



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LES CONCESSIONS ADMINISTRATIVES DE LES PARADES I CAMBRES FRIGORÍFIQUES DEL MERCAT COBERT MUNICIPAL DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

L'objecte d'aquest concurs és l'adjudicació de les parades i de les cambres frigorífiques vacants del Mercat Cobert Municipal de Sant Feliu de Guíxols, en regim de concessió demanial administrativa.

1. Definicions prèvies

Als efectes del present plec de clàusules s'entén per:

1.1. Zona

Cadascun dels tres grups en què, per ser objecte d'un tractament unitari atès la seva ubicació dins l'espai interior del Mercat Cobert Municipal, s'agrupen els béns objecte de concessió demanial administrativa.

Zona a. Parades interiors del Mercat Cobert Municipal, zona perimetral planta baixa , amb activitats predeterminades.

Zona b. Parades interiors del Mercat Cobert Municipal, zona central planta baixa, amb activitats predeterminades.

Zona c. Cambres frigorífiques del Mercat Cobert Municipal, zona planta soterrani.

1.2. Parades i cambres frigorífiques

Zona a. Zona amb 8 parades perimetrals numerades de l'1 al 8, de les que hi ha vacants 7 parades numerades 1, 2, 3, 5, 6, 7 i 8, amb activitat predeterminada i amb especificació de les seves denominacions i característiques a l'annex 1 apartat b i d. A cada parada només es pot desenvolupar una activitat.

Zona b. Zona amb 7 parades centrals numerades de la 9 a la 15, de les que hi han vacants 3 parades numerades 9, 12 i 15 amb activitat predeterminada i amb especificació de les seves denominacions i característiques a l'annex 2 apartat b i d. . A cada parada només es pot desenvolupar una activitat.

Zona c. Zona amb 8 cambres frigorífiques numerades de la 1 a la 8, de les que hi han vacants 4 numerades com a cambres frigorífiques 1, 2, 3, i 4, amb activitat predeterminada



i amb especificació de les seves denominacions i característiques a l'*annex 3 apartat b i d*. Cada cambra frigorífica tindrà una activitat compartida o no. En els casos de cambres compartides el nombre màxim de concessionaris serà de dos.

1.3. Usos

El contingut dels usos especificats en els *annexos 1, 2 i 3 apartat d*, per a les diferents cambres i/o parades de les zones a, b i c, s'entén en sentit genèric, és a dir, en el sentit de què es poden comercialitzar tots els productes relacionats amb l'ús contemplat sempre i quan no contradigui cap normativa general d'aplicació.

1.4. Activitats

El contingut de les activitats especificades en els *annexos 1, 2 i 3 apartat d*, per les diferents cambres i/o parades de les zones a, b i c, s'entén en el sentit genèric, és a dir en el sentit que es poden comercialitzar tots el productes relacionats amb l'activitat contemplada, sempre i quan no contradigui cap normativa general d'aplicació.

1.5 Elements de cada proposta

Cada licitador podrà presentar oferta per un màxim de dos parades i dos cambres frigorífiques (sencera o compartida).

2.-Definició de l'objecte de la concessió.

És objecte del present plec definir el conjunt de condicions que han de regir les concessions administratives sobre els béns de domini públic atorgades per l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, que es descriuen en els *annexos 1, 2 i 3*, tenint en compte les definicions prèvies realitzades a la clàusula núm. 1.

La concreta ubicació de cadascuna de les parades i de les cambres frigorífiques i les seves superfícies comercials s'especifiquen en els plànols que formen part del present plec de condicions com *annexos 1, 2 i 3 apartat e*.

3.-Obres i instal·lacions que hauran de realitzar els adjudicataris de les concessions.

3.1. En general.

Són a càrrec dels titulars de les concessions demaniales les obres d'adequació i de les instal·lacions i escomeses que, si s'escau, siguin procedents, com també els aparells comptadors de subministraments, que compliran les condicions establertes als *annexos 1, 2 i 3 apartat c*.

Codi Segur de Verificació: c870806e-bbca-4f1e-8e1d-0cb09240ffe
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4237652
Data d'impressió: 09/06/2025 09:45:47
Pàgina 3 de 20

SIGNATURES
1.- Ana Laura Molero Montalvo (TCAT), 21/05/2025 09:05



3.2. Elements de les zones a i b

Els titulars de les concessions demaniales de les parades interiors perimetrals i centrals rebran el seu espai de venda amb tancaments preceptius descrits en els *annexos 1 i 2 apartat b*.

