

EMD Baldomar

A Baldomar, a les 11 hores del dia 04 de juny de 2025.

REUNITS

D'una banda, el Sr. Josep Galceran i Sellart, President de l'EMD de Baldomar amb DNI núm. *****023B

I de l'altra banda, la senyora Lidia Martínez Salvo amb DNI *****570S, actuant en nom propi, com a adjudicatari del contracte de gestió del servei de bar i de les piscines de Baldomar per a la temporada 2025 i començament de la temporada 2026.

Ambdues parts, en les representacions que ostenten, amb capacitat suficient per obligar-se i contractar les quals declaren no han estat suspeses, modificades, limitades o suprimides i que mútuament es reconeixen.

EXPOSEN

I. Que l'Entitat Municipal Descentralitzada de Baldomar té com a finalitat, entre d'altres, la gestió del bar i de les piscines municipals de Baldomar ubicades a l'Espai Freginals amb referència cadastral 2541A004001810000RW. Que l'EMD de Baldomar desitja encarregar la gestió del bar i de les piscines, motiu pel qual va celebrar el corresponent concurs públic d'acord amb el disposat per la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic.

I. Que l'adjudicatari, la senyora Lidia Martínez Salvo es compromet a prestar el servei de la gestió de bar i de les piscines de Baldomar per a la temporada 2025 i començament de la temporada 2026 i donar compliment al contracte de referència i d'acord amb les clàusules administratives particulars.

II. Que, sota la seva responsabilitat l'adjudicatari declara tenir capacitat per contractar d'acord amb els articles del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. Així mateix, declara no estar incurs en cap de les prohibicions de contractar.

IV. Que en conseqüència, ambdues parts procedeixen a formalitzar el present contracte de gestió del bar i de les piscines municipals per la temporada 2025 i la temporada 2026 quedant subjectes a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE I QUALIFICACIÓ

L'objecte del contracte és la gestió del servei públic de BAR i de LES PISCINES DEBALDOMAR PER A LA TEMPORADA 2025 I COMENÇAMENT DE LA TEMPORADA 2026.

La gestió inclourà els serveis següents:

- Prestació del servei de bar i de piscina
- Cobrament dels abonaments i dels tiquets d'entrada, que es quedarà l'adjudicatari.
- Neteja i desinfecció diària del recinte, vestidors i lavabos, obertura i tancament del recinte.

L'explotació del servei es realitzarà mitjançant la modalitat de concessió per la qual l'empresari gestionarà el servei al seu propi risc i ventura.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis públics d'acord amb allò que estableix l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

SEGONA.- DURADA DEL CONTRACTE

La durada de la concessió del BAR DE LES PISCINES DE BALDOMAR PER A LA TEMPORADA 2025 FINS COMENÇAR LA TEMPORADA 2026, serà des del dissabte dia 20 de juny fins al dia 01 de maig de 2026, de forma obligatòria, segons les necessitats del servei. Opció prorrogable d'1 any més un altre any (segons el plec de clàusules)

TERCERA.- DRETS I OBLIGACIONS

A) Obligacions del Contractista

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

1) Prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les degudes condicions.

2) Tenir cura del bon ordre del servei.

2bis) Complir amb l'Ordenança de Civisme i Urbanisme aprovada per l'EMD

EMD Baldomar

3) Indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del servei, excepte quan el dany sigui produït per causes imputables a l'Administració.

4) Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

5) El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això, aquesta obligació es considera essencial. (Article 76.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic).

6) Prestar el servei de bar al seu propi risc i ventura, sense cap interrupció del servei que superi les 24 hores, salvades les causes de força major, tots els dies de la setmana, en els dies i horaris que es detallen tot seguit:

- Horari mínim d'obertura al públic del bar de les piscines municipals: de les 11:00 a les 20:00 h, complint els límits establerts en l'Ordre INT/358/2011 que corresponen a aquest tipus d'activitat.
- Serà responsabilitat del concessionari el compliment i observança dels horaris de bany per part dels clients del bar, que són de les 11:00 a les 20:00h i en cap cas es poden superar.
- Fora dels horaris de la piscina, el bar també s'obrirà de 21:30 a 24:00 h., tots els dies de la setmana
- El cap de setmana que es celebri la Festa Major de Baldomar el recinte de les piscines, inclòs el bar, haurà de quedar tancat a les 20:00 hores.

7) Tenir bon tracte amb els usuaris del local i contribuir a la creació d'un ambient agradable per a la gent que acudeixi al bar de les Piscines Municipals.

