PROJECTE D’ENDERROC

D’UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES SITUADA AL CARRER FORN NOU 9 DE VALLS (43800 – TARRAGONA)

OCTUBRE DE 2024

ARQUITECTE:
JOSEP CORRALES SOJO

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE VALLS

Ref.: 786_24

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

MG DADES GENERALS

MG 1 Identificació i objecte del projecte

Títol del projecte	Enderroc d'una edificació urbana entre mitgeres.		
a l'emplaçament següent:			
Adreça	Carrer Forn Nou	Núm.	9
Ref. cadastral	3520508CF5732A0001QR	Zona / barri	
Població		Codi postal	43800
Municipi	Valls	Comarca	Alt Camp

MG 2 Agents del projecte

Promotor(s)

	Ajuntament de Valls	NIF	P4316300E
	Representat per Dolors Farré Cuadras		
Correu electrònic	ajuntament@valls.cat	Telèfon	977636010
Adreça	Plaça del Blat	Núm.	1
Municipi	Valls	Codi postal	43800

Redactor(s)

Arquitecte	Josep Corrales Sojo	NIF	39680163B
Núm. col·legiat	28360/6		
Correu electrònic	jcorrales@arquitecturaidisseny.cat	Telèfon	977607123
Adreça	Passeig de l'Estació	Núm.	14 Sot. 1
Municipi	Valls	Codi postal	43800

MG 3 Documents complementaris i projectes parcials

Documents complementaris

- **Estudi de Gestió de Residus de la Construcció** Redactat pel mateix arquitecte projectista
- **Estudi Bàsic de Seguretat i Salut** Redactat pel mateix arquitecte projectista

Valls, octubre de 2024

Josep Corrales Sojo

arquitecte

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Projecte Enderroc
ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES
EmplaÃ§ament: Del Blat, 1
Municipi: Valls - 43800
ArquitectesCORRALES SOJO, JOSEP

Clients: AJUNTAMENT DE VALLS

Hash: XwThv7JCQyhLboIElSyZq6cpam8=
Hash COAC: FxRi/eYh/I1l+JS+5z90e3yog90=
Ref: COAC-2024601473-178825-01

Visat: 2024601473

Data: 25-11-2024

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

MD 1.1 Objecte del projecte

L'objecte del present projecte és definir les característiques necessàries per executar l'enderroc i retirada de runa de l'edificació urbana entre mitgeres situada al carrer Forn Nou 9 de Valls, per tal de garantir la seguretat i la salubritat de la via pública i de les finques veïnes.

En aquest sentit, s'estableixen aquí de forma explicita les bases conceptuals, constructives, normatives i teòriques que han fonamentat el disseny del procés d'enderroc per deixar neta la parcel·la, quedant completament detallat el marc normatiu considerat.

MD 1.2 Descripció del solar

El municipi de Valls, dins de la comarca de l'Alt Camp, té una alçada topogràfica de 215,00.

L'edificació a enderrocar es troba emplaçada en un solar amb façana al carrer Forn Nou.

El solar es de forma rectangular i entre mitgeres. Es troba dins del nucli antic de Valls, en sol urbà. Pertanyen els sòls on s'edificaren les primeres construccions dels nuclis històrics i que encara mantenen algunes de les seves característiques originals. La finca està ubicada al nucli històric de Valls, en una posició central respecte al recinte emmurallat del segle XiV. Forma part de l'illa delimitada pels carrers de la Cort, del Roser, del Forn Nou i de la Peixateria.

El solar presenta una superfície de 75m^2, segons dades cadastrals. La façana del solar té una amplada de 7,01m, La profunditat és de 10,50m. Es troba construït en la seva totalitat.

Ortofotoplà de l'entorn de l'edificació. Any 2024

El carrer Forn Nou presenta una amplada total de 2,60m, mentre que davant de la façana de l'edifici presenta una amplada de 5,50m. Actualment existeix una plaça de grans dimensions. Aquest carrer és peatonal, amb pas de vehicles

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

ocasionalment, no presenta voreres ni possibilitat d'aparcament.

Al tractar-se d'una zona urbana consolidada existeixen tots els serveis urbans.

GOBIERNO DE ESPAÑA | VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3520508CF5732A0001QR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL FORN NOU 9
43800 VALLS [TARRAGONA]

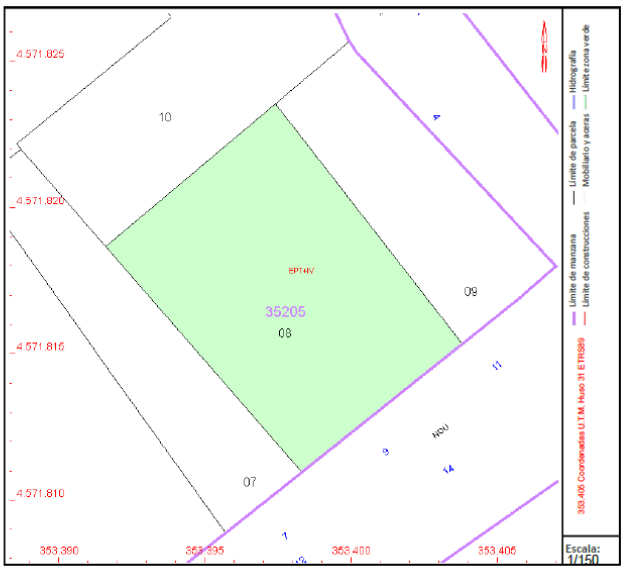
Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 339 m2
Año construcción: 1900

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
COMERCIO	1/00/01	75
VIVIENDA	1/EN/01	42
VIVIENDA	1/01/01	75
VIVIENDA	1/02/01	75
ALMACEN	1/03/01	72

PARCELA

Superficie gráfica: 75 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 30 de Octubre de 2024

Consulta descriptiva i gràfica de dades cadastrals del bé immoble.

MD 1.3 Compliment de la normativa

La Normativa Urbanística d'aplicació es EL Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Valls, text refós de la CTUT de data 23/10/2019.

D'acord amb la Normativa Urbanística i els plànols d'Ordenació del Planejament vigent, el sòl on s'emplaça l'edificació a enderrocar està classificat de Sol Urbà i qualificat com a Sistema d'espais lliures, codi Vj, després de la modificació.

No existeix específicament una normativa d'obligat compliment referida als enderrocs, tot i això, caldrà donar compliment a quant s'estableix en matèria de Seguretat i Salut a les obres de construcció, drets i deures de les empreses i dels treballadors, ocupació de via pública, horaris de treball, gestió dels residus i protecció del medi ambient, entre d'altres, que siguin d'aplicació concreta per al desenvolupament dels treballs.

Igualment és dóna compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

MD 2 Descripció del projecte

MD 2.1 Descripció general de l'estat actual

MD 2.1.1 Estat de partida

El projecte d'enderroc aquí documentat fa referència a una edificació urbana entre mitgeres.

L'obra edificada d'aquest edifici conforma un habitatge unifamiliar, actualment com a plurifamiliar en rehabilitació, amb comerços en planta baixa de planta rectangular, articulat a partir de tres crugies perpendiculars que defineix la seva planimetria volumètrica regular. Aquest edifici fou concebut com una edificació entre mitgeres que presenta el pla de façana a l'alineació del carrer i quedà flanquejat pels altres dos edificis d'habitatges.

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

Actualment aquest edifici es trobava en procés de rehabilitació amb el que algunes estances han sigut eliminades i altres han estat modificades.

Es descriu la composició de l'edificació:

Planta soterrani, antic celler, i avui en desús, excavat al tapàs natural, amb les parets parcialment reforçades amb panys de pedra comuna lligada amb morter i la volta aixecada amb aquest darrera sistema constructiu, amb trapes d'accés des de la zona d'entrada de l'edifici.

Planta baixa: Dividida en dos locals comercials i l'accés a les plantes superiors a través d'un petit vestíbul amb l'escala. El local situat a la dreta de l'edificació i des d'on s'accedeix al soterrani, presenta una única sala amb façana al carrer. En la part posterior existeixen dos petits magatzems i un bany petit. L'altre local també presenta una única sala amb un magatzem en la part posterior. En aquest local existeix una escala amb accés a un altell, construït a posteriori de l'edifici original. Aquest altell comunica amb la planta entresol original.

Planta entresol: A banda de l'accés des del local, també presenta un accés des de l'escala general de comunicació. Actualment presenta tota la planta construïda però existeix una part amb forjat lleuger, l'altell, que fa suposar que en un origen aquest planta estava endarrerida respecte de la façana. Està formada per una sala al llarg de la façana, una sala en la part interior central i per on s'accedeix i una part posterior amb un petit distribuïdor des d'on s'accedeix a un bany i el que sembla una cuina.

Planta primera: A partir de l'escala de comunicació entre plantes situada en la part posterior de l'edifici s'accedeix a l'habitatge situat en la planta primera. A partir d'un rebedor s'accedeix a un bany petit, a una peça que en el seu dia seria la cuina i a l'estar menjador, des d'aquest espai s'accedeix al que en el seu dia seria una habitació i des d'aquesta al que seria un bany.

Planta segona: Des del rebedor s'accedeix al que seria un bany, a dues estances i a l'estar menjador des del que s'accedeix a una sala utilitzada en el seu origen com a habitació.

Planta tercera (sota coberta): Aquesta última planta presenta una gran sala diàfana en la part davantera i dos magatzems en la part posterior. Damunt d'aquest espai existeix un altell de baixa alçada al que s'accedeix des d'una escala de fusta.

Tal i com s'ha dit, actualment l'edifici estava en procés de rehabilitació amb el que molts espais no acaben d'estar definits.

La distribució geomètrica es veu reflectida als plànols de projecte.

S'ha fet un reconeixement previ de l'estat de l'estructura existent a partir d'una inspecció visual. Presenta un estat de conservació deficient.

Presenta mitgeres amb edificis, el de l'esquerra pertany al projecte de la nova escola de música i el de la dreta a una actuació posterior d'enderroc. Al fons presenta una mitgera amb un edifici d'alçada similar.

Estructuralment, ja s'ha comentat que existeixen tres crugies paral·leles a façana, com a estructura vertical, presenta arcs de càrrega i pilars de pedra i murs de pedra en les mitgeres i façana. Com a estructura horitzontal, són sostres de cabirons de fusta perpendiculars a façana amb entrebigat de maons ceràmics i acabat de guix.

La coberta es resol amb encavallades metàl·liques essent a una aigua amb una part de coberta plana en la primera crugia de l'edifici.

En quan a la façana existeixen obertures en planta baixa emmarcades per carreus de pedra natural. En la resta de plantes les obertures són balconades amb balcons de petita profunditat amb baranes metàl·liques. Una en la planta entresol i dues en les plantes primera i segona. La planta sota coberta presenta unes obertures que han estat tapades en una gran part, la part que resta oberta no presenta cap tipus de fusteria. Les fusteries de la planta primera han estat substituïdes per tancaments d'alumini. La resta d'obertures mantenen les fusteries originals a base de fusta.

MD 2.1.2 Usos dels edificis a enderrocar

Els usos de l'edifici a enderrocar, segons les dades cadastrals són:

Planta baixa: locals comercials i accés a les plantes altes.

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

Planta entresol: Habitatge

Plantes primera i segona: Habitatge

Planta sota coberta i petit altell: Magatzem.

Donat l'estat en el que es troba actualment no compleix amb les condicions mínimes d'habitabilitat segons el decret 141/2012.

MD 2.1.3 Actuacions

Les actuacions aquí descrites consten de l'enderroc progressiu, element a element, des de la coberta fins a planta baixa de l'edifici, fins a completar l'enderroc total de l'immoble.

S'ha fet una previsió de la cota de fonamentació dels edificis veïns que haurà de ser verificada en obra.

Es preveu actuacions de reforç de la mitgera de l'edificació situada al carrer Forn Nou 11 i l'aplicació d'aïllament a base de projectat de suro triturat en aquesta mitgera i en la posterior.

MD 2.1.3.1 Actuacions de conservació d'elements a protegir.

Aquest edifici es troba dins del catàleg de Béns de l'Ajuntament com a element del patrimoni cultural català i gaudeix de protecció específica en la categoria de Bé de Protecció Urbanística (BPU) amb protecció patrimonial nivell B- parcial. També es troba situat dins de l'entorn de protecció del BCIN de la Capella del Roser i del recinte Muralla Segle XIV.

En aquesta fitxa es detallen les dades d'aquest conjunt arquitectònic, fent-se ressò de la seva rellevància arquitectònica, històrica i arqueològica, a la vegada dels valors de la seva singularitat i per la seva factura constructiva i la qualitat arquitectònica d'alguns dels seu elements. Per tant requereix poder disposar d'un estudi patrimonial que garanteixi la seva documentació i registre planimètric i fotogràfic per tal de garantir-ne la permanència de la seva memòria històrica i valors patrimonial.

CATALOGACIÓ

ANTECEDENTS:	CAP	
PROTECCIÓ ACTUAL:	CAP	
CATALOGACIÓ:	TIPUS DE BÉ:	**ARQUITECTÒNIC I**
	ARQUEOLÒGIC NUM:	**VCH56**
	CATEGORIA DE PROTECCIÓ:	**BPU**
	NIVELL DE PROTECCIÓ:	**B. PARCIAL**
	ALTRES PROTECCIONS:	---

RAONS CATALOGACIÓ:

A partir de la Modificació puntual del POUM núm. 05 d'Ampliació dels sistemes d'equipaments comunitaris i d'espais lliures a l'entorn de Ca Padró es considera d'interès públic enderrocar l'immoble i que esdevingui sistema d'espais lliures, codi Vj, tot i els trets tipològics de l'immoble originaris del segle XVI.

ELEMENTS PROTEGITS:

Caldrà portar a terme els estudis historicoarqueològics i de paraments necessaris dels immobles existents per tal de documentar i salvar-ne els valors culturals, amb especial atenció a aquells relacionats amb l'antic hospital de Santa Anna. Caldrà executar una excavació en extensió per recuperar i conèixer la realitat constructiva i urbanística del nou espai lliure. Les intervencions arqueològiques s'hauran de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg/arqueòloga amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultura.

INTERVENCIONS PERMESES:

– Caldrà portar a terme els estudis historicoarqueològics i de paraments necessaris dels immobles existents per tal de documentar i salvar-ne els valors culturals, amb especial atenció a aquells que pugin estar relacionats amb l'antic hospital de Santa Anna.

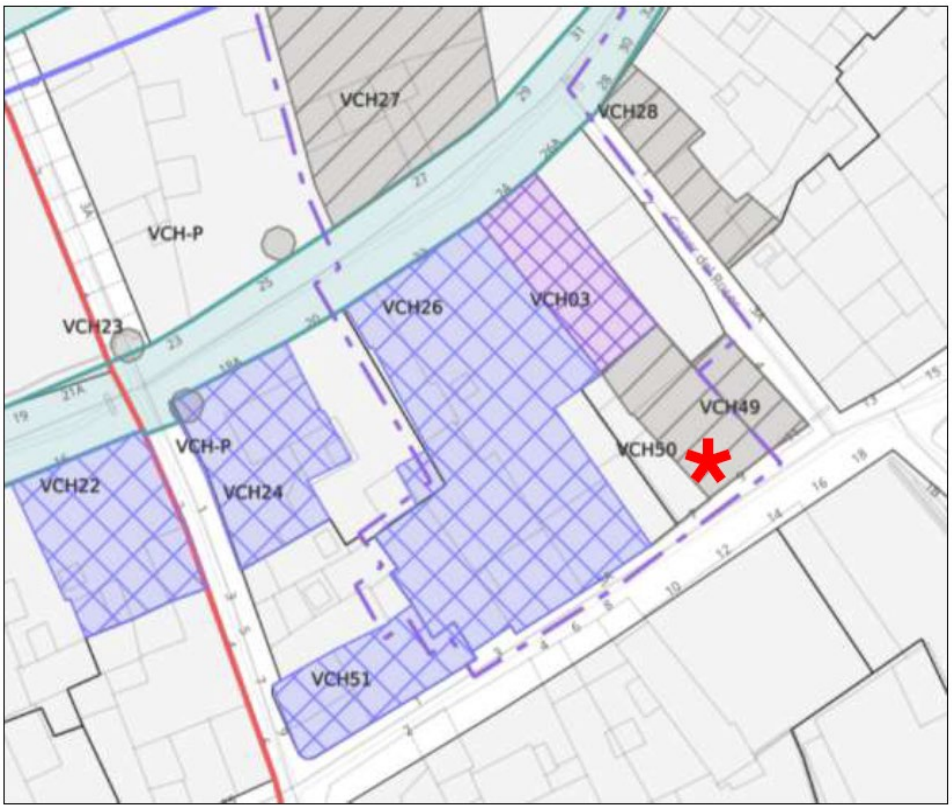
- Caldrà executar una excavació en extensió per recuperar i conèixer la realitat constructiva i urbanística del nou espai lliure.

- Les intervencions arqueològiques s'hauran de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg/arqueòloga amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural.

- Es permet l'enderroc de l'immoble amb les condicions que determini l'estudi historicoarqueològic i de paraments dels immobles existents per tal de salvar-ne els valors culturals, amb especial atenció a aquells que puguin estar relacionats amb l'antic hospital de Santa Anna.

- El nou espai lliure cal que respecti i reconegui la trama urbana històrica.

Hash: FxRi/eYh/l1I+JS+5z90e3yog90=



Plànol dels béns del patrimoni arquitectònic i arqueològic del nucli històric de la ciutat de Valls amb la localització de la finca núm. 9 del carrer del Forn Nou.

A proposta de l'Ajuntament de Valls per la descatalogació i enderroc d'aquest immoble, la Comissió territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona de la Direcció General del Patrimoni Cultural, informa favorablement.

Segons acords de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona de la Generalitat de Catalunya, a l'Expedient: EXP_CTPC01SOLC_00004105 Modificació puntual del POUM, ampliació dels sistemes d'equipaments comunitaris i d'espais lliures a l'entorn de Ca Padró. Àmbit: c/ Peixateria, 3, 5, 7; c/ Forn Nou, 7 9 i 11. (MPOUM-05) en la que s'acorda:

A l'empara dels articles 35.3 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, la Comissió territorial del patrimoni cultural de Tarragona adopta per UNANIMITAT l'acord següent, respecte allò que és de la seva competència:

- S'informa **DESFAVORABLEMENT** la proposta d'incorporar la finca núm. 7 del carrer del Forn Nou com a nou espai lliure, atès que les estructures conservades formen part de Ca Padró, el qual està protegit com a BCIL.

- S'informa **FAVORABLEMENT** la resta de la Modificació puntual del POUM, ampliació dels sistemes d'equipaments comunitaris i d'espais lliures a l'entorn de Ca Padró. Àmbit: c/ Peixateria, 3, 5 i 7; c/ Forn Nou, 7, 9 i 11, (MPOUM-05) , de Valls (Alt Camp), que té incidència en l'entorn de protecció de la Capella del Roser de Valls (BCIN-MH-EN) **amb les següents condicions:**

  - **En relació a l'àmbit posterior a la capella del Roser (núm. 9 i 11 del carrer del Forn Nou) i tenint en compte que es definirà l'àmbit com a zona verda, caldrà portar a terme els estudis historicoarqueològics i de paraments necessaris dels immobles existents per tal de documentar i salvar-ne els valors culturals, amb especial atenció a aquells que puguin estar relacionats amb l'antic hospital de Santa Anna.**
  - **El nou espai lliure cal que respecti i reconegui la trama urbana històrica.**
  - **Cal executar una excavació en extensió per recuperar i conèixer la realitat constructiva i urbanística del nou espai lliure.**
  - **Cal incorporar en cada fitxa (Catàleg de béns a protegir) la justificació d'interès públic que motiva el seu enderroc, malgrat els elements protegits dels immobles situats al Carrer Forn Nou núm. 9 i 11: Fitxa 13. BPU, codi VCH 49, Carrer Forn Nou 11 – Carrer del Roser i Fitxa 16. BPU, codi VCH 50, Carrer Forn Nou 9.**

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

Dins de les condicions, la primera, s'estableix que cal portar a terme els estudis historicoarqueològics i de paraments necessaris dels immobles existentsper tal de documentar i salvar-ne els valors culturals, amb especial atenció a aquells que puguin estar relacionats amb l'antic hospital de Santa Anna.

Un cop realitzat aquest estudi per Francesc Murillo Galimany i Isidre Pastor Batalla els valors culturals a conservar i/o recuperar són:

- Brancal de pedra tallada que es localitza al mur de la mitgera oest del tancament actual de l'edifici. El treball de sanejament i recuperació serà sota control arqueologic.

- Arc apuntat de la mitgera nord. Caldra mantenir-lo en l'emplaçament. El treball de sanejament i recuperació serà sota control arqueologic. En la mitgera existent que no s'enderrocarà s'aplicarà un arrebossat a base de morter de calç.

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

- Muntants de pedra natural de l'arc escarser de l'obra original dels portals i del treball de cisellat de la pedra. Caldrà procedir al seu numeració i desmuntatge sota control arqueologic.

- Paviment a base de rajoles hidràuliques situades en diferents estances de la planta entresol i planta primera. Es recuperarà els diferents paviments i s'acopiaran per a posterior reutilització. La recuperació del paviment es farà sota control arqueològic.

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

MD 2.1.4 Emplaçament

Entorn emplaçament edificis a enderrocar

L'edificació es troba en un dels carrers del nucli antic, és un carrer de vianants, i de difícil accés amb maquinària i vehicles de gran volum. L'amplada del carrer, en els extrems de l'edificació, és de 4,82m fins als 5,25m. Aquest carrer és tangent a la plaça creada davant de la nova biblioteca. Fa cantonada amb el carrer del Roser i carrer de la Peixateria, també de vianants i de dimensions reduïdes.

Tota aquesta zona és de caràcter residencial amb comerços en plantes baixes.

Donades les dimensions caldrà preveure el sistema més idoni per l'evacuació de la runa.

MD 2.1.5 Configuració general de les edificacions

Tal i com s'ha descrit es tracta d'una edificació amb una sola façana a carrer i amb edificacions veïnes en les tres mitgeres. Presenta planta soterrani, sense afectació en aquest projecte d'enderroc, planta baixa, planta entresol, dues plantes pis i una planta sota coberta.

MD 2.1.6 Sistemes constructius dels edificis existents

Presenten una estructura muraria, en façana i murs i pilars interiors, a base de murs de maçoneria, de pedra desbastada i lligada amb morter de calç. Ús de tàpia per la construcció dels murs de tancament de les plantes superiors. També existeixen murs fets amb maó massís en els tancaments del el tercer pis, sota coberta.

Com a estructura horitzontal, s'observen sostres unidireccionals a base de jàsseres de fusta sobre les que recolzen cabirons de fusta de secció rectangular i rodona amb entrebigat a base de revoltó corbat fet de rajola disposada plana i de tauler d'encadellat de gran format, en planta entresol.

En la coberta s'observa estructura a base d'encavallades metàl·liques sobre les que recolzen biguetes autoportants de formigó pretensat amb entrebigat de revoltó ceràmic i acabat a base de rajoles ceràmiques, en un primer tram, i de teules àrabs a la resta de coberta.

Com a revestiments, s'observen paper pintat en les plantes baixa i primera, combinat en altres zones i plantes amb enguixat i pintat. En algunes zones de les cuines o dels banys que es mantenen existeixen rajoles ceràmiques.

Els paviments en la planta entresol, primera i en alguns trams de l'escala i del vestíbul de l'entrada és a base de rajola

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

hidràulica, mosaic a recuperar. En altres plantes existeixen paviments a base de rajoles de terra cuita i paviments de calç compost de terra i morter de calç.

Encara queden algunes zones amb fals sostre a base de canyís enguixat.

Tal com s'ha indicat l'edifici estava en procés de rehabilitació i millora de les condicions existents.

MD 2.1.7 Estat final després de l'enderroc

Desprès de l'enderroc la parcel•la quedarà buida de construcció, aquest espai es pretén reutilitzar com a espai lliure d'edificació. Les actuacions que es plantegen un cop s'hagi procedit a l'enderroc són:

- Sanejament i recuperació dels elements a conservar, arrencada d'arc i arc puntejat.
- Formació de paviment per a evacuació de les aigües i connexió amb la xarxa de sanejament del carrer mitjançant canal lineal de recollida d'aigües.
- Aplicació d'aïllament en mitgeres que quedin a la vista mitjançant projecció de suro.
- Aplicació de morter de calç en la zona de l'arc puntejat.
- Es preveu l'apuntalament de la mitgera de l'edificació veïna, núm. 7, amb fonamentació superficial i estructura metàl·lica.

MD 2.2 Descripció general de les edificacions i dels espais exteriors adscrits.

MD 2.2.1 Edificacions veïnes

Les edificacions veïnes i que són mitgeres amb l'edificació a enderrocar presenten un estat de conservació bo des de l'exterior. L'alçada d'aquestes és similar a la de l'edificació a enderrocar.

Actualment es desconeix l'estat de conservació interior, si tenen plantes soterrànies i la cota de fonamentació de l'estructura d'aquests. Abans d'iniciar les tasques d'enderroc, es procedirà a la inspecció del interior de les edificacions veïnes i durant el procés d'enderroc s'atendran, especialment, qualsevol indici d'afectació d'aquests.

Davant de l'edificació no existeix cap edificació, hi ha un solar sense construir amb una tanca d'una planta d'alçada.

Totes les edificacions estan alineades al carrer.

MD 2.2.2 Espais exteriors adscrits

El carrer Forn Nou és un carrer de vianants amb pas de vehicles de forma puntual. És tangent a una plaça de nova creació davant de la biblioteca, també de recent construcció.

MD 2.3 Justificació del compliment de la Normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives, si s'escau

Any de construcció de l'edificació	1.900, (segons dades cadastrals)
Superfície total de sostre de l'edifici	339,00m^2, (segons dades cadastrals)
	409,32m^2, (segons aixecament in situ)
Superfície del sol	75,00m^2 , (segons dades cadastrals)
	76,11m^2, (segons aixecament in situ)
Nombre d'habitatges existents	2 habitatges

Les característiques urbanístiques de la parcel·la són les següents:

Planejament vigent	PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VALLS
	Text refós CTUCT de 23/10/2019
	Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal (MPOUM-05)
	Ampliació dels sistemes d'equipaments comunitaris i d'espais lliures a l'entorn de Ca Padró
Classificació del sòl	URBÀ
Qualificació del sòl	Sistema d'espais lliures, codi Vj

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

article 91. Definició, tipus i identificació

1. Formen el sistema de parcs i jardins urbans tots els parcs, jardins, places i tot l'espai verd públic situat en sòl urbà o urbanitzable la funció principal del qual és el descans i l'esbarjo de la població.

2. Aquest POUM identifica els següents subsistemes:

- Places i jardins urbans, codi Vj. Correspon a espais verds urbans de dimensions petites o mitjanes o (inferiors a 5.000 m²) destinats a l'esbarjo de la població. Aquests espais poden presentar components de vegetació complexos (entapissants, arbusts, gespes, arbres, etc.) i elements de mobiliari i enllumenat. En general estan vinculats a la trama de vials urbans i en són complementaris. Espais pensats per acollir graus d'utilització per part de la població d'intensitat mitjana o alta i que requereixen actuacions de manteniment i neteja constants.

- Parcs urbans, codi Vp. Inclou espais oberts urbans de grans dimensions (majors a 5.000 m²), destinats a l'esbarjo de la població, amb components de vegetació més o menys complexos: a part de l'arbrat hi podem trobar entapissants, arbusts, gespes, etc. Normalment compten amb graus d'utilització per part de la població d'intensitat mitja.

2. Els sòls que aquest Pla destina a sistema de parcs i jardins urbans s'identifiquen en els plànols d'ordenació amb el codi V.

article 92. Titularitat

El sòl qualificat com a sistema de parcs i jardins urbans serà de titularitat pública.

article 93. Règim general

En l'obtenció, finançament, ús i conservació dels parcs i jardins urbans, s'observaran els preceptes generals establerts en aquestes Normes o, si s'escau, els fixats mitjançant el corresponent pla parcial o pla especial urbanístic.

article 94. Regulació dels usos

1. Ús dominant: lleure i ambiental, d'acord amb el que estableix la secció primera del capítol III del títol novè d'aquestes Normes urbanístiques.

2. Usos compatibles:

a) Aquells usos i activitats de caràcter públic que no interfereixin amb les funcions de descans i esbarjo de la població, tals com: educatiu, esportiu o sòcio-cultural.

S'admeten aquelles activitats i serveis públics vinculats als usos esmentats, sempre de titularitat pública i gestionats directament o indirectament amb règim de concessió administrativa.

b) S'admeten els serveis tècnics i ambientals, sempre que no ocupin més d'un 1% de la superfície del àmbit qualificat com a sistema de parcs i jardins urbans.

c) Podrà admetre's temporalment i provisionalment la instal·lació de fires, circs i atraccions sempre i quan no malmetin els espais enjardinats.

d) Aparcament en subsòl. S'admet l'ús d'aparcament en subsòl, sempre que no interfereixi en la funcionalitat de l'espai lliure. Els aparcaments situats en el subsòl podran ser de titularitat pública o privada. L'explotació dels aparcaments de titularitat pública podrà ser pública o privada, mitjançant concessió administrativa o altre instrument legítim en dret. Els casos en que aquest POUM admet específicament l'ús d'aparcament en subsòl venen grafiats en els plànols d'ordenació amb la doble clau V/Xa. En la resta de sòls qualificats com a sistema de parcs i jardins urbans es podrà admetre l'ús d'aparcament en subsòl mitjançant l'aprovació d'un pla especial urbanístic, tal i com es preveu en els articles 67 i 68 del TRLU.

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

article 95. Condicions d'ordenació, segons tipus

1. Els parcs i jardins urbans s'hauran d'ordenar prioritàriament amb elements d'urbanització propis per a l'ús a què es destinen i que són fonamentalment: arbrat i jardineria, aigua, i el mobiliari urbà corresponent.

2. En aquells parcs i jardins urbans que mantinguin una coberta de vegetació autòctona, la seva ordenació garantirà la conservació d'aquestes característiques. L'ordenació procurarà també la conservació, quan existeixi, de l'estructura tradicional de paisatge rural en aquests espais.

3. Es permet l'accés a les edificacions d'ús privat i a d'altres sistemes a través d'aquests sòls qualificats de parcs i jardins urbans sempre que es defineixin les zones de pas i accés a les edificacions al corresponent projecte d'urbanització ordenant-les convenientment per a aquesta utilització. El potencial accés a les parcel·les i edificacions privades en cap cas comportarà una pèrdua de la qualitat i quantitat de sòl qualificat dins d'aquest subsistema. L'ajuntament podrà establir en quins casos concrets no s'admetrà l'accés als habitatges i propietats a través d'aquests sòls.

4. En els casos en que aquest POUM, d'acord amb l'article 72.1 d'aquestes Normes urbanístiques, preveu l'aprofitament del subsòl d'un parc o jardí urbà amb la construcció d'un aparcament públic (codi **V/Xa**), un equipament (codi **V/E**), o altres usos (**V/N**), caldrà garantir l'enjardinament de la seva superfície, de forma que el forjat superior deixarà, fins la rasant definitiva de l'espai lliure, espai suficient per la ubicació d'un gruix mínim de terres de 60 centímetres.

5. En els casos en que aquest POUM, d'acord amb l'article 72.2 d'aquestes Normes urbanístiques, preveu la coincidència de l'ús d'equipament en un parc o jardí urbà (codi **V-E**), s'admetran les condicions d'ordenació i edificació que fixa l'article 113 d'aquestes Normes per a aquest tipus de sistema, en una superfície del 75% del sòl així qualificat.

6. De forma general, la tria d'espècies vegetals per a l'ordenació dels parcs i jardins urbans haurà de respectar els següents criteris:

a) Ser ben adaptades a les condicions climàtiques del medi. No necessàriament seran espècies autòctones, però no s'utilitzaran espècies amb demostrat comportament invasor.

b) Ser ben adaptades a les condicions particulars del medi físic: orientació, pendent, il·luminació, vent, cobertura del sòl, tipus de sòl, etc.

c) Ser ben adaptades a l'espai disponible, tant en el moment de la seva implantació com tenint en compte el seu desenvolupament futur.

d) Afavorir l'augment de la biodiversitat de l'espai urbà.

e) Tenir requeriments de manteniment mínims.

Comptaran amb sistemes automatitzats de reg localitzat. Sempre que sigui possible es regaran amb aigua de captacions existents provinents del freàtic o amb aigua reciclada.

7. El tractament i ordenació dels sòls qualificats com a subsistema de places i jardins, codi **Vj**, s'ajustaran al següent:

a) L'ordenació de les places i jardins respondrà als objectius generals següents:

- satisfer les necessitats de lleure, descans i gaudi dels ciutadans;
- permetre la conservació, recuperació i millora del paisatge urbà; i
- adaptar-se a les condicions concretes del lloc: orientació, exposició al sol, dimensió, etc.

b) Aquests espais s'ordenaran, preferentment, amb superfícies toves de paviments naturals i amb plantacions d'espècies arbustives, entapissants i arbres. L'ús de paviments durs no permeables en aquests espais verds serà limitat a les necessitats socials concretes de cada espai i no podrà ser superior al 40% de la superfície total de cada espai, sent recomanable que no superi el 30%.

c) Les zones d'estacionament a l'aire lliure no excediran el 10% de la superfície qualificada de sistema d'espais lliures. Sempre que sigui possible s'ordenarà l'estacionament en els sòls qualificats com a sistema viari.

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

d) Només s'admetran les construccions complementàries de servei de l'espai: fonts, pèrgoles, casetes d'eines, quadres de comandament, etc. En tot cas, no superaran el 5% d'ocupació i s'hauran d'integrar estètica i paisatgísticament en l'entorn. L'alçada màxima d'aquestes edificacions serà de 7 metres i amb una sola planta útil. La instal·lació d'elements construïts corresponents a altres sistemes s'ubicaran en els espais qualificats com a sistemes de sistema d'equipaments comunitaris o de serveis tècnics i ambientals.

Aquestes instal·lacions no perjudicaran la qualitat de la jardineria i l'arbrat, ni limitaran els recorreguts interns i a través de les places i jardins.

e) Tots els elements d'aquest subsistema de parcs i jardins urbans, així com els serveis i/o equipaments que en ells s'hi trobin, seran adaptats, segons les determinacions d'accessibilitat de la normativa vigent.

8. El tractament i ordenació dels sòls qualificats com a subsistema de parcs urbans, codi **Vp**, s'ajustaran al següent:

a) L'ordenació dels parcs urbans respondrà als objectius generals següents:

- permetre la conservació, recuperació i millora d'espais naturals i del paisatge urbà;
- satisfer les necessitats de lleure, descans i gaudi dels ciutadans; i
- adaptar-se a les condicions concretes del lloc: orientació, exposició al sol, dimensió, etc.

b) Aquests espais s'ordenaran, en la major part de la seva extensió, amb superfícies toves de paviments naturals i amb plantacions d'espècies arbustives, entapissants i arbres. L'ús de paviments durs no permeables en aquests espais verds serà limitat i no podrà ser superior al 5% de la superfície total de cada espai.

c) Les zones d'estacionament a l'aire lliure no excediran el 2% de la superfície qualificada de sistema d'espais lliures. Sempre que sigui possible s'ordenarà l'estacionament en els sòls qualificats com a sistema viari.

d) Només s'admetran les construccions complementàries de servei de l'espai (fonts, pèrgoles, casetes d'eines, quadres de comandament, etc) i els edificis o les instal·lacions descobertes per la pràctica esportiva, jocs infantils o edificis culturals. En tot cas, no superaran el 5% d'ocupació i s'hauran d'integrar estètica i paisatgísticament en l'entorn. L'alçada màxima d'aquestes edificacions serà de 7 metres i amb una sola planta útil. Les instal·lacions i/o edificis no perjudicaran la qualitat de la jardineria i l'arbrat, ni limitaran els recorreguts interns i a través dels parcs urbans.

e) Tots els elements d'aquest subsistema de parcs i jardins urbans, així com els serveis i/o equipaments que en ells s'hi trobin, seran adaptats, segons les determinacions d'accessibilitat de la normativa vigent.

9. Les actuacions en els sòls qualificats de sistema d'espais lliures veïns als sòls qualificats com a sistema de parcs perifluvials hauran de donar compliment al que s'estableix en l'article 2.16 de les Normes d'ordenació territorial del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona sobre les actuacions en els trams urbanitzats dels cursos fluvials i en les zones verdes i en els parcs urbans amb funció connectora o de transició.

article 96. Condicions dels projectes d'urbanització dels parcs i jardins urbans

1. Els espais lliures provinents del desenvolupament del planejament derivat s'adscriuran a algun dels subsistemes assenyalats en aquest POUM i s'ajustaran a les condicions que es detallen a continuació:

a) Els espais definits com a parcs i jardins urbans es podran situar en terrenys amb pendent superior al 20% però no computaran a l'efecte del compliment dels estàndards d'espais lliures.

b) Els espais lliures que es situen sota les línies d'alta tensió no computaran a l'efecte del compliment dels estàndards d'espais lliures. Sempre que en el sector a desenvolupar es trobin espais naturals, boscos o arbres catalogats, caldrà que els espais definits com a elements del sistema de parcs i jardins urbans s'adaptin a la seva delimitació física per tal que es pugui assolir l'objectiu de conservació, recuperació i millora dels mateixos i les comunitats vegetals que en ells s'hi troben.

La seva ordenació haurà de vetllar per tot allò que reguli aquests elements catalogats, minimitzant els moviments de terres previstos i evitant intervencions agressives amb el paisatge.

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

c) Els nous sòls del sistema de parcs i jardins urbans definits com a parcs urbans hauran de comptar amb tots els elements d'urbanització i equipament necessaris per a garantir la seva funcionalitat, d'acord amb l'entorn en el que estiguin implantats: mobiliari, jocs infantils, enllumenat, sistemes de reg localitzat automatitzats.

d) L'ordenació dels nous sòls del sistema de parcs i jardins urbans també haurà de respectar i integrar adequadament la vegetació arbòria existent.

e) Tots els nous sòls del sistema de parcs i jardins urbans que es creïn comptaran amb abastament d'aigua, preferentment del freàtic o aigua reciclada, com a servei propi del sector, o bé fer les prolongacions de la xarxa existent necessàries. Es procurarà instal·lar en els nous sectors una xarxa d'abastament d'aigua reciclada pel reg dels espais lliures així com per la neteja dels carrers.

2. Per tal d'ordenar els nous espais lliures amb criteris de sostenibilitat eficients es procurarà que la concentració de la superfície d'elements del sistema de parcs i jardins urbans de cada sector sigui d'un 50% com a mínim en una sola peça. La resta no es podrà fraccionar en porcions sense sentit.

MD 2.4 Descripció de l'edifici. Programa Funcional.

Comentada la configuració general de l'edifici en l'apartat MD 2.2 "Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits", a continuació es fa una descripció dels diferents usos que es donen en aquest edifici indicant les seves característiques principals.

El municipi no disposa d'ordenances pròpies que regulin aquests diferents usos.

Habitatge plurifamiliar i locals comercials

Actualment es troba en fase de rehabilitació.

No ocupat.

Planta soterrani: Magatzem

Planta baixa: 2 locals comercials.

Planta entresol i altell: local comercial lligat al local de planta baixa.

Plantes primera i segona: Habitatges

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

Planta sota coberta: Magatzem

MD 2.5 Relació de superfícies

Les superfícies útils i construïdes de l'edifici a enderrocar són les següents:

SUPERFÍCIE ÚTILS		
Estança	**m²**	**m³**
Planta Soterrani		
magatzem	24,92	69,77
Total planta soterrani	**24,92**	**69,77**
Planta Baixa		
Local 1	17,29	39,61
Local 2	17,15	39,25
Entrada	3,09	7,07
Magatzem 1	3,83	8,77
Magatzem 2	2,73	6,25
Magatzem 3	5,22	11,95
Bany PB	1,67	3,82
Total planta baixa	**50,98**	**116,72**
Planta Entresol		
Escala PB-PE	3,65	7,59
Escala PE	1,98	4,12
Distribuïdor PE	2,11	4,39
Cuina PE	11,26	23,42
Sala PE	31,66	69,95
Bany PE	2,25	4,68
Total planta entresol	**54,88**	**114,15**
Planta Primera		
Rebedor P1	2,56	9,14
Bany P1	1,52	5,42
Sala 1 P1	22,16	79,11
Sala 2 P1	15,94	56,91
AP1 P1	5,14	18,34
AP2 P1	5,92	21,13
Total planta primera	**53,24**	**190,05**
Planta Segona		
Sala 1 P2	15,37	34,43
Sala 2 P2	11,72	26,24
Sala 3 P3	13,16	29,48
Bany P2	4,75	10,64
AP1 P2	5,17	11,58
AP2 P2	5,03	11,27
Total planta segona	**55,20**	**123,64**
Planta Tercera (Sota coberta)		

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

Sala 1 P3	46,87	139,58
Sala 2 P3	10,74	40,52
Escala PE-P3	8,63	103,56
Total planta tercera (sota escala)	**66,24**	**283,66**
TOTAL EDIFICI	**305,46**	**898,99**

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
Planta Soterrani	28,77m^2
Planta Baixa	76,11m^2
Planta Entresol	76,11m^2
Planta Primera	76,11m^2
Planta Segona	76,11m^2
Planta Tercera (sota coberta)	76,11m^2
TOTAL EDIFICI	**409,32m^2**

Resum superfícies

	Útil	**Construïda**	**Volum**
c/ Forn Nou 9	305,46m^2	409,32m^2	898,99m^3
TOTAL	**305,46m^2**	**409,32m^2**	**898,99m^3**

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

MD 3 Memòria tècnica explicativa

Les feines que es descriuen en aquest apartat contemplen l'enderroc dels elements constructius de l'edificació, la seva retirada i gestió. Un cop realitzat l'enderroc caldrà fer les actuacions necessàries per a deixar el solar en el seu estat definitiu i les edificacions veïnes en condicions de seguretat i de salubritat, especialment en relació a la via pública.

No es tancarà el solar ja que es destina a espai obert lliure d'edificació. Aquest enderroc es realitza dins d'un conjunt d'actuacions.

MD 3.1 Solució adoptada

Abans de l'inici dels treballs s'inspeccionarà l'estat general de la construcció a enderrocar i de les edificacions o elements singulars limítrofes o que puguin existir en el seu entorn immediat. En cas de qualsevol no conformitat serà corregida abans de l'inici d'enderroc.

L'obra ha d'estar senyalitzada i encerclada per tanques de protecció que evitin l'accés de persones alienes al seu interior, des del moment en que l'estat de l'enderroc faci possible que s'hi pugui accedir des de la via pública. Si la tanca fos metàl·lica no tindrà una alçada inferior de 2,00m. Serà resistent i es trobarà sòlidament fixada per tal d'evitar que pugui caure o desplaçar-se en condicions normals d'ús.

Segons la informació que es disposa, l'edifici a enderrocar tenen elements que cal recuperar i conservar i que es detallen en aquesta memòria i en els plànols que s'adjunten. Aquestes actuacions caldrà que s'executin sota contro arqueològic.

En les visites realitzades a l'emplaçament no s'han detectat elements que puguis presentar un perill per a l'execució dels treballs. No s'han detectats pous, dipòsits ni materials explosius o inflamables en l'àmbit del projecte.

El procés d'enderroc es divideix en tres fases diferenciades:

Primera fase: Operacions prèvies d'implantació d'obra.

1. Es desconnectaran i desviaran tots els serveis i es realitzaran els desviaments que calguin, abans d'iniciar qualsevol feina d'enderroc. És imprescindible que, abans d'iniciar l'enderroc, estiguin desconnectats tots els serveis que afectin a la desconstrucció (escomeses d'aigua, electricitat, gas i telèfon). El contractista s'haurà d'assegurar que no existeixi cap servei en ús a l' inici de l'enderroc. Es taparà el clavegueram i es revisaran els locals de l'edifici, comprovant que no existeix emmagatzematge de materials combustibles o perillosos, ni d'altres derivacions d'instal•lacions que procedeixin de l'edifici
2. Es definiran els accessos i zones de selecció i recollida de materials.
3. Disposició de les instal·lacions i serveis d'obra. Es deixarà prevista una connexió d'aigua per poder regar evitant la formació de núvols de pols durant l'enderroc.
4. Es comprovarà si s'han buidat tots els tubs i dipòsits.

Segona fase: en la que es realitzarà la neteja interior de les edificacions (mobiliari, instal·lacions, estris i tot el material interior), no es preveu reutilitzar ni reciclar les restes d'enderroc d'aquest projecte. Seran abocats en abocadors autoritzats, exceptuant els elements estructurals i tancaments. S'aniran transportant aquests materials segons es vagin seleccionant i dipositant a l'obra.

1. S'enretirarà tot el mobiliari i estris interiors que es portaran a abocador autoritzat. Aquesta feina es podrà realitzar prèviament a la retirada dels baixants de fibrociment. En cap cas es podran realitzar aquestes dues activitats alhora.
2. Es retiraran els materials tòxics (pintures, aerosols, etc.) per la seguretat del personal de l'obra.
3. Es desenvoluparan les activitats destinades a extreure els materials que s'hagin de portar a un abocador especial (equips d'aire condicionat, frigorífics, tubs fluorescents, etc.) segons normativa de manipulació, etiquetatge, transport i gestió. En cas que es detecti algun residu especial no esmentat, la gestió d'aquest es realitzarà segons normativa.
4. Extreure portes principals d'entrada a l'edificació.

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

5. Extreure desguassos.
6. Extreure portes de l'interior de l'edificació.
7. Extreure finestres, extreure reixats.

Totes aquestes operacions, segons es vagin realitzant, s'aniran aplegant a obra en contenidors, classificant adequadament cada element i segons tipus que es podran reutilitzar, reciclar o transportar a abocador.

Al finalitzar aquesta fase només haurien de quedar els elements estructurals, marcs de portes i finestres, tots els envans.

Tercera fase: on es procedirà a la demolició del que quedi de l'edificació (estructura i tancaments), incloent-hi el paviment i catalogant-se els residus com material petri i reciclant-se si fos el cas.

1. Enderroc per mitjans manuals i mecànics de l'estructura realitzant-se de forma descendent des de la coberta fins a la planta soterrani, a l'invers de com va ser construït l'edifici. Cal sanejar i conservar l'arrencada de l'arcada i el arc puntejat de la mitgera nord.
2. Enderroc dels paviments i soleres de les edificacions. Cal recuperar els paviments a base de rajola hidràulica.
3. Enderroc del mur de tancament amb la façana. Cal recuperar les pedres que emmarquen les obertures en planta baixa.
4. Recollida de runes, acer i fusta i transport a abocador, deixalleria i/o planta de tractament. Aquesta operació es pot anar realitzant carregant directament cada material sobre camió segons es vagi enderrocant l'edifici, per evitar acumular massa material a obra. Es separaran els residus per tipus procurant la màxima valoració dels mateixos.

MD 3.2 Mesures de protecció

Abans de l'inici dels treballs

Abans d'iniciar l'enderroc, es neutralitzaran les escomeses de les instal·lacions, d'acord amb les companyies de serveis. S'obturarà el clavegueram i es revisarà els locals dels edificis, en el cas que n'hi hagin, comprovant que no existeixin magatzems de materials combustibles o perillosos, ni altres derivacions d'instal·lacions que no procedeixin de les connexions de l'edifici, així com que s'hagin buidat tots els dipòsits i canonades.

En cap cas es començaran els treballs de desconstrucció sense que anteriorment hagin sigut anul·lats i/o desviats els serveis d'aigua, gas, electricitat i telèfon, tant aèries com soterrades, d'acord amb les respectives companyies de serveis.

Es protegiran els elements de Servei Públic que puguin ser afectats per la desconstrucció, com boques de reg, tapes i albellons de clavegueram, arbres, fanals, etc.

Es deixaran previstes preses d'aigua pel reg, per evitar la formació de pols durant els treballs.

En façanes que donin a la via pública es prendran les mesures més oportunes en prevenció d'evitar la caiguda d'objectes des dels nivells superiors de la desconstrucció.

Es disposarà a l'obra, per proporcionar en cada cas, de l'equip necessari per equipar als operaris amb la vestimenta de treball i protecció personal necessàries per la correcte execució de les seves tasques, tenint present les homologacions, certificacions de qualitat, idoneïtat del fabricant. Així mateix s'establirà els mecanismes adequats per la ràpida reposició de les peces de desgast i deterioració més freqüent durant la realització de treballs amb ajuda de maquinària de construcció.

