



**INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ DE LES
VORERES DE LA VIA AUGUSTA, ENTRE ELS CARRERS MARGENAT I DOLORS MONSERDÀ, AL
DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA
SOSTENIBLE**

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres d'acord amb el *Projecte d'ampliació de les voreres de la Via Augusta, entre els carrers Margenat i Dolors Monserdà*, redactat per l'equip URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY S.L., atenent les indicacions del Departament d'Obres i Manteniment del Districte.

Classificació CPV : **45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers**

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE FER EL CONTRACTE

Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de l'activitat i competències municipals i té com a objectiu l'execució de l'obra indicada a l'apartat 1, amb la finalitat de millorar la seguretat i l'accessibilitat dels usuaris de l'espai públic.

L'àmbit d'actuació es al lateral de la Via Augusta, costat Besós, entre els carrers Margenat i Dolors Monserdà, i a les voreres del pont del carrer Margenat, amb una proposta d'actuació per ampliar la vorera.

La superfície de l'àmbit d'actuació és de 1.657,35 m². La proposta preveu millorar el recorregut del vianants en la vorera del costat Besós fins a 3 metres, desplaçant el carril de serveis actual. Es modificarà la posició de l'arbrat, situant-lo el més proper possible de la nova línia de vorada. Es re-configuraran les zones d'aparcament reservades i la parada de bus.

S'ampliarà la vorera sud del pont del carrer Margenat que passa sobre el túnel de la Via Augusta, i es pavimentaran de nou les dues, adaptant els passos de vianants amb la Via Augusta.

L'actuació preveu la substitució de les columnes i dels semàfors afectats per la nova alineació: 3 semàfors a l'encreuament de Dolors Monserdà i 4 a l'encreuament del carrer Margenat.

Es modificarà la posició dels tres bàculs d'enllumenat de la vorera del costat Besós de la Via Augusta, i una de la cantonada de Via Augusta amb el carrer Margenat.

Es considera doncs que, segons prescriu l'article 116.4.e) de la LCSP, hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat que es vol satisfer.

Atès que l'Ajuntament no pot fer directament la prestació objecte del contracte per manca de mitjans materials propis, és necessària la seva contractació externa.

Atès que aquest contracte fa referència a una obra civil, basada en un projecte dissenyat per ser executat dins d'un procés de treball unitari i coherent, destinat a la consecució d'un pla de treball definit per un seguit de partides d'obra que no poden ser subdividides ni independitzades de la resta del conjunt, amb l'objectiu d'assolir un bon resultat tècnic, no és viable la divisió en lots, de conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP.

Atès l'import del contracte i que tots els criteris de valoració són automàtics es tramitarà per procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

3.- CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE

L'import de licitació del contracte extret del pressupost del Projecte d'ampliació de voreres de la Via Augusta entre els carrers Margenat i Dolors Monserdà, al Districte de Sarrià – Sant Gervasi, redactat per l'equip URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY S.L. és de **202.168,97 €** (IVA inclòs).

L'actuació descrita es consideren una inversió –**Cap. 6**- atès que les obres que es realitzaran representen un increment significatiu del valor patrimonial de la via pública.

Dintre de l'import de licitació hi ha dos conceptes, **Seguretat i Salut** i **Control de Qualitat** que es gestionarà d'acord amb l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques. Aquests imports, no son objecte de modificació ni de rebaixa en la presentació de les ofertes.

Per tal d'ajustar la dotació econòmica a l'import total de l'actuació, aquesta es preveu realitzar amb càrrec al pressupost 2025 i 2026 destinat a manteniment de via pública, amb el següent desglossament:

Pressupost 2025 (80%): 161.735,17 € (IVA inclòs)

Pressupost 2026 (20%): 40.433,80 € (IVA inclòs)

Atès que la previsió de formalització del contracte és octubre de 2025, es podran reajustar les anualitats en cas que no s'iniciï en la data prevista. Per determinar les anualitats s'han considerat el calendari del projecte amb el temps d'execució de l'obra, així com el temps dels treballs previs a l'acta de replanteig i el de tancament administratiu de l'obra.

