

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'AIRE FRED I CALENT DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ CENTRALITZADA DEL DISTRICTE 22@

OBJECTE I ABAST

L'objecte del present plec és la contractació del subministrament d'aire fred i calent per a la seva utilització en calefacció, climatització i aigua calenta sanitària a la seu de la Fundació Politècnica de Catalunya (FPC), situada al carrer de Badajoz, núm. 73, de Barcelona, a través de la xarxa urbana de distribució explotada en règim d'exclusivitat per l'empresa Districlima, S.A., en virtut del contracte que li fou adjudicat per la societat municipal 22@ BCN, mitjançant resolució de 16 de març de 2005.

NECESSITAT DE CONTRACTAR AMB DISTRICLIMA, S.A.

L'FPC té la seva seu a Barcelona, a l'edifici anomenat Tech Talent Center, al carrer Badajoz, núm. 73, al districte 22@ de Barcelona.

La seu de l'FPC està inclosa en el Pla Especial d'Infraestructures aprovat per l'Ajuntament de Barcelona del districte d'activitats 22@ de Barcelona, en allò referent a la implantació dels serveis urbanístics, dotació de les infraestructures i tipus d'urbanització necessaris per a la renovació urbanística del sector.

Així, dins del Pla Especial d'infraestructures, en relació a sistemes d'energia, es fixa una xarxa de climatització amb uns sectors mínims formats per agrupacions d'illes, que disposaran d'una xarxa de climatització centralitzada.

Les instal·lacions relatives al sistema de climatització per fred i calor i subministrament d'aigua calent del referit immoble corresponen a un sistema basat en l'energia generada en plantes de valorització de residus sòlids, que es transfereixen des de la xarxa de servei primària fins als usuaris finals i substitueix els sistemes convencionals de generació de refrigeració/calefacció mitjançant energia elèctrica i gas natural.

El contracte licitat per la societat municipal societat municipal 22@ BCN per a l'elaboració del projecte, execució i finançament de l'obra de primera implantació i posterior explotació i manteniment de les instal·lacions de generació y distribució de calefacció i refrigeració basades en el referit sistema li fou adjudicada a l'empresa Districlima, S.A., mitjançant resolució de data 16 de març de 2005, publicada en el BOE núm. 97 de 23 de abril de 2005.

Pel que respecta a l'explotació de la xarxa de distribució, el període de duració de la concessió és de 27 anys, pel que encara és vigent i així seguirà a la data prevista de finalització del contracte.

En conseqüència, aquesta necessitat, i mentre es trobi vigent la concessió, únicament pot satisfer-se a través del sistema de generació explotat en règim d'exclusivitat per l'empresa Districlima, S.A.

En base a l'anteriorment exposat, es considera justificat i fonamentat adjudicar el servei, mitjançant el procediment previst en l'article 168 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, a Districlima, S.A., amb NIF A63032601, per ser la única que pot donar cobertura a aquest subministrament, tal i com s'ha exposat.

FIXACIÓ DE PREU

El pressupost base de licitació es fixa en 151.310,50 €, desglossats en 125.050,00 euros de principal i 26.260,50 euros d'IVA, calculat al 21%.

D'acord amb el període de vigència, la distribució d'exercicis s'estima de la següent manera:

Exercici	Import	IVA	Import IVA	Import Total
2025-26	61.600,00 €	21 %	12.936,00 €	74.536,00 €
2026-27	63.450,00 €	21 %	13.324,50 €	76.774,50 €

En l'import assenyalat es troben incloses la totalitat de les despeses que l'adjudicatari pugui produir l'execució del present contracte; entre aquestes, les despeses generals, financeres i assegurances.

La modalitat tarifària serà de curta utilització tant en fred com en calor.

El sistema de determinació del preu és el de preus unitaris, previst a l'article 87.2 de la LCSP.

Les unitats de mesura vindran determinades pel concepte de consum que resulti d'aplicació en cada cas:

- MW.h: calor / part variable i fred / part variable
- kW: calor part / fixa i fred / part fixa
- m³: fred / part variable volum

Per aquest motiu, la previsió del pressupost i del valor estimat del contracte no suposa un compromís de despesa per l'FPC, que només estarà obligada al pagament de les unitats efectivament subministrades i consumides durant cada període mensual facturat, constituint aquests imports el límit màxim de despesa a aplicar durant el període de vigència del contracte, sense que l'FPC contregui cap obligació d'esgotar el crèdit estimat en la seva totalitat.

La determinació del pressupost s'ha realitzat tenint en compte l'experiència adquirida sobre els consums realitzats en exercicis anteriors i sobre la base dels preus màxims d'aplicació vigents.

Donat que la base de càlcul dels preus unitaris d'aplicació al contracte a subscriure està constituïda per les tarifes màximes regulades i aprovades per l'Ajuntament de Barcelona, a través de la Gerència Adjunta d'Infraestructures i de Coordinació Urbana, els preus unitaris seran revisats cada 1 de gener, o cada vegada que s'aprovi una modificació en els preus màxims.

PROPOSTES DE MILLORA

El licitador pot proposar a la seva oferta tècnica una relació de millores complementàries no contemplades en aquestes especificacions tècniques que ajudin a optimitzar el funcionament del servei objecte de la contractació i que no representin cap increment en el preu del contracte.

INTERPRETACIÓ

Pel no previst en el present plec o contradictori respecte del disposat en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), prevaldrà el previst en el PCAP.

Barcelona, maig de 2025

Lucia Crosas López
Òrgan de Contractació