

SIGNATURES

1.- IOLANDA DELGADO MONTES (TCAT) (Responsable àrea de cultura), 08/06/2025 18:32
2.- MIREIA RUIZ MARULL (TCAT) (Regidora), 09/06/2025 17:38

**Ajuntament de Corçà**

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

Expedient: X2025000577

ESTUDI DE VIABILITAT DEL SERVEI DE LLAR D'INFANTS MUNICIPAL "LA BÒBILA" I DEL CASAL D'INFANTS DE CORÇÀ**1. INTRODUCCIÓ**

L'Ajuntament de Corçà té la voluntat de continuar prestant el servei públic de llar d'infants municipal "La Bòbila" i de casal d'infants "La Bòbila", servei que consisteix en l'escolarització dels infants amb edats compreses entre els 4 mesos i els 3 anys, de manera regular i sistemàtica, durant el calendari i horari establert per l'Ajuntament, proporcionant als petits l'atenció educativa apropiada de conformitat amb la normativa vigent, alhora que també contribueix a satisfer les necessitats de conciliació de vida familiar i laboral de les respectives famílies.

En aquest sentit, l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), defineix el contracte de concessió de serveis en els termes següents:

"Article 15. Contracte de concessió de serveis.

1. El contracte de concessió de serveis és aquell en virtut del qual un o diversos poders adjudicadors encarreguen a títol onerós a una o diverses persones, naturals o jurídiques, la gestió d'un servei la prestació del qual sigui de la seva titularitat o competència, i la contrapartida del qual estigui constituïda pel dret a explotar els serveis objecte del contracte o per aquest dret acompanyat del de percebre un preu.
2. El dret d'explotació dels serveis implica la transferència al concessionari del risc operacional, en els termes que assenyala l'apartat quart de l'article anterior".

Respecte a la regulació del contracte de concessió de serveis, s'ha d'estar al que disposa el Capítol III del Títol II del llibre segon de la LCSP (articles 284 a 297).

En concret, l'article 285.2 de la LCSP estableix que en els contractes de concessió de serveis, la tramitació de l'expedient ha d'anar precedida de la realització i l'aprovació d'un estudi de viabilitat d'aquests o, si s'escau, d'un estudi de viabilitat econòmicofinancera, que tenen caràcter vinculant en els supòsits en què concloguin en la inviabilitat del projecte.

A més, l'esmentat apartat 2 de l'article 285 de la LCSP estableix que en els supòsits en què per a la viabilitat de la concessió es prevegin ajuts a la construcció o l'explotació d'aquesta, l'estudi de viabilitat s'ha de pronunciar sobre l'existència d'un possible ajut d'Estat i la compatibilitat d'aquesta amb el Tractat de funcionament de la Unió Europea.

En atenció a l'exposat anteriorment, s'elabora el present document als efectes de determinar la viabilitat del servei públic de llar d'infants municipal "La Bòbila" i del casal d'infants "La Bòbila" de Corçà.

Codi Segur de Verificació: 6d014f6b-ab73-43f1-a651-dca0a50a6188
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170577_2025_31483098
Data d'impressió: 10/06/2025 11:02:39
Pàgina 2 de 23

SIGNATURES

1.- IOLANDA DELGADO MONTES (TCAT) (Responsable àrea de cultura), 08/06/2025 18:32
2.- MIREIA RUIZ MARULL (TCAT) (Regidora), 09/06/2025 17:38

**Ajuntament de Corçà**

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

2. DETERMINACIÓ DELS COSTOS DEL SERVEI PÚBLIC

Als efectes de determinar la viabilitat del servei públic de llar d'infants municipal "La Bòbila" i del casal d'infants "La Bòbila" s'ha optat pel model de costos complets literal, ja que aquest model considera com a cost del servei tots els costos dels factors, amb independència del seu caràcter fix o variable, o de la seva naturalesa directa o indirecta, alhora que considera com a cost complet del servei els costos operatius i els no operatius.

Pel que fa a la relació de despeses i ingressos aquesta s'ha establert en (cost, servei) en tant que el que aquí interessa és analitzar la viabilitat del servei públic d'infants en global, comprnent el servei educatiu, el servei d'acollida i el servei de menjador i de casalet.

Finalment, s'ha considerat com a data inicial per al còmput dels costos del servei públic el dia 1 de setembre de 2025, data prevista d'inici del contracte, i com a data final el dia 31 d'agost de 2028, tenint en consideració la possible pròrroga d'un any.

Conseqüentment, la durada prevista del contracte seria de 36 mesos més la possible pròrroga de 12 mesos.

2.1 Costos de personal

Atenent la tipologia del servei públic, el cost del factor mà d'obra és el més significatiu. Aquest fet implica que es tracti en un apartat propi diferenciat dels altres costos del servei.

Als efectes de determinar els costos de personal, s'ha tingut en consideració el Decret 282/2006, de 4 de juliol, pel qual es regulen el primer cicle de l'educació infantil i els requisits dels centres i el Reglament de serveis número 7 regulador del Servei Municipal de Llar d'Infants Pública "La Bòbila" i del Servei Municipal de Casal d'Infants "La Bòbila", així com el XII Conveni col·lectiu d'àmbit estatal de centres d'assistència i educació infantil, d'aplicació d'acord amb l'article 2, i que s'està prorrogant amb els condicionats del seu article 5, i el recent Acord en matèria salarial pel qual es fixen les condicions salarials del personal de centres infantils de gestió indirecta a Catalunya publicat al BOE el 12 de juliol de 2024.

La següent graella horària del servei públic segons el plec de prescripcions tècniques és:

- Servei d'escolaritat: Jornada escolar de 9h a 12h i de 15h a 17h, de dilluns a divendres, no incloent festius, excepte el mes d'agost que no es presta el servei.
- Servei de menjador: De les 12h a les 15h.
- Servei d'acollida: De 8h a 9h al matí i de 17h a 18h a la tarda.

El Decret 282/2006, de 4 de juliol, pel qual es regulen el primer cicle de l'educació infantil i els requisits dels centres, estableix, entre d'altres, els requisits mínims quant al nombre i la qualificació dels professionals.



Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

L'article 12 de l'esmentat Decret 282/2006 determina el nombre i qualificació dels professionals. Així, en atenció al nombre de grups d'infants en funcionament simultani del servei, l'estructura mínima del personal docent és la següent:

Segons el plec de prescripcions tècniques, actualment la Llar d'Infants municipal té un nombre màxim de places de 33 infants en edats compreses entre els 0 mesos i els 3 anys autoritzat. 8 places d'I0, 10 places d'I1 i 15 places d'I2. Està prevista una ampliació de capacitat de 41 places: 8 places d'I0, 13 places d'I1 i 20 places d'I2.

L'article 12 del Decret 282/2006 estableix que el nombre màxim d'infants per grup és:

- Grups d'infants menors d'un any: 8 infants
- Grups d'infants d'un a dos anys: 10 infants (13 després de l'ampliació)
- Grups d'infants de dos a tres anys: 15 infants (20 després de l'ampliació)

L'estructura mínima del personal docent segons el plec i normativa aplicable seria:

- 3 educadors/tutors (un per grup)
- 1 educadors de suport (mínim)

A més, per cada tres grups o fracció, almenys un dels professionals ha de tenir el títol de mestre amb l'especialitat en educació infantil o el de grau equivalent.

L'Acord salarial per a centres infantils de gestió indirecta a Catalunya publicat al BOE el 12 de juliol de 2024, que complementa el XII Conveni col·lectiu d'àmbit estatal de centres d'assistència i educació infantil, regula, entre altres extrems, les retribucions del personal a Catalunya. Segons l'article 14 del conveni, la jornada laboral màxima de l'equip educatiu és:

- Mestre/a: 32 hores/setmana
- Educador infantil: 38 hores/setmana
- Resta de personal: 39 hores/setmana

2.1.1 Sous i salaris i càrregues socials

Els sous i salaris s'han calculat en atenció a la classificació per grups i categories que estableix l'Acord en matèria salarial pel qual es fixen les condicions salarials del personal de centres infantils de gestió indirecta a Catalunya publicat al BOE el 12 de juliol de 2024. Segons aquest acord (Taula A, Setembre 2025), els salaris mínims garantits per a centres infantils de gestió indirecta que iniciïn una nova licitació seran els següents:

PERSONAL	Salari brut mensual garantit	Salari brut anual garantit
Directora	1.812,00 €	25.368,00 €
Educadora infantil	1.432,22 €	20.051,08 €

Aquestes xifres s'han d'entendre com a salari brut anual mínim garantit, incloent-hi tots els conceptes salarials excepte el complement de desenvolupament i perfeccionament



Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

professional (CPP). Per a exercicis posteriors, el conveni preveu increments salarials fins a 2028.