Qualsevol adaptació o intervenció en el tipus de tancament haurà de ser uniforme per a tots els concessionaris de les parades de la zona a i b i haurà de ser prèviament aprovat pels serveis tècnics municipals.

3.3. Elements de la zona c

Els titulars de les concessions demaniales administratives de les cambres frigorífiques rebran el seu espai d'ús amb tancaments preceptius descrits en l'*annex 3 apartat b*.

Qualsevol adaptació o intervenció en el tipus de tancament haurà de ser uniforme per a tots els concessionaris de la zona c i haurà de ser prèviament aprovat pels serveis tècnics municipals.

3.4 Llicència d'obres i d'activitats

Per a la realització de les obres de primera instal·lació, objecte de concessió de qualsevol dels elements corresponents a les zones a, b i c serà preceptiva l'autorització prèvia, ja que aquesta no s'entendrà atorgada amb l'adjudicació de la concessió.

Per a l'execució de posteriors obres de modificació, adequació, reforma i/o ampliació i per el canvi de titular de l'activitat, serà sempre preceptiva l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal d'obres i d'activitats.

CONDICIONS ESPECIALS DE LA CONCESSIÓ

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 202 LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució d'aquesta concessió les següents:

- Promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables, prenent mesures per la reducció dels no reutilitzables i, per tant, afavorint mesures de tipus mediambientals d'acord amb la legislació vigent.
- Durant tota la durada de la concessió, el concessionari complirà, com a mínim, el disposat en els convenis col·lectius sectorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.

Per tal de verificar les condicions d'execució esmentades, l'adjudicatari farà una declaració responsable indicant com gestionarà els residus i portarà a terme el reciclatge i ús d'envasos, així com altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte.

Codi Segur de Verificació: c870806e-bbca-4f1e-8e1d-0cb09240fffe
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4237652
Data d'impressió: 09/06/2025 09:45:47
Pàgina 4 de 20

SIGNATURES
1.- Ana Laura Molero Montalvo (TCAT), 21/05/2025 09:05



4. Obligacions del titular de la concessió administrativa demanial

a) Efectuar les obres i les instal·lacions necessàries per a la posta en marxa de la parada en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de l'acta d'ocupació del/s element/s adjudicat/s.

Transcorregut aquest termini sense haver obert al públic la parada s'entendrà caducat el dret del titular de la concessió administrativa demanial i l'Ajuntament recuperarà la concessió amb totes les obres i instal·lacions fixes incorporades fins a aquell moment a la parada, sense dret de cap compensació o indemnització per part del titular de la concessió administrativa demanial i amb pèrdua de les garanties.

b) Realitzar l'activitat amb la continuïtat i la regularitat que estableixi l'ens local atorgant sense altres interrupcions que les contemplades en el Reglament de règim interior del Mercat Cobert Municipal.

c) Estar al corrent de les seves obligacions fiscals i de les seves obligacions amb la Seguretat Social. L'Ajuntament podrà en tot moment comprovar el compliment d'aquestes obligacions.

d) Mantenir en perfecte estat de conservació, neteja i seguretat per els usuaris del mercat no només l'interior de la parada sinó també la part de passadís que fa front a la mateixa. Acomplir amb les obligacions imposades per la legislació vigent, i molt especialment per la Llei de Prevenció de riscos laborals i Seguretat e Higiene alimentària.

e) Abonar dins de termini les quotes periòdiques o altres liquidacions proposades per l'associació o comunitat de titulars de dret concessionals i aprovades per l'Ajuntament necessàries per afrontar les despeses de manteniment, neteja, assegurances, seguretat i tot allò inclogui el Pla anual de gestió de serveis comuns i el pla de promoció comercial.

f) Abonar quan l'Ajuntament emeti liquidació de les quotes per utilització dels llocs de venda i espais comuns que són necessàries per cobrir les despeses comunes, no individualitzables del mercat, tant les ordinàries com extraordinàries.

g) Satisfer les despeses d'equipament del seu lloc de venda, així com la seva conservació, reparació o reposició.

h) Per a l'eficient gestió del mercat municipal els concessionaris s'hauran de constituir en entitat - associació o comunitat de titulars de drets concessionals – d'acord amb el que preveu el Reglament de Règim Interior del Mercat Cobert Municipal, o, en el seu defecte adherir-se a l'associació de comerciants que actuï com a òrgan representatiu dels paradistes del mercat cobert municipal.

