



Ajuntament de Les Oluges

Expedient: 32/2025
Memòria Justificativa
Procediment: Contractació

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Es redacta aquesta memòria justificativa per a l'expedient 32/2025 corresponent al procediment de contractació de **l'obra Millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa al nucli de Les Oluges**. Aquesta actuació està finançada per l'Agència Catalana de l'Aigua segons Resolució del Director de l'Agència Catalana de l'Aigua de 22 de maig de 2024 i correspon a l'ajuntament de Les Oluges una subvenció d'import 81.526,41 € per a l'execució de l'obra.

Aquest document en la seva anàlisi i desenvolupament justifica i determina la configuració dels plecs amb les seves característiques i matisos i aquesta memòria s'haurà de publicar en el Perfil del Contractant segons l'article 63.3 de la LCSP.

1. Introducció

Es va fer l'encàrrec del projecte executiu d'aquestes obres per tal de definir els treballs de millora de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa del nucli de Les Oluges per evitar les pèrdues d'aigua que durant l'any 2023 i 2024 s'han vingut produint a la xarxa de subministrament d'aigua.

Prèviament a l'execució de les obres previstes en aquesta memòria es citen les mancances de la xarxa d'aigua en baixa al nucli de Les Oluges. Hi ha uns trams de carrers que donen problemes de fuites per trenques de canonades, i es proposa substituir aquests trams. Són els següents:

- Ramal del cementiri
- Tram accés Castell
- Tram carrer Sió

Les actuacions proposades es consideren necessàries pels següents motius:

Tots els trams proposats han ocasionat problemes per trenques, fuites, reparacions i talls en el subministrament, ja que es tracta de canonades velles. Es proposa la renovació d'aquests trams per tal de reduir fuites, talls en el subministrament i despeses en reparacions. Degut a les fuites que s'han anat produint el rendiment de la xarxa al nucli de Les Oluges és exageradament baix i preocupant. Es considera molt important i amb caràcter d'urgència poder substituir les canonades proposades el més aviat possible, per resoldre la problemàtica reiterada de fuites al nucli de Les Oluges.

Es va encarregar el projecte que va ser redactat per l'Enginyer industrial David Mateu Metons durant els mesos de desembre de 2024 i gener de 2025 i va ser aprovat pel Ple de l'ajuntament de Les Oluges en sessió ordinària de 5 de febrer de 2025. Va quedar aprovat definitivament en data 8 d'abril de 2025 segons anunci publicat al BOP de la província de Lleida núm. 68 i en la seu electrònica de l'ajuntament.

2. Descripció de la situació actual

2.1. Situació en la Institució

L'ajuntament de Les Oluges es troba en situació de poder adjudicar les obres de **Millora i renovació**





Ajuntament de Les Oluges

de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa al nucli de Les Oluges ja que disposa de finançament adequat i suficient per dur a terme l'execució de l'obra. L'obra està pressupostada en el pressupost de l'ajuntament de Les Oluges de l'exercici 2025 i compta amb una subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua del Departament d'Acció Climàtica de la Generalitat de Catalunya, anualitat 2023 per import de 81.526,41 € corresponent al 98,17% del seu cost i amb número d'expedient AXB001/23/000396

2.2. Marc normatiu

El marc normatiu de la contractació de l'obra es basa en la Llei de Contractes del Sector Públic, (LCSP) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Tenint en compte que el present expedient és l'execució i l'adjudicació d'una obra, es pot efectuar mitjançant el procediment establert a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. És a dir, mitjançant un **procediment obert simplificat**, tenint en compte que es tracta d'un contracte d'obres que compleix els dos següents paràmetres.

a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui inferior a les quantitats establertes en els articles 21.1, lletra a) i 22.1, lletra a) d'aquesta Llei (139.000 euros), respectivament, o a les seves corresponents actualitzacions.

b) Que d'entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant judici de valor o, en el cas que n'hi hagués, la seva ponderació no superi el 25% del total, excepte en el cas de què el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no podrà superar el 45% del total.

