



Identificació del document

EXPEDIENT 2025/1937. Informe tècnic en relació a l'expedient de contractació referent al Contracte de les obres previstes a les Bases tècniques per les obres de reforma interior de 4 espais municipals situats a: c. Bisbe Català 7, Pl. Major 5h i dos locals a la Plaça Catalunya, 1 de Calafell.

Justificació de la necessitat (arts. 28, 63.3.a), 116.1 i 116.4.e LCSP)

Calafell és un municipi situat a la comarca del Baix Penedès, a la província de Tarragona, Catalunya. Amb una superfície de 20,38 km² i una altitud de 67 metres sobre el nivell del mar, el municipi es troba enclavat a la Costa Daurada, limitant al nord amb Castellet i la Gornal, a l'est amb Cunit, al sud amb la mar Mediterrània i a l'oest amb el Vendrell.

L'Ajuntament de Calafell disposa de diverses oficines municipals repartides per tot el municipi, algunes de les quals necessiten d'una reforma ja que estan molt envellides i no compleixen amb tota la normativa actual.

Per aquest motiu es va encarregar a un despatx d'arquitectura extern la redacció d'uns projectes de reforma d'aquestes oficines.

La finalitat de la reforma de les oficines existents a les dependències municipals de l'Ajuntament de Calafell és millorar la funcionalitat, l'eficiència energètica i l'ergonomia dels espais de treball.

Aquestes intervencions tenen com a objectiu principal crear un entorn laboral més agradable, funcional i eficient, que respongui a les necessitats dels treballadors municipals i millori l'atenció als ciutadans de Calafell. Igualment, es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

Les obres del projecte no afecten a l'estanquitat ni l'estabilitat de cap edifici.

Objecte (art. 99 LCSP)

Realitzar les obres previstes a les Bases tècniques per les obres de reforma interior de 4 espais municipals situats a: c. Bisbe Català 7, Pl. Major 5h i dos locals a la Plaça Catalunya, 1 de Calafell, redactades per Joaquim Girbau Roura i aprovades per la Junta de Govern Local 27 de gener de 2025, rectificat per acord de 10 de març de 2025.

Responsable del contracte (art. 62 LCSP)

L'arquitecte municipal

Signatura 1 de 1
Xavier Canyellas
16/04/2025



Lots (arts. 99 i 116.4.g) 62 LCSP)

Tot i que es tracta de 4 espais, s'opta per no dividir-ho en lots per tal d'obtenir una uniformitat en els materials, sobretot pel que fa a les fustes i els acabats, de cara a donar una mateixa imatge de dependència municipal.

Codi CPV

45200000-9. Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.

Durada del contracte

Espai	Durada
Espai 1, C/Bisbe Català 7 (Ref. Cadastral 0222214CF8602S0001AP)	3 mesos
Espai 2, C/Plaça Major 5H (Ref. Cadastral 0222214CF8602S0002SA)	3 mesos
Espai 3, Plaça Catalunya 1 (Ref. Cadastral 0022602CF8602S0001IP)	3 mesos
Espai 4, Plaça Catalunya 1 (Ref. Cadastral 0022602CF8602S0001IP)	3 mesos

Tot i que la durada aproximada dels treballs en cadascun dels espais es de 3 mesos, no es podran executar tots a la vegada.

Cada espai està actualment ocupat pels treballadors que hi desenvolupen la seva feina, així que cal allotjar-los en un altre espai provisional mentre durin les obres i tornar a traslladar-los un cop acabades les obres en aquest espai. Aquesta operació s'ha de fer per cada un dels espais però l'ajuntament no disposa de tants espais provisionals com per fer les obres a la vegada, així que de ben segur que les obres poden allargar-se fins l'any que ve (2026).

Possibilitat de pròrroques:

Sí: ☐

No: ☒

Durada: -

Determinació del preu

El sistema de determinació del preu del contracte es troba detallat en les Bases tècniques per les obres de reforma interior de 4 espais municipals situats a: c. Bisbe Català 7, Pl. Major 5h i dos locals a la Plaça Catalunya, 1 de Calafell.

Signatura 1 de 1
Xavier Canyellas
16/04/2025



Pressupost base de licitació

Espai	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	21% IVA	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
Espai 1, C/Bisbe Català 7	94.194,00	19.780,74	113.974,74
Espai 2, C/Plaça Major 5H	90.136,00	18.928,56	109.064,56
Espai 3, Plaça Catalunya 1	58.378,00	12.259,38	70.637,38
Espai 4, Plaça Catalunya 1	65.823,00	13.822,83	79.645,83
TOTAL	308.531,00	64.791,51	373.322,51

Finançament

- Aplicació pressupostària: 300/9205/6390000 (Codi de Projecte 2024-2-18-1)
- Distribució d'anualitats: -

Anualitat	Import (IVA inclòs)
2025	347.662,04.-€
2026	25.660,47.-€
TOTAL	373.322,51.-€

Solvència econòmica i financera

- a) Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment.