5. Drets del titular de la concessió administrativa demanial.

a) Rebre de l'Ajuntament concedent la possessió dels béns objecte de la concessió administrativa demanial.

b) Gaudir pacíficament de la possessió dels béns objecte de la concessió, la qual cosa li serà garantida per l'Ajuntament concedent.

c) La resta de drets que es recullen en el Reglament de règim interior del Mercat Cobert Municipal

Codi Segur de Verificació: c870806e-bbca-4f1e-8e1d-0cb09240ffe
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4237652
Data d'impressió: 09/06/2025 09:45:47
Pàgina 5 de 20

SIGNATURES
1.- Ana Laura Molero Montalvo (TCAT), 21/05/2025 09:05



6. Obligacions de l'Ajuntament.

- a) Les que es desprenen expressament de les clàusules d'aquest plec de condicions.
- b) Emparar i sostenir al titular de la concessió administrativa en la pacífica possessió dels béns objecte de la concessió.
- c) Tornar la garantia definitiva en el supòsit que sigui procedent.
- d) La resta que es recullen en el Reglament de règim interior del Mercat Cobert Municipal.

7. Drets de l'Ajuntament

- a) Interpretar la concessió, resoldre dubtes que es presentin pel seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la seva resolució i determinar els seus efectes.
- b) Rescatar la concessió abans del seu venciment si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic. Llevat que el rescabament sigui motivat per dol o culpa del titular de la concessió administrativa, és procedent el rescabament dels danys o la indemnització dels perjudicis, d'acord amb les normes vigents en aquell moment.
- c) No respondre, en cap cas, de la falta de pagament del titular de la concessió administrativa als seus proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre en l'emplaçament objecte de concessió.
- d) Exigir dels concessionaris els tributs i els preus públics que corresponguin conforme a la legislació vigent per tal de contribuir al manteniment, la conservació i la reparació del Mercat Cobert Municipal.
- e) La reversió, en finalitzar la concessió, de les instal·lacions fixes incorporades als béns objecte de concessió, inclosos els elements i altres millores incorporats pel titular de la concessió administrativa per a la prestació del servei, en bon estat de conservació i sense dret a cap tipus d'indemnització per cap concepte.
- f) Imposar al titular de la concessió administrativa les correccions que siguin pertinents, en raó de les possibles infraccions que aquest hagi comés, segons les prescripcions d'aquest Plec i de les condicions fixades pel Reglament de règim interior del Mercat Cobert Municipal.
- g) Declarar la caducitat de la concessió per incompliment de les prescripcions d'aquest Plec i de les condicions fixades pel Reglament de règim interior del Mercat Cobert Municipal.
- h) Inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió i també les instal·lacions i/o les construccions.

Codi Segur de Verificació: c870806e-bbca-4f1e-8e1d-0cb09240ffe
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4237652
Data d'impressió: 09/06/2025 09:45:47
Pàgina 6 de 20

SIGNATURES
1.- Ana Laura Molero Montalvo (TCAT), 21/05/2025 09:05



i) La resta de drets que es derivin d'aquest Plec de Condicions i del Reglament de règim interior del Mercat Cobert Municipal.

k) Exercir el dret de tempteig i retracte.

l) Exigir dels concessionaris la taxa municipal d'amortització de les obres de millora de l'edifici del Mercat Cobert Municipal.

8. Reglament de funcionament i de règim interior del Mercat Cobert Municipal

El contingut del Reglament del Mercat Cobert Municipal de Sant Feliu de Guíxols vigent en cada moment és d'obligat compliment per els adjudicataris d'aquesta concessió.

9. Clàusula ètica:

Els licitadors i els concessionaris assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions ètiques tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.



ANNEX 1

a) Cànon de sortida en el concurs per l'adjudicació dels elements zona
perimetral planta baixa del Mercat Cobert Municipal - Zona a

NOM	SUPERF. ÚTIL ÚS /M2 (mesures aproximades)	CÀNON Preu/€/mes (2)
PARADA 1	9,75	162,18 €
PARADA 2	26,10	302,56 €
PARADA 3	14,60	242,86 €
PARADA 5	19,20	222,36 €
PARADA 6	15,20	252,84 €
PARADA 7	20,95 + 7,65 (magatzem)	339,77 €
PARADA 8	19,90	331,02 €

Els adjudicataris poden oferir qualsevol preu que sigui igual o superior al cànon establert. El cànon ofert mai pot ser inferior al cànon establert. Aquest cànon serà mensual i s'actualitzarà cada any segons l'Índex de Preus al Consum.