La legislació aplicable és la següent:

Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

3. Objecte del contracte

Degut a les fuites que s'han anat produint el rendiment de la xarxa al nucli de Les Oluges és exageradament baix i preocupant. Es considera molt important i amb caràcter d'urgència poder substituir les canonades proposades el més aviat possible, per resoldre la problemàtica reiterada de fuites al nucli de Les Oluges.

Es proposa substituir diferents trams de la xarxa d'aigua en baixa de Les Oluges per tal d'evitar les pèrdues d'aigua que durant l'any 2023 i 2024 s'han vingut produint. El període de sequera que ha viscut darrerament a Catalunya requereix que les administracions públiques s'impliquin en millorar els rendiments de les seves xarxes de subministrament.





Ajuntament de Les Oluges

Es citen les mancances de la xarxa d'aigua en baixa al nucli de Les Oluges, ja que hi ha trams de carrers concrets en els quals s'han localitzat problemes de fuites per trenques de canonades, i es proposa substituir aquests trams.

- Ramal del cementiri
- Tram accés Castell
- Tram carrer Sió

Així doncs, les obres a realitzar segons el projecte executiu consistiran en el següent:

Millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa

En els tres trams es seguirà les mateixes operacions:

- Recerca de canonades amb georadar i marcatge amb esprai
- Talls en els paviments
- Demolició de paviment
- Excavació de rases
- Càrrega, transport i gestió de residus
- Llit de sorra
- Muntatge de noves canonades
- Connexió amb canonades existents
- Muntatge d'arquetes, vàlvules i enllaços
- Rebliment i piconatge de rases
- Cinta de senyalització
- Base de tot-u
- Reposició de paviments

4. Anàlisi Tècnica

4.1. Consideracions tècniques i requeriments

Els requeriments establerts per a dur a terme i executar l'obra, venen detallats en el Projecte d'obra redactat per l'enginyer David Mateu Metons i signat en data 9 de gener de 2025, en el qual s'hi recull el Plec de clàusules tècniques i que formen part d'aquest expedient. Es requereix que per prendre part en aquest procediment, la persona interessada estigui inscrita al RELI o ROLECE.

5. Anàlisi Econòmica

5.1. Estudi de mercat

No s'ha dut a terme cap tipus d'estudi de mercat per a l'execució d'aquesta actuació

5.2. Valor Estimat

Tal com disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte es determina en 83.048,97 €, segons el projecte d'obra redactat per l'enginyer Sr. David Mateu Metons.

El qual es desglossa amb els següents conceptes:

RAMAL CEMENTIRI	50.520,90
-----------------	-----------





Ajuntament de Les Oluges

TRAM CARRER SIÓ	3.245,95
TRAM ACCES CASTELL	6.309,47
PARTIDES COMPLEMENTARIES	9.712,73
Total Execució Material	69.789,05 EUR
13% despeses generals	9.072,58 EUR
6% benefici industrial	4.187,34 EUR
Pressupost d'Execució per Contracta sense iva	83.048,97 EUR
Pressupost Base de Licitació sense iva (Valor Estimat del contracte)	
21% IVA	17.440,28 EUR
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTA/PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	100.489,25 EUR

5.3 Viabilitat

Una vegada obtingut el valor estimat del contracte, cal analitzar si és possible abordar el seu cost i el seu manteniment per part de l'Ajuntament de Les Oluges. L'obra com s'ha esmentat es finançarà en gran part amb una subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua del Departament d'Acció Climàtica de la Generalitat de Catalunya, anualitat 2023 per import de 81.526,41 € corresponent al 98,17% del seu cost. La resta es finançarà amb fons propis de l'ajuntament de Les Oluges.

L'obra es considera viable tant pel que es refereix a l'execució com al seu posterior manteniment ja que és de les obres que es poden considerar financerament sostenibles ja que no impliquen costos de manteniment futurs al tractar-se principalment d'una substitució de canonades i la reposició dels paviments que millorarien la problemàtica reiterada de fuites d'aigua al nucli de Les Oluges i contribuiria a la millora de l'eficiència en la prestació del servei de subministrament d'aigua del municipi.