Signatura 1 de 1
Xavier Canyellas
16/04/2025



El volum de negocis mínim anual exigit, per acreditar la solvència, ha de ser almenys és d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, en algun dels tres últims exercicis disponibles, això és: 462.796,50.-€.

Forma d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre. En cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'Ajuntament de Calafell.

Solvència tècnica o professional

- a) Una relació de les principals obres executades de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys.

Per acreditar la solvència, serà necessari que l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte, és a dir, 215.971,70.-€.

Forma d'acreditar: Certificats de bona execució. Aquests certificats hauran d'indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. En cas que no es disposi d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tinguin en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència tècnica mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'Ajuntament de Calafell.

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió medi ambiental

-

Classificació

No exigible

Criteris d'adjudicació

Criteris:



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3c357cb06d744a7bb21e59d94062e8b0001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

- 1.- Memòria justificativa del projecte (fins a 15 punts)

- CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

- 1.- L'oferta econòmica (fins a 60 punts)

- 2.- Millores en la qualitat de l'obra sense cost addicional (fins a 25 punts)

Ponderació / puntuació:

CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

1.- Memòria justificativa del projecte (fins a 15 punts)

Memòria de coneixement del projecte i l'execució dels treballs a realitzar: un màxim de 15 punts a partir de la valoració de la memòria presentada per cada licitador on es reflecteixi el coneixement del projecte, la seva viabilitat, les incidències que creguin que es poden produir durant la seva execució i les seves possibles solucions.

CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

1.- L'oferta econòmica (fins a 60 punts)

A) S'atribuirà la màxima puntuació (60 punts) a la proposició admesa que ofereixi el preu més baix.

B) La puntuació de les ofertes econòmiques de la resta de proposicions admeses, resultarà de l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Punts} = ((\text{Pressupost licitació} - \text{Oferta}) / (\text{Pressupost licitació} - \text{Oferta més econòmica admesa})) \times (60).$$

C) Tots els percentatges, de baixa i de puntuació, es calcularan amb dos decimals. Les fraccions percentuals del segon decimal s'arrodoniran inferiorment quan siguin inferiors a mig punt i s'arrodoniran superiorment quan siguin iguals o superiors a mig punt percentual.

2.- Millores en la qualitat dels treballs sense cost addicional (fins a 25 punts)

En aquest apartat es valora qualsevol obra complementària que millori les prestacions dels treballs objecte de contractació. Aquestes millores s'hauran de fonamentar i valorar.

16/04/2025

Signatura 1 de 1
Xavier Canyellas

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3c357cb06d744a7bb21e59d94062e8b0001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





S'haurà de presentar una relació de les mesures proposades amb indicació del seu valor econòmic en partides individuals. Per la determinació d'aquest valor econòmic, com a referència, es tindran en compte els preus definits en la memòria i, en el supòsit que en aquest no hagin estat definits, s'hauran de determinar d'acord amb els preus ITEC vigents i, subsidiàriament, d'acord amb altres bases de preus de referència, havent-se de justificar la seva utilització. En tot cas, els valors econòmics de la millora ofertada hauran d'expressar el preu d'execució material sense incloure l'IVA, ni les despeses generals ni el benefici industrial.

En el cas d'aquesta licitació, les millores han d'estar relacionades amb els següents treballs:

- Reforma dels lavabos dels espais 3 i 4 (canvi de sanitaris, enrajolat, fals sostre i lluminàries). Increment de material ceràmic i lluminàries per reposició en cas d'avaria-reparació (max. 15% de l'amidament del projecte).

La valoració de les millores ofertades en aquest apartat s'efectuarà mitjançant l'aplicació de la formula següent:

$$\text{Puntuació} = 25 \times \frac{\text{Valor econòmic de la millora ofertada}}{\text{Millor oferta de totes les ofertades}}$$

Modificacions del contracte

Sí: ☐

No: X

Supòsits: -

Límit màxim de modificació: -

Condicions especials d'execució

-

Termini de garantia

Sí: X

No: ☐

Termini: 1 any

Programa de treball

Sí: X

No: ☐

16/04/2025

Signatura 1 de 1
Xavier Canyellas

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3c357cb06d744a7bb21e59d94062e8b0001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

