



AJUNTAMENT
D'ULLDEMOLINS

PRIORAT

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

MEMORIA JUSTIFICATIVA per la CONCESSIÓ DE SERVEIS DESTINAT A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT "EL CENTRO", DEL CENTRE CÍVIC D'ULLDEMOLINS

Identificació Àrea promotora:

Àrea: Alcaldia

Identificació del responsable:

Sergio Méndez Romero, alcalde de l'Ajuntament d'Ulldemolins

1. OBJECTE

***Objecte del contracte:** És objecte del present Plec la contractació promoguda per l'Ajuntament d'Ulldemolins per a la gestió i explotació del bar del Centre Cívic d'Ulldemolins

S'adjunta:

☐ **Concessió de serveis:**

- Estudi de viabilitat o, en el seu cas, estudi de viabilitat econòmica financera.

***CPV:**

55410000 Servicios de gestión de bares

***Divisió en lots:**

☒ No. Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions i es perd eficiència, donat que és una sola unitat d'execució

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres Especials d'Ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

☐ Si

☒ No

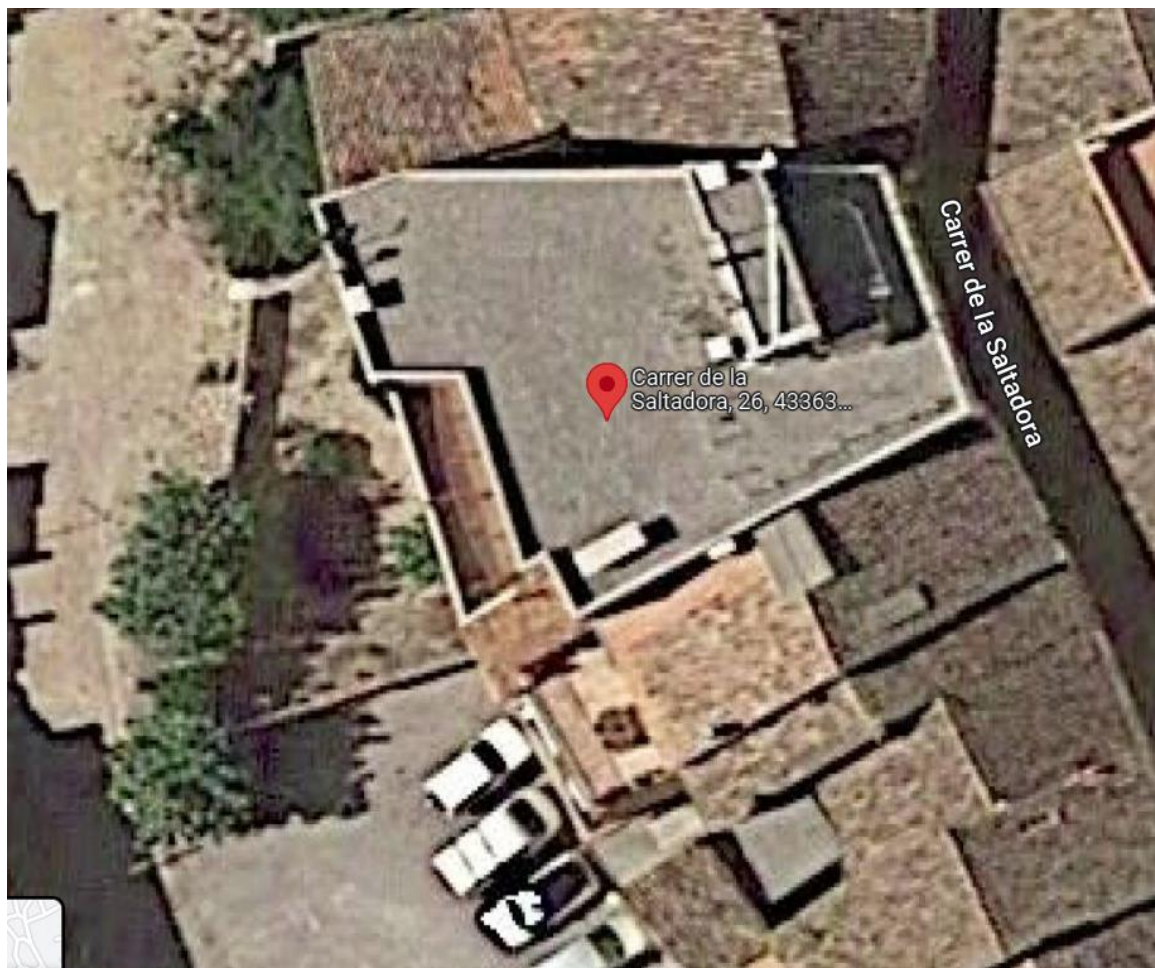
Situació:



AJUNTAMENT D'ULLDEMOLINS

PRIORAT

Referencia cadastral	2368216CF2726G0001PJ
Localització	CL SALTADORA DE LA 26 N2-28
	43363 ULLDEMOLINS (TARRAGONA)
Classe	Urbà
Superfície construïda	744 m ²
Any construcció	1992





AJUNTAMENT
D'ULLDEMOLINS

PRIORAT



2. NECESSITA I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

***Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:** " La necessitat a satisfer és la gestió i explotació del bar del Centre Cívic d'Ulldemolins

*** Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials:** L'Ajuntament d'Ulldemolins no disposa ni de personal ni dels elements necessaris per a realitzar aquest contracte, per això es creu convenient licitar-ne l'execució.



