

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

1. Nom	PROJECTE D'ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES SITUADA AL CARRER FORN NOU 9 DE VALLS	
2. Classificació	X	Obres
		Serveis i subministraments
		Contracte mixt
		Contracte privat
3. Objecte	L'objecte del contracte és l'execució de l'obra continguda en el projecte «Projecte d'enderroc d'una edificació urbana entre mitgeres situada al carrer Forn Nou 9 de Valls» situada al carrer de la Forn Nou, 9. Les actuacions proposades tenen la finalitat principal d'enderroc total, deixar sense edificació el solar. Tot d'acord amb el projecte aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de caràcter públic de data 28 de març de 2025.	
4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte	Es tracta d'una actuació en un edifici de propietat municipal, en estat deficitari. El destí previst és la incorporació del solar resultant al sistema d'espais lliures vinculat a l'equipament de l'Escola de Música de Ca Padró.	
5. Lots	No es considera procedent la divisió del contracte en lots ja que l'execució independent per una pluralitat de contractistes diferents de les actuacions que comprèn el contracte, s'entenen com a una unitat que impossibilita la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, ja que es tracta de prestacions que per la seva naturalesa i característiques – totes elles formen un sistema interrelacionat - són tècnicament indissociables unes de les altres i no és possible coordinar la seva execució per una pluralitat de contractistes diferents.	
6. Contracte de obres. Unitat encarregada del seguiment.	Regidoria d'urbanisme, activitats, patrimoni i Centre Històric.	
7. Responsable del contracte	La direcció facultativa.	
8. Durada contracte	4 mesos	
9. Termini de garantia	1 any	
10. Supervisió del projecte	D'acord amb l'article 235 de la LCSP, en tractar-se d'un pressupost base de licitació inferior a 500.000€, IVA exclòs, s'indica que les obres no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.	
11. Anualitats:	Anualitat 2025	
12. Estabilitat financera municipal	L'obra en qüestió consistent en un enderroc no suposarà cap despesa extra de manteniment posterior, per tant no tindrà cap efecte sobre l'estabilitat de les finances municipals de l'Ajuntament. S'ha previst una obra seguidament al mateix emplaçament.	
13. Pressupost	Capítol 1. Treballs previs	2.372,80 €

Ref: / \\serverfs2\urbanisme\General\ ANY 2024\PROJECTES INTERNS\24004_PRJ_Enderroc C Forn Nou 9\9 - Contractació\ Editables\24004 PRJ_Memoria justificativa Enderroc Forn Nou 9.odt
Pàg:1

Codi de verificació (CSV): 7b1cf9b10f30e06f51878f7556b947f5d80410f7 Nº referència: FD-202500001821 http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Doc. original signat per:	En data:
Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)	30/05/2025 13:50:50



	Capítol 2. Enderrocs	30.438,60 €
	Capítol 3. Protecció de mitgeres	13.493,94 €
	Capítol 4. Evacuació d'aigües pluvials	2.094,91 €
	Capítol 5. Gestió de residus	12.414,35 €
	Capítol 6. Seguretat i salut	1.216,29 €
	SUMA :	62.030,89 €
	13 % Despeses generals	8.064,02 €
	6% Benefici industrial	3.721,86 €
	Pressupost base (Sense IVA)	73.816,76 €
	IVA, 21%	15.501,52 €
	TOTAL:	89.318,28 €
14. Revisió de preus	No procedeix	
15. Partida pressupostaria	Pressupost municipal 2025 ACTUACIÓ CA PADRÓ Núm. partida 40310-15200-61901. Tramitació anticipada , pendent de l' aprovació definitiva del modificat de crèdit 7/2025 de suplement de crèdit finançat amb baixes de crèdit que ha estat aprovat inicialment pel Ple de 26 de maig de 2025 Les direccions (facultativa, CSS i arqueòleg) es contractaran a part, i si s'imputaran a la mateixa partida. Import del projecte complet: 62.030,89 € (PEM) 89.318,28 € (PEC)	
16. Valor estimat del contracte (Art.101)	Valors IVA exclòs: Inclou El pressupost base + un màxim del 20% de desviació per increment d'amidaments: 88.580,11 €	
17. Criteris de valoració	x Contracte d'obres entre 80.000 € i 2.000.000 € = Aplicació automàtica (sobre B) (100 punts) – <u>Oferta econòmica (100 punts):</u> S'atorgaran 100 punts a l'oferta més econòmica. Les ofertes restants tindran una puntuació (P) en funció de la seva oferta, que s'obtindrà de l'aplicació de la fórmula següent: $P = \frac{PM \cdot Baixa_{LIC}}{Baixa_{MAX}}$ P = Puntuació obtinguda	

