



Nº expedient	SE OMU 2025/1(A-102)
Assumpte	Execució de les obres de construcció del nou Centre INEFC Pirineus a la Seu d'Urgell

PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES

ÍNDEX

I.	DISPOSICIONS GENERALS	7
	Primera. Objecte del contracte	7
	Segona. Necessitats que cal satisfer i idoneïtat del contracte	7
	Tercera. Règim jurídic del contracte	7
	Quarta. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit	8
	Cinquena. Termini d'execució del contracte	9
	Sisena. Admissió de variants	9
	Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	9
	Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics	9
	Novena. Aptitud per contractar	10
	Desena. Classificació de les empreses licitadores	12
II.	DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	12
	Onzena. Visita a les obres	12
	Dotzena. Presentació de documentació i de proposicions	13
	Tretzena. Obertura de sobres	16
	Catorzena. Mesa de contractació	17
	Quinzena. Determinació de la millor oferta	17
	Setzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació	27
	Dissetena. Garantia definitiva	27
	Divuitena. Renúncia i desistiment	27
	Dinovenena. Adjudicació del contracte	28
	Vintena. Formalització i perfecció del contracte	28
	Vint-i-unena. Inici de les obres i comprovació del replanteig	29
III.	DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	29
	Vint-i-dosena. Condicions especials d'execució	29
	Vint-i-tresena. Programa de treball	29
	Vint-i-quatre. Compliment de terminis i correcta execució del contracte	30
	Vint-i-cinquena. Persona responsable del contracte	30
	Vint-i-sisena. Determinació del material a instal·lar	30
	Vint-i-setena. Resolució d'incidències i de dubtes tècnics	31
	Vint-i-vuitena. Certificacions d'obra	31
	Vint-i-novena. Abonaments a l'adjudicatari	32
	Trentena. Certificació final	33
	Trenta-unena. Responsabilitat de l'adjudicatari	33
	Trenta-dosena. Penalitats	34
	Trenta-tresena. Prerogatives de l'Ajuntament	36
	Trenta-quatre. Modificació del contracte	36
	Trenta-cinquena. Suspensió del contracte	37

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés





Trenta-sisena. Clàusula ètica	37
IV. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE	37
Trenta-setena. Successió i cessió del contracte	37
Trenta-vuitena. Subcontractació	38
Trenta-novena. Revisió de preus	39
V. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	39
Quarantena. Recepció de les obres i liquidació del contracte	39
Quaranta-unena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva	40
Quaranta-dosena. Resolució del contracte	40
VI. DELEGACIÓ, RÈGIM DE RECURSOS I D'INVALIDESA	40
Quaranta-tresena. Delegació	40
Quaranta-quatrena. Règim de recursos	40
Quaranta-cinquena. Règim d'invalidesa	42
Quaranta-sisena. Jurisdicció competent	42

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
14/03/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	d6afdd7bae0144db88f3f8f14279fdf0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

INFORMACIÓ GENERAL:	
Poder adjudicador	Ajuntament de la Seu d'Urgell
Adreça	Plaça dels Oms, núm. 1 – 25700 La Seu d'Urgell
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local.
Correu electrònic	contractacio@aj-laseu.cat
Expedient	SE OMU 2025/1(A-102)
Títol	Construcció del nou centre INEFC PIRINEUS a la Seu d'Urgell

A. Objecte:

Descripció	L'objecte del contracte és la construcció del nou centre INEFC PIRINEUS a la Seu d'Urgell. Les obres estan descrites al projecte bàsic i executiu que va aprovar inicialment el Ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 14.10.2024 i definitivament en sessió de 10.03.2025. Expedient OT OMU 2022/12 (A-2894)	
Divisió en lots	No es preveu contractació per lots perquè no és possible disgregar les parts de obra civil segons el tipus de professional que hi intervé. Fer-ho suposaria un fraccionament il·lícit del contracte.	
Codi CPV	45214000- Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'ensenyament i la investigació. 45212000 - Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, els esports, la cultura, l'allotjament i restaurants.	
Autor i data d'aprovació	Autor	CEROUNO + OP TEAM
	Aprovació inicial:	Ple de 14.10.2024
	Aprovació definitiva	Ple de 10.03.2025 pendent: mateixa sessió que l'inici de l'expedient).

B. Dades econòmiques:

Valor estimat del contracte (VEC)	9.612.769,64 €	
Pressupost	Pressupost d'execució per contracte	9.612.769,64 €
	IVA 21 %	2.018.681,62 €
	Pressupost base de licitació	11.631.451,26 €
Finançament	El contracte es finança amb aportacions de: - Diputació de Lleida - Secretaria General de l'Esport de la Generalitat - Ajuntament de la Seu d'Urgell.	

C. Existència de crèdit:

Partida pressupostària	32201.68230
Expedient plurianual	Sí.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Codi Segur de Validació	d6afdd7bae0144db88f3f8f14279fd0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Distribució prevista de les anualitats, sense IVA	2025	4 mesos	5,48 %	637.337,60 €
	2026	12 mesos	81,92 %	9.528.124,51 €
	2027	2 mesos	12,60 %	1.465.989,15 €
	Total	18 mesos	100,00 %	11.631.451,26 €
Tramitació anticipada	Sí. (DA Tercera LCSP)			

D. Termini de durada del contracte / d'execució de la prestació:

Termini	El termini d'execució és de 18 mesos a comptar des de la realització de l'acta de comprovació del replanteig.
Possibilitat i durada de les prorroques	El termini es podrà prorrogar en la forma regulada en aquest plec de condicions.

E. Variants: No n'hi ha. Malgrat això es tindran en compte millores segons es preveu en aquest plec de condicions que NO suposen una opció variant.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació:

Tipus de contracte	Contracte d'obres
Forma de tramitació	Ordinària
Procediment d'adjudicació:	Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada (art. 20 LCSP)
Presentació d'ofertes mitjançant l'eina Sobre Digital:	Sí

G. Solvència i classificació empresarial:

Criteris de solvència econòmica i financera	D'acord amb l'Article 77 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, l'exigència de la solvència econòmica i financera o tècnica i professional s'acreditarà amb la classificació empresarial.
Criteris de solvència tècnica o professional	D'acord amb l'Article 77 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, l'exigència de la solvència econòmica i financera o tècnica i professional s'acreditarà amb la classificació empresarial.
Classificació empresarial:	Els licitadors han de tenir les classificacions següents: Grup C Subgrup 2 Categoria 6.
Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:	No previstos especialment.
Obres Similars	Tenen la consideració d'"Obres Similars" les que compleixin tots els requisits següents: Tipologia: Obra Nova o gran reforma en edifici d'equipament terciari (no residencial de cap tipus) contractat tant per administracions públiques com

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés





	per empreses privades. • Superfície construïda mínima de 3.000 m2. • Import mínim PEM: 5.000.000,00 euros.
--	--

H. Criteris d'adjudicació:

Criteris	Pluralitat de criteris d'adjudicació objectius i de criteris sotmesos a judici de valor
-----------------	---

I. Altra documentació que han de presentar les empreses proposades com a adjudicatàries:

Documentació a presentar per l'empresa proposada com adjudicatària	1. Document Nacional d'Identitat o NIF del licitador o escriptura de poder quan s'actui per representació. 2. Còpia del DNI del representant, si escau. 3. Escriptura de constitució o modificació de la societat degudament inscrita al Registre Mercantil. 4. Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques. 5. Justificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat i Generalitat), i d'estar al corrent del pagament de les quotes amb la Tresoreria General de la Seguretat Social. 6. Acreditació de la solvència tècnica o professional en els termes de l'apartat G del quadre de característiques d'aquest plec. 7. Acreditació de la solvència econòmica i financera en els termes de l'apartat G del quadre de característiques d'aquest plec. 8. Constitució de la garantia del contracte
---	--

J. Garantia definitiva:

Import	5 % del preu d'adjudicació sense IVA. En cas que l'empresa en favor de la qual es faci la proposta d'adjudicació estigui en situació de possible oferta desproporcionada, la fiança serà del 10 %.
Forma de constitució	Tots els mitjans de l'Article 108.1 de la LCSP, excepte retenció sobre el preu del contracte.

K. Condicions especials d'execució: (art. 202 LCSP)

Condicions especials d'execució	Sí
Tenen la consideració de condició especial, les següents:	L'ús de pintures que estiguin en contacte amb un espai interior, que disposin d'una ecoetiqueta ecològica que garanteixi les baixes emissions en un producte, com poden ser l'etiqueta ecològica de la UE (Ecolabel), EMICODE, GUT, Blue Angel, Nordic Swan i la Indoor Air Comfort Gold o similar.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés





L. Modificació del contracte prevista: No es preveuen modificacions preestablertes. No s'entenen modificacions les variacions en la determinació concreta de material que estigui definit al projecte amb model i/o marca, que poden ser substituïts per altre de condicions i prestacions equivalents. Aquest canvi haurà de fer-se sense increment del preu del contracte previst per a la unitat d'obra corresponent. La determinació del material concret es farà en fase d'execució del contracte en la forma descrita en els plecs de condicions.

M. Cessió del contracte: No.

N. Subcontractació: Sí, totes les prestacions.

O. Revisió de preus: No correspon aplicar revisió de preus atès que el termini es inferior a dos anys.

P. Termini de garantia: 12 mesos.

Q. Programa de treball: Es preveu que els licitadors puguin aportar un Pla de Treball. Si no s'aporta, el fixarà el director de les obres.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
14/03/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	d6afdd7bae0144db88f3f8f14279fdf0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte és l'execució de les obres de construcció del nou centre INEFC PIRINEUS a la Seu d'Urgell.

1.2. La descripció detallada es troba al Projecte tècnic aprovat tal com s'indica a l'apartat A del quadre de característiques.

1.3. No es preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte.

1.4. L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'apartat A.3 del quadre de característiques.

1.5. La licitació inclou:

- La legalitzacions que siguin necessàries per a la posta en marxa de les diferents instal·lacions del projecte aniran a càrrec de l'adjudicatari.
- Els treballs de control de qualitat. Els preus contemplats en el pressupost del programa de control de qualitat inclouen les despeses generals i el benefici industrial del contractista general.

Segona. Necessitats que cal satisfer i idoneïtat del contracte

2.1. Amb la realització del contracte l'Ajuntament podrà disposar d'un centre per als estudis universitaris de Ciències de l'Activitat Física i l'Esport.

2.2. Un cop finalitzada i rebuda l'obra, l'Ajuntament la posarà a disposició de l'Institut Nacional d'Educació Física mitjançant la figura jurídic amés adient. Per tant l'INEFC se subrogarà en la posició de l'Ajuntament en tots els seus drets i obligacions derivats a l'execució de les obres i la seva garantia.

