



Ajuntament de Maçanet de la Selva

INSTER MANTENIMENTS

NOTIFICACIÓ

Us notifico la Resolució d'Alcaldia núm. **2025DECR001256** del dia **20/05/2025** que transcrita literalment diu:

“

Assumpte: Adjudicació del contracte d'obres d'adequació de l'Escola de Música com a refugi climàtic, fase 1

Expedient: X2025000518

Fets

1.- En data 25 de març de 2025 es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia núm. 2025DECR000728, l'expedient de contractació mitjançant contracte administratiu d'obres, procediment obert simplificat abreujat, tramitació ordinària, per a l'execució de les obres d'adequació de l'Escola de música de Maçanet de la Selva com a refugi climàtic, fase 1, amb una durada de dos mesos i amb un pressupost base de licitació de 96.146,90 € (IVA inclòs), així com el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

2.- L'anunci de licitació es va publicar al perfil del contractant en data 26 de març de 2025 i el termini màxim per presentar propostes finalitzava el dia 9 d'abril de 2025 a les 14.00 h (10 dies hàbils, art. 159.6 a).

3.- L'esmentada licitació es va tramitar mitjançant l'eina de sobre digital, de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

4.- Amb data 11/04/2025 a les 9.00 h, es va realitzar l'acta d'obertura del SOBRE ÚNIC (Documentació administrativa i proposta econòmica), i la Mesa de contractació va acordar requerir l'aportació de la documentació següent als licitadors, en el termini de set dies hàbils, als efectes de continuar amb la tramitació de l'expedient:

LICITADORS	NIF	Requeriment
INSCLIMA, SA	A58468380	Justificació i desgloss de les ofertes anormals (límit de temeritat)
INSTER MANTENIMENTS, SL	B65018087	

5.- Amb data 30/04/2025 i registre d'entrada amb Id E2025004431, Inster Manteniments, SL presenta proposta justificativa conforme l'oferta presentada s'ajusta als preus de mercat i conforme es podrà executar el contracte. Finalitzat el termini per subsanar i justificar les ofertes anormalment baixes, el licitador Insclima, SA no aporta cap tipus de documentació.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

6.- Amb data 08/05/2025, l'Enginyer municipal emet informe favorable en relació amb la justificació dels criteris anormals d'acord amb la documentació presentada pel licitador Instar Manteniments. No obstant, informa de l'exclusió del licitador Insclima per no aportar la documentació requerida en temps i forma.

7.- Amb data 12/05/2025 i registre de sortida amb Id. núm. S2025002854 es requereix al licitador classificat en primera posició per aportar en el termini de set dies hàbils, la documentació preceptiva prèviament a l'adjudicació del contracte, que és la següent:

DOCUMENTS QUE ACREDITEN LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA:

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 600.000 €.

Acreditació documental: L'assegurança s'acreditarà mitjançant presentació de la pòlissa i rebut vigent.

No es requereix la constitució de garantia definitiva atès que es considera un procediment obert simplificat abreujat (art. 159.6 f)

8.- Amb data 19/05/2025 i registre d'entrada amb Id. núm. E2025005275, l'empresa INSTAR MANTENIMENTS, SL, presenta la documentació requerida i es confirma que compleix amb els requisits per tal de procedir amb l'adjudicació del contracte.

9.- Vist l'informe d'intervenció número 2025CINT000676, de data 20 de maig de 2025 el qual dona CONFORMITAT a l'expedient de referència en aquesta fase del procediment en els termes i condicions relacionats en l'informe.

Fonaments de dret

- Articles 151, 153, 158, 159.6 i DA 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP)
- Plec de clàusules administratives particulars de la contractació de les obres "Projecte d'adequació de l'Escola de música com a refugi climàtic per a ús públic en períodes de calor, fase 1", mitjançant procediment obert simplificat abreujat, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

Per tot això, i fent ús de les facultats que m'atribueix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

RESOLC:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Primer.- APROVAR el contingut de l'informe redactat per l'enginyer municipal amb data 8 de maig de 2025, en relació amb els criteris justificables d'ofertes anormalment baixes.