Ref: / \\serverfs2\urbanisme\General\ ANY 2024\PROJECTES INTERNS\24004_PRJ_Enderroc C Forn Nou 919 - Contractació
Editables\24004 PRJ_Memoria justificativa Enderroc Forn Nou 9.odt
Pàg:2

Codi de verificació (CSV): 7b1cf9b10f30e06f51878f7556b947f5d80410f7 Nº referencia: FD-202500001821 http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Doc. original signat per:	En data:
Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)	30/05/2025 13:50:50



	PM = Puntuació màxima Baixa LIC = (1-(Oferta licitador/Preu licitació)) Baixa MAX = (1-(Oferta més baixa/Preu licitació))
--	---

18. Acreditació de la solvència econòmica i financera	Volum anual de negocis del licitador
19. Acreditació de la solvència tècnica o professional	Es requerirà com a mínim una obra d'import igual o superior a la d'aquesta licitació.
20. Inscripció dels licitadors	Sí
21. Subcontractació	Es permet. Limitat a les normes generals
22. Condicions especials d'execució	- En la mesura que sigui possible, es perseguirà la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle. - Es mantindran o milloraran els valors mediambientals que es puguin veure afectats. No es danyaran els arbres existents a les proximitats. - Es buscarà una gestió sostenible de l'aigua. - Es fomentarà l'ús de les energies renovables. - Es promocionarà el reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables. - Es promourà l'ocupació de persones en situació o risc d'exclusió social. - Cal fomentar la igualtat entre homes i dones. - Conciliació del treball i la vida familiar.
23. Concreció de les condicions de solvència: (Art. 76,2 LCSP)	No s'exigeix

24. Plec de clàusules tècniques:	
El projecte, un cop revisat pel tècnic sotasignat considera que:	
- S'ajusta en la seva documentació i contingut a les condicions contractuals. - Compleix amb la normativa legal que li és d'aplicació i serveix per la finalitat per la que fou encarregat.	

25. Classificació del contractista:	Obres de fins a 150.000 € - Categoria: 1 - Grup: C (Edificacions) - Subgrup: 1. Demolicions
La classificació d'empreses contractistes està regulada en el Llibre I, Títol II, Capítol II del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. La secció 1a. (art. 25 en endavant) regula la classificació de les empreses contractistes d'obres i la secció 2a. (art. 37 en endavant) la de les empreses contractistes de serveis.	

26. Modificacions:	Es preveu de fins el 20%. Aquests es consideraran dintre de l'abast i dels límits si corresponen a majors amidaments degut a obres no previstes en
--------------------	--

Ref: / \\serverfs2\urbanisme\General\ ANY 2024\PROJECTES INTERNS\24004_PRJ_Enderroc C Forn Nou 919 - Contractació Editables\24004 PRJ_Memoria justificativa Enderroc Forn Nou 9.odt
Pàg:3

Codi de verificació (CSV): 7b1cf9b10f30e06f51878f7556b947f5d80410f7 Nº referencia: FD-202500001821 http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Doc. original signat per:	En data:
Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)	30/05/2025 13:50:50



les fases del projecte d'enderroc, per necessitat de moviment de terres, contenció de terrenys i/o afectació de serveis.

L'arquitecte municipal,
Sergi Nogués i Siuraneta

Ref: / \\serverfs2\urbanisme\General\ ANY 2024\PROJECTES INTERNS\24004_PRJ_Enderroc C Forn Nou 919 - Contractació
Editables\24004 PRJ_Memoria justificativa Enderroc Forn Nou 9.odt
Pàg:4

Codi de verificació (CSV): **7b1cf9b10f30e06f51878f7556b947f5d80410f7**
Nº referència: **FD-202500001821**
<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)

En data:

30/05/2025 13:50:50