En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà d'enderroc.

Els operadors dels equips i maquinària utilitzada en aquest tipus de desconstruccions hauran de conèixer els riscos de la seva utilització, així com les regles i recomanacions aportades pels manuals d'ús i instruccions dels fabricants de les màquines, equips o productes a utilitzar.

Abans de posar la maquinària en funcionament, l'operador haurà de realitzar una sèrie de controls, d'acord amb el

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

manual del fabricant, tals com:

- Mirar al voltant de la màquina per observar les possibles fugues i estat de les peces conduccions i instruments de lectura.
- El lloc d'operació ha d'estar net, treure les restes d'oli, greixos o fang del terra, les zones d'accés al quadre de comandament i agafadors.
- Al realitzar la posada en marxa i iniciar els moviments amb l'equip, l'operador comprovarà especialment que cap persona es troba al voltant del mateix, i s'hi ha algú, alertar de la maniobra per a que es posi fora de l'àrea d'influència.
- Verificar que les indicacions dels controls són normals.
- En la instal·lació de grues o maquinària a utilitzar, es mantindrà la distància de seguretat a les línies de conducció elèctrica i es consultaran les normes NTE-IEB "Instal·lacions d'Electricitat, Baixa Tensió" i NTE-IEP "Instal·lacions d'Electricitat. Posada a terra ".

Durant la realització dels treballs

L'ordre d'enderroc s'efectuarà, en general, de dalt cap a baix, de tal forma que la desconstrucció es realitzi pràcticament al mateix nivell, sense que hi hagi persones situades sota la mateixa vertical ni en la proximitat d'elements susceptibles de bolcada o abatiment.

La maquinària utilitzada pels treballadors de desconstrucció estarà assentada sobre superfícies de treball suficientment sòlides i a criteri de la Direcció Facultativa, capaç de suportar els pesos propis i les càrregues dinàmiques afegides per efecte de les tasques de construcció. Els estabilitzadors i elements del llastrat i assentament estable de la maquinària estaran utilitzats en llocs previstos pels seus respectius fabricants. Els materials de recuperació es classificaran i afegiran de forma estable i ordenada, fora de les zones de pas de persones o vehicles.

No es suprimiran els elements tibats o arriostraments en tant no es suprimeixin o contrarestin les tensions que incideixin sobre ells. En elements metàl·lics sotmesos estructuralment a tensió es tindrà present l'efecte d'oscil·lació al realitzar el tall o suprimir les tensions. S'apuntalaran els elements en voladís abans d'alleugerir els seus contrapesos.

El desmuntatge d'un element arquitectònic, no maniobrable per una sola màquina, es realitzarà mantenint-lo suspès o apuntalat, planificant la maniobra combinada amb altres màquines de forma que s'evitin les caigudes brusques i vibracions que puguin transmetre a la resta de l'edifici o als mecanismes de suspensió. Aquesta operació ha de ser dirigida obligatòriament per la Direcció Facultativa.

L'abatiment d'un element es realitzarà permetent el gir però no el desplaçament dels seus punts de suport, mitjançant mecanisme que treballi per sobre de la línia de suport de l'element de tal forma que permeti el descens del mateix. La bolcada només podrà realitzar-se per elements desplaçables, no encastats, situats en façana fins una altura de dues plantes i tots els de la planta baixa. Serà necessari prèviament atirantar i/o apuntalar l'element, realitzar fregues de l'element. Es disposarà en el lloc de caiguda, de terra consistent i d'una zona interiorment del seu espessor o anular els ancoratges, aplicant la força per sobre del centre de gravetat de costat no menor a l'altura de l'element, més la meitat de l'altura des on es llença. Els compressors, martells pneumàtics o similars s'utilitzaran prèvia autorització de la Direcció Tècnica de l'obra, en previsió de transmissió de vibracions perjudicials a l'estructura de l'edifici i confrontant.

Es procurarà no acumular runes amb pes superior a 100 Kg/m² sobre forjats, en qualsevol cas no s'ha de superar els 300 Kg/m² excepte càlcul i indicació expressa de la Direcció Facultativa.

No es dipositarà runes sobre bastides. No s'acumularà runes ni es recolzaran elements de l'enderroc contra tanques, murs o suports propis o mitgers, mentre aquests deguin romandre en peu.

S'evitarà la formació de pols, regant lleugerament els elements o runes.

Després d'haver executat un abatiment, convé esperar un temps prudencial abans de tornar al mateix treball.

Al finalitzar la jornada no deuen quedar elements de l'edifici en estat inestable, susceptibles de desplom per acció del vent, condicions atmosfèriques o altres causes.

S'atirantaran si es precís i es protegiran de la pluja mitjançant lones o plàstics, les zones o elements de l'edifici que

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

puguin ser afectats per l'aigua.

Els operadors dels equips empleats en la desconstrucció hauran de complir i fer respectar als seus companys les següents regles:

- No permetre l'estacionament ni la permanència de persones en les immediacions de les zones d'evolució de la màquina.
- No utilitzar la pala carregadora com bastida o plataforma per al treball de persones.
- Treballar sempre que sigui possible amb vent posterior, per que la pols no impedeixi la visibilitat a l'operador.
- Sempre que sigui possible, col·locar l'equip sobre una superfície plana, preparada i buidada, situat prou lluny de les zones amb risc d'esfondrament.
- En els treballs de desconstrucció en proximitat de línies elèctriques, es mantindrà la distància de seguretat establertes en les normes NTE-IEB "Instal·lacions d'Electricitat. Baixa Tensió" i NTR-IEP "Instal·lacions d'Electricitat. Posada a Terra".

Durant els treballs de desconstrucció poden aparèixer elements arquitectònics o arqueològics o artístics ignorats, que la seva presència s'ha de donar compte l'ajuntament i suspendre momentàniament els treballs en aquella àrea de l'obra.

L'aparició de dipòsits o canalitzacions enterrades, així com filtracions de productes químics o residus de plantes de procés industrial, pròximes a l'edificació a desconstruir, han de ser posats en coneixement de la Direcció Facultativa de l'obra, per a que adopti les ordres oportunes en el relatiu a mesures de toxicitat, límits d'explosivitat o anàlisi complementaris, previs a la represa dels treballs. D'igual forma es procedirà davant l'aparició de mines, avencs, corrents subterrànies, ous, etc.

Detectada la presència de paràsits, xeringues o qualsevol altre vehicle de possible adquisició de malaltia contagiosa, es procedirà amb summe cura a la desinfecció o retirada a incinerador clínic, dels restes sospitosos.

Durant els treballs d'enderroc, sobretot durant la càrrega i transport de residus, es tancarà de forma puntual la vorera. S'ha de procurar tallar el mínim l'accés de vianants, pel que s'impedirà l'accés d'aquests a la vorera en els moments que entrin i surtin els camions; durant aquesta operació hi haurà dos operaris que desviïn els vianants per l'altra vorera del carrer. Quan finalitzi la jornada de treball, caldrà deixar ben tancada l'obra i senyalitzada, permetent el pas de vianants per la vorera que afecta l'enderroc.

<u>Després de l'enderroc</u>

Un cop finalitzada l'enderroc i enretirats tots els residus es procedirà a: Comprovar que no queda cap element inestable i repassar tots els paviments. Posar al seu estat original els elements urbans, serveis, etc. que van ser protegits o desmuntats abans de la desconstrucció o que s'hagin fet malbé durant la mateixa. Es revisaran les parets mitgeres per verificar l'estat en què es troben, comprovant que no presentin patologies. Si les hi hagués aquestes es repararan, i en tot cas es valorarà en funció de l'estat en què es trobi la necessitat de realitzar una protecció i impermeabilització.

MD. 3.3 Volum estimat de residus d'enderroc.

Els residus que s'originaran dels materials descrits anteriorment, seran com a conseqüència de l'enderroc de l'edificació descrita en aquest projecte.

El volum de runes estimat serà de un total de 2714,56Tn (379,76m^3), segons justificació a l'estudi de gestió de residus. Aquestes tones, seran gestionades i portades a la instal·lació de tractament corresponent, segons l'apartat de l'estudi de gestió de residus, d'aquesta memòria.

MD 3.4 Maquinària prevista

Excavadora giratòria. Excavadora giratòria amb martell. Maquinària manual. Camions. Retroexcavadora mixta. Pala carregadora.

MD 4 Geotècnia

L'edificació presenta una planta soterrani. En aquest nivell soterrat, els paraments de tancament estan fets a base de murs de maçoneria. Un dels tancaments, mitgera est, està fet a base de fàbrica d'obra ceràmica, tipus totxana.

Abans de l'inici de les obres d'enderroc, caldrà inspeccionar el seu estat i prendre les mesures adients per a poder

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

realitzar l'enderroc amb totes les garanties.

Donades les característiques de l'enderroc, no s'ha previst la realització de cap estudi geotècnic.

MD 5. Condicions d'execució dels treballs

MD 6.1. Abans de l'enderrocament.

L'edifici, al començar la demolició estarà envoltat d'una tanca, reixat o mur, d'alçada no inferior a 2 metres. Es disposaran al llarg del tancament, llums vermells a una distància no major de 10 metres i en les cantonades.

Es protegiran els elements de servei públic. Es prendran totes les precaucions que calguin per no causar danys a les instal·lacions urbanes, arbres, mobiliari urbà, voreres i calçada.

En les façanes que donen a la via pública es situarà una lona a tota l'alçada. També es situarà una pantalla inclinada rígida que sobresortirà com a mínim 2 metres, si així es considera necessari.

L'equip de l'operari constarà de palanques, cunyes, barres, puntals, pics, taulons, brides, cables amb terminals de fàbrica, ganxos, lones i plàstics i un extintor manual.

Com a protecció es faran servir: cascs, ulleres antifragments, careta antiespurnes, botes de sola dura i l'equip per a socórrer a operaris que puguin accidentar-se.

Es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis.

No es permetran fogueres dins de l'edifici i no s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà d'enderrocament.

S'assegurarà la neutralització d'escomeses d'acord amb les Companyies Subministradores. Es taponarà el clavegueram i es revisaran els locals de l'edifici, comprovant que no existeixen materials combustibles o perillosos, ni altres derivacions d'instal·lacions que no procedeixin de les tomes de l'edifici, així com si s'han buidat tots els dipòsits i canonades.

Es deixaran previstes preses d'aigua per al rec per tal d'evitar la formació de pols durant els treballs.

En la instal·lació de maquinària a emprar es mantindrà la distància de seguretat a les línies de conducció elèctrica (Segons NTE-IEB, 1metre).

Caldrà apuntalar i assegurar tots aquells elements i parts d'obra que presentin evidència d'inestabilitat seguint les indicacions del projecte, memòria i plànols.

MD 7.2. Durant l'enderrocament.

Com s'ha dit l'enderroc s'efectuarà de dalt a baix, de manera que es realitzi al mateix nivell, sense que hagi persones situades en la mateixa vertical ni en la proximitat d'elements que abatin o aboquin.

Mentre l'enderrocament, si apareixen esquerdes en els edificis mitgers, es col·locaran testimonis, a fi d'observar els possibles efectes de l'enderrocament i procedir a l'apuntalament o consolidació si fos necessari.

Si l'alçada de caiguda de l'operari és superior a 3 metres, s' utilitzaran cinturons de seguretat, ancorats a punts fixos o es disposaran bastides. Es disposaran passarel·les per a la circulació entre biguetes o nervis de sostres als que se'ls hagi tret l'entrebigat.

No es suprimiran els elements atirantats o d'arriostrament en tant no es suprimeixin o contrarestin les tensions que incideixen sobre ells.

En elements metàl·lics en tensió es tindrà present l'efecte d'oscil·lació al realitzar el tall o al suprimir les tensions.

S'apuntalaran els elements en voladís abans d'alleugerir els seus contrapesos.

Es desmuntaran, sense trossejar, els elements que puguin produir lesions: vidres, aparells sanitaris, etc. El trossejat d'un element es realitzarà per peces de mides manejables per una sola persona. El tall o desmuntatge d'un element, no manejadís per una sola persona, es realitzarà mantenint-lo suspès o apuntalat, evitant caigudes brusques i vibracions que es transmetin a la resta de l'edifici.

L'abatiment d'un element es realitzarà permetin el gir però no el desplaçament dels seus punts de recolzament, mitjançant mecanismes que treballin per damunt de la línia de recolzament de l'element i permeti el descens lent.

El gir es realitzarà després d'atirantar i apuntalar l'element, fregant 1/3 del seu gruix, anul·lant els ancoratges, aplicant la força per sobre del centre de gravetat de l'element.

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

Els compressors, martells pneumàtics o similars requeriran per a la seva utilització, l'autorització de la Direcció Tècnica.
En els elements de fusta, s'arrencaran o doblegaran les puntes i claus.
Les grues no s'utilitzaran per a realitzar esforços horitzontals u oblics.
Les cargues es començaran a elevar lentament, amb el fi d'observar si es produeixen anomalies que caldran esmenar després de deixar la carga al seu lloc inicial.
No s'abaixaran les cargues sota el sol control del fre.
L'evacuació de runa, es pot realitzar de les següents formes:
-Obertura de forats en sostres, coincidents en vertical amb l'ample d'un entrebigat i longitud d'1 a 1,5mts., distribuïts de tal forma que permetin la ràpida evacuació dels mateixos. Aquest sistema només es podrà utilitzar en edificis o restes d'edificis amb un màxim de dues plantes i quan les runes siguin de mida portable per una persona.
Mitjançant grua quan es disposi d'un espai per a la seva instal·lació i zona de descàrrega de la runa.
-Mitjançant canals. L'últim tram del canal s'inclinarà de manera que es redueixi la velocitat de sortida del material i de forma que l'extrem quedi com a màxim a 2 metres per damunt del terra o de la plataforma del camió que realitzi el transport. La canal no anirà situada exteriorment en façanes que donin a la via pública, excepte el seu tram inclinat inferior i la seva secció útil no serà superior a 50x50cms. La seva embocadura superior estarà protegida contra caigudes accidentals.
-Llançant lliurament la runa des d'una alçada màxima de 2 plantes sobre el terreny, si es disposa d'un espai lliure de 6,00x6,00 metres com a mínim, acotat i vigilat, situat a la planta baixa.
-Per desenrunat mecànic. Es realitzarà aproximant la màquina a més d'un metre de distància de la mitgera i treballant-hi en direcció no perpendicular.
S'evitarà la formació de pols regant lleugerament els elements i/o la runa.
No es dipositarà runa sobre els bastiments, ni s'acumularà sobre el forjat amb pes superior a 100Kg/m2. No s'acumularà runa, ni es recolzaran elements contra les tanques, murs o suports propis o mitgeres, mentre aquests hagin de romandre dempeus.
En finalitzar la jornada, no han de quedar elements de l'edifici, en estat inestable, que puguin enderrocar-se per acció dels agents atmosfèrics. Es protegiran amb lones o plàstics les zones o elements que pugin ser afectats per la pluja.

MD 7.3. Després de la demolició

Les tanques, embornals, arquetes, pous i apuntalaments hauran de quedar en perfecte estat de servei. Es farà una revisió general, un cop assolida la cota zero, de les edificacions mitjaneres per observar les lesions que hagin pogut sorgir.

MD 8 Sistema d'Enderroc

En aquesta edificació el sistema d'enderroc emprat serà el mixt; amb mitjans manuals i mecànics. S'ha de destacar que en cap cas aquesta memòria no substituirà el plec de prescripcions tècniques particulars, ja que en aquest només s'informa de les característiques del sistema i el procediment a adoptar, no les condicions d'execució ni de les mesures de seguretat.
Es prioritzarà el sistema d'enderroc d'element a element, amb el següent ordre d'execució:

- Desmuntatge d'equips, instal·lacions i fusteries.
- Enderroc o desmuntatge de la coberta: els cossos sortints com ara xemeneies i antenes, el material de cobertura i la formació de pendents, corretges, llistons i cintres.
- Enderrocs d'envans i de revestiments.
- Enderrocs de tancaments.
- Enderrocs de forjats, jàsseres, biguetes, cabirons i pilars.
- Enderrocs de murs.
- Enderrocs de lloses i extracció de fonaments superficials.

La tècnica d'enderroc dependrà de cada element, en cada una de les fases de treball:

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

- Col·lapse per tracció mitjançant cable.
- Col·lapse per embranzida de màquina.
- Tall i perforació mitjançant serra, broca o fil diamantat.
- Picada i tall d'elements amb martells pneumàtics manuals, sobre vehicles o mitjançant cisalles.

Descripció dels procediments que cal seguir per retirar runa i restes d'elements produïts en les diferents plantes i a nivell de carrer:

- Mitjançant abocament pels forats habilitats en el forjat.
- Amb canals o tubs a la façana.
- Mitjançant cubilots desplaçats per grues.
- Mitjançant embranzida i càrrega amb màquina de cullera.

MD 8.1. Ordre de l'enderroc

- Apuntalament de tots aquells elements que presentin inestabilitat o puguin representar perill per fer les tasques d'enderroc.
- Desmuntatge de la coberta.
- Retirada dels elements que hi pugui haver mig despresos o sense estabilitat.
- Estintolaments i apuntalaments necessaris.
- Desconnexió de les instal·lacions existents i desmuntat d'aquestes i dels aparells que hi pugui haver, com lluminàries i tot tipus d'instal·lacions o equipaments, que puguin interferir.
- Instal·lació de mitjans de protecció col·lectiva
- Retirada d'aquells elements o materials que siguin aprofitables i es puguin recuperar fàcilment.
- Desmuntatge d'elements interiors, tancaments, proteccions o elements que no suportin cap càrrega ni tensió i siguin independents de la resta.
- Demolició dels elements constructius no estructurals que no suportin càrrega.
- Desmuntatge de cobertes.
- Enderroc de les parts de façanes i parets de càrrega segons previsió
- Consolidació dels elements estructurals que s'estimin que es mantindran per a consolidació de les mitgeres existents.
- Retirada de la runa de forma progressiva conjuntament amb les feines d'enderroc.
- Execució de conduccions i desguassos necessaris per evitar l'acumulació d'aigua de pluja dins del solar.
- Protecció de les mitgeres que quedin al descobert amb material impermeabilitzant.
- Tancament del solar amb paret de 15cm de gruix de fàbrica d'obra pres amb morter de ciment pòrtland, fins a 2,00m d'alçada, com a mínim. Arrebossat i acabat adient amb la resta de paraments.
- Restitució dels serveis i altres elements afectats o malmesos durant els treballs.
- Neteja del solar i de l'entorn afectat pels treballs.

MD 9 Abast i descripció de les operacions d'enderroc

MD 9.1. Enderroc d'equips.

Es desmuntaran els equips industrials en l'ordre invers al que es va utilitzar en instal·lar-los, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents al que estiguin units: escalfadors d'aigua elèctrics amb llurs corresponents dipòsits, caldera de calefacció, xarxa de radiadors amb les seves canonades, aparells sanitaris, dipòsits d'aigua, etc.

MD 9.2. Enderroc de cobertes

Sempre es començarà des del carener i cap als ràfecs, de forma simètrica per vessants, de manera que s'evitin sobrecàrregues descompensades que puguin provocar enfonsaments imprevists.

Les ordres i mitjans a utilitzar s'ajustaran a les prescripcions establertes en el Projecte i sota les ordres de la Direcció Facultativa:

- Enderroc d'elements singulars de coberta: l'enderroc de xemeneies, conductes de ventilació, etc., es durà a terme,

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

en general, abans de l'enderroc o arrencada del material de cobertura, desmuntant de dalt cap baix, sense permetre la bolcada sobre la coberta. Quan s'aboquin els materials procedents de l'enderroc a través de la mateixa xemeneia es procurarà evitar l'acumulació d'enderrocs sobre el forjat, traient periòdicament l'enderroc emmagatzemat quan no s'estigui treballant a sobre. Quan aquests elements es baixin sencers es suspendran prèviament, s'anul·larà el seu ancoratge i/o fixació i, després de controlar qualsevol oscil·lació, es baixaran.

- Enderroc de material de cobertura: s'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant per el carener. Les plaques de fibrociment o similars es carregaran i es baixaran de la coberta tal com es van desmuntant i sense trencar-les en trossos. A més a més les plaques de fibrociment, en ser considerat un material potencialment perillós per el seu contingut en amiant, haurà de ser manipulat per personal que provingui d'una empresa autoritzada per a la realització d'aquesta mena de treballs.
- Enderroc de tauler de coberta: s'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant per el carener. Quan el tauler de coberta estigui suportat a sobre d'uns envanets de sostremort s'hauran de enderrocar aquests en primer lloc.
- Enderroc de llistons, caps i corretges en coberta. S'aixecarà per zones de faldons oposades començant pel carener. Quan no existeixi cap altre arriostrament entre encavallades, que el proporcionat els caps i les corretges, no podran aixecar-se aquests sense apuntalar prèviament les encavallades.
- Enderroc d'envanets de sostremort o conillers: s'enderrocaran, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant per el carener i després d'haver aixecat el tauler ceràmic que es re- colza sobre ells. A mesura que avancen els treballs es enderrocaran els envanets i els envanets d'arriostrament.
- Enderroc de de l'element de formació de pendents amb material de farciment: s'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant per els careners més aixecats i equilibrant les càrregues. En aquesta operació no s'enderrocarà la capa de compressió dels forjats ni s'afebliran les bigues, cabirons o biguetes dels mateixos. Es taparan, prèviament a l'enderroc dels pendents de coberta, els albellons i les buneres de recollida d'aigües pluvials.

MD 9.3. Enderroc de forjats

- S'enderrocarà després d'haver suprimit tots els elements situats sobre el forjat, fins i tot suports i murs.
- S'apuntalaran, prèviament, els elements en voladís, així com el forjat en que s'observi cediment.
- Les cargues que suportin els apuntalaments es transmetran al terreny, a elements estructurals verticals o a sostres inferiors en bon estat, sense superar la sobrecàrrega admissible per aquest.
- Es trauran els voladís en primer lloc.
- Els talls del forjat no deixaran elements en voladís sense apuntalar. S'observarà l'estat del forjat sota aparells sanitaris, junt a baixant i contacte amb xemeneies.
- El material de reblem solidari amb el forjat, s' enderrocarà juntament amb aquest.
- Quan aquest material de reblem formi pendents sobre sostres horitzontals, es començarà la demolició per la cota més baixa.
- Amb biguetes: s'enderrocarà l'entrebigat a ambdós costats de la bigueta, sense debilitar-la. Prèvia suspensió de la bigueta en els seus extrems s'anul·laran els seus suports. Quan la bigueta sigui continua, perllongant-se a altres crugies, prèviament s'apuntalarà la zona central del sostre de les contigües i es tallarà la bigueta a "hacs" interiors del recolzament continu.

MD 9.4. Enderrocs de murs de càrrega i tancament

L'ordre i els mitjans necessaris a utilitzar s'ajustaran a les prescripcions establertes en el Projecte i sota les ordres de la Direcció Facultativa.

- L'enderroc per mitjans manuals s'efectuarà planta a planta, és a dir, sense deixar més d'una alçada de pis amb estructura horitzontal desmuntada i murs a l'aire. Com a norma pràctica es pot aplicar que l'alçada d'un mur no haurà de ser mai superior a 20 vegades el seu gruix.

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

- Enderroc de mur de càrrega. S'enderrocaran prèviament els elements que es recolzaran en ell, voltes, sostres, encadenat, cèrcols, encavallades, etc.
- Enderroc de murs de tancament. S'enderrocaran els murs de tancament no resistent després d'haver enderrocat el forjat superior o coberta i abans d'enderrocar les bigues i pilars del nivell en què es treballa.

En ambdós casos, els sobrellindes i arcs, no es trauran fins haver alleugerit la càrrega que sobre ells gravita. En arcs, s'equilibraran prèviament les empentes laterals i s'estintolarà sense tallar els tirants fins la seva demolició.

En interrompre la jornada, no es deixaran murs cecs sense travar d'alçada superior a 7 vegades el seu gruix.

S'alleugerirà simètricament la càrrega que gravita sobre els murs i arcs dels buits abans d'enderrocar-los.

A mesura que s'avanci en l'enderroc del mur s'aniran aixecant els cèrcols, ampits i impostes. En murs compostos de diversos fulls es poden suprimir alguns d'ells (revestiments, enrajolats, etc.) en tot l'edifici, i sempre que no afecti ni a la resistència i estabilitat del mateix ni a les del propi mur.

- Enderroc d'envà. S'enderrocaran els envans de cada planta abans de demolir el forjat superior. Quan el forjat hagi cedit, no es trauran els envans sense apuntalar prèviament el forjat cedit. Els envans de totxo s'enderrocaran de dalt a baix.

MD 9.5. Enderroc de revestiments de terres i escales

- S'aixecarà abans de procedir a l'enderrocament de l'element resistent en què està col·locat, sense enderrocar, en aquesta operació, la capa de compressió dels forjats, ni debilitar voltes, bigues i biguetes.

MD 9.6. Enderroc de volta.

S'apuntalaran i contrarestaran, prèviament les empentes. Es suprimirà el material de replè i no es tallaran els tirants fins haver-la enderrocat totalment. Les de canyó es tallaran en franges transversals paral•leles.

S'enderrocarà la clau en primer lloc i es continuarà cap els recolzaments per a les de canyó i en espiral per les de cantonada.

MD 9.7. Arrencada de fusteries i elements varis

Els bastiments es desmuntaran, normalment, quan s'hagi d'enderrocar l'element estructural en el qual estiguin situats.

Quan es retirin fusteries i serralleries en plantes inferiors a la qual s'està demolint, no s'afeblirà l'element estructural en el que estiguin situades.

En general, es desmuntaran sense trossejar els elements que puguin produir talls o lesions com vidres i aparells sanitaris. El trossejament d'un element es realitzarà per peces la grandària de les quals permeti el seu maneig per una sola persona.

Els cels rasos es trauran prèviament a la demolició del forjat o a l'element resistent a qui pertany.

MD 9.8. Enderroc de bigues i jàsseres

En general, s'hauran enderrocat de forma prèvia tots els elements de la planta superior, fins i tot murs, pilars i forjats.

Es suspendrà o apuntalarà prèviament la biga/ cabiró o la porció de biga/cabiró a enderrocar i es tallaran després els seus extrems.

No es deixaran mai bigues/cabirons en voladís sense apuntalar. En bigues de formigó armat és convenient controlar, si és possible, la trajectòria de la direcció de les armadures per a evitar moments o torsions no previstes.

MD 9.9. Enderrocs de suports

En general, s'hauran enderrocat de forma prèvia tots els elements que arribin a ells per la seva part superior, com per exemple bigues, sostres, etc.

Es suspendrà o apuntalarà el suport i, posteriorment, es tallarà o desmuntarà inferiorment. Si és de formigó armat, es tallaran les armadures d'una de les cares després d'haver-lo atirantat i, per embranzida o tracció, farem caure el pilar, tallant després les armadures de l'altra cara. Si és de fusta o acer, per tall de la base i el mateix sistema anterior.

No es permetrà bolcar-los bruscament sobre forjats; en planta baixa es tindrà cura que la zona de bolcada estigui lliure d'obstacles i de personal treballant i, tanmateix, s'atirantaran per tal de controlar on han de caure.

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

MD 9.10. Execució d'enderroc combinat

Quan part d'un edifici s'hagi d'enderrocar element a element i l'altra part per qualsevol alter procediment de col·lapse s'establiran clarament les zones on s'utilitzarà cada modalitat.

Excepte casos puntuals molt concrets i definits en la memòria del Projecte d'Enderroc, l'enderroc de la zona per col·lapse es realitzarà després d'haver enderrocat la zona que s'hagi assenyalat per a enderrocar element a element. D'aquesta última no quedarà cap element en equilibri inestable susceptible de caure en el moment de dur a terme l'enderroc de la zona assenyalada per col·lapse.

MD 9.11. Utilització de bastides i estintolaments

S'utilitzaran en l'enderroc d'elements específics, en demolicions manuals, element a element, i sempre en construccions que no presentin símptomes de ruïna imminent.

Es comprovarà prèviament que les seccions i l'estat físic dels elements d'estintolament, dels taulons, dels cossos de bastida, etc. són els adequats per a complir a la perfecció la missió que se'ls exigirà un cop muntats. S'estudiarà, en cada cas, la situació, la forma, l'accés del personal, dels materials, la resistència del terreny si recolza en ell, la resistència de la bastida i dels possibles llocs d'ancoratges, les proteccions necessàries a utilitzar, les viseres, lones, etc. buscant sempre les causes que, juntes o per separat, puguin produir situacions que donin lloc a accidents, per tal de poder-los evitar.

Quan existeixin línies elèctriques nues s'aïllaran amb el dielèctric apropiat, es desviaran, almenys, a 3m de la zona d'influència dels treballs o, en altre cas, es tallarà la tensió elèctrica mentre durin els treballs.

MD 9.11.1 Bastides de servei

S'utilitzen com a element auxiliar per al treball en alçada i per al pas del personal d'obra:

- Bastides de cavallets: estan composades per un tauler horitzontal de taulons sobre dos peus en forma de "V" invertida que formen una forquilla esbiaixada. Ja siguin sobre cavallets fixos o sobre cavallets armats, hauran de tenir sempre dues baranes, una a un metre d'alçada i l'altra a una distància de 47 centímetres, i un marxapeu de 15 cm d'alçada.
- Bastides metàl·liques: Són les que actualment tenen major acceptació i ús a causa de la seva rapi- desa i simplicitat de muntatge, lleugeresa, llarga durada, adaptabilitat a qualsevol tipus d'obra, exactitud en el càlcul de càrregues per conèixer les característiques dels acers emprats, possibilitat de desplaçament sempre que es tracti de petites bastides i major seguretat; es distingeixen dos tipus:

els formats per mòduls tipificats o bastidors i aquells altres compostos per estructures metàl·liques subjectes entre si per grapes ortogonals. En la seva col·locació es tindran en compte les següents condicions:

- Els elements metàl·lics que formin els peus drets o suports estaran en un pla vertical.
- La separació entre els travessers o ponts no serà superior a 2,50 metres.
- L'entroncament dels travessers es farà a una quarta part de la seva llum, on el moment flector sigui mínim.
- En les abraçadores que uneixen els elements tubulars es controlarà l'esforç de cargolada per no sobrepassar el límit elàstic dels frens de les rosques.
- Els arriostraments o ancoratges hauran d'estar formats sempre per sistemes indeformables en el pla format pels suports i ponts, a força de diagonals o creus de Sant Andreu; s'ancoraran, a més, a les façanes que no hagin de ser enderrocades o no immediatament, requisit imprescindible si la bastida no està ancorada en els seus extrems; han de preveure's com a mínim quatre ancoratges i un per cada 20 m².
- No se superarà la càrrega màxima admissible per a les rodes quan aquestes s'incorporin a una bastida.

Els taulers d'altura major a 2 metres estaran proveïts de baranes normalitzades i marxapeu.

MD 9.12. Retirada d'enderrocs

L'empresa que realitza els treballs de enderroc se li lliurarà, si s'escau, la documentació completa relativa als materials que han de ser aplegats per a la seva posterior utilització; aquests materials es netejaran i traslladaran al lloc assenyalat a aquest efecte en la forma que indiqui la Direcció Facultativa. Quan no existeixin especificacions referents a la

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

reutilització de materials, tota la runa resultant de l'enderroc es traslladarà al corresponent abocador municipal o a l'abocador que indiqui el Gestor Autoritzat de Residus encarregat de la gestió de les runes provinents de l'enderroc. El mitjà de transport, així com la disposició de la càrrega, s'adequaran a cada necessitat, adoptant-se les mesures que convinguin per tal d'evitar que la càrrega pugui espargir-se o originar emanacions o sorolls durant el seu trasllat.

L'evacuació d'enderrocs es pot realitzar de les següents formes:

- Mitjançant transport manual amb sacs o carretó fins al lloc d'aplec dels enderrocs o fins a les canals o conductes disposats per a aquesta funció.
- Amb obertura de buits en forjats, coincidents amb l'ample d'un entrebigat longitud compresa entre 1 i 1,50 metres, distribuïts de manera estratègica a fi de facilitar la ràpida evacuació.

Aquest sistema només podrà emprar-se, excepte indicació contrària, en edificis o restes d'ells amb un màxim de 3 plantes i quan el producte de l'enderroc sigui de grandària manejable per una sola persona.

- Llançant lliurement l'enderroc des d'una alçada màxima de 2 plantes sobre el terreny, sempre que es disposi d'un espai lliure mínim de 6x6 metres.
- Mitjançant grua quan es disposi d'espai per a la seva instal·lació i zona acotada per a descàrrega de l'enderroc.
- Mitjançant canals o conductes el tram final dels quals quedarà inclinat de manera que es redueixi la velocitat de sortida dels enderrocs i de manera que el seu extrem inferior quedi aproximadament a 2 metres del sòl, contenidor o plataforma de camió. La seva embocadura superior quedarà protegida contra caigudes accidentals; la secció útil de les canals no serà major de 50 x 50 centímetres i la dels conductes de 40 centímetres de diàmetre.

Per desenrunat mecanitzat, en aquest cas la màquina es situarà davant del conjunt d'enderroc a en- retirar, i procedirà a l'enderroc i l'acopi dels d'enderrocs en un lloc senyalat, si escau, o ho carregarà directament sobre camió. No es permetrà que la màquina s'aproximi als edificis veïns més del que s'assenyali en la Documentació Tècnica, sense que aquesta sigui mai inferior a 1 metre, i treballant en direcció no perpendicular a les mitgeres.

La càrrega d'enderrocs pot portar-se a terme:

- Per mitjans manuals sobre camió o contenidor; la càrrega s'efectua en el mateix moment de realitzar l'evacuació d'enderrocs utilitzant algun o varis dels mitjans citats per a aquesta tasca; si l'enderroc ha estat acumulat en una zona assenyalada a aquest efecte, la càrrega es durà a terme de forma manual o mecànica sobre la plataforma del camió.
- Per mitjans mecànics, generalment amb utilització de pala carregadora, en aquest cas s'omplirà la pala en el lloc d'apilament d'enderrocs o atacant sobre l'edifici que s'està demolint i, després de les maniobres pertinents, es dipositarà sobre la plataforma del camió.

Si l'evacuació d'enderrocs es porta a terme mitjançant la utilització de grua i tremuges o catúfols, la descàrrega pot fer-se directament des d'aquestes al contenidor o plataforma del camió.

El transport a abocador, com a norma universal, es realitzarà per mitjans mecànics mitjançant la utilització de camió o dúmper. En el transport amb camió basculant o dúmper la càrrega es disposarà sobre la pròpia plataforma del mitjà mecànic. En el cas d'utilitzar-se contenidor, un camió ho recollirà quan estigui ple i deixarà altre contenidor buit.

MD 9.13. Control

Es controlarà l'ordre, forma d'execució i mitjans a emprar. El nombre de controls serà d'un per cada 200m^2 de planta, amb un mínim d'un per planta.

Serà condició de no acceptació automàtica si l'ordre, la forma d'execució i els mitjans a emprar no s'ajusten al que s'especifica en la Documentació Tècnica.

En tots els controls es verificaran els volums i superfícies realment enderrocats, així com bigues i pilars i unitats de l'edifici de característiques similars. Tot això, tant a efectes de control del progrés de l'obra com de la seva valoració parcial a efectes de certificació, si s'escau.

MD 9.14. Manteniment

En la superfície del solar resultant es mantindrà el desguàs necessari per a impedir l'acumulació d'aigua pluvial que pugui, si escau, afectar als locals o fonaments dels edificis confrontants.

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

Suposada l'existència d'aquests i mentre no es dugui a terme la consolidació definitiva dels seus elements danyats, es conservaran els apuntalaments i estintolaments realitzats a tal finalitat, així com les tanques i tancaments. Qualsevol anomalia que es detecti es posarà en coneixement de la Direcció Facultativa, que avaluarà la importància de la mateixa i proposarà les reparacions que s'hagin d'efectuar.

MD 9.15. Precaucions a adoptar

Les precaucions a adoptar durant la construcció de l'obra seran les previstes per l'Ordenança de Seguretat i Higiene en el treball aprovada per O.M. de 9 de març de 1971 i RD 1627/97 de 24 d'octubre. Donada la quantitat d'elements susceptibles de ser enderrocats, la diversitat d'enclavaments per a elements similars, la varietat d'atacs que pot patir una edificació al llarg de la seva vida útil, les diferències sobre els efectes que aquests danys poden ocasionar en estructures de diversa índole, els mitjans i procediment seguits en els treballs de enderroc, etc., els riscos que queden sotmesos els operaris que porten a terme els treballs són molt variats (cops, talls, descàrregues elèctriques, caigudes, atrapaments per màquines o enderrocs, aspiració de pols, ...)

Igualment, moltes de les circumstàncies assenyalades incideixen també sobre l'estat i condicions d'edificacions confrontants o pròximes pel que, en nombroses ocasions, queden afectats en major o menor mesura després de l'enderroc efectuat.

Quan els operaris treballin a una alçada igual o superior als 3 metres hauran d'utilitzar cinturons de seguretat, ancorats a punts fixos; s'instal·laran bastides quan no existeixin suports que ofereixin garantia d'estabilitat.

Sempre que s'efectuï un buit a nivell de planta, generalment destinat a evacuació d'enderrocs, serà protegit mitjançant baranes de 90 centímetres d'altura i 175kg/ml. que no s'enretiraran fins al moment de l'enderroc del forjat que correspongui. En aquest sentit, no es retiraran fins al moment de l'enderroc del tros de mur corresponent els ampits o baranes que disposi l'edificació o, en cas imprescindible, seran substituïts per uns altres de les mateixes característiques que l'anterior.

No es dipositarà enderroc sobre les bastides ni sobre les plataformes de seguretat; quan s'aboqui enderroc a través de buits efectuats en els forjats s'evitarà que la càrrega superi els 100 kg/m². fins i tot encara que l'estat dels mateixos sigui excel·lent. L'espai on es realitzin les caigudes d'enderroc estarà sempre acotat i vigilat evitant-se, en tot moment, la permanència o trànsit d'operaris per aquestes zones, així com sota càrregues suspeses.

Els operaris que han de dur a terme l'enderroc se situaran en el mateix nivell de la planta que se suprimeix. S'evitarà que diverses quadrilles puguin treballar en nivells diferents de la mateixa vertical o en les proximitats d'elements que s'han d'abatre o bolcar.

Quan la construcció a enderrocar se situï en el nucli urbà tot el recinte de l'obra que limiti amb vies públiques o llocs privats on pugui existir risc per a persones o béns haurà ser barrat amb un tancat de 2 metres d'alçada, realitzat amb material consistent i separat de la façana almenys 1,50 metres (excepte definició en contra de les Ordenances Municipals). Aquesta tanca haurà de dur, en cas d'obstaculitzar el pas de vehicles, la seva corresponent il·luminació en totes els seus cantons i cada 10 metres en la seva longitud. Es preveuran dos accessos a l'obra totalment independents, un per a vehicles i altre per a persones; la resta de buits de planta baixa hauran de ser condemnats per a evitar el seu accés a través d'ells. Aquests accessos, realitzats amb material consistent, constituiran un perfecte tancament del recinte al finalitzar la jornada de treball.

En les façanes que donin sobre la via pública es disposaran proteccions com xarxes o lones, així com una plataforma de fusta d'una amplària no inferior a 1,50 metres, capaç de suportar una càrrega de 600 kg/m².

Aquesta plataforma protegirà de la caiguda d'enderrocs o eines i podrà col·locar-se aprofitant la part inferior de la bastida de façana, o bé instal·lant-la, volada respecte a la línia de façana, en el nivell de la primera planta.

La distància de la màquina a l'element a enderrocar per embranzida serà igual o major que l'altura del mateix. En la enderroc de fàbriques per embranzida la cabina del conductor anirà degudament protegida contra la projecció o caiguda de materials.

Les zones de caiguda de materials estaran senyalitzades i vigilades.

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

En l'enderroc per tracció es prendran les mesures necessàries per a evitar la possible fuetada deriva- da del trencament del cable d'arrossegament, col·locant-se un segon cable de reserva. Mai s'utilitzaran grues per a efectuar l'arrossegament pel gran risc que presenten de bolcar.

Excepte casos puntuals molt concrets i definits, l'enderroc de la zona per col·lapse es realitzarà després d'haver enderrocat la zona que s'hagi assenyalat per a enderrocar element a element.

D'aquesta última no quedarà cap element inestable que pugui caure en el moment de portar a terme l'enderroc mecànic de les zones encara en peus.

Arribat al nivell inferior de l'edifici suprimit, s'efectuarà una inspecció general de les edificacions veïnes per a observar el seu estat i les lesions que hagin pogut sorgir. Les tanques, arquetes, estintola- ments i instal·lacions auxiliars quedaran en perfecte estat de servei.

MD 9.16. Mesures de seguretat a adoptar en l'evacuació d'enderrocs

S'evitarà mitjançant lones a l'exterior i regat a l'interior la formació de grans masses de pols i la seva expansió cap a la via pública.

S'acotarà i vigilarà l'espai on cau l'enderroc i, sobretot, el despreniment de parts d'aquest enderroc. No s'acumularà enderroc sobre els forjats en quantia de càrrega superior a 150 Kg/m²., encara que aquests es trobin en bon estat.

No es dipositaran enderrocs sobre les bastides. Si s'instal·len tremuges d'emmagatzematge, assegurar bé la seva instal·lació per a evitar desploms laterals i possibles ensulsiades.

Assegurar les plantes per sota de la rasant, si existissin, si es pensa emmagatzemar enderroc en planta baixa; estintolar suficientment la planta baixa si s'ha de treure l'enderroc amb màquina.

Sempre que s'utilitzin grues o altres mitjans d'elevació, es vigilarà que els cables no realitzin mai esforços inclinats. Els materials a elevar es mantindran lleugerament suspesos per a comprovar que el pes de l'element no és superior a la potència de la màquina i per a evitar caigudes o despreniments bruscs.

El conductor del camió no romandrà dintre de la cabina quan la pala carregadora dipositi l'enderroc, operació que sempre es durà per la part posterior del camió o per un lateral.

Tot bastida, abans d'utilitzar-se, haurà de sotmetre's a una prova de càrrega, repetint-se sempre aquesta prova davant qualsevol canvi o dubte en la seguretat que ofereix.

Es vigilarà que les bastides de ponts volats no es contrapesin amb elements de càrrega que es puguin deslligar, sinó que es s'apuntalaran convenientment mitjançant puntals clavats i encunyats a sostres. Si en les bastides penjades mòbils s'usen bigues en volada, seran a base de perfils d'acer i convenientment calculades o amb un coeficient de seguretat no inferior a 6; la prolongació cap a l'interior de l'edifici no serà inferior del doble del sortint lliure. No s'han d'ancorar o contrapesar mai amb elements mòbils o peses, sinó a força d'estreps, apuntalaments, perforacions en els forjats o altres sistemes semblants de suficient seguretat.

Si no es poden aplicar baranes de protecció, serà necessari que els operaris utilitzin cinturons de seguretat subjectats a elements de la bastida.

És imprescindible l'anivellació i correcte aplom de la bastida, el perfecte bloqueig de les rodes d'aquest pels dos costats amb tascons i l'ancoratge a la construcció existent, evitant que aquesta es desplaci quan hagi sobre ella persones o sobrecàrregues.

Mereixen especial atenció les escales de comunicació en bastides a causa de la inseguretat i inestabilitat que solen oferir. Si aquesta és de fusta, els travessers seran d'una sola peça i els esglaons estaran ensamblats. La longitud de les escales ha de permetre sobrepassarà en un metre el suport superior, tenint la seva base ancorada o amb suports antilliscants i tenint sempre un angle d'inclinació de 70º. L'ascens i descens es farà sempre d'enfront d'ella i amb càrregues inferiors a 25 Kg.

MD 9.17. Control de l'enderroc

Mentre durin els treballs d'enderroc se seguirà un exhaustiu control, específic per a cadascuna de les activitats a desenvolupar. Amb la freqüència que s'assenyali per a cada element constructiu a enderrocar, la Direcció facultativa

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

anotarà en el llibre d'ordres preparat a aquest efecte el compliment o in- compliment de totes i cadascuna de les mesures i especificacions assenyalades en el present Plec en els aspectes relatiu a:

- Execució de mesures prèvies a la enderroc.
- Mesures de protecció col·lectiva.
- Mesures de protecció personal.
- Organització i forma d'executar els treballs
- Altres mitjans de seguretat a vigilar

Quan es detecti alguna anomalia o incompliment d'alguna de les prescripcions, la Direcció facultativa deixarà constància expressa de les mateixes i traçarà, a continuació, les pautes de correcció necessàries.

Es portarà a terme un control per cadascuna de les plataformes o bastides instal·lades i, almenys, cada vegada que la bastida canvia de lloc o posició.

Per cada mitjà d'evacuació instal·lat, amb la periodicitat que s'assenyali en el pla de enderroc, a manera general, un control per cada 200 m². de planta i, almenys, un per planta. Es prestarà especial atenció sobre els següents punts crítics:

- Protecció de la via pública en trams de façana.
- Acumulació d'enderrocs sobre forjats.
- Suport de cindris, voltes, forjats, ...
- Arriostramient de cindris durant l'enderrocament.
- Deformacions i oscil·lacions durant la suspensió d'elements Fixació de corretges i cindris abans de tallar-les.

Embranzides laterals en arcs; atirantat d'arcs.

- Murs de diferents gruixos i capes i revestiments que poden ocultar defectes dels mateixos. Protecció de buits o panys sencers que donin al buit.

Es retirarà la fusteria recuperable a mesura que se separa dels murs o envans on es troba rebuda. Resistència de la zones destinades a suportar l'impacte de panys de tabiqueria, en cas es duguin a terme demolicions per bolcada.

Debilitament del suport del que es retira el revestiment.

Debilitament de forjats per quedar afectada la seva capa de compressió després de retirar els paviments.

- Ancoratge de cables en l'enderroc per tracció i sense efectuar estirades brusques.
- Fletxes, girs i desplaçaments en estructures hiperestàtiques.
- Sistemes de tall i suspensió.
- Utilització, si escau, de dinamita i explosius de seguretat. Es controlarà la distància mínima a immobles habitats que no serà inferior a 500 metres.
- Protecció de buits de forjat o panys de mur enderrocats que donin al buit.

Peces metàl·liques deformades, el desmuntatge de les quals o seccionament pot provocar acci- dents.

Caiguda brusca d'enderrocs procedents del tall sobre les bastides i plataformes de treball. Debilitament de l'element sobre el qual es realitza la regata o buit.

MD 10. Justificació dels serveis

Telefonia: Instal·lació grapejada a façana principal. Aquesta es distribueix al llarg de la façana.

Electricitat: Instal·lació grapejada a façana a l'alçada de la planta entresol. Existeixen caixes generals de protecció a façana.

Enllumenat públic: No existeix enllumenat públic ancorat a la façana.

Aigua: Aquesta instal·lació arriba soterrada pel ramal de subministrament de la xarxa municipal. El comptador i la resta d'instal·lació es troben al interior.

No existeix xarxa de gas en façana.

Abans de procedir a l'enderroc de l'edificació es desviaran aquestes instal·lacions de tal manera que no presentin

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

problemes en l'execució de l'enderroc.

MD 11. Temps previst de l'execució dels treballs.

El temps previst per l'execució de les obres d'enderroc és de 25 dies laborables.

MD 12 Condicions generals

A mida que es vagin desenvolupant les feines s'aniran compaginant amb la retirada de la runa acumulada i amb la consolidació dels elements estructurals que s'hagin estimat oportuns.

Durant tot el procés de demolició es retirarà paulatinament tota la runa que es vagi produint, evitant produir acumulacions, així com es destriaran i separaran els diferents materials per al seu tractament.

No s'acumularà la runa en les diferents plantes de l'immoble, si bé es donés algun cas puntual, s'hauria d'apilar a tocar de les parets de càrrega.

La direcció facultativa i el coordinador de seguretat, en el seu cas, donaran les instruccions oportunes en quant a seguretat, tant de les persones com de les edificacions veïnes.

Les feines es donaran per acabades un cop s'executi allò que s'estableix al present projecte, al que es decideixi a peu d'obra per part de la direcció facultativa segons s'observi a mida que es desenvolupin els treballs, la neteja del conjunt un cop finalitzats els mateixos i esmenades totes les interferències que s'hagin pogut ocasionar en el transcurs de l'obra.