Tenint en compte la plantilla necessària per atendre el servei amb les ràtios establertes en el plec de prescripcions tècniques, i contemplant el cost de la seguretat social empresa (aproximadament un 32% sobre el salari brut), s'estima el següent cost de personal anual per al primer any de concessió (2025-2026):

Període	PERSONAL	Número	Salari brut anual garantit	Cost SS empresa (32%)	Cost total període
4 mesos 2025	Directora	1	8.456,00 €	2.705,92 €	11.162,92 €
4 mesos 2025	Educadores infantils	4	26.734,77 €	8.555,13 €	35.293,90 €
4 mesos 2025	TOTAL	5	35.190,77 €	11.261,05 €	46.456,82 €
Any 2026	Directora	1	25.936,36 €	8.299,64 €	34.236,00 €
Any 2026	Educadores infantils	4	82.009,34 €	26.243,00 €	108.252,34 €
Any 2026	TOTAL	5	107.945,70 €	34.542,64 €	142.488,34 €

2.1.2 Altres costos de personal

Els altres costos de personal estan compostos pels conceptes següents:

a) Costos substitucions baixes IT: Atenent a la casuística laboral del sector, es contemplen com a costos de personal les contractacions per suplir baixes laborals per incapacitat temporal, amb una estimació segons el següent detall:

Per període	Durada de la IT	Estimacions	4 mesos 2025	Any 2026	Any 2027	8 mesos 2028	Cost total període
Suplència	15 dies	3	887,44 €	2.722,17 €	2.802,84 €	1.882,97 €	8.295,42 €
Suplència	1 mes	1	395,49 €	1.214,17 €	1.250,59 €	839,15 €	3.699,40 €
Suplència	6 mesos	1	1.348,65 €	4.138,94 €	4.263,11 €	2.861,56 €	12.612,26 €
TOTAL			2.631,58 €	8.075,28 €	8.316,54 €	5.583,68 €	24.607,08 €

b) Altres costos de personal: S'imputen els següents costos de personal en atenció al compliment d'altres disposicions legals, entre d'altres la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, tal com indica el plec:

Sortida	4 mesos 2025	Any 2026	Any 2027	8 mesos 2028	Cost total període
Formació	166,67 €	510,00 €	525,30 €	353,63 €	1.555,60 €
Riscos laborals	166,67 €	510,00 €	525,30 €	353,63 €	1.555,60 €
Vigilància de la salut	66,67 €	204,00 €	210,12 €	141,45 €	622,24 €
TOTAL	400,00 €	1.224,00 €	1.260,72 €	848,72 €	3.733,44 €

De l'agregat de tots els components del cost de personal analitzats anteriorment, resulta un cost total del factor mà d'obra per la durada de la concessió del servei públic que es detalla:



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

Concepte	4 mesos 2025	Any complet 2026	Any complet 2027	8 mesos 2028	Total període
Sous i salaris i càrregues socials	46.456,82 €	142.488,34 €	146.763,03 €	98.561,47 €	434.269,66 €
Direcció	11.162,92 €	34.236,00 €	35.263,08 €	23.683,36 €	104.345,36 €
Personal educatiu	35.293,90 €	108.252,34 €	111.499,95 €	74.878,11 €	329.924,30 €
Altres despeses de personal	3.031,58 €	9.299,28 €	9.577,26 €	6.432,40 €	28.340,52 €
Substitucions IT	2.631,58 €	8.075,28 €	8.316,54 €	5.583,68 €	24.607,08 €
Formació i prevenció	400,00 €	1.224,00 €	1.260,72 €	848,72 €	3.733,44 €
TOTAL COSTOS DE PERSONAL	49.488,40 €	151.787,62 €	156.340,29 €	104.993,87 €	462.610,18 €

2.2 Altres costos del servei

Els costos dels altres factors que intervenen en la prestació del servei públic determinats en el present apartat que es trobin subjectes a l'impost sobre el valor afegit (IVA) s'han considerat IVA inclòs, sent aquest tribut major cost d'aquests, en tant que la prestació del servei està subjecta però exempta d'IVA, d'acord amb l'article 20.U.9è de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, fet que no dóna dret a la deducció de les quotes suportades per l'esmentat impost.

La quantificació dels costos que es tracten en el present apartat s'ha realitzat atenent a preus de mercat i a la informació continguda en el plec de prescripcions tècniques de l'Ajuntament de Corçà per a aquest servei, que especifica les obligacions de l'adjudicatària quant a les despeses a assumir.

Així, els altres costos del servei públic es diferencien en costos de prestació del servei i costos d'administració, essent el total de costos a computar per la durada de la concessió del servei públic segons el detall següent:

Concepte	4 mesos 2025	Any complet 2026	Any complet 2027	8 mesos 2028	Total període
Manteniment	385,64 €	1.191,58 €	1.227,33 €	818,22 €	3.622,77 €
Conservació i manteniment instal·lacions	293,48 €	906,90 €	934,11 €	622,74 €	2.757,23 €
Revisions obligatòries	92,16 €	284,68 €	293,22 €	195,48 €	865,54 €
Assegurances	112,42 €	362,50 €	419,21 €	279,47 €	1.173,60 €
Assegurança responsabilitat civil	59,96 €	192,78 €	223,52 €	149,01 €	625,27 €
Assegurança infants	32,48 €	104,39 €	121,05 €	80,70 €	338,62 €
Assegurança professionals	19,98 €	65,33 €	74,64 €	49,76 €	209,71 €
Subministraments	768,14 €	2.386,19 €	2.483,55 €	1.655,70 €	7.293,58 €
Telèfon / Internet	170,77 €	527,83 €	543,66 €	362,44 €	1.604,70 €
Electricitat	472,68 €	1.461,37 €	1.505,40 €	1.003,60 €	4.443,05 €
Aigua	124,69 €	396,99 €	434,49 €	289,66 €	1.245,83 €
Neteja de les instal·lacions	3.194,44 €	9.583,33 €	9.583,33 €	6.388,89 €	28.749,99 €
Material i equipament	8.767,79 €	27.140,50 €	28.094,13 €	19.142,14 €	83.144,56 €
Material de primera reposició	37,73 €	121,19 €	140,58 €	93,72 €	393,22 €
Material educatiu (inclou agendas)	234,80 €	754,54 €	874,81 €	583,21 €	2.447,36 €
Material d'oficina	41,93 €	134,77 €	156,24 €	104,16 €	437,10 €
Menjador (inclou material i càtering)	8.333,33 €	25.750,00 €	26.522,50 €	18.226,05 €	78.831,88 €
Vestuari personal	120,00 €	380,00 €	400,00 €	135,00 €	1.035,00 €
ALTRES COSTOS DEL SERVEI	13.228,43 €	40.664,10 €	41.807,55 €	28.284,42 €	123.984,50 €
Altres serveis professionals	293,48 €	906,90 €	934,11 €	622,74 €	2.757,23 €
Altres despeses financeres	83,85 €	259,19 €	266,96 €	177,97 €	787,97 €
TOTAL COSTOS D'ADMINISTRACIÓ	377,33 €	1.166,09 €	1.201,07 €	800,71 €	3.545,20 €
COSTOS SERVEI + ADMINISTRACIÓ	13.605,76 €	41.830,19 €	43.008,62 €	29.085,13 €	127.529,70 €

Codi Segur de Verificació: 6d014f6b-ab73-43f1-a651-dca0a50a6188
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170577_2025_31483098
Data d'impressió: 10/06/2025 11:02:39
Pàgina 6 de 23

SIGNATURES

1.- IOLANDA DELGADO MONTES (TCAT) (Responsable àrea de cultura), 08/06/2025 18:32
2.- MIREIA RUIZ MARULL (TCAT) (Regidora), 09/06/2025 17:38

**Ajuntament de Corçà**

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

Aquests altres costos diferents dels de personal estan previstos sense aplicar la modificació contractual prevista en els plecs.