Atès que el present contracte compta amb despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos Municipals.

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	61116	15344	605	133.665,43 €	21%	28.069,74 €	161.735,17 €
2026	61116	15344	605	33.416,36 €	21%	7.017,44 €	40.433,80 €
Total Net				167.081,79 €		35.087,18 €	202.168,97 €



El pressupost es determina per la totalitat del costos:

Costos directes	Import €
Mà d'obra	44.991,12 €
Materials	53.781,98 €
Maquinària	16.673,90 €
<i>Seguretat i Salut</i>	3.802,33 €
<i>Control de Qualitat</i>	1.201,64 €
Altres (Contempla les despeses auxiliars, els elements indeterminats, les partides alçades o sense justificació i l'arrodoniment)	19.953,90 €
Total costos directes	140.404,87 €

Costos indirectes	Import €
Despeses Generals (13%) sobre costos directes	18.252,63 €
Total costos indirectes	18.252,63 €

Benefici Industrial (6%)	8.424,29 €
--------------------------	------------

Costos Totals	167.081,79 €
----------------------	---------------------

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni Laboral de la construcció i obres públiques (codi de conveni núm. 08001065011994) de la província de Barcelona, publicat en BOPB el 30 de maig de 2023. Aquesta indicació no perjudica el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Descripció	Preu/hora	Quantitat	Import	%
Oficial 1a	30,72	74,702	2.294,85	1,63
Oficial 1a electricista	28,69	0,400	11,48	0,01
Oficial 1a muntador	28,1	7,350	206,54	0,15
Oficial 1a d'obra pública	27,76	0,420	11,66	0,01
Oficial 1a jardiner	34,42	4,815	165,73	0,12
Ajudant electricista	24,61	0,400	9,84	0,01
Ajudant muntador	24,14	7,350	177,43	0,13
Ajudant jardiner	28,65	13,815	395,80	0,28
Manobre	23,17	3,020	69,97	0,05
Ajudant ferrallista	28,93	3,713	107,41	0,08
Ajudant manyà	29,04	3,549	103,06	0,07



Ajudant electricista	28,03	37,256	1.044,29	0,74
Ajudant muntador	26,96	19,460	524,64	0,37
Ajudant jardiner	32,63	13,710	447,36	0,32
Manobre	25,25	649,286	16.394,48	11,68
Manobre especialista	26,24	292,341	7.671,03	5,46
Oficial 1a	32,59	70,290	2.290,75	1,63
Oficial 1a electricista	32,68	38,959	1.273,18	0,91
Oficial 1a ferrallista	32,59	3,142	102,38	0,07
Oficial 1a jardiner	38,25	16,200	619,65	0,44
Oficial 1a manyà	33,1	7,098	234,96	0,17
Oficial 1a muntador	31,76	25,077	796,46	0,57
Oficial 1a d'obra pública	30,72	311,707	9.575,65	6,82
Oficial 1a paleta	32,59	8,106	264,16	0,19
Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura	45,04	3,450	155,39	0,11
Oficial 2a jardiner	35,82	1,200	42,98	0,03
Total mà d'obra			44.991,12	32,050

4.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat de la totalitat del contracte:

VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	Excés amidaments 10% increment	SUMA (sense IVA)
167.081,79 €			16.708,18 €	183.789,97 €

5.- DURADA DEL CONTRACTE

Una vegada formalitzat el contracte amb l'adjudicatari i prèvia a la signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig, aquest disposarà de 20 dies hàbils per realitzar l'obertura de centre de treball, presentar el Pla de Seguretat i Salut, la Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE), sol·licitar reunió amb el Comitè d'Obres i, si s'escau, fer visita a l'emplaçament amb els tècnics del Districte per resoldre dubtes i preveure la organització de la implantació a l'obra.