Acabada la demolició i fins que s'edifiqui novament, es conservaran els possibles estintolaments de les edificacions veïnes, així com les tanques i altres elements.

La propietat es reserva per a si els objectes que consideri de valor que es trobin a l'immoble a enderrocar, sens perjudici dels drets que legalment pertanyin a tercers o a l'Estat.

En aquest sentit, el contractista té l'obligació d'emprar totes les precaucions necessàries i les que a l'efecte indiqui la direcció facultativa, per a una correcta extracció d'aquests objectes, tenint dret a que se li aboni, en el seu cas, l'excés de despesa.

El contractista garanteix tots els treballs que executi i serà responsable de tots els perjudicis que es puguin ocasionar per incompliment de les seves obligacions. Així, està obligat a reparar el dany causat i en cas d'haver de realitzar treballs per esmenar aquests perjudicis, no rebrà cap indemnització per aquest concepte.

Serà preceptiu que el Contractista i els subcontractistes disposin de cobertura de responsabilitat civil en l'exercici de la seva activitat industrial, cobrint el risc inherent a la seva activitat com a constructors pels danys a tercers.

El contractista està obligat a la contractació d'una assegurança en la modalitat de tot risc a la construcció durant el termini d'execució de les obres, amb ampliació a un període de manteniment d'un any, comptat a partir de la data d'acabament definitiva de la obra.

Per tal de salvaguardar la integritat física de les persones, així com per assolir una major seguretat en l'obra, quan els treballs exigeixen la seva realització per personal especialitzat o qualificat, la direcció facultativa podrà en tot moment demanar del constructor la presència dels documents necessaris que acreditin l'adequada titulació del seu personal.

El contractista acotarà l'obra i col·locarà els rètols necessaris perquè cap persona aliena s'hi pugui apropar o pogués patir algun accident com a conseqüència de la mateixa. Serà obligació i responsabilitat del contractista el compliment de les normes vigents sobre Seguretat i Higiene en el Treball, evitar accidents per males condicions dels elements auxiliars i contractar els corresponents assegurances per als obrers, i el responsable de les omissions sobre aquest particular serà única i exclusivament el contractista.

El Contractista és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en el contracte i en els documents que composen el present projecte.

Com a conseqüència d'això, està obligat a la demolició i reconstrucció de totes les unitats mal executades, sense que pugui servir d'excusa ni que la direcció facultativa hagi examinat i reconegut els treballs durant les obres, ni que hagin estat abonades les liquidacions parcials.

Qualsevol feina o nova unitat d'obra, que no tingués preu contractat, no es podrà dur a terme sense l'aprovació del preu

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

per l'arquitecte director o, si pel promotor de les obres.

Totes les qüestions que es plantegen en relació amb la interpretació d'aquest projecte com qualsevol imprevist que pugui sorgir durant l'execució de les obres, haurà de ser comunicat al director de les obres, que resoldrà en cada cas la solució a adoptar.

Tot l'esmentat és sens perjudici del que s'estimi oportú executar, segons s'observi in situ, a mida que es desenvolupin els treballs a l'objecte de consolidar tant la part d'edificació que es conservi, com les finques veïnes i la via pública, garantint així la salubritat i la seguretat de les persones i dels bens mobles i immobles.

Inclús possibles treballs de contenció, apuntalament i estintolament per la subjecció de les edificacions mitgeres, i impermeabilització dels paraments mitgers que quedin al descobert desprès de les feines d'enderroc, neteja i retirada de runes a abocador.

Valls, octubre de 2024

Josep Corrales Sojo
arquitecte

Projecte Enderroc
ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES
EmplaÃ§ament: Del Blat, 1
Municipi: Valls - 43800
ArquitectesCORRALES SOJO, JOSEP

Clients: AJUNTAMENT DE VALLS

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: XwThv7JCQyhLboIElSyZq6cpam8=
Hash COAC: FxRi/eYh/I1l+JS+5z90e3yog90=
Ref: COAC-2024601473-178825-01

Visat: 2024601473

Data: 25-11-2024

PR RESUM DE PRESSUPOST

PR 1 Resum de pressupost per capítols

Capítol 01.	TREBALLS PRÈVIS		2.372,80€
Capítol 02.	ENDERROCS		30.438,60€
Capítol 03.	PROTECCIÓ DE MITGERES		13.493,94€
Capítol 04.	EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS		2.094,91€
Capítol 05.	GESTIÓ DE RESIDUS		12.414,35€
Capítol 06.	SEGURETAT I SALUT		1.216,29€
	TOTAL PRESSSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL		**62.030,89€**
	13% Despeses Generals	8.064,02€	
	6% Benefici Industrial	3.721,85€	
	SUMA de DG i BI		11.785,87€
	TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER A CONTRACTE (sense IVA)		73.816,76€
	21% IVA		15.501,52€
	TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER A CONTRACTE (IVA inclòs)		**89.318,28€**

L'actuació d'ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES SITUADA AL CARRER FORN NOU 9 DE VALLS, puja el pressupost de contracta l'esmentada quantitat de **VUITANTA-NOU MIL TRES-CENTS DIVUIT EUROS** amb **VINT-I-VUIT CÈNTIMS.**

Valls, octubre de 2024

Josep Corrales Sojo
arquitecte

Projecte Enderroc
ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES
EmplaÃ§ament: Del Blat, 1
Municipi: Valls - 43800
ArquitectesCORRALES SOJO, JOSEP

Clients: AJUNTAMENT DE VALLS

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: XwThv7JCQyhLboIElSyZq6cpam8=
Hash COAC: FxRi/eYh/I1l+JS+5z90e3yog90=
Ref: COAC-2024601473-178825-01

Visat: 2024601473

Data: 25-11-2024

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC 1 Descripció de l'enderroc i mesures de protecció

MC1.1 Ordre de l'enderroc

L'ordre de l'enderroc es planteja, eliminant prèviament de l'edifici els elements que puguin destorbar en el procés de desenrunament.

Els elements resistents s'enderrocaran, en general, en ordre invers al que es va seguir per la seva construcció, de dalt cap baix excepte quan en el projecte quedi determinat un altre ordre. De forma que es realitzi pràcticament al mateix nivell, sense que hi hagi persones situades en la mateixa vertical ni en la proximitat d'elements que es puguin abatre o bolcar.

Previ a l'enderroc de qualsevol element, s'ha d'alleugerir la càrrega planta per planta i de forma simètrica.

Durant l'enderroc es comprovarà que no apareguin fissures ni esquerdes a cap elements situat en un nivell inferior.

MC1.2 Elements atirantats o de trava

Per tal de no afectar l'estabilitat de l'estructura que encara no s'ha començat a enderrocar, abans de retirar els elements de trava o de tirants, es contrarestaran els efectes que aquests produeixin sobre altres elements estructurals.

De igual manera i pels mateixos efectes, es tindrà present l'efecte de oscil·lació al realitzar el tall o suprimir tensions en elements metàl·lics en tensió.

MC1.3 Elements en voladís

Es tindrà especial atenció en l'enderroc dels elements propers a un voladís sobretot si la seva estabilitat es dóna per gravetat com pot ser el cas de les cornises o dels balcons. S'apuntalaran aquests elements abans d'alleugerir els sistemes de contrapès que li atorguen estabilitat.

MC1.4 Parets, envans i tancaments

Les parets, envans i tancaments s'enderrocaran sempre començant per la part superior. Els envans, com a norma general, s'enderrocaran prèviament al desmuntatge del forjat superior a aquest. En canvi, els murs estructurals i els tancaments seran l'últim de cada planta.

MC 2 Operacions de l'enderroc

MC 2.1 Talls i trossejats

En general es desmuntaran sense tallar ni trossejar elements que puguin produir lesions com vidres, ceràmiques, aparells sanitaris, etc.

En el resta d'elements, es trossejaran o tallaran en peces manejables per una sola persona. Quan no sigui possible la reducció de l'element no podent ser manejable per una sola persona, es realitzarà mantenint-lo suspès o apuntalat, evitant caigudes brusques i vibracions que es transmetran al resta de l'edifici o als mecanismes de suspensió.

MC 2.2 Descens dels elements

Els elements que necessitin ser descendits sencers, es començaran a elevar lentament, amb el fi d'observar si es produeixen anomalies. En el cas que es produeixi algun efecte no desitjat, es reparà després d'haver descendit la càrrega en el seu lloc original.

MC 2.3 Emmagatzematge de la runa

S'evitarà acumular la runa en els forjats durant grans períodes de temps. En el cas de l'emmagatzematge puntual, no s'acumularà runa de pes superior a 1 KN/m^2 (100 Kg/m^2) sobre forjats encara que estiguin en bon estat.

MC 2.4 Evacuació de la runa

L'evacuació de la runa, en aquest cas es realitzarà mitjançant canals. L'últim tram s'inclinarà de forma que es redueixi la velocitat de sortida de material i de forma que l'extrem quedi com a màxim a dos metres per sobre del sòl o de la plataforma del camió que realitza el transport. El canal no anirà situat exteriorment a la façana que doni a la via pública, excepte en el tram inferior, i la seva secció útil no serà superior a 50x50 cm. L'embocadura superior estarà protegida contra caigudes accidentals.

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

Durant el procés de qualsevol operació d'enderroc, s'evitarà la formació de pols excessiva regant lleugerament els elements de runa.

Valls, octubre de 2024

Josep Corrales Sojo
arquitecte

Projecte Enderroc
ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES
EmplaÃ§ament: Del Blat, 1
Municipi: Valls - 43800
ArquitectesCORRALES SOJO, JOSEP

Clients: AJUNTAMENT DE VALLS

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: XwThv7JCQyhLboIElSyZq6cpam8=
Hash COAC: FxRi/eYh/I1l+JS+5z90e3yog90=
Ref: COAC-2024601473-178825-01

Visat: 2024601473

Data: 25-11-2024

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

tipus
quantitats
codificació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES		
Situació:	CARRER DEL FORN NOU 9		
Municipi :	VALLS	**Comarca :**	ALT CAMP

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes	Volum
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		**0,00 t**	**0,00 m^3**

Destí de les terres i materials d'excavació

	no es considera residu:				és residu:	
	reutilització				**a l'abocador**	
	mateixa obra		altra obra			
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	-		-		-	

Residus d'enderroc

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes/m^2 (tones/m^2)	Pes (tones)	Volum aparent/m^2 (m^3/m^2)	Volum aparent (m^3)
obra de fàbrica	170102	0,542	206,258	0,512	194,842
formigó	170101	0,084	31,966	0,062	23,594
petris	170107	0,052	19,789	0,082	31,205
metalls	170407	0,004	1,522	0,001	0,342
fustes	170201	0,023	8,753	0,066	25,230
vidre	170202	0,001	0,228	0,004	1,522
plàstics	170203	0,004	1,522	0,004	1,522
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	1,522	0,018	3,044
definir altres:		-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	**271,56 t**	0,7544	**281,30 m^3**

Residus de construcció

	Codificació res Ordre MAM/304/2	Pes/m^2 (tones/m^2)	Pes (tones)	Volum aparent/m^2 (m^3/m^2)	Volum aparent (m^3)
sobrants d'execució		0,0500	0,0000	0,0896	0,0000
obra de fàbrica	170102	0,0150	0,0000	0,0407	0,0000
formigó	170101	0,0320	0,0000	0,0261	0,0000
petris	170107	0,0020	0,0000	0,0118	0,0000
guixos	170802	0,0039	0,0000	0,0097	0,0000
altres		0,0010	0,0000	0,0013	0,0000
embalatges		0,0380	0,0000	0,0285	0,0000
fustes	170201	0,0285	0,0000	0,0045	0,0000
plàstics	170203	0,0061	0,0000	0,0104	0,0000
paper i cartró	170904	0,0030	0,0000	0,0119	0,0000
metalls	170407	0,0004	0,0000	0,0018	0,0000
totals de construcció			**0,00 t**		**0,00 m^3**

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contamimin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	si	altres	especificar	si
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

1 / 6 RESIDUS Enderroc,Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han près les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m^3
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m^3
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m^3
altres :	0,00 t	0,00 m^3
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	**0,00 m^3**

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m^3 (+20%)	Reutilització (m^3) a la mateixa obra	Reutilització (m^3) a altra autoritzada	Terres per a l'abocador volum aparent (m^3)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	**0,0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions seguents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	**80**	**31,97**	**no**	**inert**
Maons, teules i ceràmics	**40**	**206,26**	**si**	**inert**
Metalls	**2**	**1,52**	**no**	**no especial**
Fusta	**1**	**8,75**	**si**	**no especial**
Vidres	**1**	**0,23**	**no**	**no especial**
Plàstics	**0,50**	**1,52**	**si**	**no especial**
Paper i cartró	**0,50**	**0,00**	**no**	**no especial**
Especials*	**inapreciable**	**inapreciable**	**si**	**especial**

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser dificilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	**projecte***
Inerts	Contenidor per Formigó	**no**	**si**
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	**si**	**si**
No especials	Contenidor per Metalls	**no**	**no**
	Contenidor per Fustes	**si**	**si**
	Contenidor per Plàstics	**si**	**si**
	Contenidor per Vidre	**no**	**no**
	Contenidor per Paper i cartró	**no**	**no**
	Contenidor per Guixos i altres no especials	**no**	**no**
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	**si**	**si**

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la posibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

2 / 6 RESIDUS Enderroc,Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	si
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció	-

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Residus d'enderroc	Excavacions Carbonell	Polígon 2 parcel·la 16. POL. IND: Valls	E-1210,10

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de **gestió** i :	Classificació a obra: entre **12-16 €/m³**	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 **€/m³** (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre **4-10 €/m³**	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre **15-25 €/m³**	15,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: **num. transports** a 200 €/ transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre **5-15 €/m³**	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre **70-90 €/m³**	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitut quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	**m³ (+20%)**	**12,00 €/m³**	**5,00 €/m³**	**5,00 €/m³**	**70,00 €/m³**
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	**runa bruta**
Construcció	**m³ (+35%)**			**4,00 €/m³**	**15,00 €/m³**
Formigó	31,85	382,22	159,26	127,41	-
Maons i ceràmics	263,04	3.156,43	1.315,18	1.052,14	-
Petris barrejats	42,13	-	210,63	-	631,90
Metalls	0,46	-	2,31	-	6,94
Fusta	34,06	408,73	170,31	136,24	-
Vidres	2,05	-	100,00	-	30,82
Plàstics	2,05	24,66	10,27	8,22	-
Paper i cartró	0,00	-	-	-	0,00
Guixos i no especials	0,00	-	-	-	0,00
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	4,11	49,32			164,40
	379,76	4.021,37	1.967,97	1.324,02	834,06

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 8.147,42 €

El volum dels residus és de : 379,76 m³

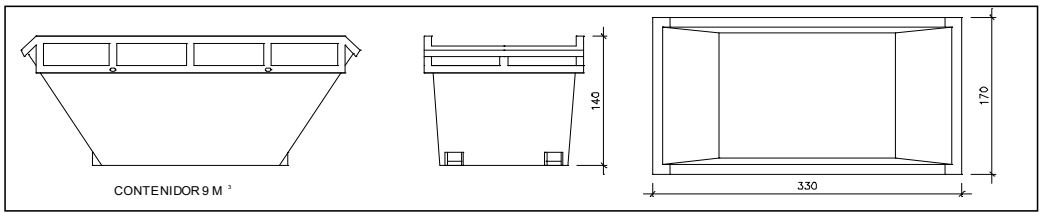
El pressupost de la gestió de residus és de :	**8.147,42**	**euros**

3 / 6 RESIDUS Enderroc,Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya . mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

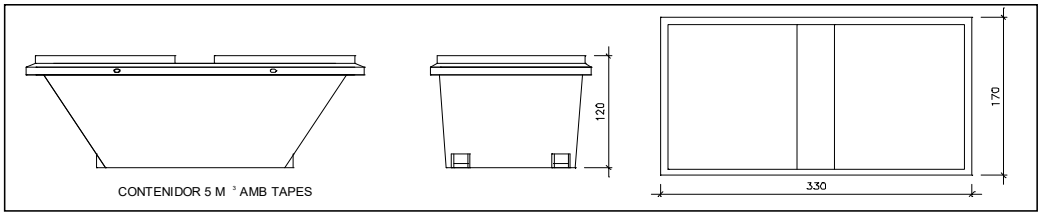
4 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya . mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL.LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



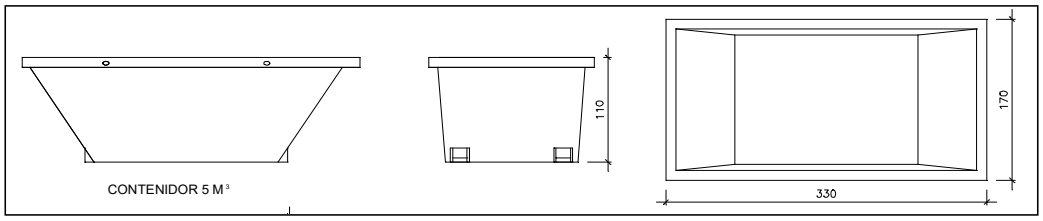
Contenedor 9 m^3. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	1



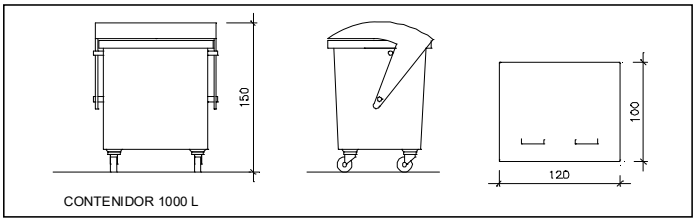
Contenedor 5 m^3. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

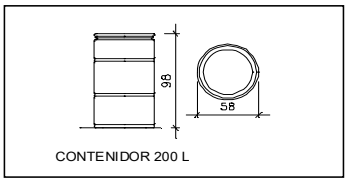
unitats	2



Contenedor 5 m^3. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	-





Contenidor 1000 L . Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	-

Bidó 200 L .Apte per a residus especials

unitats	-

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	si
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir liquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

5 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		**0,00 T**
Total construcció i enderroc (tones)	271,56 T	0,00 %	**271,56 T**

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	271,56 T	11 euros/T	2987,16 euros
		PES TOTAL DELS RESIDUS	**271,6 Tones**
		Total dipòsit ***	**2.987,16 euros**

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previssió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

Projecte Enderroc
ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES
EmplaÃ§ament: Del Blat, 1
Municipi: Valls - 43800
ArquitectesCORRALES SOJO, JOSEP

Clients: AJUNTAMENT DE VALLS

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: XwThv7JCQyhLbolEISyZq6cpam8=
Hash COAC: FxRi/eYh/I1I+JS+5z90e3yog90=
Ref: COAC-2024601473-178825-01

Visat: 2024601473

Data: 25-11-2024

6 / 6 RESIDUS Enderroc,Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ

Act. Juliol 2024

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions.

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

- **SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes**
- **SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades**
- **SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"**
- **SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació**
- **SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament**
- **SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment**
- **SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp**
- **SUA-9 Accessibilitat**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

- **HS 1 Protecció enfront de la humitat**
- **HS 2 Recollida i evacuació de residus**
- **HS 3 Qualitat de l'aire interior**
- **HS 4 Subministrament d'aigua**

Hash: FxRi/eYh/l1I+JS+5z90e3yog90=

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les Instal•lacions Tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal•lacions d'il•luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent d'energies renovables

HE 6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/2023) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal•lacions i serveis

Instal•lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat *(ascensor accessible)*

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal•lacions de protecció en cas d'incendi (ascensor d'emergència)

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria ITC-AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servivio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la Seguridad del parque de ascensores existentes

RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació.

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Instal•lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal•lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció de dades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis.

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021))

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel•losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

Instal•lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal•lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal•lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les Instal•lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel•losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal•lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad de l'aire interior

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal•lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal•lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal•lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal•lacions de xarxa i a les instal•lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Vehicle elèctric

HE 6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal•lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal•lacions d'il•luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il•luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal•lacions en locals de pública concurrència

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal•lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal•lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal•lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal•lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residus y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economia circular

Llei 7/2022, de 8 d'abrill (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

Valls, octubre de 2024

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

PLEC GENERAL DE CONDICIONS TÈCNIQUES DE L'EDIFICACIÓ

PART I: Condicions d'execució de les unitats d'obra

1. Actuacions prèvies
    1.1. Demolicions
        1.1.1. Demolició d'estructures i fonaments
        1.1.2. Demolició de façanes i particions
        1.1.3. Alçament d'instal·lacions
        1.1.4. Demolició de cobertes
        1.1.5. Demolició de revestiments

PART II. Condicions de recepció dels productes

1. Condicions de recepció dels productes
2. Relació de productes amb marcatge CE
    2.1. Productes amb informació ampliada sobre les seves característiques

PART III. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

1. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

ANNEXOS

1. Annex I. Relació de Normativa tècnica d'aplicació en els projectes i en l'execució d'obres

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

PART I: Condicions d'execució de les unitats d'obra

1. Actuacions prèvies

1.1. Demolicions

Descripció

Operacions destinades a la demolició total o parcial d'un edifici o d'un element constructiu, incloent-hi o no la càrrega, el transport i la descàrrega dels materials utilitzables i no utilitzables que es produeixin en els derrocaments.

Tindrà preferència la demolició selectiva, tot procurant recuperar, separar i classificar el percentatge més gran possible dels residus generats durant els treballs de derrocament, de manera que els elements alçats o demolits en l'edifici puguin ser aprofitats i estiguin preparats per a després reutilitzar-los, reciclar-los o recuperar-los per mitjà d'un procediment adequat.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

El criteri de mesurament serà com s'indica en els diferents capítols.

Generalment, es mesurarà independentment el derrocament en: metre lineal (m), metre quadrat (m²) o metre cúbic (m³), depenent de la naturalesa de l'element. En demolicions i derrocaments d'elements es mesurarà preferiblement en metres cúbics aparents, considerant el volum de l'envoltant, descomptant elements auxiliars, desmuntables i similars. Aquesta unitat inclou els treballs de derrocament, demolició i evacuació o retirada en l'obra mateixa. En una unitat independent es valoren els treballs de preparació per a reutilitzar, reciclar o valorar, així com la càrrega i transport del material per a fer-ho, mesurat en m³ o tona. En cas que no sigui possible, es mesurarà la càrrega sobre camió, transport i gestió en punt autoritzat en m³ o tona.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies

Es farà un reconeixement previ de l'estat de les instal·lacions, estructura, estat de conservació, estat de les edificacions confrontants o mitgeres. Es prestarà especial atenció en la inspecció de soterranis, espais tancats, dipòsits, etc., per a determinar l'existència o no de gasos, vapors tòxics, inflamables, etc. Es comprovarà que no hi hagi emmagatzematge de materials combustibles, explosius o perillosos. A més, es comprovarà l'estat de resistència de les diferents parts de l'edifici. Es procedirà a apuntalar i baixar buits i façanes, quan sigui necessari, i se seguirà com a procés de treball de baix cap amunt, és a dir, de manera inversa a com es realitza la demolició. Així, es reforçaran les cornises, escopidors, balcons, voltes, arcs, murs i parets. Es desconnectaran les diferents instal·lacions de l'edifici, com ara aigua, electricitat i telèfon, neutralitzant-se les seves connexions de servei. Es deixaran previstes preses d'aigua per al reg, per a evitar la formació de pols, durant els treballs. Es protegiran els elements de servei públic que puguin veure's afectats, com boques de reg, tapes i embornals d'albellons, arbres, fanals, etc. En edificis amb estructura de fusta o amb abundància de material combustible es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis. Es procedirà a desinsectar, en els casos on es faci necessari, sobretot quan es tracti d'edificis abandonats, totes les dependències de l'edifici.

S'haurà de donar prioritat als treballs de desconstrucció abans que als de demolició indiscriminada per a facilitar la gestió de residus a realitzar en l'obra.

L'arreplega selectiva dels materials per a reutilitzar-los, reciclar-los i recuperar-los inclou una fase prèvia de prevenció i preparació perquè es puguin aprofitar.

Abans de començar obres de demolició s'hauran de prendre les mesures adequades per a identificar els materials que puguin contenir amiant. Si existeix cap mena de dubte sobre la presència d'amiant en un material o una construcció, hauran d'observar-se les disposicions del Reial decret 396/2006. L'amiant, classificat com a residu perillós, s'haurà d'arreplegar per empresa inscrita en el Registre d'Empreses amb Registre d'Amiant (RERA), per a separar-lo de la resta de residus en origen, en embalatges degudament etiquetats i amb tancaments apropiats, i transportar d'acord amb la normativa específica sobre transport de residus perillosos.

Procés d'execució

- **Execució**

En l'execució s'inclouen dues operacions: enderrocament i retirada dels materials d'enderrocament. Totes dues es realitzaran d'acord amb l'inventari d'elements per a desconstrucció, reutilització o demolició selectiva, al programa d'arreplega i selecció en origen o in situ, i a la *Part III* d'aquest Plec de condicions sobre gestió de residus de demolició i construcció en l'obra.

- La demolició podrà realitzar-se segons els procediments següents:

Demolició per mitjans mecànics:

Demolició per espenta, quan l'altura de l'edifici que vagi a demolir-se, o part d'aquest, sigui inferior a 2/3 del que pugui assolir la màquina i aquesta pugui maniobrar lliurement sobre el sòl amb prou consistència. No es pot usar contra estructures metàl·liques ni de formigó armat. S'haurà demolit abans, element a element, la part de l'edifici que estigui en contacte amb mitgeres, de maneta que es deixi aïllat el tall de la màquina.

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

Demolició per col·lapse; pot efectuar-se mitjançant espenta per impacte de bola de gran massa o mitjançant ús d'explosius. Els explosius no s'utilitzaran en edificis d'estructures d'acer, amb predomini de fusta o elements fàcilment combustibles.

Demolició manual o element a element, quan els treballs s'efectuïn seguint un ordre que, en general, correspon a l'ordre invers seguit per a la construcció, planta per planta, començant per la coberta de dalt cap avall. S'ha de procurar l'horitzontalitat i evitar que treballen operaris situats a diferents nivells.

S'ha d'evitar treballar en obres de demolició i derrocament cobertes de neu o en dies de pluja. Les operacions de derrocament s'efectuaran amb les precaucions necessàries per a aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys en les construccions pròximes, i es designaran i marcaran els elements que hagin de conservar-se intactes. Els treballs es faran de manera que produeixin la menor molèstia possible als ocupants de les zones pròximes a l'obra que cal derrocar.

No se suprimiran els elements atirantats o d'enriostament en la mesura que no se suprimeixin o contraresten les tensions que incideixin sobre aquests. En elements metàl·lics en tensió es tindrà present l'efecte d'oscil·lació quan es realitzi el tall o se suprimeixin les tensions. El tall o desmuntatge d'un element no manejable per una sola persona es farà mantenint-lo suspès o apuntalat, evitant caigudes brusques i vibracions que es transmeten a la resta de l'edifici o als mecanismes de suspensió. En la demolició d'elements de fusta s'arrancaran o doblegaran les puntes i claus. No s'acumularan RCDs ni recolzaran elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgers, mentre aquests hagin de romandre drets. Tampoc es dipositaran RCDs sobre bastides. S'evitarà l'acumulació de materials procedents del derrocament en les plantes o forjats de l'edifici per a impedir les sobrecàrregues.

L'abatiment d'un element constructiu es realitzarà permetent el gir, però no el desplaçament, dels punts de suport, mitjançant mecanisme que treballi per damunt de la línia de suport de l'element i permeti el descens lent. Quan calgui derrocar arbres, es delimitarà la zona, es tallaran per la seva base havent-los atirantat abans i s'abatran després.

Els compressors, martells pneumàtics o similars, s'utilitzaran amb autorització prèvia de la direcció facultativa. Les grues no s'usaran per a fer esforços horitzontals o oblics. Les càrregues es començaran a elevar lentament amb la finalitat d'observar si es produeixen anomalies; en aquest cas, s'esmenaran després d'haver descendit novament la càrrega al seu lloc inicial. No es descendiran les càrregues sota l'únic control del fre.

S'evitarà la formació de pols regant lleugerament els elements i/o enderrocs. En finalitzar la jornada no han de quedar elements de l'edifici en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o altres causes puguin esfondrar. Es protegiran de la pluja, mitjançant lones o plàstics, les zones o elements de l'edifici que puguin ser afectats per aquella.

- L'evacuació dels RCDs es podrà realitzar de les maneres següents:

Es prohibirà llançar els RCDs des de dalt dels pisos de l'obra al buit.

Obertura de buits en forjats, coincidents en vertical amb l'ample d'un entrebigat i longitud d'1 m a 1,50 m, distribuïts de tal manera que en permeten la ràpida evacuació. Aquest sistema només podrà emprar-se en edificis o restes d'edificis amb un màxim de dues plantes i quan els RCDs siguin de grandària manejable per una persona.

Mitjançant grua, quan es disposi d'un espai per a la instal·lació i zona per a descàrrega de l'enderroc.

Mitjançant baixants tancats, prefabricats o fabricats *in situ*. L'últim tram del baixant s'inclinarà de manera que es redueixi la velocitat d'eixida del material i de manera que l'extrem quedi com a màxim a 2 m per damunt del recipient d'arreplega. El baixant no anirà situat exteriorment en façanes que donen a la via pública, llevat del tram inclinat inferior, i la seva secció útil no serà superior a 50 x 50 cm. La seva embocadura superior estarà protegida contra caigudes accidentals, i a més estarà proveïda de tapa susceptible de ser tancada amb clau, i s'ha de tancar abans de retirar el contenidor. Els baixants estaran allunyats de les zones de pas i se subjectaran convenientment a elements resistents del seu lloc d'emplaçament, de manera que en quedi garantida la seguretat.

Per desenrunat mecanitzat. La màquina s'aproximarà a la mitgeria com a màxim la distància que assenyali la documentació tècnica, sense sobrepassar en cap cas la distància d'1 m i treballant en direcció no perpendicular a la mitgeria.

En tot cas, l'espai on cauen els RCDs estarà delimitat i vigilat. No es permetran fogueres dins de l'edifici, i les fogueres exteriors estaran protegides del vent i vigilades. En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà de demolició.

Ha d'establir-se un sistema en obra per a comptabilitzar el volum de residus generat i un seguiment dels lots o grups de residus i materials seguint la traçabilitat de reutilització, reciclatge i altres formes de recuperació del material, i s'arreplegaran els certificats de les operacions de valorització. En cas que no sigui possible, s'arxivaran els certificats de la correcta gestió en abocador autoritzat.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Condicions d'acabament**

En la superfície del solar es mantindrà el desaigüe necessari per a impedir l'acumulació d'aigua de pluja o neu que pugui perjudicar locals o fonaments de finques confrontants. Finalitzades les obres de demolició, es netejarà el solar.

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Durant l'execució es vigilarà i es comprovarà que s'adopten les mesures de seguretat especificades, que es disposa dels mitjans adequats i que l'ordre i la forma d'execució s'adapten al que s'indica.

Durant la demolició, si apareixen clivelles en els edificis mitgers, es paralitzaran els treballs i s'avisarà a la direcció facultativa, per a efectuar-ne l'apuntalament o consolidació si fos necessari, prèvia col·locació o no de testimonis.

Pel que fa als RCDs generats, es comprovarà que es duu a terme la classificació i la traçabilitat de cada lot o grup de residus, degudament documentats i evitant contaminacions.

Conservació i manteniment

En la mesura que s'efectuï la consolidació definitiva, en el solar on s'hagi realitzat la demolició, es conservaran les contencions, apuntalaments i fitacions fetes per a subjectar les edificacions mitgeres, així com les tanques i/o tancaments.

Una vegada aconseguida la cota 0, es farà una revisió general de les edificacions mitgeres per a observar les lesions que hagin pogut sorgir. Les tanques, embornals, arquetes, pous i fitacions quedaran en perfecte estat de servei.

1.1.1. Demolició d'estructures i fonaments

Descripció

Treballs de demolició d'elements constructius amb funció estructural.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Metre cúbic de demolició de l'estructura.
- Unitat realment desmuntada de cintra de coberta.
- Metre quadrat de demolició de:

Forjats.

Soleres.

Escala catalana.

Amb retirada de RCDs i càrrega, sense transport a planta de tractament o abocador.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

Si la demolició es fa mitjançant explosiu, es barraran i senyalitzaran els voltants de l'obra i es demanarà permís de l'autoritat competent. S'apuntalaran els elements en volada abans d'alleugerir-ne els contrapesos. Els forjats que puguin cedir s'apuntalaran abans del derrocament. Les càrregues que suporten els apuntalaments es transmetran al terreny, a elements estructurals verticals o a forjats inferiors en bon estat, sense superar la sobrecàrrega admissible per a aquest. En arcs s'equilibraran prèviament les espentes laterals i baixaran sense tallar els tirants fins que es demoleixin. Totes les escales i passarel·les que s'usin per al trànsit estaran lliures d'obstacles fins al moment de la demolició.

Procés d'execució

- **Execució**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

L'ordre de demolició s'efectuarà, en general, per a estructures recolzades, de dalt cap avall de tal manera que la demolició es faci pràcticament al mateix nivell, sense que hi hagi persones situades en la mateixa vertical ni prop d'elements que s'abaten o bolquen.

- Demolició de solera de pis:

Es trossejarà la solera, en general, després d'haver demolit els murs i pilars de la planta baixa, llevat dels elements que hagin de quedar drets.

- Demolició de murs i pilastres:

Mur de càrrega: en general, s'hauran demolit prèviament els elements que s'hi recolzin, com cintres, voltes, forjats, etc. S'ha d'evitar deixar distàncies excessives entre les unions horitzontals de les estructures verticals. Murs de tancament: es demoliran, en general, els murs de tancament no resistent després d'haver demolit el forjat superior o coberta i abans d'enderrocar les bigues i pilars del nivell en què es treballa. Els carregadors i arcs en buits no es llevaran fins que s'hagi alleugerit la càrrega que graviti sobre aquests. Els xapats podran desmuntar-se abans de totes les plantes, quan aquesta operació no afecte l'estabilitat del mur. A mesura que avanci la demolició del mur s'aniran alçant els cèrcols, ampits i impostes. En murs entramats de fusta es desmuntaran en general els dorments abans de demolir el material de reble. Els murs de formigó armat es demoliran en general com a suports, tallant-los en franges verticals

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

d'ample i altura no majors d'1 i 4 m, respectivament. Quan s'interrompi la jornada no es deixaran murs cecs sense enriostar d'una altura superior a 7 vegades la seva grossària.

- Demolició de volta:

S'apuntalaran i contrarestaran abans, en general, les espentes. Se suprimirà el material de reble i no es tallaran els tirants fins a haver-la demolit totalment. Les voltes de canó es tallaran en franges transversals paral·leles. Es demolirà la clau en primer lloc i es continuarà cap als suports per a les de canó i en espiral per a les de racó.

- Demolició de bigues:

En general, s'hauran demolit prèviament tots els elements de la planta superior, fins i tot murs, pilars i forjats, de manera que la biga quedarà lliure de càrregues. Se suspendrà prèviament la part de biga que s'alçarà, i tot seguit es tallaran o desmuntaran els seus extrems. No es deixaran bigues o part d'aquestes en volada sense apuntalar. Les bigues, armadures i elements pesants es desmuntaran per mitjà de corrioles. Es procedirà sempre que sigui possible amb els mitjans que permetin reutilitzar i aprofitar el percentatge més gran de bigues, sense danyar-les. En el seu cas es realitzarà un sanejament abans d'arreplegar-les per a reaprofitar-les.

- Demolició de suports:

En general, s'hauran demolit prèviament tots els elements que entronquen superiorment al suport, com bigues o forjats amb àbacs. Se suspendrà o atirantarà el suport i posteriorment es tallarà o desmuntarà inferiorment. No es permetrà bolcar-ho sobre els forjats. Quan sigui de formigó armat es permetrà abatre la peça només quan s'hagin tallat les armadures longitudinals de la seva part inferior, menys les d'una cara, que faran de frontissa i es tallaran quan s'hagi abatut.

- Demolició de cintres i corretges metàl·liques:

Els sostres suspesos en les cintres es llevaran prèviament. Quan la cintra estigui a punt de descendir sencera, se suspendrà prèviament tot evitant les deformacions i fixant algun cable per damunt del centre de gravetat, per a evitar que basculi. Després s'anul·laran els ancoratges. Quan s'hagi de desmuntar per peces s'apuntalarà i es trossejarà, i l'especejat es començarà pels parells. Es controlarà que les corretges metàl·liques estiguin baixades abans de tallar-les, de manera que s'evitarà el problema que queden en volada, cosa que pot provocar girs en l'extrem oposat, per l'elasticitat pròpia de l'acer, en recuperació de la seva posició primitiva, i colpejar els operaris i ocasionar accidents greus.

- Demolició de forjat:

Es demolirà, en general, després d'haver suprimit tots els elements situats per damunt del forjat, fins i tot suports i murs. Es llevaran, en general, les volades en primer lloc, i es tallaran a feixos exteriors de l'element resistent en el qual recolzin. Els talls del forjat no deixaran elements en volada sense apuntalar. S'observarà, especialment, l'estat del forjat sota aparells sanitaris, al costat de baixants i en contacte amb fumerals. Quan el material de reble sigui solidari amb el forjat es demolirà, en general, alhora. Quan aquest material de reble formi pendents sobre forjats horitzontals es començarà la demolició per la cota més baixa. Si el forjat està constituït per cairats, es demolirà l'entrebigat a banda i banda del cairat sense afeblir-la i, quan sigui semicairat, sense trencar la seva zona de compressió. Prèvia suspensió del cairat, en els seus dos extrems se n'anul·laran els suports. Quan el cairat sigui continu i es prolongui a altres crugies, abans s'apuntalarà la zona central del forjat de les contigües i es tallarà el cairat a feixos interiors del suport continu. Les lloses de formigó armades en una direcció es tallaran, en general, en franges paral·leles a l'armadura principal de pes no major a l'admès per la grua. Prèvia suspensió, en els extrems de la franja se n'anul·laran els suports. En suports continus amb prolongació d'armadures a altres crugies, s'apuntalaran prèviament les zones centrals dels forjats contigus, i es tallaran els extrems de la franja a demolir a feixos interiors del suport continu. Les lloses armades en dues direccions es tallaran, en general, per requadres sense incloure les franges que uneixin els àbacs o capitells, començant pel centre i seguint en espiral. S'hauran apuntalat prèviament els centres dels requadres contigus. Posteriorment, es tallaran les franges de forjats que uneixen els àbacs i finalment aquests.

- Demolició d'escala catalana (formada per un conjunt d'escalons sobre una volta paredada):

El tram d'escala entre pisos es demolirà abans que el forjat superior on recolza. La demolició del tram d'escala s'executarà des d'una bastimentada que cobreixi el buit d'aquesta. Primer es retiraran els escalons i posteriorment la volta de rajola. S'arreplegaran els elements reutilitzables amb les mesures necessàries per a no danyar-los.

- Demolició dels fonaments:

La demolició dels fonaments es realitzarà bé amb compressor, bé amb un sistema explosiu. Si es fa amb explosió controlada, se seguiran les mesures específiques de les ordenances corresponents, referents a l'ús d'explosius, de manera que s'utilitzaran dinamites i explosius de seguretat i es compliran les distàncies mínimes als immobles habitats que estiguin pròxims. Si la demolició es fa amb martell compressor, s'aniran retirant els RCDs a mesura que es vagin demolint els fonaments.

1.1.2. Demolició de façanes i particions

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

Descripció

Demolició de les façanes, particions i fusteries d'un edifici.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Metre quadrat de demolició de:

Barandat.

Mur de bloc.

- Metre cúbic de demolició de:

Fàbrica de rajola massissa.

Mur de maçoneria.

- Metre quadrat d'obertura de buits, amb retirada de RCDs i càrrega, sense transport a planta de tractament o abocador.

Unitat d'aixecament de fusteria, incloent-hi marcs, fulles i accessoris, amb retirada de RCDs i càrrega, sense transport a planta de tractament o abocador, amb aprofitament de material o sense i retirada d'aquest, sense transport a magatzem.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

Abans d'obrir buits, es comprovaran els problemes d'estabilitat que hi pugui haver per l'obertura d'aquests. Si l'obertura del buit s'ha de fer en un mur de rajola massissa, aquest es descarregarà primer, i es baixaran els elements que recolzen en el mur. A continuació, s'apuntalarà el buit abans de demolir totalment.

Procés d'execució

- **Execució**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

En finalitzar la jornada de treball, no quedaran murs que puguin ser inestables. L'ordre de demolició s'efectuarà, en general, de dalt cap avall de tal manera que la demolició es faci pràcticament al mateix nivell, sense que hi hagi persones situades en la mateixa vertical ni prop d'elements que s'abatin o bolquin.

- Aixecat de fusteria i manyeria:

Els elements de fusteria es desmuntaran abans de realitzar la demolició de les fàbriques, amb la finalitat d'aprofitar-los, si està estipulat així en el projecte. Es desmuntaran aquelles parts de la fusteria que no hagin rebut les fàbriques. Generalment per procediments no mecànics, se separaran les parts de la fusteria que estiguin encastades a les fàbriques. Es retirarà la fusteria a mesura que es recuperi. És convenient no desmuntar els cèrcols dels buits, ja que per si mateixos constitueixen un element que sustenta la llinda i, llevat que es troben molt deteriorats, eviten la necessitat d'haver de prendre precaucions que ens obliguin a baixar-los. Els cèrcols es desmuntaran, en general, quan es vagi a demolir l'element estructural en el qual estiguin situats. Quan es retira fusteria i manyeria en plantes inferiors a la que s'està demolint, no s'afectarà l'estabilitat de l'element estructural en el qual estiguin situades i en els buits es disposaran proteccions provisionals que donin al buit.

- Demolició de barandats:

Es demoliran, en general, els barandats abans de derrocar el forjat superior que hi recolzi. Quan el forjat hagi cedit, no es llevaran els barandats sense que aquell s'hagi apuntalat prèviament. Els barandats de rajola es derrocaran de dalt cap avall. Els barandats interiors s'han de derrocar a nivell de cada planta, tallant amb regates verticals i efectuant el bolcatge per espenta, que es farà per damunt del punt de gravetat. En el cas de barandats d'entramat autoportant, aquests hauran de desmuntar-se en l'ordre invers al que van ser muntats.

- Demolició de tancaments:

Es demoliran, en general, els tancaments no resistents després d'haver demolit el forjat superior o coberta i abans de derrocar les bigues i pilars del nivell en què es treballa. Els tancaments de façana que no formen part de l'estructura de l'edifici han de derrocar-se planta per planta per a impedir que puguin quedar tancaments de més d'una planta d'altura sense travar amb el forjat. El bolcatge només podrà fer-se per a elements dels quals es puguin separar les peces, no encastats, situats en façanes fins a una altura de dues plantes i tots els de planta baixa. Abans caldrà atirantar i/o apuntalar l'element, fer regates inferiors d'un terç de la seva grossària o anul·lar els ancoratges, aplicant la força per damunt del centre de gravetat de l'element. Quan sigui necessari treballar sobre un mur extern que tingui pis solament a un costat i altura superior als 10 m, ha d'establir-se, en l'altra cara, una bastida. Quan el mur és aïllat, sense pis per cap cara i la seva altura sigui superior a 6 m, la bastida se situarà per les dues cares.

- Demolició de tancament prefabricat:

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

S'alçarà, en general, un nivell per davall del qual s'està demolint, havent llevat abans els vidres. Es podran desmuntar tots els tancaments prefabricats quan això no afebleixi els elements estructurals, i es disposaran en aquest cas proteccions provisionals en els espais que donen al buit i un apuntalament abans de l'inici del desmuntatge.

- Obertura de buits:

S'evacuaran els RCDs produïts i s'acabarà del buit. Si l'obertura del buit s'ha de fer en un forjat, es baixarà prèviament, i es passarà a continuació a demolir la zona prevista, tot enriostant aquells elements.

1.1.3. Alçament d'instal·lacions

Descripció

Treballs destinats a l'alçat de les instal·lacions (electricitat, fontaneria, sanejament, climatització, etc.) i aparells sanitaris.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Metre lineal d'alçat de:

Mobiliari de cuina: bancs, armaris i repeus de cuina corrent.

Tubs de calefacció i fixació.

Albellons.

Canonades de fosa de xarxa de reg (aixecat i desmuntatge).

Incloent-hi part proporcional de peces especials, claus i boques, amb recuperació d'aquestes o sense.

- Unitat d'aixecat de:

Sanitaris: aigüera, lavabo, bidet, vàter, banyera, dutxa. Incloent-hi accessoris.

Radiadors i accessoris.

- Unitat realment desmuntada d'equips industrials.

Totes les unitats d'obra inclouen en la valoració la retirada de RCDs i càrrega, sense transport a planta de tractament o abocador.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

Abans de procedir a l'aixecat d'aparells sanitaris i radiadors hauran de neutralitzar-se les instal·lacions d'aigua i electricitat. Serà convenient tancar la connexió al clavegueram. Es buidaran primer els dipòsits, les canonades i altres conduccions d'aigua. Es desconnectaran els radiadors de la xarxa. Abans d'iniciar els treballs de demolició de l'albelló se'n desconnectarà l'entroncament al col·lector general, de tal manera que s'obturarà l'orifici resultant.

Procés d'execució

- **Execució**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

En el cas en què es prevegi la reutilització dels equips industrials i de la maquinària, és necessari que personal especialitzat faci el desmuntatge dels equips.

En general, es desmuntaran sense trossejar els elements que puguin produir talls o lesions, com vidres i aparells sanitaris. El trossejament d'un element es farà per peces de grandària manejable per una sola persona.

- Aixecat d'aparells sanitaris i accessoris, sense recuperació de material:

Primer es buidaran els dipòsits, les canonades i altres conduccions. S'alçaran els aparells mirant d'evitar que es trenquen.

- Aixecat de radiadors i accessoris:

Es buidaran d'aigua primer la xarxa i després els radiadors, per a poder retirar els radiadors.

- Demolició d'equips industrials:

Es desmuntaran els equips industrials, en general, seguint l'ordre invers al que es va utilitzar quan es van instal·lar, sense afectar l'estabilitat dels elements resistents als quals estiguin units.

- Demolició d'albelló:

Es farà el trencament, amb compressor o sense, de la solera o ferm. S'excavaran les terres per mitjans manuals fins a descobrir el clavegueró. A continuació, es desmuntarà o trencarà la conducció d'aigües residuals.

- Aixecat i desmuntatge de canonades de fosa de xarxa de reg:

Es buidarà l'aigua de la canonada. S'excavarà fins a descobrir la canonada. Es desmuntaran els tubs i peces especials que constitueixin la canonada. S'omplirà la rasa oberta.

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

1.1.4. Demolició de cobertes

Descripció

Treballs destinats a la demolició dels elements que constitueixen la coberta d'un edifici.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de derrocament de coberta, llevat del material de reble, amb retirada de RCDs i càrrega, sense transport a planta de tractament o abocador.

Metre cúbic de material de reble, amb recuperació o no de teula, arreplega i retirada de RCDs i càrrega, sense transport a planta de tractament o abocador.

Sempre que sigui possible s'optarà per les solucions amb recuperació.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

Abans d'iniciar la demolició d'una coberta es comprovarà la distància a les línies elèctriques aèries i la seva càrrega. Es comprovarà l'estat de les corretges.

Es derrocaran els fumerals i altres elements que sobreïxin de la coberta, prèvia disposició de bastimentada sòlida, així com els falsos sostres i instal·lacions suspeses abans de procedir a la demolició de la coberta.

Es taparan, abans del derrocament dels pendents de la coberta, els embornals de les baixants, per a prevenir possibles obturacions.

Procés d'execució

- **Execució**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

La coberta s'ha de desmuntar des de les capes situades més a l'exterior cap a les interiors.

- Demolició dels cossos sortints en coberta:

Es demoliran, en general, abans d'alçar el material de cobertura. Quan vagin a ser trossejats es demoliran de dalt cap avall, sense permetre bolcar-los sobre la coberta. Quan vagin a ser descendits sencers se suspendran prèviament i s'anul·laran els ancoratges.

- Demolició de material de cobertura:

S'alçarà, en general, per zones d'aiguavessos oposats, començant pel carener. En retirar les teules, es farà de manera simètrica respecte al carener, i sempre des d'aquesta cap als ràfecs, seguint el sentit descendent.