Tercera. Règim jurídic del contracte.

3.1. Aquest contracte té naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la LCSP, es tipifica, d'acord amb l'article 13 de la LCSP, com d'obres. i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel projecte tècnic aprovat, el contingut del qual es considera part integrant del contracte.

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, (d'ara endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres.

3.2. Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

- a. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
14/03/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	d6afdd7bae0144db88f3f8f14279fd0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





- del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014(en endavant, LCSP).
- b. Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
 - c. Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
 - d. Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
 - e. Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
 - f. Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
 - g. Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
 - h. Normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.
 - i. Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

3.3. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució del contracte, no eximeix a l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Quarta. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit.

4.1. El valor estimat del contracte és el que consta a l'apartat B del quadre de característiques.

4.2. El pressupost base de licitació és el que consta a l'apartat B del quadre de característiques.

4.3. El preu del contracte serà el d'adjudicació, que inclourà com a partida independent, l'impost sobre el valor afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, i totes les despeses que s'originin a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

4.4. El contracta s'aplica a la partida pressupostària indicada en l'apartat C del quadre de característiques.

4.5. L'adjudicació del contracte està sotmesa a la condició suspensiva de disposar de consignació pressupostària suficient, de que el pressupost municipal contempli la plurianualitat del contracte i de la confirmació de les subvencions que s'han sol·licitat.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés





Cinquena. Termini d'execució del contracte

5.1. El termini d'execució de les obres és el que s'estableix a l'apartat D del quadre de característiques del contracte. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

5.2. L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

5.3. L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen com a condició essencial del contracte i, per tant, són exigibles i el seu incompliment pot ser sancionat.

5.4. Si l'adjudicatari considera que no pot finalitzar les obres dins del termini previst, podrà sol·licitar una pròrroga a l'Ajuntament justificant les raons. La tramitació de la pròrroga es farà de la forma següent:

- Sol·licitud justificada de l'adjudicatari amb una antelació mínima de 2 mesos.
- Informe del Responsable del Contracte sobre si està o no justificada i, si es pot atorgar, quantificant la durada de la pròrroga.
- Resolució justificada de l'Ajuntament. La justificació pot consistir en assumir el contingut de l'informe del Responsable del Contracte.
- Malgrat que no estigui justificada, l'Ajuntament podrà atorgar la pròrroga per raons d'oportunitat i eficiència en el desenvolupament dels treballs. En tal cas, s'aplicaran les penalitats que si s'escau siguin procedents segons aquest plec de condicions.

Sisena. Admissió de variants.

No s'admeten variants, però tindran valor contractual els canvis que es produeixin com a conseqüència de l'oferta i/o durant l'execució dels treballs, en la forma regulada en aquest plec.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.

7.1. La forma de tramitació de l'expedient és ordinària i el procediment d'adjudicació del contracte és l'obert.

7.2. D'acord amb l'article 20.1 de la LCSP, es tracta d'un contracte d'obres subjecte a regulació harmonitzada.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics.

8.1. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions per mitjans exclusivament electrònics.

8.2. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
14/03/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	d6afdd7bae0144db88f3f8f14279fd0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



través del sistema de notificació e-NOTUM. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic que constin al DEUC. Un cop enviat l'avís, que indiquen que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a l'e-NOTUM, la persona designades hauran d'accedir-hi mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte.

Si no es diu a altra cosa a la LCSP, els terminis de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'Ajuntament. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació.

8.3. Per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses interessades i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats del perfil de contractant de l'Ajuntament, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/603339?categoria=0>

Les empreses que activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Les comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant publicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

8.4. D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica en els termes que estableix el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats en qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE, sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès en un Estat Membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada en tots els altres estats membres".

8.5. Les comunicacions que hagin de fer els licitadors i, posteriorment, l'adjudicatari han de fer-se digitalment mitjançant una instància genèrica a la seu electrònica de l'Ajuntament. Inicialment, si no hi ha canvis, l'adreça és aquesta:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/laseudurgell/>

Novena. Aptitud per contractar

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	d6afdd7bae0144db88f3f8f14279fd0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





9.1. Els licitadors han de ser persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres han de tenir personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar, i no trobar-se incurses dins de cap de les prohibicions per contractar de l'Article 71 LCSP.

9.2. Els licitadors han de disposar de la documentació següent:

- a. Document Nacional d'Identitat o NIF del licitador o escriptura de poder quan s'actui per representació.
- b. Còpia del DNI del representant, si escau.
- c. Escriptura de constitució o modificació de la societat degudament inscrita al Registre Mercantil.
- d. Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- e. Justificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat i Generalitat), i d'estar al corrent del pagament de les quotes amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- f. Acreditació de la solvència tècnica o professional en els termes de la clàusula desena d'aquest plec de condicions.
- g. Acreditació de la solvència econòmica i financera en els termes de la clàusula desena d'aquest plec de condicions.

9.3. Les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

9.4. Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.5. La capacitat d'obrar s'acreditarà de la forma següent:

- a. La de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.
- b. La de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.
- c. La de les empreses no espanyoles d'Estat Membre de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils del seu Estat Membre d'establiment o amb la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.
- d. La de les empreses estrangeres d'Estat no membre de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
14/03/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	d6afdd7bae0144db88f3f8f14279fdf0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

9.6. Poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), d'acord amb les disposicions de l'Article 69 LCSP. La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins la seva extinció.

9.7. Pel que fa a la inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, es considera admissible la proposició de l'empresa que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebut emès pel registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut cap requeriment d'esmena.

Desena. Classificació de les empreses licitadores

10.1. Les empreses han d'acreditar que tenen la classificació indicada a l'apartat G del quadre de característiques de contracte.

10.2. D'acord amb l'Article 69.5 i 5 LCSP, quan sigui exigible la classificació i concorrin a la licitació la Unió empresaris nacionals, estrangers no nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers grups hauran d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

10.3. A l'efecte de valorar i apreciar la concurrència del requisit de classificació, respecte dels empresaris que concorrin agrupats s'atendrà, en la forma que reglamentàriament es determini, a les característiques acumulades de cadascun d'ells, expressades en les seves respectives classificacions. En tot cas, serà necessari per a procedir a aquesta acumulació que totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació com a empresa d'obres, sense perjudici del que s'estableix per als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea i d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu en l'apartat 4 del present article.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Visita a les obres.

11.1. En aplicació del que preveu l'article 136.3 de la LCSP; a causa de la complexitat de la gestió de l'obra en relació les zones properes de la ciutat, s'estableix l'obligació de que els licitadors han de visitar a l'obra abans de presentar les proposicions.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés





11.2. La visita dels licitadors l'ha de fer una persona de perfil tècnic mig o superior (grau universitari) en representació de l'empresa interessada. La relació d'aquesta persona amb l'empresa pot ser laboral o de serveis. En tots dos casos, ha d'acreditar la relació.

11.3. L'Ajuntament lliurarà als licitadors que visitin l'obra un document acreditatiu signat digitalment que identificarà la persona que ha fet la visita, la seva relació amb l'empresa i a data de la visita.

11.4. Les visites es podran fer en horari de matí (de 09.00 a 14.00) en dies laborables fins 5 dies naturals abans de que acabi el termini per a presentar les ofertes.

11.5. La sol·licitud per a fer la visita es podrà fer per via de correu electrònic enviat a l'adreça següent:

secretaria@aj-laseu.cat

11.6. L'Ajuntament respondrà al correu en el termini màxim de 2 dies hàbils indicant si es pot fer o no la visita. Si no es pot fer en la data indicada per l'interessat, indicarà una data i hora el més a prop possible de la sol·licitada.

Dotzena. Presentació de documentació i de proposicions

12.1. L'anunci de licitació es publicarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

12.2. En aplicació del que preveu l'art. 156.2 i 156.3.c de la LCSP, el termini mínim per a la presentació d'ofertes serà de 30 dies naturals a comptar des de la tramesa de l'anunci al DOUE.

12.3. La data final de presentació d'ofertes serà la indicada en el perfil de contractant. Si el darrer dia és festiu o dissabte, el termini s'entendrà prorrogat fins el primer dia hàbil següent.

12.4. Les ofertes presentades fora d'aquest termini no seran admeses.

12.5. Les proposicions es presentaran electrònicament únicament a través de la plataforma de licitació electrònica de Ajuntament de la Seu d'Urgell. Les ofertes enviades per altres sistemes no seran admeses.

12.6. La proposta es presentarà mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/603339?categoria=0>

12.7. Les proposicions es presentaran exclusivament mitjançant l'eina de Sobre Digital, per tant, les ofertes presentades per qualsevol altra via es consideraran no presentades.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés





12.8. Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes queles que designin en la declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta atès que l'enllaç que conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

12.9. En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, s'ampliarà el termini de presentar-les el temps que es consideri imprescindible. Aquesta ampliació es farà publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent i comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

12.10. En aplicació del que preveu l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en les dues fases que s'hi descriuen. En cas que hi hagi contradicció en aspectes no merament formals entre els documents enviats en cada una de les fases, l'oferta serà inacceptable i es rebutjarà. En cas que no es trameti la documentació en la segona fase, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

12.11. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. És obligació de les empreses licitadores passar els documents per un antivirus i, per tant, en cas que es presenti algun document amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Ajuntament no pugui accedir al contingut d'aquests.

12.12. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

12.13. La proposta es presentarà digitalment en tres sobres amb el contingut següent:

A. Sobre A.

- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar a l'Administració i altres declaracions segons el model de l'**annex 1**.
- DEUC.
- Justificant d'haver fet la visita d'obres prevista a la base onzena.

B. Sobre B. Proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor.

Oferta tècnica estarà subdividida en els apartats següents:

- Memòria Tècnica
- Pla de Treball
- Gestió Mediambiental

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
14/03/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	d6afdd7bae0144db88f3f8f14279fd0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





En tota la documentació inclosa en aquest sobre no podrà figurar cap informació econòmica o de la resta de documentació requerida en el sobre C corresponent a criteris objectius. De manera que, si la proposta permet conèixer el contingut de qualsevol dels criteris de valoració automàtica, la proposició inclosa en el sobre C, serà motiu d'exclusió de la licitació.

S'encapçalarà amb el model annex 2.

