

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE PER A LES OBRES DE REFORMA
DE LA SALA POLIVALENT PER A CONVERTIR-LA EN UNA SALA 4.0. A LA CM
VILANOVA I LA GELTRÚ**

**1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR I DESCRIPCIÓ DE
L'OBJECTE DEL CONTRACTE**

Número d'expedient: BE-2025-1099

L'objecte del contracte són les obres de reforma de la sala polivalent per a convertir-la en una sala 4.0 a la Casa del Mar de Vilanova i la Geltrú, situada al Passeig Marítim, 63 de Vilanova i la Geltrú

CPV: 45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica

És necessària la contractació de les obres per a transformar la sala polivalent de la Casa del Mar de Vilanova i la Geltrú i convertir-la en una sala 4.0, així com millorar els aspectes d'accessibilitat, instal·lacions i equips tecnològics de la sala.

La proposta consisteix en dotar la sala polivalent d'instal·lacions audiovisuals, megafonia i dades en el marc de dotar als equipaments d'espais tecnològics per a la inclusió. En paral·lel es dota la sala d'un nou sistema de ventilació, un sistema de control de la climatització i d'enllumenat.

Aquest projecte d'obres anirà a càrrec als Fons Europeus a executar mitjançant el Conveni de col·laboració entre el Ministerio de Derechos Sociales y Agenda 2030 i la Comunitat Autònoma de Catalunya per a l'execució de projectes a càrrec dels fons europeus procedents del fons Next Generation UE (fons NGEU), Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR).

2.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ ESCOLLIT

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte és el procediment obert, d'acord amb l'article 156 de la LCSP com a procediment urgent d'adjudicació.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter urgent, en els termes de l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Els motius que justifiquen l'extraordinària urgència en la tramitació de l'expedient deriven dels breus terminis establerts per la normativa europea per a contreure la despesa i per a executar-la quan es tracta d'expedients que, com aquest, estan finançats amb fons provinents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del Fons REACT-EU, així com de la necessitat de garantir la gestió eficient d'aquests fons, en els termes del Reial decret-llei 36/2020, de 30 de desembre, i del Decret llei 5/2021, de 2 de febrer.

1



Doc. original signat per:
Laura Veciana Martínez
06/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L8JUHHGAV9VV1F0WVRX3AQFA6U0X9Y9

Data creació còpia:
04/06/2025 09:12:59

Pàgina 1 de 8

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA I/O CLASSIFICACIÓ EXIGIDA

Solvència econòmica:

Xifra anual de negocis referit al millor exercici dels 3 darrers igual o superior a l'import del contracte, 240.710,31 €

Solvència tècnica:

Import mínim de l'anualitat de major execució (d'entre les 5 anteriors de l'empresa licitadora), en serveis d'igual o similar naturalesa: 240.710,31 €.

Si es tracta d'una empresa de nova creació: títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa idonis per a la prestació d'aquest contracte.

Aquests requisits de solvència no perjudiquen la concurrència i afavoreix la presentació de PIMES i entitats socials.

- Classificació empresarial

Classificació: Grup I, subgrup 9, categoria 2 o superior

Aquesta classificació és la prevista legalment per acreditar alternativament la solvència econòmica financera i tècnica per les obres d'instal·lacions elèctriques, electròniques i de telecomunicacions. La categoria també és la prevista legalment per a l'import del contracte.

No escau acreditació de concreció de mitjans de solvència tècnica de les empreses.

No escau acreditació de certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental

4.- JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

OFERTA ECONÒMICA: la puntuació màxima serà de 60 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa. La resta de propostes econòmiques rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica, d'acord amb el càlcul següent:



Doc. original signat per:
Laura Veciana Martínez
06/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L8JUHHGAV9VV1F0WVRX3AQFA6U0X9Y9

Data creació còpia:
04/06/2025 09:12:59

Pàgina 2 de 8

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació

Essent el VP igual a 1,6.

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l'import ofertat per l'empresa, exclòs l' IVA.

La fórmula lineal amb factor de modulació proposada per a la puntuació de l'oferta econòmica permetrà ajustar l'efecte del percentatge d'import que separa les ofertes que es puntuen. Aquesta modulació pot des incentivar la presentació d'ofertes temeràries, incidint amb la disminució de la distància que separa les puntuacions de les ofertes, sempre mantenint la seva proporcionalitat.

La fórmula utilitzada és de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

2.- Es considera que s'ha de valorar amb fins a 23 punts l'escurçament de termini, programa de construcció i memòria descriptiva.

Es rellevant valorar l'escurçament de termini, el programa de construcció i la memòria descriptiva donat que aporta informació organitzativa pel seguiment de contacte i en atenció a l'eficiència energètica i estalvi de costos.

Per a la valoració d'aquest criteri es tindrà en compte:

A la proposta del termini d'escurçament màxim, fixat en ¼, se li adjudicaran 17 punts. Per a les propostes d'execució de terminis inferiors s'adjudicaran els mateixos punts, però seran d'obligat compliment. La resta de terminis proposats es calcularan en proporció, segons la formula:

$$P_x = 4P_m (T - T_x) / T$$

P_x es la puntuació de l'oferta x ; P_m és la puntuació màxima; T és el termini de sortida; T_x és el termini de l'oferta

Es valorarà la presentació del programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. Aquest concepte es valorarà en **3 punts***. Es valorarà, també, acompanyar una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres folis, amb **3 punts***.