JUSTIFICACIÓ DETALLADA DELS ALTRES COSTOS DE LA CONCESSIÓ

La Llar d'Infants "La Bòbila" de Corçà és un centre educatiu públic que dona servei a un municipi de **1.300 habitants**, amb una capacitat per a **33 infants** (ampliable a 41) en un edifici de **350 m²** aproximadament. El servei inclou educació infantil de primer cicle (0-3 anys), menjador, acollida i casal d'infants.

1. MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

Total període: 3.622,77 €

1.1 Manteniment General (1.191,58 € anual)

- **Justificació:** Edifici de 350 m² amb instal·lacions específiques per a infants
- **Inclou:**
 - Revisió i manteniment de calefacció/climatització
 - Manteniment d'instal·lacions elèctriques i fontaneria
 - Reparacions menors de mobiliari infantil
 - Manteniment d'espais exteriors i zona de jocs

1.2 Conservació i Manteniment Específic (2.757,23 € total)

- **Justificació:** Manteniment especialitzat per centre infantil
- **Inclou:**
 - Pintura i decoració (més freqüent per ús intensiu)
 - Manteniment de jocs i material pedagògic
 - Adequació continua d'espais segons normativa

El manteniment del centre inclou les tasques de reparació i conservació necessàries per preservar l'edifici (350 m²) en condicions òptimes. Aquesta partida cobreix, tal com es descriu, reparacions de lampisteria o electricitat, manteniment preventiu de les instal·lacions (calefacció, climatització, alarma contra incendis, etc.), revisions de seguretat dels equipaments infantils (jocs exteriors, mobiliari) i altres intervencions menors. Són treballs imprescindibles per garantir la seguretat i el benestar dels infants i el personal, evitant la degradació de l'espai. En termes econòmics, s'ha estimat un cost de manteniment anual moderat, coherent amb la mida i ús de la llar d'infants, i comparables amb estudis de llars d'infants similars (que s'estima en uns 1.165 € anuals per al manteniment ordinari i preventiu del centre)

Això equival aproximadament a 3-4 € per metre quadrat i any, un import raonable per a un edifici de 350 m². Aquesta xifra s'alinea amb la pràctica habitual en municipis petits. En resum, la partida de manteniment es justifica per la necessitat de preservar les

Codi Segur de Verificació: 6d014f6b-ab73-43f1-a651-dca0a50a6188
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170577_2025_31483098
Data d'impressió: 10/06/2025 11:02:39
Pàgina 7 de 23

SIGNATURES

1.- IOLANDA DELGADO MONTES (TCAT) (Responsable àrea de cultura), 08/06/2025 18:32
2.- MIREIA RUIZ MARULL (TCAT) (Regidora), 09/06/2025 17:38

**Ajuntament de Corçà**

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

instal·lacions en bon estat, i l'import previst (al voltant d'1-2 mil € anuals) s'ajusta al que és habitual en centres de dimensions i usos similars.

2. REVISIONS OBLIGATÒRIES

Total període: 865,54 €

- **Justificació:** Compliment normatiu obligatori segons Decret 282/2006
- **Inclou:**
 - Revisió anual d'instal·lacions de gas i calefacció
 - Inspeccions de seguretat i prevenció d'incendis
 - Revisions sanitàries i de salubritat
 - Inspeccions tècniques de l'edifici
- **Càlcul:** 216 €/any, es considera un cost estàndard per centre educatiu

3. ASSEGURANCES

Total període: 1.173,64 €

3.1 Assegurança de Responsabilitat Civil (625,27 €)

- **Justificació:** Cobertura obligatòria per activitat educativa amb menors
- **Cobertura:** Accidents i danys a tercers en l'activitat educativa

3.2 Assegurança d'Infants (338,66 €)

- **Justificació:** Assegurança escolar específica per infants 0-3 anys
- **Cobertura:** Accidents dels infants durant l'horari escolar

3.3 Assegurança Professionals (209,71 €)

- **Justificació:** Cobertura professional per personal educatiu
- **Necessitat:** Protecció davant reclamacions per responsabilitat professional
- **Càlcul:** Cost fix anual adequat a plantilla prevista

La concessió haurà de contractar les assegurances preceptives per a l'activitat. Principalment, això inclou una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi qualsevol dany o accident que puguin patir els infants, el personal o tercers persones durant el funcionament del servei, així com els desperfectes que es puguin causar a l'equipament. També és habitual exigir una assegurança d'accidents o de responsabilitat patrimonial, i en alguns casos l'assegurança de l'edifici (encara que la propietat sigui



Codi Segur de Verificació: 6d014f6b-ab73-43f1-a651-dca0a50a6188
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170577_2025_31483098
Data d'impressió: 10/06/2025 11:02:39
Pàgina 8 de 23

SIGNATURES

1.- IOLANDA DELGADO MONTES (TCAT) (Responsable àrea de cultura), 08/06/2025 18:32
2.- MIREIA RUIZ MARULL (TCAT) (Regidora), 09/06/2025 17:38

**Ajuntament de Corçà**

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

municipal, es pot requerir al concessionari assegurar el continent o, si més no, el contingut i equipaments). La raó de ser d'aquesta partida és garantir la cobertura de riscos i el compliment dels requisits legals i contractuals.

En aquest cas, s'ha previst un import anual al voltant de 1.000 – 1.200 € en concepte de primes d'assegurança. Aquest import és coherent amb les primes d'assegurances de responsabilitat civil per a centres infantils, tenint en compte el nombre d'usuaris i les garanties exigides. Per exemple, l'estudi econòmic de Llers preveu 1.250 € anuals per a assegurances obligatòries en la seva llar d'infants xifra molt similar a la considerada a Corçà. Per tant, la partida d'assegurances es considera justificada i ajustada a mercat, ja que cobreix les pòlisses essencials per a l'activitat segons la normativa vigent.

4. SUBMINISTRAMENTS BÀSICS

Total període: 7.239,23 €

4.1 Telèfon i Internet (1.664,70 €)

- **Justificació:** Comunicació essencial amb famílies i serveis
- **Inclou:** Línea fixa, internet fibra, comunicacions mòbils d'emergència

4.2 Electricitat (4.483,05 €)

- **Justificació:** Edifici de 350 m² amb ús intensiu 11 mesos/any
- **Factors:**
 - Il·luminació durant horari escolar (9h-18h)
 - Calefacció/refrigeració per confort tèrmic infantil
 - Electrodomèstics (cuina, rentavaixelles, etc.)
 - Equips informàtics i audiovisuals

4.3 Aigua (1.245,83 €)

- **Justificació:** Consum elevat per activitats d'higiene infantil
- **Factors:**
 - Canvi de bolquers i neteja personal constant
 - Neteja i desinfecció d'espais i materials
 - Preparació d'aliments i neteja de cuina
 - Activitats pedagògiques amb aigua

Codi Segur de Verificació: 6d014f6b-ab73-43f1-a651-dca0a50a6188
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170577_2025_31483098
Data d'impressió: 10/06/2025 11:02:39
Pàgina 9 de 23

SIGNATURES

1.- IOLANDA DELGADO MONTES (TCAT) (Responsable àrea de cultura), 08/06/2025 18:32
2.- MIREIA RUIZ MARULL (TCAT) (Regidora), 09/06/2025 17:38

**Ajuntament de Corçà**

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

Els **subministraments** inclouen l'energia i els serveis bàsics que necessita el centre per al seu funcionament diari. En concret, s'han contemplat aquests costos principals:

- **Electricitat:** Alimenta la il·luminació interior i exterior, els aparells elèctrics (electrodomèstics de cuina, ordinadors, etc.), sistemes de climatització o bomba de calor. Donada la superfície (350 m²) i l'horari diari de l'escola bressol, s'espera un consum elèctric moderat. L'import previst se situa al voltant de **1.500–2.000 € anuals**, coherent amb centres de mida similar. Per exemple, una llar d'infants comparable estima uns **1.768 € anuals** en consum elèctric, import en línia amb el previst a Corçà.
- **Aigua:** Subministrament d'aigua potable per a usos sanitaris (lavabos infantils), neteja diària, cuina bàsica (reescalfat de menjars, rentamans, etc.) i reg eventual del pati si escau. El consum d'aigua en una llar d'infants és relativament baix; l'import anual previst és modest, de l'ordre de **100 a 200 €**. Aquesta estimació és coherent amb dades reals: per exemple, a Llers el cost anual d'aigua era d'uns **66 €** només, si bé en el nostre cas es podria preveure una mica més per marges de consum extra.

