

Acord

Data de l'acord: 07 d'abril de 2025

Òrgan: Junta de govern

Unitat: Contractació

Expedient: 4312990004-2024-0004540

Aprovació de l'expedient de contractació del Servei de manteniment d'instal·lacions tèrmiques de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Riudoms i organismes que en depenen.

De conformitat amb la proposta del regidor de Serveis Públics, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1. El 28 d'octubre de 2024, mitjançant decret de l'alcaldia es va disposar l'inici de l'expedient per contractar el Servei de manteniment d'instal·lacions tèrmiques de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Riudoms i organismes que en depenen.

2. Consta en l'expedient l'informe de la necessitat de la contractació de l'Enginyer Municipal, on es justifica també la insuficiència de mitjans propis per realitzar el contracte i s'hi adjunta el plec prescripcions tècniques.

3. Des de l'àrea de contractació de l'Ajuntament s'ha redactat el plec de clàusules administratives per a la licitació, mitjançant procediment obert simplificat, amb varis criteris d'adjudicació.

4. L'expressió de la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és:

50720000-8: Serveis de reparació i manteniment de calefacció central

50721000-5: Posta a punt d'instal·lacions de calefacció

50730000-1: Serveis de reparació i manteniment de grups refrigeradors

50531100-7: Serveis de reparació i manteniment de calderes

5. Hi ha certificat d'existència de crèdit suficient per fer front a les despeses derivades de l'execució del contracte.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 05D084D1C1E43FE813EB06560BD75B7 i data d'emissió 08/04/2025 a les 09:14:23

6. El 14 de març de 2025, la Secretària ha emès el corresponent informe jurídic, favorable a la contractació.

7. L'1 d'abril de 2025 la intervenció municipal fiscalitza de conformitat l'expedient de referència en aquesta fase del procediment.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol la directiva 2014/24 /UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública (DL 3/2016).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradiu a la LCSP.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30 /2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya. Llei 19/14, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.
- Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya. (TRLMRLC).
- En concordança amb la Disposició Addicional segona de la LCSP, el 10 de juliol de 2023, l'alcaldia va delegar la competència que li corresponia a la Junta de Govern Local. Per tant, l'òrgan competent per a aquesta contractació és la JGL.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació del Servei de manteniment d'instal·lacions tèrmiques de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Riudoms i organismes que en depenen, mitjançant procediment obert simplificat, amb varis criteris d'adjudicació. Amb un pressupost base de licitació de 55.900,28 euros, en concepte de principal, més 11.739,06 euros, en concepte d'IVA i una previsió de modificacions d'un 10%, per a les DUES anualitats previstes de durada del contracte, amb el desglossament següent:

CONCEPTE	IMPORT BASE	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS
PREU SERVEI (MANTENIMENT PREVENTIU) 1 ANY	21.325,14 €	4.478,28 €	25.803,42 €

TANT ALÇAT REPARACIONS (MANTENIMENT CORRECTIU) 1 ANY	6.625,00 €	1.391,25 €	8.016,25 €
PREU CONTRACTE (MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU) 2 ANYS	55.900,28 €	11.739,06 €	67.639,34 €
PRÒRROGA (1 ANYS)	27.950,14 €	5.869,53 €	33.819,67 €
MODIFICACIONS (10%)	8.385,04 €	1.760,86 €	10.145,90 €
VEC	92.235,46 €	19.369,45 €	111.604,91 €

Desglossat per organismes de la següent manera:

	Ajuntament	IVA	total	Riudoms Gestió	IVA	total	Riudoms Serveis	IVA	total
1 ANY	17.084,72 €	3.587,79 €	20.672,51 €	3.831,97 €	804,71 €	4.636,68 €	408,45 €	85,77 €	494,22 €
TANT ALÇAT REPARACIONS ANUALS	6.000,00 €	1.260,00 €	7.260,00 €	500,00 €	105,00 €	605,00 €	125,00 €	26,25 €	151,25 €
DURADA DEL CONTRACTE (2 ANYS)	46.169,44 €	9.695,58 €	55.865,02 €	8.663,94 €	1.819,43 €	10.483,37 €	1.066,90 €	224,05 €	1.290,95 €
PRÒRROGA (1 ANY)	23.084,72 €	4.847,79 €	27.932,51 €	4.331,97 €	909,71 €	5.241,68 €	533,45 €	112,02 €	645,47 €
MODIFICACIONS (10%)	6.925,42 €	1.454,34 €	8.379,75 €	1.299,59 €	272,91 €	1.572,51 €	160,04 €	33,61 €	193,64 €
VEC	76.179,58 €	15.997,71 €	92.177,29 €	14.295,50 €	3.002,06 €	17.297,56 €	1.760,39 €	369,68 €	2.130,07 €

I amb la següent assignació de la despesa per anualitats i ens:

ANUALITAT	AJUNTAMENT	RIUDOMS GESTIÓ	RIUDOMS SERVEIS	TOTAL
2025	18.621,67 €	3.494,46 €	430,32 €	22.546,45 €
2026	27.932,51 €	5.241,68 €	645,47 €	33.819,67 €
2027	9.310,84 €	1.747,23 €	215,16 €	11.273,22 €
TOTAL	55.865,02 €	10.483,37 €	1.290,95 €	67.639,34 €

Segon. Aprovar el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació, d'acord amb els documents que consten a l'expedient.

Tercer. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat sumari, en aplicació de l'article 159.6 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen, i tramitació ordinària. Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en aquest perfil del contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/9706549?categoria=0>

Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació exigible i les seves proposicions en un arxiu electrònic mitjançant l'eina Sobre Digital, exclusivament, al perfil del contractat de l'Ajuntament de Riudoms, en el termini màxim de 15 dies naturals, des de la publicació de l'anunci de licitació, integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya.

Quart. Publicar al perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.