C. Sobre C. Proposta de criteris de valoració automàtica

- a. Oferta Econòmica, formulada amb el model annex 3.
- b. Oferta per a la execució d'una maqueta d'execució preliminar a escala real (1:1) (Mock-up) formulada amb el model annex 4.
- c. Oferta d'increment del termini de garantia formulada amb el model annex 5.
- d. Experiència del perfil del cap d'obra ajudant de cap d'obra o cap de producció, formulada amb el model annex 6.
- e. Oferta d'incorporar, sense increment del preu, per a gestionar i coordinar la part d'instal·lacions (llum, aigua, calefacció i climatització, etc...) un enginyer tècnic industrial o superior formulada amb l'annex 7.
- f. Compromís sobre l'acreditació de la solvència tècnica dels principals industrials a subcontractar (art 215 LCSP), formulada amb el model annex 8.
- g. Proposta de planificació i seguiment de l'obra amb metodologia LPS LEAN, formulada amb el model annex 9.
- h. Oferta d'incrementar el pressupost del control de qualitat formulada amb el model annex 10.
- i. Proposta d'utilització de fusta certificada, formulada amb el model annex 11.
- j. Compromís d'elaboració, sense increment del preu, del llibre de l'edifici i de la documentació *as built* i, formulada amb el model annex 12.

Els documents ha d'estar signat digitalment amb signatura visible inserida en l'espai que hi ha al final dels documents model. No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

12.14. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. És obligació de les empreses licitadores passar els documents per un antivirus i, per tant, en cas que es presenti algun document amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Ajuntament no pugui accedir al contingut d'aquests.

12.15. El document ha d'estar signat digitalment amb signatura visible inserida en l'espai que hi ha al final dels documents model. No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

12.16. Els licitadors podran invalidar la seva oferta i presentar-ne una de nova abans del final del termini per a presentar les piques. En tal cas, hauran de comunicar formalment a l'Ajuntament quina oferta és la vàlida. La mesa no obrirà l'oferta que s'hagi retirat.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
14/03/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	d6afdd7bae0144db88f3f8f14279fdf0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Tretzena. Obertura de sobres

13.1. L'obertura del sobre es farà de la forma següent:

- En aplicació del que preveu la DA 16.1.h de la LCSP, la plataforma de contractació, partir de les 24 hores següents la data límit de presentació de les pliques, demanarà a les empreses licitadores la seva contrasenya.
- L'obertura es farà dins del termini màxim de 10 dies naturals a comptar des de la finalització del termini de 24 hores esmentat. A l'anunci es determinarà la data, hora i lloc concrets. Si, per qualsevol circumstància cal ajornar-lo, s'anunciarà al perfil del contrcant.
- Les empreses licitadores hauran d'introduir la contrasenya a la plataforma de contractació electrònica fins abans de la hora prevista per a la obertura per tal que la Mesa pugui obrir el sobre digital. Cas que no s'introdueixi, el sobre quedarà encriptat i es tindrà per retirada l'oferta. L'Ajuntament no demanarà als licitadors que introdueixin aquesta contrasenya.
- Seràn persones custòdies dels sobres digitals com a mínim el secretari de l'Ajuntament, la secretària-interventora interina i una persona del servei d'informàtica de l'Ajuntament.
- La Mesa obrirà els sobres A i B i lliurarà al tècnic municipal o al que designi l'Ajuntament per tal que analitzi les propostes i faci una proposta de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor.
- Si es considera que alguna oferta conté incoherències o aspectes que cal aclarir, s'atorgarà al licitador un termini de 5 dies hàbils per tal que faci els aclariments adients, sense que en aquest tràmit pugi modificar el contingut de l'oferta.
- Si en el sobre "B" d'algun licitador hi consta informació que permeti conèixer el contingut de la seva oferta referida a criteris de valoració automàtica, s'atorgarà al licitador un termini de 5 dies hàbils per tal que presenti al·legacions. A la vista de les al·legacions, l'Ajuntament decidirà sobre l'admissió exclusió del licitador. Aquest tràmit es podrà fer en paral·lel amb el previst en el punt anterior.
- Si algun licitador no acredita el compliment de les condicions citades, quedarà exclòs i no s'obrirà el seu sobre "C".
- A continuació la Mesa, en sessió tancada, classificarà les ofertes i l'alcalde farà les operacions previstes a l'art. 150.2 de la LCSP.
- En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc, sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, el licitador quedarà exclòs.

13.2. Quedaran excloses del procediment les empreses que:

- Presentin proposicions que no concordin o contradiguin amb la documentació del projecte i d'aquests plecs de condicions.
- Incloguin en el sobre "B" informació que permeti conèixer el contingut de la seva oferta referida a qualsevol dels criteris de valoració automàtica.
- Incloguin una oferta econòmica superior al pressupost base de licitació.
- Modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
14/03/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	d6afdd7bae0144db88f3f8f14279fd0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





- e. Comportin un error manifest en l'import de la proposició.
- f. Reconeixin l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

13.3. La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

13.4. Es publicaran en el perfil de contractant de l'Ajuntament totes les actes de la mesa de contractació relatives al procediment d'adjudicació.

13.5. L'obertura la farà la Mesa de Contractació citada a la base següent.

Catorzena. Mesa de contractació

14.1. Formaran la Mesa de Contractació les persones següents:

A. President
La persona que exerceixi com arquitecte municipal de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell
B. Vocals
1. Ramon Miñambres Rebés, secretari de l'Ajuntament. Com a suplent
2. Xavier Llopis Silva, interventor de l'Ajuntament. Com a suplent Sònia Pascuet, TAG interina al servei d'Intervenció de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.
3. Marc Mata Ginesta, enginyer tècnic municipal de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.
4. Lluís Garriga Muñoz arquitecte tècnic municipal.
C. Secretaria
Daniel Mallo Falcón, secretari-interventor de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

14.2. Per a valorar les propostes i, eventualment, resoldre dubtes, la Mesa podrà comptar amb l'assessorament dels tècnics redactors del projecte i, si cal, d'altres tècnics externs.

Quinzena. Determinació de la millor oferta

15.1. La selecció de l'adjudicatari es farà en favor de la proposta que obtingui la major puntuació segons els criteris següents:

1. Criteris avaluable de forma automàtica: fins a 60 punts

1.1. Oferta econòmica: fins a 30 punts

L'oferta econòmica es valorarà de forma automàtica de conformitat amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés





P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació (VP) = 1,3

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels paràmetres previstos a l'art. 85 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

L'oferta econòmica es farà amb l'Annex 3.

1.2. Mock-up: fins a 6 punts

Es valorarà fins a 6 punts l'oferta per a la execució d'una maqueta d'execució preliminar a escala real (1:1) en les actuacions referides als capítols d'estructura i al sistema d'envolvent (Mock-up) dels elements que s'indiquen a sota d'acord amb les característiques i l'abast aproximat que es detalla en el plànol A35 del projecte. Aquesta execució és independent de les preceptives i obligatòries mostres que guiaran la tria i acceptació dels materials i els sistemes a emprar a l'obra.

El licitador presenta el compromís de fer un Mock up de les dues façanes i amb l'abast i les característiques exposades al projecte	6,00
El licitador presenta el compromís de fer un Mock up de una de les façanes i amb l'abast i les característiques exposades al projecte.	3,00
El licitador no presenta compromís.	0,00

Si cal desmuntar una part o tot del Mock-up la despesa anirà a càrrec de l'adjudicatari. La determinació de que Mock-up és correcte la farà de forma justificada la Direcció de l'Obra.

En cas que l'adjudicatari inclogui en la seva oferta l'execució del Mock-up, el termini per a la seva execució i validació ha d'estar inclòs en el capítol corresponent d'execució de les façanes. Al ser un element avaluable automàticament no s'ha d'identificar en la planificació per evitar ser desqualificat

La proposta es farà amb l'annex 4.

1.3. Compromís sobre l'acreditació de la solvència tècnica dels principals industrials a subcontractar (art 215 LCSP): fins a 4 punts

Es valorarà el compromís de subcontractar, sense increment del preu, les principals parts del contracte a empreses amb una solvència específica. S'atorgaran fins a 1,50 punts per cada una de les parts d'acord amb les previsions següents:

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés





Estructura de fusta. Solvència mínima: Haver executat l'estructura d'un edifici en un edifici de 800 m2 de superfície construïda com a mínim finalitzada en els darrers 5 anys. Es computen només els m2 en planta executats amb estructura de fusta	1,25
Instal·lació de climatització amb geotèrmia, Solvència mínima: Execució d'una instal·lació d'una potència mínima de la producció geotèrmica de 100KW finalitzada en els darrers 5 anys.	1,25
Haver executat una coberta amb Revestiment amb xapa de zenc amb una superfície mínima de 800 m2.	1,25

Els licitadors que proposin les tres parts tindran 0,25 punts més.

La proposta es farà amb l'annex 5.

1.4. Ampliació termini garantia: fins a 4 punts

Els licitadors podran presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia base (12 mesos) del present Plec. Les unitats en què els licitadors hauran de presentar l'oferta serà el número de mesos addicionals i fins a un màxim de 12 mesos més. la valoració es farà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = (A_i / A_m) \times 4$$

P _i	Puntuació de l'oferta i
A _i	Mesos d'ampliació del termini de garantia respecte de l'especificat ofertat
A _m	Mesos d'ampliació màxims de la garantia (12 mesos)

L'oferta es formularà amb l'Annex 6.

1.5. Experiència del perfil del Cap d'obra: fins a 4 punts

Es valorarà proposar, sense increment del preu, un cap d'obra amb experiència d'Obres similars, segons s'ha definit al punt G del Quadre de característiques.

Es justificarà amb declaració responsable del licitador indicant llistat d'obres, amb superfície construïda, import PEM, promotor i la funció de la persona proposada.

La valoració es farà valorarà mitjançant l'experiència d'actuacions en "Obres similars" en el desenvolupament del càrrec de Cap d'Obra, Ajudant de Cap d'Obra, Cap de Producció o altres anàlegs sempre que quedi clara la funció en l'execució de l'obra.

La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a totes les actuacions finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador. En cas d'haver participat com Ajudant de Cap d'Obra o com a Cap de Producció, s'aplicarà un coeficient de 0,5 sobre l'import de l'obra corresponent.

La puntuació associada a l'import acumulat d'experiència, és la següent:

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés





a. Mínim fixat en l'apartat G del quadre de característiques	0,0
b. Increment del 20 % sobre a.	1,0
c. Increment del 50 % sobre a.	2,0
d. Increment del 75 % sobre a	3,0
e. Increment del 100 % sobre a.	4,0

L'oferta es formularà amb l'Annex 7.

1.6. Incorporació en el seguiment de la part referida a les instal·lacions d'un Enginyer Tècnic o superior industrial, com a cap d'obra d'instal·lacions. Es valora amb 4 punts

Es valora la proposta d'incorporar, sense increment del preu, per a gestionar i coordinar la part d'instal·lacions (llum, aigua, calefacció i climatització, etc...) un enginyer tècnic industrial o superior.

