



CONSORCI
HOSPITALARI
DE VIC



Fundació Hospital
de la Santa Creu de Vic



Fundació
Hospital
Sant Jaume
Manlleu

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT ACORD MARC AMB UN ÚNIC ADJUDICATARI I AMB TOTS ELS TERMES ESTABLERTS, PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS CIRCUITS D'AIGUA SANITÀRIA DEL CONSORCI HOSPITALARI DE VIC, LA FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE VIC I LA FUNDACIÓ HOSPITAL SANT JAUME DE MANLLEU.

EXPEDIENT CHV 11/25 AM

ÍNDEX

1.	SERVEI OBJECTE DE CONTRACTACIÓ	3
3	OBJECTE DEL CONTRACTE	3
4.	DADES DELS CIRCUITS (Orientatives)	5
5	REQUISITS MÍNIMS DE LES EMPRESES LICITADORES:	10
6	DOCUMENTACIÓ A APORTAR EN EL SOBRE B “CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR”	11
7	COM ENTREGAR I DESENVOLUPAR LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A APORTAR PELS LICITADORS DINS EL SOBRE B.....	12
8	DOCUMENTACIÓ A APORTAR EN EL SOBRE C	12

1. SERVEI OBJECTE DE CONTRACTACIÓ

L'objecte és contractar el servei de manteniment dels circuits d'aigua sanitària dels centres que a continuació es detallen:

	Entitats	Centres
Entitat 1	Consorti Hospitalari de Vic	Hospital Universitari de Vic Clínica de Vic Hospital Sant Jaume de Manlleu Residència Aura
Entitat 2	Fundació privada Hospital de la Santa Creu de Vic	Residència El Nadal Hospital Universitari de la Santa Creu de Vic Centre de dia Rural Folgueroles Residència Sant Hipòlit de Voltregà Centre de dia Sant Jordi
Entitat 3	Fundació Hospital Sant Jaume de Manlleu	Centre de dia Roqué

2. NORMATIVA D'APLICACIÓ

- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol de 2004 pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública
- Reial decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris Tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
- Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel que s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments biocides
- Qualsevol altra normativa que li sigui d'aplicació en relació a l'aigua de boca i a la prevenció de la legionel·losi.

3 OBJECTE DEL CONTRACTE

Donar aplicació a la normativa del punt 2 d'aquest plec

A més, i de manera complementaria a la normativa, es portaran a terme els següents punts:

- a) Realitzar una auditoria per instal·lació analitzant l'estat de la mateixa. Aquesta auditoria inclourà un pla de millora valorat econòmicament, així com la quantificació de l'impacte i la probabilitat de cada risc detectat.