A partir de la signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig, s'iniciarà el termini d'execució de les obres. Dins del termini d'execució s'inclouran els repassos de l'obra, el tancament administratiu i econòmic sota la supervisió dels tècnics representants del Departament d'Intervenció, els informes favorables dels REP's i el lliurament de tota la documentació requerida per emetre el Certificat de Final d'Obra i l'Acta de Recepció de l'obra.

El termini d'execució de les obres és de **12 setmanes**, definit a l'apartat 18. *Organització de les obres i l'annex 21. Estudi de l'organització de les obres*, del "Projecte d'ampliació de les voreres de Via Augusta, entre els carrers Margenat i Dolors Monserdà, al Districte de Sarrià-Sant Gervasi."



6.- REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

Els requisits específics de solvència exigits (articles 87 i 88 de la LCSP):

6.1.- Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no n'hi ha, al que s'estableixi per reglament.

El volum de negocis mínim anual exigít no ha d'excedir una vegada i mitja el valor estimat del contracte, excepte en casos degudament justificats com els relacionats amb els riscos especials vinculats a la naturalesa de les obres, els serveis o els subministraments.

S'estableix com a volum de negocis anual un import situat a la banda alta del que permet la llei (com a màxim un import de l'1,5 del VEC), ja que es tracta d'una obra a la via pública, amb afectació directa a la ciutadania. Per tal d'assegurar que es pugui dur a terme amb garanties i en el termini desitjat, la qual cosa revertirà en el bé de l'interès públic, es considera que l'empresa adjudicatària ha de tenir una bona solvència econòmica i financera.

D'aquesta manera es pretén evitar incidències en l'execució de l'obra imputables a la manca de solvència de l'empresa adjudicatària.

	Import amb IVA
Volum de negocis anual (màxim 1,5 del VEC)	275.680,00 €

6.2.- Solvència tècnica i professional:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, similars a les de l'objecte del contracte i d'import superior a 200.000,00 € (IVA inclòs)

Aquest criteri de solvència ha d'estar avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

La justificació d'aquest import es motiva per la voluntat que les empreses que licitin hagin gestionat obres de naturalesa i imports similars a la d'aquest contracte. Això pretén garantir que l'empresa contractista té una experiència suficient per gestionar aquesta obra amb prou solvència tècnica en obres a la via pública.

b) Indicació del personal tècnic, integrat o no en l'empresa, per a l'execució de les obres:

L'adjudicatari haurà de disposar dels següents perfils professionals per realitzar el contracte



Tècnics o les unitats tècniques
- Cap d'obra qualificat amb experiència mínima de tres (3) anys en obra civil.
- Encarregat/da d'obra amb experiència mínima de cinc (5) anys en obra civil.
- Tècnic/a de prevenció.
- Tècnic/a de serveis afectats i instal·lacions.
- Topògraf/a.
- Responsable de control de qualitat.
- Responsable de gestió ambiental.

Demaneu aquests perfils perquè els considereu imprescindibles per a la bona execució de l'obra. Demaneu experiència, mínima de **tres (3) anys** pel/la cap d'obra i **cinc (5) anys** per a l'encarregat/da, perquè es considera que la correcta planificació i desenvolupament de l'obra depèn de forma fonamental de l'experiència d'aquests perfils tècnics dels responsables de l'execució de l'obra.

Considerem que demanar una experiència de **tres (3) anys / cinc (5) anys** és raonable pel volum de l'obra i per tant, estímem que aquest requisit és totalment proporcionat per aquest tipus de contracte.

c) Títols acadèmics i professionals del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics que se n'encarreguen directament, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

Títols acadèmics i professionals
El/la Cap d'obra destinat/da a aquest contracte haurà d'estar en possessió, com a mínim, de la titulació de tècnic/a mig en enginyeria d'obres públiques o tècnic/a mig en arquitectura o grau universitari d'enginyeria civil.