La valoració es farà valorarà mitjançant l'experiència d'actuacions en "Obres similars" on ha participat el tècnic proposat com a cap d'obra d'instal·lacions o altres anàlegs sempre que quedi clara la funció en l'execució de l'obra. En aquest cas el valor mínim per considerar obres similars serà l'import del capítol d'instal·lacions del projecte que es fixa en 1.500.000 € PEM.

La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a totes les actuacions finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador.

El licitador indicarà, seguint el model de l'annex 7, el llistat d'obres de característiques similars i l'import acumulat de la part d'instal·lacions al que es compromet en l'experiència del perfil tècnic del Cap d'Obra d'instal·lacions.

La puntuació associada a l'import acumulat d'experiència, és la següent:

a. No presenta compromís	0,0
b. Mínim fixat en l'apartat G del quadre de característiques	0,5
c. Increment del 20 % sobre a.	1,0
d. Increment del 50 % sobre a.	2,0
e. Increment del 75 % sobre a	3,0
f. Increment del 100 % sobre a.	4,0

La proposa es farà amb el model annex 8.

1.7. Compromís de planificació i seguiment de l'obra amb metodologia LPS Lean: fins a 2 punts

Es valorarà l'oferta de planificar el seguiment de l'obra amb la tecnologia Last Planner System, pel mateix preu d'adjudicació. Aquest seguiment es podrà fer amb personal propi o amb la contractació d'un tècnic extern acreditat i amb experiència en obres similars que coordini a tots els agents de l'obra.

El licitador s'hi compromet, aporta llistat de tasques a contractar i la	4,00
--	------

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés





designació nominal del tècnic extern proposat	
El licitador s'hi compromet, aporta llistat de tasques a contractar sense aportar designació nominal del tècnic extern proposat	2,00
El licitador es compromet sense aportar designació nominal del tècnic extern proposat	1,00
El licitador no es compromet	0,00

La proposta es farà amb l'annex 9.

1.8. Oferta en l'increment de l'import del control de qualitat: fins a 2 punts

Es valorà que s'ofereixi pel mateix preu d'adjudicació incrementar el pressupost del control de qualitat (CQ) en amb més assajos o noves partides segons les indicacions de la DF.

Increment d'un 2% de l'import assignat al CQ,	2,00
Increment d'un 1% de l'import assignat al CQ,	1,00

La proposta es farà amb l'annex 10.

1.9. Compromís d'utilització de fusta certificada: fins a 2 punts

El licitador es compromet a incorporar en els productes utilitzats en l'execució de l'edifici, fusta i productes derivats d'aquests, fusta amb una certificació Forestal Sostenible que garanteixi la cadena de custòdia o similar. Aquesta certificació caldrà que estigui reconeguda per un sistema estatal o europeu d'eco etiquetatge. Aquest increment no pot suposar increment del preu del contracte.

Com a mínim en el 75% del volum total utilitzat per a l'execució de l'edifici,	2,0
Com a mínim en el 50% del volum total utilitzat per a l'execució de l'edifici.	1,0
El licitador no presenta el compromís o no adquireix cap compromís,	0,0

La proposta es farà amb l'annex 11.

1.10. Compromís d'elaboració del llibre de l'edifici i de la documentació *as built*: fins a 2 punts.

Es valorarà amb 2 punts l'oferta de d'elaboració del llibre de l'edifici i de la documentació *as built* de l'obra executada, (estructura, arquitectura i instal·lacions) d'acord amb les previsions següents:

A. El llibre de l'edifici inclourà la documentació prevista segons LOE 38/1999 i part I del CTE , RD 314/2006:

- I. Quadern de registre
- II. Document d'especificacions tècniques (DET)
- III. Arxiu de documents

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés





B: La documentació as built es lliurarà amb el mateix format que te el projecte i en format obert (plànols en dwg i memòria constructiva en docx).

La proposta es farà amb l'annex 12.

2. Criteris de Valoració sotmesos a Judici de Valor: fins a 40 punts

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor que es detallen a sota d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri. Per a fixar la puntuació s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada un dels criteris i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat i després obtenir la puntuació total.

S'estableix un llindar per cada criteri a valorar i posteriorment puntuar, per sota del qual, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula.

Així doncs, existeixen dues opcions possibles respecte la funció d'aquest llindar segons si cap de les ofertes l'assoleix (opció 1) o almenys una de les ofertes tècniques ho fa (opció 2):

- Opció 1 - Si cap valoració de les ofertes assoleix el llindar de valoració mínim, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i no s'aplicarà la fórmula. L'obtenció de zero punts no implica l'exclusió de dels licitadors
- Opció 2- Si alguna valoració de les ofertes assoleix el llindar, es puntuen totes les ofertes d'acord amb la fórmula. L'obtenció de zero punts no implica l'exclusió de dels licitadors.

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació. L'efecte d'aquest llindar és aplicar una o altre de les opcions anteriors, en funció de si alguna oferta o cap assoleixen aquest llindar.

Els criteris que s'avaluen mitjançant judici de valor per a valorar el contingut del sobre B són els següents:

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés



2.1. Memòria Tècnica: fins a 24 punts

El llindar mínim de valoració tècnica d'aquest criteri es 12 punts.

En aquest punt es valorarà la presentació d'una memòria tècnica on, a partir del projecte aprovat, el licitador descriurà i justificarà el procediment que proposa utilitzar per a l'execució dels treballs objecte del contracte.

L'extensió màxima de 10 pàgines DIN A4 a una cara amb tipografia Arial 11 interliniat senzill.

En cas que l'oferta superi el límit de 10 pàgines establert per la memòria (sense la part corresponent al pla de treballs), la valoració final obtinguda per aquest apartat es veurà minorada de la manera següent:

Nombre de pàgines entre 10 i 12	-0,5 punts
Nombre de pàgines entre 13 i 15	-1,0 punts
Nombre de pàgines entre 16 i 18	-1,5 punts
Nombre de pàgines superior a 18	-2,0 punts

Es desenvoluparan de forma específica els següents apartats:

2.1.1. Coneixement del projecte. Identificació dels aspectes crítics per a l'execució de les obres: fins a 8 punts.

Es valorà l'exhaustivitat de la descripció i la rellevància en la identificació dels elements claus per l'execució en temps i dins els objectius econòmics de l'obra i/o aquells que comportin una singularitat rellevant a efectes de manteniment, conservació, requeriments tècnics especials, mediambientals, serveis afectats, afectacions a tercers, etc.

Descripció exhaustiva i coherent amb identificació completa dels aspectes que condicionen les obres que denota un exhaustiu coneixement del projecte	8,00
Descripció correcta i coherent sense que denoti un exhaustiu coneixement del projecte i amb mancances no rellevants en la identificació dels aspectes que condicionen les obres que denoten un bon coneixement del projecte	6,00
Descripció correcta sense l'exhaustivitat que denota un complet coneixement del projecte i amb mancances de cert nivell en la identificació dels aspectes que condicionen les obres.	2,00
Descripció incorrecta o amb mancances molt significatives o que denoten un escàs coneixement del projecte o falta d'aportació de la descripció	0,00

2.1.2. Metodologia i procediment constructiu: fins a 12 punts

A partir del projecte executiu subministrat i els plecs de i de l'entorn particular en el que estan ubicats els treballs, el licitador descriurà i justificarà el procediment constructiu

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés





que proposa utilitzar per dur a terme els treballs objecte del contracte. En la descripció no es podrà fer cap referència a criteris valorables automàticament. Si s'hi inclou referència a aquests criteris, el licitador quedarà eliminat.

Ates el contingut del projecte, el licitador relacionarà, de forma particular, el procediment per a l'execució de l'estructura de formigó i la de fusta, així com la de les instal·lacions del projecte, fent del seu anàlisi un exercici de constatació de la suficiència (tècnica, econòmica i temporal) de les partides i sistemes del projecte amb l'addicció dels recursos i sistemes que el licitador proposa utilitzar.

Es valorarà l'exhaustivitat de l'estudi i la coherència dels procediments descrits. Es valorarà, doncs, que els procediments s'adaptin a l'obra concreta i la conveniència i idoneïtat de les solucions en cas de proposar avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc).

Procediment coherent i exhaustiu que denota un ampli coneixement de l'obra a construir, identificant tots els aspectes significatius que donen consistència a l'oferta	12,00
Procediment complet, coherent i correcte sense l'exhaustivitat ni el nivell d'identificació de tots els aspectes significatius que donen consistència a l'oferta	8,00
Procediment correcte i coherent, sense exhaustivitat i amb un nivell baix (poca rellevància, incompleta relació) d'identificació de tots els aspectes significatius que donen consistència a l'oferta	4,00
La descripció no aporta un procediment amb la concreció suficient, denotant poc coneixement de l'obra a executar i el seu contingut pot entrar en conflicte amb aspectes significatius del projecte, o es incoherent o no aporta procediment	0,00

2.1.3. Protocol proposat per evitar afectacions a l'activitat i les instal·lacions de l'entorn: fins a 2 punts.

El licitador concretarà una proposta dels sistemes que proposa utilitzar per evitar aquestes afectacions.

Es valorarà la coherència i exhaustivitat del protocol presentat així com la rellevància i idoneïtat en termes d'eficàcia de les propostes presentades.

Protocol complet, coherent i exhaustiu amb aportacions significatives i rellevants per a l'obtenció dels resultats en la minimització d'afectacions a l'activitat que es desenvolupa en els edificis de l'entorn proper	2,00
Protocol complet i coherent sense exhaustivitat però amb aportacions significatives que representin una bona solució a la interferència que les obres poden exercir sobre l'activitat que es desenvolupa en els edificis i instal·lacions de l'entorn proper	1,50
Protocol correcte i coherent sense exhaustivitat i amb aportacions correctes, però amb algunes mancances que podrien rebaixar l'efectivitat en els objectius pretesos en l'apartat	1,00
Protocol incorrecte, incoherent o amb mancances molt significatives o no	0,00

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés



entrega del protocol

2.1.4. Proposta d'implantació, accessos i dinàmica de fluxos a l'obra: fins a 2 punts.

En aquest apartat el licitador presentarà la seva proposta de logística d'accessos, control i implantació dins el solar. Descriurà, a més del contingut i emplaçament dels elements necessaris per la seva implantació, els itineraris a utilitzar per la logística d'obra, els sistema de control dels accessos que proposa utilitzar i la dinàmica general de fluxos interiors adaptats a les necessitats de l'entorn.