En conjunt, la partida de subministraments se situaria aproximadament entre **2.000 i 3.000 € anuals** sumant llum, calefacció i aigua. Aquest valor agregat **s'ajusta als estàndards de mercat**, atès que en serveis similars s'observen imports d'aquesta magnitud.

5. NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS

Total període: 28.749,99 €

- **Justificació:** Neteja professional intensiva per centre infantil
- **Requisits especials:**
 - Desinfecció diària per prevenir contagis
 - Productes específics no tòxics per infants
 - Neteja especialitzada de zones de canvi de bolquers
 - Higienització d'espais de menjador i cuina
- **Freqüència:** Neteja diària durant 11 mesos/any

La neteja diària de la llar d'infants és una necessitat crítica, tant per higiene com per salut pública (especialment important en un entorn d'infants petits, més vulnerables a infeccions). Aquesta partida contempla la contractació d'un **servei extern de neteja**, encarregat de mantenir totes les dependències en condicions òptimes de netedat i desinfecció. Habitualment, una llar d'infants requereix una neteja a fons diària (després de la jornada) i, si escau, repassos superficials durant el dia (per exemple, a l'hora de menjador o si hi ha algun accident puntual). Inclou la neteja de les aules, dormitoris,

SIGNATURES

1.- IOLANDA DELGADO MONTES (TCAT) (Responsable àrea de cultura), 08/06/2025 18:32
2.- MIREIA RUIZ MARULL (TCAT) (Regidora), 09/06/2025 17:38

**Ajuntament de Corçà**

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

lavabos infantils, cuina office, menjador, passadissos i zones de joc, així com la reposició de consumibles higiènics (sabó de mans, paper, lleixiu, etc.).

S'ha previst subcontractar aquesta funció a una empresa o persona especialitzada, la qual cosa implica costos de personal de neteja i de materials de neteja. L'import estimat per a aquesta partida és d'aproximadament 10.000 € anuals, xifra que prové de calcular un % d'hores diàries de neteja (p. ex. 2-3 hores al dia, 5 dies a la setmana) a tarifes de mercat, incloent-hi productes i equips de neteja. Aquesta estimació no és aleatòria: a la llar d'infants de Llers, de dimensions comparables, la despesa anual en neteja externalitzada és de **10.098 €** el primer any, import que inclou el cost del personal de neteja i els materials necessaris per dur a terme el servei. Dit d'una altra manera, suposa aproximadament **28-30 € per m² a l'any** en serveis de neteja, un indicador concordant amb el mercat per a centres educatius d'aquesta grandària.

Amb tot la partida de neteja està **plenament justificada** per criteris de salubritat i qualitat del servei, i el seu cost previst (entorn de 10 mil € anuals) **s'alinea amb els preus de mercat** observats en altres llars d'infants municipals equiparables.

6. MATERIAL I EQUIPAMENT (SENSE COMPTAR MENJADOR):**6.1 Material de Primera Reposició (393,22 €)**

- **Inclou:** Mobiliari bàsic, equips de cuina, estris diversos
- **Justificació:** Desgast per ús intensiu infantil

6.2 Material Educatiu (2.447,36 €)

- **Inclou:** Jocs educatius, llibres, material sensorial, instruments musicals
- **Justificació:** Renovació constant per desenvolupament pedagògic

6.3 Material d'Oficina (437,10 €)

- **Inclou:** Papereria, material administratiu, comunicacions
- **Justificació:** Gestió administrativa i comunicació amb famílies

6.4 Uniforme Personal (1.035,00 €)

- **Inclou:** Roba de treball i calçat per personal educatiu
- **Justificació:** Imatge professional i higiene

Aquesta partida engloba la dotació i renovació dels equipaments del centre i l'adquisició de materials didàctics i fungibles necessaris per a l'activitat educativa diària. En iniciar la concessió, la llar d'infants ja disposa de bona part del mobiliari i equipament necessari, proporcionat per l'Ajuntament (inventariat en l'entrega del servei). Això inclou mobiliari infantil (bressols, llitets, trones, taules i cadires adaptades), equipament de psicomotricitat i jocs, electrodomèstics bàsics (nevera, microones, rentavaixelles

SIGNATURES

1.- IOLANDA DELGADO MONTES (TCAT) (Responsable àrea de cultura), 08/06/2025 18:32
2.- MIREIA RUIZ MARULL (TCAT) (Regidora), 09/06/2025 17:38

**Ajuntament de Corçà**

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

industrial, rentadora, etc.), així com equipaments de seguretat (extintors, farmaciola, etc.). Per tant, el concessionari no haurà de fer una inversió inicial elevada en equipament general. Tanmateix, al llarg de quatre anys (2025-2028) cal preveure la reposició o millora d'alguns elements: per exemple, substituir mobiliari malmès pel desgast, renovar matalassets o hamaques, reparar joguines o aparells educatius, etc.

La partida d'equipaments" serveix per cobrir aquestes despeses no recurrents però inevitables per mantenir la qualitat de les instal·lacions. Pel que fa al material didàctic i fungible, es refereix a tots aquells materials de consum que l'escola utilitza amb els infants: material pedagògic (llapis, ceres, papers, pintura de dits, material de manualitats), joguines educatives menudes, contes i material bibliogràfic, així com material higiènic i sanitari (tovallolletes, bolquers si s'escau, productes de cura infantil) i material d'oficina per a la gestió del dia a dia.

Són partides de despesa petites però contínues. En el pressupost s'ha assignat una quantitat anual per a aquestes compres. Segons dades de llars d'infants comparables, el cost de material didàctic i de papereria se situa típicament en uns 500 € anuals per centre, tot i que pot variar en funció de les activitats especials que es realitzin. En el nostre cas, s'ha optat per una xifra similar, ajustada a la mitjana de mercat, que serà suficient per proveir les aules dels materials necessaris cada curs.

En resum, la partida d'equipaments i material està justificada per garantir el bon desenvolupament pedagògic i el manteniment de l'entorn educatiu. L'import previst cobreix tant les necessitats de reposició de béns duradors (amb una reserva que pot acumular-se si un any no s'utilitza íntegra) com la compra recurrent de material educatiu i de consum.

Donat que el gruix de l'equipament ja existeix en propietat municipal, els costos previstos són moderats i concorden amb l'experiència d'altres municipis, on aquestes despeses representen una petita part del pressupost total de la llar d'infants (p. ex., al voltant d'un 5-10% dels costos no laborals totals).

7. SERVEI DE MENJADOR

Total període: 78.831,88 €

- **Justificació:** Servei externalitzat de càterin especialitzat
- **Característiques:**
 - Menús adaptats a infants 0-3 anys
 - Control d'al·lèrgens i intoleràncies
 - Productes de qualitat i proximitat
- **Usuaris:** Mitjana de 25 infants/dia durant 165 dies/any
- **Càlcul:** 6,10 €/infant/dia (segons tarifes municipals)
- **Facturació:** Repercutit íntegrament a les famílies usuàries

SIGNATURES

1.- IOLANDA DELGADO MONTES (TCAT) (Responsable àrea de cultura), 08/06/2025 18:32
2.- MIREIA RUIZ MARULL (TCAT) (Regidora), 09/06/2025 17:38

**Ajuntament de Corçà**

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

El servei de menjador s'ofereix com a servei complementari per als alumnes que es queden a dinar al centre. Habitualment s'opta per una fórmula de càtering extern: una empresa especialitzada subcontractada prepara els àpats diaris i els lliura a la llar d'infants, on el personal del centre els serveix als infants.

Aquesta opció és freqüent en llars d'infants de municipis petits, ja que l'escola bressol no sol disposar de cuina pròpia per elaborar menús complets in situ. El cost de menjador, per tant, correspon a la factura que el proveïdor de càtering carrega pel subministrament dels menús, normalment calculada en funció del nombre de menús servits cada dia. Per estimar aquesta partida, s'ha considerat el nombre d'infants usuaris del menjador i el preu per menú. Suposant, per exemple, que aproximadament la meitat dels 33 alumnes fan ús del menjador de forma regular (entre 15 i 20 infants diaris) durant uns 175-180 dies lectius a l'any, i amb un cost d'uns 6-7 € per menú (tarifa estàndard de càtering infantil), obtindríem una despesa anual al voltant de 15.000-20.000 €. L'import concret aportat al quadre de costos (per al període 2025-2028) s'ajusta dins d'aquest interval. De fet, en un cas comparable, la llar d'infants de Llers va pressupostar 14.115,58 € anuals pel servei de càtering extern, tot indicant que cobria aproximadament el 90% del cost del servei de menjador real (la resta es compensaria amb la contribució de les famílies).

