

CHV Núm. de l'expedient: **CHV 11/25 AM**

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte: Acord marc amb un únic adjudicatari i amb tots els termes establerts del servei de manteniment dels circuits d'aigua sanitària del Consorci Hospitalari de Vic, la Fundació Hospital de la Santa Creu de Vic i la Fundació Hospital Sant Jaume de Manlleu.

Codi CPV: 90733000-4: Servicios relacionados con la contaminación del agua
90913200-2: Servicios de limpieza de depósitos

Lots: No, tal i com es justifica en el punt 7 de la memòria.

Obligatorietat de presentar-se a tots els articles: Sí

Les entitats adherides a l'acord marc són les següents:

- ENTITAT 1: Consorci Hospitalari de Vic (CHV)
- ENTITAT 2: Fundació privada Hospital de la Santa Creu de Vic (FHSC)
- ENTITAT 3: Fundació Hospital Sant Jaume de Manlleu (FHSJM)

Aquestes entitats han signat un conveni segons el qual la Fundació Hospital de la Santa Creu de Vic i la Fundació Hospital Sant Jaume de Manlleu es poden adherir als procediments de contractació que porti a terme el Consorci Hospitalari de Vic, per tal d'optimitzar la gestió dels procediments de selecció de contractistes unificant la seva tramitació i compartint els seus costos. L'adhesió als procediments de contractació comportarà, per les entitats signatàries, el consentiment de sotmetre's al compliment total del contracte i de l'empresa adjudicatària del present contracte. Així mateix, les parts han pactat que sigui el CHV qui actuï com entitat tramitadora del procediment, acceptant les altres entitats íntegrament els plecs de clàusules reguladors del procediment, les valoracions dels criteris d'adjudicació que es portin a terme i les propostes i decisions que prengui la Mesa de Contractació, així com també assumiran la contractació amb els empresaris que resultin adjudicataris en els termes de la resolució d'adjudicació.

Una vegada adjudicat el procediment, es formalitzarà un contracte derivat amb aplicació de les condicions establertes per l'Acord Marc i sense possibilitat de ser millorada per a cadascuna de les entitats.

Atesa la diferent naturalesa de cadascun dels subjectes contractants d'aquesta licitació, el règim jurídic aplicable a cadascuna de les entitats contractant serà diferent.

Per al CHV, aquesta contractació té caràcter administratiu i es regeix pel Plec de clàusules administratives particulars, el quadre de característiques i pel plec d'especificacions tècniques i, amb caràcter general, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, pel Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP) i, supletòriament, per les restants normes del dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses relatives a la preparació, l'adjudicació, els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte amb el CHV.



Per a la resta d'entitats que formen part del grup de compra, la preparació i adjudicació d'aquest contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel quadre de característiques i pel plec d'especificacions tècniques i, amb caràcter general, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, pel Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP) i, supletòriament, per les restants normes del dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses relatives a la preparació i l'adjudicació en relació a aquestes entitats.

B. Dades econòmiques:

B1. Determinació del preu: el càlcul del preu està fet en base als números de punts totals de ACS (Aigua Calenta Sanitària) i AFCH (Aigua Freda de Consum Humà) per edifici, també s'ha tingut en conte si la instal·lació té o no retorn i/o acumuladors

La distribució de costos per la determinació del preu del present contracte es distribueix de la següent manera:

- *CHV edifici Hospital Universitari de Vic: 1125 punts terminals amb 21 circuits i retorn sense acumulació 34 fonts d'aigua 42% del cost total*
- *CHV edifici Clínica de Vic: 200 punts 1 circuit i 1 acumulador 7 fonts d'aigua 12% del cost total*
- *CHV edifici Hospital Sant Jaume de Manlleu: 405 punts 1 circuit i 2 acumuladors 8 fonts d'aigua 15% del cost total*
- *FHSC edifici Residència El Nadal: 255 punts 1 circuit i 3 acumuladors 6 fonts d'aigua 12% del cost total*
- *FHSC edifici Hospital Universitari de la Santa Creu de Vic: 290 punts 1 circuit i 1 acumulador 6 fonts d'aigua 13% del cost total*
- *FHSC edifici CDR Folgueroles: 9 punts 1 circuit i sense acumuladors 0.4% del cost total*
- *FHSC edifici R Sant Hipòlit: 74 punts 1 circuit i 1 acumulador 2 fonts d'aigua 4% del cost total*
- *FHSC edifici CDSJ Vic: 10 punts 1 circuit i 2 acumuladors instantanis 0.6% del cost total*
- *FHSJM edifici CDR: 23 punts 1 circuit i sense acumuladors 1% del cost total*

B2. Valor estimat de l'acord marc i mètode aplicat per al seu càlcul: 210.227,15 € sense IVA

	Anual	Total
Import licitació	36.246,06	144.984,24
Possibles pròrrogues	36.246,06	36.246,06
Possibles modificacions (20%)		28.996,84
VEC		210.227,15

B3. El pressupost base de licitació és de 175.430,93 €, IVA inclòs (144.984,24 € sense IVA), per a tota la durada del contracte.

Entitats	Descripció	Import licitació anual en € (sense IVA)	Import per la durada del contracte (4 anys) en € (sense IVA)	% IVA	Import IVA (4 anys)	Import total
Entitat 1	Consorti Hospitalari de Vic	26.080,80 €	104.323,20 €	21	21.907,87 €	126.231,07 €
Entitat 2	Fundació Hospital de la Santa Creu de Vic	10.000,26 €	40.001,04 €	21	8.400,22 €	48.401,26 €
Entitat 3	Fundació Hospital Sant Jaume de Manlleu	165,00 €	660,00 €	21	138,60 €	798,60 €
	Total	36.246,06 €	144.984,24 €			175.430,93 €

C. Existència de crèdit:

C1. Partides: (aquesta clàusula és d'aplicació només per al CHV)

Partida pressupostària: 2100001

Compte financer: 60760000

Distribució de les anualitats: (any/import):

Anualitat	Import sense IVA	Import IVA (21%)	Import amb IVA
2025 (7 mesos)	15.213,80	3.194,90	18.408,70
2026	26.080,80	5.476,97	31.557,77
2027	26.080,80	5.476,97	31.557,77
2028	26.080,80	5.476,97	31.557,77
2029 (5 mesos)	10.867,00	2.282,07	13.149,07

C2. Despesa amb abast plurianual autoritzada: Sí, per acord del Consell de Govern del CHV de data 6 de maig de 2025.

C3. Tramitació anticipada de la despesa: No procedeix

D. Termini de durada del contracte:

El termini de durada inicial s'estableix en quatre anys des de la signatura del present contracte.

Pròrrogues: fins un màxim de 12 mesos.

E. Tramitació de l'expedient:



Forma de tramitació: *Ordinària*

Procediment d'adjudicació: Obert

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

Les empreses licitadores introduiran la paraula clau 24 hores després de finalitzar el termini de presentació d'ofertes i prèvia demanada del Consorci; en tot cas, l'han d'introduir dins el termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

F. Solvència i classificació empresarial:

F1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència econòmica: Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats per un import igual o superior al pressupost de licitació d'aquest contracte.

S'entendrà que el licitador disposa de la solvència econòmica necessària per a portar a terme l'execució del contracte quan acrediti un volum de negocis igual o superior al pressupost de licitació d'aquest contracte.

Solvència tècnica: Relació dels principals serveis efectuats de la mateixa naturalesa o similar durant els tres últims anys, indicant-ne l'import, les dates i el destinatari públic o privat d'aquests. Els serveis efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

S'entendrà que el licitador disposa de la solvència tècnica necessària per a portar a terme l'execució d'aquest contracte quan:

1.- Acrediti la realització de serveis similars als de l'objecte del contracte.