8) Vetllar pel consum responsable de begudes alcohòliques en tot el recinte de les Piscines Municipals i evitar consums excessius que perjudiquin o puguin perjudicar la salut o produir molèsties als presents.

9) Ser el responsable de l'exercici del dret d'admissió que estableix el Decret 200/1999, de 27 de juliol, pel qual es regula el dret d'admissió als establiments públics on es realitzen espectacles i activitats recreatives. El concessionari haurà de complir totes les prescripcions establertes en l'esmentat decret.

10) Preservar i complir les normes d'higiene en totes les fases del procés de

EMD Baldomar

distribució dels productes que oferirà, des de la compra fins al servei final, en especial les recollides als Reials Decrets 2207/1995 i 3484/2000 .

11) El manteniment ordinari del recinte de les piscines municipals les instal·lacions objecte de la concessió. Aniran al seu càrrec les despeses pròpies del funcionament del servei, així com la maquinària, equipament i consumibles necessaris (productes de neteja, paper higiènic, ...)

12) Dur a terme, a càrrec seu, les petites reparacions dels béns municipals objecte d'aquesta concessió, que siguin necessàries per causa del seu ús ordinari. També les reparacions o reposicions d'aquests béns que siguin necessàries per causa d'un ús impropï o abusiu. l'EMD es reserva, amb aquest fi, les facultats inspectores inherents a la constatació del funcionament normal i correcte del servei.

13) Donar compte amb la màxima diligència, en la resta de casos, de les avaries que es produeixin a l'EMD de Baldomar, a fi de què aquest en pugui ordenar la reparació o reposició, segons s'escaigui.

14) Atendre totes les obligacions fiscals, impostos, taxes etc., derivades del negoci del bar, en les quals està inclosa la taxa de recollida d'escombraries.

15) Facilitar el desenvolupament de les activitats que l'EMD dugui a terme a les piscines municipals. Amb aquest fi, es reunirà periòdicament amb un representant de l'EMD, per tal de coordinar els serveis del bar amb els actes promoguts per l'EMD. Caldrà que comuniqui per escrit qualsevol incidència que pugui perjudicar o entorpir el funcionament del servei.

16) Fer-se càrrec de la neteja diària de tot el recinte (platges, vestidors, lavabos, entrada, papereres i zona de bar). Caldrà fer una revisió diària dels lavabos i dutxes al migdia per assegurar que les instal·lacions s'ofereixen amb la necessària netedat i higiene.

17) Pagar el cànon de la concessió en la forma estipulada.

18) Suportar les obres que siguin necessàries i no es puguin ajornar raonablement fins a la fi de la concessió, que afectin als elements de propietat comú de l'edifici, sens perjudici del dret a ser rescabalat pel lucre cessant per part del promotor de les obres, però amb total indemnitat per a l'EMD.

19) Complir les disposicions de la Llei 42/2010, de 30 de desembre, de mesures sanitàries en front del tabaquisme i reguladora de la venda, subministrament, consum i publicitat dels productes del tabac.

20) Venda i control dels abonaments les entrades a les piscines municipals. El concessionari, a nivell informatiu, haurà de comunicar a l'EMD el total

EMD Baldomar

d'abonaments i entrades venudes durant la temporada.

21) El concessionari no podrà realitzar millores en les instal·lacions si no és amb permís exprés de l'EMD.

22) El concessionari no podrà realitzar cap activitat extraordinària (festes musicals, *sopars populars, etc ...*) dins i fora de l'horari establert de gestió del bar i del recinte de les piscines municipals, si no és amb permís exprés de l'EMD.

23) El concessionari haurà de tenir una ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL contractada al seu nom, per a respondre dels incidents que pugui ocasionar el servei durant la vigència d'aquest contracte, imprescindible tenir-la vigent el mateix dia que s'inicia el servei, sempre que no hi hagi un acord en el sentit contrari.

24) Respecte a l'horari d'obertura, el concessionari haurà de respectar en tot cas la normativa corresponent, i queda obligat a mantenir l'ordre i el descans dels veïns a partir de les 24:00H, i si és el cas, haurà de vetllar per evitar escàndol i a partir d'aquesta hora la música serà ambiental, amb el mínim volum possible.