En el nostre cas també s'han tingut en compte les factures de l'empresa de càtering.

Això confirma que l'ordre de magnitud previst per Corçà és adequat. La partida de menjador es justifica perquè garanteix un servei d'alimentació equilibrada als infants que es queden tot el dia a la llar d'infants, facilitant la conciliació de les famílies. L'externalització a una empresa certificada assegura que els menús compleixin els requisits nutritius i sanitaris. Quant al cost, aquest es repercuteix en gran mesura a les famílies usuàries mitjançant el preu públic del menjador (per exemple, entorn de 7 € per infant/dia segons tarifes de referència, però en l'estudi de viabilitat es recull com a despesa perquè el concessionari n'assumeix inicialment el pagament al proveïdor. En síntesi, l'import previst per al servei de menjador és raonable i d'acord amb els preus de mercat, atès el nombre de menús previstos i el cost unitari típic en el sector de càtering escolar.

8. ALTRES COSTOS D'ADMINISTRACIÓ

Serveis professionals i despeses financeres (3.545,20 €)

A banda de les grans categories anteriors, la gestió d'una llar d'infants comporta altres despeses indirectes i diversos costos menors que cal contemplar perquè el servei funcioni sense entrebancs. Encara que aquestes partides tinguin un pes reduït en el total, són necessàries i justifiquen disposar d'un marge econòmic. Cal destacar les següents:

- **Prevenió de riscos laborals (PRL) i salut laboral:** Contractació d'un servei de prevenció aliè per vetllar per la seguretat i salut de les treballadores de la llar d'infants (revisions mèdiques anuals, avaluacions de riscos, formació en primers auxilis, etc.). És una despesa obligatòria per llei en qualsevol centre de treball.

SIGNATURES

1.- IOLANDA DELGADO MONTES (TCAT) (Responsable àrea de cultura), 08/06/2025 18:32
2.- MIREIA RUIZ MARULL (TCAT) (Regidora), 09/06/2025 17:38

**Ajuntament de Corçà**

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

Sol representar uns centenars d'euros l'any (en l'estudi de Cardona es quantifica en **600 € anuals** aproximadament).

- **Publicitat i difusió del servei:** Petites accions de **promoció** de la llar d'infants per assegurar la matrícula i informar les famílies (portes obertes anuals, edició de fulletons informatius, anuncis a les xarxes locals o radio municipal, etc.). Tot i que el boca-orella és important en un poble de 1.300 habitants, convé reservar una partida per donar visibilitat al servei sobretot en períodes de preinscripció. L'import necessari no és elevat; s'han considerat uns **200 € l'any** per a publicitat i relacions públiques, en consonància amb altres centres (on s'hi destinen quantitats similars, p. ex. **200–300 €**)
- **Serveis bancaris i despeses financeres:** Com a concessionari, l'empresa haurà de gestionar cobraments (domiciliació dels rebuts mensuals a les famílies, TPV o transferències) i pagaments. Els bancs apliquen comissions per aquests serveis (manteniment de compte, comissions per rebut retornat, etc.). També pot haver-hi despeses associades a avals o garanties exigides pel contracte. S'ha estimat una dotació estimada d'uns d'uns **280 € anuals** per cobrir aquestes despeses financeres. Aquesta xifra es basa en experiències anàlogues: l'estudi de Llers recull uns **558 €** en "Serveis bancaris i similars", de manera que la previsió per Corçà és igualment prudent i ajustada.
- **Gestoria/Assessoria jurídica i comptable:** En funció de la capacitat de l'empresa concessionària, pot caldre externalitzar part de la gestió administrativa: confecció de nòmines, comptabilitat, presentació d'impostos, assessorament legal en matèria de contractació, etc. Sobretot si es tracta d'una petita empresa, és habitual contractar una gestoria. L'estudi de Llers, per exemple, imputa **3.600 € anuals** a "Assessoria i serveis jurídics" externs. Ara bé, aquesta despesa pot estar ja incorporada com a part dels costos indirectes de l'empresa concessionària. En el nostre cas, si no s'ha detallat explícitament al quadre de costos, entendrem que forma part de les despeses generals cobertes pel benefici industrial o pel marge empresarial (vegeu apartat de valoració global). Per tant, no s'ha afegit un import separat, però convé esmentar-la per completesa.
- **Imprevistos i contingència:** Finalment, és recomanable preveure un **marge per a despeses imprevistes** o desviacions. Aquest fons de contingència pot cobrir, per exemple, reparacions no planificades més enllà del manteniment ordinari (una averia important), un increment sobtat del preu d'un subministrament, substitucions de personal no previstes (en la part no laboral això podria afectar serveis contractats, no personal propi), o noves necessitats que sorgeixin. Sovint s'estableix un percentatge dels costos per a imprevistos (per exemple, un 5% del total de despeses) o una quantitat fixa anual. Al document de Cardona veiem una partida d'"altres despeses imprevistes" integrada dins un total de 7.550 € de costos indirectes, que inclou també incentius i extres de personal. En el cas de Corçà, podem considerar que una reserva de **uns pocs milers d'euros** al llarg de tot el període 2025-2028 (o uns 500–1.000 € l'any) seria prudent.

DOCUMENT ESTUDI ECO	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000577
Codi Segur de Verificació: 6d014f6b-ab73-43f1-a651-dca0a50a6188 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170577_2025_31483098 Data d'impressió: 10/06/2025 11:02:39 Pàgina 14 de 23		SIGNATURES 1.- IOLANDA DELGADO MONTES (TCAT) (Responsable àrea de cultura), 08/06/2025 18:32 2.- MIREIA RUIZ MARULL (TCAT) (Regidora), 09/06/2025 17:38



Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

En conjunt, totes aquestes *altres despeses* sumades representen una part reduïda del pressupost, però cal incloure-les per evitar deficiències en la gestió. Les quantitats previstes per a cadascuna d'elles s'han basat en **estudis de casos reals** (Cardona, Llers, etc.) i es mantenen dins dels valors de mercat. Això garanteix que el concessionari podrà fer front a totes les obligacions de gestió sense haver de detreure recursos d'altres capítols.

L'estructura de costos és coherent amb centres similars i garanteix un servei educatiu de qualitat adaptat a les necessitats del municipi de Corçà.

Els imports s'han actualitzat anualment aplicant un increment estimat d'aproximadament el 3%, reflectint l'evolució prevista dels preus, i s'han distribuït entre els diferents períodes de la concessió seguint el criteri de calendari establert (sense perjudici d'aplicar la modificació prevista en els plecs)

Cal destacar que l'estructura de costos presentada compleix amb els requeriments establerts a l'article 100.2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, proporcionant un desglossament detallat que permet avaluar adequadament els costos directes i indirectes associats a la prestació del servei.

8.1 Total costos del servei públic

L'agregat dels diferents factors de costos del servei públic calculat en els anteriors apartats 2.1 i 2.2, presenta un estat global quantificat en **590.139,88 €** euros segons el detall següent:







Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

Concepte	4 mesos 2025	Any complet 2026	Any complet 2027	8 mesos 2028	Total període
Manteniment	385,64 €	1.191,58 €	1.227,33 €	818,22 €	3.622,77 €
Conservació i manteniment instal·lacions	293,48 €	906,90 €	934,11 €	622,74 €	2.757,23 €
Revisions obligatòries	92,16 €	284,68 €	293,22 €	195,48 €	865,54 €
Asseguradores	112,42 €	362,50 €	419,21 €	279,47 €	1.173,60 €
Assegurança responsabilitat civil	59,96 €	192,78 €	223,52 €	149,01 €	625,27 €
Assegurança infants	32,48 €	104,39 €	121,05 €	80,70 €	338,62 €
Assegurança professionals	19,98 €	65,33 €	74,64 €	49,76 €	209,71 €
Subministraments	768,14 €	2.386,19 €	2.483,55 €	1.655,70 €	7.293,58 €
Telèfon / Internet	170,77 €	527,83 €	543,66 €	362,44 €	1.604,70 €
Electricitat	472,68 €	1.461,37 €	1.505,40 €	1.003,60 €	4.443,05 €
Aigua	124,69 €	396,99 €	434,49 €	289,66 €	1.245,83 €
Neteja de les instal·lacions	3.194,44 €	9.583,33 €	9.583,33 €	6.388,89 €	28.749,99 €
Material i equipament	8.767,79 €	27.140,50 €	28.094,13 €	19.142,14 €	83.144,56 €
Material de primera reposició	37,73 €	121,19 €	140,58 €	93,72 €	393,22 €
Material educatiu (inclou agendas)	234,80 €	754,54 €	874,81 €	583,21 €	2.447,36 €
Material d'oficina	41,93 €	134,77 €	156,24 €	104,16 €	437,10 €
Menjador (inclou material i càtering)	8.333,33 €	25.750,00 €	26.522,50 €	18.226,05 €	78.831,88 €
Vestuari personal	120,00 €	380,00 €	400,00 €	135,00 €	1.035,00 €
ALTRES COSTOS DEL SERVEI	13.228,43 €	40.664,10 €	41.807,55 €	28.284,42 €	123.984,50 €
Altres serveis professionals	293,48 €	906,90 €	934,11 €	622,74 €	2.757,23 €
Altres despeses financeres	83,85 €	259,19 €	266,96 €	177,97 €	787,97 €
TOTAL COSTOS D'ADMINISTRACIÓ	377,33 €	1.166,09 €	1.201,07 €	800,71 €	3.545,20 €
COSTOS SERVEI + ADMINISTRACIÓ	13.605,76 €	41.830,19 €	43.008,62 €	29.085,13 €	127.529,70 €
TOTAL COST (SERVEI + ADMINISTRACIÓ + COST PERSONAL)	63.084,16 €	193.617,81 €	199.348,91 €	134.079,00 €	590.139,88 €

En cas de produir-se la modificació contractual prevista en els plecs, el quadre de costos quedaria actualitzat tal com segueix, aplicable a partir del setembre de 2026:

AJUNTAMENT DE CORÇÀ

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://corca.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

15

Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs

Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

Concepte	4 mesos 2025	Any complet 2026	Any complet 2027	8 mesos 2028	Total període
Manteniment	385,64 €	1.236,96 €	1.367,45 €	911,64 €	3.901,69 €
Conservació i manteniment instal·lacions	293,48 €	952,28 €	1.074,23 €	716,16 €	3.036,15 €
Revisions obligatòries	92,16 €	284,68 €	293,22 €	195,48 €	865,54 €
Assegurances	112,42 €	383,59 €	496,52 €	331,04 €	1.323,57 €
Assegurança responsabilitat civil	59,96 €	197,92 €	241,40 €	160,96 €	660,24 €
Assegurança infants	32,48 €	120,34 €	180,48 €	120,32 €	453,62 €
Assegurança professionals	19,98 €	65,33 €	74,64 €	49,76 €	209,71 €
Subministraments	768,14 €	2.409,98 €	2.561,76 €	1.707,88 €	7.447,76 €
Telèfon / Internet	170,77 €	527,83 €	543,66 €	362,44 €	1.604,70 €
Electricitat	472,68 €	1.461,37 €	1.505,40 €	1.003,60 €	4.443,05 €
Aigua	124,69 €	420,78 €	512,70 €	341,84 €	1.400,01 €
Neteja de les instal·lacions	3.194,44 €	9.583,33 €	9.583,33 €	6.388,89 €	28.749,99 €
Material i equipament	8.767,79 €	29.289,44 €	34.769,22 €	23.722,65 €	96.549,10 €
Material de primera reposició	37,73 €	128,53 €	174,67 €	116,45 €	457,38 €
Material educatiu (inclou agendes)	234,80 €	814,91 €	1.084,76 €	723,20 €	2.857,67 €
Material d'oficina	41,93 €	134,77 €	156,24 €	104,16 €	437,10 €
Menjador (inclou material i càtering)	8.333,33 €	27.831,23 €	32.953,55 €	22.643,84 €	91.761,95 €
Vestuari personal	120,00 €	380,00 €	400,00 €	135,00 €	1.035,00 €
ALTRES COSTOS DEL SERVEI	13.228,43 €	42.903,30 €	48.778,28 €	33.062,10 €	137.972,11 €
Altres serveis professionals	293,48 €	906,90 €	934,11 €	622,74 €	2.757,23 €
Altres despeses financeres	83,85 €	259,19 €	266,96 €	177,97 €	787,97 €
TOTAL COSTOS D'ADMINISTRACIÓ	377,33 €	1.166,09 €	1.201,07 €	800,71 €	3.545,20 €
COSTOS SERVEI + ADMINISTRACIÓ	13.605,76 €	44.069,39 €	49.979,35 €	33.862,81 €	141.517,31 €
TOTAL COST (SERVEI + ADMINISTRACIÓ + COST PERSONAL)	63.094,16 €	195.857,01 €	206.319,64 €	138.856,68 €	604.127,49 €

9. DETERMINACIÓ DELS INGRESSOS DE DRET PÚBLIC

La previsió d'ingressos del servei públic s'ha realitzat utilitzant les dades reals obtingudes durant el curs 2023-2024, extretes de les facturacions mensuals que s'han presentat en els documents adjunts. Aquestes dades reflecteixen amb precisió els ingressos efectius generats pel servei i proporcionen una base fiable per a les projeccions futures.

9.1 Alumnat i grups de la llar d'infants

Les dades sobre les quals es realitzen les previsions d'ingressos són el nombre de places màximes de la llar d'infants, que actualment es situa en 33 places, tot i que està prevista una ampliació, mitjançant modificació del contracte, per arribar a les 41 places, considerant una ocupació realista basada en l'experiència del curs anterior.

Dies aproximats d'obertura del centre: 231.

Escolaritat	Grups	Alumnat a jornada completa	Alumnat total
Aula LI0 (grups 0-1 anys)	1	8	8
Aula LI1 (grups 1-2 anys)	1	10	10
Aula LI2 (grups 2-3 anys)	1	15	15
TOTAL	3	33	33

AJUNTAMENT DE CORÇÀ

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://corca.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs

Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

16



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

9.2 Tarifes del servei

Les tarifes per a la prestació del servei de llar d'infants s'estructuren segons el que estableix el plec de prescripcions tècniques, i s'han mantingut constants durant el curs analitzat:

Epígraf primer. Servei d'escolaritat Jornada escolar de 9h a 12h i de 15h a 17h, de dilluns a divendres, no incloent festius, excepte el mes d'agost que no es presta el servei.

quotes	1
Concepte	Import
MITJANA QUOTES I0 I I1	
9h a 12h	140,00 euros
9h a 15h (menjar no inclòs)	160,00 euros
9h a 17h (menjar no inclòs)	190,00 euros
15h a 17h	100,00 euros
MITJANA QUOTES I2	0,00 € (gratuïtat)
Quota MATERIAL i	
Assegurança	150,00 euros

Epígraf segon. Servei de menjador i descans De les 12h a les 15 hores.

preus berenar	1
Concepte	Import
SERVEI MENJADOR ESPORÀDIC	9,00 € / infant/ dia
SERVEI MENJADOR FIXE 3 dies o més al mes	7,5€/ infant/ dia
SERVEI BERENAR	1,00 € / nen / dia

Epígraf tercer. Serveis complementaris Horari d'acollida de 8 a 9 hores i de 17 a 18 hores.

preu acollida	1
Concepte	Import
ACOLLIDA MATINAL ESPORÀDICA 8.00 a 9.00 o 17.00 a 18.00	5,00 euros
ACOLLIDA MATINAL ESPORÀDICA 8.30 a 9.00 o 17.30 a 18.00	3,00 euros
ACOLLIDA MATINAL MENSUAL 8.00 a 9.00 o 17.00 a 18.00	45,00 euros
ACOLLIDA MATINAL MENSUAL 8.30 a 9.00 o 17.30 a 18.00	23,00 euros

Epígraf quart. Tarifes casalet (per alumnes que no assisteixen a la llar d'infants)

preu Casal	1
Concepte	Import
9 A 12	9€/DIA
9 A 15H	16€/DIA
9 A 17H	18€/DIA
15 A 17H	7€/DIA



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

ACOLLIDA 8 A 9 O DE 17 A 185€/DIA

MITJA ACOLLIDA 8.30 A 9 o 17.30 A 18H3€/DIA

9.3 Ingressos reals del servei (curs 2023-2024)

Basant-nos en les dades reals recollides durant el curs 2023-2024, podem establir el següent quadre d'ingressos:

Mes	Quotes	Menjador	Berenar	Acollida	Altres*	Total
Setembre 2023	1.927,30 €	2.132,50 €	*	128,00 €	263,00 €	4.450,80 €
Octubre 2023	2.058,90 €	2.061,00 €	*	127,00 €	244,00 €	4.490,90 €
Novembre 2023	2.128,90 €	2.419,00 €	*	172,00 €	315,00 €	5.034,90 €
Desembre 2023	2.440,24 €	1.111,00 €	*	53,50 €	110,00 €	3.714,74 €
Gener 2024	2.941,78 €	3.686,50 €	*	202,50 €	474,60 €	7.305,38 €
Febrer 2024	2.941,78 €	2.934,00 €	294,00 €	158,50 €	0,00 €	6.328,28 €
Març 2024	2.960,58 €	2.708,50 €	295,00 €	99,00 €	90,00 €	6.153,08 €
Abril 2024	2.779,58 €	3.489,00 €	436,00 €	102,00 €	251,50 €	7.058,08 €
Maig 2024	3.041,06 €	3.443,00 €	399,00 €	120,00 €	133,00 €	7.136,06 €
Juny 2024	3.041,06 €	2.635,50 €	279,00 €	141,00 €	396,00 €	6.492,56 €
Juliol 2024	3.181,06 €	2.613,00 €	318,00 €	99,00 €	982,28 €	7.193,34 €
TOTAL	29.442,24 €	29.233,00 €	2.021,00 €	1.402,50 €	3.259,38 €	65.358,12 €

*Altres: inclou quotes de casalet, material i assegurança de noves incorporacions.

*Nota: En els primers mesos, el berenar estava inclòs en altres conceptes i no es desglossava separatament.

A més, el centre va ingressar 4.785,00 € en concepte de matrícules i material per al curs 2023-2024, amb un preu unitari de 165,00 € per alumne (125 € de matrícula + 40 € de material).

9.4 Ingressos previstos per a la concessió

En base a les dades reals del curs anterior i en cas que no es tramiti la modificació contractual prevista, estímem els següents ingressos anuals i totals per al període de concessió:

CONCEPTE	4 mesos 2025	Any complet 2026	Any complet 2027	8 mesos 2028	Període total (36 mesos)
Quotes mensuals	9.109,18 €	28.159,29 €	29.004,07 €	19.336,05 €	85.608,59 €
Servei de menjador	9.037,77 €	27.938,33 €	28.776,48 €	19.184,32 €	84.936,90 €
Berenars	647,74 €	2.002,71 €	2.062,79 €	1.375,19 €	6.088,43 €
Servei d'acollida	463,50 €	1.433,26 €	1.476,26 €	984,17 €	4.357,19 €
Casalet i altres serveis	1.019,62 €	3.152,98 €	3.247,57 €	2.165,05 €	9.585,22 €
Matrícules i material	1.494,00 €	4.621,30 €	4.759,94 €	3.173,29 €	14.048,53 €
TOTAL INGRESSOS	21.771,81 €	67.307,87 €	69.327,11 €	46.218,07 €	204.624,86 €

*notes de càlcul:

S'ha aplicat un increment anual del 3% a cada concepte d'ingressos per reflectir l'evolució dels preus durant el període de la concessió:

- Anualitat 2025-2026: Valors inicials estimats

AJUNTAMENT DE CORÇÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://corca.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

18



Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

- Anualitat 2026-2027: Increment del 3% respecte a l'anualitat anterior
- Anualitat 2027-2028: Increment del 3% respecte a l'anualitat anterior

El total d'ingressos per cada anualitat és la suma de tots els conceptes d'aquella anualitat.

En base a les dades reals del curs anterior i tenint en compte l'ampliació de capacitat prevista i per tant la modificació contractual prevista, estिमem els següents ingressos anuals i totals per al període de concessió:

CONCEPTE	4 mesos 2025	setembre 2026	Any complet 2027	8 mesos 2028	Període total (36 mesos)
Quotes mensuals	9.109,18 €	30.385,00 €	31.296,55 €	20.864,37 €	91.655,10 €
Servei de menjador	9.037,77 €	30.179,00 €	31.084,37 €	20.722,91 €	91.024,05 €
Berenars	647,74 €	2.163,00 €	2.227,89 €	1.485,26 €	6.523,89 €
Servei d'acollida	463,50 €	1.545,00 €	1.591,35 €	1.060,90 €	4.660,75 €
Casalet i altres serveis	1.019,62 €	3.399,00 €	3.500,97 €	2.333,98 €	10.253,57 €
Matrícules i material	1.494,00 €	4.944,00 €	5.092,32 €	3.394,88 €	14.925,20 €
TOTAL INGRESSOS	21.771,81 €	72.615,00 €	74.793,45 €	49.862,30 €	219.042,56 €

Aquestes previsions es basen en una ocupació mitjana del 95% de les places disponibles (40 places, ja que es contempla l'ampliació de places del 2026) i contemplen un lleuger increment en els serveis complementaris, d'acord amb la tendència observada en el darrer trimestre del curs analitzat.

La distribució percentual dels ingressos previstos seria:

- **Quotes mensuals: 41,8% (91.655,10 €)**
- **Servei de menjador: 41,5% (91.024,05 €)**
- **Berenars: 3,0% (6.523,89 €)**
- **Servei d'acollida: 2,1% (4.660,75 €)**
- **Casalet i altres serveis: 4,7% (10.253,57 €)**
- **Matrícules i material: 6,8% (14.925,20 €)**

Aquestes dades reflecteixen un servei amb una estructura d'ingressos on les quotes mensuals i el servei de menjador constitueixen els pilars econòmics principals (més del 83% dels ingressos), complementats amb serveis addicionals que aporten flexibilitat a les famílies i estabilitat als ingressos del centre.

Cal destacar que la distribució d'ingressos s'ha calculat considerant l'estructura temporal real del contracte (4 mesos de 2025, anys complets 2026 i 2027, i 8 mesos de 2028), i aplicant per una banda un increment anual del 3% en les tarifes per reflectir l'evolució dels costos sense modificació contractual, i per altre banda, amb la modificació contractual prevista.

L'estructura d'ingressos manté una proporció equilibrada entre els diferents conceptes al llarg de tot el període, assegurant un flux d'ingressos previsible i sostenible que,



Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

juntament amb l'aportació municipal, permet garantir la viabilitat econòmica del servei i el manteniment dels estàndards de qualitat necessaris per a un centre d'educació infantil.

10. ESTAT DE RESULTAT DEL SERVEI PÚBLIC

Determinats els costos i els ingressos del servei públic de llar d'infants "La Bòbila" i casal d'infants "La Bòbila", l'estat de resultats o compte d'explotació analítica que resulta, en atenció al model de costos complets literal emprat, presenta el següent esquema -amb i sense modificació contractual-, sense que sigui necessari distingir cap marge, en tant que es considera que els costos del servei corresponents al període analitzat participen del cost complet:

* AMB la modificació contractual prevista:

Concepte	4 mesos 2025	Any complet 2026	Any complet 2027	8 mesos 2028	Període de l'1 de setembre de 2025 fins al 31 d'agost de 2028
Cost complet del servei	63.094,16 €	195.857,01 €	206.319,64 €	138.856,68 €	604.127,49 €
Benefici industrial (6%)	3.785,65 €	11.751,42 €	12.379,18 €	8.331,40 €	36.247,65 €
Cost complet concessió	66.879,81 €	207.608,43 €	218.698,82 €	147.188,08 €	640.375,14 €

* SENSE la modificació contractual prevista:

Concepte	4 mesos 2025	Any complet 2026	Any complet 2027	8 mesos 2028	Període de l'1 de setembre de 2025 fins al 31 d'agost de 2028
Cost complet del servei	63.094,16 €	193.617,81 €	199.348,91 €	134.079,00 €	590.139,88 €
Benefici industrial (6%)	3.785,65 €	11.617,07 €	11.960,93 €	8.044,74 €	35.408,39 €
Cost complet concessió	66.879,81 €	205.234,88 €	211.309,84 €	142.123,74 €	625.548,27 €

Així, es pot observar com els ingressos per tarifes del servei no cobreixen els costos complets del mateix, en ambdós escenaris.

