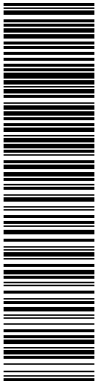


DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA_05062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: L011F-RA9HW-ZU0UL Data d'emissió: 9 de Juny de 2025 a les 13:34:00 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellolí. Signat 09/06/2025 13:30
	ESTAT SIGNAT 09/06/2025 13:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35220183 L011F-RA9HW-ZU0UL 406DBA036A75AE283143AD03AFF6F05D4BE54AC) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castelloi



**AJUNTAMENT
DE CASTELLOÍ**

MEMORIA

L'objectiu principal del present projecte de Masoveria Urbana és que un habitatge i baixos per local comercial (botiga de poble o "colmado"), del qual l'ajuntament ostenta el dret d'ús, desocupat per necessitats de rehabilitació pugui incorporar-se al mercat.

Els objectius generals del projecte de masoveria són:

-Facilitar l'accés a un habitatge digne mitjançant la contraprestació dels masovers de donar compliment a les necessitats de manteniment dels baixos de l'immoble per a ús comercial recuperant la tradicional botiga colmado del poble.

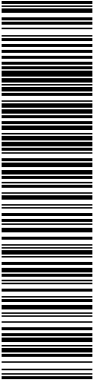
-Promocionar la masoveria urbana com una alternativa a l'accés convencional a l'habitatge.

La gestió i execució del subsegüent contracte de masoveria inclourà les següents obligacions:

- Gestionar d'acord amb el projecte/memòria elaborada al seu efecte, l'explotació dels baixos de l'immoble com a botiga colmado del poble, amb obertura d'un mínim de 30 hores setmanals.
- Realitzar el manteniment general: a) reparació i manteniment bàsic de tanques, reixes i portes exteriors; b) comprovació, reparació i manteniment del sistema d'il·luminació exterior.
- Fer front a les despeses de consums, aigua, electricitat, gas, telefonia, etc. La taxa d'escombraries i l'IBI són a càrrec de l'Ajuntament.
- Inclusió de productes de proximitat del Parc Agrari de la Conca d'Òdena i del Parc Rural de Montserrat.
- No exercir cap altra activitat que perjudiqui l'immoble o que pugui causar molèsties o incomoditats a tercers.
- Respectar els usos de bon veïnatge i les ordenances municipals.

Per tal de dur a terme els treballs d'arranjament i acabats necessaris a l'habitatge i baixos del mateix objecte del present projecte, l'Ajuntament de Castellolí assumirà fins a un cost màxim de 15.000€ i subscriurà un contracte de cessió d'ús, en la modalitat de masoveria urbana, amb les persones masoveres que, durant els primers 24 mesos de vigència del contracte, hauran de realitzar i costejar els treballs d'arranjament i, a canvi, podran viure i gaudir de l'habitatge

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA_05062025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: L011F-RA9HW-ZU0UL Data d'emissió: 9 de Juny de 2025 a les 13:34:00 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellolí. Signat 09/06/2025 13:30	ESTAT SIGNAT 09/06/2025 13:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35220183 L011F-RA9HW-ZU0UL 406DBA036A75AE283143AD03AFF6F0FD4BE54A5C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castelloi



AJUNTAMENT
DE CASTELLOÍ