

RESOLUCIÓ PARCIAL D'ADJUDICACIÓ DELS LOTS 1 i 2

Contracte: Contracte privat	Unitat promotora: Direcció Serveis Exteriors
Tipus: Obres	
Expedient: PO OB 0150/2025	Procediment: Obert simplificat
Títol: Obres d'enderroc del club de vela de la platja llarga de Tarragona, l'edifici MSOB del centre penitenciari Quatre Camins i l'edifici UMS del centre penitenciari Brians 1.	

ANTECEDENTS DE FET

Primer.-

En data 3 d'abril de 2025, es va aprovar l'inici de l'expedient corresponent al procediment obert segons l'article 156 i següents de la LCSP per a la contractació del de les obres d'enderroc del club de vela de la platja llarga de Tarragona, l'edifici MSOB del centre penitenciari Quatre Camins i l'edifici UMS del centre penitenciari Brians 1, dividit en 3 lots:

- Lot 1: Club Vela – Tarragona
- Lot 2: MESOB - C.P Quatre Camins
- Lot 3: UMS - C.P. Brians 1

Segon.-

El mateix dia 3 d'abril, es va licitar i publicar a la Plataforma de contractació pública el procediment obert i el 25 d'abril a les 13:00 hores va finalitzar el termini per presentar ofertes.

Tercer.-

En data 29 d'abril de 2025, va reunir-se la Mesa de Contractació per l'obertura del sobre únic per analitzar la documentació aportada pels licitadors, que van ser els següents, tal i com certifica l'eina de Sobre Digital:

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obres enderroc club de vela Tarragona, edifici MESOB C.P Quatre Camins i edifici UMS C.P Brians 1" amb el codi d'expedient "0150/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 25/04/2025, a les 13:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
RUGIFA GROUP SL	B04963575	1	21/04/2025	23:46:12	9020/18886/2025
Hercal Diggers, S.L.	B64143639	2, 3	24/04/2025	13:40:04	9020/19447/2025
ELECINOR SERVICIO Y PROYECTOS, S.A.U.	A79486833	1	24/04/2025	15:58:09	9020/19481/2025
Control Demeter, SL	B60309853	1, 2, 3	24/04/2025	17:00:57	9020/19509/2025
DELTAPUNT 3000 SA	A61110359	1, 2	25/04/2025	09:04:13	9020/19576/2025
OLEGARIO ESTRADA, SL	B43361187	1	25/04/2025	10:47:52	9020/19633/2025
URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	B08948267	1, 2, 3	25/04/2025	11:11:43	9020/19650/2025
GARRIGA OBRES I SERVEIS SLU	B63591481	1, 3	25/04/2025	12:15:41	9020/19690/2025
OBRES I SERVEIS ROIG, SA	A08743098	1, 2, 3	25/04/2025	12:47:31	9020/19707/2025
B.BIOSCA SL	B25250598	1, 2, 3	25/04/2025	12:58:56	9020/19719/2025

Els membres de la Mesa no troben conforme part de la documentació aportada per les empreses, de manera que se'ls hi atorga un termini mitjançant Sobre Digital per a que aclareixin sobre quin és l'import brut mensual ofert per persona en el criteri de valoració 4 que consta el model d'oferta econòmica.

El 8 de maig de 2025, un cop rebuts tots els aclariment, la Mesa de contractació es reuneix per valorar-los.
Tots ells són correctes, a excepció de l'empresa CONTROL DEMETER, SL, que presenta un aclariment el qual implica una modificació de la seva oferta econòmica i per tant, la Mesa acorda no valorar-li el criteri de valoració número 4.

Quart.-
En data 27 de maig de 2025 l'òrgan tècnic va elaborar ponència tècnica en la qual, aplicats els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives d'aquesta licitació a les propostes presentades per les empreses, informa de les puntuacions que, per lot, han obtingut les empreses licitadores i que són les següents:

LOT 1: CLUB VELA TARRAGONA	RUGIFA GRUP		ELECNR		CONTROL DEMETER		DELTAPUNT		OLEGARIO ESTRADA		URCOTEX		GARRIGA OBRES Y SERVEIS		OBRES I SERVEIS ROIG		B.BIOSCA	
	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.
Oferta econòmica	94.500,00 €	47,56	85.507,71 €	50,68	70.108,00 €	56,03	83.500,00 €	51,38	66.340,00 €	57,33	80.892,00 €	52,28	62.766,90 €	58,57	62.887,50 €	58,53	58.660,00 €	60,00
Reducció en dies del termini lliurament	8,00	5,33	15,00	10,00	15,00	10,00	15,00	10,00	15,00	10,00	15,00	10,00	15,00	10,00	15,00	10,00	15,00	10,00
Nombre de persones sotmeses a mesures judicials a contractar	1,00	3,33	1,00	3,33	2,00	6,67	2,00	6,67	2,00	6,67	1,00	3,33	0,00	0,00	3,00	10,00	1,00	3,33
Import mensual brut a percebre	2.109,50	6,03	1.790,00	5,11		0,00	3.500,00	10,00	2.314,53	6,61	2.449,18	7,00	2.349,18	6,71	2.500,00	7,14	1.855,50	5,30
Gestió de residus: Nombre de fraccions de reciclatge	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	72,25		79,13		82,69		88,04		90,61		82,61		85,29		95,67		88,63	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	9		8		6		4		2		7		5		1		3	

LOT 2: ENDERROC DE L'EDIFICI MESOB UBICAT AL C.P. QUATRE CAMINS	CONTROL DEMETER		DELTAPUNT 3000 SA		URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U		HERCAL DIGGERS, S.L		OBRES I SERVEIS ROIG		B.BIOSCA SL	
	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.
Oferta econòmica	140.108,00 €	64,09	142.692,38 €	63,54	118.272,43 €	68,76	112.476,79 €	70,00	114.800,00 €	69,50	162.425,38 €	59,31
Reducció en dies del termini lliurament	15,00	20,00	15,00	20,00	15,00	20,00	15,00	20,00	15,00	20,00	15,00	20,00
Gestió dels residus	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	94,09		93,54		98,76		100,00		99,50		89,31	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	4		5		3		1		2		6	

LOT 3: ENDERROC DE L'EDIFICI UMS DEL C.P. BRIANS 1	CONTROL DEMETER		HERCAL DIGGERS, S.L		URCOTEX		GARRIGA OBRES Y SERVEIS		OBRES I SERVEIS ROIG		B.BIOSCA	
	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.
Oferta econòmica	190.108,00 €	62,35	137.284,40 €	70,00	174.786,84 €	64,57	212.759,25 €	59,07	162.667,50 €	66,33	240.037,50 €	55,12
Reducció en dies del termini lliurament	15,00	20,00	15,00	20,00	15,00	20,00	15,00	20,00	15,00	20,00	15,00	20,00
Gestió dels residus	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	92,35		100,00		94,57		89,07		96,33		85,12	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	4		1		3		5		2		6	

En la referida ponència, és fan constar una sèrie d'incidències, i que són les següents:

Un cop aplicades les normes establertes en l'Annex 4 del plec administratiu per considerar si alguna de les ofertes és anormalment baixa, en resulten baixes les següents:

L'empresa OBRES I SERVEIS ROIG, en els lots 1 i 2
L'empresa HERCAL DIGGERS, S.L en els lots 2 i 3
L'empresa OLEGARIO ESTRADA S.L en el lot 1.

A tals efectes, el 8 de maig de 2025 es va requerir a les tres empreses els oportuns aclariments sobre la seva oferta. Un cop rebudes les al·legacions, es van traslladar al personal responsable d'aquest contracte.
El 15 de maig de 2025 la persona responsable del contracte de CIRE va emetre informe conclouent que el compliment del contracte es podia realitzar correctament i que la seva oferta es podia considerar vàlida, podent-se acceptar.

Així doncs, aquesta ponència proposa com adjudicatàries, per haver obtingut la puntuació més alta en cadascun dels lots a les empreses següents:

LOT	Empresa Adjudicatària
LOT 1. CLUB VELA TARRAGONA	OBRES I SERVEIS ROIG
LOT 2: ENDERROC DE L'EDIFICI MESOB UBICAT AL C.P. QUATRE CAMINS	HERCAL DIGGERS, S.L
LOT 3: ENDERROC DE L'EDIFICI UMS DEL C.P. BRIANS 1	HERCAL DIGGERS, S.L

Tots els criteris de valoració d'aquesta licitació són de caràcter objectiu i valorables mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques o deduccions lògiques. A la ponència tècnica que s'esmenta en aquesta resolució, es detallen totes les puntuacions obtingudes per les diverses empreses licitadores i es destaquen aquells aspectes que fan de l'oferta de les empreses adjudicatàries les millor valorades.