Aquest fet es justifica per l'import de les tarifes del servei, en tant que amb aquestes es pretén que el servei públic sigui assequible per als potencials usuaris amb l'objectiu de fomentar la conciliació de la vida laboral, personal i familiar, i pels costos del mateix, sobretot els de personal derivats de la política de caràcter social de millora de les condicions salarials voluntat d'aquest Ajuntament, als efectes de garantir la seva continuïtat amb un estàndard de qualitat elevat.

11. VIABILITAT DEL SERVEI

En atenció al resultat analític del servei públic de llar d'infants "La Bòbila" i casal d'infants "La Bòbila" determinat anteriorment, i als efectes de determinar la viabilitat d'aquest perquè sigui susceptible d'explotació econòmica per particulars s'ha de contemplar una aportació municipal al dèficit d'explotació.



Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

El llindar de rendibilitat del servei, és a dir, l'import dels ingressos que permeti cobrir tots els costos del servei, sense que aquest presenti benefici ni pèrdua, ve determinat pel resultat analític.

No obstant això, en tant que el servei públic de llar d'infants i casal d'infants s'ha de gestionar mitjançant contracte de concessió de serveis, cal considerar entre els costos complets un marge normal de benefici empresarial del concessionari (benefici industrial).

En aquest sentit, es considera com a marge normal de benefici industrial un 6% sobre tots els factors que integren els costos del servei, amb el resultat expressat en el quadre anterior

Agregant el benefici industrial als altres costos del servei, determina que l'aportació municipal al dèficit d'explotació del servei als efectes de garantir la viabilitat és la següent, en funció dels escenaris amb i sense modificació contractual:

*amb modificació contractual:

Concepte	4 mesos 2025	Any complet 2026	Any complet 2027	8 mesos 2028	Període total (36 mesos)
TOTAL INGRESSOS PER TARIFES	21.771,81 €	72.615,00 €	74.793,45 €	49.862,30 €	219.042,56 €
COST COMPLET CONCESSIÓ	66.879,81 €	207.608,43 €	218.698,82 €	147.188,08 €	640.375,14 €
Subvenció al dèficit d'explotació	45.108,00 €	134.993,43 €	143.905,37 €	97.325,78 €	421.332,58 €
Mensualitat	11.277,00 €	11.249,45 €	11.992,11 €	12.165,72 €	11.703,68 €

*sense modificació contractual:

Concepte	4 mesos 2025	Any complet 2026	Any complet 2027	8 mesos 2028	Període total (36 mesos)
TOTAL INGRESSOS PER TARIFES	21.771,81 €	67.307,87 €	69.327,11 €	46.218,07 €	204.624,86 €
COST COMPLET CONCESSIÓ	66.879,81 €	205.234,88 €	211.309,84 €	142.123,74 €	625.548,27 €
Subvenció al dèficit d'explotació	45.108,00 €	137.927,01 €	141.982,73 €	95.905,67 €	420.923,41 €
Mensualitat	11.277,00 €	11.493,92 €	11.831,89 €	11.988,21 €	11.692,32 €

12. CONCLUSIONS

El present estudi de viabilitat del servei públic de llar d'infants municipal "La Bòbila" i casal d'infants "La Bòbila" s'ha elaborat per prescripció de l'article 285.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

Els imports determinats en el present document són una previsió en atenció a preus generals de mercat, en aplicació d'allò disposat per l'article 102.3 LCSP.

Pel que fa als costos laborals, en tant que aquests són els costos més rellevants de la concessió, s'han considerat els costos establerts en l'Acord en matèria salarial pel qual

SIGNATURES

1.- IOLANDA DELGADO MONTES (TCAT) (Responsable àrea de cultura), 08/06/2025 18:32
2.- MIREIA RUIZ MARULL (TCAT) (Regidora), 09/06/2025 17:38

**Ajuntament de Corçà**

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

es fixen les condicions salarials del personal de centres infantils de gestió indirecta a Catalunya publicat al BOE el 12 de juliol de 2024, que complementa el XII Conveni col·lectiu d'àmbit estatal de centres d'assistència i educació infantil, així com la informació específica del quadre de subrogació facilitat per l'Ajuntament de Corçà.

Respecte de la previsió d'ingressos, els càlculs s'han realitzat basant-nos en les dades reals del curs 2023-2024, que proporcionen una base sòlida per a la projecció futura. S'ha tingut en compte l'ampliació prevista a 41 places totals, amb una ocupació estimada del 95%, considerant que aquesta xifra és realista d'acord amb l'experiència recent.

El compte d'explotació analítica determinat mitjançant el model de costos complets literal posa de manifest que el servei públic de llar d'infants municipal "La Bòbila" i casal d'infants "La Bòbila" és deficitari. Aquest fet determina que perquè aquest sigui susceptible d'explotació econòmica per particulars s'ha de contemplar una aportació municipal al dèficit d'explotació, instrumentada en una subvenció, pels 36 mesos inicials de la concessió, tal com mostren les taules anteriorment previstes en aquest estudi.

En aquest sentit, la subvenció al dèficit d'explotació no revesteix la forma de garantia de rendiment mínim ni qualsevol altra modalitat susceptible d'estimular l'augment dels costos d'explotació, i en general, una gestió econòmica deficient pel concessionari i el trasllat del resultat d'aquesta gestió a l'Ajuntament.

Conseqüentment, el dret d'explotació del servei implica la transferència al concessionari del risc operacional, tal com estableix l'article 15 LCSP, abraçant el risc de demanda, en tant que aquesta es deuria a la demanda real del servei objecte del contracte. Així, el concessionari assumirà el risc operacional del servei en tant que estarà exposat a les incerteses del mercat implicant que qualsevol pèrdua potencial estimada en què incorri l'assumirà ell íntegrament, i aquesta pugui no ser menyspreable en atenció a l'ocupació del servei i les ràtios legals de personal que el servei ha de disposar i resta de costos fixos.

Finalment, en contemplar la concessió d'una subvenció al dèficit d'explotació, cal pronunciar-se sobre l'existència d'un possible ajut d'Estat i la compatibilitat de la mateixa amb el Tractat de Funcionament de la Unió Europea, d'acord amb el paràgraf 2n de l'article 285.2 LCSP.

Tot i que la Comunicació de la Comissió relativa al concepte d'ajut estatal conforme a allò disposat a l'article 107, apartat 1, del Tractat de Funcionament de la Unió Europea, disposa que l'educació pública organitzada dins el sistema nacional d'educació finançat i supervisat per l'Estat es pot considerar una activitat no econòmica, el fet que el sector privat pugui prestar aquest servei educatiu de llar d'infants fa que el present servei s'hagi de considerar de naturalesa econòmica, i per tant no exclòs de possibles ajuts d'Estat.

Analitzada la subvenció al dèficit d'explotació en els termes de l'esmentada Comunicació de la Comissió relativa al concepte d'ajut estatal, es pot concloure que aquesta no suposa un ajut d'estat i és compatible amb el Tractat de Funcionament de la Unió Europea, tot i que prové de fons públics, en tant que:

- No hi ha cap avantatge o benefici cap a una determinada empresa, ni directament ni indirectament, en tant que la situació financera de l'empresa adjudicatària no millorarà

Codi Segur de Verificació: 6d014f6b-ab73-43f1-a651-dca0a50a6188
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170577_2025_31483098
Data d'impressió: 10/06/2025 11:02:39
Pàgina 23 de 23

SIGNATURES

1.- IOLANDA DELGADO MONTES (TCAT) (Responsable àrea de cultura), 08/06/2025 18:32
2.- MIREIA RUIZ MARULL (TCAT) (Regidora), 09/06/2025 17:38

**Ajuntament de Corçà**

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

com a resultat de la intervenció municipal. A més, no limita la presència d'operadors privats al territori.

- No afavoreix determinades empreses o produccions en detriment d'altres, i per tant, no presenta caràcter selectiu.
- No falseja ni amenaça la competència entre Estats membres, en tant que no situa cap empresa en una situació privilegiada respecte d'altres que competeixin amb ella en els intercanvis comercials intracomunitaris, ja que és una operació d'àmbit geogràfic reduït.

El present estudi conclou que el servei de llar d'infants "La Bòbila" i casal d'infants "La Bòbila" de Corçà és viable econòmicament amb l'aportació municipal al dèficit d'explotació assenyalada, i es recomana l'aprovació del mateix i la continuació del procediment per a la seva contractació mitjançant la modalitat de concessió de serveis.