Es valorarà l'exhaustivitat, idoneïtat i coherència i la rellevància en termes d'efectivitat de les propostes presentades

Proposta exhaustiva, coherent i idònia amb els requeriments de el projecte i de l'entorn amb aportacions que milloren el desenvolupament de les obres.	2,00
Proposta completa i coherent amb els requeriments de el projecte i de l'entorn amb mancances que no comprometen la viabilitat de la proposta amb aportacions que milloren el desenvolupament de les obres.	1,50
Proposta coherent amb els requeriments de el projecte i de l'entorn amb mancances que no comprometen la viabilitat de la proposta però sense aportacions que milloren el desenvolupament de les obres o amb aportacions d'escassa incidència	1,00
Protocol incomplet i amb carències mot significatives sense aportacions efectives o no aporta protocol.	0,00

2.2. Pla de treball: fins a 12 punts

El licitador aportarà un programa de les obres mitjançant un diagrama gràfic de les activitats a desenvolupar per a la correcta execució dels treballs, en què quedi reflectit l'ordre, seqüència i durada de les activitats i la previsió de periodificació de la despesa (certificacions). El document tindrà una extensió màxima de 2 fulls DIN A4 a una cara amb tipografia Arial 11, per la part escrita, i 2 DIN A3 a una cara pel diagrama de Gantt.

La documentació que excedeixi aquesta limitació no es tindrà en compte en la valoració

S'ha d'indicar el camí crític del programa d'obres i s'adjuntarà, si es creu oportú, escrit justificatiu de el programa proposat.

Alt grau de detall de les activitats, amb una alta coherència de les activitats i les seves precedències, amb determinació correcta i coherent del camí crític i molt bona justificació del pla presentat	12,00
Pla de treball correcte amb algunes mancances en termes de detall, coherència d'activitats, camí crític, precedències i justificació, que no comprometen els objectius del pla presentat.	8,00
Pla de treball amb mancances en termes de detall, coherència d'activitats, camí crític, precedències i justificació, que requeririen ajustos	2,00

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés





per no comprometre els objectius del pla presentat.	
Pla molt incomplet, amb moltes mancances i molt substancials, o no presentació del pla.	0,00

2.3. Gestió mediambiental: fins a 4 punts

El licitador presentarà una memòria resum dels procediments propis de gestió ambiental que proposa utilitzar de forma particular durant el desenvolupament de les obres, fent especial esment als sistemes proposats per a reduir l'impacte ambiental dels treball (residus, energia, generació de pols, aprofitament de l'aigua i reaprofitament i reciclatge). El document tindrà una extensió màxima de 3 DIN A4 a una cara amb tipografia Arial 11. La documentació que excedeixi aquesta limitació no es tindrà en compte en la valoració

Es valorarà l'exhaustivitat, la idoneïtat, coherència i efectivitat de la proposta i de les mesures de reducció d'impacte ambiental presentades

Proposta exhaustiva, coherent, adequada i efectiva en tots els àmbits i amb mesures correctores (residus, estalvi energètic i aigua, control d'emissions de pols i contaminants i de sorolls i vibracions)	4,00
Proposta completa, en tots els àmbits (residus, estalvi energètic i aigua, control d'emissions de pols i contaminants i de sorolls i vibracions) amb algunes mancances que no comprometen uns bons resultats.	3,00
Proposta correcta, amb mancances en algun dels àmbits (residus, estalvi energètic i aigua, control d'emissions de pols i contaminants i de sorolls i vibracions) amb mancances que requeririen ajustos per no comprometre els objectius pretesos	1,00
Proposta molt incompleta, amb moltes mancances i molt substancials, o no presentació de la proposta.	0,00

15.2. En cas d'empat la proposta es farà seguint l'ordre següent:

- Cada un dels criteris i subcriteris concrets citats en l'ordre en què s'han esmentat.
- Aplicació de condicions especials diferents de les previstes l'apartat K del quadre de característiques.
- Sorteig públic. En tal cas, s'indicarà la data al perfil del contractant amb una antelació mínima de 2 dies hàbils.

15.3. Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, l'oferta econòmica d'alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies (naturals) perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions. El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels paràmetres previstos a l'art. 85 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Pel que fa a les puntuacions relatives a la resta de criteris d'adjudicació automàtics ja s'estableixen puntuacions màximes que no es podran superar i per tant no s'incorrerà en anormalitat.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés





Un cop rebudes les justificacions els licitadors afectats, l'Ajuntament, o en el seu cas, la Mesa, sol·licitarà un informe tècnic, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

Si es rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, s'avaluarà i es decidirà per l'Ajuntament o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'Ajuntament rebutjarà les ofertes incurses en presumpció de anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica i si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional.

Setzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

16.1. La Mesa de Contractació classificarà les propostes per ordre decreixent i farà les actuacions previstes a l'Article 150 de la LCSP. L'empresa que hagi fet la millor oferta haurà de presentar, dins del termini de set dies hàbils des del requeriment, la documentació següent:

- a. Documents assenyalats a la base Novena d'aquest plec de condicions.
- b. Constitució de la garantia del contracte.

16.2. En el cas que l'empresa que hagi presentat la millor oferta no presenti els documents o els serveis de Ajuntament de la Seu d'Urgell comprovin que no els compleix, se la declararà exclosa, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació.

Dissetena. Garantia definitiva.

17.1. Els licitadors no hauran de dipositar garantia provisional.

17.2. L'empresa que hagi obtingut major puntuació haurà de dipositar la garantia definitiva amb l'import i forma previstos a l'apartat J del Quadre de característiques.

17.3. L'acreditació de la constitució de garantia definitiva podrà fer-se a través de mitjans electrònics.

17.4. La garantia definitiva respondrà dels conceptes establerts a l'Article 110 LCSP.

17.5. En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida l'apartat J del Quadre de característiques i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

Divuitena. Renúncia i desistiment.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	d6afdd7bae0144db88f3f8f14279fd0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





18.1. La Junta de Govern Local podrà decidir no adjudicar o formalitzar el contracte, o desistir del procediment abans de la seva formalització. En aquests casos, es compensarà els candidats aptes per licitar o als licitadors per les despeses en què haguessin incorregut de conformitat amb els criteris de valoració emprats pel càlcul de la responsabilitat patrimonial de l'Administració, a través dels tràmits del procediment administratiu comú.

18.2. La decisió de no adjudicar o formalitzar el contracte únicament podrà prendre's per raons d'interès públic. Les raons hauran d'estar degudament justificades a l'expedient. En aquest cas, no podrà promoure's una nova licitació del seu objecte mentre subsisteixin les raons al·legades per a fonamentar la decisió.

18.3. El desistiment podrà estar fonamentat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació. Les raons hauran d'estar degudament justificades a l'expedient. El desistiment no impedirà l'inici immediat d'un nou procediment de licitació.

18.4. La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant, d'acord amb l'Article 63 LCSP.

Dinovenena. Adjudicació del contracte

19.1. En compliment de l'article 159.4.f) de la LCSP, l'adjudicació es farà a l'empresa proposada com a adjudicatària dins del termini de 5 dies hàbils a comptar des de la data del compliment de les obligacions citades al punt anterior. L'adjudicació la farà la Junta de Govern Local si és possible i, si no està previst que faci cap reunió dins d'aquest termini, la farà el seu president.

19.2. S'entendrà que l'adjudicació té motivació suficient si fa remissió a les actes de la Mesa de Contractació i aquestes s'han publicat al perfil del contractant abans de trametre les notificacions de l'adjudicació.

19.3. L'adjudicació queda suspesa tal com es preveu a la base 4.5 d'aquest plec de condicions.

Vintena. Formalització i perfecció del contracte

20.1. El contracte es formalitzarà en document administratiu, que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació i serà títol suficient per accedir a qualsevol Registre Públic. El contractista podrà sol·licitar l'elevació del contracte a escriptura pública i, en tal cas, seran a càrrec seu les despeses que se'n derivin.

20.2. En aplicació del que preveu l'art. 153.3 LCSP, la formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

Els serveis dependents de l'Ajuntament requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc dies a DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
14/03/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	d6afdd7bae0144db88f3f8f14279fd0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

21.3. La formalització del contracte es publicarà, juntament amb el contracte, en un termini no superior a quinze dies des del seu perfeccionament en el perfil de contractant de L'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

Vint-i-unena. Inici de les obres i comprovació del replanteig.

21.1. Abans de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, l'adjudicatari haurà de presentar formalment a l'Ajuntament en el termini de 10 dies hàbils des de la data de signatura del contracte els documents següents:

- Proposta d'una o diverses empreses encarregades del control de qualitat acreditats. S'ha d'adjuntar l'acreditació de les empreses.
- Si s'ha ofert el compromís de planificació i seguiment de l'obra amb metodologia LPS Lean, identificació de l'empresa que ha de fer-la (punt 1.7 de la Base 15.1.).

L'Ajuntament disposarà de 5 dies hàbils per a comprovar que les empreses compleixen els requisits. Si no els compleixen, requerirà l'adjudicatari per tal que l'adjudicatari les canviï. Si no diu res formalment, s'entendrà que les considera aptes.

21.2. L'execució material de les obres objecte del contracte s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Aquesta s'ha de signar en el termini màxim d'1 mes a comptar des de la data de que es confirmi que l'Ajuntament accepta les empreses proposades.

21.3. Per tant, l'adjudicatari ha de concórrer a signar l'acta de comprovació del replanteig i fer els tràmits administratius previs, com la redacció del Pla de Seguretat i Salut en el Treball i altres que hagi de fer, amb la diligència suficient per a poder complir el pla de treball.

21.4. La manca de compareixença a signar l'acta podrà donar lloc a la resolució del contracte.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vint-i-dosena. Condicions especials d'execució

La condició especials en relació d'execució del contracte són les previstes a l'apartat K del quadre de característiques.

Vint-i-tresena. Programa de treball.

23.1. Si l'adjudicatari no ha presentat amb la seva oferta una proposta detallada de desenvolupament de les obres, haurà de presentar-lo abans de signar l'acta de

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	d6afdd7bae0144db88f3f8f14279fdf0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





comprovació del replanteig. Aquesta proposta haurà d'aprovar-la el responsable del contracte.

23.2. Si l'adjudicatari no l'ha presentat, el fixarà l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

23.3. En tot cas, la programació de les obres s'ha de fer de manera que el trasllat no afecti significativament el seu ús per parts del regants. L'Ajuntament assistirà l'adjudicatari en la determinació d'aquestes circumstàncies.

23.4. El temps que es tingui a fer aquest tràmit no permetrà allargar la data màxima de finalització de les obres.

Vint-i-quatrena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte.

24.1. L'adjudicatari està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats en el programa de treball o cronograma.

24.2. Si l'adjudicatari incorre en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes a ella imputables, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia o per imposar les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. A més de les dues opcions anteriors, l'adjudicatari haurà d'assumir la indemnització per danys i perjudicis que l'incompliment pugui causar a Ajuntament de la Seu d'Urgell i/o a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, com a beneficiari de la subvenció. Aquesta indemnització inclourà, com a mínim l'increment del preu que la resolució del contracte pugui suposar i, si és el cas, l'import de la reducció o pèrdua de subvenció que pugui suposar.