S'arreplegaran evitant trencaments i afavorint-ne l'emmagatzematge i transport per a reaprofitament.

- Demolició de tauler en coberta:

S'alçarà, en general, per zones d'aiguavessos oposats, començant pel carener.

- Demolició de la formació de pendents amb barandats menuts:

Es derrocarà, en general, per zones d'aiguavessos oposats, començant pel carener, després de llevar la zona de tauler que hi recolza. A mesura que avanci la demolició de barandats menuts es derrocaran els paredons i barandats d'enriostament.

- Demolició de la formació de pendents amb material de farciment:

Es demolirà, en general, per zones de faldons oposats començant pels careners més elevats i equilibrant les càrregues. No es demolirà en aquesta operació la capa de compressió dels forjats, ni s'afebliran les bigues i cairats.

- Demolició de llistons, cabirons i corretges:

S'alçarà, en general, per zones de faldons oposats començant pel carener. Quan no hi hagi un altre enriostament entre cintres que el que proporcionin els cabirons i corretges, aquests no podran alçar-se sense apuntalar les cintres abans. En el cas en què la cintra hagi de ser reutilitzada, aquesta ha de desmuntar-se sencera, amb la qual cosa s'ha de penjar de tal manera que no s'alteri, de manera important, l'estat tensional per al qual ha sigut projectada.

1.1.5. Demolició de revestiments

Descripció

Demolició de revestiments de sòls, parets i sostres.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de demolició de revestiments de sòls, parets i sostres, amb retirada de RCDs i càrrega, sense transport a planta de tractament o abocador.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

Abans del picat del revestiment es comprovarà que no hi passa cap instal·lació, o que en cas de passar-hi està desconnectada. Abans de la demolició dels escalons es comprovarà l'estat de la volta o la llosa de l'escala.

Procés d'execució

- **Execució**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

- Demolició de sostre suspès:

Els cels rasos es llevaran, en general, abans de la demolició del forjat o de l'element resistent al qual pertanguin.

- Demolició de paviment:

S'alçarà, en general, abans de derrocar l'element resistent en el qual estigui col·locat, sense demolir, en aquesta operació, la capa de compressió dels forjats, ni afeblir les voltes, bigues i cairats.

- Demolició de revestiments de parets:

Els revestiments es demoliran al mateix temps que el seu suport, sigui barandat o mur, llevat que es pretengui aprofitar; en aquest cas, es desmuntaran abans de la demolició del suport.

- Demolició d'escalons:

Es desmuntaran els escalons de l'escala en forma inversa a com es va col·locar, començant, per tant, per l'escaló més alt i desmuntant ordenadament fins a arribar al primer. Si hi hagués sòcol, aquest es demolirà abans del desmuntatge de l'escaló. El sòcol es demolirà començant per un extrem del parament. S'arreplegaran convenientment les peces desmuntades, per a promoure la reutilització dels elements resultants.

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

PART III. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

1. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

1. Descripció

Operacions destinades a l'emmagatzematge, el maneig, la separació i, si és el cas, altres operacions de gestió dels residus de construcció o demolició generats dins de l'obra. D'acord amb el que s'exposa en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es consideren els residus d'obres de construcció o demolició en l'activitat descrita en el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer. Es tindrà en compte el concepte d'economia circular en la reducció de residus, en la generació d'aquests, en l'emmagatzematge i la segregació, i en la reutilització o reciclatge, i serà el transport a abocador sempre l'última alternativa a considerar.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Metre cúbic i tona de residu de construcció i demolició generat en l'obra, codificat segons la vigent llista europea de residus (LER) en Decisió 2014/955/UE de la Comissió, de 18 de desembre de 2014.
- Unitat de contenidor per a RCD fins i tot transport, instal·lació, recollida i trasllat fins a lloc de reutilització, reciclatge o tractament.
- Metre quadrat o metre lineal o unitat de desmuntatge, embalatge, precinte i etiquetatge de residu perillós
- Metre cúbic o unitat de càrrega i transport de RCD en camió a una distància determinada, realitzada per transportista autoritzat a lloc de reutilització, reciclatge, valorització i/o eliminació, incloent-hi cànon i temps de càrrega i espera.
- Els residus de construcció i demolició hauran de separar-se en les fraccions següents, quan de manera individualitzada per a cada una d'aquestes fraccions, la quantitat de generació per al total de l'obra superi les qualitats següents:
- Formigó: 80 t.
- Rajoles, teules, ceràmics: 40 t.
- Metall: 2 t.
- Fusta: 1 t.
- Vidre: 1 t.
- Plàstic: 0,5 t.
- Paper i cartó: 0,5 t.

Es recomana la disposició d'un contenidor específic per als residus d'algeps, o amb algeps, a fi d'evitar la contaminació d'altres fraccions pètries.

2. Prescripció quant a l'execució de l'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

La direcció facultativa ha de comprovar prèviament que s'ha implantat un sistema per a comptabilitzar el volum de residus generat i realitzar un seguiment del destí dels lots de residus i de materials al final de la seva vida útil.

S'haurà d'assegurar en la contractació de la gestió dels RCD, que el destí final (planta de reciclatge, abocador, pedrera, incineradora, centre de reciclatge de plàstics/fusta…) són centres amb l'autorització de l'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma, així mateix s'haurà de contractar només transportistes o gestors autoritzats per aquest òrgan, i inscrits en els registres corresponents.

El posseïdor de residus està obligat a presentar a la propietat d'aquests un pla que acrediti com durà a terme les obligacions que li incumbeixin en relació amb la gestió de residus en l'obra; s'ajustarà a l'expressat en l'estudi de gestió de residus inclòs, pel productor de residus, en el projecte d'execució. El pla, una vegada aprovat per la direcció facultativa i acceptat per la propietat, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

El pla de gestió de residus ha d'abastar tant els materials de construcció que formen part de l'edifici com els productes de construcció que formen part del procés d'edificació, establint els sistemes per a la recollida separada de materials *in situ* per a la reutilització, reciclatge i altres formes de recuperació. Si és el cas, també el percentatge mínim de recuperació.

Les activitats de valorització en l'obra, es duran a terme sense posar en perill la salut humana i sense utilitzar procediments ni mètodes que perjudiquin el medi ambient i, en particular, l'aigua, l'aire, el sòl, la fauna o la flora, sense provocar molèsties per soroll ni olors, i sense danyar el paisatge i els espais naturals que gaudeixin d'alguna mena de protecció d'acord amb la legislació aplicable.

En el cas en què la legislació de la comunitat autònoma eximeixi de l'autorització administrativa per a les operacions de valorització dels residus no perillosos de construcció i demolició en la mateixa obra, les activitats hauran de quedar obligatòriament registrades en la forma que estableixi la comunitat autònoma.

El lliurament dels residus de construcció i demolició a un gestor per part del posseïdor haurà de constar en document fefaent aquelles dades expressades en l'article 5 del Reial decret 105/2008. El posseïdor de residus té l'obligació, mentre es troben en el seu poder, de

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

mantenir-los en condicions adequades d'higiene i seguretat, així com a evitar la mescla de fraccions ja seleccionades que n'impedeixi o en dificulti la valorització o l'eliminació posteriors.

Preveure l'apilament dels materials i productes de construcció fora de zones de trànsit de l'obra, de manera que romanguin ben embalats i protegits fins al moment de la utilització, amb la finalitat d'evitar residus, per exemple, procedents del trencament de peces.

Han de prendre's mesures per a minimitzar la generació de residus en obra durant el subministrament, l'apilament de materials i durant l'execució de l'obra. Per a això se sol·licitarà als proveïdors que realitzin els subministraments amb la menor quantitat possible d'embalatge i envasos, sense menyscapte de la qualitat dels productes.

Procés d'execució

- **Execució**

La separació en les diferents fraccions, la durà a terme preferentment el posseïdor dels residus de construcció i demolició dins de l'obra. Quan, per falta d'espai físic en l'obra, no resulti tècnicament viable efectuar aquesta separació en origen, es podrà encomanar a un gestor de residus en una instal·lació externa a l'obra, amb l'obligació, per part del posseïdor, de sufragar els corresponents costos de gestió i d'obtenir la documentació acreditativa que s'ha complit, en el seu nom, l'obligació que li corresponia. Els residus han de ser classificats almenys en les fraccions següents: fusta, fraccions de minerals (formigó, rajoles, taulells, ceràmica i pedra), metalls, vidre, plàstic i algeps. Aquesta classificació es realitzarà de manera preferent, en el lloc de generació dels residus.

S'haurà de planificar l'execució de l'obra tenint en compte les expectatives de generació de residus i de la possible minimització o reutilització, així com designar un coordinador responsable de posar en marxa el pla i explicar-lo a tots els membres de l'equip.

El personal ha de tenir la formació suficient sobre els procediments establerts per a la correcta gestió dels residus generats (emplenar la documentació de transferència de residus, comprovar la qualificació dels transportistes i la correcta manipulació dels residus).

Han de separar-se els residus a mesura que són generats perquè no es mesclen amb uns altres i resulten contaminats. No han de col·locar-se residus apilats i mal protegits al voltant de l'obra per a evitar entropessades i accidents.

Les excavacions s'ajustaran a les dimensions especificades en projecte.

Quant als materials i productes de construcció, s'hauran de replantejar en obra i comprovar la quantitat a emprar-ne amb el previ subministrament per a generar el menor volum de residus.

Els materials bituminosos que es demanen en rotllos, es farà el més ajustat possible a les dimensions necessàries per a evitar sobrants. Abans de la col·locació, se'n planificarà la disposició per a procedir a l'obertura del menor nombre de rotllos.

En l'execució de revestiments d'algeps, es recomana la disposició d'un contenidor específic per a l'acumulació de grans quantitats de pasta que puguin contaminar els residus petris.

Quant a l'obra de fàbrica i elements menuts, com ara rajoles, aquests han d'utilitzar-se en peces completes; les retallades es reutilitzaran per a solucionar detalls que hagin de resoldre's amb peces petites, per evitar d'aquesta manera el trencament de noves peces. Per a facilitar aquesta tasca és convenient delimitar una àrea on emmagatzemar aquestes peces que després seran reutilitzades.

Les restes procedents de la rentada de les cisternes del subministrament de formigó seran considerats com a residus.

Els residus especials, com ara olis, pintures i productes químics, han de separar-se i guardar-se en contenidor segur o en zona reservada i tancada. Es prestarà especial atenció a l'abocament de productes químics (per exemple, líquids de bateria o olis usats en la maquinària d'obra). Igualment, s'haurà d'evitar l'abocament de llots o residus procedents de la rentada de la maquinària que, sovint, poden contenir també dissolvents, greixos i olis.

En cas que s'adopten altres mesures de minimització de residus, s'haurà d'informar, de manera fefaent, a la direcció facultativa perquè en prengui coneixement i, si és el cas, les aprovi, sense que aquestes suposen menyscapte de la qualitat de l'execució.

Les activitats de valorització de residus en obra s'ajustaran al que s'estableix en l'estudi de gestió de residus i al pla de gestió de residus. En particular, la direcció facultativa de l'obra haurà d'aprovar els mitjans previstos per a aquesta valorització *in situ*.

En les obres de demolició, hauran de prevaldre els treballs de desconstrucció sobre els de demolició indiscriminada. En cas que els elements alçats siguin reutilitzables, es tractaran amb compte per a no deteriorar-los i emmagatzemar-los en lloc segur per evitar que es mesclin amb altres residus.

En el cas dels àrids reciclats obtinguts com a producte d'una operació de valorització de residus de construcció i demolició hauran de complir els requisits tècnics i legals per a l'ús a què es destinin.

La terra vegetal que pugui reutilitzar-se es retirarà i s'emmagatzemarà en cavallons de no més de 2 m d'alçària, per garantir que no es compacten i, en cas d'exposició prolongada abans de la reutilització, es procedirà a l'oreig d'aquesta.

Les obres amb residus que continguin amiant hauran de complir el Reial decret 108/1991, així com la legislació laboral corresponent.

La determinació de residus perillosos es farà segons la vigent LER en Decisió 2014/955/UE de la Comissió, de 18 de desembre de 2014.

Hash: FxRi/eYh/l1I+JS+5z90e3yog90=

Així mateix, els residus de caràcter urbà generats en l'obra seran gestionats segons els preceptes marcats per la legislació i autoritats municipals.

La quantitat de residus no perillosos de construcció i demolició destinats a la preparació per a la reutilització, el reciclatge i una altra valorització de materials, incloses les operacions de rebliment, a exclusió dels materials en estat natural definits en la categoria 17 05 04 de la llista de residus, haurà d'aconseguir com a mínim el 70% en pes dels produïts.

3. Prescripció quant a l'emmagatzematge en l'obra

Es disposaran els contenidors més adequats per a cada tipus de residu.

L'emmagatzematge dels materials o productes de construcció en l'obra ha de tenir un emplaçament segur i que en faciliti el maneig per a reduir el vandalisme i el trencament de peces, mantenint les condicions adequades d'higiene i seguretat mentre es troben en el seu poder.

S'ha de preveure en obra els contenidors mínims segons abast de les actuacions, d'acord amb fraccions de RCD indicades anteriorment, les zones reservades per a l'emmagatzematge i la senyalització, les proteccions previstes per a evitar la contaminació de l'entorn i els mateixos residus, etc.

Els contenidors, sacs, dipòsits i altres recipients de magatzematge i transport dels diversos residus han d'estar etiquetats degudament. Aquestes etiquetes tindran la grandària i disposició adequada, de manera que siguin visibles, intel·ligibles i duradores, això és, capaces de suportar la deterioració dels agents atmosfèrics i el pas del temps. Les etiquetes han d'informar sobre quins materials poden, o no, emmagatzemar-se en cada recipient. La informació ha de ser clara i comprensible i facilitar la correcta separació de cada residu. En aquests ha de figurar aquella informació que es detalla en la corresponent reglamentació de cada comunitat autònoma, així com les ordenances municipals. El responsable de l'obra a la qual presta servei el contenidor adoptarà les mesures necessàries per a evitar el dipòsit de residus aliens a aquesta. Els contenidors romandran tancats o coberts, almenys, fora de l'horari de treball, per a evitar el dipòsit de residus aliens a les obres a la qual presten servei.

Una vegada aconseguit el volum màxim admissible per al sac o contenidor, el productor del residu taparà aquest i en sol·licitarà, de manera immediata, al transportista autoritzat, la retirada. El productor haurà de procedir a la neteja de l'espai ocupat pel contenidor o sac en efectuar les substitucions o retirada d'aquests. Els transportistes de terres hauran de procedir a la neteja de la via afectada, en cas que la via pública s'embruti a conseqüència de les operacions de càrrega i transport.

Quan es generen residus classificats com a perillosos, el posseïdor (constructor) haurà de separar-los respecte als no perillosos, apilant-los per separat i identificant clarament el tipus de residu i la data d'emmagatzematge, ja que els residus perillosos no podran ser emmagatzemats més de sis mesos en l'obra.

La duració de l'emmagatzematge dels residus no perillosos en el lloc de producció serà inferior a dos anys quan es destinin a valorització i a un any quan es destinin a eliminació.

4. Prescripció quant al control documental de la gestió

El posseïdor haurà de lliurar al productor els certificats i la documentació acreditativa de la gestió de residus.

Per a aquells residus que siguin reutilitzats en altres obres, s'haurà d'aportar evidència documental del destí final.

El gestor dels residus haurà d'estendre al posseïdor o al gestor que li lliuri residus de construcció i demolició, els certificats acreditatius de la gestió dels residus rebuts, especificant el productor i, si és el cas, el número de llicència de l'obra de procedència. Quan es tracti d'un gestor que dugui a terme una operació exclusivament de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, haurà de transmetre al posseïdor o gestor que li va lliurar els residus, a més dels certificats de l'operació de valorització o d'eliminació subsegüent a què van ser destinats els residus.

Tant el productor com el posseïdor hauran de mantenir la documentació corresponent a cada any natural durant els cinc anys següents.

Hash: FxRi/eYh/l1I+JS+5z90e3yog90=

ANNEXOS

1. Annex I. Relació de Normativa tècnica d'aplicació en els projectes i en l'execució d'obres

En aquest apartat s'inclou una relació no exhaustiva de la normativa tècnica, que podrà ser aplicable a la redacció de projectes i a l'execució d'obres d'edificació, en funció de la seva naturalesa. D'aquesta manera, per a cada projecte en concret es pot filtrar la normativa que li sigui aplicable, així com afegir altres de caràcter específic segons l'ús de l'edifici o segons l'àmbit autonòmic o local.

Aquesta relació s'ha estructurat en dues parts: Normativa d'unitats d'obra i Normativa de productes.

Al seu torn, la relació de la Normativa d'unitats d'obra se subdivideix en Normativa de caràcter general, Normativa de fonamentació i estructures i Normativa d'instal·lacions. Si és procedent, s'indica que existeix un text consolidat, a data de la redacció d'aquest plec general, que en nombrosos casos permet fer referència exclusivament a la disposició reglamentària i no a les posteriors que la corregeixen, modifiquen o desenvolupen amb un rang legislatiu menor.

Normativa d'unitats d'obra

Normativa de caràcter general

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. BOE 06/11/1999. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. BOE 23/12/2009. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 2200/1995, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de la infraestructura per a la qualitat i la seguretat industrial. BOE 06/02/1996. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 410/2010, de 31 de març, pel qual es desenvolupen els requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació i als laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació, per a l'exercici de la seva activitat. BOE 22/04/2010. Ministeri d'Habitatge. (Text consolidat)

Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible. BOE 05/03/2011. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret llei 08/2011, d'1 de juliol, de mesures de suport als deutors hipotecaris, de control de la despesa pública i cancel·lació de deutes amb empreses i autònoms contrets per les entitats locals, de foment de l'activitat empresarial i impuls de la rehabilitació i de simplificació administrativa. BOE 07/07/2011. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Llei 08/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes. Disposició final tercera. Modificació de la Llei 38/1999. BOE 27/06/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret llei 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors. BOE 06/10/2018. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el *Codi tècnic de l'edificació*. BOE 28/03/2006. Ministeri d'Habitatge. (Text consolidat)

Correcció d'errors i errates del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el *Codi tècnic de l'edificació*. BOE 25/01/2008. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del *Codi tècnic de l'edificació* i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el *Codi tècnic de l'edificació*. BOE 23/10/2007. Ministeri d'Habitatge.

Correcció d'errors del Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del *Codi tècnic de l'edificació* i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el *Codi tècnic de l'edificació*. BOE 20/12/2007. Ministeri d'Habitatge.

Ordre VIV/1744/2008, de 9 de juny, per la qual es regula el registre general del *Codi tècnic de l'edificació*. BOE 19/06/2008. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 1675/2008, de 17 d'octubre, pel qual es modifica el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del *Codi tècnic de l'edificació* i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el *Codi tècnic de l'edificació*. BOE 18/10/2008. Ministeri d'Habitatge.

Ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del *Codi tècnic de l'edificació* aprovats pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. BOE 23/04/2009. Ministeri d'Habitatge.

Correcció d'errors i errates de l'ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del *Codi tècnic de l'edificació*, aprovats pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. BOE 23/09/2009. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el *Codi tècnic de l'edificació*, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat. BOE 11/03/2010.

Ordre FOM/1635/2013, de 10 de setembre, per la qual s'actualitza el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia», del *Codi tècnic de l'edificació*, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 12/09/2013. Ministeri de Foment.

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

Correcció d'errors de l'Ordre FOM/1635/2013, de 10 de setembre, per la qual s'actualitza el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia», del *Codi tècnic de l'edificació*, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 08/11/2013. Ministeri de Foment.

Ordre FOM/588/2017, de 15 de juny, per la qual es modifiquen el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia» i el document bàsic «DB-HS Salubritat», del *Codi tècnic de l'edificació*, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 26/06/2017. Ministeri de Foment.

Reial decret 732/2019, de 20 de desembre, pel qual es modifica el *Codi tècnic de l'edificació*, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 27/12/2019. Ministeri de Foment.

Ordre per la qual es dicten normes que regulen l'existència del Llibre d'ordres i visites en les obres de construcció d'habitatges amb protecció oficial. BOE 26/05/1970. Ministeri d'Habitatge.

Decret 462/1971, d'11 de març, pel qual es dicten normes sobre la redacció de projectes i la direcció d'obres d'edificació. BOE 24/03/1971. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 129/1985, de 23 de gener, pel qual es modifiquen els decrets 462/1971, d'11 de març, i 469/1972, de 24 de febrer, referents a la direcció d'obres d'edificació i cèdula d'habitabilitat. BOE 07/02/1985. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme.

Ordre, de 9 de juny de 1971, per la qual es dicten normes sobre el Llibre d'ordres i assistències en les obres d'edificació. BOE 17/06/1971. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi. BOE 18/07/2003. Ministeri de Sanitat i Consum. (Text consolidat)

Reial decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats. BOE 12/01/2001. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 2816/1982, de 27 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de policia d'espectacles públics i activitats recreatives. BOE 06/11/1982. Ministeri de l'Interior. (Text consolidat)

Decret 2414/1961, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses. BOE 07/12/1961. Presidència del Govern. (ES DEROGA en la forma indicada, per Llei 34/2007, de 15 de novembre; i el paràgraf 2 de l'art. 18 i l'annex 2, per Reial decret 374/2001, de 6 d'abril).

Ordre, de 15 de març de 1963, per la qual s'aprova una Instrucció per la qual es dicten normes complementàries per a l'aplicació del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses. BOE 02/04/1963. Ministeri de la Governació. (ES MODIFICA l'art. 6, per Ordre, de 25 d'octubre de 1965).

Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera. BOE 16/11/2007. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques per a la seva aplicació. BOE 29/01/2011. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí. (Text consolidat)

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. BOE 11/12/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 355/1980, de 25 de gener, sobre reserva i situació dels habitatges amb protecció oficial destinats a discapacitats. BOE 28/02/1980. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Text consolidat)

Reial decret llei 31/1978, de 31 d'octubre, sobre política d'habitatges amb protecció oficial. BOE 08/11/1978. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 3148/1978, de 10 de novembre, pel qual es desenvolupa el Reial decret llei 31/1978, de 31 d'octubre, sobre política d'habitatge. BOE 16/01/1979. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Text consolidat)

Reial decret 505/2007, de 20 d'abril, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions. BOE 11/05/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 366/2007, de 16 de març, pel qual s'estableixen les condicions d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat en les seves relacions amb l'Administració General de l'Estat. Ministeri de la Presidència. BOE 24/03/2007.

Ordre PRE/446/2008, de 20 de febrer, per la qual es determinen les especificacions i característiques tècniques de les condicions i criteris d'accessibilitat i no discriminació establerts en el Reial decret 366/2007, de 16 de març. BOE 25/02/2008. Ministeri de la Presidència.

Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.

Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social. BOE 3/12/2013. Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat. (Text consolidat)

Llei 6/2022, de 31 de març, de modificació del text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, per a establir i regular l'accessibilitat cognitiva i les seves

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

condicions d'exigència i aplicació.

Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental. BOE 17/12/2005. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll. BOE 18/11/2003. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques. BOE 23/10/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 1038/2012, de 6 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques. BOE 26/07/2012. Ministeri de la Presidència.

Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental. BOE 17/12/05. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 678/2014, d'1 d'agost, pel qual es modifica el Reial decret 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire. Ministeri de la Presidència. BOE 25/08/2014.

Normativa de gestió de residus

Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. Ministeri de la Presidència. BOE 13/02/2007. (Text consolidat)

Reial decret 1304/2009, de 31 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 1481/2001, de 27 de desembre, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant el dipòsit en abocador. BOE 01/08/2009. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí.

Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebliment i obres diferents d'aquelles en les quals es van generar. Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient. BOE 21/10/2017.

Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. BOE 21/02/2015. (Text consolidat)

Reial decret 108/1991, d'1 de febrer, sobre la prevenció i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant. Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern. BOE 06/02/1991. (Text consolidat)

Reial decret 646/2020, de 7 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador. BOE 08/07/2020. Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic. (Text consolidat) (TRANSPOSA la Directiva (UE) 2018/850 del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de maig de 2018, per la qual es modifica la Directiva 1999/31/CE relativa a l'abocament de residus.)

Ordre AAA/661/2013, de 18 d'abril, per la qual es modifiquen els annexos I, II i III del Reial decret 1481/2001, de 27 de desembre, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador. BOE 23/04/2013. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient.

Reial decret 553/2020, de 2 de juny, pel qual es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat. Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic. BOE 19/06/2020.

Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

Normativa de fonamentació i estructures

Reial decret 997/2002, de 27 de setembre, pel qual s'aprova la norma de construcció sismoresistent: part general i edificació (NCSR-02). BOE 11/10/02. Ministeri de Foment.

Reial decret 1514/2009, de 2 d'octubre, pel qual es regula la protecció de les aigües subterrànies contra la contaminació i el deteriorament. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí. BOE 22/10/2009. (Text consolidat)

Reial decret 2365/1985, de 20 de novembre, pel qual s'homologuen les armadures actives d'acer per a formigó pretesat. BOE 21/12/85. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 163/2019, de 22 de març, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica per a la realització del control de producció dels formigons fabricats en central. BOE 10/04/2019. Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Igualtat.

Reial decret 1339/2011, de 3 d'octubre, pel qual es deroga el Reial decret 1630/1980, de 18 de juliol, sobre fabricació i ús d'elements resistents per a pisos i cobertes. BOE 14/10/2011. Ministeri de la Presidència.

Reial decret 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el *Codi estructural*.

Normativa d'instal·lacions

Ordre, de 28 de juliol de 1974, per la qual s'aprova el *Plec de prescripcions tècniques generals per a canonades de proveïments d'aigua* i es crea una Comissió permanent de canonades de proveïment d'aigua i de sanejament de poblacions. BOE 02/10/1974. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Correcció d'errors. BOE 30/10/1974)

Ordre ICT/155/2020, de 7 de febrer, per la qual es regula el control metrològic de l'Estat de determinats instruments de mesura. BOE 24/02/2020. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Hash: FxRi/eYh/l1I+JS+5z90e3yog90=

Reial decret 140/2003, de 7 de febrer, estableix els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà. BOE 21/02/2003. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 2116/1998, de 2 d'octubre, pel qual es modifica el Reial decret 509/1996, de 15 de març, de desenvolupament del Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 20/10/1998. Ministeri de Medi ambient.

Reial decret 509/1996, de 15 de març, de desenvolupament del Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 29/03/1996. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 30/12/199. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Ordre, de 15 de setembre de 1986, per la qual s'aprova el *Plec de prescripcions tècniques generals per a canonades de sanejament de poblacions*. BOE 23/09/1986. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme.

Reial decret 560/2010, de 7 de maig, pel qual es modifiquen diverses normes reglamentàries en matèria de seguretat industrial per a adequar-les a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i a la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. BOE 22/05/2010. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Reial decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de la reutilització de les aigües depurades. BOE 08/12/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret llei 29/2021, de 21 de desembre, pel qual s'adopten mesures urgents en l'àmbit energètic per al foment de la mobilitat elèctrica, l'autoconsum i el desplegament d'energies renovables. BOE 22/12/2021. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

ASCENSORS

Reial decret 2291/1985, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'aparells d'elevació i la seva manutenció. BOE 11/12/1985. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Resolució de 27 d'abril de 1992, de la Direcció General de Política Tecnològica, per la qual s'aproven prescripcions tècniques no previstes en la Instrucció tècnica complementària MIE-AEM I, del Reglament d'aparells d'elevació i la seva manutenció. BOE 15/05/1992. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme.

Reial decret 1314/1997, d'1 d'agost, pel qual es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del parlament europeu i del consell 95/16/CE, sobre ascensors. BOE 30/09/97. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 1644/2008, de 10 d'octubre, pel qual s'estableixen les normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines. BOE 11/10/2008. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Resolució de 3 d'abril de 1997, de la Direcció General de Tecnologia i Seguretat Industrial, per la qual s'autoritza la instal·lació d'ascensors sense cambra de màquines. BOE 23/04/1997. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Resolució de 10 de setembre de 1998, de la Direcció General de Tecnologia i Seguretat Industrial, per la qual s'autoritza la instal·lació d'ascensors amb màquines en fossat. BOE 25/09/1998. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 57/2005, de 21 de gener, del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. Prescripcions per a l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent. BOE 04/02/2005. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Reial decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària «AEM 1: Ascensors» del Reglament d'aparells d'elevació i la seva manutenció, aprovat per Reial decret 2291/1985, de 8 de novembre. BOE 22/02/2013. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 203/2016, de 20 de maig, pel qual s'estableixen els requisits essencials de seguretat per a la comercialització d'ascensors i components de seguretat per a ascensors. BOE 25/05/2016. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

INFRAESTRUCTURES COMUNES DE TELECOMUNICACIÓ

Llei 9/2014, de 9 de maig, general de telecomunicacions. Prefectura de l'Estat. BOE 10/05/2014. (Text consolidat)

Reial decret 1647/1994, de 22 de juliol, pel qual es delimita el servei telefònic bàsic. BOE 07/09/1994. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient. (Text consolidat)

Reial decret 769/1997, de 30 de maig, pel qual es modifica el Reial decret 1647/1994, de 22 de juliol, i s'adapta a les noves condicions de prestació en competència del servei telefònic bàsic. BOE 11/06/1997. Ministeri de Foment.

Reial decret 2304/1994, de 2 de desembre, pel qual s'estableixen les especificacions tècniques del punt d'acabament de xarxa de la xarxa telefònica commutada i els requisits mínims de connexió de les instal·lacions privades d'abonat. BOE 22/12/1994. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

Reial decret llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació. BOE 28/02/1998. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Hash: FxRi/eYh/l1I+JS+5z90e3yog90=

Reial decret 346/2011, d'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions. BOE 01/04/2011. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Ordre ITC/1644/2011, de 10 de juny, per la qual es desenvolupa el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions, aprovat pel Reial decret 346/2011, d'11 de març. BOE 16/06/2011. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Ordre ECE/983/2019, de 26 de setembre, per la qual es regulen les característiques de reacció al foc dels cables de telecomunicacions a l'interior de les edificacions, es modifiquen determinats annexos del Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions, aprovat per Reial decret 346/2011, d'11 de març, i es modifica l'Ordre ITC/1644/2011, de 10 de juny, per la qual es desenvolupa aquest reglament. BOE 03/10/2019. Ministeri d'Economia i Empresa. (Text consolidat)

Decret 1306/1974, de 2 de maig, pel qual es regula la instal·lació de sistemes de distribució del senyal de televisió per cable en edificis. BOE 15/05/74. Presidència del Govern. (Text consolidat)

Reial decret 391/2019, de 21 de juny, pel qual s'aprova el Pla tècnic nacional de la televisió digital terrestre i es regulen determinats aspectes per a l'alliberament del segon dividend digital. BOE 25/06/2019. Ministeri d'Economia i Empresa. (Text consolidat)

Reial decret 2304/1994, de 2 de desembre, pel qual s'estableixen les especificacions tècniques del punt d'acabament de xarxa de la xarxa telefònica commutada i els requisits mínims de connexió de les instal·lacions privades d'abonat. BOE 22/12/94. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

Ordre ITC/1077/2006, de 6 d'abril, per la qual s'estableix el procediment a seguir en les instal·lacions col·lectives de recepció de televisió en el procés de la seva adequació per a la recepció de la televisió digital terrestre i es modifiquen determinats aspectes administratius i tècnics de les infraestructures comunes de telecomunicació a l'interior dels edificis. BOE 13/04/06. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç.

Reial decret 244/2010, de 5 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de l'activitat d'instal·lació i manteniment d'equips i sistemes de telecomunicació. BOE 24/03/2010. BOE 13/04/06. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Ordre ITC/1142/2010, de 29 d'abril, per la qual es desenvolupa el Reglament regulador de l'activitat d'instal·lació i manteniment d'equips i sistemes de telecomunicació, aprovat pel Reial decret 244/2010, de 5 de març. BOE 05/05/2010. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç.

Reial decret 390/2021, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis. BOE 02/06/2021. Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Memòria Democràtica. (Text consolidat)

Reial decret 275/1995, de 24 de febrer, pel qual es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del consell de les comunitats europees 92/42/CEE, relativa als requisits de rendiment per a les calderes noves d'aigua calenta alimentades amb combustibles líquids o gasosos, modificada per la Directiva 93/68/CEE del consell. BOE 27/03/1995. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE). BOE 29/08/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

PANELLS FOTOVOLTAICS

Ordre, de 28 de juliol de 1980, per la qual s'aproven les normes i instruccions tècniques complementàries per a l'homologació dels panells fotovoltaics. BOE 18/08/1980. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica. BOE 06/04/2019. Ministeri per a la Transició Ecològica. (Text consolidat)

Ordre ITC/71/2007, de 22 de gener, per la qual es modifica l'annex de l'Ordre, de 28 de juliol de 1980, per la qual s'aproven les normes i instruccions tècniques complementàries per a l'homologació de panells fotovoltaics. BOE 26/01/2007. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (ES MODIFICA la disposició transitòria 2, per Ordre ITC/2761/2008, de 26 de setembre).

Ordre ITC/2761/2008, de 26 de setembre, per la qual s'amplia el termini establert en la disposició transitòria segona de l'Ordre ITC/71/2007, de 22 de gener, per la qual es modifica l'annex de l'Ordre, de 28 de juliol de 1980, per la qual s'aproven les normes i instruccions tècniques complementàries per a l'homologació de panells fotovoltaics. BOE 03/10/2008. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme.

Ordre IET/401/2012, de 28 de febrer, per la qual es modifica l'annex de l'Ordre, de 28 de juliol de 1980, per la qual s'aproven les normes d'instruccions tècniques complementàries per a l'homologació dels panells fotovoltaics. BOE 02/03/2012. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme.

GAS

Reial decret 809/2021, de 21 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries. BOE 11/12/2021. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Hash: FxRi/eYh/l1I+JS+5z90e3yog90=

Reial decret 560/2010, de 7 de maig, pel qual es modifiquen diverses normes reglamentàries en matèria de seguretat industrial per a adequar-les a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i a la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. BOE 22/05/2010. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Ordre, de 18 de novembre de 1974, per la qual s'aprova el Reglament de xarxes i escomeses de combustibles gasosos. BOE 06/12/1974. Ministeri d'Indústria. (Text consolidat)

PLANTES FRIGORÍFIQUES

Reial decret 552/2019, de 27 de setembre, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries. BOE 24/10/2019. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

INSTAL·LACIONS PETROLÍFERES

Reial decret 2085/1994, de 20 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions petrolíferes. BOE 27/01/1995. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 1523/1999, d'1 d'octubre, pel qual es modifica el Reglament d'instal·lacions petrolíferes, aprovat per Reial decret 2085/1994, de 20 d'octubre, i les instruccions tècniques complementàries LA MEUA-IP03, aprovada pel Reial decret 1427/1997, de 15 de setembre, i MI-IP04, aprovada pel Reial decret 2201/1995, de 28 de desembre. BOE 22/10/1999. Ministeri d'Indústria i Energia. (CORRECCIÓ d'errors en BOE 03/03/2000)

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric. BOE 28/11/1997. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric. BOE 27/12/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.

Resolució de 18 de gener de 1988, de la Direcció General d'Innovació Industrial i Tecnologia, per la qual s'autoritza l'ús del sistema d'instal·lació amb conductors aïllats, sota canals protectors de material plàstic. Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 19/02/1988.

Reial decret 1053/2014, de 12 de desembre, pel qual s'aprova una nova Instrucció tècnica complementària (ITC) «BT 52: Instal·lacions amb finalitats especials. Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics», del Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat per Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, i es modifiquen altres instruccions tècniques complementàries d'aquest. BOE 31/12/2014. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23. BOE 03/06/2014. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica. BOE 27/12/2000. Ministeri d'Economia. (Text consolidat)

Ordre, de 12 de gener de 1995, per la qual s'estableixen les tarifes elèctriques. BOE 14/01/1995. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Ordre, de 18 de març de 1972, sobre subministrament d'energia elèctrica als polígons urbanitzats pel Ministeri d'Habitatge. BOE 06/04/1972. Ministeri d'Indústria.

Resolució, de 28 de novembre de 1986, de la Direcció General de l'Energia, per la qual es donen instruccions complementàries per a l'aplicació de l'Ordre, de 18 de març de 1972, sobre subministrament d'energia elèctrica als polígons urbanitzats pel Ministeri d'Habitatge. BOE 12/12/1986. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica. BOE 27/12/2000. Ministeri d'Economia. (Text consolidat)

Reial decret 1454/2005, de 2 de desembre, pel qual es modifiquen determinades disposicions relatives al sector elèctric. BOE 23/12/2005. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 1110/2007, de 24 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament unificat de punts de mesura del sistema elèctric. BOE 18/09/2007. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió. BOE 18/09/2002. Ministeri de Ciència i Tecnologia. (Text consolidat)

Reial decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-LAT 01 a 09. BOE 19/03/2008. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 542/2020, de 26 de maig, pel qual es modifiquen i deroguen diferents disposicions en matèria de qualitat i seguretat industrial. BOE 20/06/2020. Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Memòria Democràtica. (Text consolidat)

Hash: FxRi/eYh/l1I+JS+5z90e3yog90=

Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric. BOE 28/11/1997. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23. BOE 09/06/2014. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 1699/2011, de 18 de novembre, pel qual es regula la connexió a xarxa d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica de xicoteta potència. BOE 08/12/2011. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07. BOE 19/11/2008. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

PREVENCIÓ D'INCENDIS

Ordre, de 25 de setembre de 1979, sobre prevenció d'incendis en establiments turístics. BOE 20/10/1979. Ministeri de Comerç i Turisme. (MODIFICADA per Ordre, de 31 de març de 1980, per la qual es modifica la de 25 de setembre de 1979 sobre prevenció d'incendis en establiments turístics.)

Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis. BOE 12/06/2017. Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat. (Text consolidat)

Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials. BOE 17/12/2004. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Sentència, de 4 de maig de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Suprem, per la qual es declara la nul·litat de l'article 2.7 del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el *Codi tècnic de l'edificació*, així com la definició del paràgraf segon d'ús administratiu i la definició completa d'ús pública concurrència, contingudes en el document SI d'aquest codi. BOE 30/07/2010. Tribunal Suprem.

RADIACIONS

Reial decret 1428/1986, de 13 de juny, sobre parallamps radioactius. BOE 11/07/1986. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 656/2017, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'emmagatzematge de productes químics i les Instruccions tècniques complementàries MIE APQ 0 a 10. BOE 25/07/2017. Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat. (Text consolidat)

Reial decret 1836/1999, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament sobre instal·lacions nuclears i radioactives. BOE 31/12/1999. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 1066/2001, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament que estableix condicions de protecció del domini públic radioelèctric, restriccions a les emissions radioelèctriques i mesures de protecció sanitària contra emissions radioelèctriques. BOE 29/09/2001. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 1829/1999, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regula la prestació dels serveis postals, en desenvolupament del que estableix la Llei 24/1998, de 13 de juliol, del servei postal universal i de liberalització dels serveis postals. BOE 09/05/2007. Ministeri de Foment. (Text consolidat)

Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'indústria. BOE 23/07/1992. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Normativa de Productes

Reial decret 1220/2009. 17/07/2009. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. Deroga diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. BOE 04/08/2009.

Reial decret 442/2007. 03/04/2007. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. Deroga diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. BOE 01/05/2007.

Reial decret 1313/1988. 28/10/1988. Ministeri d'Indústria i Energia. Declara obligatòria l'homologació dels ciments destinats a la fabricació de formigons i morters per a tota mena d'obres i productes prefabricats. BOE 04/11/1988. Modificacions: Ordre 17/01/1989, RD 605/2006, Ordre PRE/3796/2006, d'11/12/2006.

Ordre PRE/3796/2006. 11/12/2006. Ministeri de la Presidència. Modifica les referències a normes UNE que figuren en l'annex al RD 1313/1988, pel qual es declarava obligatòria l'homologació dels ciments per a la fabricació de formigons i morters per a tota mena d'obres i productes prefabricats. BOE 14/12/2006.

Reial decret 846/2006, de 7 de juliol, pel qual es deroguen diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. BOE 05/08/2006.

Reglament (UE) núm. 305/2011 del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de març de 2011, pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció i es deroga la Directiva 89/106/CEE del Consell.

Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 07/12/2001.

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

Modificada per: Resolució, de 2 de març de 2015, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 17/03/2015.

Reial decret 187/2011, de 18 de febrer, relatiu a l'establiment de requisits de disseny ecològic aplicables als productes relacionats amb l'energia. BOE 03/03/2011. Ministeri de la Presidència.

Reial decret 256/2016, de 10 de juny, pel qual s'aprova la Instrucció per a la recepció de ciments (RC-16). BOE 25/06/2016. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Ordre CTE/2276/2002. 04/09/2002. Ministeri de Ciència i Tecnologia. Estableix l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a determinats productes de construcció segons el Document europeu d'idoneïtat tècnica. BOE 17/09/2002.

Modificada per: Resolució, de 15 de desembre de 2011, de la Direcció General d'Indústria, per la qual es modifiquen i amplien els annexos I, II i III de l'Ordre CTE/2276/2002, de 4 de setembre, per la qual s'estableix l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a determinats productes de construcció segons el Document europeu d'idoneïtat tècnica. BOE 27/12/2011.

Resolució de 29 de juliol de 1999, de la Direcció General de l'Habitatge, l'Arquitectura i l'Urbanisme, per la qual s'aproven les disposicions reguladores del segell INCE per a formigó preparat adaptades a la Instrucció de formigó fstructural (EHE). BOE 15/09/1999.

Reial decret 1328/1995, de 28 de juliol, pel qual es modifica, en aplicació de la Directiva 93/68/CEE, les disposicions per a la lliure circulació de productes de construcció, aprovades pel Reial decret 1630/1992, de 29 de desembre. BOE 19/08/1995. Ministeri de la Presidència.

Resolució de 6 d'abril de 2017, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 28/04/2017. Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat.

Reial decret 234/2013, de 5 d'abril, pel qual s'estableixen normes per a l'aplicació del Reglament (CE) núm. 66/2010 del parlament europeu i del consell, de 25 de novembre de 2009, relatiu a l'etiqueta ecològica de la Unió Europea. BOE 23/05/2013. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. (Text consolidat)

Reial decret 842/2013, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les propietats de reacció i de resistència contra el foc. BOE 23/11/2013. Ministeri de la Presidència.

Normes sobre la utilització de les espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació.

Ordre 08/05/1984. Presidència de Govern. Normes per a utilització d'espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació, i la seva homologació. BOE 11/05/1984. Modificada per Ordre 28/02/89.

Correcció d'errors de l'Ordre, de 8 de maig de 1984, per la qual es dicten normes per a la utilització de les espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació. BOE 167. 13/07/1984.

Ordre, de 28 de febrer de 1989, per la qual es modifica la de 8 de maig de 1984, sobre utilització de les espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació.

Reial decret 1314/1997. 01/08/1997. Ministeri d'Indústria i Energia. Disposicions d'aplicació de la Directiva del parlament europeu i del consell 95/16/CE, sobre ascensors. BOE 30/09/1997.

Reial decret 2531/1985, de 18 de desembre, pel qual es declaren d'obligat compliment les especificacions tècniques dels recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris, i la seva homologació pel Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 03/01/1986. Ministeri d'Indústria i Energia.

Ordre de 13 de gener de 1999 per la qual es modifiquen parcialment els requisits que figuren en l'annex del Reial decret 2531/1985, de 18 de desembre, referents a les especificacions tècniques dels recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos, construïts o fabricats en acer o altres materials ferris, i la seva homologació pel Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 28/01/1999. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 2605/1985 de 20 de novembre, pel qual es declaren d'obligat compliment les especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldats longitudinalment i la seva homologació pel Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 14/01/86. Correcció d'errors: BOE 13/02/86.

Valls, octubre de 2024

Hash: FxRi/eYh/l1I+JS+5z90e3yog90=

PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES i ECONÒMIQUES

CAPÍTOL PRELIMINAR: DISPOSICIONS GENERALS

1 NATURALESA I OBJECTE DEL PLEC GENERAL

El Plec General de Condicions conjuntament amb el projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, a l'Ajuntament com a promotor de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

2 DOCUMENTACIO DEL CONTRACTE D'OBRA

Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
2. El present Plec de Condicions.
3. El Plec de Condicions Generals de l'Edificació
4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, amidaments i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporà al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions.

En cada document, les especificacions escrites prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

CAPITOL 1: CONDICIONS FACULTATIVES

1.1: DELIMITACIO GENERAL DE FUNCIONS TECNIQUES

3 L'ARQUITECTE DIRECTOR

Correspon a l'Arquitecte Director:

a) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.

b) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.

c) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.

d) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i signar l'acta de recepció.

4 L'APARELLADOR O ARQUITECTE TECNIC

Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

a) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.

b) Redactar, quan es demani, l'estudi dels sistemes adients als riscs del treball en la realització de l'obra i aprovar el Pla de Seguretat i Higiene per a la seva aplicació.

c) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscrivint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

d) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i higiene en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.

e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.

f) Fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d' acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.

g) Fer els amidaments d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.

5 EL PROMOTOR

El promotor decideix, impulsa, programa i finança, amb recursos propis o d'altres, les obres d'edificació per a ell mateix o per la posterior alienació, lliurament o cessió a tercers. Les obligacions del promotor estan especificades en la *Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación* (LOE).

El promotor ha de sotaescriure l'assegurança obligatòria segons la LOE.

En fase de redacció del projecte, el promotor designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte d'obra, quan en el projecte intervinguin diferents projectistes.

En fase de redacció del projecte, el promotor està obligat a què s'elabori un Estudi de Seguretat i Salut o un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, depenen d'una sèrie de supòsits, establerts per la normativa vigent en temes de seguretat i salut en obres de construcció; estudis signats en ambdós casos per tècnics facultatius.

En fase d'obra, el promotor designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut, abans de l'inici dels treballs o quan es constati que en l'execució intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms, o diferents treballadors autònoms.

L'Avís Previ, l'ha de presentar el promotor de l'obra, abans de començar els treballs, i presentar-lo a l'autoritat laboral competent.

La obligatorietat de la formalització del Llibre de l'Edifici correspon al promotor.

6 EL CONSTRUCTOR

Correspon al Constructor:

a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.

b) Elaborar, quan calgui, el Pla de Seguretat i Salut de l'obra en aplicació de l'estudi corresponent i disposar en tot cas, l'execució de les mesures preventives, vetllant pel seu acompliment i per la observança de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut en el treball.

c) Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.

d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l' obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.

e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.

f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.

h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.

i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.

j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

7 LLIBRE D'ORDRES

S'entregarà per part del promotor un llibre d'ordres que el contractista haurà de custodiar, i servirà per recollir les ordres que dicti la direcció facultativa i les incidències i comunicacions que tant la direcció com el contractista puguin formular, les quals hauran de ser assabentades per ambdues parts.

1.2: DE LES OBLIGACIONS I DRETS GENERALS DEL CONSTRUCTOR CONTRACTISTA

8 VERIFICACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

9 PLA DE SEGURETAT I SALUT

El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui, en tot cas, l'estudi de Seguretat i Salut, presentarà el Pla de Seguretat i Salut de l'obra a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic de la Direcció facultativa.

10 OFICINA A L'OBRA

El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols. En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

El Projecte Bàsic i d'Execució, inclosos els complements que en el seu cas redacti l'Arquitecte, la Llicència d'obres, el Llibre d'ordres i Assistències, la documentació de les assegurances obligatòries, el Pla de Seguretat i Salut, el llibre d'incidències i el Reglament i Ordenança de Seguretat i Salut en el Treball.

11 RESPONSABILITAT GENERAL DEL CONTRACTISTA

El contractista es responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en el contracte i en els documents que componen el projecte.

Com a conseqüència del mateix, vindrà obligat a la demolició i reconstrucció dels treballs mal executats, no admetent-se com excusa el que la Direcció Facultativa hagi examinat i reconegut la construcció durant les obres, ni el que s'hagin abonat les liquidacions parcials.

12 ACCIDENTS DE TREBALL

En cas d'accident dels operaris, amb motiu i en l'exercici dels treballs per l'execució de les obres, el Contractista s'atendrà a les disposicions legals vigents, essent, en tot cas, únic responsable del seu incompliment i sense que en cap cas pugui quedar afectada la propietat, per responsabilitat en qualsevol aspecte.