- b) Realitzar auditories de les instal·lacions al llarg dels 3 mesos posteriors a la adjudicació, L'adjudicatària haurà d'elaborar el Pla De Prevenció i Control enfront la legionel·la (PPCL) juntament amb els reposables de manteniment i el tècnic de manteniment.
- c) Al llarg dels 9 mesos posteriors a la adjudicació elaborar el Pla Sanitari de la Legionel·la (PSL) en els centres HUV i HSJM
- d) Elaborar i mantenir la documentació en carpetes que estaran en tot moment al dia i ordenades segons els criteris de la propietat.
- e) Sempre que sigui requerit, participar activament a les reunions de les inspeccions com la APS, així com respondre, per escrit, als requeriments de la mateixa.
- f) Analitzar i implantar les mesures correctores sobre el pla de manteniment dissenyat conjuntament entre els responsables de manteniment dels centres i l'adjudicatari.
- g) Verificar mensualment amb el responsable de manteniment de cada centre la bona execució del pla de manteniment marcat en el PPCL i/o PSL que realitza cada edifici.
- h) Assistir a la reunió trimestral en format auditoria de qualitat i evolució del servei.
- i) Assistir a la propietat quant aquesta ho sol·liciti, així com realitzar informes trimestrals de l'estat dels centres i presentació i entrega dels mateixos en la reunió trimestral.
- j) Assistir trimestralment a la reunió de seguiment del serveis amb el responsable de centre i el tècnic de manteniment.
- k) Realitzar les anàlisis sol·licitades segons les indicacions del RD amb una programació de recollides representativa de la xarxa que haurà d'estar programada a principis d'any en el Excel del apartat r i a les ordres de recollida extra amb les indicacions de les inspectores de la APS (Agència Protecció de la Salut de Catalunya). Amb un número màxim d'**anàlisi extres** de 50 unitats per tots els centres per any.
Els anàlisis es planificaran segons criticitat de les àrees dels centres. Als punts planificats s'afegirà sempre un acumulador mes els positius anteriors. Indicar quines mostres son "pre-flush" o "post-flush"
- l) Realitzar un anàlisi semestral dels PPM de ferro als acumuladors (en les instal·lacions que hi hagi acumuladors) d'ACS de cada centre i FQ.
- m) Realitzar un anàlisi anual per edifici dels paràmetres recomanats per la OMS Entorabacteris, Cryptosporidium + Giarda, Acinetobacter
- n) Realitzar un anàlisi anual per edifici per analitzar l'estat de corrosió dels circuits tancats de fred i calor, en cas d'obtenir resultats d'aigua incrustant o corrosiva es proposarà l'additiu a afegir.
- o) Fonts d'aigua. 49 unitats al CHV i 14 a la FHSC
 - a. Anàlisi de totes les fonts segons paràmetres de la OMS semestralment (2 a l'any/ font)
- p) Realitzar totes les accions i desinfeccions complementàries que es desprenguin de les inspeccions de Sanitat i de resultats positius de la legionel·la, així com les que es derivin de desinfeccions de zones puntuals. Las desinfeccions sol·licitades per l'APS amb caràcter d'urgència es realitzaran al dia següent del avís.



- q) Portar el control de tots els positius tant els detectats a través dels controls periòdics com dels detectats per part de la inspecció. Fer les accions pertinents:
- a. Desinfeccions locals 3b, les efectuarà el personal de la institució amb supervisió del adjudicatari segons nou RD.
 - b. Desinfeccions 3c segons les indicacions de les inspectores, segons nou RD.
 - c. Adaptar el pla a qualsevol canvi normatiu que sigui d'aplicació durant el contracte.
 - d. Controls analítics posteriors a les desinfeccions.
 - e. Informació del procés als responsables dels centres

- r) L'empresa es farà responsable de portar el control analític en el format que els centres decideixin així com un registre en Excel (annex.1) que omplirà en el format que decideixin els centres. Els informes de les analítiques han de ser informe per punt analitzat amb la nomenclatura del exemple següent:

23.03.28_HUV_LEG_AFCH_HAB.2219-20_PT2229_DUTXA_

Essent: any.mes.dia CENTRE TIPUS ANALISI TIPUS AFCH O ACS NOM
DEL PUNT MOSTREJAT PUNT TIPUS DE PUNT

- s) Anualment, el mes de novembre, es facilitarà el nou pla en carpeta física que permeti arxivar la documentació en el format que el Centre demani (sigui físic o virtual). El manteniment i arxiu dels documents d'aquesta carpeta l'efectuarà l'empresa adjudicatària consensuat amb el criteri de cada responsable de Centre.
- t) També anualment s'imprimirà, consensuat amb el responsable de Centre, els llibres del programa de legionel·la de cada edifici on es recollirà les actuacions de legionel·la que ha d'efectuar els operaris de manteniment dels centres
- a. Hospital Universitari de Vic
 - b. Clínica de Vic
 - c. Hospital Sant Jaume de Manlleu
 - d. Hospital de la Santa Creu de Vic
 - e. Residència el Nadal
 - f. Residència Sant Hipòlit
- u) Mensualment contactar amb els responsable de cada centre i fer un seguiment de les actuacions i les incidències del llibre de l'apartat f
- v) Trimestralment efectuar una reunió amb el responsable del contracte on s'aixecarà una acta i on es tractarà els temes següents:
- a. Lectura acta anterior
 - b. Resum de l'estat dels centres
 - c. Revisió dels llibres i carpetes
 - d. Positius oberts
 - e. Positius tancats
 - f. Actuacions
- w) El Circuit del Hospital Universitari de Vic és l'únic prioritari i s'ha de registrar en el EDIBASE, En aquest cas caldrà que l'empresa licitadora enviï a la base de dades els documents, analítiques, etc.. que calgui segons el nou RD