Si es vol optar a parades menors a un element els cànonns seran proporcionals als metres que es vulguin licitar d'aquest element, atès a una regla de tres simple.

b) Característiques i grau d'acabats de les parades- Zona a

NOM	SUPERF. ÚTIL ÚS /M2 (mesures aproximades)	CARACTERÍSTIQUES (mesures aproximades)
PARADA 1		
PARADA 2	26,10	(3,37m x 7,745m) / taulell de 5,02 ml / esquena façana plaça Mercat
PARADA 3		
PARADA 5	19,20	(2,719m x 7,06m) / taulell de 4,75 ml /esquena façana Sant Joan
PARADA 6	15,20	(2,965m x 5,64m) / taulell de 5,64 ml /esquena façana Sant Joan
PARADA 7	20,95 + 7,65 (magatzem)	(3,37m x 6,216m) / taulell de 6,21 ml / esquena façana Passeig del Mar i magatzem de 1,49m x 5,134m)
PARADA 8	19,90	(3,37m x 5,90m) / taulell de 5,90 ml / esquena façana Passeig del Mar

El grau d'acabats dels elements és amb parets divisòries, amb la l'estructura metàl·lica del sostre i sense enrajolar .

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Patrimoni, contractació i via pública	REFERÈNCIA 21342024000002
Codi Segur de Verificació: c870806e-bbca-4f1e-8e1d-0cb09240ffe Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171609_2025_4237652 Data d'impressió: 09/06/2025 09:45:47 Pàgina 8 de 20		SIGNATURES 1.- Ana Laura Molero Montalvo (TCAT), 21/05/2025 09:05



Aquest acabat no inclou el subministrament de mostradors o expositors i de focus .
No inclou tampoc el plafó i focus publicitari que és d'obligat instal·lació per als concessionaris.

S'adjunta memòria de detall de les parades perimetrals. (*Annex 7*)

c) Condicions d'instal·lacions de les parades- Zona a

- La instal·lació de les parades es deurà realitzar amb estricte compliment de la normativa sanitària
- Les alçades dels mostradors deuran ser homogènies prenent-se com referència les costes i dimensions que s'estableixin per part de l'Ajuntament i segons el projecte bàsic i d'execució l'obra.
- Totes les parades deuran de disposar el plafó i sistema d'il·luminació segons el que estableixi l'Ajuntament i segons el projecte bàsic i d'execució de l'obra.
- La retolació de les parades es realitzarà conforme les normes dictades per l'Ajuntament i ha de requerir informe favorable dels serveis tècnics municipals i segons el projecte bàsic i d'execució de l'obra.
- No es permetrà la col·locació en l'interior de les parades d'elements aliens a l'activitat estrictament concedida i, en particular, de qualsevol element de mobiliari que impedeixi la lliure visió de l'oferta del centre.
- Serà , així mateix , obligatori col·locar els serveis de fred de cada parada on indiqui l'Ajuntament amb la finalitat d'evitar l'aportació de calor a l'interior de l'edifici i racionalitzar les instal·lacions.
- Totes les parades hauran d'estar acabades amb el mateix tipus de sostre i enrajolades, segons el projecte bàsic i d'execució de l'obra, i amb l'informe favorable dels serveis tècnics municipals.

d) Usos de la zona a

L'ús dels elements de la zona a és comercial i el producte a vendre és l'alimentari i l'establert al Reglament de règim interior del mercat cobert de Sant Feliu de Guíxols.

En els 4 elements que hi han en la zona a, solament s'hi poden desenvolupat activitats atorgades per l'Ajuntament.