S'estableix aquest requisit de solvència perquè es considera que aquesta titulació garanteix la formació i preparació tècnica del/de la Cap d'Obra per entendre i desenvolupar el Projecte Executiu d'acord amb la Direcció d'Execució de l'Obra. Es consideren unes titulacions mínimes adequades al volum i complexitat de l'obra i que no restringiran la competència de les empreses que vulguin licitar.

D'acord amb l'article 76.2 LCSP els licitadors han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials exigits com a solvència.

D'acord amb la previsió de l'**article 88.2** i de l'**article 90.4 LCSP**, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant els requisits establerts als apartats b) i c) anteriors, sense que per elles sigui aplicable el requisit d'execució d'obres establert a l'apartat a).

Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:



GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA R.D. 1098/2001	CATEGORIA Actual
G	6	C	2

7.- CRITERIS D'AJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA A CADA CRITERI RESPECTE DEL TOTAL DE CRITERIS A CONSIDERAR.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

7.1.- Criteris amb valoració automàtica, fins a 100 punts

7.1.1.- Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts

Amb aquest criteri es pretén determinar l'oferta més avantatjosa en termes econòmics.

La fórmula aplicable és la de la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 (S1/D/2017-2133) publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny, exceptuant que la Comissió d'Avaluació de fórmules de preu hagi informat positivament una altra de diferent.

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

La puntuació que s'atorga no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona aprovada per acord de la Comissió de Govern el 15 de març de 2018, en aplicació de la LCSP, i publicat en la Gaseta Municipal el 16 de març.

S'ha definit i desenvolupat un Projecte detallat amb un pressupost amb preus de mercat. Per tant, s'entén que una baixa superior a la definida en aquest apartat, va en detriment de la qualitat dels materials, de l'execució de l'obra i de les condicions de treball dels treballadors de l'obra. I per tant, en detriment també de l'obra acabada.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, d'un 15% respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 5, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

7.1.2.- Ampliació del termini de garantia, fins a 30 punts

El termini de garantia s'estableix en **un any** per tractar-se d'una renovació de paviment de vorera i d'acord amb l'establert a l'article 243.3 LCSP.

L'ofertent podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia fins a un màxim **de 2 anys**, sumats al termini mínim establert.

El bon funcionament dels diferents paviments i superfícies està vinculat a la seva bona execució. Amb el pas del temps, els elements construïts van marcant els punts febles de la seva execució constructiva; per aquest motiu es considera adient la proposta de millora de termini de garantia, incrementant el compromís per part de l'ofertent en la bona execució de la pavimentació.

Es valorarà a raó de 7,50 punts per a cada mig any d'increment de garantia, fins un màxim de 30 punts, corresponent a l'**increment de 2 anys** de garantia, per tant un **total de 3 anys de garantia**.

Sistema de valoració:

Descripció	Puntuació
+24 mesos (total 36 mesos)	30,00
+18 mesos (total 30 mesos)	22,50
+12 mesos (total 24 mesos)	15,00
+6 mesos (total 18 mesos)	7,50
0 mesos (total 12 mesos)	0,00

7.1.3.- Reducció del termini d'execució de les obres, fins a 35 punts.

Amb aquest criteri es pretén garantir l'execució dels treballs amb la major brevetat possible. El termini d'execució de les obres és de 12 setmanes, definit a l'apartat 18. Organització de les obres i l'annex 21. Estudi de l'organització de les obres, del "Projecte d'ampliació de les voreres de Via Augusta, entre els carrers Margenat i Dolors Monserdà, al Districte de Sarrià-Sant Gervasi."

Es valorarà a raó de 5 punts per cada dia de reducció del termini d'execució de les obres, fins un màxim de 35 punts, per a màxim de 7 dies naturals de reducció.

