

Expedient núm.: 493/2025

Memòria justificativa

Procediment: Contractacions de procediment obert simplificat abreujat

Assumpte: Memòria justificativa per a la instal·lació d'un tendal retràctil a la residència d'avis la Vall d'Àger.

Document signat per: l'Alcalde

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.- Introducció.

Per a la licitació del contracte d'obres per a la instal·lació d'un tendal a la residència d'avis la Vall d'Àger els serveis tècnics de l'Ajuntament d'Àger redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que: *"Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació."*

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: *"En l'expedient s'ha de justificar adequadament:*

- a) *L'elecció del procediment de licitació.*
- b) *La classificació que s'exigeixi als participants.*



- c) *Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.*
- d) *El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.*
- e) *La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.*
- f) *En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.*
- g) *La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".*

2.- Descripció de la situació actual.

2.1.- Situació a la institució.

El poble d'Àger disposa d'una residència de gent gran amb 33 places, de les quals 23 són públiques i 10 són privades. Aquesta infraestructura ha quedat envellida i amb mancances per les necessitats climàtiques actuals. Aquest 2024 s'ha finalitzat les obres de sanejament i millora del a terrassa d'accés a la residència. S'ha treballat en la línia de millorar el confort dels nostres padrins. La residència esta ubicada al centre del poble i això comporta que l'espai de la terrassa es freqüentat tant pels padrins de la residència com veïns del poble. Aquest consistori vol garantir que aquest punt es pugui continuar utilitzant tot l'any, es per això que es vol instal·lar uns tendals retràctils per la temporada d'estiu, es vol garantir un espai ombrejat. Aquests tendals han de ser retràctils per quan faci temporal de vent o de neu i per a poder-se retirar en temporada d'Hivern. L'edifici de la residència està format per la planta baixa, on hi ha ubicats els serveis comuns i una primera planta on hi ha els dormitoris que està sota teulada. Hi ha la necessitat urgent d'instal·lar climatització a la primera planta.

2.2.- Objectius del contracte.

L'objecte del present contracte és dur a terme diverses actuacions destinades a millorar les condicions de confort tèrmic i d'ús de la residència municipal de gent gran, ubicada al centre del poble, amb la finalitat de garantir el benestar dels seus usuaris i la integració de l'espai dins la vida quotidiana del municipi. Concretament, els objectius són:

1. **Millorar el confort climàtic de la residència** mitjançant la instal·lació d'un sistema de climatització eficaç i adequat a la primera planta de l'edifici, on es troben els dormitoris. Aquesta planta, situada sota teulada, pateix especialment els efectes de les temperatures extremes, fet que fa urgent aquesta intervenció.



2. **Adequar l'espai exterior de la terrassa d'accés a la residència**, recentment renovada, mitjançant la instal·lació de tendals retràctils que permetin garantir ombra durant la temporada d'estiu i que es puguin recollir amb facilitat en cas de temporal de vent o neu, així com durant la temporada d'hivern. Aquesta actuació té per objectiu afavorir l'ús d'aquest espai per part tant dels residents com dels veïns del poble, preservant-ne la funcionalitat i la comoditat al llarg de tot l'any.

Aquestes actuacions s'emmarquen en el compromís del consistori per millorar la qualitat de vida dels padrins de la residència i promoure espais comunitaris accessibles i adaptats a les necessitats climàtiques actuals.

3.- Consultes preliminars de mercat.

No es considera necessari realitzar consultes preliminars de mercat atès que la necessitat de contractació de l'Ajuntament està perfectament definida en el projecte d'obra local ordinària redactat.

4.- Divisió en lots.

El contracte no es pot dividir per lots, ja que les seves característiques farien l'execució de les tasques excessivament difícils i més oneroses des del punt de vista tècnic.

5.- Durada del contracte.

La durada total màxima de l'execució de les obres serà de 2 mesos. Les obres han d'estar executades abans del 31 de desembre de 2025.

El termini es comptarà des del dia de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig i inici d'obres, d'acord amb el calendari previst al projecte.

Amb caràcter previ a l'acta de comprovació de replanteig es formalitzarà el contracte amb l'adjudicatari de la licitació.

L'execució de les obres s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig, que es realitzarà en un termini màxim de 3 dies hàbils després de la formalització del contracte, d'acord amb allò que determina l'article 237 de la LCSP.

6.- Import i Finançament del contracte: (Arts. 100 i 101).



El contracte té un valor estimat de 41.771,65 € (IVA no inclòs).
El pressupost base de licitació és la quantitat de 60.146,99 € IVA inclòs (41.711,65 € més 10.438,73 € corresponent al 21% d'IVA).

7.- Imputació pressupost municipal.

El pressupost base de licitació anirà amb càrrec al pressupost de l'any 2025 i la partida 231 62200.

Aquesta actuació està subvencionada pel Pla de Cooperació Municipal per al finançament d'inversions en matèria de Salut de la Diputació de Lleida, anualitats 2023, 2024 i 2025, per als Ajuntaments i les Entitats Municipals Descentralitzades del territori de Lleida (Decret de la Presidència núm. 4355, de data 13 de novembre de 2023) en l'import de 60.147 €.

8.- Justificació de la tramitació de l'expedient (Arts. 116, 119 i 120).

El present expedient es tramitarà de forma ordinària per procediment obert simplificat abreujat.

9.- Qualificació del contracte.

Es tracte d'un contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

10.- Procediment de contractació.

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant el procediment obert simplificat abreujat (art.159.6 de la LCSP).

11.- Òrgan de contractació competent.

Segons la Disposició Addicional Segona de la LCSP, la competència per a la contractació correspon a l'Alcaldessa.

No obstant, les competències com a òrgan de contractació en el present cas corresponen a la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació de competències inclosa en el Decret d'Alcaldia núm. 310/2023 de 15 de setembre de 2023.

A Àger, a data la signatura electrònica.





Ajuntament
de la vila d'Àger

L'Alcaldeessa,