El Contractista està obligat a adoptar les mesures de seguretat que les disposicions legals obliguen, per evitar, dins el possible, accidents als obrers, operaris i vianants, no sols en les bastides sinó en tots els llocs perillosos de l'obra.

Dels accidents i perjudicis de tot tipus que per no complir el Contractista les disposicions vigents pugessin ocórrer o sobrevenir serà aquest, únic responsable, o els seus representants en l'obra, ja que es considera que en els preus estipulats estan incloses totes les despeses precises per complir les disposicions legals.

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

13 DANYS A TERCERS

El Contractista serà responsable de tots els accidents que per inexperiència o descuit sobrevinguessin tant a l'edificació a on s'efectuen les obres com en les propietats veïnes. Serà al seu càrrec les indemnitzacions dels danys i perjudicis ocasionats.

14 POLICIA D'OBRA

Serà a càrrec i compte del Contractista la vigilància i la policia del solar. El Contractista es responsable del material destinat a la construcció dipositat en el solar i de tota falta a la policia urbana i a les ordenances municipals.

15 REPRESENTACIÓ DEL CONTRACTISTA

El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta. Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5. L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

16 PRESENCIA DEL CONSTRUCTOR EN L'OBRA

El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació d'amidaments i liquidacions.

17 RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

El contractista s'obliga a complir exactament els preceptes continguts en les disposicions vigents de caràcter oficial que regulin en el treball, o que successivament, entrin en vigor. Queda també obligat a l'acompliment de tot el que es prescriuen les ordenances municipals, reglaments de policia urbana, legislació vigent respecte al treball, i serà responsable dels perjudicis que sobrevinguessin per incompliment d'aquests requisits d'una manera especial s'obliga a complir amb tot rigor l'Ordenança de seguretat i higiene del treball en la indústria de la construcció. El contractista vigilarà, doncs, de traslladar aquesta responsabilitat degudament a tots els sots-contractistes que puguin auxiliar-lo en l'execució de l'obra contractada. Serà també responsable, jurídica i econòmicament, de tots els mals que per causa seva es produïssin a les vies públiques o finques contigües.

El contractista és responsable del bon funcionament i de l'execució de les obres, ordenarà a la demolició i reconstrucció de les que, a criteri de la Direcció Tècnica de l'obra, no reuneixin les degudes condicions, sense que pugui considerar-se factor eximint el fet d'haver estat ja examinades amb anterioritat. En cap cas podran al·legar-se aquestes circumstàncies com a factors que poguessin afectar la data d'acabament de les obres.

Es fa especial menció, si així s'estableix en el Pla de seguretat, de l'obligació del contractista de constituir en l'obra el Comitè de Seguretat del Treball previst en les disposicions vigents, el qual estarà presidit pel cap de l'obra designat per l'empresa constructora, i de subscriure una assegurança que cobreixi el risc de danys i enfonsament de l'obra, al de responsabilitat civil, el risc de maquinària i els riscs extraordinaris.

El contractista i/o constructor facilitarà a la Direcció Facultativa les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació d'obra executada.

El contractista i/o constructor ha de lliurar al promotor els certificats de garantia del material i instal·lacions de l'edifici i li ha de subministrar la informació necessària per tal que el promotor pugui emplenar el Llibre de l'Edifici.

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

El contractista i/o constructor ha de preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.

El contractista i/o constructor ha de subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.

El contractista i/o constructor ha de concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

18 COMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS VIGENTS, CONTRATISTA

El Contractista i/o constructor s'ajustarà al compliment de les normes bàsiques de l'edificació i de les reglamentacions tècniques d'obligat compliment.

19 INDEMNITZACIONS PER COMPTE DEL CONTRATISTA

Particularment el contractista i/o constructor haurà de reparar, al seu càrrec, els danys i els perjudicis que causin als béns i serveis públics o privats, en ocasió de l'execució de l'obra, indemnitzant als perjudicats.

El contractista i/o constructor adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs i dipòsits d'aigua, així com del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

El contractista i/o constructor haurà de mantenir durant l'execució de l'obra i refer a la seva finalització les servituds afectades, sent a compte del contractista i/o constructor els treballs necessaris per a tal fi.

20 DESPESES A CÀRREC DEL CONTRATISTA

Aniran a càrrec del contractista i/o constructor, si en el contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.

Despeses de construcció, retirada i protecció de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.

Despeses de llogaters o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.

Despeses de protecció de materials arreplegats i de la pròpia obra, contra tot deteriorament.

Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per subministrament d'aigua i energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com els drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.

Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals.

Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.

Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones confrontades, afectades per les obres, etc.

Despeses de permisos o llicències necessàries per a l'execució, excepte dels corresponents a Expropiacions i Serveis afectats.

Despeses de senyalització i seguretat en l'obra.

Despesa de col·locació, muntatge i desmuntatge, d'una tanca perimetral provisional de protecció de característiques a definir per la Direcció Facultativa, que hi romandrà durant tot el període d'execució de l'obra i fins que la Direcció Facultativa ordeni la seva retirada.

21 TREBALLS NO ESTIPULATS EXPRESSAMENT

Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

És a càrrec del contractista la realització de xarxes provisionals per garantir el subministrament dels diferents serveis que s'afecten o que cal reposar. Així mateix haurà d'abonar les reparacions realitzades per els instal·ladors autoritzats

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

per avaries en serveis existents a causa de l'execució de les obres, ometent el cas que l'existència del servei no hagués estat definida pel projecte o les companyies concessionàries.

És l'obligació del contractista el tancament perimetral de l'àmbit de l'obra a judici de la Direcció Tècnica o del Coordinador de Seguretat i Salut. Tanmateix és a càrrec seu els diferents tancaments o passeres provisionals que fossin necessaris per garantir la seguretat dels vianants i permetre un recorregut peatonal necessari a judici de la Direcció Tècnica.

22 INTERPRETACIONS, ACLARIMENTS I MODIFICACIONS DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscrivint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte. Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités. El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

23 RECLAMACIONS CONTRA LES ORDRES DE LA DIRECCIO FACULTATIVA

Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions demanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

24 RECUSACIÓ PEL CONTRACTISTA DEL PERSONAL NOMENAT PER L'ARQUITECTE

La Direcció de les obres podrà no admetre el personal que, segons el seu criteri, no reuneixi les condicions d'aptitud per al bon desenvolupament de l'obra, essent substituït per altre personal apte sense dret a reclamació per part del contractista.

El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i amidaments .Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

25 FALTES DEL PERSONAL

L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

26 SUBCONTRACTES

El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

1.3: PRESCRIPCIONS GENERALS RELATIVES ALS TREBALLS, ALS MATERIALS I ELS MITJANS AUXILIARS.

27 ACCESSOS

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra i el seu tancament o ballat. L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

28 REPLANTEIG

El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

29 COMENÇAMENT DE L'OBRA. RITME D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars o en el contracte privat, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes assenyalats quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigit en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

30 PROGRAMA DE TREBALL. Planning

En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini d'un mes, llevat de causa justificada des de la notificació de l'autorització per iniciar les obres, quan s'estableixi expressament en el Plec de clàusules administratives particulars. Aquesta clàusula haurà de figurar sempre que la total execució de l'obra estigui prevista en més d'una anualitat. L'administració resoldrà sobre ell, dins els 30 dies següents a la seva presentació. La resolució pot imposar al programa de treball presentat la introducció de modificacions o acompliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules de la contracta.

El programa de treball especificarà dins l'ordenació general, els períodes i imports d'execució de les diferents unitats d'obra compatibles amb els terminis parcials establerts en el Plec de clàusules administratives particulars per a l'acabament de les diferents parts fonamentals en què s'hagi considerat l'obra.

La Direcció Tècnica podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat en la forma deguda el programa de treball quan aquest sigui obligatori, sense dret a interessos de demora, en el seu cas, per retard en el pagament de les certificacions.

31 FACILITAT PER A ALTRES CONTRACTISTES

D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes. En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

32 AMPLIACIÓ DEL PROJECTE PER CAUSES IMPREVISTES O DE FORÇA MAJOR

Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte. El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

33 PRORROGA PER CAUSA DE FORÇA MAJOR

Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

34 RESPONSABILITAT DE LA DIRECCIO FACULTATIVA EN EL RETARD DE L'OBRA

El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitar per escrit no se li hagués proporcionat.

35 CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 15.

36 OBRES OCULTES

De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'estendran per triplicat i se n'entregaran: un a l'Arquitecte; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar els amidaments.

37 TREBALLS DEFECTUOSOS

El Constructor haurà d'emprar materials que acompleixin les condicions i controls exigits en el Projecte i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat en els Plecs de Condicions.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran esteses i abonades a bon compte. Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

38 VICIS OCULTS

Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no,

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

39 DELS MATERIALS I DELS APARELLS, LA SEVA PROCEDÈNCIA

El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptiu una procedència determinada. Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

40 PRESENTACIÓ DE MOSTRES

A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació necessària.

41 MATERIALS NO UTILITZABLES

El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra. Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra. Si no s'hagués perpetuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa taxació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

42 MATERIALS I APARELLS DEFECTUOSOS

Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec o en el Projecte, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegués o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o acompleixin l'objectiu al qual es destinen.

43 PREUS UNITARIS I PARTIDES ALÇADES

La relació de les operacions i materials necessaris per a executar cada unitat d'obra que figura en el present Plec, no és exhaustiva. Per això, les operacions o materials no relacionats, però necessaris per a executar cada unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu unitari o partida alçada, corresponent.

Tots els materials i operacions necessàries pel correcte acabament de la unitat d'obra o complementàries a la unitat d'obra, malgrat que no figurin en documents contractuals, si es consideren necessari/es, a judici de la Direcció Facultativa, hauran d'executar sense ser motiu de sobre cost del contracte.

44 ABONAMENT D'UNITATS D'OBRA

Els conceptes amidats per a totes les unitats d'obra, i la manera d'abonar-los, s'entendrà que es refereixen a unitats d'obra totalment acabades. En el càlcul de la proposició econòmica s'haurà de tenir en compte que qualsevol material o treball necessari pel correcte acabament de la unitat d'obra, o per assegurar el correcte funcionament de la unitat construïda en relació a la resta de construcció, es considerarà inclòs en els preus unitaris del contracte, no podent ser objecte de sobre cost. L'ocasional omissió dels esmentats elements en els documents del Projecte no podrà ser objecte de reclamació ni de preu contradictori, per considerar-se expressament inclòs en els preus del contracte. Els materials i operacions esmentats són els considerats com a necessaris a la normativa d'obligat compliment.

45 CONTROL D'UNITATS D'OBRA

Per tal d'executar el Control de Qualitat, previst en el Projecte, el contractista i/o constructor s'encarregarà de realitzar

Hash: FxRi/eYh/l1I+JS+5z90e3yog90=

els controls d'unitats d'obra establerts per la Direcció Facultativa.

El laboratori encarregat del present control d'obra realitzarà tots els assaigs del programa, prèvia sol·licitud de la Direcció Facultativa de les obres, d'acord amb el següent esquema de funcionament:

- A criteri de la Direcció Facultativa, es podrà ampliar o reduir el nombre de controls.
- Els resultats de cada assaig es comunicaran simultàniament a la Direcció Facultativa de les obres i a l'Empresa contractista i/o constructora. En cas de resultats negatius s'anticiparà la comunicació telefònicament, a fi de poder prendre les mesures necessàries amb urgència.

Els laboratoris d'assaig han d'estar acreditats oficialment per les Comunitats Autonòmiques.

46. CONTROL DE QUALITAT

En les ofertes per a la construcció de l'obra es consideraran incloses totes les despeses necessàries per procedir als assaigs previstos en les normes i disposicions generals i d'una manera especial quan facin referència al control de qualitat de l'obra, que serà a un nivell d'exigència definit en el Pla de Control de Qualitat.

Aquest control de qualitat haurà de contractar-se amb un laboratori degudament homologat, que ofereixi garanties suficients a judici de la Direcció Tècnica. El seu cost està inclòs en el pressupost, tant si es troba formant part d'un percentatge del PEM o bé com a capítol independent.

47 NETEJA DE LES OBRES

Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

48 MITJANS AUXILIARS

Seran a càrrec del contractista les bastides, cintes, màquines i altres mitjans auxiliars que es necessitin per al funcionament i execució dels treballs, i les connexions de servei i instal·lacions necessàries per a la correcta execució de les obres, no tenint la Direcció Facultativa cap responsabilitat per qualsevol avaria o accident personal que pugui passar a les obres per insuficiència dels esmentats mitjans auxiliars.

El contractista està obligat, a criteri de la Direcció Tècnica, a disposar en cada moment de la maquinària necessària per poder portar l'obra al ritme fixat en el contracte d'acord amb el calendari de l'obra.

49 OBRES SENSE PRESCRIPCIONS

En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atendrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

1.4: RESCISIÓ DEL CONTRACTE

50 CAUSES DE LA RESCISIÓ

Quedarà rescindit el contracte per incompliment del contractista de les condicions estipulades en el Plec de Condicions, perdent en aquest cas la fiança i quedant sense dret a cap reclamació, abonant-se tan sol l'obra executada acabada. Així mateix, son causes de rescissió la morositat en l'execució, la falta d'observació en les ordres rebudes i la insubordinació.

51 LIQUIDACIÓ EN CAS DE RESCISIÓ

Sempre que es rescindí el contracte per causa aliena o falta de compliment del Contractista, s'abonarà a aquest les obres executades, amb les següents condicions:

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

Els materials a peu d'obra si son necessaris i en quantitat proporcionada a l'obra pendent d'execució i de la qualitat exigida, assignant els preus marcats en els quadres de preus o en el seu defecte, els que assenyali la Direcció Facultativa.

Els encofrats, puntals i altres medis auxiliars quedaran de propietat de l'obra, si ho exigeix l'estat de la construcció, a criteri de la Direcció Facultativa. En cas de rescissió per incompliment del Contractista, aquesta rescissió comportarà la pèrdua de la fiança.

52 DE LES RECEPCIONS DE TREBALLS LA CONTRACTA DE LES QUALS HAGI ESTAT ESCINDIDA

En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

1.5: RECEPCIÓ DE LES OBRES

53 RECEPCIÓ PROVISIONAL

Trenta dies abans de finalitzar les obres s'efectuarà la recepció provisional amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'estendrà un acta a on s'especificarà detalladament els possibles defectes i mancances, fixant un nou termini d'acabament. D'aquesta acta se'n redactaran tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Si el Constructor no hagués complert els requisits fixats en l'anterior acta, dins el termini fixat podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

54 MEDICIÓ DEFINITIVA DELS TREBALLS I LIQUIDACIO PROVISIONAL DE L'OBRA

Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a la seva mediació definitiva, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'entendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

55 TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà d'UN ANY, a comptar des de la verificació de la recepció provisional. Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

56 RECEPCIÓ DEFINITIVA

La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

57 PRORROGA DEL TERMINI DE GARANTIA

Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'ajornarà i l'Arquitecte Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

2.2: VARIS.

58 MILLORES I AUGMENTS D'OBRA. CASOS CONTRARIS

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

No s'admetran millores d'obra, només en el cas que l'Arquitecte Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte. Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en els amidaments del Projecte, a no ser que l'Arquitecte Director ho ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades. En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, ho convinguin per escrit.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

59 UNITATS D'OBRA DEFECTUOSES PERO ACCEPTABLES

Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

60 ASSEGURANÇA DE LES OBRES

El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats.

61 CONSERVACIÓ DE L'OBRA

Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Arquitecte Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar. En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

62 UTILITZACIÓ PEL CONTRACTISTA D'EDIFICIS O BENS DEL PROPIETARI

Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat. En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

63 DISPOSICIONS APLICABLES AL PLEC

A més de les disposicions esmentades explícitament als articles del present Plec, seran d'aplicació totes les disposicions vigents en el moment de la realització dels treballs, i que hagin pogut entrar en vigor en posterioritat a la redacció del Projecte i les disposicions descrites en l'Annex de Normativa Vigent.

També es complirà la legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions esmentades i la nova

Hash: FxRi/eYh/l1I+JS+5z90e3yog90=

legislació aplicable que es promulgui, sempre que estigui vigent amb anterioritat a la data del contracte. En cas de contradicció o simple complementació de diverses normes es tindran en compte, en tot moment, les condicions més restrictives.

Valls, octubre de 2024

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

PRESSUPOST

Data: 03/10/24 Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost 786_24
Capítol	01	TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P124-H9AE	u	Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2" Criteri d'amidament: Unitat de xarxa anul·lada d'acord amb la DT. (P - 3)	57,06	1,000	57,06
2	P124-H9AF	u	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim Criteri d'amidament: Unitat de xarxa anul·lada d'acord amb la DT. (P - 4)	285,32	1,000	285,32
3	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2. (P - 5)	8,08	108,500	876,68
4	P121-EKK0	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2. (P - 2)	0,10	3.255,000	325,50
5	P1A2-HIS6	u	Jornada de supervisió de conservador- restaurador responsable de la intervenció en muntatges i desmuntatges d'elements patrimonials o altres treballs que puguin afectar-los, amb la presa de dades per a la realització de l'informe final (P - 6)	276,08	3,000	828,24

TOTAL Capítol 01.01 2.372,80

Obra	01	Pressupost 786_24
Capítol	02	ENDERROC
Titol 3	01	ENDERROC NIVELL 1

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214K-CRMZ	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. (P - 17)	12,65	51,820	655,52
2	P214L-HCWL	m3	Enderroc complert de coberta plana, inclos minvells, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. (P - 18)	16,10	3,555	57,24

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

PRESSUPOST

3	P214O-4RNF	m3	Enderroc de biga o bigueta de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT.m de llargària realment executat amidat d'acord amb les indicacions de la DT.m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT. (P - 21)	326,89	0,994	324,93
4	P214O-4RNH	m	Enderroc de biga de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 22)	15,12	12,900	195,05
5	E213MO	m3	Enderroc de parets mitjeres amb els mitjans adequats i càrrega de runa sobre camió. C.Amid.:m3 de volum real de paret a enderrocar (P - 1)	67,52	4,134	279,13
6	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT. (P - 28)	15,55	15,581	242,28

TOTAL Titol 3 01.02.01 1.754,15

Obra	01	Pressupost 786_24
Capítol	02	ENDERROC
Titol 3	02	ENDERROC NIVELL 2

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT.Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. (P - 14)	7,64	1,050	8,02
2	P214O-4ROD	m2	Enderroc d'escala de fusta, amb estructura, graons i barana de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 26)	14,26	1,540	21,96
3	P214M-AKZG	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 19)	42,09	21,130	889,36
4	E213MO	m3	Enderroc de parets mitjeres amb els mitjans adequats i càrrega de runa sobre camió. C.Amid.:m3 de volum real de paret a enderrocar (P - 1)	67,52	6,338	427,94
5	P214O-4RO1	m	Enderroc de biga o bigueta de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 23)	16,96	7,000	118,72
6	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 8)	11,50	2,000	23,00
7	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 7)	23,00	1,000	23,00
8	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT. (P - 28)	15,55	31,080	483,29
9	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.	6,67	20,391	136,01

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

PRESSUPOST

Data: 03/10/24 Pàg.: 3

Unitat mesurada segons especificacions de la DT. (P - 27)

TOTAL Titol 3 01.02.02 2.131,30

Obra	01	Pressupost 786_24
Capítol	02	ENDERROC
Titol 3	03	ENDERROC NIVELL 3

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 8)	11,50	5,000	57,50
2	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 7)	23,00	3,000	69,00
3	P214O-4RNE	m2	Enderroc de volta d'escala de ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT. m de llargària realment executat amidat d'acord amb les indicacions de la DT. m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT. (P - 20)	12,02	8,630	103,73
4	P2143-4RR5	m	Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. (P - 12)	6,90	11,050	76,25
5	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT.Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. (P - 14)	7,64	7,760	59,29
6	P2143-4RR0	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. (P - 10)	5,54	11,050	61,22
7	P214O-4RO1	m	Enderroc de biga o bigueta de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 23)	16,96	14,000	237,44
8	P214M-AKZG	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 19)	42,09	55,200	2.323,37
9	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT. (P - 27)	6,67	61,376	409,38
10	E213MO	m3	Enderroc de parets mitjeres amb els mitjans adequats i càrrega de runa sobre camió. C.Amid.:m3 de volum real de paret a enderrocar (P	67,52	7,213	487,02

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

			- 1)			
11	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT. (P - 28)	15,55	35,372	550,03
12	P214O-4RO7	m3	Enderroc de pilar de maó massís, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 25)	161,00	0,149	23,99

TOTAL Titol 3 01.02.03 4.458,22

Obra	01	Pressupost 786_24
Capítol	02	ENDERROC
Titol 3	04	ENDERROC NIVELL 4

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P21GS-4RVE	u	Arrencada d'aigüera, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 30)	14,86	2,000	29,72
2	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 29)	16,29	1,000	16,29
3	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 8)	11,50	3,000	34,50
4	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 7)	23,00	2,000	46,00
5	P2143-4RR0	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. (P - 10)	5,54	12,750	70,64
6	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT.Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. (P - 14)	7,64	7,760	59,29
7	P2143-4RR5	m	Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. (P - 12)	6,90	12,750	87,98
8	P214O-4RNE	m2	Enderroc de volta d'escala de ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT. m de llargària realment executat amidat d'acord amb les indicacions	12,02	8,630	103,73

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

			de la DT. m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT. (P - 20)			
9	P214O-4RO1	m	Enderroc de biga o bigueta de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 23)	16,96	14,000	237,44
10	P214G-78OS	m2	Desmuntatge de paviment de mosaic fet per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat baix (P - 16)	88,60	43,240	3.831,06
11	P214M-AKZG	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 19)	42,09	55,200	2.323,37
12	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT. (P - 27)	6,67	76,212	508,33
13	E213MO	m3	Enderroc de parets mitjeres amb els mitjans adequats i càrrega de runa sobre camió. C.Amid.:m3 de volum real de paret a enderrocar (P - 1)	67,52	7,213	487,02
14	P214O-4RO4	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 24)	146,62	15,392	2.256,78

TOTAL Titol 3 01.02.04 10.092,15

Obra	01	Pressupost 786_24
Capítol	02	ENDERROC
Titol 3	05	ENDERROC NIVELL 5

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 29)	16,29	1,000	16,29
2	P21GS-4RVE	u	Arrencada d'aigüera, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 30)	14,86	1,000	14,86
3	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 8)	11,50	2,000	23,00
4	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 7)	23,00	3,000	69,00
5	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT.Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. (P - 14)	7,64	8,980	68,61
6	P2143-4RR5	m	Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. (P - 12)	6,90	7,650	52,79
7	P2143-4RR0	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les	5,54	7,650	42,38

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

			especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. (P - 10)			
8	P214O-4RNE	m2	Enderroc de volta d'escala de ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT. m de llargària realment executat amidat d'acord amb les indicacions de la DT. m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT. (P - 20)	12,02	8,630	103,73
9	P214O-4RO1	m	Enderroc de biga o bigueta de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 23)	16,96	14,000	237,44
10	P214M-AKZG	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 19)	42,09	53,240	2.240,87
11	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT. (P - 27)	6,67	42,462	283,22
12	E213MO	m3	Enderroc de parets mitjeres amb els mitjans adequats i càrrega de runa sobre camió. C.Amid.:m3 de volum real de paret a enderrocar (P - 1)	67,52	7,213	487,02
13	P214O-4RO4	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 24)	146,62	12,432	1.822,78

TOTAL Titol 3 01.02.05 5.461,99

Obra	01	Pressupost 786_24
Capítol	02	ENDERROC
Titol 3	06	ENDERROC NIVELL 6

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 29)	16,29	1,000	16,29
2	P21GS-4RVE	u	Arrencada d'aigüera, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 30)	14,86	1,000	14,86
3	P214O-4ROD	m2	Enderroc d'escala de fusta, amb estructura, graons i barana de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 26)	14,26	1,960	27,95
4	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 8)	11,50	3,000	34,50
5	P2144-H8EA	m2	Arrencada de vidre col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 13)	3,45	11,077	38,22
6	P2141-4RRO	u	Arrencada de porta metàl·lica enrotllable de fins a 5 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 9)	26,75	2,000	53,50
7	P2143-4RR5	m	Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les	6,90	13,200	91,08

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

			especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. (P - 12)			
8	P2143-4RR0	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. (P - 10)	5,54	13,200	73,13
9	P214O-4RNE	m2	Enderroc de volta d'escala de ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT. m de llargària realment executat amidat d'acord amb les indicacions de la DT. m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT. (P - 20)	12,02	3,650	43,87
10	P214O-4RO1	m	Enderroc de biga o bigueta de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 23)	16,96	14,000	237,44
11	P214M-AKZG	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 19)	42,09	55,880	2.351,99
12	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT. (P - 27)	6,67	20,977	139,92
13	E213MO	m3	Enderroc de parets mitjeres amb els mitjans adequats i càrrega de runa sobre camió. C.Amid.:m3 de volum real de paret a enderrocar (P - 1)	67,52	7,213	487,02
14	P214O-4RO4	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 24)	146,62	15,067	2.209,12
15	P2143-4RR3	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 11)	9,20	50,980	469,02
16	P214D-8DPY	m3	Desmuntatge d'arc de pedra, fet per conservador- restaurador responsable de la intervenció, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat baix (P - 15)	57,11	4,428	252,88

TOTAL Titol 3 01.02.06 6.540,79

Obra 01 Pressupost 786_24

Capítol 03 PROTECCIÓ DE MITGERES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P811-3FI4	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W2, segons UNE-EN 998-1, remolinat (P - 36)	25,23	34,200	862,87
2	PMS	m2	Arrebossat projectat reglejat de 2 cm de gruix, sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de calç lleuger (LW), de designació CSIII-W1, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle (P - 39)	40,52	175,410	7.107,61

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

3	P442-DFZ0	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols (P - 34)	2,26	2.257,700	5.102,40
4	P352-M1IV	m3	Fonament de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 35 / F / 20 / XC4 + XS3 + XA2 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45 abocat amb bomba, armat amb 30 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades (P - 33)	233,92	1,800	421,06

TOTAL Capítol 01.03 **13.493,94**

Obra 01 Pressupost 786_24

Capítol 04 EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P5Z15-4Z36	m2	Formació de pendents amb formigó de 150 kg/m3, amb una proporció en volum 1:4:8, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, de 10 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat (P - 35)	15,85	75,160	1.191,29
2	PD5B-5VIB	m	Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 200 mm i de 100 a 130 mm d'alçària, amb perfil lateral, amb reixa de material plàstic perforada classe A15, segons norma UNE-EN 1433, fixada amb cargols a la canal, col·locada sobre base de formigó amb solera de 100 mm de gruix i parets de 100 mm de gruix (P - 37)	116,21	7,000	813,47
3	PD781-WBO4	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 2 (rigidesa anular >= 2kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant elèctric (P - 38)	36,06	2,500	90,15

TOTAL Capítol 01.04 **2.094,91**

Obra 01 Pressupost 786_24

Capítol 05 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2R5-DT1O	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat (P - 31)	18,29	379,760	6.945,81
2	P2RA-EU6D	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus (P - 32)	14,40	379,760	5.468,54

TOTAL Capítol 01.05 **12.414,35**

Obra 01 Pressupost 786_24

Capítol 06 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	XPA00SS	PA	Partida alçada a justificar dels treballs, complements i ajudes necessàries de Seguretat i Salut durant el procés d'execució de les obres l'edifici, inclòs l'elaboració del Pla de Seguretat, en base a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (P - 40)	1.216,29	1,000	1.216,29

Hash: FxRi/eYh/l1I+JS+5z90e3yog90=

PRESSUPOST

TOTAL	**Capítol**	**01.06**	**1.216,29**

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

AMIDAMENTS

Data: 03/10/24 Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 786_24
Capítol 01 TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P124-H9AE	u	Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2" Criteri d'amidament: Unitat de xarxa anul·lada d'acord amb la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Instal·lació		1,000			1,000	1,000

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	P124-H9AF	u	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim Criteri d'amidament: Unitat de xarxa anul·lada d'acord amb la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Anul·lació electricitat		1,000			1,000	1,000

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
3	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Bastida		1,000	15,500	7,000		108,500

TOTAL AMIDAMENT **108,500**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
4	P121-EKK0	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Bastida		1,000	15,500	7,000	30,000	3.255,000

TOTAL AMIDAMENT **3.255,000**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
5	P1A2-HIS6	u	Jornada de supervisió de conservador- restaurador responsable de la intervenció en muntatges i desmuntatges d'elements patrimonials o altres treballs que puguin afectar-los, amb la presa de dades per a la realització de l'informe final

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Seguiment dels elements a conservar		1,000			3,000	3,000

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

Obra 01 PRESSUPOST 786_24
Capítol 02 ENDERROC

EUR

AMIDAMENTS

Data: 03/10/24 Pàg.: 2

Titol 3 01 ENDERROC NIVELL 1

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214K-CRMZ	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Coberta Inclinada		1,000			51,820	51,820

TOTAL AMIDAMENT **51,820**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	P214L-HCWL	m3	Enderroc complert de coberta plana, inclos minvells, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Tram coberta sense teula		1,000		0,150	23,700	3,555

TOTAL AMIDAMENT **3,555**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
3	P214O-4RNF	m3	Enderroc de biga o bigueta de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT.m de llargària realment executat amidat d'acord amb les indicacions de la DT.m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Sostre coberta inclinada		1,000		66,250	0,015	0,994

TOTAL AMIDAMENT **0,994**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
4	P214O-4RNH	m	Enderroc de biga de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Encavallada metàl·lica		2,000			6,450	12,900

TOTAL AMIDAMENT **12,900**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
5	E213MO	m3	Enderroc de parets mitjeres amb els mitjans adequats i càrrega de runa sobre camió. C.Amid.:m3 de volum real de paret a enderrocar

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Mitgeres		1,000	10,220	0,150	1,370	2,100
2			1,000	9,900	0,150	1,370	2,034

TOTAL AMIDAMENT **4,134**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
6	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT.

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

AMIDAMENTS

Data: 03/10/24 Pàg.: 3

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Mitgera Posterior		1,000		7,050	2,210	15,581

TOTAL AMIDAMENT **15,581**

Obra 01 PRESSUPOST 786_24
Capítol 02 ENDERROC
Titol 3 02 ENDERROC NIVELL 2

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT.Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Barana P3		1,000			1,050	1,050

TOTAL AMIDAMENT **1,050**

2 P214O-4ROD m2 Enderroc d'escala de fusta, amb estructura, graons i barana de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Escala a Altell		1,000		2,000	0,770	1,540

TOTAL AMIDAMENT **1,540**

3 P214M-AKZG m2 Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Altell		1,000			21,130	21,130

TOTAL AMIDAMENT **21,130**

4 E213MO m3 Enderroc de parets mitjeres amb els mitjans adequats i càrrega de runa sobre camió. C.Amid.:m3 de volum real de paret a enderrocar

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Mitgeres		1,000	10,220	0,150	2,100	3,219
2			1,000	9,900	0,150	2,100	3,119

TOTAL AMIDAMENT **6,338**

5 P214O-4RO1 m Enderroc de biga o bigueta de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Biga de fusta		1,000			7,000	7,000

TOTAL AMIDAMENT **7,000**

6 P2140-4RRN u Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

AMIDAMENTS

Data: 03/10/24 Pàg.: 4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Portes interiors		2,000				2,000

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

7 P2140-4RRL u Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Finestra Escala		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

8 P214T-4RQI m2 Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Unitat mesurada segons especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Façana Principal		1,000		7,000	2,100	14,700
2	Posterior		1,000		7,800	2,100	16,380

TOTAL AMIDAMENT **31,080**

9 P214T-4RQF m2 Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Unitat mesurada segons especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Planta Tercera		1,000		1,560	2,100	3,276
2			1,000		0,390	2,100	0,819
3			1,000		2,850	2,100	5,985
4			1,000		4,910	2,100	10,311

TOTAL AMIDAMENT **20,391**

Obra 01 PRESSUPOST 786_24
Capítol 02 ENDERROC
Titol 3 03 ENDERROC NIVELL 3

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 P2140-4RRN u Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Portes interiors		5,000				5,000

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

2 P2140-4RRL u Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Balconeres Planta Segona		2,000				2,000
2	Finestra Planta Segona		1,000				1,000

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

TOTAL AMIDAMENT 3,000

3 P214O-4RNE m2

Enderroc de volta d'escala de ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.
m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT.
m de llargària realment executat amidat d'acord amb les indicacions de la DT.
m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Tram P2-P3		1,000			8,630	8,630

TOTAL AMIDAMENT 8,630

4 P2143-4RR5 m

Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Tram P2-P3		13,000			0,850	11,050

TOTAL AMIDAMENT 11,050

5 P2145-4RS2 m

Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT.Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Barana Tram P2-P3		1,000			2,960	2,960
2	Barana Balcons		2,000			2,400	4,800

TOTAL AMIDAMENT 7,760

6 P2143-4RR0 m

Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Tram P2-P3		13,000			0,850	11,050

TOTAL AMIDAMENT 11,050

7 P214O-4RO1 m

Enderroc de biga o bigueta de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Biga de fusta		2,000			7,000	14,000

TOTAL AMIDAMENT 14,000

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

AMIDAMENTS

Data: 03/10/24 Pàg.: 6

8 P214M-AKZG m2 Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Sostre		1,000			55,200	55,200

TOTAL AMIDAMENT **55,200**

9 P214T-4RQF m2 Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Unitat mesurada segons especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Planta Segona		1,000		2,070	2,390	4,947
2			1,000		3,850	2,390	9,202
3			2,000		2,660	2,390	12,715
4			1,000		2,030	2,390	4,852
5			1,000		8,910	2,390	21,295
6			1,000		3,500	2,390	8,365

TOTAL AMIDAMENT **61,376**

10 E213MO m3 Enderroc de parets mitjeres amb els mitjans adequats i càrrega de runa sobre camió. C.Amid.:m3 de volum real de paret a enderrocar

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Mitgeres		1,000	10,220	0,150	2,390	3,664
2			1,000	9,900	0,150	2,390	3,549

TOTAL AMIDAMENT **7,213**

11 P214T-4RQI m2 Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Unitat mesurada segons especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Façana Principal		1,000		7,000	2,390	16,730
2	Posterior		1,000		7,800	2,390	18,642

TOTAL AMIDAMENT **35,372**

12 P214O-4RO7 m3 Enderroc de pilar de maó massís, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Pilar Sala 2 P2		1,000	0,250	0,250	2,390	0,149

TOTAL AMIDAMENT **0,149**

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

AMIDAMENTS

Data: 03/10/24 Pàg.: 7

1 P21GS-4RVE u Arrencada d'aigüera, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Planta Primera		2,000				2,000

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

2 P21GS-4RV9 u Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Planta Primera		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

3 P2140-4RRN u Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Portes interiors		3,000				3,000

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

4 P2140-4RRL u Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Balconeres Planta Primera		2,000				2,000

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

5 P2143-4RR0 m Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Tram P1-P2		15,000			0,850	12,750

TOTAL AMIDAMENT **12,750**

6 P2145-4RS2 m Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT.Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Barana Tram P1-P2		1,000			2,960	2,960
2	Barana Balcons		2,000			2,400	4,800

TOTAL AMIDAMENT **7,760**

7 P2143-4RR5 m Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Tram P1-P2		15,000			0,850	12,750

TOTAL AMIDAMENT **12,750**

8 P214O-4RNE m2 Enderroc de volta d'escala de ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.
m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT.
m de llargària realment executat amidat d'acord amb les indicacions de la DT.
m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Tram P1-P2		1,000			8,630	8,630

TOTAL AMIDAMENT **8,630**

9 P214O-4RO1 m Enderroc de biga o bigueta de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Biga de fusta		2,000			7,000	14,000

TOTAL AMIDAMENT **14,000**

10 P214G-78OS m2 Desmuntatge de paviment de mosaic fet per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat baix

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Recuperació Paviment Hidràulic						
2	Sala 1 P1		1,000			22,160	22,160
3	Sala 2 P1		1,000			15,940	15,940
4	AP1 P1		1,000			5,140	5,140

TOTAL AMIDAMENT **43,240**

11 P214M-AKZG m2 Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Sostre		1,000			55,200	55,200

TOTAL AMIDAMENT **55,200**

12 P214T-4RQF m2 Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Unitat mesurada segons especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Planta Primera		1,000		1,000	3,600	3,600
2			1,000		3,270	3,600	11,772
3			1,000		7,470	3,600	26,892

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

AMIDAMENTS

Data: 03/10/24 Pàg.: 9

4	1,000	1,520	3,600	5,472
5	1,000	2,290	3,600	8,244
6	2,000	2,810	3,600	20,232

TOTAL AMIDAMENT **76,212**

13 E213MO m3 Enderroc de parets mitjeres amb els mitjans adequats i càrrega de runa sobre camió. C.Amid.:m3 de volum real de paret a enderrocar

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Mitgeres		1,000	10,220	0,150	2,390	3,664
2			1,000	9,900	0,150	2,390	3,549

TOTAL AMIDAMENT **7,213**

14 P214O-4RO4 m3 Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Façana Principal		1,000	0,400	7,000	2,600	7,280
2	Posterior		1,000	0,400	7,800	2,600	8,112

TOTAL AMIDAMENT **15,392**

Obra 01 PRESSUPOST 786_24
Capítol 02 ENDERROC
Titol 3 05 ENDERROC NIVELL 5

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 P21GS-4RV9 u Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Planta Entresòl		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2 P21GS-4RVE u Arrencada d'aigüera, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Planta Entresòl		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

3 P2140-4RRN u Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Portes interiors		2,000				2,000

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

4 P2140-4RRL u Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

AMIDAMENTS

1	Balconera Planta Entresòl		1,000				1,000
2	Fusteries interiors amb vidre		2,000				2,000

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

5 P2145-4RS2 m

Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT.Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Barana Tram PE-P1		1,000			2,960	2,960
2	Barana Escala PE		1,000			4,020	4,020
3	Barana Balcó		1,000			2,000	2,000

TOTAL AMIDAMENT **8,980**

6 P2143-4RR5 m

Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Tram PE-P1		9,000			0,850	7,650

TOTAL AMIDAMENT **7,650**

7 P2143-4RR0 m

Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Tram PE-P1		9,000			0,850	7,650

TOTAL AMIDAMENT **7,650**

8 P214O-4RNE m2

Enderroc de volta d'escala de ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.
m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT.
m de llargària realment executat amidat d'acord amb les indicacions de la DT.
m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Tram PE-P1		1,000			8,630	8,630

TOTAL AMIDAMENT **8,630**

9 P214O-4RO1 m

Enderroc de biga o bigueta de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

AMIDAMENTS

1	Biga de fusta	2,000		7,000	14,000

TOTAL AMIDAMENT **14,000**

10 P214M-AKZG m2 Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Sostre		1,000			53,240	53,240

TOTAL AMIDAMENT **53,240**

11 P214T-4RQF m2 Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Unitat mesurada segons especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Planta Entresòl		1,000		2,050	2,100	4,305
2			1,000		5,000	2,100	10,500
3			1,000		3,300	2,100	6,930
4			1,000		1,020	2,100	2,142
5			1,000		5,500	2,100	11,550
6			1,000		3,350	2,100	7,035
7					0,000		0,000

TOTAL AMIDAMENT **42,462**

12 E213MO m3 Enderroc de parets mitjeres amb els mitjans adequats i càrrega de runa sobre camió. C.Amid.:m3 de volum real de paret a enderrocar

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Mitgeres		1,000	10,220	0,150	2,390	3,664
2			1,000	9,900	0,150	2,390	3,549

TOTAL AMIDAMENT **7,213**

13 P214O-4RO4 m3 Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Façana Principal		1,000	0,400	7,000	2,100	5,880
2	Posterior		1,000	0,400	7,800	2,100	6,552

TOTAL AMIDAMENT **12,432**

Obra 01 PRESSUPOST 786_24
Capítol 02 ENDERROC
Titol 3 06 ENDERROC NIVELL 6

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

1	Planta Baixa		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2 P21GS-4RVE u Arrencada d'aigüera, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Planta Baixa		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

3 P214O-4ROD m2 Enderroc d'escala de fusta, amb estructura, graons i barana de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Escala Local a Entresòl		1,000		2,800	0,700	1,960

TOTAL AMIDAMENT **1,960**

4 P2140-4RRN u Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Portes interiors		2,000				2,000
2	Exterior		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

5 P2144-H8EA m2 Arrencada de vidre col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Porta Local 1		1,000		1,900	3,500	6,650
2	Porta Local 2		1,000		2,170	2,040	4,427

TOTAL AMIDAMENT **11,077**

6 P2141-4RRO u Arrencada de porta metàl·lica enrotllable de fins a 5 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Reixa Local 1		1,000				1,000
2	Reixa Local 2		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

7 P2143-4RR5 m Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Tram PB-PE		11,000			1,200	13,200

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT **13,200**

8 P2143-4RR0 m

Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Tram PB-PE		11,000			1,200	13,200

TOTAL AMIDAMENT **13,200**

9 P214O-4RNE m2

Enderroc de volta d'escala de ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.
m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT.
m de llargària realment executat amidat d'acord amb les indicacions de la DT.
m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Tram PB-PE		1,000			3,650	3,650

TOTAL AMIDAMENT **3,650**

10 P214O-4RO1 m

Enderroc de biga o bigueta de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Biga de fusta		2,000			7,000	14,000

TOTAL AMIDAMENT **14,000**

11 P214M-AKZG m2

Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Sostre		1,000			55,880	55,880

TOTAL AMIDAMENT **55,880**

12 P214T-4RQF m2

Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Unitat mesurada segons especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Planta Baixa		1,000		1,940	2,290	4,443
2			1,000		1,340	2,290	3,069
3			1,000		2,390	2,290	5,473
4			1,000		1,290	2,290	2,954
5			1,000		2,200	2,290	5,038

TOTAL AMIDAMENT **20,977**

13 E213MO m3

Enderroc de parets mitjeres amb els mitjans adequats i càrrega de runa sobre camió. C.Amid.:m3 de volum real de paret a enderrocar

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

AMIDAMENTS

Data: 03/10/24 Pàg.: 14

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Mitgeres		1,000	10,220	0,150	2,390	3,664
2			1,000	9,900	0,150	2,390	3,549

TOTAL AMIDAMENT **7,213**

14 P214O-4RO4 m3 Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Murs Interiors		1,000	1,000	2,680	2,290	6,137
2			1,000	0,710	4,360	2,290	7,089
3			1,000	0,300	2,680	2,290	1,841

TOTAL AMIDAMENT **15,067**

15 P2143-4RR3 m2 Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Enderroc Paviment Planta Baixa		1,000			50,980	50,980

TOTAL AMIDAMENT **50,980**

16 P214D-8DPY m3 Desmuntatge d'arc de pedra, fet per conservador- restaurador responsable de la intervenció, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat baix

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Arc façana principal						
2	Carreus Parament Vertical		1,000	0,610	1,070	3,230	2,108
3			1,000	0,610	0,570	2,360	0,821
4			1,000	0,610	0,500	0,830	0,253
5	Carreus Parament Horitzontal		1,000	0,500	3,560	0,700	1,246

TOTAL AMIDAMENT **4,428**

Obra 01 PRESSUPOST 786_24
Capítol 03 PROTECCIÓ DE MITGERES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 P811-3FI4 m2 Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W2, segons UNE-EN 998-1, remolinat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Arrebossat paret posterior amb arcada.		1,000		7,600	4,500	34,200

TOTAL AMIDAMENT **34,200**

2 PMS m2 Arrebossat projectat reglejat de 2 cm de gruix, sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de calç lleuger (LW), de designació CSIII-W1, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Arrebossat mitgera amb suro projectat						
2	Mitgera Edifici C/Forn Nou 11		1,000		10,310	11,000	113,410

EUR

3	Mitgera Edifici Posterior	1,000	7,750	8,000	62,000

TOTAL AMIDAMENT **175,410**

3 P442-DFZ0 kg

Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Perfils IPE 300 per recolzament de mitgera						
2	Perfils horitzontals		2,000		42,200	10,250	865,100
3	Perfils verticals		3,000		42,200	10,000	1.266,000
4	Perfils perpendiculars		3,000		42,200	1,000	126,600

TOTAL AMIDAMENT **2.257,700**

4 P352-M1IV m3

Fonament de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 35 / F / 20 / XC4 + XS3 + XA2 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45 abocat amb bomba, armat amb 30 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Fonament superficial estructura suport de mitgera						
2			3,000	1,000	1,000	0,600	1,800

TOTAL AMIDAMENT **1,800**

Obra 01 PRESSUPOST 786_24

Capítol 04 EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 P5Z15-4Z36 m2

Formació de pendents amb formigó de 150 kg/m3, amb una proporció en volum 1:4:8, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, de 10 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Formació de pendents del solar		1,000			75,160	75,160

TOTAL AMIDAMENT **75,160**

2 PD5B-5VIB m

Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 200 mm i de 100 a 130 mm d'alçària, amb perfil lateral, amb reixa de material plàstic perforada classe A15, segons norma UNE-EN 1433, fixada amb cargols a la canal, col·locada sobre base de formigó amb solera de 100 mm de gruix i parets de 100 mm de gruix

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Drenatge pluvial frontal del solar		1,000			7,000	7,000

TOTAL AMIDAMENT **7,000**

3 PD781-WBO4 m

Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 2 (rigidesa anular >= 2kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant elèctric

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Connexió a xarxa d'evacuació existent		1,000			2,500	2,500

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT **2,500**

Obra 01 PRESSUPOST 786_24
Capítol 05 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2R5-DT1O	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	s/ Estudi de Gestió de Residus		1,000			379,760	379,760

TOTAL AMIDAMENT **379,760**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	P2RA-EU6D	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	s/ Estudi de Gestió de Residus		1,000			379,760	379,760

TOTAL AMIDAMENT **379,760**

Obra 01 PRESSUPOST 786_24
Capítol 06 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	XPA00SS	PA	Partida alçada a justificar dels treballs, complements i ajudes necessàries de Seguretat i Salut durant el procés d'execució de les obres l'edifici, inclòs l'elaboració del Pla de Seguretat, en base a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Previsió del 2% del PEM *		1,000			1,000	1,000

