



AJUNTAMENT
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

ESTUDI DE VIABILITAT ECONOMICOFINANCERA PER A LA CONTRACTACIÓ D'UNA CONCESSIÓ DE SERVEIS

Expedient n.º 2535/2025

ÍNDEX DE DOCUMENTS

DOCUMENT

1.	Objecte i Justificació de l'Estudi	2
2.	Finalitat i Justificació del Servei	2
3.	Ingressos	3
4.	Despeses	3
5.	Conclusions	4



Expedient núm.: 2535/2025

Estudi de Viabilitat Economicofinancera per a la contractació d'una concessió de serveis

Procediment: Estudi de Viabilitat Economicofinancera d'una Concessió de Serveis

Assumpte: Concessió Bar ubicat al carrer Cadaloques de la Urbanització Arc del Sol 2025-2029

Naturalesa de l'estudi: ☐ Esborrany ☐ Provisional ☒ Definitiu

Document signat per: *[Signatures]*

ESTUDI DE VIABILITAT ECONOMICOFINANCERA D'UNA CONCESSIÓ DE SERVEIS

1. Objecte i justificació de l'estudi.

Com a actuació prèvia a la contractació d'una concessió de serveis per al Bar ubicat al carrer Cadaloques de la Urbanització Arc del Sol de l'Hospitalet de l'Infant, es redacta el present estudi de viabilitat economicofinancera.

En aquest document es desenvolupen els aspectes més importants que configuren la concessió de serveis del bar ubicat al carrer Cadaloques de la Urbanització Arc del Sol de l'Hospitalet de l'Infant, exposant les característiques, realitzant una valoració i justificant la viabilitat econòmica del servei que es prestarà en aquesta Entitat Local.

El present Estudio de Viabilitat Economicofinancera es redacta de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), norma que exigeix que en els contractes de concessió de serveis la tramitació de l'expedient vagi precedida de la realització i aprovació d'un estudi de viabilitat d'aquests vinculant si conclou en la inviabilitat d'un projecte.

Tal com recull l'article 285 al punt segon, en els contractes de concessió de serveis la tramitació de l'expedient anirà precedida de la realització i aprovació d'un estudi de viabilitat d'aquests o en el seu cas, d'un estudi de viabilitat economicofinancera. No s'estipula, no obstant això, en quins casos es podrà optar per una opció o una altra.



ESTUDI DE VIABILITAT ECONOMICOFINANCERA PER A LA CONTRACTACIÓ D'UNA CONCESSIÓ DE SERVEIS

El contingut d'aquest Estudi, per analogia, serà l'establert en l'article 247.2 de la LCSP corresponent a les actuacions preparatòries del contracte de concessió d'obres.

És per això, que per determinar la idoneïtat d'una o una altra figura d'estudi atendrem a allò que s'ha fixat en l'article 247.6 de la LCSP, que especifica que, sempre que sigui de forma motivada *«per la naturalesa i finalitat de les obres o per la quantia de la inversió requerida»*, es podrà substituir l'elaboració d'un estudi de viabilitat per un de la viabilitat economicofinancera del projecte en qüestió si es considera que és suficient.

En conseqüència, la LCSP estableix la possibilitat d'acordar la substitució de l'estudi de viabilitat per un estudi de viabilitat economicofinancera quan es consideri suficient en atenció a la naturalesa i finalitat de l'obra o quantia de la inversió requerida. En aquest cas, el servei.

La contractació de la concessió de serveis per al bar ubicat al carrer Cadaloques de la Urbanització Arc del Sol de l'Hospitalet de l'Infant es considera objecte d'una anàlisi de Viabilitat Economicofinancera amb l'objectiu de determinar els ingressos i les despeses que farà front l'empresa adjudicatària.

2. Finalitat i justificació del servei.

La finalitat del contracte proposat és la gestió indirecta, mitjançant concessió de serveis, dels següents serveis de titularitat o competència d'aquesta Entitat, sent aquests susceptibles d'explotació econòmica per particulars:

- Servei de bar
- Servei de neteja de les instal·lacions del bar que inclou els lavabos i la terrassa

3. Ingressos.

Els ingressos previstos són els corresponents a les consumicions que es realitzin al bar que s'estimen en 95.000,00€ anual.

4. Despeses.



ESTUDI DE VIABILITAT ECONOMICOFINANCERA PER A LA CONTRACTACIÓ D'UNA CONCESSIÓ DE SERVEIS

Per calcular les despeses del personal s'ha tingut en compte la taula salarial

Estimació despeses anuals:

Personal → 65.143,68 €

Manteniment de les instal·lacions → 2.000,00€

Material divers(neteja, parament, condicionament local) → 1.500,00€

Assegurança → 600,00€

Cànon → +6.500,00€

5. Conclusions

Es pot apreciar que amb les dades que es disposen el servei és viable

Total despeses	75.743,68 €
Total ingressos	95.000,00 €

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