4. DADES DELS CIRCUITS (Orientatives)

Entitat 1: Servei de manteniment dels circuits d'aigua sanitària del Consorci Hospitalari de Vic.

HOSPITAL UNIVERSITARI DE VIC "AIGUA"

Tipus d'instal·lació	Número	Dades Tècniques
Circuit d'aigua sanitària AFCH	1	1125 punts terminals aproximats, monobloc
Material		acer galvanitzat, CPVC, polipropilè i multi - capa
Dipòsit d'aigua sanitària freda	2	250 m ³ cadascun amb sistema de cloració per sonda en continu.
Material		Formigó
Circuit d'aigua calenta sanitària (ACS) sense acumulació	1	945 punts terminals aproximats, monobloc
Material		acer galvanitzat CPVC, polipropilè i multi - capa
Circuit ACS sectoritzats per ala	22	A través d'un intercanviador de plaques per ala que rep l'energia d'un primari de calefacció (cada 2 ales)
Existència de retorn		Sí
Fonts D'aigua potable	34	
Número de persones del centre que col·laboren en la desinfecció.	9	La desinfecció es realitza entre la nit del divendres i el dissabte, per al circuit i per els dipòsits al llar de la setmana
Desinfeccions de tota la instal·lació programada anuals	1	

**DADES DELS CIRCUITS
CLÍNICA DE VIC**

Tipus d'instal·lació	Número	Dades Tècniques
Circuit d'aigua sanitària AFCH	1	200 punts terminals aproximats, monobloc.
Material:		acer galvanitzat i multi-capa.
Dipòsit d'aigua sanitària freda:	0	Sistema de cloració IN-LINE.
Circuit d'aigua calenta sanitària (ACS)	1	73 punts terminals aproximats monobloc.
Material:		acer galvanitzat i multi capa.
Acumuladors d'aigua calenta sanitària:	1	1500 litres. Boca d'accés >40 Ø
Existència de retorn		Sí
Fonts D'aigua potable	7	
Número de persones del centre que col·laboren en la desinfecció:	2	La desinfecció es realitza el dissabte.

Desinfeccions de tota la instal·lació programada anuals	1	
---	---	--

DADES DELS CIRCUITS HOSPITAL SANT JAUME DE MANLLEU

Tipus d'instal·lació	Número	Dades Tècniques
Circuit d'aigua sanitària AFCH:	1	405 punts terminals aproximats, monobloc.
Material:		Polipropilè (Hospital i Residència) acer galvanitzat (habitacions residència)
Dipòsit d'aigua sanitària freda:	2	70 m ³ . Cadascun amb sistema de cloració per sonda en continu.
Material:		Formigó.
Circuit d'aigua calenta sanitària (ACS)	1	375 punts terminals aproximats, monobloc.
Material		Polipropilè (Hospital i Residència) acer galvanitzat (habitacions residència)
Existència de retorn:		Si
Fonts D'aigua potable	10	
Número de persones del centre que col·laboren en la desinfecció: (només col·laboren la nit del circuit)	3	La desinfecció es realitza per la nit el circuit i, els acumuladors, el dia abans.
Desinfeccions de tota la instal·lació programada anuals	1	

Entitat 2: Servei de manteniment dels circuits d'aigua sanitària de la Fundació Privada Hospital de la Santa Creu.