AJUNTAMENT
D'ULLDEMOLINS

PRIORAT

3. DADES ECONÒMIQUES

***Cànon explotació:**

El cànon mensual mínim o de sortida a pagar a l'Ajuntament s'estableix en:

1er any: 0 euros mensuals

A Partir 2n any: 250 euros mensuals

Si la proposta definitiva del cànon no té millora i és el 1er any a 0 i la concessió s'extingeix per qualsevol causa, la quota del primer any s'haurà de pagar íntegra.

No obstant el cànon mensual a abonar per part de l'adjudicatari quedarà fixat definitivament d'acord amb l'oferta formulada per qui resulti adjudicatari, atès que el cànon inicial serà millorable a l'alça pels licitadors.

El cànon derivat de l'adjudicació de la concessió serà abonat durant els cinc (5) primers dies de cada mes mitjançant transferència bancària al compte de l'Ajuntament d'Ulldemolins.

***Valor estimat del contracte:**

CONCEPTE	QUANTITAT	DESPESA per dia/usuari	DESPESA TOTAL	Ingressos totals
Usuaris	14	5	70	23.800
TOTAL			70	23.800

COSTOS	IMPORT
CÀNON	3.000
NETEJA	1.500
MANTENIMENT	3.000
ASSEGURANCES	1.300
SUBMINISTRAMENTS	3.000
TOTAL COSTOS	11.800

BALANÇ

12.000 €

Valor estimat total: $12.000 \times 4 = 48.000\text{€}$



AJUNTAMENT
D'ULLDEMOLINS

PRIORAT

***Revisió de preus:**

☒ No

Subrogació de personal:

☒ No

***Existència de crèdit**

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment:

- ☐ Obert
- ☐ Obert Simplificat
- ☐ Obert Simplificat sumari
- ☐ Negociat amb publicitat
- ☒ Negociat sense publicitat
- ☐ Restringit

Contracte harmonitzat:

☒ No

Utilitzant mitjans electrònics:

☒ Si

***Durada:**

La concessió tindrà una durada inicial de quatre (4) anys, comptats des de la data de la signatura del contracte.

El contracte serà prorrogable per un (1) any més, llevat que l'adjudicatari o l'Ajuntament comuniqui la voluntat de no prorrogar el contracte a l'altra part amb una antelació de tres (3) mesos a la data de finalització del període inicial.

Prorrogable:

xxSi

No

Garantia provisional:

☐ Si,

☒ No



AJUNTAMENT
D'ULLDEMOLINS

PRIORAT

Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

La solvència econòmica i financera, s'acreditarà per un dels següents mitjans:

- a) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals de l'activitat o compromís de tenir-la contractada en el moment de la signatura del contracte.

La solvència professional o tècnica s'acreditarà amb una declaració responsable de tenir els mitjans personals necessaris per garantir el bon servei.

Les persones jurídiques han d'acreditar que estan degudament inscrites en el registre de licitadors que correspongui.

Les persones jurídiques han d'acreditar que estan degudament inscrites en el registre de licitadors que correspongui.

Criteris per adjudicar el contracte:

JUDICI DE VALOR (45 punts)

Informe de productes i serveis que s'oferiran: fins a 10 punts.

Proporcionar opcions veganes, productes km0 i ecològic: fins a 10 punts

Mesures de gestió mediambiental. Presentació de Pla de gestió mediambiental per garantir el tractament selectiu de residus, eficiència energètica i la sostenibilitat en el conjunt del servei. Fins a 10 punts

Pla de dinamització: Presentació d'un pla d'activitats per tal de dinamitzar el bar-restaurant del centre cívic. Fins a 10 punts

Per la disposició de jocs d'entreteniment (dards, cartes, jocs de taula, etc.) i subscripció a premsa general, esportiva, revistes, etc.: fins a 5 punts.

CRITERIS AUTOMÀTICS (55 punts)

1. Experiència en gestió i explotació de bars: 10 punts.

De 0 a 2 anys: 2 punts

De 2 a 4 anys: 5 punts

Més de 4 anys: 10 punts



AJUNTAMENT D'ULLDEMOLINS

PRIORAT

2. Titulació acreditada relacionada amb l'objectiu de l'explotació: 10 punts

1 titulació: 2 punts

2 titulacions: 5 punts

3 titulacions o més: 10 punts

3. Millora del cànon (35 punts): Valor anual oferta/ Valor anual oferta més alta * 35

***Composició de la Mesa de contractació**

Presidència: Alcalde de la corporació

Secretària interventora de la corporació, o persona en qui delegui

Vocal: Regidora de Recursos Humans i Serveis a les persones, o persona en qui delegui

Vocal: Tinent alcalde i Regidor de Territori i sostenibilitat, o persona en qui delegui

Suplents:

Vocal: Regidor de Serveis Municipals i Esports

Vocal: Regidora de cultura

Modificació del contracte:

☒ No

☐ Si,

***Responsable del contacte:** Sandra Anglès Lorca, secretària interventora.

☐ Estudi de Viabilitat

☐ Plec de prescripcions tècniques

Ulldemolins, a la data de la signatura electrònica

Sergio Méndez Romero