Descripció	Puntuació
7 dies	35,00
6 dies	30,00
5 dies	25,00
4 dies	20,00
3 dies	15,00
2 dies	10,00
1 dia	5,00
0 dies	0,00



Puntuació total dels criteris (7.1.1.+7.1.2.+7.1.3): 100 punts

8.- CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT

En el cas de que l'aplicació dels criteris d'adjudicació del present informe doni com a resultat un empat entre dues o més ofertes, es dirimirà el desempat mitjançant l'avaluació per ordre dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- b) Proposicions presentades per aquelles empreses que tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Aquest percentatge s'ha de calcular referit a el període dels últims 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla, en els darrers 12 mesos anteriors al moment que finalitzi la presentació d'ofertes.

- c) El sorteig, en cas que l'aplicació dels criteris anteriors no hagués donat lloc al desempat.



9.- MESA DE CONTRACTACIÓ

Per la part tècnica, s'estableixen els següents titulars i substituïts de la mesa de contractació:

	Titulars	Suplents
1	Montserrat Grifell i Trullà Directora de Llicències i Espai Públic	Tècnic/a del Dept. d'Obres i Manteniment
2	Marina Barjau Marimon Cap del Departament d'Obres i Manteniment	Tècnic/a del Dept. d'Obres i Manteniment

10.- REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no hi haurà revisió de preus.

11.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La unitat encarregada dels seguiment i execució ordinària del contracte, d'acord amb el previst a l'article 62 LCSP, és la Direcció de Llicències i Espai Públic del Districte de Sarrià-Sant Gervasi.

Les facultats de responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de l'execució, modificació, compliment i resolució, si es dona el cas, del contracte d'obres amb lo que això representa de conformitat amb els art. 237 al 246 de la LCSP.

12.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

1. Desglossament del pressupost.
2. Valoració del preu (no superior al 35% del total).
3. Pagament del preu a les empreses subcontractades.

Obligatòriament, en compliment de les instruccions ambientals, i en referència de l'article 202 LCSP, és d'aplicació la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres de 2015.

1. La gestió eficaç dels recursos hídrics considerant tot el cicle de l'aigua, des de la captació fins l'evacuació (aigua potable de xarxa, freàtica i aprofitament d'aigües grises).
2. La incorporació de solucions de prevenció, reutilització, reciclatge i recollida de residus basades en els principis d'economia circular.
3. L'aplicació del Manual de Qualitat de les obres a la ciutat de Barcelona.
4. L'aplicació de la instrucció de la fusta. Obligatorietat d'adquirir fusta amb certificació de gestió forestal sostenible.



13.- SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista no podrà subcontractar els següents perfils professionals:

-El cap d'obra, l'encarregat i el referent preventiu de seguretat i salut en l'obra seran de l'empresa adjudicatària.

14.- COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

L'acta de comprovació del replanteig, que forma part integrant del contracte, s'efectuarà dins del termini màxim d'un mes des de la data de la formalització del contracte. En cas d'impediment o impossibilitat per força major, es posposarà fins a la data que es pugui iniciar l'obra.

15.- PROJECTE AS-BUILT

L'empresa contractista haurà de lliurar el projecte As-built en un termini no superior a un mes des de l'acta de recepció de les obres.

16.- CESSIÓ

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte, sense perjudici dels supòsits de successió del contractista de l'article 98 LCSP, i que requerirà de forma prèvia i expressa l'autorització de l'òrgan de contractació.

17.- ABONAMENTS AL CONTRATISTA

L'import total del contracte s'abonarà al contractista mitjançant certificacions mensuals.

18.- MODIFICACIONS DE CONTRACTE

No es preveu cap modificació del contracte.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes als art. 205.2 i 206 de la LCSP, en les condicions i requisits establerts legalment.

19.- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà d'un any, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP. Es contarà a partir de la data en que efectivament s'hagi signat l'acta de recepció de les obres.