DADES DELS CIRCUITS RESIDÈNCIA EL NADAL

Tipus d'instal·lació	Número	Dades Tècniques
Circuit d'aigua sanitària AFCH	1	255 punts terminals aproximats, monobloc
Material		Material Polipropilè i wirsbo
Dipòsit d'aigua sanitària freda	2	2000 L cadascun amb sistema de cloració per sonda en continu.
Material		Resina de polièster
Circuit d'aigua calenta sanitària (ACS)	1	255 punts terminals aproximats, monobloc
Material		Material Polipropilè
Acumuladors d'aigua calenta sanitària	3	Boca d'accés >40 Ø 2 x 3000 litres (solars) 1x3000 litres Acer al carboni ceramtec
Existència de retorn		Si

Fonts D'aigua potable	6	
Número de persones del centre que col·laboren en la desinfecció.	5	La desinfecció es realitza la nit del divendres per al circuit i per els acumuladors la setmana abans
Desinfeccions de tota la instal·lació programada anuals	1	

DADES DELS CIRCUITS HOSPITAL UNIVERSITARI DE LA SANTA CREU DE VIC

Tipus d'instal·lació	Número	Dades Tècniques
Circuit d'aigua sanitària AFCH	1	290 punts terminals aproximats, monobloc
Material		acer galvanitzat i multi – capa, polipropilè
Dipòsit d'aigua sanitària freda	1	2000 L
Material		Fibra de vidre
Circuit d'aigua calenta sanitària (ACS)	1	288 punts terminals aproximats, monobloc
Material		acer galvanitzat i multi - capa
Acumuladors d'aigua calenta sanitària	1	4000 L d'acer boca d'homes de 50cm
Existència de retorn		Si
Fonts D'aigua potable	6	
Número de persones del centre que col·laboren en la desinfecció.	5	La desinfecció es realitza la nit del divendres per al circuit i per els acumuladors la setmana abans
Desinfeccions de tota la instal·lació programada anuals	1	

DADES DELS CIRCUITS CENTRE DE DIA RURAL FOLGUEROLES

Tipus d'instal·lació	Número	Dades Tècniques
Circuit d'aigua sanitària AFCH	1	9 punts terminals aproximats, monobloc
Material		multi - capa
Dipòsit d'aigua sanitària freda		
Material		
Circuit d'aigua calenta sanitària (ACS)	1	9 punts terminals aproximats, monobloc
Material		multi - capa
Acumuladors d'aigua calenta sanitària	2	300 ACS d'acer inoxidable un altre de 300 solar d'acer inoxidable
Existència de retorn		NO

Número de persones del centre que col·laboren en la desinfecció.	5	La desinfecció es realitza la nit del divendres per al circuit i per els acumuladors la setmana abans
Desinfeccions de tota la instal·lació programada anuals	1	

DADES DELS CIRCUITS RESIDÈNCIA SANT HIPÒLIT DE VOLTREGÀ

Tipus d'instal·lació	Número	Dades Tècniques
Circuit d'aigua sanitària AFCH	1	74 punts terminals aproximats, monobloc
Material		acer galvanitzat i multi - capa
Dipòsit d'aigua sanitària freda		
Material		
Circuit d'aigua calenta sanitària (ACS)	1	74 punts terminals aproximats, monobloc
Material		acer galvanitzat i multi - capa
Acumuladors d'aigua calenta sanitària	1	Boca d'accés >40 Ø 1x 1000 L d'acer inoxidable
Existència de retorn		Si
Fonts D'aigua potable	2	
Número de persones del centre que col·laboren en la desinfecció.	5	La desinfecció es realitza la nit del divendres per al circuit i per els acumuladors la setmana abans
Desinfeccions de tota la instal·lació programada anuals	1	

DADES DELS CIRCUITS CENTRE DE DIA SANT JORDI

Tipus d'instal·lació	Número	Dades Tècniques
Circuit d'aigua sanitària AFCH	1	10 punts terminals aproximats, monobloc
Material		multi - capa
Dipòsit d'aigua sanitària freda		
Material		
Circuit d'aigua calenta sanitària (ACS)	1	10 punts terminals aproximats, monobloc
Material		multi - capa
Acumuladors d'aigua calenta sanitària	2	Un de 100 litres i l'altre 50 litres de ACS
Existència de retorn		NO
Número de persones del centre que col·laboren en la desinfecció.	5	La desinfecció es realitza la nit del divendres per al circuit i per els acumuladors la setmana abans
Desinfeccions de tota la instal·lació programada anuals	1	

Entitat 3: Servei de manteniment dels circuits d'aigua sanitària de la Fundació Hospital Sant Jaume de Manlleu.