5.4 Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta. El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial. Referent a això ha d'assenyalar-se en aquest punt no és necessari formalitzar cap operació de crèdit per finançar la contractació referida, per tant, no generarà cap tipus d'endeutament a la Corporació.

En relació amb el deute comercial, els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran en compliment el període mitjà de pagament a proveïdors. Per tant, l'estudi de sostenibilitat ha d'englobar les repercussions i els efectes econòmics que generarà el contracte proposat, tant durant la seva execució com durant tota la vida útil de l'obra, en el present cas, l'obra no preveu despeses futures donat que no es preveu manteniments futurs de l'obra que no puguin assumir-se per part de les finances municipals. Una vegada executada l'obra, es pagarà amb fons ordinaris de l'Ajuntament, i amb la subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua, de la qual l'ajuntament no n'ha ingressat cap bestreta però es disposa de tresoreria suficient per assumir-ne el pagament i no es pagarà amb deute financer, per tant es considera plenament viable econòmicament i compleix amb els Principis de sostenibilitat financera i d'Estabilitat Pressupostària.

6. Anàlisi del Procediment





Ajuntament de Les Oluges

6.1. Justificació del procediment

El procediment a seguir és l'establert en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, procediment obert simplificat, en el que tota persona o empresa interessada podrà presentar una proposició. El contracte estarà penjat al perfil del Contractant de l'Ajuntament de Les Oluges i serà obert a tota persona interessada i empresa que vulgui i estigui interessada en presentar una proposició

6.2. Qualificació del contracte

En funció de l'objecte del contracte, es qualifica el contracte com a contracte d'obres, tenint en compte l'article 13 de la LCSP i la seva referència a l'Annex I, on es detallen els treballs previstos que es determinen en aquest mateix article 13 de la LCSP

6.3. Anàlisi d'execució per lots

Per tal d'evitar la contractació d'aquest servei mitjançant contractes menors, sorgeix la necessitat de la contractació del mateix a través d'un procediment establert a la Llei.

L'import de licitació d'aquest expedient, que ascendeix a 100.489,25 € (IVA inclòs) i no es considera la conveniència i necessitat de dividir en lots, amb l'objectiu de facilitar l'accés a la contractació pública a un major nombre d'empreses, entre d'altres a les PIMES, atès que es tracta d'un import que qualsevol petita i mitjana empresa dedicada a la construcció pot assumir.

D'altra banda, la realització independent de les diverses parts compreses en el projecte objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i econòmic ja que la divisió en lots en faria molt complicada la coordinació dels treballs durant l'execució de l'obra. Així mateix, es busca l'optimització dels recursos públics, pel que fa a la concurrència de diferents contractistes. Per tot l'anteriorment escrit es proposa la NO divisió en lots de l'expedient de referència.

6.4. Durada

El termini d'execució d'aquesta obra serà de 2 mesos segons s'estableix en el projecte tècnic i en cap cas es podrà finalitzar després del 23 d'octubre de 2026, data límit d'execució segons nous terminis aprovats i comunicats per l'Agència Catalana de l'Aigua.

7. Conclusions

En conclusió, l'execució d'aquesta obra **Millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa al nucli de Les Oluges** es considera molt necessària per al municipi de Les Oluges ja que es proposa substituir diferents trams de la xarxa d'aigua en baixa de Les Oluges per tal d'evitar les pèrdues d'aigua que durant l'any 2023 i 2024 s'han vingut produint. El període de sequera que ha viscut darrerament a Catalunya requereix que les administracions públiques s'impliquin en millorar els rendiments de les seves xarxes de subministrament i s'ha d'executar l'obra com a data límit abans del 23 d'octubre del 2026 en els termes que indiquin els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el Projecte d'obra el qual conté el Plec de Clàusules Tècniques.

Les Oluges, a la data de la signatura.

L'alcalde,
Josep M^a Mallol Gabarró