2- Acrediti la Inscripció de la empresa en el Registre Oficial d'Establiments i serveis Biocides en els tipus TP2, TP4 y TP11.

F2. Classificació empresarial: No procedeix

F3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: Si Relació de mitjans humans, tècnics i materials que disposa l'empresa licitadora per a la realització del servei objecte del contracte, tal com es detalla en el punt 5 del PPT.

F4. Certificacions industrials: Sí

Els productes utilitzats han de complir la Ordre SSI/04/2013 sobre substàncies pel tractament de aigües destinades a consum humà.

Els laboratoris d'anàlisi (subcontractats o propis) han d'estar acreditats per l'aïllament de legionel·la en aigua, en el seu cas, ha de tenir implementat un sistema de control i qualitat per a aquests tipus d'assajos.

G. Subcontractació: Sí, conforme el que preveu la llei.

H. Modificació del contracte: Sí, es preveu una possible modificació del 20% per ampliació dels espais.

El contracte podrà ser modificat per les causes previstes i segons el procediment de l'article 203 i següents de la LCSP.

En tot cas, es podrà modificar el contracte amb motiu de l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, essent aquesta una raó d'interès públic.

I. Altra documentació a presentar pels licitadors:

- D'acord amb el que s'indica, si s'escau, en el Plec de Prescripcions Tècniques.
- La documentació aportada pels licitadors haurà d'anar degudament indexada i paginada.
- Dins de cadascun dels sobres, els licitadors podran fer menció expressa d'aquella documentació que, conforme el que preveu l'article 133 de la LCSP té el caràcter de confidencial, i que afecta, en particular, als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les ofertes.

J. Admissió de variants: No s'admetran variants.

K. Garantia:

Garantia provisional: No s'exigeix

Garantia definitiva: 5% de l'import adjudicat (IVA exclòs)

L. Revisió de preus: No

M. Cessió del contracte: No

N. Criteris d'adjudicació de les ofertes:

N.1. CRITERIS OBJECTIUS O AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C): fins a 57 PUNTS

a) Valoració de l'oferta econòmica.....Fins a 55 punts

Conegudes les ofertes econòmiques i valorades quantitativament, s'aplica la fórmula establerta en la Directiva 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, per obtenir la puntuació de cada oferta. Aquesta fórmula permet tenir en compte quina ha estat la millor oferta presentada, considerant que és la de menor import, respecte el preu de licitació.

L'oferta total no pot ser superior al pressupost total de licitació.

S'obindrà la puntuació aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació

El Valor de Ponderació serà = 1.



CONSORCI
HOSPITALARI
DE VIC



Fundació Hospital
de la Santa Creu de Vic



Fundació
Hospital
Sant Jaume
Manlleu

b) Certificat de visita a les instal·lacions de cada centre fins a 2 punts

Sí: 2 punts

No: 0 punts

N.2. CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR (SOBRE B): fins a 43 punts

Fase valoració de la proposta tècnica: S'accedirà a les propostes tècniques i s'aniran valorant segons cada criteri de valoració determinats en els plecs contractuals i en el present document. Un cop fet això, permetrà ordenar les valoracions tècniques obtingudes per ordre i conèixer quina és la proposta tècnica millor valorada per cada criteri.

CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR (sobre B) En el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una valoració tècnica igual o superior al llindar establert a continuació de la puntuació màxima establerta per a cada criteri, s'aplicarà a les puntuacions obtingudes inicialment de la valoració tècnica, la fórmula de la Directiu 1/2020. – Memòria Tècnica: llindar de 21 punts. – Proposta de programa de manteniment correctiu, normatiu i preventiu: llindar de 7 punts. – Proposta de qualitat de servei: llindar de 3 punts.	
Memòria Tècnica • Proposta d'empresa (13 punts) ➢ Organització general de l'empresa. Es realitzarà de manera breu i el més esquemàticament possible l'actual organització de l'empresa licitadora. Màxim 1 pàgina (2 punts) ➢ Sistemes i procediments que l'adjudicatari proposa per a la realització del servei objecte del contracte. Màxim 3 pàgines. (3 punts). Diagrames de flux per a les diferents operacions: Desinfecció Presa de mostres Gestió de positius ➢ Relació de mitjans humans, tècnics i materials que disposa l'empresa licitadora per a la realització del servei objecte del contracte. Màxim 2 pàgines. (3 punts) ➢ Pla de formació anual que l'adjudicatari impartirà al personal del centre. Màxim 3 pàgines. (5 punts) • Models de manteniment correctiu, normatiu i preventiu que l'empresa està aplicant a altres centres de les mateixes característiques o semblants. Màxim 10 pàgines (10 punts) • Models de qualitat del servei Màxim 10 pàgines (5 punts) ➢ Relació i exemples de documents que han de facilitar la comunicació entre l'empresa adjudicatària i els centres on es presta el servei, corresponent al control de la gestió i de la qualitat del servei. (3 punts) ➢ Qualificacions dels mitjans humans. Màxim 2 pàgines. (1 punts). ➢ Descripció de la capacitat de resposta de l'empresa. Màxim 3 pàgines. (1 punt)	28 punts
Proposta de programa de manteniment correctiu, normatiu i preventiu	10 punts
Proposta de qualitat de servei	5 punts

S'estableix la següent fórmula de puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Fase puntuació de les valoracions de la proposta tècnica: Un cop s'han fet les oportunes valoracions de totes les ofertes i tots els criteris, s'haurà de puntuar els criteris que pertocin, d'acord amb la fórmula proposada per la DGCP. D'aquesta manera les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula a la valoració tècnica realitzada prèviament.

En el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una valoració tècnica igual o superior al líndar establert anteriorment de la puntuació màxima establerta per a cada criteri, s'aplicarà a les puntuacions obtingudes inicialment de la valoració tècnica, la fórmula anterior.

No obstant, si cap de les puntuacions de les valoracions de les ofertes tècniques supera el líndar de valoració mínima, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.

Tots els criteris es puntuen amb la mateixa fórmula, segons el que estableix la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

L'aplicació del nou sistema de valoració i posterior puntuació de les ofertes tècniques plantejat per la DGCP, aplicat sobre cadascun dels criteris avaluats, respecte el principi de proporcionalitat de la puntuació en les ofertes tècniques presentades i de no discriminació respecte les puntuacions màximes que poden assolir la millor oferta econòmica i la millor proposta tècnica.

O. Comitè experts: No procedeix

P. Import màxim de les despeses de publicitat en anuncis oficials: No procedeix

Q. Termini de garantia:

La detallada en el Plec de Prescripcions Tècniques o, en el seu cas, la mínima exigida per Llei. Dins del període de garantia ofert pel licitador, hi queda inclòs qualsevol tipus de manteniment i/o revisió necessàries pel correcte funcionament de l'equipament, sense cap cost econòmic pel CHV.

R. Òrgan de contractació: Gerent del Consorci Hospitalari de Vic

S. Responsable del contracte: Sr. Raül Enríquez Latorre, Cap d'Infraestructures i Serveis.

T. Termini de presentació de les ofertes:

20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació a la plataforma de contractació.
Hora límit de presentació: 14:00

U. Obertura pública oferta tècnica: No



V. Persona de contacte: telèfon, fax i correu electrònic (per consultar aspectes del PPT)

- o Assumptes Administratius/Contractacions administratives: tel. 93 881 65 03 / fax 93 702 77 49, e-mail: ipuigdesens@sas.chv.cat
 - o Assessoria jurídica: Sra. Marta Lloberas, e-mail: mlloberas@chv.cat
 - o Assumptes tècnics: Sr. Pep Alvarez Pujol, e-mail: palvarez@sas.chv.cat
-

W. Altres

W.1. Condicions essencials d'execució del contracte:

- Compliment dels terminis fixats en el plec de clàusules en l'execució del contracte
- Compliment en la qualitat del servei.
- Compliment de les normes en matèria de riscos laborals.
- Signatura del contracte en l'espai de temps adequat.
- Compliment del deure de confidencialitat.
- Realització dels anàlisis o contra-anàlisis en data.
- Correcte denominació dels anàlisis.
- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Compliment del temps de resposta davant d'una petició de la APS per realitzar una desinfecció.
- Obligació del contractista a sotmetre's a la normativa nacional i de la unió europea en matèria de protecció de dades
- L'incompliment dels criteris d'adjudicació oferts pel contractista, entenent que aquests han resultat determinants per a l'adjudicació del contracte al seu favor.
- La sanció per part de l'òrgan de la competència, al contractista, per una infracció greu en matèria de falsejament de la competència a causa del seu comportament en el procediment de licitació
- El contractista resta obligat a incloure en l'execució del contracte i al seu càrrec les mesures de seguretat i salut pública que estableixin en cada moment les autoritats sanitàries, la Secretaria de Funció Pública i la normativa vigent. En tot cas, s'hauran de validar les mesures a aplicar amb el servei de prevenció de riscos laborals competent de l'entitat contractant i acatar les instruccions impartides per aquest i pel responsable del contracte.

Es podrà resoldre el contracte per la part contractant per l'incompliment de les obligacions essencials, definides en l'objecte del contracte, que motivin la imposició de qualsevol penalització durant tres mesos ja siguin de manera consecutiva o alternada d'alguna de les obligacions del contracte, podrà donar lloc a la resolució del contracte.

W2. Aspectes relatius a criteris socials i ambientals – condicions especials d'execució

SI ☒ NO ☐

Elements sobre els que recauen:

- ☐ Reserva de mercat
- ☐ Objecte del contracte (especificacions o requeriments tècnics)
- ☐ Requisits de solvència tècnica



- ☐ Criteris de valoració de les ofertes
☒ Condicions d'execució del contracte:

D'acord amb l'establert a l'art. 202 LCSP, com a condicions especials d'execució respecte dels aspectes socials es proposen els següents:

- La correcta gestió dels residus generats en el marc de les prestacions contingudes en aquest contracte per part del contractista.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

W.3. Penalitats:

L'adjudicatari estarà subjecte al següent règim de penalitzacions:

La no realització dels anàlisis o contra-anàlisis en data, suposarà una penalització **del 5% del total de la factura mensual de l'entitat corresponent**. Aquesta penalització es farà efectiva per cada incompliment.

La incorrecta denominació dels anàlisis suposarà una penalització **del 1% del total de la factura mensual del mes següent**. Aquesta penalització es farà efectiva per cada incompliment.

L'incompliment temps de resposta davant d'una petició de la APS per realitzar una desinfecció, donarà lloc al minorament de la factura mensual d'un **10% del seu import**.

La no supervisió (auditoria trimestral) del manteniment realitzat per el personal de centre suposarà una penalització **del 5% del total de la factura mensual**. Aquesta penalització es farà efectiva per cada incompliment.

La no realització de l'auditoria inicial en el termini marcat suposarà una penalització **del 5% del total de la factura mensual per mes d'endarreriment**.

X. Ofertes anormals o desproporcionades

Es consideraran ofertes anormals aquelles que siguin inferiors al 20% de la mitjana ponderada de les ofertes presentades.

Y. Visita a les instal·lacions:

Hi haurà una visita potestativa a les instal·lacions de cada entitat en la qual es podran resoldre els dubtes que es plantegin per part dels licitadors i per tal de poder especificar coneixement previ de les instal·lacions i de l'estat de les mateixes per tal de poder garantir una proposta de qualitat.

La data i hora de la visita es publicarà al perfil del contractant.

A la finalització de la mateixa, es lliurarà un certificat d'assistència, que s'adjuntarà al sobre C.