24.3. L'Ajuntament de la Seu d'Urgell té la mateixa facultat si l'adjudicatari incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

24.4. Si el retard respecte al compliment dels terminis és produït per motius no imputables a l'adjudicatari i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li ha de concedir un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt. En tot cas, la constitució en demora de l'adjudicatari no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Vint-i-cinquena. Persona responsable del contracte

25.1. D'acord amb l'Article 62 de la LCSP, es designa com a responsable del contracte el director de les obres.

25.2. El responsable del contracte serà l'interlocutor de Ajuntament de la Seu d'Urgell amb l'empresa adjudicatària i li correspondrà el seguiment i l'execució del contracte, la coordinació dels diferents agents implicats, entre d'altres.

Vint-i-sisena. Determinació del material a instal·lar.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	d6afdd7bae0144db88f3f8f14279fd0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





26.1. En el cas en que al projecte s'hagi identificat un material amb model i marca, aquest s'entendrà sempre que es pot substituir per altre de característiques anàlogues.

26.2. La determinació del material concret es farà en fase d'execució d'obres d'acord amb les previsions següents:

- L'adjudicatari proposarà al Responsable del Contracte el model i marca concrets amb una antelació mínima d'un mes respecte de la data prevista d'instal·lació.
- Amb la proposta, l'adjudicatari haurà d'aportar els documents oficials del fabricant (descripció, fitxes de fabricant...) que acreditin l'equivalència entre el material indicat al projecte i el que proposa.
- La proposta es podrà fer amb ocasió de les visites d'obres i se'n deixarà constància documental.
- La direcció d'obres disposarà d'un termini d'un mes per a validar el material proposat o oposar-hi.
- Si la direcció accepta el material, es farà constar i es podrà instal·lar immediatament.
- Si la direcció no accepta el material, ho comunicarà a l'adjudicatari en la visita d'obres i haurà de justificar les raons de no acceptar el material.
- Si el material no s'accepta, l'adjudicatari haurà d'instal·lar el descrit al projecte.

26.3. El temps esmerçat en determinar el material no permetrà a l'adjudicatari prorrogar el termini d'execució de les obres.

Vint-i-setena. Resolució d'incidències i de dubtes tècnics.

27.1. Les incidències que puguin sorgir entre l'Ajuntament i l'adjudicatari en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del Reial Decret 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

27.2. Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

27.3. Si l'adjudicatari ha ofert destinar a l'obra un Cap d'obra i/o un enginyer (Base 14.1, punts 1.4 i 1.5) podrà canviar la persona encarregada d'aquestes tasques comunicant-ho formalment a l'Ajuntament amb l'acreditació de que les persones proposades compleixen les condicions que ha ofert l'adjudicatari, l'Ajuntament resoldrà formalment indicant de forma justificada si accepta o no la proposta de canvi.

27.4. L'adjudicatari podrà canviar les empreses encarregades del control de qualitat per altres que tinguin les condicions legals idònies. En tal cas, haurà de comunicar-ho formalment a l'Ajuntament. El tràmit serà els mateixos que per a la identificació inicial regulada a la base vint-i-unena.

Vint-i-vuitena. Certificacions d'obra.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
14/03/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	d6afdd7bae0144db88f3f8f14279fd0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





28.1. Es faran certificacions de l'obra signades pel tècnic director amb una periodicitat mínima d'un mes.

28.2. La tramitació de les certificacions es farà de la forma següent:

- L'adjudicatari presentarà formalment les certificacions a l'Ajuntament un cop estiguin signades per ell mateix i la direcció de l'obra.
- Els serveis tècnics municipals comprovaran que, aparentment són correctes i contenen tota la informació de l'obres i del compliment de les obligacions laborals.
- Un cop verificades, els serveis municipals la signaran i la passaran a Intervenció per tal que comprovi si es pot seguir el tràmit.
- Un cop tingui l'informe d'Intervenció, es passarà a Secretaria per tal que la trameti a la Junta de Govern Local per aprovar-les. Si, per raons de dates o de necessitats de celeritat no fos possible que l'aprovi la JGL, la podrà aprovar l'alcalde.
- Cas que, en qualsevol dels tràmits anteriors es detectin circumstàncies que impedeixin tramitar al certificació, l'Ajuntament ho comunicarà formalment a l'adjudicatari indicant els elements que cal corregir. A més, ho comunicarà per correu electrònic al director de les obres.

28.3. L'adjudicatari podrà transmetre en favor de tercers les certificacions que es facin. En cas que ho faci s'entendrà sempre i sense possibilitat de pacte en contrari que la transmissió abasta també el dret de reclamar els interessos de demora, que, en tal cas, no podran ser reclamats per l'adjudicatari. El dret de reclamar-los correspondrà al cessionari de la certificació.

28.4. Si l'adjudicatari ha ofert lliurar els plànols *as built* i el llibre de l'edifici, haurà de presentar al Responsable del Contracte una maqueta dins del termini màxim d'1 mes a comptar des de la data d'aprovació de la darrera certificació i, en tot cas, abans de l'acta de recepció de les obres. Si el Responsable el valida, podrà presentar-lo formalment a l'Ajuntament. No es podrà fer l'acta de recepció fins que l'Ajuntament no s'hagi acceptat els plànols *as built* i el llibre de l'edifici.

Vint-i-novena. Abonaments a l'adjudicatari.

29.1. D'acord amb l'Article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació efectivament realitzada, d'acord amb el que s'hagi pactat. El preu inclourà l'IVA que constarà com una partida independent.

29.2. El contractista presentarà a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell la factura corresponent als serveis prestats juntament amb la certificació. La factura serà revisada, conformada pels serveis tècnics de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell i, si és correcta, l'Ajuntament l'aprovarà dins dels trenta dies següents a l'efectiva prestació del servei.

29.3. Les factures s'han d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, han de respectar el format de la factura electrònica i signatura de l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés





en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

Les factures electròniques es presentaran formalment a:

Ajuntament de la Seu d'Urgell, DIR3: L05250004 (mateix codi per oficina comptable, òrgan gestor i unitat tramitadora).

29.4. Amb cada factura, l'adjudicatari haurà de presentar la documentació següent:

- Relació dels treballadors adscrits a l'execució del contracte amb la justificació de què estan al corrent del cobrament salarial.
- Rebut de Liquidació de Cotitzacions (acompanyat del comprovant del pagament) i la Relació Nominal de Treballadors.
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries.

Els documents referits a les obligacions tributàries i de la Seguretat Social es poden substituir per una autorització genèrica per tota la vida del contracte per tal que Ajuntament de la Seu d'Urgell ho comprovi. L'autorització es farà amb el model **annex 1**.

29.5. No es contempla el pagament per avançat d'una part o de la totalitat del contracte.

Trentena. Certificació final.

30.1. La certificació final recollirà el resum de l'obra. S'hi podran incorporar únicament les diferències d'amidament que hi hagi entre el contracte o el que s'hagi certificat i el que s'hagi executat realment amb un màxim del 10 % d'unitats d'obra descrites al projecte.

30.2. Ajuntament de la Seu d'Urgell aprovarà aquesta certificació, com a molt tard, dins del termini de tres mesos següents a la data de la recepció.

Trenta-unena. Responsabilitat de l'adjudicatari

31.1. L'adjudicatari és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i dels serveis realitzats.

31.2. El contracte se celebra a risc i ventura del contractista.

31.3. L'adjudicatari haurà de contractar el personal necessari per atendre les seves obligacions, el qual dependrà exclusivament del mateix, tindrà tots els drets i deures inherents a la seva condició de patró i haurà de complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

31.4. En cas d'accident o algun perjudici ocorregut als operaris amb ocasió de l'execució dels treballs, l'adjudicatari complirà allò que disposa la normativa vigent quant a responsabilitat, sense que aquesta afecti l'Ajuntament.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés





31.5. L'Ajuntament no tindrà cap mena de responsabilitat per qualsevol classe de perjudicis que l'adjudicatari pugui ocasionar com a conseqüència de l'execució de les obres fins que hagi transcorregut el termini de garantia..

31.6. Durant el desenvolupament de les obres, i fins que hagi transcorregut el termini de garantia el contractista es responsable de les faltes que en la construcció es puguin comprovar.

31.7. L'Ajuntament de la Seu d'Urgell no tindrà cap mena de responsabilitat per les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes del contractista en l'execució del contracte.

Trenta-dosena. Penalitats.

32.1. En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució establertes en aquests plecs de condicions, es podrà acordar la imposició de les penalitats.

32.2. Aquestes penalitzacions son independents de la obligació de l'adjudicatari d'esmenar els defectes detectats. En cas que l'adjudicatari no les solucioni, l'Ajuntament podrà encarregar-ho directament a un contractista extern i retenir-ne el seu cost de l'import de les certificacions o descomptar-ho de la garantia.

32.3. La penalitat serà proporcional a la gravetat de l'incompliment d'acord amb el següent barem:

A. Incompliments generals

S'imposaran les penalitats per un import que pot arribar al 10% del preu del contracte, IVA Exclòs d'acord amb les previsions següents;

A.1. Penalitat del 10% del preu del contracte, IVA Exclòs:

1. Incompliment o compliment defectuós de les obligacions establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques que perjudiquin greument a l'execució del contracte.
2. Incompliment o compliment defectuós de les condicions especials d'execució que no siguin causa de resolució del contracte.
3. Les qualificades com a tal en aquest plec.

A.2. Penalitat del 5% del preu del contracte, IVA Exclòs:

1. Incompliment repetitiu del Pla de Treball presentat pel contractista. S'entendrà que és repetit si l'adjudicatari rep més de 3 avisos formals del Responsable del Contracte
2. No atendre intencionadament i sense justificació les instruccions del responsable del contracte.

A.3. Penalitat del 2% del preu del contracte, IVA Exclòs:

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés





1. No complir qualsevol de les millores que hagi ofert en els terminis fixats.
2. Per qualsevol altre incompliment no llistat anteriorment.

B. En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral

S'imposaran les penalitats per un import que pot arribar al 10% del preu del contracte, IVA Exclòs d'acord amb les previsions següents;

B.1. Penalitat del 10% del preu del contracte, IVA Exclòs:

1. Incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i l'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris de les persones adscrites al contracte.
2. Incompliment molt greu de les obligacions en matèria mediambiental. La gravetat es valorarà segons la incidència en el medi ambient.

B.2. Penalitat del 5% del preu del contracte, IVA Exclòs

1. Incompliment greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, així com el pagament amb retards reiterats, durant l'execució del contracte, dels salaris dels treballadors/es adscrits al contracte.
2. Incompliment greu de les obligacions en matèria mediambiental. La gravetat es valorarà segons la incidència en el medi ambient.