3



Doc. original signat per:
Laura Veciana Martínez
06/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L8JUHHGAV9VV1F0WVRX3AQFA6U0X9Y9

Data creació còpia:
04/06/2025 09:12:59

Pàgina 3 de 8

3.- Pla de control de qualitat:

3.1 Es considera que s'ha de valorar amb fins a 17 punts el pla de control de qualitat.

Es rellevant valorar el pla de control de qualitat i el compromís d'assumpció per a realitzar el seguiment i verificació de la qualitat dels materials i treballs inclosos en el contracte.

Per a la valoració d'aquest criteri es tindrà en compte les empreses que presentin un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades i, a més, assumeixin els controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost.

3.2. La simple assumpció del compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost es puntuarà amb 14 punts.

3.3. Altrament, la presentació d'un pla de control de qualitat específic, però sense assumir expressament la realització d'assajos fins un cost del 2% del pressupost, es valorarà amb 7 punts.

3.4. A les empreses que presentin un control de qualitat genèric, sense assumir expressament el 2%, se les assignarà 3 punts.

No es puntuarà, en aquest apartat, a les empreses que no aportin cap tipus de proposta.

Límits i paràmetres per a la determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats

En el cas que concorri a la licitació 1 única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si compleix aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

4



Doc. original signat per:
Laura Veciana Martínez
06/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 04/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L8JUHHGAV9VV1F0WVRX3AQFA6U0X9Y9

Data creació còpia:
04/06/2025 09:12:59

Pàgina 4 de 8

En el cas que concorrin a la licitació més de 2 empreses, es considerarà oferta anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, el preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

En cas que es produeixi un empat en la suma de les puntuacions dels criteris diferents del preu, es tindrà en consideració, a efectes de determinació de les ofertes anormalment baixes, única i exclusivament el preu. Per tant, es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

** NOTA: La puntuació s'atorgarà pel fet de presentar marcada la casella del model d'oferta –annex 3- conforme es presenta la documentació corresponent i adjuntar-la efectivament amb la informació requerida. Cas que es marqui la casella de no presentació, no marcar-ne que sí es presenta o, havent marcat que sí, no aportar la documentació amb la informació requerida, s'atorgarà 0 punts.*

5.- JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte.

Aquesta condició especial d'execució respon a allò previst a l'article 10 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, que estableix que les administracions públiques han de procurar d'incloure clàusules socials en els plecs o documents que regeixen les contractacions amb la finalitat de promoure la igualtat de tracte.



Doc. original signat per:
Laura Veciana Martínez
06/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L8JUHHGAV9VV1F0WVRX3AQFA6U0X9Y9

Data creació còpia:
04/06/2025 09:12:59

Pàgina 5 de 8

6.- JUSTIFICACIÓ DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE i DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Pressupost base de licitació

Costos laborals	0€
Costos derivats de l'execució material	195.699,43 €
Despeses generals d'estructura	25.440,93 €
Benefici Industrial	11.741,97 €
Altres (Impost ICIO i taxes)	7.827,98 €
TOTAL (IVA exclòs)	289.615,60 €

Valor estimat del contracte (VEC)

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	240.710,31 €
Pròrrogues i qualsevol opció eventual	0 €
Modificacions	0 €
TOTAL (IVA EXCLÒS)	240.710,31 €

IMPORT OBRES PREVI IMPOST (IVA exclòs)	IMPOST LLIC. OBRA (4% s/PEM)	IMPORT OBRES AMB IMPOST (IVA exclòs)	IVA 21 %	PRESSUPOST DEL CONTRACTE (IVA inclòs)
232.882,33€	7.827,98€	240.710,31€	48.905,29€	289.615,60€

El valor estimat del contracte és de 240.710,31€ i inclou l'execució de les obres, impost i taxes sobre el PEM, sense pròrrogues ni modificacions previstes i sense IVA.

7.- JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

En informe a banda es justifica que la prestació d'aquestes obres no és susceptible de dividir-se en lots.

8.- TERMINI D'EXECUCIÓ

67 dies hàbils

9.- REVISIÓ DE PREUS

No aplica.

10.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

Es permet la cessió de contracte d'acord amb l'article 214 LCSP.



Doc. original signat per:
Laura Veciana Martínez
06/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L8JUHGGAV9VV1F0WVRX3AQFA6U0X9Y9

Data creació còpia:
04/06/2025 09:12:59

Pàgina 6 de 8

11.-SUBCONTRACTACIÓ

Sí, en tots els components de la prestació a excepció de les tasques determinades com a crítiques que haurà d'executar directament el contractista principal i que són les que es detallen a continuació:

- Cap d'obra
- Encarregat de l'obra
- Control del Planning de l'obra
- Control del material
- Les tasques d'interlocució amb l'administració en totes les qüestions que la mateixa planteji, respecte a cadascun dels treballs a executar

12.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Prestació sense accés a dades de caràcter personal, amb risc d'accedir involuntàriament a dades de caràcter personal.

Laura Veciana Martínez
Subdirectora general d'Equipaments Cívics i Activitats

Signat electrònicament



Doc.original signat per:
Laura Veciana Martínez
06/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L8JUHHGAV9VV1F0WVRX3AQFA6U0X9Y9

Data creació còpia:
04/06/2025 09:12:59

Pàgina 7 de 8

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
**Direcció General d'Acció Cívica
i Comunitària**



8



Doc. original signat per:
Laura Veciana Martínez
06/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 04/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L8JUHHGAV9VV1F0WVRX3AQFA6U0X9Y9

Data creació còpia:
04/06/2025 09:12:59

Pàgina 8 de 8