la verificació del funcionament correcte del sistema i la revisió de connexions elèctriques, frigorífiques i d'aire. Inclou: • Mà d'obra per al desmuntatge de la instal·lació existent i el trasllat de la màquina exterior. • Subministrament i instal·lació de nous conductes, reixes d'impulsió i retorn, tubs frigorífics i termòstat. • Pintura de les reixes amb el color especificat, amb materials i acabats de qualitat. • Posada en marxa i comprovació del sistema modificat. Observacions: • Tots els treballs es realitzaran complint la normativa vigent en matèria de climatització i seguretat. • Es realitzarà un replanteig previ in situ per confirmar la nova distribució i la ubicació dels elements. • Es lliurarà un informe final amb els resultats de la posada a punt i comprovació del sistema.	1,00
----	---	------

4.200,00 €

01. 13 GESTIÓ DE RESIDUOS

900,00 €

13.01	PA	DEPOSICIÓ	1,00
	PA	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002	
			450,00 €
13.02	PA	CÀRREGA	1,00
	PA	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	
			450,00 €

01. 14 seguretat i salut

14.01	PA	SEGURETAT I SALUT	1,00
	PA	Seguretat i salut (2% PEM)	

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

ESPAI 4 AJUNTAMENT DE CALAFELL

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL PER PARTIDES:

01.- ENDERROC	5.338€
03.- TANCAMENTS	6.230€
03.- REVESTIMENTS	10.935 €
04.-FUSTERIA INTERIOR	10.550€
05.- EQUIPAMENT	3.048€
06.- ELEMENTS SERRALLERIA	0€
07.- IL·LUMINACIÓ	3.793 €
08.- PINTURA	2.776 €
09.- INSTAL·LACIONS	10.800 €
10.- GESTIÓ RESIDUOS	900 €
11.- SEGURETAT I SALUT	961 €

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	55.331 €
---	-----------------

BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	3.319 €
---------------------------------	----------------

DESPESES GENERALS (13%)	7.173 €
--------------------------------	----------------

65.823 €

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	7d678d8e0c3245baad67089804ac75e3001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