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	E213MO	m3	Enderroc de parets mitjeres amb els mitjans adequats i càrrega de runa sobre camió. C.Amid.:m3 de volum real de paret a enderrocar (SEIXANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	67,52	€
P-2	P121-EKK0	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2. (ZERO EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	0,10	€
P-3	P124-H9AE	u	Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2" Criteri d'amidament: Unitat de xarxa anul·lada d'acord amb la DT. (CINQUANTA-SET EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	57,06	€
P-4	P124-H9AF	u	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim Criteri d'amidament: Unitat de xarxa anul·lada d'acord amb la DT. (DOS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	285,32	€
P-5	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2. (VUIT EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	8,08	€
P-6	P1A2-HIS6	u	Jornada de supervisió de conservador- restaurador responsable de la intervenció en muntatges i desmuntatges d'elements patrimonials o altres treballs que puguin afectar-los, amb la presa de dades per a la realització de l'informe final (DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	276,08	€
P-7	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VINT-I-TRES EUROS)	23,00	€
P-8	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (ONZE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	11,50	€
P-9	P2141-4RRO	u	Arrencada de porta metàl·lica enrotllable de fins a 5 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VINT-I-SIS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	26,75	€
P-10	P2143-4RR0	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. (CINC EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	5,54	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-11	P2143-4RR3	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (NOU EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	9,20	€
P-12	P2143-4RR5	m	Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. (SIS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	6,90	€
P-13	P2144-H8EA	m2	Arrencada de vidre col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (TRES EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	3,45	€
P-14	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT.Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. (SET EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	7,64	€
P-15	P214D-8DPY	m3	Desmuntatge d'arc de pedra, fet per conservador- restaurador responsable de la intervenció, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat baix (CINQUANTA-SET EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	57,11	€
P-16	P214G-78OS	m2	Desmuntatge de paviment de mosaic fet per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat baix (VUITANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	88,60	€
P-17	P214K-CRMZ	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. (DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	12,65	€
P-18	P214L-HCWL	m3	Enderroc complert de coberta plana, inclos minvells, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. (SETZE EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	16,10	€
P-19	P214M-AKZG	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUARANTA-DOS EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	42,09	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-20	P214O-4RNE	m2	Enderroc de volta d'escala de ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT. m de llargària realment executat amidat d'acord amb les indicacions de la DT. m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT. (DOTZE EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	12,02	€
P-21	P214O-4RNF	m3	Enderroc de biga o bigueta de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT.m de llargària realment executat amidat d'acord amb les indicacions de la DT.m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT. (TRES-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	326,89	€
P-22	P214O-4RNH	m	Enderroc de biga de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUINZE EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	15,12	€
P-23	P214O-4RO1	m	Enderroc de biga o bigueta de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SETZE EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	16,96	€
P-24	P214O-4RO4	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CENT QUARANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	146,62	€
P-25	P214O-4RO7	m3	Enderroc de pilar de maó massís, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CENT SEIXANTA-UN EUROS)	161,00	€
P-26	P214O-4ROD	m2	Enderroc d'escala de fusta, amb estructura, graons i barana de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CATORZE EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	14,26	€
P-27	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT. (SIS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	6,67	€
P-28	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT. (QUINZE EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	15,55	€
P-29	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SETZE EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	16,29	€
P-30	P21GS-4RVE	u	Arrencada d'aigüera, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CATORZE EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	14,86	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-31	P2R5-DT1O	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat (DIVUIT EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	18,29	€
P-32	P2RA-EU6D	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus (CATORZE EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	14,40	€
P-33	P352-M1IV	m3	Fonament de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 35 / F / 20 / XC4 + XS3 + XA2 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45 abocat amb bomba, armat amb 30 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades (DOS-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	233,92	€
P-34	P442-DFZ0	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols (DOS EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	2,26	€
P-35	P5Z15-4Z36	m2	Formació de pendents amb formigó de 150 kg/m3, amb una proporció en volum 1:4:8, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, de 10 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat (QUINZE EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	15,85	€
P-36	P811-3FI4	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W2, segons UNE-EN 998-1, remolinat (VINT-I-CINC EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	25,23	€
P-37	PD5B-5VIB	m	Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 200 mm i de 100 a 130 mm d'alçària, amb perfil lateral, amb reixa de material plàstic perforada classe A15, segons norma UNE-EN 1433, fixada amb cargols a la canal, col·locada sobre base de formigó amb solera de 100 mm de gruix i parets de 100 mm de gruix (CENT SETZE EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	116,21	€
P-38	PD781-WBO4	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 2 (rigidesa anular >= 2kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant elèctric (TRENTA-SIS EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	36,06	€
P-39	PMS	m2	Arrebossat projectat reglejat de 2 cm de gruix, sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de calç lleuger (LW), de designació CSIII-W1, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle (QUARANTA EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	40,52	€
P-40	XPA00SS	PA	Partida alçada a justificar dels treballs, complements i ajudes necessàries de Seguretat i Salut durant el procés d'execució de les obres l'edifici, inclòs l'elaboració del Pla de Seguretat, en base a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (MIL DOS-CENTS SETZE EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	1.216,29	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	E213MO	m3	Enderroc de parets mitjeres amb els mitjans adequats i càrrega de runa sobre camió. C.Amid.:m3 de volum real de paret a enderrocar	**67,52**	€
			Altres conceptes	67,52000	€
P-2	P121-EKK0	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.	**0,10**	€
	B0Y1-12V7	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, per a seguretat i salut	0,10000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-3	P124-H9AE	u	Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2" Criteri d'amidament: Unitat de xarxa anul·lada d'acord amb la DT.	**57,06**	€
			Altres conceptes	57,06000	€
P-4	P124-H9AF	u	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim Criteri d'amidament: Unitat de xarxa anul·lada d'acord amb la DT.	**285,32**	€
			Altres conceptes	285,32000	€
P-5	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.	**8,08**	€
			Altres conceptes	8,08000	€
P-6	P1A2-HIS6	u	Jornada de supervisió de conservador- restaurador responsable de la intervenció en muntatges i desmuntatges d'elements patrimonials o altres treballs que puguin afectar-los, amb la presa de dades per a la realització de l'informe final	**276,08**	€
			Altres conceptes	276,08000	€
P-7	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	**23,00**	€
			Altres conceptes	23,00000	€
P-8	P2140-4RR	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	**11,50**	€
			Altres conceptes	11,50000	€
P-9	P2141-4RR	u	Arrencada de porta metàl·lica enrotllable de fins a 5 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	**26,75**	€
			Altres conceptes	26,75000	€
P-10	P2143-4RR0	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.	**5,54**	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	5,54000	€
P-11	P2143-4RR3	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**9,20**	€
			Altres conceptes	9,20000	€
P-12	P2143-4RR5	m	Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.	**6,90**	€
			Altres conceptes	6,90000	€
P-13	P2144-H8EA	m2	Arrencada de vidre col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**3,45**	€
			Altres conceptes	3,45000	€
P-14	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT.Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.	**7,64**	€
			Altres conceptes	7,64000	€
P-15	P214D-8DP	m3	Desmuntatge d'arc de pedra, fet per conservador- restaurador responsable de la intervenció, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat baix	**57,11**	€
			Altres conceptes	57,11000	€
P-16	P214G-78O	m2	Desmuntatge de paviment de mosaic fet per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat baix	**88,60**	€
			Altres conceptes	88,60000	€
P-17	P214K-CRM	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.	**12,65**	€
			Altres conceptes	12,65000	€
P-18	P214L-HCW	m3	Enderroc complert de coberta plana, inclos minvells, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.	**16,10**	€
			Altres conceptes	16,10000	€
P-19	P214M-AKZ	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**42,09**	€
			Altres conceptes	42,09000	€
P-20	P214O-4RN	m2	Enderroc de volta d'escala de ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats	**12,02**	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			per la DF. m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT. m de llargària realment executat amidat d'acord amb les indicacions de la DT. m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT. Altres conceptes	12,02000	€
P-21	P214O-4RN	m3	Enderroc de biga o bigueta de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT.m de llargària realment executat amidat d'acord amb les indicacions de la DT.m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT. Altres conceptes	**326,89** 326,89000	**€** €
P-22	P214O-4RN	m	Enderroc de biga de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Altres conceptes	**15,12** 15,12000	**€** €
P-23	P214O-4RO	m	Enderroc de biga o bigueta de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Altres conceptes	**16,96** 16,96000	**€** €
P-24	P214O-4RO	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Altres conceptes	**146,62** 146,62000	**€** €
P-25	P214O-4RO	m3	Enderroc de pilar de maó massís, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Altres conceptes	**161,00** 161,00000	**€** €
P-26	P214O-4RO	m2	Enderroc d'escala de fusta, amb estructura, graons i barana de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Altres conceptes	**14,26** 14,26000	**€** €
P-27	P214T-4RQ	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT. Altres conceptes	**6,67** 6,67000	**€** €
P-28	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT. Altres conceptes	**15,55** 15,55000	**€** €
P-29	P21GS-4RV	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Altres conceptes	**16,29** 16,29000	**€** €
P-30	P21GS-4RV	u	Arrencada d'aigüera, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Altres conceptes	**14,86** 14,86000	**€** €
P-31	P2R5-DT1O	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat Altres conceptes	**18,29** 18,29000	**€** €
P-32	P2RA-EU6D	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de	**14,40**	**€**

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Residus		
	B2RA-28UT	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	14,40000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-33	P352-M1IV	m3	Fonament de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 35 / F / 20 / XC4 + XS3 + XA2 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45 abocat amb bomba, armat amb 30 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades	**233,92**	**€**
			Altres conceptes	233,92000	€
P-34	P442-DFZ0	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols	**2,26**	**€**
	B44Z-0LXO	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,62000	€
			Altres conceptes	0,64000	€
P-35	P5Z15-4Z36	m2	Formació de pendents amb formigó de 150 kg/m3, amb una proporció en volum 1:4:8, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, de 10 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat	**15,85**	**€**
			Altres conceptes	15,85000	€
P-36	P811-3FI4	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W2, segons UNE-EN 998-1, remolinat	**25,23**	**€**
	B011-05ME	m3	Aigua	0,01438	€
	B811-1ZYC	t	Morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W2, segons UNE-EN 998-1, en sacs	1,20476	€
			Altres conceptes	24,01086	€
P-37	PD5B-5VIB	m	Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 200 mm i de 100 a 130 mm d'alçària, amb perfil lateral, amb reixa de material plàstic perforada classe A15, segons norma UNE-EN 1433, fixada amb cargols a la canal, col·locada sobre base de formigó amb solera de 100 mm de gruix i parets de 100 mm de gruix	**116,21**	**€**
	B069-I4H8	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm	6,21166	€
	BD5A-14D9	m	Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 200 mm i 100 a 130 mm d'alçària, amb perfil lateral, amb reixa de material plàstic perforada classe A15 segons norma UNE-EN 1433, fixada amb cargols a la canal	91,68600	€
			Altres conceptes	18,31234	€
P-38	PD781-WBO	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 2 (rigidesa anular >= 2kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant elèctric	**36,06**	**€**
	BDW3-FFAP	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	0,26000	€
	BDW3-FFAK	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	5,80470	€
	B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	3,38664	€
	BD7F-1OIT	m	Tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 2 (rigidesa anular >= 2kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	6,57600	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			Altres conceptes	20,03266	€
P-39	PMS	m2	Arrebossat projectat reglejat de 2 cm de gruix, sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de calç lleuger (LW), de designació CSIII-W1, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle	**40,52**	**€**
	B011-05ME	m3	Aigua	0,02876	€
			Altres conceptes	40,49124	€
P-40	XPA00SS	PA	Partida alçada a justificar dels treballs, complements i ajudes necessàries de Seguretat i Salut durant el procés d'execució de les obres l'edifici, inclòs l'elaboració del Pla de Seguretat, en base a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	**1.216,29**	**€**
			Sense descomposició	1.216,29000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/10/24 Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEP0	h	Ajudant soldador	25,50000	€
A01-FEP1	h	Ajudant soldador	24,37000	€
A01-FEP2	h	Ajudant ferrallista	25,40000	€
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	25,40000	€
A01-FEPB	h	Ajudant manyà	25,50000	€
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	25,40000	€
A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	24,27000	€
A0125000	h	Oficial 1a soldador	22,36000	€
A0140000	h	Manobre	18,39000	€
A0150000	h	Manobre especialista	23,99000	€
A01-FEP01	h	Ajudant soldador	25,50000	€
A02-FEPT	h	Arqueòleg director	33,50000	€
A02-FEPU	h	Arqueòleg ajudant	30,00000	€
A0D-0000	h	Manobre	23,88000	€
A0D-0007	h	Manobre	22,66000	€
A0D-00000	h	Manobre	23,88000	€
A0D-00001	h	Manobre	23,88000	€
A0D-00002	h	Manobre	23,88000	€
A0D-00003	h	Manobre	23,88000	€
A0D-00004	h	Manobre	23,88000	€
A0D-00005	h	Manobre	23,88000	€
A0D-00006	h	Manobre	23,88000	€
A0D-00007	h	Manobre	23,88000	€
A0D-00008	h	Manobre	23,88000	€
A0D-00009	h	Manobre	23,88000	€
A0D-0000A	h	Manobre	23,88000	€
A0D-0000B	h	Manobre	23,88000	€
A0D-0000C	h	Manobre	23,88000	€
A0D-0000D	h	Manobre	23,88000	€
A0D-0000E	h	Manobre	23,88000	€
A0D-0000F	h	Manobre	23,88000	€
A0D-0000G	h	Manobre	23,88000	€
A0D-0000H	h	Manobre	23,88000	€
A0D-0000I	h	Manobre	23,88000	€
A0D-0000J	h	Manobre	23,88000	€
A0D-0000K	h	Manobre	23,88000	€
A0D-0000L	h	Manobre	23,88000	€
A0D-0000M	h	Manobre	23,88000	€
A0D-0000N	h	Manobre	23,88000	€
A0D-0000O	h	Manobre	23,88000	€
A0E-0000	h	Manobre especialista	24,69000	€
A0E-000A	h	Manobre especialista	23,99000	€
A0E-00000	h	Manobre especialista	24,69000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0E-00001	h	Manobre especialista	24,69000	€
A0E-00002	h	Manobre especialista	24,69000	€
A0E-00003	h	Manobre especialista	24,69000	€
A0F-0000	h	Oficial 1a soldador	29,08000	€
A0F-000B	h	Oficial 1a	27,20000	€
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	28,61000	€
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	28,11000	€
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	28,61000	€
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	28,11000	€
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	29,06000	€
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	29,57000	€
A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	28,61000	€
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	28,61000	€
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	27,65000	€
A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	27,20000	€
A0F-00000	h	Oficial 1a soldador	29,08000	€
A0F-00001	h	Oficial 1a soldador	29,08000	€
A0F-00002	h	Oficial 1a soldador	29,08000	€
A0J-0029	h	Conservador-restaurador	30,45000	€
A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	34,00000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C1101200	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	16,28000	€
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	16,10000	€
C1315010	h	Retroexcavadora petita	41,12000	€
C13A-W61K	h	Picó vibrant elèctric amb placa de 30x30 cm	4,14000	€
C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	54,34000	€
C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	42,85000	€
C154-003P	h	Camió per a transport de 7 t, per a seguretat i salut	48,16000	€
C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	168,25000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,10000	€
C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	1,42000	€
C1R1-00C0	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 9 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	18,29000	€
C1R1-00CZ	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 9 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	18,29000	€
C1R1-00C01	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 9 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	18,29000	€
C200S000	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	7,37000	€
C201-002N	h	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	5,52000	€
C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,11000	€
C207-00E0	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	8,09000	€
C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	8,09000	€
C207-00E01	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	8,09000	€
C20H-00DN	h	Martell trencador manual	4,47000	€
CRE0-00C0	h	Motoserra	3,91000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B011-05ME	m3	Aigua	2,04000	€
B03J-0K7V	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de grandària màxima 20 mm, per a formigons	19,16000	€
B03L-05MQ	t	Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons	19,58000	€
B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	20,57000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	21,01000	€
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,32000	€
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	145,42000	€
B069-I4H8	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm	81,84000	€
B06F2-MJS9	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 35 / F / 20 / XC4 + XS3 + XA2 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45	142,89000	€
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	2,09000	€
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	0,96000	€
B0DE0-12V9	m2	Amortització diària d'estructura per a estintolament de façana, metàl·lica fixa d'alçària com a màxim 11 m, amb estructura de bigues metàl·liques alleugerides amb unions cargolades, no inclou el sistema de contrapès o fonamentació per a suport d'estructura	0,18000	€
B0Y1-12V7	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, per a seguretat i salut	0,10000	€
B2RA-28TO	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	100,00000	€
B2RA-28UT	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	20,00000	€
B2RA-28V1	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	140,84000	€
B44Z-0LXO	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,62000	€
B811-1ZVM	t	Morter de calç lleuger (LW), de designació CSIII-W1, segons UNE-EN 998-1, en sacs	146,93000	€
B811-1ZYC	t	Morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W2, segons UNE-EN 998-1, en sacs	53,12000	€
BD5A-14D9	m	Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 200 mm i 100 a 130 mm d'alçària, amb perfil lateral, amb reixa de material plàstic perforada classe A15 segons norma UNE-EN 1433, fixada amb cargols a la canal	87,32000	€
BD7F-1OIT	m	Tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 2 (rigidesa anular >= 2kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	5,48000	€
BDW3-FFAK	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	17,59000	€
BDW3-FFAP	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	0,26000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/10/24 Pàg.: 5

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
B06D-0L90	m3	Formigó de 150 kg/m3, amb una proporció en volum 1:4:8, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	**Rend.: 1,000**	**92,52000**	**€**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,100	/R x	23,99000	=	26,38900	
				Subtotal:			26,38900	26,38900
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,600	/R x	2,10000	=	1,26000	
				Subtotal:			1,26000	1,26000
Materials								
B011-05ME	m3	Aigua	0,180	x	2,04000	=	0,36720	
B03J-0K7V	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de grandària màxima 20 mm, per a formigons	1,550	x	19,16000	=	29,69800	
B03L-05MQ	t	Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons	0,650	x	19,58000	=	12,72700	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,150	x	145,42000	=	21,81300	
				Subtotal:			64,60520	64,60520
			DESPESES AUXILIARS		1,00	%		0,26389
			COST DIRECTE					92,51809
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**92,51809**

B07F-0LSV	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.: 1,000**	**179,64000**	**€**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	23,99000	=	23,99000	
				Subtotal:			23,99000	23,99000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,10000	=	1,47000	
				Subtotal:			1,47000	1,47000
Materials								
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x	21,01000	=	31,93520	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,04000	=	0,40800	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	380,000	x	0,32000	=	121,60000	
				Subtotal:			153,94320	153,94320

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/10/24 Pàg.: 6

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,00	%	0,23990
COST DIRECTE			179,64310
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**179,64310**

B0B6-107E kg Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2 **Rend.: 1,000** **1,30000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A01-FEP0	h	Ajudant soldador	0,005	/R x	25,50000	=	0,12750	
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	28,61000	=	0,14305	
				Subtotal:			0,27055	0,27055
Materials								
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x	0,96000	=	1,00800	
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,0102	x	2,09000	=	0,02132	
				Subtotal:			1,02932	1,02932

DESPESES AUXILIARS	1,00	%	0,00271
COST DIRECTE			1,30258
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**1,30258**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/10/24 Pàg.: 7

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-1	**E213MO**	m3	Enderroc de parets mitjeres amb els mitjans adequats i càrrega de runa sobre camió. C.Amid.:m3 de volum real de paret a enderrocar	**Rend.:**	**1,000**		**67,52**	**€**

		Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra							
A0150000	h Manobre especialista	1,6313	/R x	23,99000	=	39,13489	
A0D-0007	h Manobre	0,350	/R x	22,66000	=	7,93100	
			Subtotal:			47,06589	47,06589
Maquinària							
C1315010	h Retroexcavadora petita	0,1631	/R x	41,12000	=	6,70667	
C1101200	h Compressor amb dos martells pneumàtics	0,8157	/R x	16,28000	=	13,27960	
			Subtotal:			19,98627	19,98627
		DESPESES AUXILIARS		1,00	%		0,47066
		COST DIRECTE					67,52282
		DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					**67,52282**

	K2145A11	m	Enderroc de biga de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.:**	**1,000**	**10,33**	**€**

		Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra							
A0125000	h Oficial 1a soldador	0,100	/R x	22,36000	=	2,23600	
A0140000	h Manobre	0,400	/R x	18,39000	=	7,35600	
			Subtotal:			9,59200	9,59200
Maquinària							
C200S000	h Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,100	/R x	7,37000	=	0,73700	
			Subtotal:			0,73700	0,73700
		COST DIRECTE					10,32900
		DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					**10,32900**

	P120-4RP7	m2	Amortització diària d'estructura per a estintolament de façana, metàl·lica fixa d'alçària com a màxim 11 m, amb estructura de bigues metàl·liques alleugerides amb unions cargolades, no inclou el sistema de contrapès o fonamentació per a suport d'estructura	**Rend.:**	**1,000**	**0,18**	**€**

		Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials							
B0DE0-12V9	m2 Amortització diària d'estructura per a estintolament de façana, metàl·lica fixa d'alçària com a màxim 11 m, amb estructura de bigues metàl·liques alleugerides amb unions cargolades, no inclou el sistema de contrapès o fonamentació per a suport d'estructura	1,000	x	0,18000	=	0,18000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/10/24 Pàg.: 8

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			Subtotal:		0,18000		0,18000
			COST DIRECTE				0,18000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				**0,18000**

P-2 **P121-EKK0** m2 Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.

Rend.: 1,000 **0,10** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B0Y1-12V7	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, per a seguretat i salut	1,000	x	0,10000	=	0,10000	
			Subtotal:					0,10000	0,10000
			COST DIRECTE						0,10000
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**0,10000**

P-3 **P124-H9AE** u Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2"
Criteri d'amidament: Unitat de xarxa anul·lada d'acord amb la DT.

Rend.: 1,000 **57,06** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	2,000	/R x	28,11000	=	56,22000	
			Subtotal:					56,22000	56,22000
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %			0,84330
			COST DIRECTE						57,06330
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**57,06330**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/10/24 Pàg.: 9

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-4	**P124-H9AF**	u	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim Criteri d'amidament: Unitat de xarxa anul·lada d'acord amb la DT.	**Rend.: 1,000**	**285,32 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	10,000	/R x	28,11000	=	281,10000	
					Subtotal:			281,10000	281,10000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		4,21650
			COST DIRECTE						285,31650
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**285,31650**

	P126-4RP4	m2	Muntatge i desmuntatge d'estructura per a estintolament de façana, metàl·lica fixa, d'alçària com a màxim 11 m, amb estructura de bigues metàl·liques alleugerides amb unions cargolades, inclou transport amb un recorregut total màxim de 20 km	**Rend.: 1,000**	**30,98 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,700	/R x	25,40000	=	17,78000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,350	/R x	29,57000	=	10,34950	
					Subtotal:			28,12950	28,12950
Maquinària									
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,050	/R x	42,85000	=	2,14250	
					Subtotal:			2,14250	2,14250
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,70324
			COST DIRECTE						30,97524
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**30,97524**

P-5	**P127-EKJL**	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.	**Rend.: 1,000**	**8,08 €**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/10/24 Pàg.: 10

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	0,160	/R x	24,27000	=	3,88320	
	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,080	/R x	27,20000	=	2,17600	
					Subtotal:			6,05920	6,05920
Maquinària									
	C154-003P	h	Camió per a transport de 7 t, per a seguretat i salut	0,040	/R x	48,16000	=	1,92640	
					Subtotal:			1,92640	1,92640
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,09089
				COST DIRECTE					8,07649
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**8,07649**

	P1A2-AL08	m2	Prospecció arqueològica superficial d'arqueòleg director, en interior d'edificació, sense cales	**Rend.: 1,000**	**0,14**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A02-FEPT	h	Arqueòleg director	0,004	/R x	33,50000	=	0,13400	
					Subtotal:			0,13400	0,13400
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,00201
				COST DIRECTE					0,13601
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**0,13601**

	P1A2-AL0B	u	Jornada de treball d'arqueòleg ajudant a buidats o extraccions de terres i runes, amb la presa de dades per a la realització de l'informe final	**Rend.: 1,000**	**243,60**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A02-FEPU	h	Arqueòleg ajudant	8,000	/R x	30,00000	=	240,00000	
					Subtotal:			240,00000	240,00000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		3,60000
				COST DIRECTE					243,60000
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**243,60000**

P-6	**P1A2-HIS6**	u	Jornada de supervisió de conservador- restaurador responsable de la intervenció en muntatges i desmuntatges d'elements patrimonials o altres treballs que puguin afectar-los, amb la presa de dades per a la realització de l'informe final	**Rend.: 1,000**	**276,08**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/10/24 Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Ma d'obra									
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	8,000	/R x	34,00000	=	272,00000	
					Subtotal:			272,00000	272,00000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		4,08000
				COST DIRECTE					276,08000
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**276,08000**

P-7 P2140-4RRL u Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **23,00** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	22,66000	=	22,66000	
					Subtotal:			22,66000	22,66000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,33990
				COST DIRECTE					22,99990
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**22,99990**

P-8 P2140-4RRN u Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **11,50** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	22,66000	=	11,33000	
					Subtotal:			11,33000	11,33000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,16995
				COST DIRECTE					11,49995
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**11,49995**

P-9 P2141-4RRO u Arrencada de porta metàl·lica enrotllable de fins a 5 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **26,75** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,400	/R x	25,50000	=	10,20000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	22,66000	=	4,53200	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400	/R x	29,06000	=	11,62400	
					Subtotal:			26,35600	26,35600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,39534
				COST DIRECTE			26,75134
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			**26,75134**

P-10 **P2143-4RR0** m Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.

Rend.: 1,000 **5,54** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	0,100	/R x	23,99000	=	2,39900	
A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	22,66000	=	2,26600	
				Subtotal:			4,66500	4,66500
Maquinària								
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,050	/R x	16,10000	=	0,80500	
				Subtotal:			0,80500	0,80500

DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,06998
COST DIRECTE			5,53998
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**5,53998**

P-11 **P2143-4RR3** m2 Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Rend.: 1,000 **9,20** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	22,66000	=	9,06400	
				Subtotal:			9,06400	9,06400

DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,13596
COST DIRECTE			9,19996
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**9,19996**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/10/24 Pàg.: 13

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-12	**P2143-4RR5**	m	Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.	**Rend.: 1,000**	**6,90** €

		Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0007	h Manobre	0,300	/R x	22,66000	=	6,79800	
			Subtotal:			6,79800	6,79800
		DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,10197
		COST DIRECTE					6,89997
		DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					**6,89997**

P-13	**P2144-H8EA**	m2	Arrencada de vidre col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**	**3,45** €

		Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0007	h Manobre	0,150	/R x	22,66000	=	3,39900	
			Subtotal:			3,39900	3,39900
		DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,05099
		COST DIRECTE					3,44999
		DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					**3,44999**

P-14	**P2145-4RS2**	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT.Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.	**Rend.: 1,000**	**7,64** €

		Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0007	h Manobre	0,200	/R x	22,66000	=	4,53200	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,050	/R x	24,37000	=	1,21850	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,050	/R x	27,65000	=	1,38250	
					Subtotal:			7,13300	7,13300
Maquinària									
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,050	/R x	8,09000	=	0,40450	
					Subtotal:			0,40450	0,40450
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,10700
				COST DIRECTE					7,64450
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**7,64450**

P-15 **P214D-8DPY** m3 Desmuntatge d'arc de pedra, fet per conservador-restaurador responsable de la intervenció, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat baix **Rend.: 1,000** **57,11** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	1,750	/R x	22,66000	=	39,65500	
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	0,350	/R x	30,45000	=	10,65750	
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,175	/R x	34,00000	=	5,95000	
					Subtotal:			56,26250	56,26250
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,84394
				COST DIRECTE					57,10644
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**57,10644**

P214G-78OQ m2 Desmuntatge de paviment de pedra natural fet per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat baix **Rend.: 1,000** **28,13** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,700	/R x	22,66000	=	15,86200	
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	0,350	/R x	30,45000	=	10,65750	
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,035	/R x	34,00000	=	1,19000	
					Subtotal:			27,70950	27,70950

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/10/24 Pàg.: 15

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,41564
			COST DIRECTE				28,12514
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				**28,12514**

P-16 **P214G-78OS** m2 Desmuntatge de paviment de mosaic fet per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat baix **Rend.: 1,000** **88,60** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,350	/R x	22,66000	=	7,93100	
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	2,450	/R x	30,45000	=	74,60250	
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,140	/R x	34,00000	=	4,76000	
					Subtotal:			87,29350	87,29350
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		1,30940
			COST DIRECTE						88,60290
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**88,60290**

P-17 **P214K-CRMZ** m2 Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.
m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.
m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. **Rend.: 1,000** **12,65** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,550	/R x	22,66000	=	12,46300	
					Subtotal:			12,46300	12,46300
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,18695
			COST DIRECTE						12,64995
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**12,64995**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/10/24 Pàg.: 16

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-18	**P214L-HCWL**	m3	Enderroc complert de coberta plana, inclos minvells, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.	**Rend.: 1,000**	**16,10** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	0,700	/R x	22,66000	=	15,86200	
				Subtotal:			15,86200	15,86200
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,23793
			COST DIRECTE					16,09993
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**16,09993**

P-19	**P214M-AKZG**	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**	**42,09** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	0,350	/R x	23,99000	=	8,39650	
A0D-0007	h	Manobre	1,400	/R x	22,66000	=	31,72400	
				Subtotal:			40,12050	40,12050
Maquinària								
CRE0-00C0	h	Motoserra	0,350	/R x	3,91000	=	1,36850	
				Subtotal:			1,36850	1,36850
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,60181
			COST DIRECTE					42,09081
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**42,09081**

P-20	**P214O-4RNE**	m2	Enderroc de volta d'escala de ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT. m de llargària realment executat amidat d'acord amb les indicacions de la DT. m2 de superfície realment executada, amidada	**Rend.: 1,000**	**12,02** €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/10/24 Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

segons les especificacions de la DT.

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,300	/R x	23,99000	=	7,19700	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	22,66000	=	2,26600	
					Subtotal:			9,46300	9,46300
Maquinària									
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,150	/R x	16,10000	=	2,41500	
					Subtotal:			2,41500	2,41500
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,14195
				COST DIRECTE					12,01995
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**12,01995**

P-21 **P214O-4RNF** m3 Enderroc de biga o bigueta de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT.m de llargària realment executat amidat d'acord amb les indicacions de la DT.m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT.

Rend.: 1,000 **326,89** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0E-000A	h	Manobre especialista	5,500	/R x	23,99000	=	131,94500	
	A0D-0007	h	Manobre	4,500	/R x	22,66000	=	101,97000	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	1,250	/R x	27,65000	=	34,56250	
					Subtotal:			268,47750	268,47750
Maquinària									
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	2,750	/R x	16,10000	=	44,27500	
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	1,250	/R x	8,09000	=	10,11250	
					Subtotal:			54,38750	54,38750

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/10/24 Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		4,02716
			COST DIRECTE				326,89216
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				**326,89216**

P-22 **P214O-4RNH** m Enderroc de biga de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **15,12** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,100	/R x	27,65000	=	2,76500	
A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	22,66000	=	11,33000	
				Subtotal:			14,09500	14,09500
Maquinària								
C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,100	/R x	8,09000	=	0,80900	
				Subtotal:			0,80900	0,80900

DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,21143
COST DIRECTE			15,11543
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**15,11543**

P-23 **P214O-4RO1** m Enderroc de biga o bigueta de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **16,96** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	0,600	/R x	23,99000	=	14,39400	
				Subtotal:			14,39400	14,39400
Maquinària								
CRE0-00C0	h	Motoserra	0,600	/R x	3,91000	=	2,34600	
				Subtotal:			2,34600	2,34600

DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,21591
COST DIRECTE			16,95591
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**16,95591**

P-24 **P214O-4RO4** m3 Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **146,62** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/10/24 Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0D-0007	h	Manobre	6,375	/R x	22,66000	=	144,45750	
					Subtotal:			144,45750	144,45750
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		2,16686
				COST DIRECTE					146,62436
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**146,62436**

P-25	**P214O-4RO7**	m3	Enderroc de pilar de maó massís, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**	**161,00**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	7,000	/R x	22,66000	=	158,62000	
					Subtotal:			158,62000	158,62000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		2,37930
				COST DIRECTE					160,99930
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**160,99930**

P-26	**P214O-4ROD**	m2	Enderroc d'escala de fusta, amb estructura, graons i barana de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**	**14,26**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	22,66000	=	11,33000	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,100	/R x	27,20000	=	2,72000	
					Subtotal:			14,05000	14,05000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,21075
				COST DIRECTE					14,26075
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**14,26075**

	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT.	**Rend.: 1,000**	**8,05**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,350	/R x	22,66000	=	7,93100	
					Subtotal:			7,93100	7,93100

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11897
				COST DIRECTE			8,04997
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			**8,04997**

P-27 **P214T-4RQF** m2 Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Unitat mesurada segons especificacions de la DT.

Rend.: 1,000 **6,67** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,290	/R x	22,66000	=	6,57140	
					Subtotal:			6,57140	6,57140
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,09857
				COST DIRECTE					6,66997
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**6,66997**

P-28 **P214T-4RQI** m2 Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Unitat mesurada segons especificacions de la DT.

Rend.: 1,000 **15,55** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,300	/R x	23,99000	=	7,19700	
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	22,66000	=	6,79800	
					Subtotal:			13,99500	13,99500
Maquinària									
	C20H-00DN	h	Martell trencador manual	0,300	/R x	4,47000	=	1,34100	
					Subtotal:			1,34100	1,34100
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,20993
				COST DIRECTE					15,54593
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**15,54593**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU

P-29 **P21GS-4RV9** u Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **16,29** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	22,66000	=	3,39900	
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,450	/R x	28,11000	=	12,64950	
				Subtotal:			16,04850	16,04850
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,24073
			COST DIRECTE					16,28923
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**16,28923**

P-30 **P21GS-4RVE** u Arrencada d'aigüera, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **14,86** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	22,66000	=	3,39900	
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x	28,11000	=	11,24400	
				Subtotal:			14,64300	14,64300
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,21965
			COST DIRECTE					14,86265
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**14,86265**

P-31 **P2R5-DT1O** m3 Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat **Rend.: 1,000** **18,29** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària								
C1R1-00CZ	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 9 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000	/R x	18,29000	=	18,29000	
				Subtotal:			18,29000	18,29000
			COST DIRECTE					18,29000
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**18,29000**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	P2R5-DT42	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat	**Rend.: 1,000**	**18,29** €

		Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària							
C1R1-00CZ	m3 Subministrament de contenidor metàl·lic de 9 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000	/R x	18,29000	=	18,29000	
			Subtotal:			18,29000	18,29000
	COST DIRECTE						18,29000
	DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
	COST EXECUCIÓ MATERIAL						**18,29000**

P2RA-EU34	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.	**Rend.: 1,000**	**23,94**	€

		Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials							
B2RA-28V1	t Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	0,170	x	140,84000	=	23,94280	
			Subtotal:			23,94280	23,94280
	COST DIRECTE						23,94280
	DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
	COST EXECUCIÓ MATERIAL						**23,94280**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	P2RA-EU5N	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	**Rend.:**	**1,000**	**17,00** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials								
B2RA-28TO	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	0,170	x	100,00000	=	17,00000	
				Subtotal:			17,00000	17,00000

COST DIRECTE		17,00000
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**17,00000**

P-32	**P2RA-EU6D**	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	**Rend.:**	**1,000**	**14,40** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials								
B2RA-28UT	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	0,720	x	20,00000	=	14,40000	
				Subtotal:			14,40000	14,40000

COST DIRECTE		14,40000
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**14,40000**

P310-D51N	kg	Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	**Rend.:**	**1,000**	**1,69** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A01-FEP0	h	Ajudant soldador	0,008	/R x	25,50000	=	0,20400	
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,006	/R x	28,61000	=	0,17166	
				Subtotal:			0,37566	0,37566
Materials								
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,0051	x	2,09000	=	0,01066	
B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	1,30258	=	1,30258	
				Subtotal:			1,31324	1,31324

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/10/24 Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,00563
			COST DIRECTE			1,69453
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**1,69453**

P312-TS3C m3 Formigonament de rases i pous, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 35 / F / 20 / XC4 + XS3 + XA2 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45, abocat amb bomba **Rend.: 1,000** **183,08** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	22,66000	=	6,79800	
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,075	/R x	28,61000	=	2,14575	
				Subtotal:			8,94375	8,94375
Maquinària								
C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,100	/R x	168,25000	=	16,82500	
				Subtotal:			16,82500	16,82500
Materials								
B06F2-MJS9	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 35 / F / 20 / XC4 + XS3 + XA2 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45	1,100	x	142,89000	=	157,17900	
				Subtotal:			157,17900	157,17900
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,13416
			COST DIRECTE					183,08191
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**183,08191**

P-33 **P352-M1IV** m3 Fonament de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 35 / F / 20 / XC4 + XS3 + XA2 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45 abocat amb bomba, armat amb 30 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades **Rend.: 1,000** **233,92** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra								
P310-D51N	kg	Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	30,000	x	1,69453	=	50,83590	
P312-TS3C	m3	Formigonament de rases i pous, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 35 / F / 20 / XC4 + XS3 + XA2 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45, abocat amb bomba	1,000	x	183,08191	=	183,08191	
				Subtotal:			233,91781	233,91781

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

COST DIRECTE			233,91781
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**233,91781**

P-34 **P442-DFZ0** kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols **Rend.: 1,000** **2,26** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,008	/R x	24,37000	=	0,19496	
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,014	/R x	27,65000	=	0,38710	
				Subtotal:			0,58206	0,58206
Maquinària								
C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,014	/R x	3,11000	=	0,04354	
				Subtotal:			0,04354	0,04354
Materials								
B44Z-0LXO	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,62000	=	1,62000	
				Subtotal:			1,62000	1,62000

DESPESES AUXILIARS	2,50	%	0,01455
COST DIRECTE			2,26015
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**2,26015**

P-35 **P5Z15-4Z36** m2 Formació de pendents amb formigó de 150 kg/m3, amb una proporció en volum 1:4:8, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, de 10 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat **Rend.: 1,000** **15,85** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	0,125	/R x	22,66000	=	2,83250	
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,125	/R x	28,61000	=	3,57625	
				Subtotal:			6,40875	6,40875
Materials								
B06D-0L90	m3	Formigó de 150 kg/m3, amb una proporció en volum 1:4:8, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,101	x	92,51809	=	9,34433	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			Subtotal:			9,34433	9,34433
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,09613
			COST DIRECTE				15,84921
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				**15,84921**

P-36 **P811-3FI4** m2 Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W2, segons UNE-EN 998-1, remolinat **Rend.: 1,000** **25,23** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,308	/R x	22,66000	=	6,97928	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,560	/R x	28,61000	=	16,02160	
			Subtotal:					23,00088	23,00088
Maquinària									
	C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,308	/R x	1,42000	=	0,43736	
			Subtotal:					0,43736	0,43736
Materials									
	B011-05ME	m3	Aigua	0,00705	x	2,04000	=	0,01438	
	B811-1ZYC	t	Morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W2, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,02268	x	53,12000	=	1,20476	
			Subtotal:					1,21914	1,21914
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%			0,57502
			COST DIRECTE						25,23240
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**25,23240**

P811-H7RD m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat **Rend.: 1,000** **27,14** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,330	/R x	22,66000	=	7,47780	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,560	/R x	28,61000	=	16,02160	
			Subtotal:					23,49940	23,49940
Materials									
	B07F-0LSV	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,017	x	179,64310	=	3,05393	
			Subtotal:					3,05393	3,05393

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/10/24 Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50	%	0,58749
COST DIRECTE			27,14082
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**27,14082**

P813-A8VB m2 Arrebossat projectat reglejat de 2 cm de gruix, sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de calç lleuger (LW), de designació CSIII-W1, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle **Rend.: 1,000** **31,25** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	0,270	/R x	22,66000	=	6,11820	
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,530	/R x	28,61000	=	15,16330	
				Subtotal:			21,28150	21,28150
Maquinària								
C201-002N	h	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	0,530	/R x	5,52000	=	2,92560	
				Subtotal:			2,92560	2,92560
Materials								
B811-1ZVM	t	Morter de calç lleuger (LW), de designació CSIII-W1, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,0441	x	146,93000	=	6,47961	
B011-05ME	m3	Aigua	0,0141	x	2,04000	=	0,02876	
				Subtotal:			6,50837	6,50837

DESPESES AUXILIARS	2,50	%	0,53204
COST DIRECTE			31,24751
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**31,24751**

P-37 **PD5B-5VIB** m Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 200 mm i de 100 a 130 mm d'alçària, amb perfil lateral, amb reixa de material plàstic perforada classe A15, segons norma UNE-EN 1433, fixada amb cargols a la canal, col·locada sobre base de formigó amb solera de 100 mm de gruix i parets de 100 mm de gruix **Rend.: 1,000** **116,21** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,290	/R x	28,61000	=	8,29690	
A0D-0007	h	Manobre	0,430	/R x	22,66000	=	9,74380	
				Subtotal:			18,04070	18,04070
Materials								
B069-I4H8	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm	0,0759	x	81,84000	=	6,21166	
BD5A-14D9	m	Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 200 mm i 100 a 130 mm d'alçària, amb perfil	1,050	x	87,32000	=	91,68600	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

lateral, amb reixa de material plàstic perforada classe A15 segons norma UNE-EN 1433, fixada amb cargols a la canal

Subtotal:			97,89766	97,89766
DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,27061
COST DIRECTE				116,20897
DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				**116,20897**

P-38 **PD781-WBO4** m Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 2 (rigidesa anular >= 2kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant elèctric **Rend.: 1,000** **36,06** **€**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	28,61000	=	2,86100	
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,200	/R x	28,61000	=	5,72200	
A0E-000A	h	Manobre especialista	0,055	/R x	23,99000	=	1,31945	
A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	22,66000	=	2,26600	
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200	/R x	25,40000	=	5,08000	
				Subtotal:			17,24845	17,24845
Maquinària								
C13A-W61K	h	Picó vibrant elèctric amb placa de 30x30 cm	0,055	/R x	4,14000	=	0,22770	
C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,0422	/R x	54,34000	=	2,29315	
				Subtotal:			2,52085	2,52085
Materials								
BDW3-FFAP	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	1,000	x	0,26000	=	0,26000	
BDW3-FFAK	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	0,330	x	17,59000	=	5,80470	
B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	0,16464	x	20,57000	=	3,38664	
BD7F-1OIT	m	Tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 2 (rigidesa anular >= 2kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	1,200	x	5,48000	=	6,57600	
				Subtotal:			16,02734	16,02734

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/10/24 Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,25873
			COST DIRECTE				36,05537
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				**36,05537**

P-39 **PMS** m2 Arrebossat projectat reglejat de 2 cm de gruix, sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de calç lleuger (LW), de designació CSIII-W1, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle **Rend.: 1,000** **40,52** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,270	/R x	22,66000	=	6,11820	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,530	/R x	28,61000	=	15,16330	
					Subtotal:			21,28150	21,28150
Maquinària									
	C201-002N	h	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	0,530	/R x	5,52000	=	2,92560	
					Subtotal:			2,92560	2,92560
Materials									
	B011-05ME	m3	Aigua	0,0141	x	2,04000	=	0,02876	
	MAT.SURO.	m2	Suro Projectat	0,4501	x	35,00000	=	15,75350	
					Subtotal:			15,75350	15,75350
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,53204
			COST DIRECTE						40,52140
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**40,52140**

P-40 **XPA00SS** PA Partida alçada a justificar dels treballs, complements i ajudes necessàries de Seguretat i Salut durant el procés d'execució de les obres l'edifici, inclòs l'elaboració del Pla de Seguretat, en base a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. **Rend.: 1,000** **1.216,29** €

COST DIRECTE			1.216,29000
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**1.216,2900**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B811-SURO	m2	Suro Projectat	35,00000	€
MAT.SURO.P	m2	Suro Projectat	35,00000	€

FOTOGRAFIES DE L'EDIFICACIÓ

Façana edifici al carrer Forn Nou

Local i bany petit en planta baixa (dreta)

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

Local en planta baixa (esquerra)(fotografia any 2019)

Altell del local (fotografia any 2019)

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

Sostre local a base de cabirons de fusta i arrencada de pilar de pedra a conservar

Planta Entresol, zona d'estar i cuina

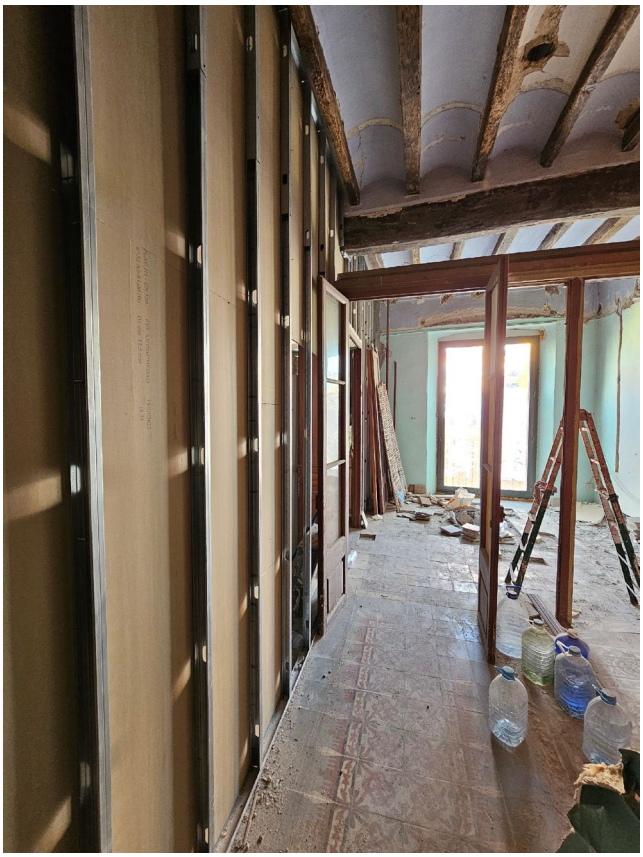
Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

Bany entresol

Arrancada d'arcada en planta baixa) i part central d'arcada (planta entresol)

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

Accés des del carrer a les plantes altes i detall comptadors (fotografies any 2019)



Planta primera. S'observa les rajoles hidràuliques a recuperar

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

Planta primera. S'observen les obres de rehabilitació iniciades. Rajoles hidràuliques a recuperar

Planta primera. Antiga cuina i bany existent

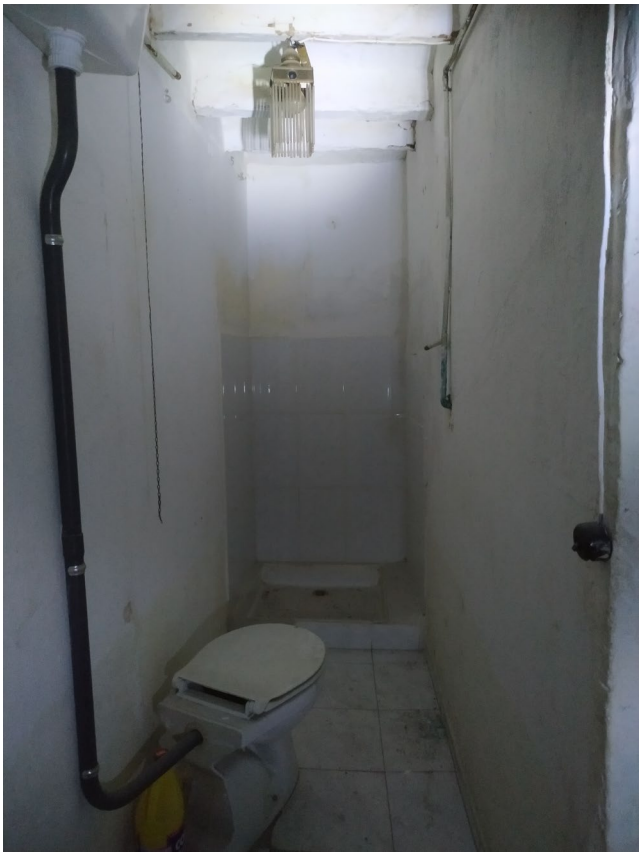
Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

Paviments a base de rajola hidràulica a recuperar

Planta segona. Zona d'estar-menjador

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

Planta segona. Habitacions



Planta segona. Cuina i bany (fotografia bany any 2019)

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

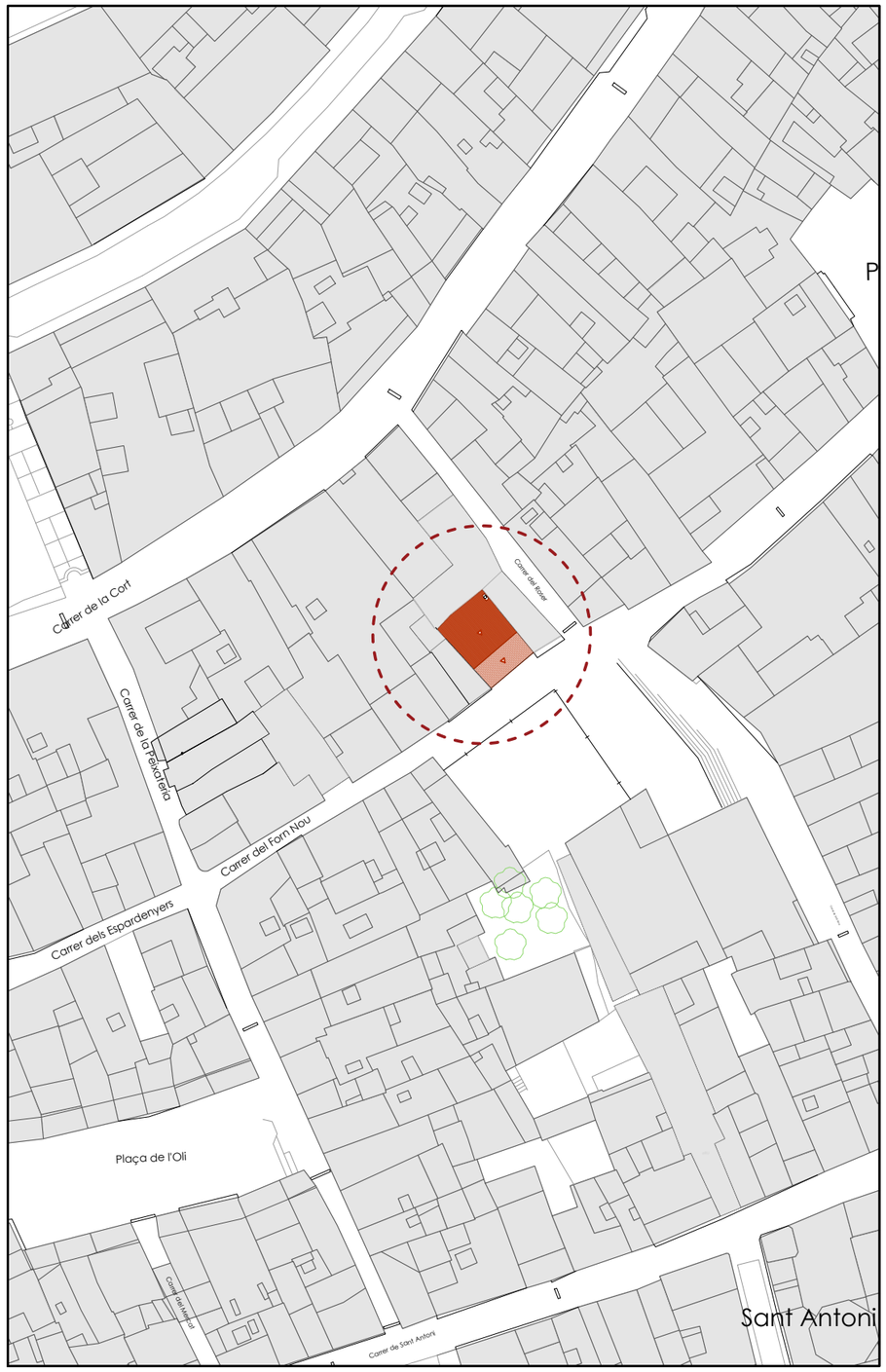
Planta tercera. Sota coberta. Sala diàfana

Escala de comunicació entre plantes. Obertures al pati interior d'illa

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=

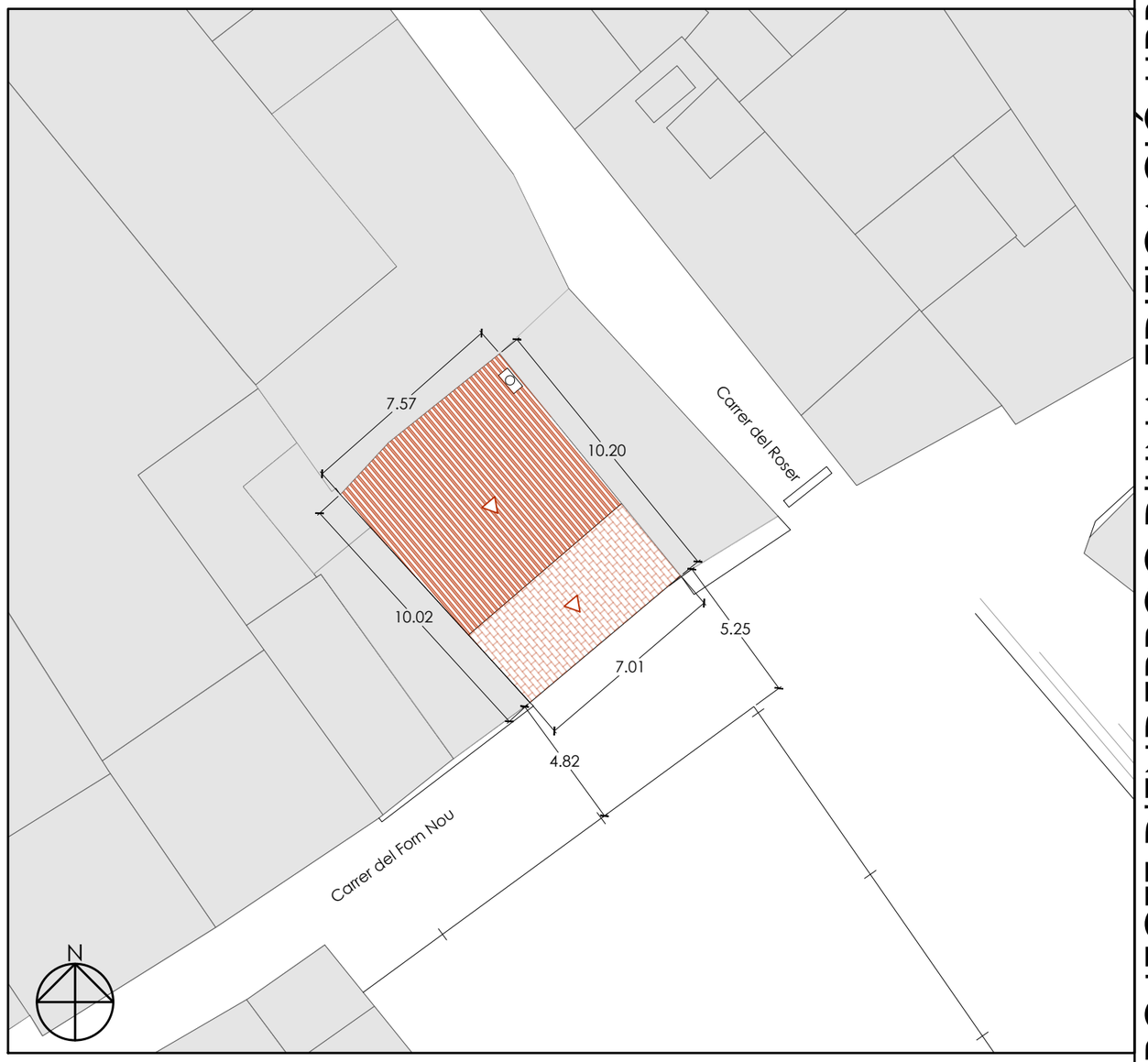
Soterrani existent (fotografia any 2019)

Hash: FxRi/eYh/l1l+JS+5z90e3yog90=



Situació E: 1/750

Ortofotoplànol E: s/e



Emplaçament E: 1/200

QUADRE URBANÍSTIC
NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE VALLS
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: SÒL URBÀ Consolidat
QUALIFICACIÓ: Sistema d'espais lliures
CODI: Vj
Dins de l'entorn de protecció de BCIN de la Capella del Roser
Donades les característiques de les obres a executar no es modifica cap paràmetre urbanístic.