B.3. Penalitat del 2% del preu del contracte, IVA Exclòs:

- Per qualsevol altre incompliment no llistat anteriorment.

32.3. En cas d'incompliment de l'obligació de l'adjudicatari de remetre la relació detallada de subcontractistes i el justificant de compliment dels pagaments, prevista a la clàusula trenta-vuitena i altres concordants d'aquest plec, s'imposaran les penalitats següents:

A. Penalitat del 10 % del preu del contracte, IVA Exclòs:

1. Incompliment de les obligacions de remissió de la relació detallada de subcontractistes i dels justificants de pagaments a subcontractistes.
2. Incompliment de les obligacions derivades de la subcontractació d'acord amb l'article 215 LCSP.
3. Falta de notificació a l'Ajuntament o falsejament de la informació relativa als elements accessoris a subcontractar, identitat, dades del contacte i representats de l'empresa, així com de l'aptitud per contractar.

B. Penalitat del 5 % del preu del contracte, IVA Exclòs:

1. Incompliment de les obligacions de remissió de la relació detallada de subcontractistes i dels justificants de pagaments a subcontractistes.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés



2. Incompliment de les obligacions derivades de la subcontractació d'acord amb l'article 215 LCSP.
3. Manca de notificació per escrit de qualsevol modificació relativa a la subcontractació.

C. Penalitat del 2 % del preu del contracte, IVA Exclòs:

- Per qualsevol altre incompliment no llistat anteriorment.

31.4. Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Trenta-tresena. Prerogatives de l'Ajuntament

33.1. Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'Ajuntament ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'adjudicatari arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

33.2. Així mateix, l'Ajuntament té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'adjudicatari durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

33.3. Els acords que adopti l'Ajuntament en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

33.4. L'exercici de les prerogatives de l'Ajuntament es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-quatrena. Modificació del contracte

34.1. No es preveuen modificacions preestablertes. No s'entenen modificacions:

- Les variacions en la determinació concreta de material que estigui definit al projecte amb model i/o marca, que poden ser substituïts per altre de condicions i prestacions equivalents.
- Els canvis que es puguin produir justificadament i acceptats per l'Ajuntament en totes o alguna de les prestacions derivades de l'oferta de l'adjudicatari sense increment del preu.

34.2. El contracte es podrà modificar, per raons d'interès públic, en els casos expressament previstos en els articles 203 i següents de la LCSP i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 amb les particularitats previstes a l'article 207.2 LCSP.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
14/03/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	d6afdd7bae0144db88f3f8f14279fd0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Trenta-cinquena. Suspensió del contracte

35.1. L'Ajuntament de la Seu d'Urgell i el contractista podran acordar la suspensió del contracte.

35.2. El procediment per acordar la suspensió del contracte és l'establert a l'Article 208 de la LCSP.

35.3. L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de L'Ajuntament de la Seu d'Urgell i l'adjudicatari i s'haurà d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

Trenta-sisena. Clàusula ètica

36.1. Les empreses licitadores i el contractista han d'adequar les seves actuacions als principis ètics i a les regles de bona conducta, d'acord amb l'Article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

36.2. L'adjudicatari s'obliga a complir amb les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable. Haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici d'execució del contracte.

36.3. L'adjudicatari haurà d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE).

36.4. L'adjudicatari es compromet a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

36.5. Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

36.6. L'Ajuntament podrà establir penalitats per incompliment dels principis ètics i de bona conducta. La penalitat no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

36.7. L'Ajuntament elevarà els incompliments dels principis ètics i de bona conducta a les autoritats competents.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Successió i cessió del contracte

No es preveu la cessió del contracte.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés



Trenta-vuitena. Subcontractació

38.1. Atès que el contracte inclou prestacions corresponents a diferents tipologies d'industrials però que és imprescindible un control eficaç de totes elles, es permet subcontractar totes les prestacions.

38.2. Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes les parts del contracte que tinguin previst subcontractar.

38.3. L'adjudicatari comunicarà formalment a l'Ajuntament la identificació completa i, si és el cas, la solvència de les empreses subcontractistes. La comunicació es farà com a mínim abans de 3 mesos de l'inici de la part subcontractada. Aquesta comunicació inclourà:

- Identificació clara de les parts a subcontractar.
- Totes les dades del subcontractista amb el mateix abast que el requerit per a l'adjudicatari.
- Acceptació de l'adjudicatari.

38.4. Excepcionalment, en el cas que l'adjudicatari vulgui subscriure contractes amb subcontractistes que no s'ajustin al que s'indica en l'oferta, hauran de notificar-ho prèviament a Ajuntament de la Seu d'Urgell adjuntant una justificació del canvi i adjuntant els mateixos documents que per al subcontractista previst inicialment. Només es podrà autoritzar aquest canvi si hi ha una situació justificada d'emergència o que exigeixi adoptar mesures urgents. L'Ajuntament haurà de comunicar formalment a l'adjudicatari la seva acceptació o l'oposició justificada en el termini màxim de 20 dies naturals. Si no ho fa, s'entendrà que desestima la proposta. La tramitació d'aquests canvis no implicarà un increment del termini màxim d'execució ni cap canvi en el cronograma que s'apliqui al contracte.

38.5. L'adjudicatari ha de notificar per escrit a Ajuntament de la Seu d'Urgell qualsevol modificació que hi hagi d'aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

38.6. La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades a l'article 215 de la LCSP.

38.7. La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en els articles 215 de la LCSP i 16.1.g) del Decret llei 5/2021 per a la subcontractació la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació pot derivar en la imposició de penalitats per part de l'Ajuntament. Les penalitats variaran en funció de la gravetat de l'incompliment:

38.8. Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'adjudicatari principal, que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant de Ajuntament de la Seu d'Urgell, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
14/03/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	d6afdd7bae0144db88f3f8f14279fd0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



dades. El coneixement que l'Ajuntament tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

38.9. Els subcontractes tenen naturalesa privada. Per tant, les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de Ajuntament de la Seu d'Urgell per les obligacions contraetes amb elles per l'adjudicatari.

38.10. En cap cas l'empresa o empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar que estableix l'article 71 de la LCSP.

38.11. L'adjudicatari ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

38.12. El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

38.13. L'Ajuntament comprovarà el compliment estricte del pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'adjudicatari. A aquests efectes, l'adjudicatari haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, la relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini.

Trenta-novena. Revisió de preus

No correspon aplicar revisió de preus ates que el termini es inferior a dos anys d'acord amb l'apartat O del quadre de característiques.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Quarantena. Recepció de les obres i liquidació del contracte.

40.1. La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen aquests plecs de condicions, els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

40.2. Dins el termini d'un mes des de la data en què Ajuntament de la Seu d'Urgell hagi aprovat la darrera certificació d'obres i s'hagi acreditat que l'adjudicatari s'ha lliurat correctament els plànols *as built* i llibre de l'edifici (base 28.4.), els tècnics directors faran la inspecció de les obres per determinar si se'n pot fer la recepció i A aquest acte concorreran el tècnic director, el tècnic municipal, la Intervenció de Ajuntament de la Seu d'Urgell, un representant de Ajuntament de la Seu d'Urgell i l'adjudicatari.

40.3. La legalitzacions que siguin necessàries per a la posta en marxa de les diferents instal·lacions del projecte aniran a càrrec de l'adjudicatari i s'hauran d'haver acreditat abans de que es faci la recepció de l'obra.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
14/03/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	d6afdd7bae0144db88f3f8f14279fd0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



40.4. Si les obres no estan acabades, s'hi observen deficiències o falta la legalització, el tècnic director ho faran constar en un document que, a més, contindrà les indicacions precises i el termini per a subsanar-les. D'aquest document se'n lliurarà còpia al contractista. Si dins aquest termini, el contractista compleix les indicacions, es farà l'acta de recepció i es trametrà al Junta de Govern Local per tal que en faci l'aprovació formal. Si no està prevista cap reunió de la Junta de Govern Local en les dues setmanes següents, la podrà aprovar el seu president.

40.5. Si no s'han complert els requeriments, L'Ajuntament de la Seu d'Urgell podrà rescindir el contracte i executar la fiança.

Quaranta-unena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

41.1. El termini de garantia és de 12 mesos i començarà a computar des de la data d'aprovació de l'acta de recepció de les obres. Els licitadors podran oferir una durada superior, la qual cosa es valorarà en la forma prevista en aquests plecs de condicions.

41.2. Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'adjudicatari que els esmeni.

Quaranta-dosena. Resolució del contracte

42.1. Són causes de resolució del contracte les previstes en l'Article 211 de la LCSP.

42.3. L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

42.4. En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VI. DELEGACIÓ, RÈGIM DE RECURSOS I D'INVALIDESA

Quaranta-tresena. Delegació

43.1. Es delega en la Junta de Govern Local les atribucions per a fer totes les gestions i prendre totes les acords necessaris en relació a l'execució del contracte, llevat de les que es preveu expressament en aquest plec de condicions que hagi de fer l'alcalde.

43.2. Es deleguen en favor de l'alcalde les actuacions i decisions que calgui prendre per raons d'urgència.

Quaranta-quatrena. Règim de recursos

44.1. D'acord amb l'article 44 de la LCSP, Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
14/03/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	d6afdd7bae0144db88f3f8f14279fd0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

44.2. Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents i s'ha de presentar, amb caràcter general, en el termini de quinze dies hàbils computats d'acord amb l'article 50 de la LCSP –o en els terminis de trenta dies o sis mesos previstos en aquest mateix precepte per supòsits específics. Es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'Ajuntament o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'Ajuntament o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

44.3. Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

44.4 Contra els actes que adopti l'Ajuntament que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'assenyalat en l'apartat anterior, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

44.5 Els acords que adopti l'Ajuntament en l'exercici de les prerrogatives de l'Ajuntament posen fi a la via administrativa i són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
14/03/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	d6afdd7bae0144db88f3f8f14279fd0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Quaranta-cinquena. Règim d'invalidesa

Els actes de preparació i adjudicació d'aquest contracte estan sotmesos al règim general d'invalidesa previst en els articles 38 i següents de la LCSP.

Quaranta-sisena. Jurisdicció competent

La resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, el compliment, la modificació i l'extinció d'aquest contracte correspon al Jutjat contenciós de Lleida.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés



Nº expedient	SE OMU 2025/1(A-102)
Assumpte	Execució de les obres de construcció del nou Centre INEFC Pirineus a la Seu d'Urgell

ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE I AUTORITZACIÓ A COMPROVAR DADES

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça email			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació pel procediment obert de les obres esmentades

1. DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que disposa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els el PCAP.
- Que disposa de l'autorització per l'exercici de l'activitat.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, es compromet a constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en el PCAP.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés





2. **SI / NO** (eliminar el que no pertoqui) **AUTORITZA** formalment a Ajuntament de la Seu d'Urgell a consultar en la fase de licitació i, si és adjudicatari, en tota la vida del contracte, les dades del licitador sobre el compliment de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat, Generalitat i Ajuntament), d'estar al corrent del pagament de les quotes de la Seguretat Social.