**DADES DELS CIRCUITS
FUNDACIÓ HOSPITAL SANT JAUME DE MANLLEU
CENTRE DE DIA ROQUÉ**

Tipus d'instal·lació	Número	Dades Tècniques
Circuit d'aigua sanitària AFCH	1	23 punts terminals monobloc
Material		acer galvanitzat i multicapa
Circuit d'aigua calenta sanitària (ACS)	1	23 punts terminals monobloc
Material		acer galvanitzat i multicapa
Existència de retorn		NO
Fonts D'aigua potable	2	
Número de persones del centre que col·laboren en la desinfecció.	1	Durant el dia
Desinfeccions de tota la instal·lació programada anuals	1	

5 REQUISITS MÍNIMS DE LES EMPRESES LICITADORES:

1. L'empresa contractista ha d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) específicament en la subclau tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi.
2. El personal tècnic de l'empresa contractista ha d'haver superat la formació establerta en Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losi.
3. Els productes biocides utilitzats han d'estar inscrits al Registre Oficial de Biocides del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat com a productes autoritzats per aquest ús. Els desinfectants utilitzats per al tractament d'aigua han de ser aptes per a l'aigua de consum humà. Els fulls de seguretat dels productes s'inclouran en els llibres de registre i estaran a disposició de qualsevol persona interessada.
4. L'empresa contractista ha de complir amb la legislació vigent en matèria de Prevenció de Riscos Laborals
5. L'empresa contractista ha de complir la legislació Mediambiental (gestió de residus, abocaments, etc...).
6. Les anàlisis de les mostres seran realitzades per laboratoris acreditats per a l'aïllament de Legionel·la en aigua o laboratoris que tinguin implantat un sistema de control de qualitat per aquests tipus d'assajos.

7. L'empresa contractista es compromet a actualitzar els seus procediments, en formar el personal i acreditar-se tal i com marca el Reial Decret 487/2022 abans que finalitzin els terminis de les pròrrogues descrites en les disposicions addicionals establertes en el mateix Reial Decret.

6 DOCUMENTACIÓ A APORTAR EN EL SOBRE B “CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR”.

L'empresa licitadora ha d'aportar el desenvolupament dels punts d'aquest Plec per a cadascun de les entitats presentades:

Memòria Tècnica:

Índex de la memòria (presentar una memòria per a cada entitat a la qual es presenti)

Proposta d'empresa

Organització general de l'empresa. Es realitzarà de manera breu i el més esquemàticament possible l'actual organització de l'empresa licitadora. Màxim 1 pàgina

Sistemes i Procediments que l'adjudicatari proposa per a la realització del servei objecte del contracte. Màxim 3 pàgines
Diagrames de flux per a les diferents operacions:

- Desinfecció.
- Presa de mostres.
- Gestió de positius.

Relació de mitjans humans, tècnics i materials que disposa l'empresa licitadora per a la realització del servei objecte del contracte. Màxim 2 pàgines

Pla de formació anual que l'adjudicatari impartirà al personal del centre Màxim 3 pàgines

Models de manteniment correctiu, normatiu i preventiu que l'empresa està aplicant a altres centres de les mateixes característiques o semblants. Màxim 10 pàgines

Models de qualitat del servei. Idem al punt 7.2. Màxim 10 pàgines

Relació i exemples de documents que han de facilitar la comunicació entre l'empresa adjudicatària i els centres on es presta el servei, corresponent al control de la gestió i de la qualitat del servei.

