

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
2098/2025	La junta de govern local	04/06/2025

MANUEL DAVID LOMBARTE GIL, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data indicada més amunt es va adoptar el següent acord:

PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES, SI S'ESCAU, CORRESPONENTS AL "PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DEL CASAL D'AVIS DE LES CASES D'ALCANAR PER A REFUGI CLIMÀTIC".

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

1. Antecedents

La Junta de Govern Local en sessió de data 16/04/2025, va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, de les obres corresponents al "Projecte bàsic i executiu de rehabilitació energètica del Casal d'avis de Les Cases d'Alcanar per a refugi climàtic" i va aprovar els plecs de clàusules Administratives particulars i de prescripcions Tècniques, amb la convocatòria de la licitació.

En data 12 de maig de 2025 es va reunir la mesa de contractació per a l'obertura de les ofertes presentades, essent les següents:

EMPRESA	OFERTA (IVA inclòs)	Reducció de terminis	de Augment garantia	període
ALTAIR SERVI, SL	-	-	-	
DELTASEAM CONSTRUCTORA, SLU	110.433,14	4 setmanes	4 anys addicionals	
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	91.631,56	4 setmanes	4 anys addicionals	
ENGIBAR, SL	103.818,00	4 setmanes	4 anys addicionals	



Pel que fa a l'oferta presentada per Altair Servi, SL, la mesa va acordar excloure-la atès que en el moment en que es va procedir a l'obertura del sobre, l'empresa no havia introduït la paraula clau i, en conseqüència, no es va poder efectuar la valoració de la documentació en no haver pogut desxifrar-la.

Dels resultats de les proposicions econòmiques se'n va derivar que l'oferta de l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL es trobava en presumpció de ser anormalment baixa, per la qual cosa es va requerir la seva justificació.

En data 14/05/2025 (RE 2025-E-RE-1341) l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL va presentar la justificació requerida.

En data 22/05/2025 es va emetre informe per la l'Arquitecta municipal sobre les justificacions dels preus presentats, amb les següents conclusions: *"D'acord amb la documentació aportada per l'empresa es justifica en termes generals, numèricament i documentalment, la baixa oferta per l'empresa, tenint en compte el pressupost presentat amb els costos de la maquinària de climatització i els mitjans personals dels que disposa. La repercussió més alta sobre la baixa oferta es troba en el capítol d'instal·lacions on es justifiquen els preus que s'han tingut en compte. Cal fer atenció a la seguretat i salut de l'obra que suposa un 0,05% de del total de l'obra i no es pot valorar si s'ha tingut en compte en el pressupost ofert dins de cada partida, ja que no consta com a capítol independent."*

La Mesa es va reunir en data 23/05/2025 per efectuar la proposta d'adjudicació de les obres corresponents al "Projecte bàsic i executiu de rehabilitació energètica del Casal d'avis de Les Cases d'Alcanar per a refugi climàtic".

L'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.A. en data 29/05/2025 mitjançant RE 2025-E-RE-1502 ha presentat la garantia definitiva, així com la documentació justificativa requerida.

2. Fonaments jurídics

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (derogada), en allò que sigui d'aplicació.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig), en allò que sigui d'aplicació

És competent la Junta de Govern Local d'acord amb la delegació de competències efectuada mitjançant Decret 1090-2023, de 27/06/2023.



Vista la proposta de resolució PR/2025/1106 de 29 / de maig / 2025 fiscalitzada favorablement amb observacions amb data de 30 / de maig / 2025.

RESOLUCIÓ

Per tot l'exposat, a proposta de la Regidoria d'Urbanisme, la Junta de Govern aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. EXCLOURE l'empresa ALTAIR SERVI, SL, per no haver introduït la paraula clau abans de l'obertura dels primers sobres xifrats i, per tant, no haver pogut efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta.

SEGON. ACCEPTAR les justificacions presentades per l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL, per be que es considera que els preus i/o costos proposats per cadascuna justifiquen adequadament l'oferta presentada, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecta municipal.

TERCER. DECLARAR vàlides les següents ofertes presentades en la licitació, classificant-les per ordre decreixent:

EMPRESA	Puntuació
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	100
ENGIBAR, SL	90,61
DELTASEAM CONSTRUCTORA, SLU	86,38

QUART ADJUDICAR a la mercantil SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL, el contracte d'obres per a la rehabilitació energètica del casal d'avis de les Cases d'Alcanar com a refugi climàtic per import de 75.728,56€ (IVA no inclòs), que inclou les millores presentades sense cost per aquesta administració: reducció de quatre setmanes del termini d'execució i augment del període de garantia en 4 anys addicionals.

CINQUÈ. APROVAR LA DISPOSICIÓ de la despesa per import de 91.631,56€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 231-623 del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2025.

SISÈ. DESIGNAR el Director Facultatiu de l'obra com a responsable del contracte, d'acord amb l'article 62.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SETÈ. REQUERIR l'empresa adjudicatària per formalitzar el document administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 15 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació de l'acord.

VUITÈ. NOTIFICAR a les empreses licitadores els acords que adopti l'òrgan competent, i PUBLICAR aquesta acta en el Perfil del Contractant.



I perquè així consti, i produeixi els efectes que corresponguin a l'expedient que l'ha motivat, signo aquest certificat amb l'avertència a què es refereix l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde en funcions.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