Segon.- EXCLOURE al licitador INSCLIMA, SA per no aportar la documentació requerida en el termini establert respecte a la justificació del baix nivell de preus oferts, en virtut de l'art. 13.4 del Plec de clàusules administratives particulars.

Tercer.- ADJUDICAR el contracte d'obres del "*Projecte d'adequació de l'Escola de música com a refugi climàtic per a ús públic en períodes de calor, fase 1*" a favor del licitador classificat en primera posició: INSTER MANTENIMENTS, SL amb NIF B65018087, per ser l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, amb el detall següent:

Import d'execució (base)	64.000,00 €
IVA (21%)	13.440,00 €
Import total	77.440,00 €
Durada del contracte	2 mesos No possibilitat de pròrroga
Partida pressupostària	06-320-62300 Adequació equip. mpal. escola de música
Anualitat	2025
Termini de garantia	5 anys <i>Durant el termini de garantia de les obres l'empresa contractista ha de complir el que disposa l'article 167.1 del RGLCAP</i>

Quart.- S'estableixen els criteris contractuals següents:

1. Jornada continuada de 07.30h a 15.30h
2. Ampliació del termini de garantia fins a 5 anys
3. Manteniment preventiu i correctiu dels aparells durant 2 anys des de la data de l'acta de recepció
4. Es preveu un increment d'amidaments fins a un màxim del 10% assumit pel contractista

Cinquè.- DISPOSAR la despesa del contracte que a continuació es detalla relacionada per a l'exercici pressupostari amb càrrec a la partida pressupostària 06-320-62300, *adequació equip. mpal. escola de música*.

Anualitat	Import	IVA 21%	Total anualitat
2025	64.000,00 €	13.440,00 €	77.440,00 €

Sisè.- REQUERIR al licitador perquè procedeixi a la formalització de l'esmentat contracte en un termini no superior a quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la data de la notificació de l'adjudicació, en virtut de l'art. 159.6 g) de la LCSP, el qual es pot efectuar mitjançant signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Setè.- DESIGNAR com a la persona responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, al **Sr. Josep Bosch Pujolàs**, enginyer de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva.

Vuitè.- INFORMAR de les condicions especials d'execució següents:

- Lliurar a un gestor autoritzat o a un dipòsit controlat els residus generats durant l'execució del contracte.
- Els treballs objecte del contracte s'han de desenvolupar respectant les normes sociolaborals vigents a Catalunya, Espanya i la Unió Europea, o de l'Organització Internacional del Treball i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

L'incompliment de les condicions especial d'execució comportarà una penalitat segons el que determina l'apartat T del PCAP. Conseqüentment, s'estarà al que preveu l'article 71.2 c) de la LCSP.

Setè.- NOTIFICAR als interessats en l'expedient administratiu, informant-los que contra aquesta resolució, que és definitiva i esgota la via administrativa, es pot interposar RECURS contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Girona.

Potestativament es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes, a comptar del dia següent al d'aquesta notificació. Si transcorre el termini d'un mes a comptar del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició, sense que hagi estat dictada i notificada la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat, i en aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de sis mesos a comptar del dia següent al de la data en què presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició.

Vuitè.- PUBLICAR la present resolució al Perfil del Contractant."

NOTA: Aquest expedient de contractació s'ha tramitat mitjançant el procediment obert simplificat abreujat. Atès que la Llei 9/2017 de contractes del sector públic preveu per aquest procediment una reducció dels terminis i dels tràmits que s'han de formalitzar, cal retornar a través la present notificació signada digitalment. Un cop signada, no es formalitzarà el contracte d'acord amb allò establert a l'article 159.6.g) de la LCSP, i aquesta, tindrà els mateixos efectes jurídics que el contracte administratiu.

Accepto la present notificació adjudicació.

Signatura del contractista:

Signat electrònicament,