Qualificacions dels mitjans humans Màxim 2 pàgines

Descripció de la capacitat de resposta de l'empresa Màxim 3 pàgines

Proposta de programa de manteniment correctiu, normatiu i preventiu

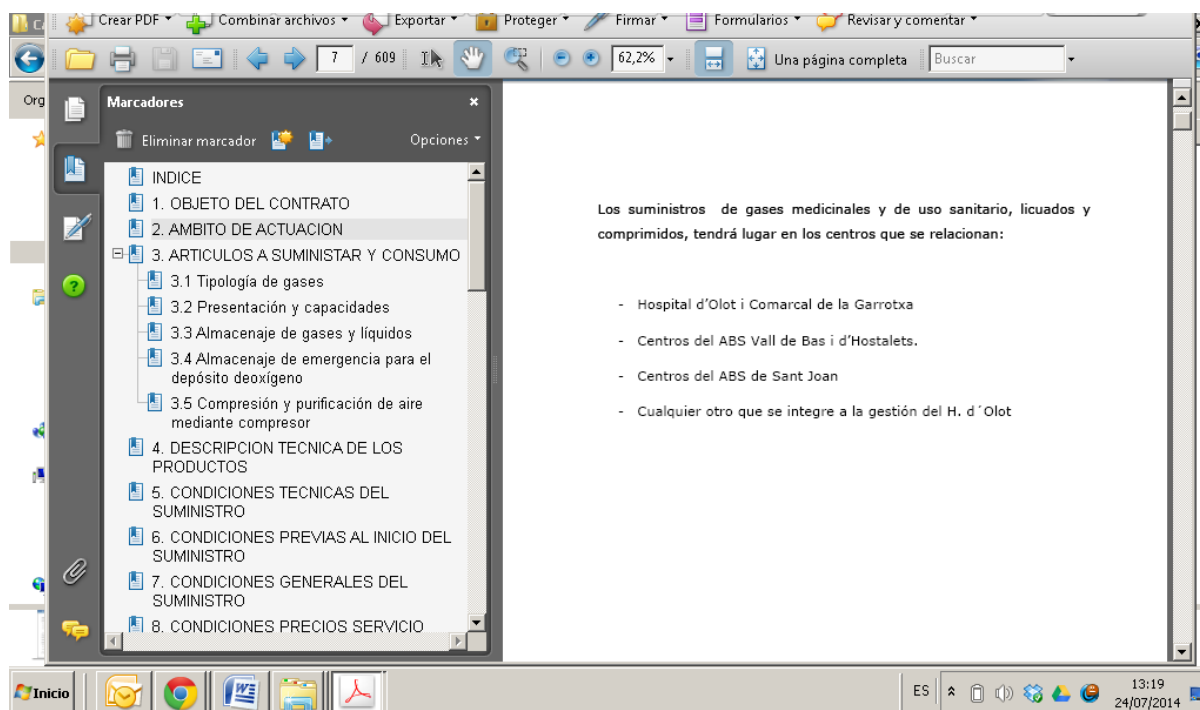
Proposta de qualitat de servei

7 COM ENTREGAR I DESENVOLUPAR LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A APORTAR PELS LICITADORS DINS EL SOBRE B

L'empresa licitadora ha d'aportar la documentació tècnica incloent una descripció detallada de tots els serveis que es proposen per la prestació del servei seguint les especificacions que anteriorment s'han expressat, que serà objecte de valoració.

Es desestimaran totes aquelles propostes que no segueixin l'índex detallat en aquest plec i en aquest punt i en un sol arxiu pdf indexat amb marcadors.

Exemple marcadors:



En el supòsit que les empreses licitadores no presentin la documentació tècnica amb la suficient qualitat d'informació i, la forma de presentació no sigui la sol·licitada, serà motiu d'exclusió.

8 DOCUMENTACIÓ A APORTAR EN EL SOBRE C

Dins del sobre C (criteris avaluable automàticament), el licitador haurà d'incloure-hi la documentació següent:

- Annex C1 degudament complimentat.