E) Plànol dels elements de la zona a

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Patrimoni, contractació i via pública	REFERÈNCIA 21342024000002
Codi Segur de Verificació: c870806e-bbca-4f1e-8e1d-0cb09240fffe Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171609_2025_4237652 Data d'impressió: 09/06/2025 09:45:47 Pàgina 10 de 20	SIGNATURES 1.- Ana Laura Molero Montalvo (TCAT), 21/05/2025 09:05	

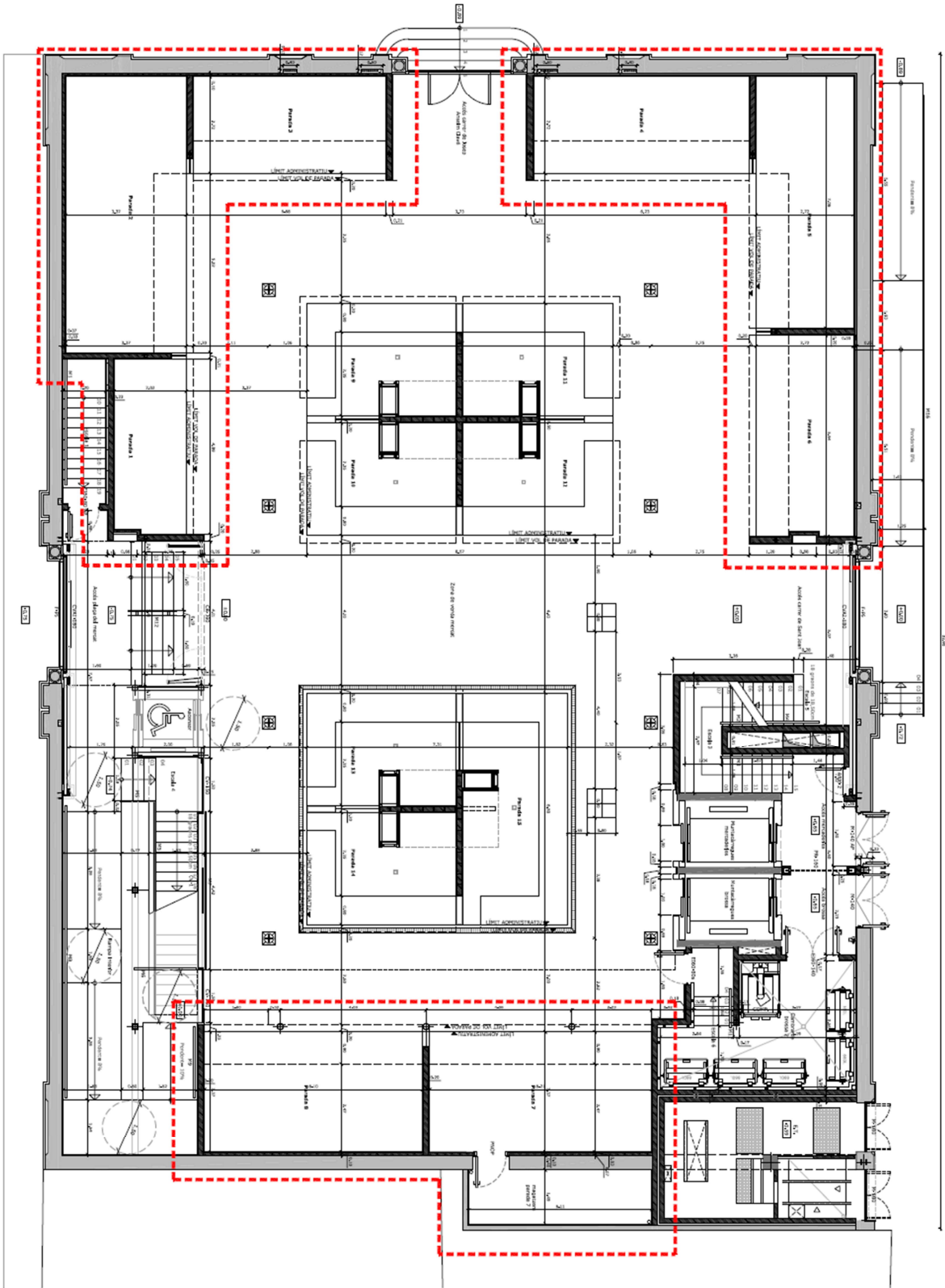


Codi Segur de Verificació: c870806e-bbca-4f1e-8e1d-0cb09240fffe
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4237652
Data d'impressió: 09/06/2025 09:45:47
Pàgina 11 de 20

SIGNATURES
1.- Ana Laura Molero Montalvo (TCAT), 21/05/2025 09:05



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutad.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>





ANNEX 2

a) Cànon de sortida en el concurs per l'adjudicació dels elements interiors centrals planta baixa del Mercat Cobert Municipal- Zona b

Concessions :