3. **QUE** te la condició de petita/mitjana/gran empresa (eliminar el que no pertoqui)

La Seu d'Urgell a de de 2025

Signatura digital

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.
El secretari
Ramon Miñambres Rebés





Nº expedient	SE OMU 2025/1(A-102)
Assumpte	Execució de les obres de construcció del nou Centre INEFC Pirineus a la Seu d'Urgell

ANNEX 2. ÍNDEX DE LA PROPOSICIÓ TÈCNICA SOTMESA A JUDICI DE VALOR

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça email			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació pel procediment obert del contracte esmentat

PRESENTA

La proposta detallada, amb l'índex següent:

1. Memòria Tècnica amb els següents apartats:

1. Coneixement del projecte. Identificació dels aspectes crítics per a l'execució de les obres
2. Metodologia i procediment constructiu
3. Protocol proposat per evitar afectacions a l'activitat i les instal·lacions de l'entorn
4. Proposta d'implantació, accessos i dinàmica de fluxos a l'obra

2. Pla de Treball

3. Gestió Mediambiental

La Seu d'Urgell a de de 2025.

Signatura digital

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés





ANNEX 3. OFERTA ECONÒMICA

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació pel procediment obert de obres esmentades

PROPOSO.

executar les obres pel preu següent:

	IMPORT BASE	Oferta
PEM + Despeses Generals + Benefici industrial)	9.534.015,36	
Control de Qualitat (Inclou DG +BI) (*)	78.754,28	
IVA 21 %	2.018.681,62	
Pressupost d'execució per contracte	11.631.451,26	

En lletres (IVA inclòs)

(*)L'import indicat és pel CQ previst al projecte. Si l'adjudicatari ha proposat un increment en l'import a destinar-hi, ha de fer-se pel mateix preu total de l'oferta.

La Seu d'Urgell a de de 2025.

Signatura digital

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	d6afdd7bae0144db88f3f8f14279fdf0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Nº expedient	SE OMU 2025/1(A-102)
Assumpte	Execució de les obres de construcció del nou Centre INEFC Pirineus a la Seu d'Urgell

ANNEX 4. OFERTA PER A LA EXECUCIÓ D'UNA MAQUETA D'EXECUCIÓ PRELIMINAR A ESCALA REAL (1:1) (MOCK-UP)

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça email			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació pel procediment obert de obres esmentades

PROPOSO,

Executar maqueta d'execució preliminar a escala real (1:1) (Mock-up). d'una façana. (Base 15.1 Punt 1.2 del PCAP),	
Executar maqueta d'execució preliminar a escala real (1:1) (Mock-up). de dues façanes. (Base 15.1 Punt 1.2 del PCAP)	

Si s'indica **SÍ** o s'hi posa una creu (X) s'entendrà que s'ofereix; si es posa **NO** o no s'hi posa res, s'entendrà que **NO** s'ofereix.

La Seu d'Urgell a de de 2025.

Signatura digital

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari
Ramon Miñambres Rebés





**ANNEX 5. COMPROMIS SOBRE L'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA
DELS PRINCIPALS INDUSTRIALS A SUBCONTRACTAR (ART 215 LCSP)**

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça email			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que reixen la contractació pel procediment obert de obres esmentades

ES COMPROMET A:

1. Acreditar la solvència tècnica dels principals industrials a subcontractar (art 215 LCSP) segons el detall següent: (Base 15.1 Punt 1.3 del PCAP)

Estructura de fusta. Solvència mínima: Haver executat l'estructura d'un edifici en un edifici de 800 m2 de superfície construïda com a mínim finalitzada en els darrers 5 anys. Es computen només els m2 en planta executats amb estructura de fusta	
Instal·lació de climatització amb geotèrmia, Solvència mínima: Execució d'una instal·lació d'una potència mínima de la producció geotèrmica de 100KW finalitzada en els darrers 5 anys.	
Haver executat una coberta amb Revestiment amb xapa de zinc amb una superfície mínima de 800 m2.	

Si s'indica SÍ o s'hi posa una creu (X) s'entendrà que s'ofereix; si es posa NO o no s'hi posa res, s'entendrà que NO s'ofereix.

2. Acreditar davant de l'Ajuntament, abans de la contractació de l'industrial, la solvència tècnica requerida (base 38.3 PCAP)

La Seu d'Urgell a de de 2025.

Signatura digital

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés



Nº expedient	SE OMU 2025/1(A-102)
Assumpte	Execució de les obres de construcció del nou Centre INEFC Pirineus a la Seu d'Urgell

ANNEX 6. OFERTA D'INCREMENT DEL TERMINI DE GARANTIA

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça email			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació pel procediment obert de obres esmentades

OFEREIX,

incrementar el termini de garantia de les obres en el temps següent (Base 15.1 Punt 1.4 del PCAP):

a. Garantia mínima	12 mesos
b. Oferta d'increment	mesos
c. Garantia total (a+b)	mesos

La Seu d'Urgell a de de 2025.

Signatura digital

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés





ANNEX 7. EXPERIÈNCIA DEL PERFIL DEL CAP D'OBRA AJUDANT DE CAP D'OBRA O CAP DE PRODUCCIÓ

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació pel procediment obert de obres esmentades

destinar com a Cap d'Obra, Ajudant de Cap d'Obra o Cap de Producció una persona amb l'experiència següent en actuacions d'"Obres similars" (Base 15.1 Punt 1.5 del PCAP) .

Afegir tants quadres com obres s'acreditin.

Signatura digital

El secretari
Ramon Miñambres Rebés





ANNEX 8. INCLOURE PER A GESTIONAR I COORDINAR LA PART D'INSTAL·LACIONS (LLUM, AIGUA, CALEFACCIÓ I CLIMATITZACIÓ, ETC...) UN ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL O SUPERIOR

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació pel procediment obert de obres esmentades

incorporar, sense increment del preu, per a gestionar i coordinar la part d'instal·lacions (llum, aigua, calefacció i climatització, etc...) un enginyer tècnic industrial o superior (Base 15.1 Punt 1.6 del PCAP) .

Afegir tants quadres com obres s'acreditin.

Signatura digital

51



Nº expedient	SE OMU 2025/1(A-102)
Assumpte	Execució de les obres de construcció del nou Centre INEFC Pirineus a la Seu d'Urgell

ANNEX 9. COMPROMÍS DE PLANIFICACIÓ I SEGUIMENT DE L'OBRA AMB METODOLOGIA LPS LEAN

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça email			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació pel procediment obert de obres esmentades

ES COMPROMET A(Base 15.1 Punt 1.7 del PCAP):

Aportar, planificar i fer el seguiment de l'obra amb la metodologia Last Planner System, Lean, amb la contractació d'un tècnic extern acreditat i amb experiència en obres similars que coordini a tots els agents de l'obra llistat de tasques a contractar i la designació nominal del tècnic extern proposat.	
Aportar, planificar i fer el seguiment de l'obra amb la metodologia Last Planner System, Lean, aportar el llistat de tasques a contractar sense aportar designació nominal del tècnic extern proposat	
Aportar, planificar i fer el seguiment de l'obra amb la metodologia Last Planner System, Lean sense aportar designació nominal del tècnic extern proposat	
El licitador no es compromet	

Només cal fer constar SI (o posar una X) o NO únicament a la casella corresponent que s'ofereixi; si no es diu res, s'entén que NO s'ofereix.

La Seu d'Urgell a de de 2025.

Signatura digital

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	d6afdd7bae0144db88f3f8f14279fdf0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.
El secretari
Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
14/03/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	d6afdd7bae0144db88f3f8f14279fdf0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Nº expedient	SE OMU 2025/1(A-102)
Assumpte	Execució de les obres de construcció del nou Centre INEFC Pirineus a la Seu d'Urgell

ANNEX 10. COMPROMÍS EN L'INCREMENT DE L'IMPORT DEL CONTROL DE QUALITAT

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça email			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació pel procediment obert de obres esmentades

ES COMPROMET A

Incrementar sense cost per a l'Ajuntament l'import destinat al control de qualitat (CQ) en amb més assajos o noves partides segons les indicacions de la DF (Base 15.1 Punt 1.8 del PCAP):

Increment d'un 2% de l'import assignat al CQ,	
Increment d'un 1% de l'import assignat al CQ,	

Només cal fer constar SI (o posar una X) o NO únicament a la casella corresponent que s'ofereixi; si no es diu res, s'entén que NO s'ofereix.

La Seu d'Urgell a de de 2025.

Signatura digital

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés





Nº expedient	SE OMU 2025/1(A-102)
Assumpte	Execució de les obres de construcció del nou Centre INEFC Pirineus a la Seu d'Urgell

ANNEX 11. COMPROMÍS D'UTILITZACIÓ DE FUSTA CERTIFICADA

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça email			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació pel procediment obert de obres esmentades

ES COMPROMET A:

Incorporar en els productes utilitzats en l'execució de l'edifici, fusta i productes derivats d'aquests, fusta amb una certificació Forestal Sostenible que garanteixi la cadena de custòdia o similar i que estigui reconeguda per un sistema estatal o europeu d'eco etiquetatge (Base 15.1 Punt 1.9 del PCAP).

Com a mínim en el 75% del volum total utilitzat per a l'execució de l'edifici,	
Com a mínim en el 50% del volum total utilitzat per a l'execució de l'edifici.	
El licitador no presenta el compromís o no adquireix cap compromís	

Només cal fer constar SI (o posar una X) o NO únicament a la casella corresponent que s'ofereixi; si no es diu res, s'entén que NO s'ofereix.

La Seu d'Urgell a de de 2025.

Signatura digital

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 10.03.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés





ANNEX 12. COMPROMÍS D'ELABORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ AS *BUILT* I EL LLIBRE DE L'EDIFICI:

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació pel procediment obert de obres esmentades.

elaborar, sense increment del preu, de la documentació *as built* i el llibre de l'edifici de l'obra executada, (estructura, arquitectura i instal·lacions) d'acord amb les previsions següents (Base 15.1 Punt 1.10 del PCAP):

Només cal fer constar SI (o posar una X) o NO únicament a la casella corresponent que s'ofereixi; si no es diu res, s'entén que NO s'ofereix.

Signatura digital

El secretari
Ramon Miñambres Rebés