Obligacions del concessionari respecte al seu personal:

1. L'adjudicatari estarà obligat a atendre el servei amb el suficient nombre de persones per a la seva correcta explotació. En el cas de malaltia de l'adjudicatari, aquest ha de garantir, en tot moment, el servei amb personal propi i al seu càrrec.
2. Serà exclusivament de compte del concessionari la contractació del personal necessari per cobrir les necessitats del servei, estant obligat a:
 - a) a utilitzar alguna de les fórmules previstes en la legislació social vigent, que permeti la resolució automàtica de la relació laboral a l'extinció de la concessió, per qualsevol de les clàusules previstes en el plec de condicions i en la legislació contractual administrativa, i a consentir que la garantia definitiva que constituirà, cobreixi també la indemnitat de l'EMD per aquesta causa, si no ho hagués fet.
 - b) a què en cas de resolució o extinció normal del contracte concessional, no pugui ser d'aplicació la successió empresarial a favor de l'EMD, respecte dels treballadors adscrits a la concessió.

En cap cas ni circumstància, la relació administrativa entre l'EMD de Baldomar i l'adjudicatari i/o plantilla laboral d'aquest suposarà una relació

EMD Baldomar

laboral o funcional.

B) Obligacions de l'Administració

1. Permetre-li l'ús i gaudi de l'espai públic on s'ubica el Bar i les Piscines Municipals i de tots els seus usos, annexos i pertinences, per a les finalitats que s'exposen, mentre subsisteixi la concessió, sigui durant el seu termini inicial o sigui durant les seves pròrrogues.
2. Fer-se càrrec de les grans reparacions o reposicions que no tinguin per causa un ús impropï o abús dels béns a reparar o substituir.

QUARTA.- DRETS DEL CONCESSIONARI

El concessionari tindrà els drets reconeguts en l'ordenament jurídic, i en particular:

- I) A utilitzar els béns de domini públic necessaris per al servei, disposar del local i la seva infraestructura, en les condicions establertes.
- II) A gaudir dels subministraments d'aigua i electricitat inherents al servei, els costos dels consums dels quals seran satisfets per l'EMD. No obstant, l'EMD no serà en cap cas responsable de les suspensions d'aquests serveis que no li siguin directament imputables.
- III) No s'escau el supòsit de subcontractació.

CINQUENA.- TARIFES

El concessionari serà retribuït de la següent manera:

- D'aplicar als usuaris d'acord amb l'ordenança municipal que regula la taxa per la prestació del servei de piscina les següents tarifes en les entrades de dia:

PISCINA BALDOMAR	MUNICIPAL	Fins a 3 anys	De 3 a 15 anys	De 16 anys en endavant
Entrada diària		Gratuït	2,50 €	3,00 €
Pack unipersonal	temporada,	Gratuït	30,00 €	40,00 €
Pack unipersonal	per un mes,	Gratuït	25,00 €	30,00 €
Pack de 10 entrades (grups, famílies, monoparentals)	joves,	Gratuït	20,00 €	24,00 €
Descomptes per a persones amb discapacitats físiques o psíquiques				

acreditades: 50%

SISENA.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contractista està obligat a organitzar i prestar el servei amb estricta subjecció a les característiques establertes en el contracte i dintre dels terminis assenyalats en el mateix.

En tot cas, l'Administració conservarà els poders de policia necessaris per a assegurar la bonamarxa dels serveis que es tracti.

SETENA.- REVERSIÓ

Quan finalitzi el termini contractual, el servei revertirà en l'Administració, havent de lliurar el contractista les instal·lacions a les què estigui obligat de conformitat amb el contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats.

VUITENA.- PENALITATS PER INCOMPLIMENT

Si de l'incompliment per part del contractista se'n derivés una pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei públic i l'Administració no decidís la resolució del contracte, podrà acordar la seva intervenció fins que la pertorbació desaparegui. En tot cas, el contractista ha d'abonar a l'Administració els danys i perjudicis que efectivament li hagi causat.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'han d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les mencionades certificacions.

NOVENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

DESENA.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i pel no previst en ell,

serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

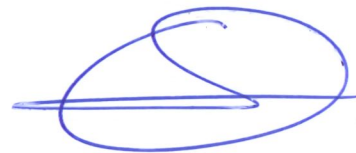
ONZENA.- COMPROMÍS

L'adjudicatari, es compromet a l'aportació de la documentació requerida abans de l'inici de l'activitat, a dipositar la fiança de 1.120€ (recuperable segons s'explica al punt segon d'aquest contacte) i al pagament de l'import de 7.000€ acordat en la seva proposta abans en les dates acordades (3.500€ el 31 de juliol i els altres 3.500€ al finalitzar la temporada 2025 el dia 1 de setembre).

I, perquè així consti, es signa per duplicat el present document, en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament.



Josep Galceran Sellart
President de l'EMD de Baldomar



Lidia Martínez Salvo
Adjudicatària