NOM	SUPERF. ÚTIL ÚS /M2 (mesures aproximades)	CÀNON Preu/€/MES (2)
PARADA 9	13,20	242,47 €
PARADA 12	13,20	242,47 €
PARADA 15	19,05	382,64 €

Els adjudicataris poden oferir qualsevol preu que sigui igual o superior al cànon establert. El cànon ofert mai pot ser inferior al cànon establert. Aquest cànon serà mensual i s'actualitzarà al Preu d'Índex del Consum cada any.

b) Característiques i grau d'acabats de les parades

NOM	SUPERF. ÚTIL ÚS /M2 (mesures aproximades)	CARACTERÍSTIQUES (mesures aproximades)
PARADA 9	13,20	(3,15m x 4,19m) central / taulell de 6,70 ml (4,19 ml + 2,50 ml)
PARADA 12	13,20	(3,15m x 4,19m) central / taulell de 6,70 ml (4,19 ml + 2,50 ml)
PARADA 15	19,05	(2,93m x 6,50m) central / taulell de 11,5 ml (6,50 ml + 5,00 ml)

El grau d'acabats dels elements és amb parets divisòries, amb la l'estructura metàl·lica del sostre i sense enrajolar .

Aquest acabat no inclou el subministra de mostradors o expositors i focus . No inclou tampoc el plafó i focus publicitari que és d'obligat instal·lació per als concessionaris.

S'adjunta memòria de detall de les parades centrals. (*Annex 7*)

c)Condicions d'instal·lacions de les parades- Zona b

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Patrimoni, contractació i via pública	REFERÈNCIA 21342024000002
Codi Segur de Verificació: c870806e-bbca-4f1e-8e1d-0cb09240ffe Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171609_2025_4237652 Data d'impressió: 09/06/2025 09:45:47 Pàgina 13 de 20		SIGNATURES 1.- Ana Laura Molero Montalvo (TCAT), 21/05/2025 09:05



- La instal·lació de les parades es deurà realitzar amb estricte compliment de la normativa sanitària
- Les alçades dels mostradors deuran ser homogènies prenent-se com referència les costes i dimensions que s'estableixin per part de l'Ajuntament i segons el projecte bàsic i d'execució de l'obra.
- Totes les parades deuran de disposar el plafó i sistema d'il·luminació segons el que estableixi l'Ajuntament i segons el projecte bàsic i d'execució de l'obra.
- La retolació de les parades es realitzarà conforme les normes dictades per l'Ajuntament i ha de requerir informe favorable dels serveis tècnics municipals i segons el projecte bàsic i d'execució de l'obra.
- No es permetrà la col·locació en l'interior de les parades d'elements aliens a l'activitat estrictament concedida i en particular de qualsevol element de mobiliari que impedeixi la lliure visió de l'oferta del centre.
- Serà, així mateix, obligatori col·locar els serveis de fred de cada parada on indiqui l'Ajuntament amb la finalitat d'evitar l'aportació de calor a l'interior de l'edifici i racionalitzar les instal·lacions.
- L'estructura d'aquestes parades és minimalista la qual cosa comporta que qualsevol tipus d'instal·lació haurà de realitzar-se de manera acurada i seguint l'estètica especificada en el projecte bàsic i d'execució de l'obra.
- Totes les parades hauran d'estar acabades amb el mateix tipus d'estructura minimalista i enrajolades, segons el projecte bàsic i d'execució de l'obra, i amb l'informe favorable dels serveis tècnics municipals.

d) Usos de la zona b

L'ús dels elements de la zona b és comercial i el producte a vendre és l'alimentari i l'establert al Reglament de règim interior del mercat cobert de Sant Feliu de Guíxols.

Als elements que hi han en la zona b, solament s'hi poden desenvolupar activitats atorgades per l'Ajuntament.