PROJECTE D'ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES

01

JOSEP CORRALES ARQUITECTE

ARQUITECTURA DISSENY COTERRANI

Projecte Enderroc
ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES
Emplaçament: Carrer Forn Nou, 9
Municipi: Valls - 43800
ArquitectesCORRALES SOJO, JOSEP

Clients: AJUNTAMENT DE VALLS

Visat: 2024601473

Data: 25-11-2024

Hash: XwThv7jCQyhLboIEfSyZq6cpam8=
Hash COAC: FxRi/eYh/I1l+JS+5290e3yog90=
Ref: COAC-2024601473-178825-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

PLÀNOL
SITUACIÓ
EMPLAÇAMENT

EMPLAÇAMENT
Carrer Forn Nou, 9
43800 Valls (Tarragona)

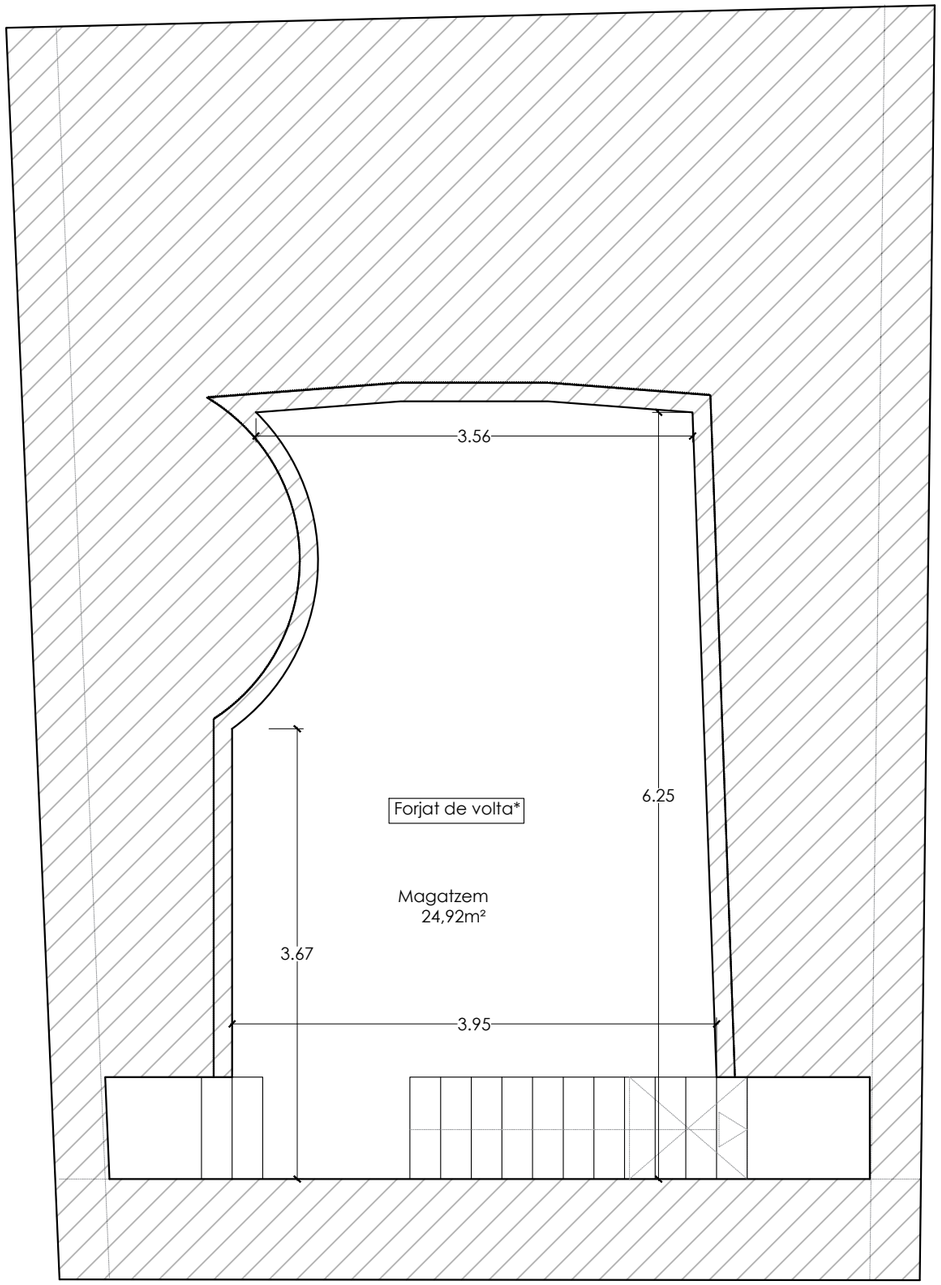
PROMOTOR
AJUNTAMENT DE VALLS

AUTOR DEL PROJECTE
JOSEP CORRALES SOJO, arquitecte.

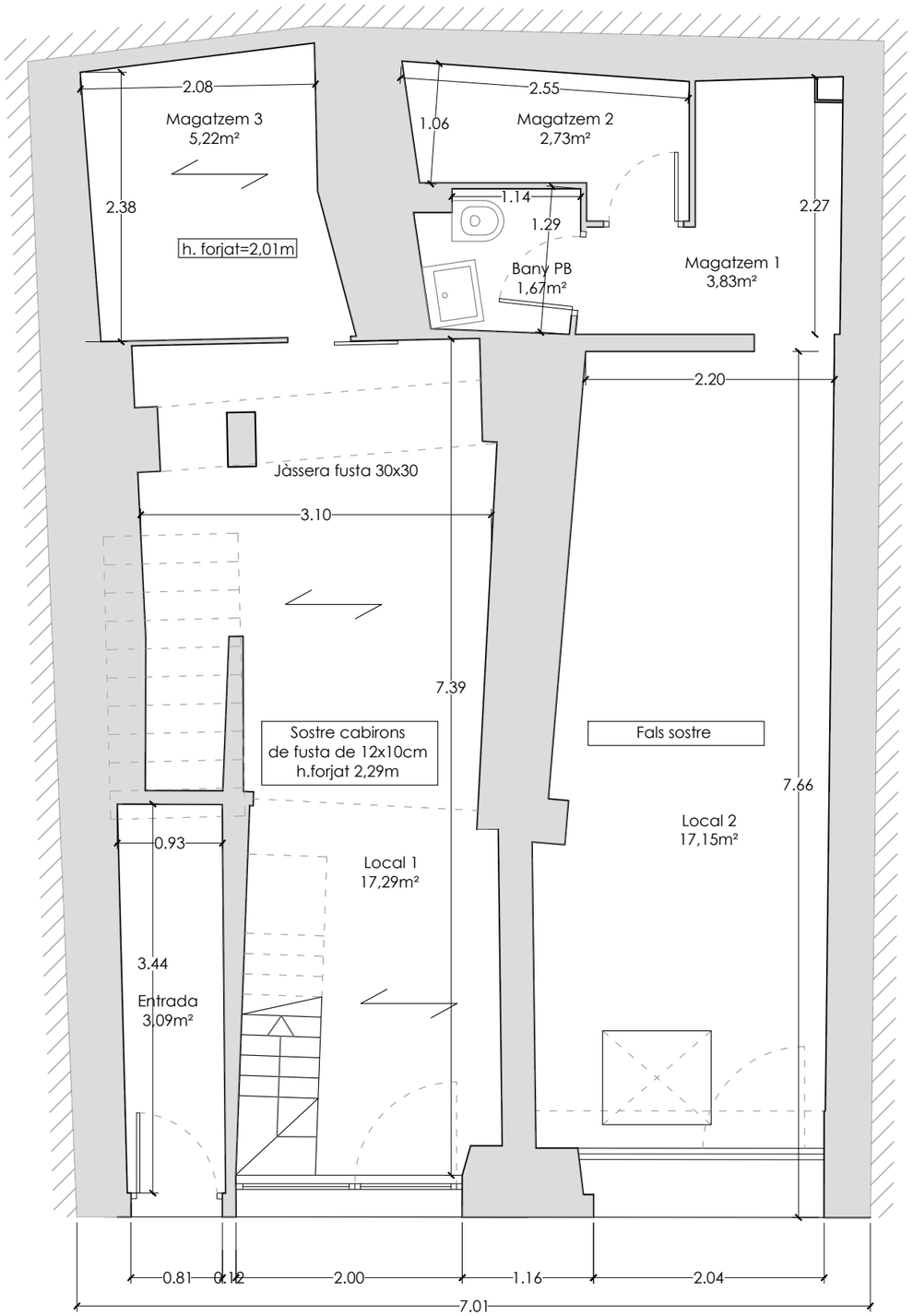
Setembre 2024

E: s/p

786/24



PLANTA SOTERRANI



PLANTA BAIXA

PROJECTE D'ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES

PLÀNOL
ESTAT ACTUAL
PLANTA SOTERRANI
PLANTA BAIXA

E: 1/50

Setembre 2024

786/24

EMPLAÇAMENT
Carrer Forn Nou, 9
43800 Valls (Tarragona)

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE VALLS

AUTOR DEL PROJECTE
JOSEP CORRALES SOJO, arquitecte.

02

JOSEP CORRALES SOJO
ARQUITECTE

ARQUITECTURA I DISSENY SOTERRANI

Projecte Enderroc
ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES
Emplaçament: Carrer Forn Nou, 9
Municipi: Valls - 43800
ArquitectesCORRALES SOJO, JOSEP

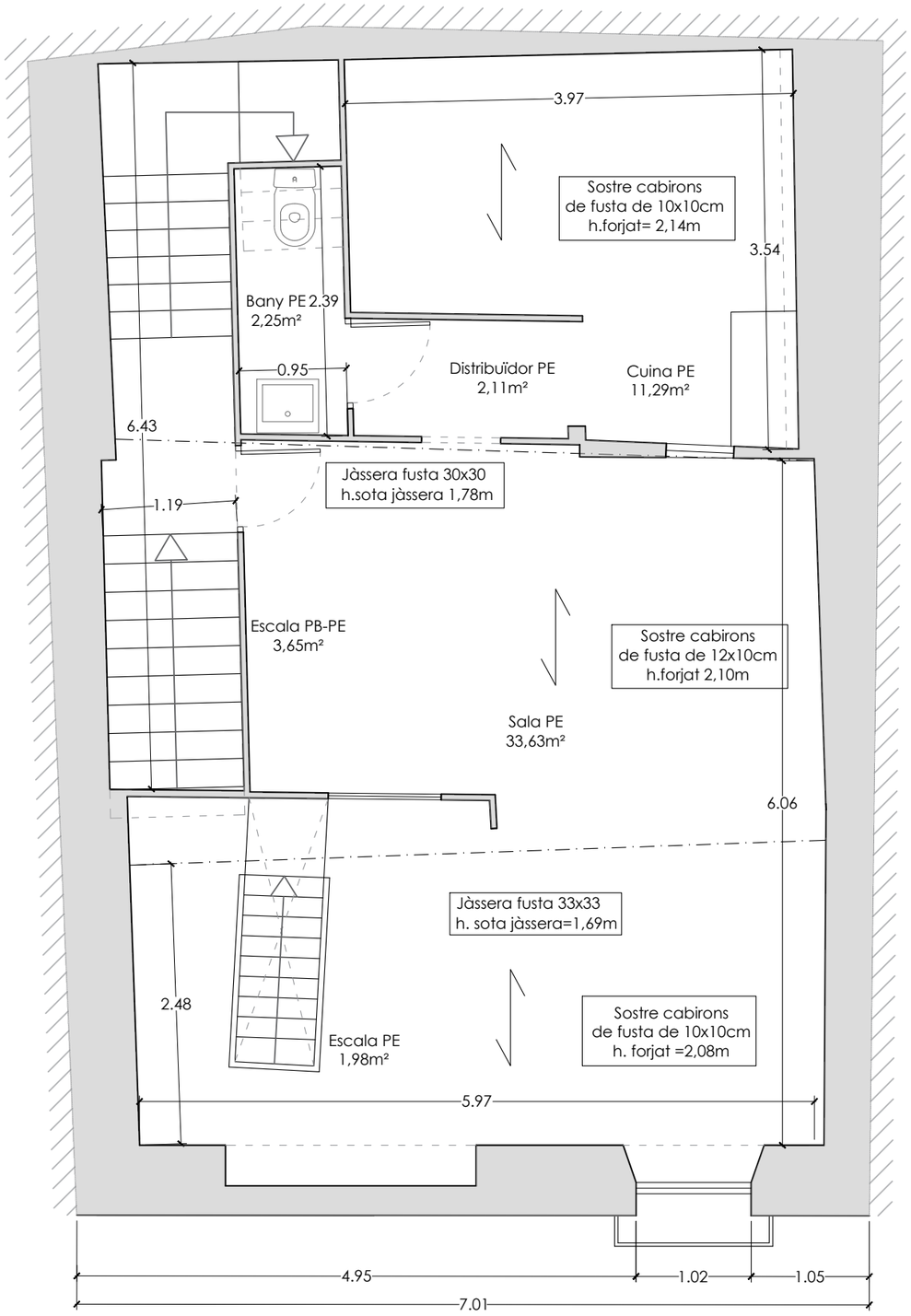
Clients: AJUNTAMENT DE VALLS

Data: 25-11-2024

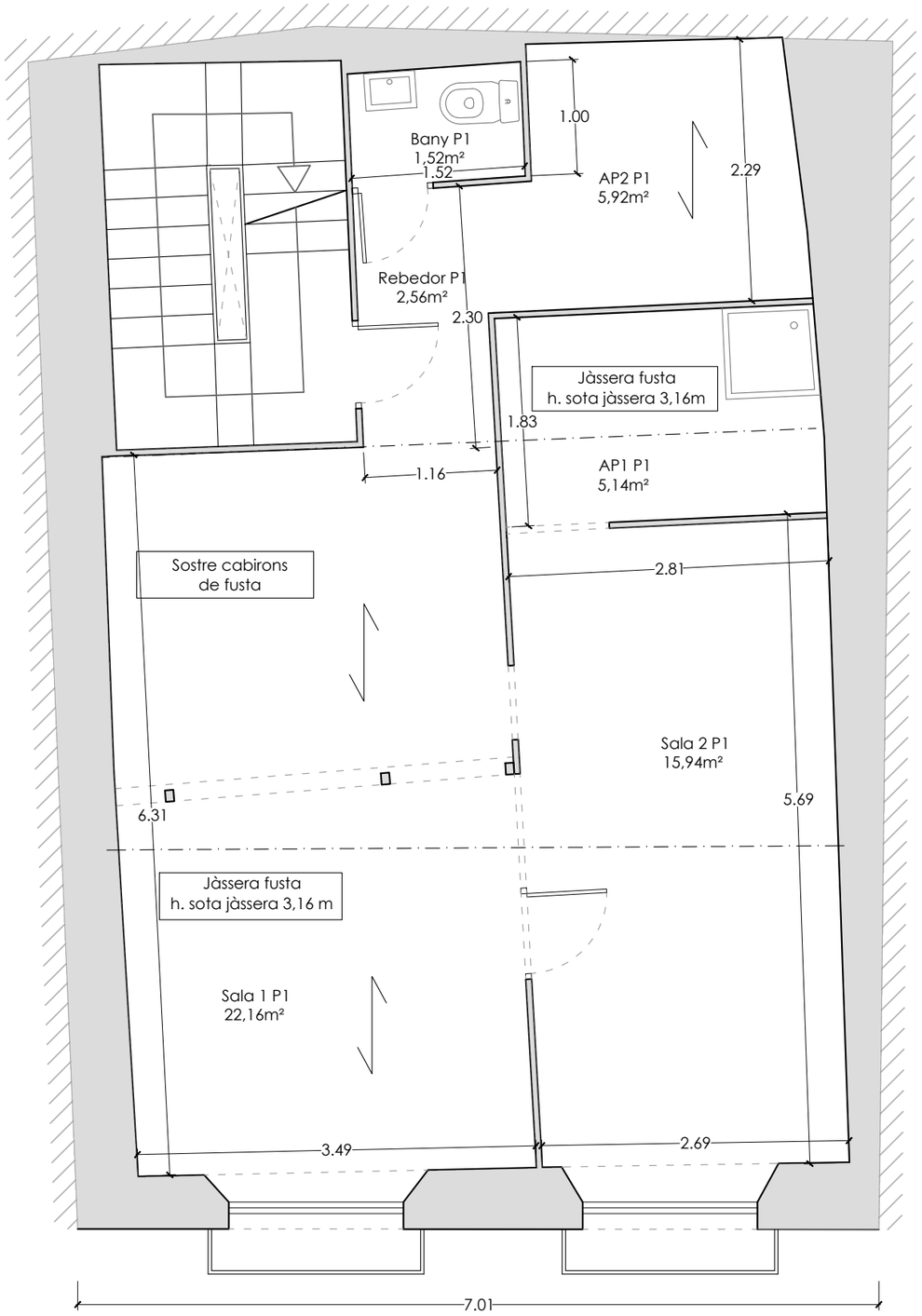
Visat: 2024601473

Hash: XwThv7jCQyhLboIEISyZq6cpam8=
Hash COAC: FxRi/eYh/I1I+J5+5290e3yog90=
Ref: COAC-2024601473-178825-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



PLANTA ENTRESÒL



PLANTA PRIMERA

PROJECTE D'ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES

03

JOSEP CORRALES ARQUITECTE

ARQUITECTURA I DISSENY SOTERRANI

Projecte Enderroc
ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES
Emplaçament: Carrer Forn Nou, 9
Municipi: Valls - 43800
ArquitectesCORRALES SOJO, JOSEP

Clients: AJUNTAMENT DE VALLS

Visat: 2024601473

Data: 25-11-2024

Hash: XwThv7jCQyhLboIEfSyZa6cpam8=
Hash COAC: FxRUeYhfI1I+JS+5290e3yog90=
Ref: COAC-2024601473-178825-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

EMPLAÇAMENT
Carrer Forn Nou, 9
43800 Valls (Tarragona)

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE VALLS

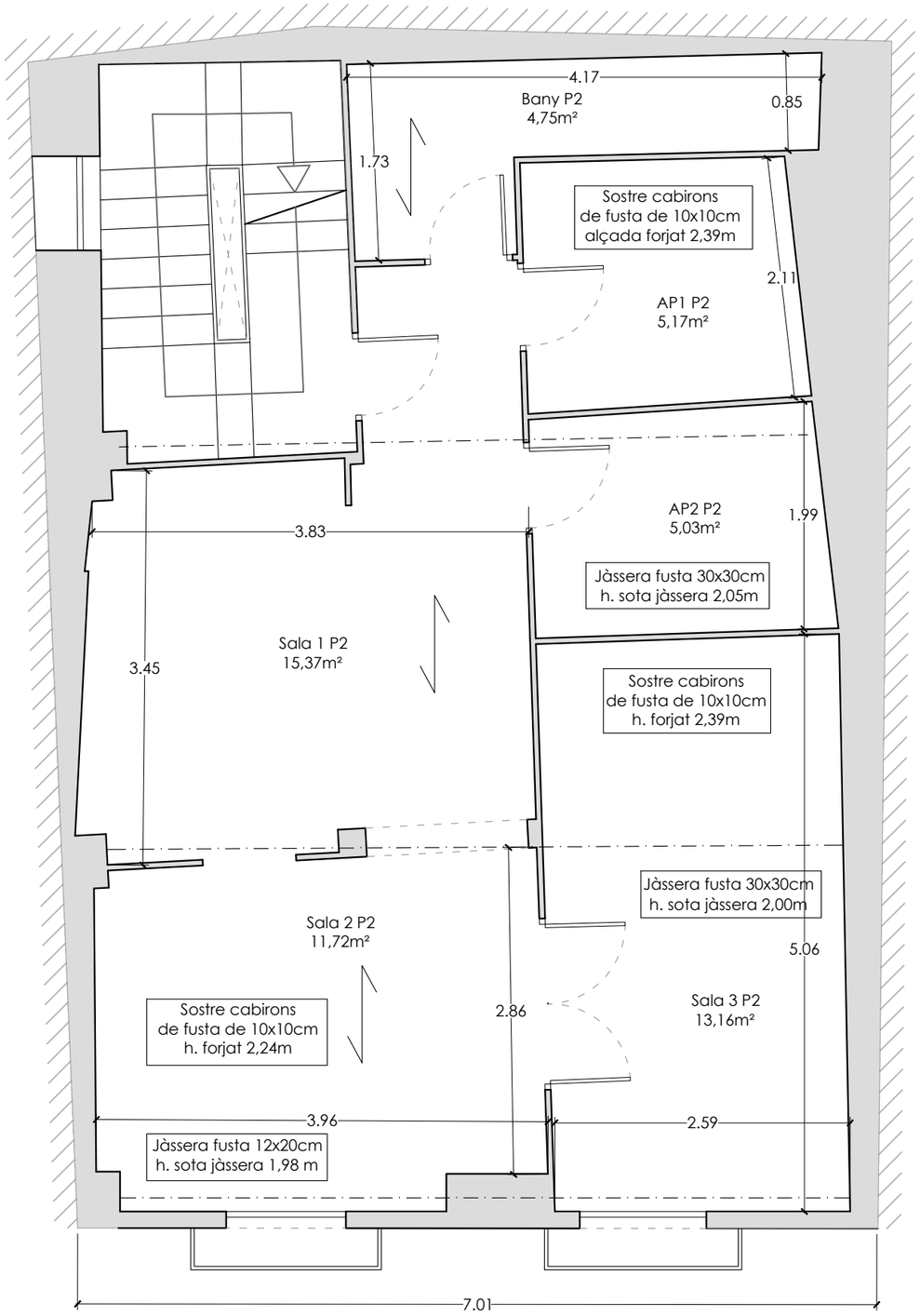
AUTOR DEL PROJECTE
JOSEP CORRALES SOJO, arquitecte.

PLÀNOL
ESTAT ACTUAL
PLANTA ENTRESÒL
PLANTA PRIMERA

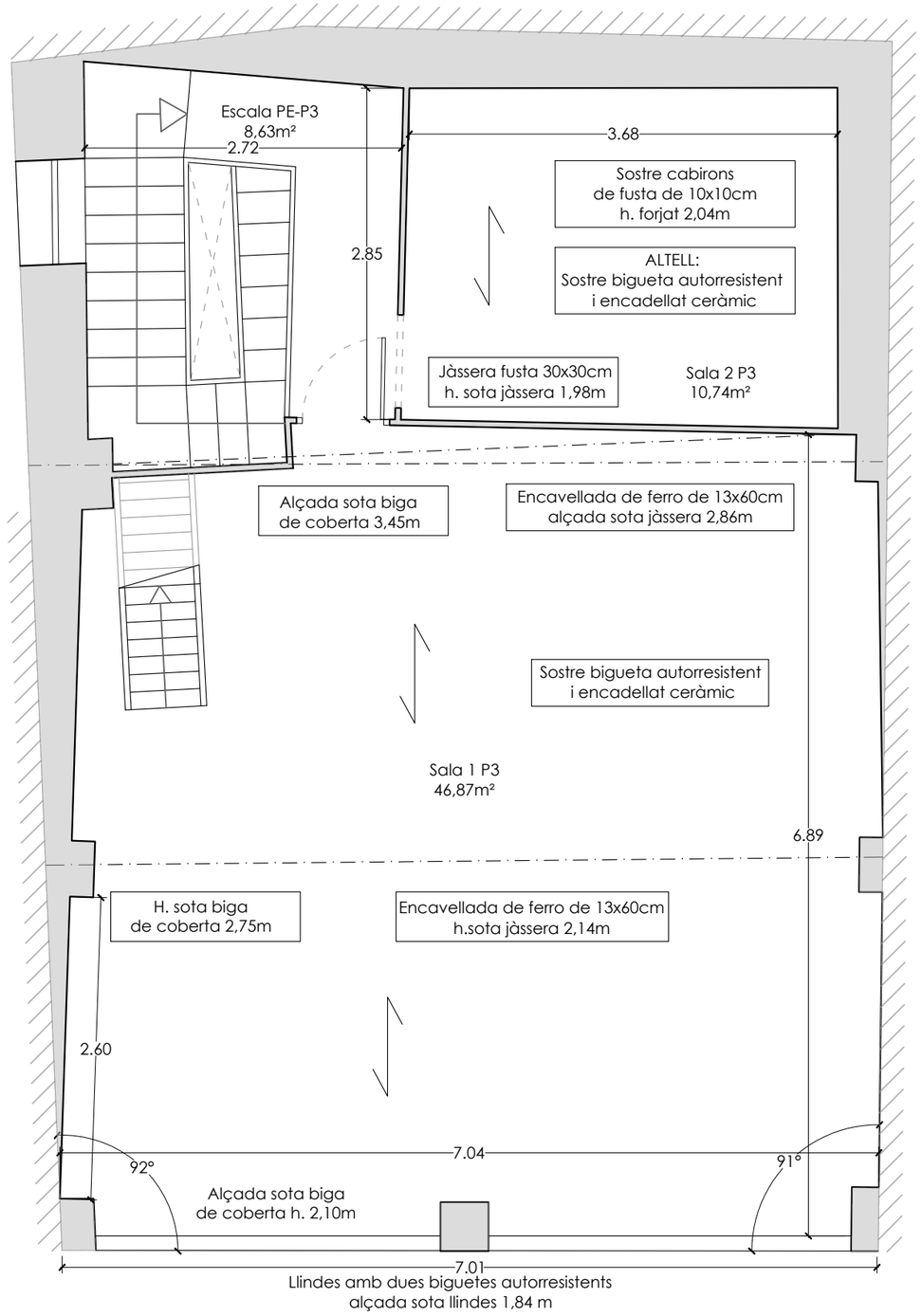
E: 1/50

Setembre 2024

786/24



PLANTA SEGONA



PLANTA TERCERA

PROJECTE D'ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES

04

JOSEP CORRALES ARQUITECTE

ARQUITECTURA I DISSENY SOTERRANI

Projecte Enderroc
ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES
Emplaçament: Carrer Forn Nou, 9
Municipi: Valls - 43800
ArquitectesCORRALES SOJO, JOSEP

Clients: AJUNTAMENT DE VALLS

Visat: 2024601473

Data: 25-11-2024

Hash: XwThv7jCQyhLboIEfSyZq6cpam8=
Hash COAC: FxRUeYhfI1I+J5+5290e3yog90=
Ref: COAC-2024601473-178825-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

EMPLAÇAMENT
Carrer Forn Nou, 9
43800 Valls (Tarragona)

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE VALLS

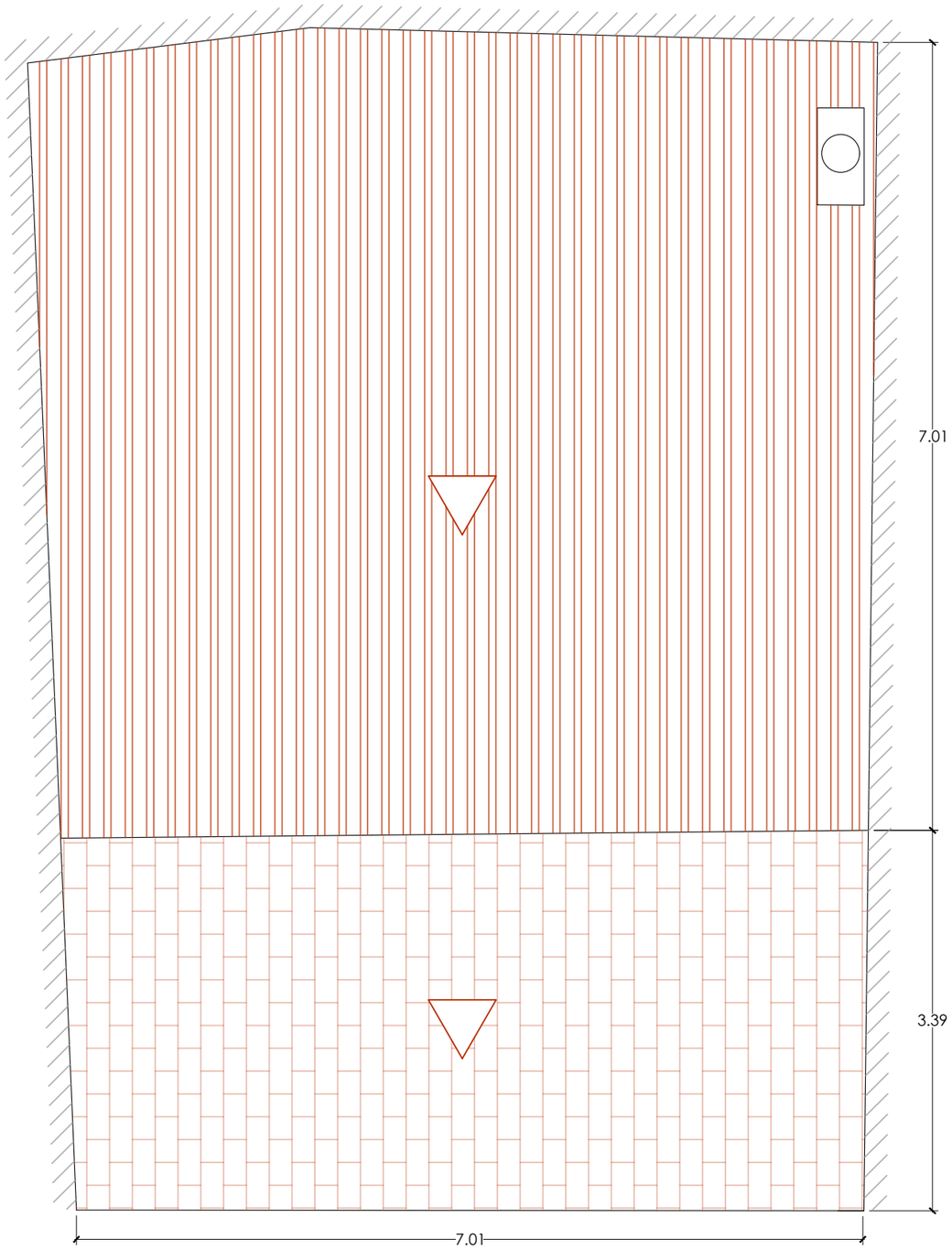
AUTOR DEL PROJECTE
JOSEP CORRALES SOJO, arquitecte.

PLÀNOL
ESTAT ACTUAL
PLANTA SEGONA
PLANTA TERCERA

E: 1/50

Setembre 2024

786/24



PLANTA COBERTA

SUPERFÍCIES ÚTILS ACTUALS
C/ FORN NOU 9

PLANTA SOTERRANI	**m²**	**m³**
Magatzem Soterrani	24,92m²	69,77m³
Total planta soterrani	**24,92m²**	**69,77m³**
PLANTA BAIXA	**m²**	**m³**
Local 1	17,29m²	39,61m³
Local 2	17,15m²	39,25m³
Entrada	3,09m²	7,07m³
Magatzem 1	3,83m²	8,77m³
Magatzem 2	2,73m²	6,25m³
Magatzem 3	5,22m²	11,95m³
Bany PB	1,67m²	3,82m³
Total planta baixa	**50,98m²**	**116,72m³**
PLANTA ENTRESÒL	**m²**	**m³**
Escala PB-PE	3,65m²	7,59m³
Escala PE	1,98m²	4,12m³
Distribuïdor PE	2,11m²	4,39m³
Cuina PE	11,26m²	23,42m³
Sala PE	31,66m²	69,95m³
Bany PE	2,25m²	4,68m³
Total planta entresòl	**54,88m²**	**114,15m³**
PLANTA PRIMERA	**m²**	**m³**
Rebedor P1	2,56m²	9,14m³
Bany P1	1,52m²	5,42m³
Sala 1 P1	22,16m²	79,11m³
Sala 2 P1	15,94m²	56,91m³
AP1 P1	5,14m²	18,34m³
AP2 P1	5,92m²	21,13m³
Total planta primera	**53,24m²**	**190,05m³**
PLANTA SEGONA	**m²**	**m³**
Sala 1 P2	15,37m²	34,43m³
Sala 2 P2	11,72m²	26,24m³
Sala 3 P2	13,16m²	29,48m³
Bany P2	4,75m²	10,64m³
AP1 P2	5,17m²	11,58m³
AP2 P2	5,03m²	11,27m³
Total planta segona	**55,20m²**	**123,64m³**
PLANTA TERCERA	**m²**	**m³**
Sala 1 P3	46,87m²	139,58m³
Sala 2 P3	10,74m²	40,52m³
Escala PE-P3	8,63m²	103,56m³
Total planta tercera	**66,24m²**	**283,66m³**
TOTAL EDIFICI	**305,46m²**	**898,99m³**

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES ACTUALS
C/FORN NOU 9

PLANTA SOTERRANI	**m²**
	28,77m²
PLANTA BAIXA	**m²**
	76,11m²
PLANTA ENTRESÒL	**m²**
	76,11m²
PLANTA PRIMERA	**m²**
	76,11m²
PLANTA SEGONA	**m²**
	76,11m²
PLANTA TERCERA	**m²**
	76,11m²
TOTAL EDIFICI	**409,32m²**

PROJECTE D'ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES

05

JOSEP CORRALES ARQUITECTE

ARQUITECTURA I DISSENY SOTERRANI

Projecte Enderroc
ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES
Emplaçament: Carrer Forn Nou, 9
Municipi: Valls - 43800
ArquitectesCORRALES SOJO, JOSEP

Clients: AJUNTAMENT DE VALLS

Data: 25-11-2024

Visat: 2024601473

Hash: XwThv7JCQyhLboIEISyZq6cpam8=
Hash COAC: FxRUeYhfI1I+J5+5290e3yog90=
Ref: COAC-2024601473-178825-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

EMPLAÇAMENT
Carrer Forn Nou, 9
43800 Valls (Tarragona)

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE VALLS

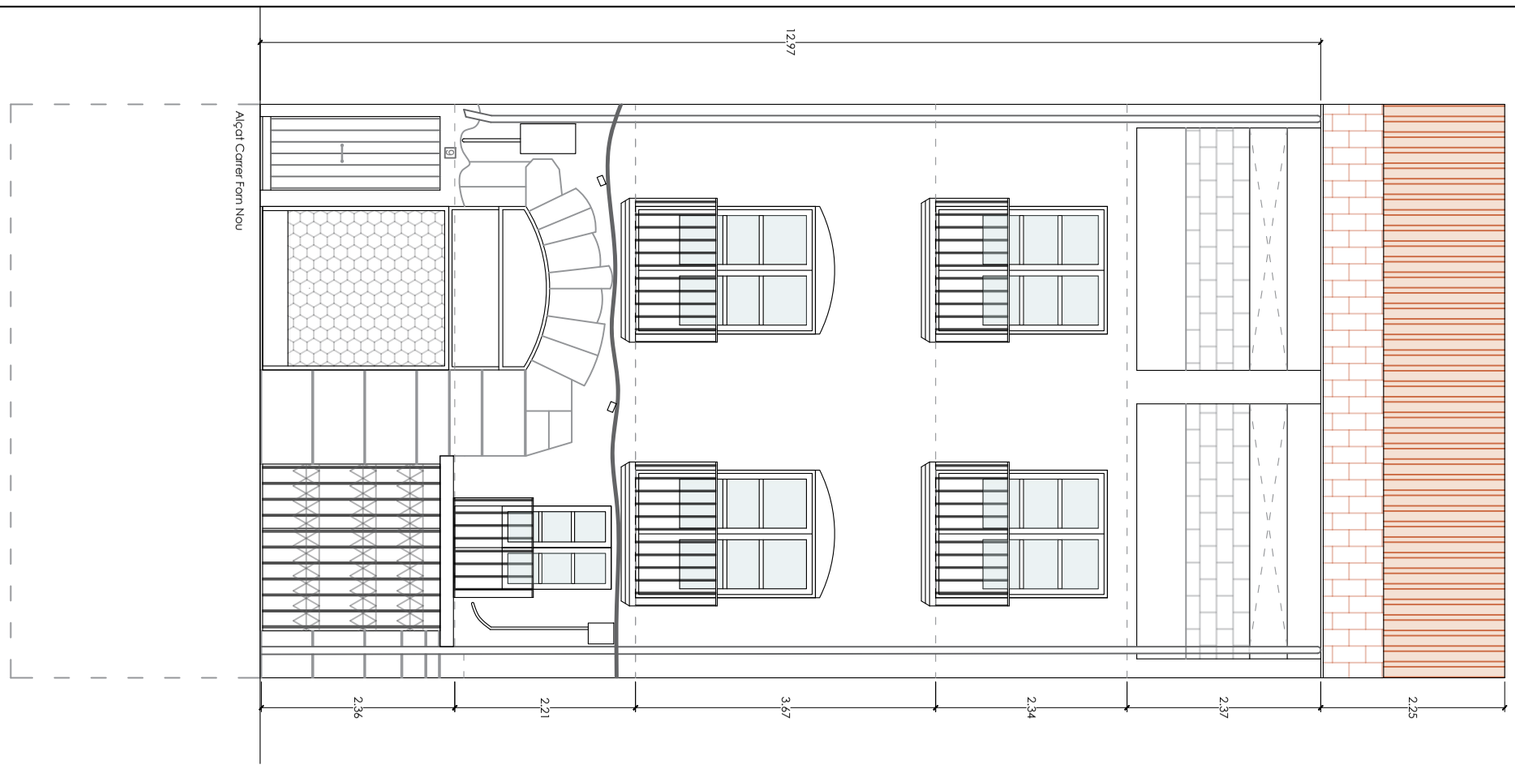
AUTOR DEL PROJECTE
JOSEP CORRALES SOJO, arquitecte.

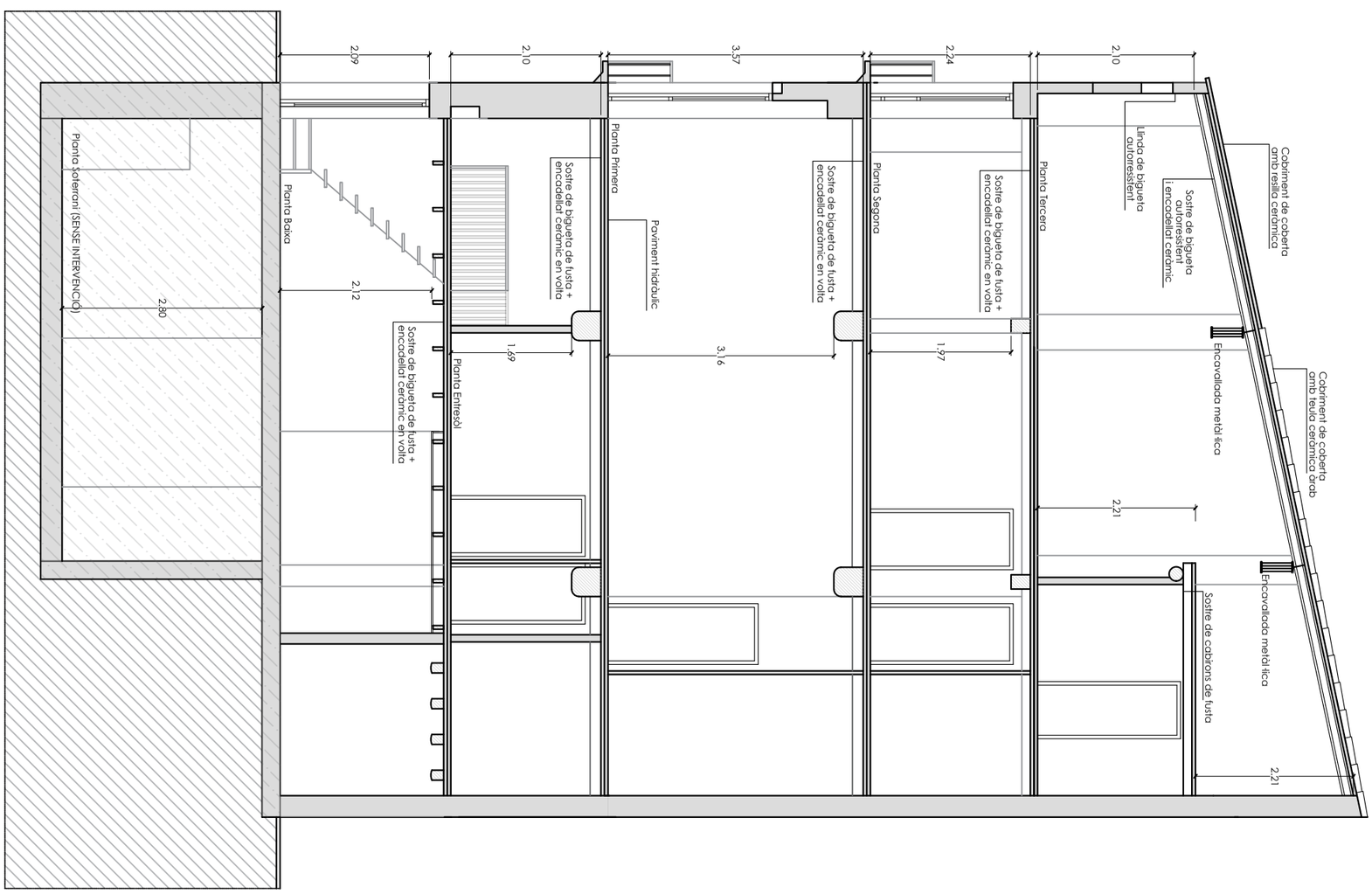
PLÀNOL
ESTAT ACTUAL
PLANTA COBERTA
QUADRE SUPERFÍCIES

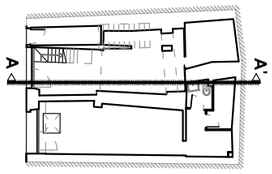
E: 1/50

Setembre 2024

786/24







PROJECTE D'ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES

PLÀNOL
ESTAT ACTUAL
ALÇAT CARRER
SECCIÓ

E: 1/75
786/24
Setembre 2024

EMPLAÇAMENT
Carrer Forn Nou, 9
43800 Valls (Tarragona)

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE VALLS

AUTOR DEL PROJECTE
JOSEP CORRALES SOJO, arquitecte.