Sisè.-

El 6 de juny de 2025 es va reunir la Mesa per revisar la documentació presentada per les empreses proposades com adjudicatàries per haver presentat la millor oferta. En la referida Mesa, es comprova que tota la documentació és conforme a la requerida i que es va presentar en temps i forma.

Tot i això, en referència al lot 3, es proposa ajornar la seva adjudicació seguint les indicacions del Departament de Justícia, fins a rebre noves instruccions al respecte.

Per aquest motiu, s'acorda efectuar una resolució parcial d'adjudicació per als lots 1 i 2.

FONAMENTS DE DRET

1.- A l'empara del que disposen els articles 156 i següents i 318 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) sobre l'adjudicació del procediment obert.

2.- A tenor del que disposa l'article 153 de la mateixa norma legal sobre la formalització dels contractes.

3.- De conformitat amb les prescripcions del Plec de Clàusules Particulars i de les prescripcions tècniques d'aquesta licitació.

RESOLC

Primer.-

Adjudicar el contracte de les obres d'enderroc del club de vela de la platja llarga de Tarragona i de l'edifici MSOB del centre penitenciari Quatre Camins, a les empreses i pels imports següents, segons el lot:

LOT	Import adjudicació	IVA	Import total	Empresa Adjudicatària	Grantia definitiva 5%
LOT 1. CLUB VELA TARRAGONA	62.887,50 €	13.206,38 €	76.093,88 €	OBRES I SERVEIS ROIG	3.144,38 €
LOT 2: ENDERROC DE L'EDIFICI MESOB UBICAT AL C.P. QUATRE CAMINS	112.476,79 €	23.620,13 €	136.096,92 €	HERCAL DIGGERS, S.L	5.623,84 €
IMPORTS TOTALS	175.364,29 €	36.826,50 €	212.190,79 €		

Aquest import econòmic d'adjudicació s'imputarà a les partides pressupostàries següents:

Lot 1: 227.0089 "Altres treballs realitzats per persones físiques i jurídiques"

Lot 2: 610.0002 "Inversions en edificis i altres construccions per compte aliè"

Es preveu una durada aproximada dels treballs de 5 mesos des de la data de formalització del contracte. L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. En tot cas, les obres hauran de ser finalitzades, com a màxim, el 31 de desembre de 2025.

Segon.-

Notificar a les empreses adjudicatàries i a la resta d'empreses participants en la licitació aquesta resolució i publicar-la a la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.-

Designar com a responsable del contracte la persona que ostenti el càrrec de cap de departament de Serveis Exteriors.

Quart.-

Contra l'adjudicació d'aquest expedient, que esgota la via administrativa, es poden interposar, a més de la qüestió de nul·litat en els supòsits especials previstos a l'article 39 LCSP, els recursos següents:

- potestativament recurs de reposició, de conformitat amb allò que es preveu en els articles 123 i 124 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte impugnat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació de l'acte impugnat.
- Alternativament, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu de conformitat amb allò que es preveu a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant l'òrgan jurisdiccional competent, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de rebre la notificació.

Tot això, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

En tractar-se d'un contracte privat us comuniquem que l'ordre jurisdiccional civil és el competent per a conèixer i resoldre quantes qüestions litigioses l'afectin, a excepció de les que queden excloses expressament a l'article 319 de la LCSP.

Cinquè.-

Requerir a l'empresa adjudicatària la formalització del contracte en un termini inferior als 15 dies hàbils següents a la notificació d'aquesta resolució.

De conformitat amb l'establert a l'article 319 de la LCSP "***els contractes celebrats pels poders adjudicadors que no pertanyin a la categoria d'Administracions Públiques es regiran per normes de dret privat. No obstant l'anterior, els serà aplicable allò disposat als articles 201 sobre obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, 202 sobre condicions especials d'execució, 203 a 205 sobre supòsits de modificació del contracte, 214 a 217 sobre cessió i subcontractació, i 218 a 228 sobre racionalització tècnica de la contractació, així com les condicions de pagament establertes en els apartats 4rt de l'article 198, 4rt de l'article 210 i 1er de l'article 243***", sent en els casos no exclosos la jurisdicció civil la competent per conèixer les incidències i/o reclamacions que sorgeixin de l'adjudicació, formalització i execució dels mateixos i sotmetent-se les parts a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

Daniel Ortiz i Llargués
Director del Centre d'Iniciatives per a
la Reinserció (CIRE)