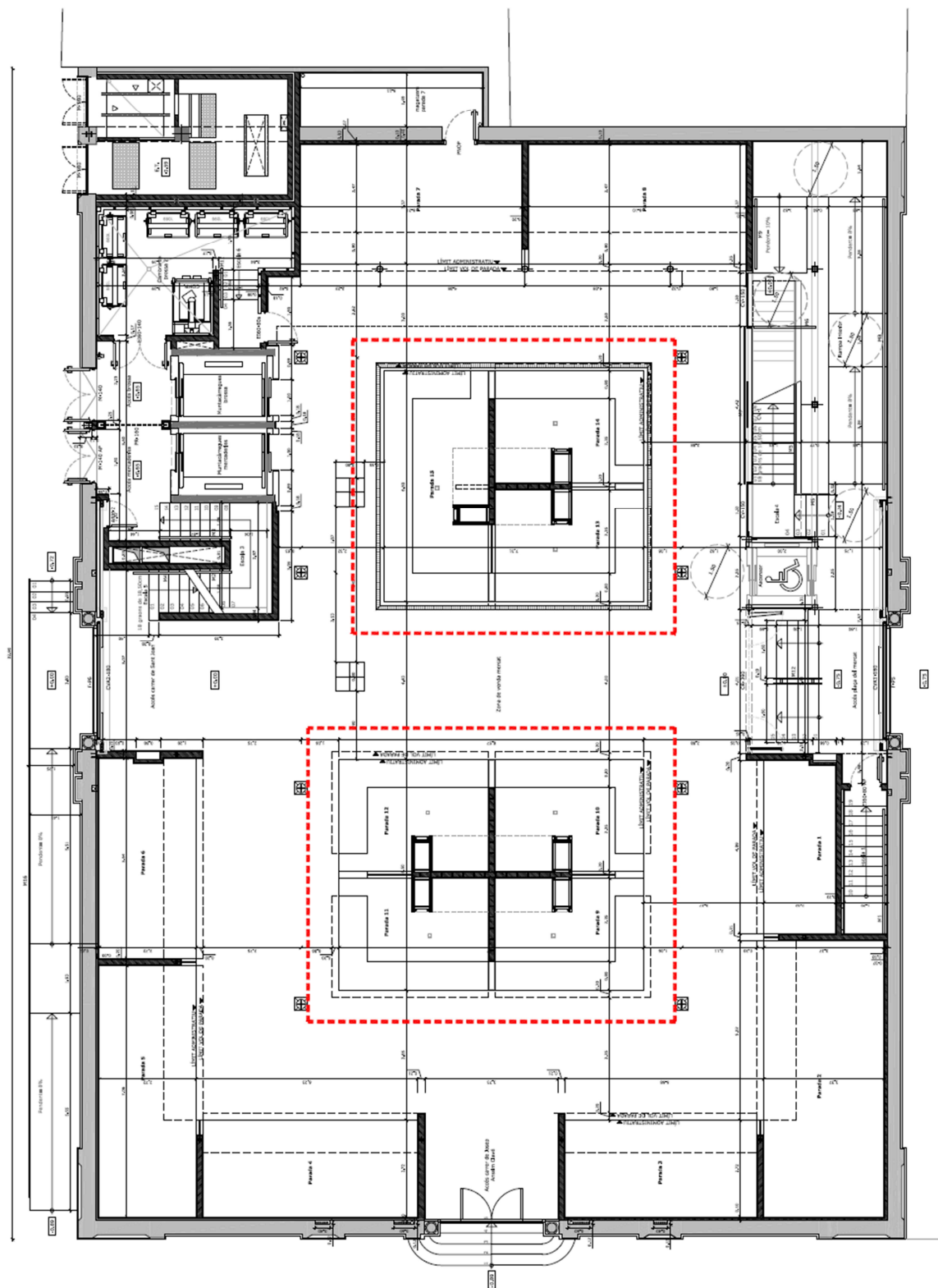
e) Plànol dels elements de la zona b

SIGNATURES
1.- Ana Laura Molero Montalvo (TCAT), 21/05/2025 09:05



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutada.guixols.cat/OAC/validarDoc.jsp>





ANNEX 3

a) Cànon de sortida en el concurs per l'adjudicació dels elements interiors de la planta soterrani del Mercat Cobert Municipal - Zona c

a.1) En els casos que es volgués licitar com a cambra individual els cànon serien els següents:

NOM	SUPERF. ÚTIL ÚS /M2	CÀNON PREU/€/mes
CAMBRA 1	8,15	102,70 €
CAMBRA 2	6,30	95,27 €
CAMBRA 3	5,10	90,46 €
CAMBRA 4	6,80	27,28 €

Els cànon de les cambres frigorífiques 1, 2 i 3 inclouen el consum de llum. Els adjudicatari poden oferir qualsevol preu que sigui igual o superior al cànon establert. El cànon ofert mai pot ser inferior al cànon establert. Aquest cànon serà mensual i s'actualitzarà al Preu d'Índex del Consum cada any.

a.2) En els casos que es volgués licitar com a cambra compartida els cànon serien els següents:

Els adjudicatari poden oferir un preu igual o superior al cànon. El cànon ofert mai pot ser inferior al cànon establert en aquest plec.