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: XwThv7JCQyhLboIElSyZq6cpam8=
Hash COAC: FxRi/eYh/I1l+JS+5z90e3yog90=
Ref: COAC-2024601473-178825-01

Projecte Enderroc
ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES
EmplaÃ§ament: Del Blat, 1
Municipi: Valls - 43800
ArquitectesCORRALES SOJO, JOSEP

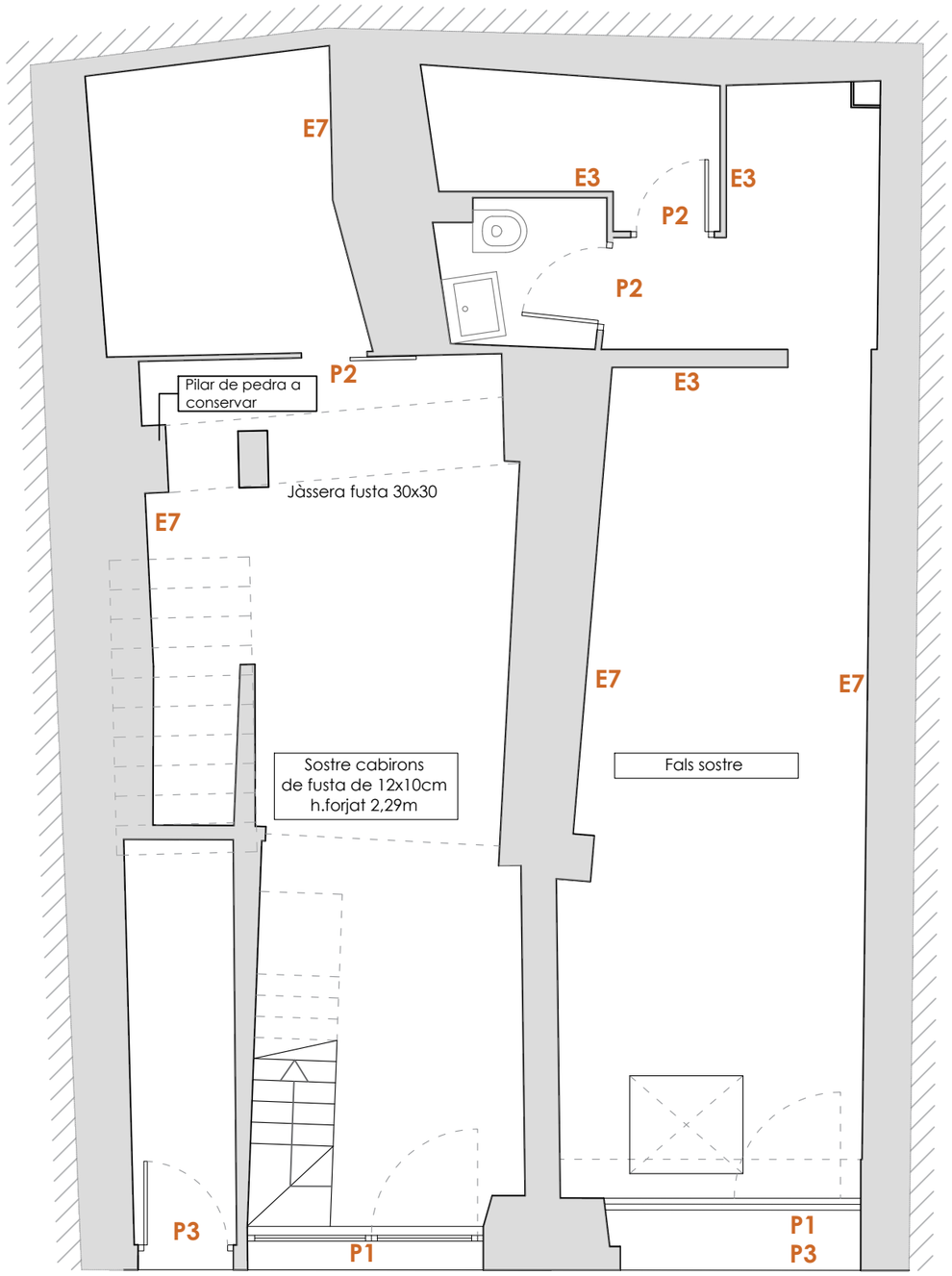
Clients: AJUNTAMENT DE VALLS

Visat: 2024601473

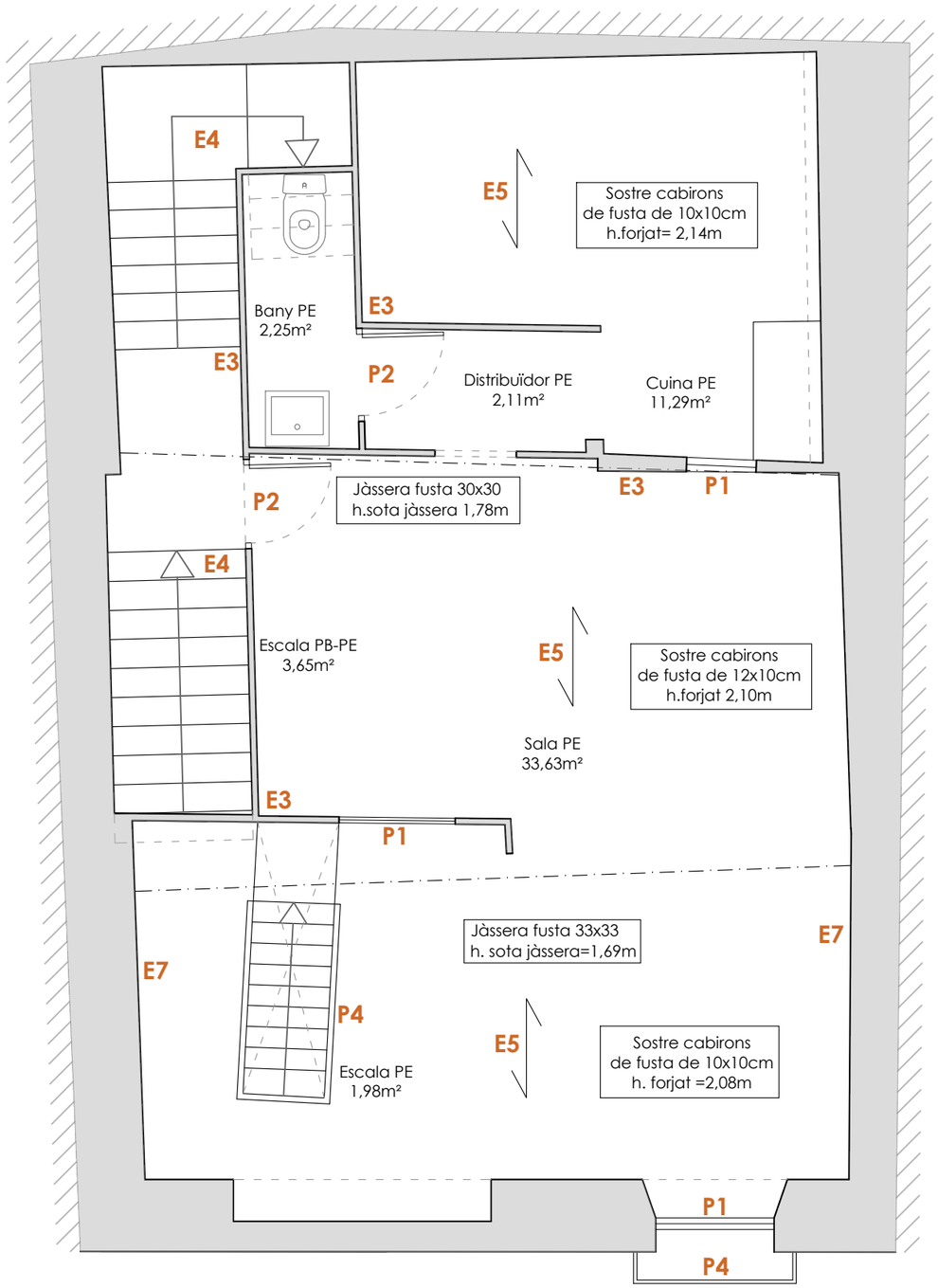
Data: 25-11-2024

06

JOSEP CORRALES
ARQUITECTE
ARQUITECTURA I DISSENY SOTERRANI



PLANTA BAIXA



PLANTA ENTRESÒL

TREBALLS PRÈVIS

P1 Desmuntatge de les fulles de les finestres i obertures envidriades.

P2 Desmuntatge de les fulles de les portes interiors. El marc no es desmuntarà fins la fase en la que s'enderroqui l'envà.

P3 Desmuntatge dels elements de tancament practicables.

P4 Desmuntatge de barana.

P5 Desmuntatge d'elements.

P6 Recuparació del paviment hidràulic existent per a la seva conservació i/o reutilització.

PROCÈS D'ENDERROC

Accions prèvies a l'enderroc:

AP1 Desmuntar equips industrials, en general, seguint l'ordre invers al que es va utilitzar per instal·lar-los, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als que estan units.

AP2 Enderrocs dels cossos sortints de la coberta, abans d'aixecar el material de cobertura de la coberta. Quan s'hagin de trossejar es farà de dalt cap a baix, sense permetre que bolqui sobre la coberta. Quan es desmunti d'una peça, se suspendrà prèviament abans d'anular els ancoratges.

PROJECTE D'ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES

07

JOSEP CORRALES ARQUITECTE

ARQUITECTURA I DISSENY SOTERRANI

Projecte Enderroc
ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES
Emplaçament: Carrer Forn Nou, 9
Municipi: Valls - 43800
ArquitectesCORRALES SOJO, JOSEP

Clients: AJUNTAMENT DE VALLS

Data: 25-11-2024

Visat: 2024601473

Hash: XwThv7JCQyhLboIEISyZq6cpam8=
Hash COAC: FxRi/eYh/I1I+j5+5290e3yog90=
Ref. COAC:2024601473-178825-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

EMPLAÇAMENT
Carrer Forn Nou, 9
43800 Valls (Tarragona)

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE VALLS

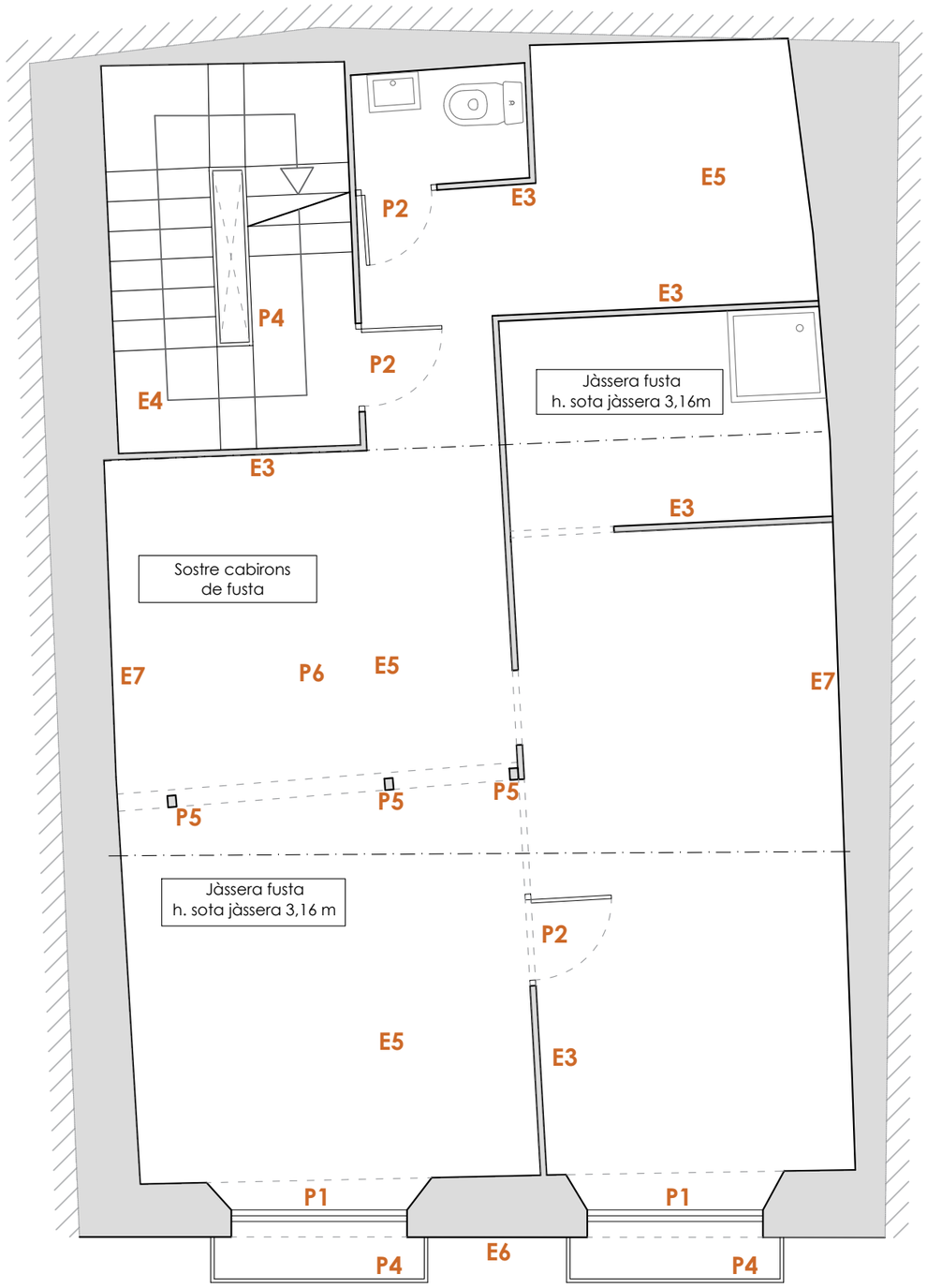
AUTOR DEL PROJECTE
JOSEP CORRALES SOJO, arquitecte.

PLÀNOL
ENDERROCS
PLANTA BAIXA
PLANTA ENTRESÒL

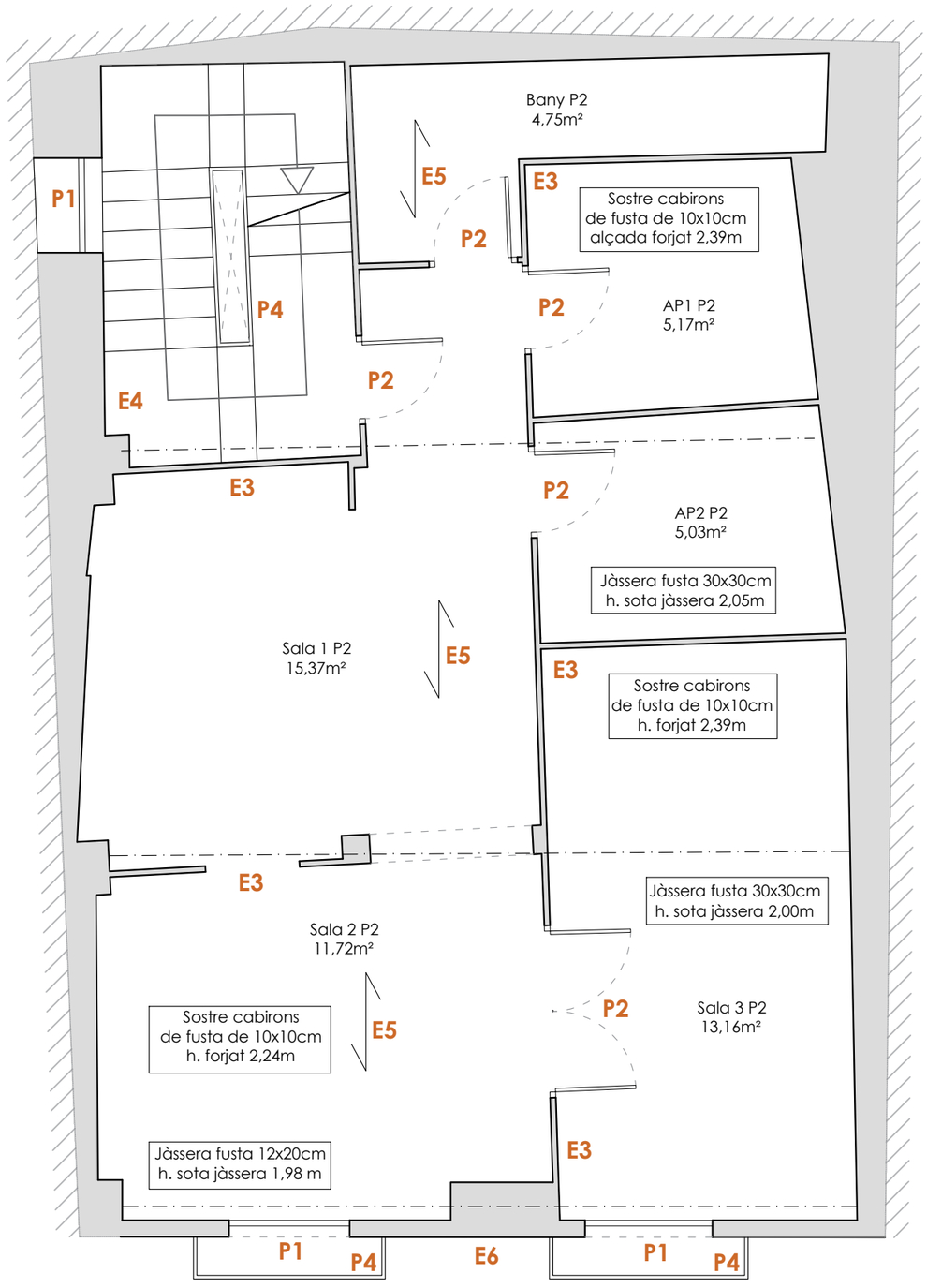
E: 1/50

Setembre 2024

786/24



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA

Procès d'enderroc 1/2:

E1 Enderroc de material de cobertura de teula àrab cèramica i/o rasilla ceràmica. S'aixecarà començant pel carener.

E2 Enderroc complert de la coberta i totes les seves capes que no siguin estructurals.

E3 Enderroc dels envans de la planta. Quan el forjat sigui susceptible de recolzar sobre els encans, no es treuran fins apuntalar correctament les bigues. Els envans s'enderrocara de dalt cap a baix.

E4 Enderroc de l'escala de fàbrica amb volta incloent el graonat. S'enderrocarà primer la clau (part superior) i s'anirà avançant cap als recolzaments.

E5 Enderroc del forjat després de suprimir tots els elements situats a sobre. No es deixaran elements en voladís sense haver-los apuntalat prèviament.

S'enderrocarà primer l'entrebigat a ambdós costat de la bigueta, sense debilitar-la i apuntal·lant horitzontalment per evitar que les voltes que queden per enderrocar la desplacin lateralment.

E6 Enderroc dels murs de tancament no resistents. Les llindes no es treuran fins haver alleugerit totalment la càrrega que gravita sobre elles.

E7 Enderroc dels murs de càrrega. Les llindes no es treuran fins haver alleugerit totalment la càrrega que gravita sobre elles. Quan s'hagi de para la jornada no es deixaran murs cecs sense travar d'alçada superior a 6 vegades el seu espessor.

PROJECTE D'ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES

08

JOSEP CORRALES ARQUITECTE

ARQUITECTURA I DISSENY SOTERRANT

Projecte Enderroc
ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES
Emplaçament: Carrer Forn Nou, 9
Municipi: Valls - 43800
ArquitectesCORRALES SOJO, JOSEP

Clients: AJUNTAMENT DE VALLS

Visat: 2024601473

Data: 25-11-2024

Hash: XwThv7JCQyhLboIEfSyZq6cpam8=
Hash COAC: FxRi/eYh/I1I+J5+5290e3yog90=
Ref: COAC-2024601473-178825-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

EMPLAÇAMENT
Carrer Forn Nou, 9
43800 Valls (Tarragona)

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE VALLS

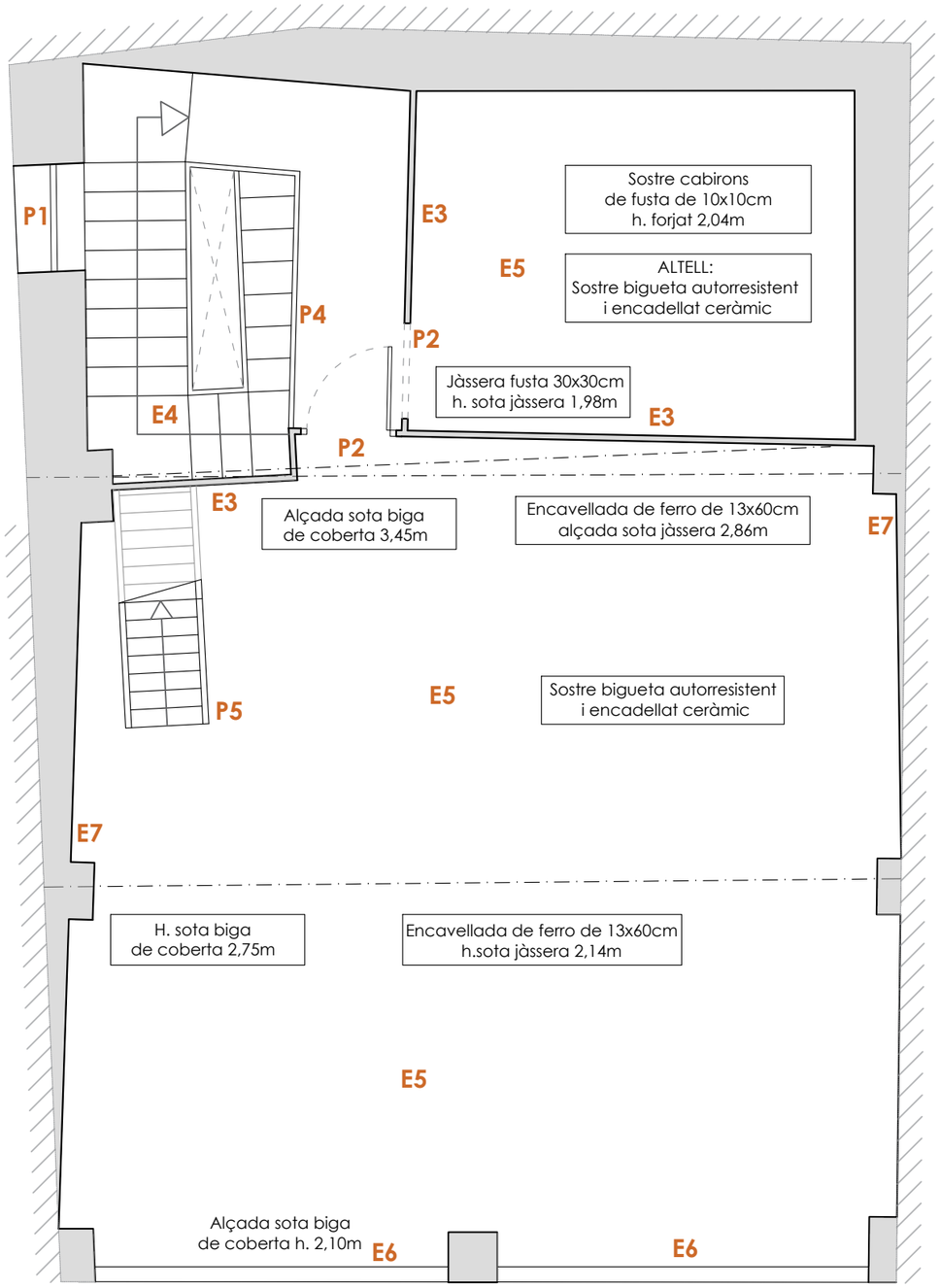
AUTOR DEL PROJECTE
JOSEP CORRALES SOJO, arquitecte.

PLÀNOL
ENDERROCS
PLANTA PRIMERA
PLANTA SEGONA

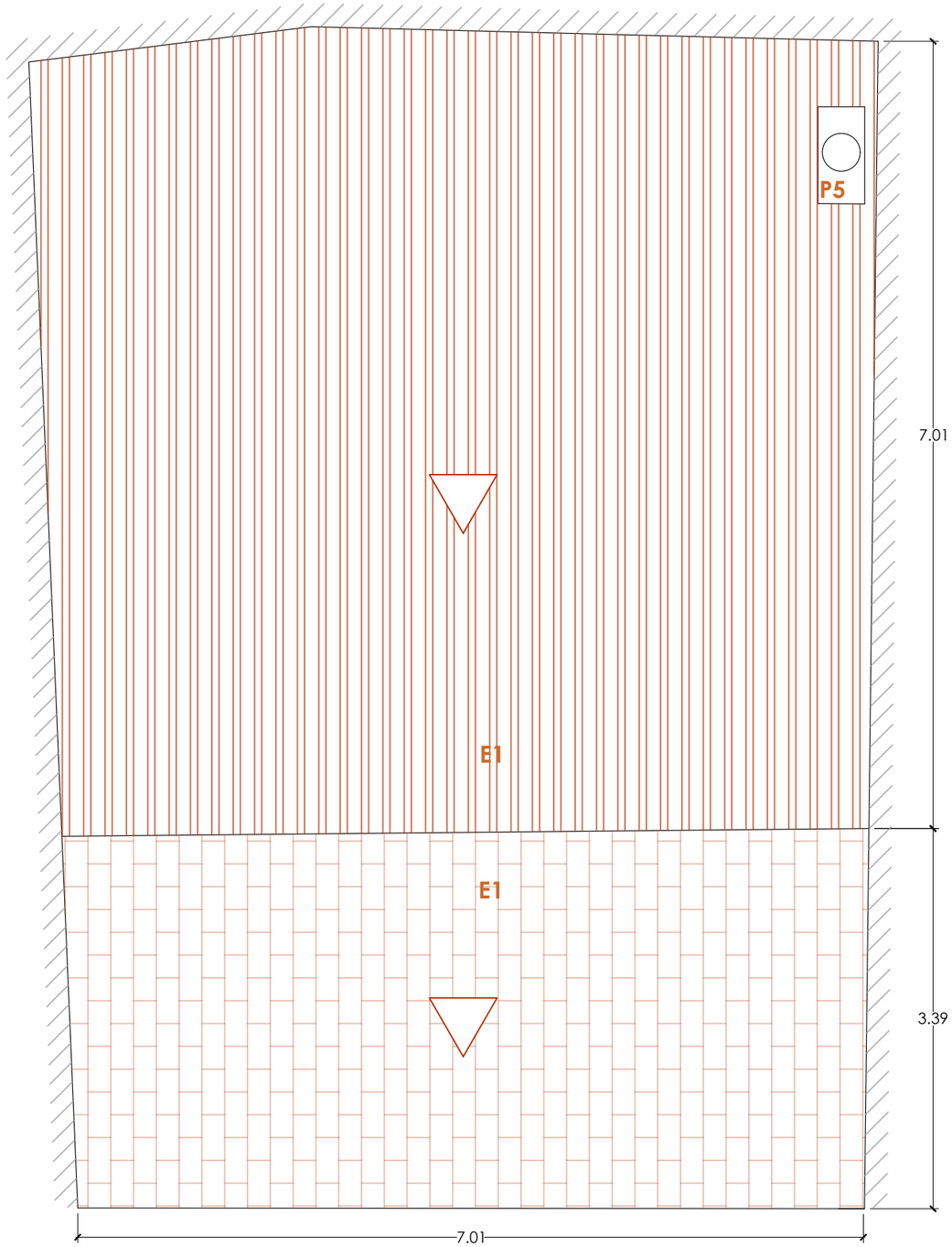
E: 1/50

Setembre 2024

786/24



PLANTA TERCERA



PLANTA COBERTA

PROJECTE D'ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES

09

JOSEP CORRALES ARQUITECTE

ARQUITECTURA I DISSENY SOTERRANI

Projecte Enderroc
ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES
Emplaçament: Carrer Forn Nou, 9
Municipi: Valls - 43800
ArquitectesCORRALES SOJO, JOSEP

Clients: AJUNTAMENT DE VALLS

Data: 25-11-2024

Visat: 2024601473

Hash: XwThv7JCQyhLboIEISyZq6cpam8=
Hash COAC: FxRUeYh/I1I+J5+5290e3yog90=
Ref: COAC-2024601473-178825-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

EMPLAÇAMENT
Carrer Forn Nou, 9
43800 Valls (Tarragona)

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE VALLS

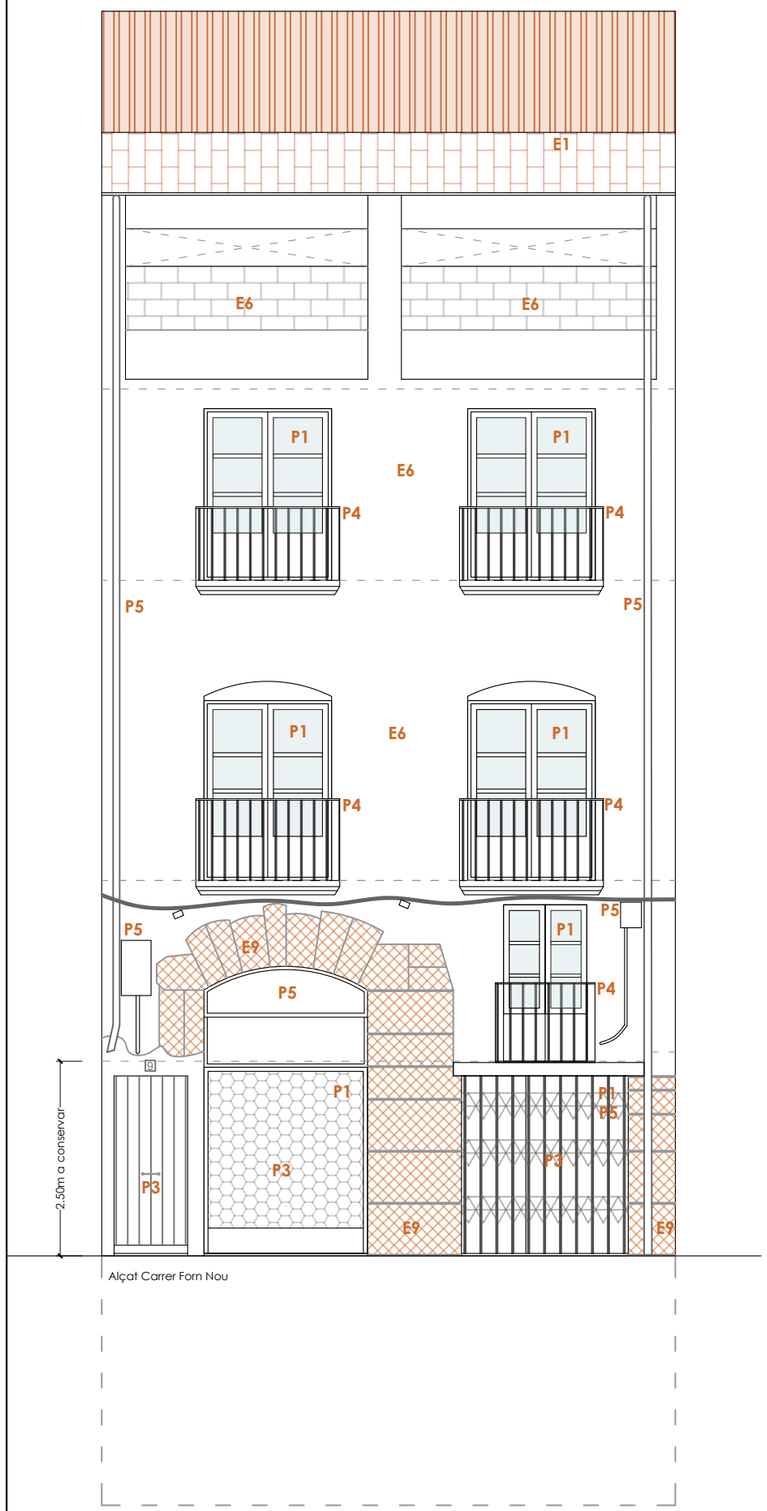
AUTOR DEL PROJECTE
JOSEP CORRALES SOJO, arquitecte.

PLANOL
ENDERROCS
PLANTA TERCERA
PLANTA COBERTA

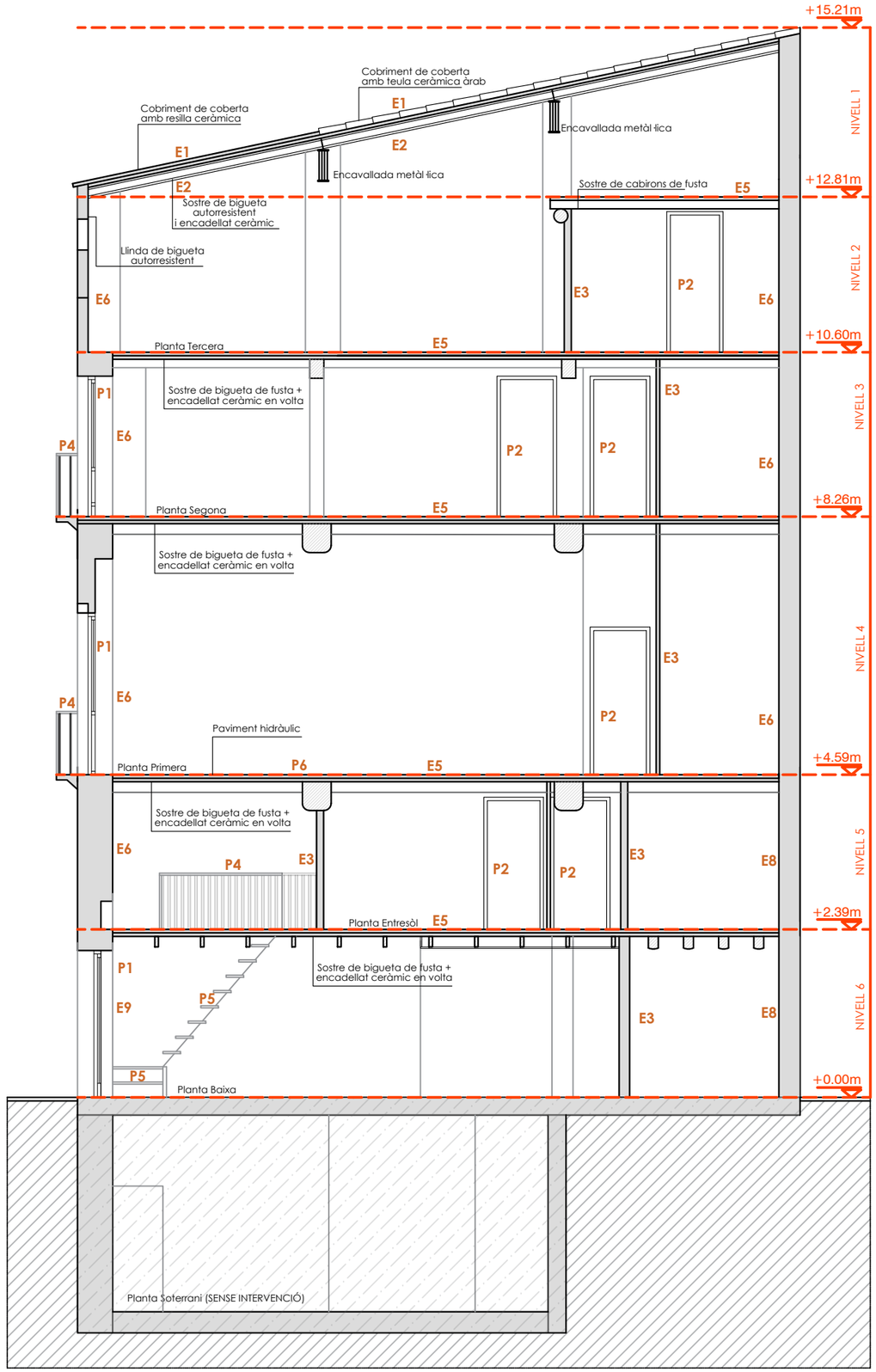
E: 1/50

Setembre 2024

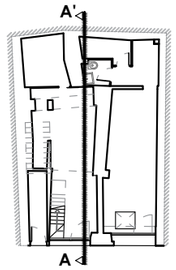
786/24



Alçat Carrer Forn Nou



Secció Longitudinal



PROJECTE D'ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES

10

JOSEP CORRALES ARQUITECTE

ARQUITECTURA I DISSENY SOTERRANI

Projecte Enderroc
ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES
Emplaçament: Carrer Forn Nou, 9
Municipi: Valls - 43800
ArquitectesCORRALES SOJO, JOSEP

Clients: AJUNTAMENT DE VALLS

Data: 25-11-2024

Visat: 2024601473

Hash: XwThv7jCQyhLboIEl5yZq6cpam8=
Hash COAC: FxRi/eYh/I1l+jS+5z90e3yog90=
Ref: COAC-2024601473-178825-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

EMPLAÇAMENT
Carrer Forn Nou, 9
43800 Valls (Tarragona)

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE VALLS

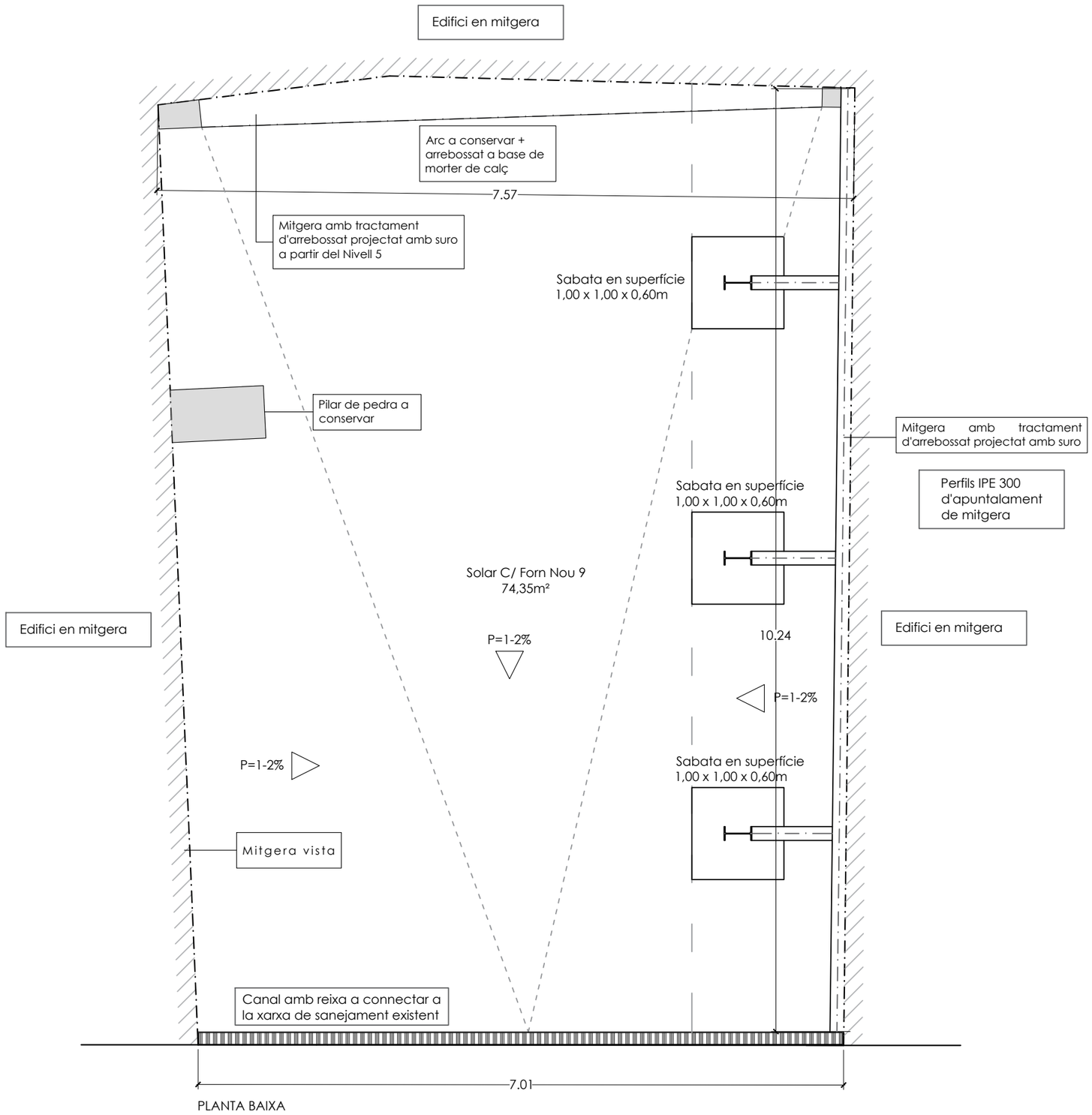
AUTOR DEL PROJECTE
JOSEP CORRALES SOJO, arquitecte.

PLÀNOL
ENDERROCS
ALÇAT CARRER
SECCIÓ

E: 1/75

Setembre 2024

786/24



Proposta
Planta Forn Nou 9

PROJECTE D'ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES

11

JOSEP CORRALES ARQUITECTE

ARQUITECTURA I DISSENY SOTERRANT

Projecte Enderroc
ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES
Emplaçament: Carrer Forn Nou, 9
Municipi: Valls - 43800
ArquitectesCORRALES SOJO, JOSEP

Clients: AJUNTAMENT DE VALLS

Visat: 2024601473

Data: 25-11-2024

Hash: XwThv7JCQyhLboIEfSyZqSc=pam8=
Hash COAC: FxRi/eYh/I1I+JS+5290e3yog90=
Ref: COAC-2024601473-178825-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

EMPLAÇAMENT
Carrer Forn Nou, 9
43800 Valls (Tarragona)

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE VALLS

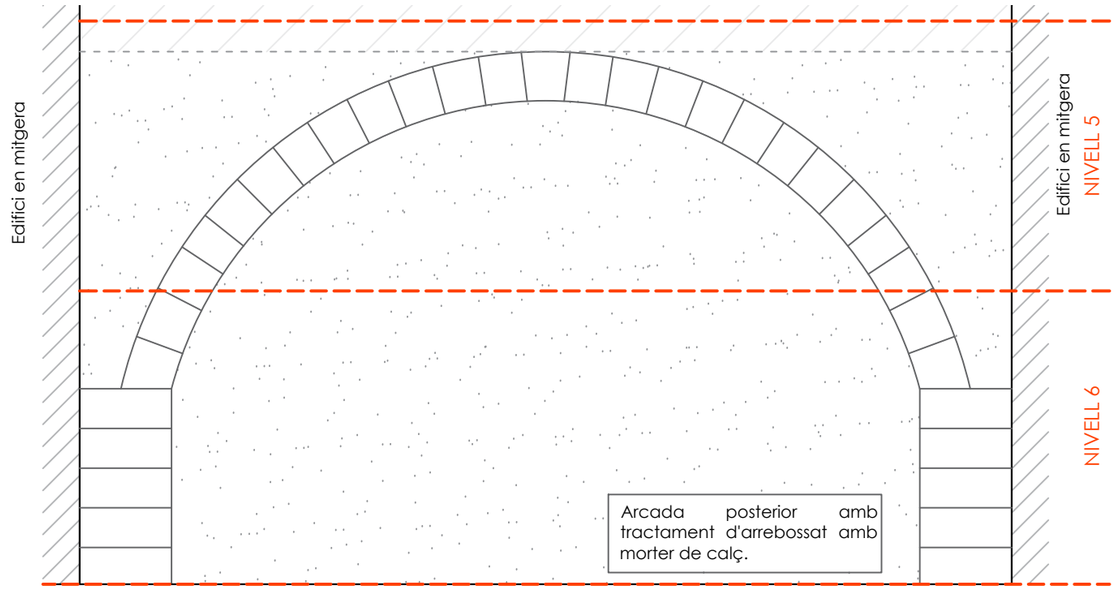
AUTOR DEL PROJECTE
JOSEP CORRALES SOJO, arquitecte.

PLÀNOL
PROPOSTA
PLANTA CARRER

E: 1/50

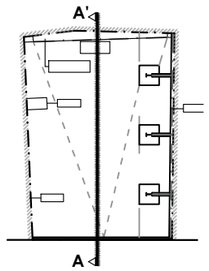
Setembre 2024

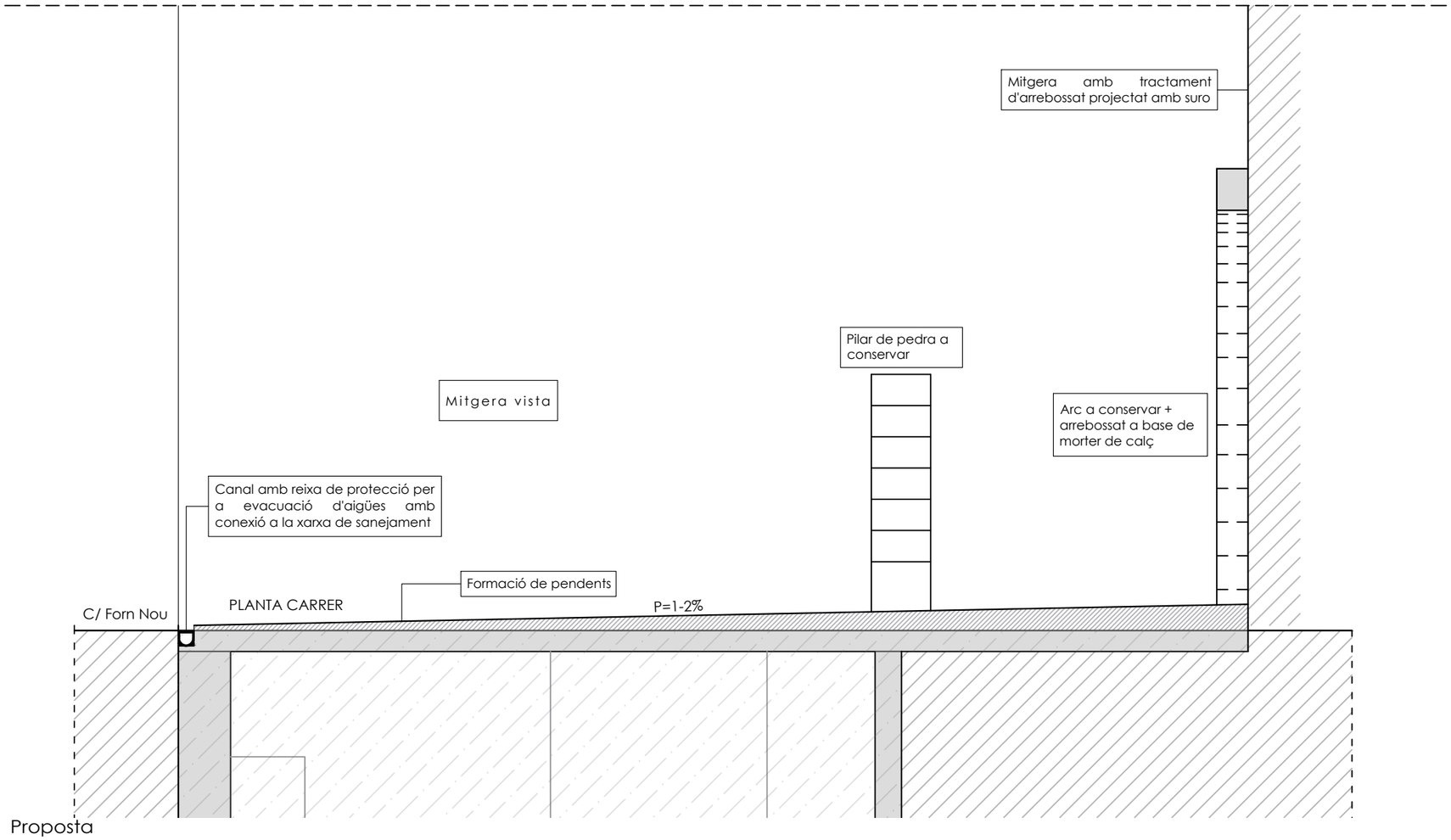
786/24



Edil

Proposta
Alçat Posterior Arcada a conservar





Proposta
Secció Forn Nou 9

PROJECTE D'ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES

12

JOSEP CORRALES ARQUITECTE

ARQUITECTURA I DISSENY SOTERRANT

Projecte Enderroc
ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ URBANA ENTRE MITGERES
Emplaçament: Carrer Forn Nou, 9
Municipi: Valls - 43800
ArquitectesCORRALES SOJO, JOSEP

Clients: AJUNTAMENT DE VALLS

Visat: 2024601473

Data: 25-11-2024

Hash: XwThv7JCQyhLboIEfSyZq6cpam8=
Hash COAC: FxRUeYhJ1I+J5+5290e3yog90=
Ref: COAC-2024601473-178825-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

EMPLAÇAMENT
Carrer Forn Nou, 9
43800 Valls (Tarragona)

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE VALLS

AUTOR DEL PROJECTE
JOSEP CORRALES SOJO, arquitecte.

PLÀNOL
PROPOSTA
ALÇAT CARRER
SECCIÓ

E: 1/50

Setembre 2024

786/24