Recordar que el número màxim de concessionari per cambra frigorífica és de dos.

NOM	SUPERF. ÚTIL ÚS /M2	CÀNON PREU/€/mes/compartida
CAMBRA 1	4,07	51,35
CAMBRA 2	3,15	47,63
CAMBRA 3	2,55	45,23
CAMBRA 4	3,40	13,64

Els adjudicatari poden oferir qualsevol preu que sigui igual o superior al cànon establert. El cànon ofert mai pot ser inferior al cànon establert. Aquest cànon serà mensual i s'actualitzarà al Preu d'Índex del Consum cada any.

b) Característiques i grau d'acabats de les cambres frigorífiques – Zona c

NOM	SUPERF. ÚTIL ÚS /M2	CARACTERÍSTIQUES
-----	---------------------	------------------



	(mesures aproximades)	
CAMBRA 1	8,15	Accés individual però des d'una cambra col·lectiva. La gestió dels costos de subministraments és comunitària. Aquests costos estan inclosos en el cànon de concessió i no inclosos en el cànon de concessió quan es transforma a concessió demanial fins l'any 2035. Ús individual o compartit.
CAMBRA 2	6,30	Accés individual però des d'una cambra col·lectiva. La gestió dels costos de subministraments és comunitària. Aquests costos estan inclosos en el cànon de concessió i no inclosos en el cànon de concessió quan es transforma a concessió demanial fins l'any 2035. Ús individual o compartit..
CAMBRA 3	5,10	Accés individual però des d'una cambra col·lectiva. La gestió dels costos de subministraments és comunitària. Aquests costos estan inclosos en el cànon de concessió i no inclosos en el cànon de concessió quan es transforma a concessió demanial fins l'any 2035. Ús individual o compartit.
CAMBRA 4	6,80	Accés directe al distribuïdor. Gestió de subministraments individual si l'adjudicació és no compartida.

El grau d'acabats dels elements és amb parets divisòries i acabats interiors mínims per posar en funcionament la cambra frigorífica.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Patrimoni, contractació i via pública	REFERÈNCIA 21342024000002
Codi Segur de Verificació: c870806e-bbca-4f1e-8e1d-0cb09240ffe Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171609_2025_4237652 Data d'impressió: 09/06/2025 09:45:47 Pàgina 18 de 20		SIGNATURES 1.- Ana Laura Molero Montalvo (TCAT), 21/05/2025 09:05



c) Condicions d'instal·lacions de les cambres frigorífiques- Zona c

- La instal·lació de les cambres frigorífiques es deurà realitzar amb estricte compliment de la normativa sanitària.
- No es permetrà la col·locació en l'interior de les cambres frigorífiques d'elements aliens a l'activitat estrictament concedida i, en particular, de qualsevol producte alimentari aliè a l'activitat que desenvolupa el concessionari. Tanmateix no es podrà emmagatzemar en una mateixa cambra frigorífica productes alimentaris incompatibles sanitàriament.
- No es permetrà la col·locació a l'exterior des cambres frigorífiques cap element aliè o no a l'activitat estrictament concedida.
- En cas d'una adjudicació compartida, se'ls permetrà instal·lar elements que tinguin una funció divisòria.
- Les despeses de subministraments i de manteniments seran repercutides proporcionalment al nombre de concessionaris de cada cambra frigorífica o de conjunt de cambres frigorífiques.

d) Usos de la zona c

L'ús dels elements de la zona C és de emmagatzematge de producte alimentari.

El tipus de producte a emmagatzemar quedarà condicionat a les activitats atorgades en les diferents parades de la planta baixa (Elements de les zones a i b). Excepte, en el casos dels elements cambres núm. 1, 2 i 3, que poden ser utilitzades per concessionaris que no tinguin parada en la planta baixa . En aquests casos el producte a emmagatzemar quedarà condicionat a la seva llicència d'activitat municipal atorgada. .



e) Plànol dels elements de la zona c

SIGNATURES
1.- Ana Laura Molero Montalvo (TCAT), 21/05/2025 09:05



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutadania.guixols.cat/VOAC/validarDoc.jsp>

