



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

ÒRGAN:	JUNTA DE GOVERN
CARÀCTER:	SESSIÓ ORDINÀRIA
DATA:	26 DE MAIG DE 2025
RESULTAT:	APROVAT

APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE LOCALRET PER AL SUBMINISTRAMENT I SUBSCRIPCIONS DE PROGRAMARI DE DISSENY ASSISTIT PER ORDINADOR, DE SISTEMES D'INFORMACIÓ GEOGRÀFICA I DE PROGRAMARI DE GESTIÓ DE PROCESSOS CONSTRUCTIUS

Per part del regidor de COMUNICACIÓ I POLÍTIQUES DIGITALS, el Sr. Alejandro Costa Urigoitia, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

"ANTECEDENTS

1. L'Ajuntament de Premià de Dalt, amb NIF P0823000E, està adherit al Consorci Localret i a la seva Central de Contractació. Des de la Central de Contractació de Consorci Localret s'ha tramitat el procediment per a l'adjudicació de l'acord marc de subministrament i subscripcions de programari de disseny assistit per ordinador (CAD), de sistemes d'informació geogràfica (GIS) i de programari de gestió de processos constructius (Exp. 1431-0012/2022). De conformitat amb el que es disposa en el Reglament d'organització i funcionament de la Central de Contractació del Consorci Localret, en la licitació se n'ha inclòs com a potencial beneficiari a l'Ajuntament de Premià de Dalt].
2. L'acord marc ha estat adjudicat a les empreses següents: INTERGRAPH ESPAÑA SA, ASESORIA INFORMÁTICA DE SISTEMAS CAD SL (AISCAD), SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS SA, INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA (ITEC), ESRI ESPAÑA SOLUCIONES GEOESPACIALES SL, CONSULTORIA TÉCNICA NEXUS GEOGRAFICS SL, IMPLEMENTAL SYSTEMS SL, TELESPIAZIO IBÉRICA SLU i INETUM ESPAÑA SA.
3. D'acord amb el que s'assenyala a l'article 28 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP), el subministrament i la subscripció del mòdul GIS d'urbanisme (Geoportal Urbanístic) i del mòdul Intranet (enMapa intranet) del GIS municipal que té actualment l'Ajuntament respon a una necessitat existent a l'Ajuntament de Premià de Dalt, essent l'objecte i contingut descrit en l'acord marc idoni per a la seva satisfacció.
4. En aquest cas concret, de conformitat amb els termes previstos a l'apartat 36.2.1 del PCAP que regeix l'adjudicació de l'acord marc, i d'acord amb l'informe tècnic de data 12 de maig de 2025, que es transcriu a continuació, no s'ha fet un nou procediment de licitació:



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

"INFORME

1. Antecedents

L'ajuntament disposa des de l'any 2014 de diversos mòduls de la plataforma enMapa, que conformen el GIS municipal. Posteriorment a la implantació d'aquests mòduls, el GIS municipal ha anat desenvolupant-se i ampliant-se amb nous conjunts de dades geolocalitzades carregats als mòduls. La plataforma enMapa és un GIS especialitzat en Ajuntaments i el GIS municipal de l'Ajuntament està basat en aquesta tecnologia.

En data 27 de setembre de 2021, en sessió ordinària, la junta de govern local va aprovar l'adjudicació del contracte de servei de manteniment i suport del programari SIG intranet i geoportal urbanístic de l'Ajuntament de Premià de Dalt, per un període de 4 anys.

En data 7 d'octubre de 2021 es va formalitzar amb la signatura del contracte que finalitza en data 6 d'octubre del 2025.

2. Objecte

Constitueix l'objecte del contracte el subministrament i subscripció del mòdul GIS d'urbanisme (Geoportal Urbanístic) i del mòdul Intranet (enMapa Intranet) del GIS municipal que té actualment l'Ajuntament, amb el seu manteniment, basat en la plataforma enMapa de l'empresa Nexus Geographics.

3. Justificació de la necessitat de contractar aquest servei

L'objecte és la contractació del subministrament i subscripció del mòdul GIS d'urbanisme (Geoportal Urbanístic) i del mòdul Intranet (enMapa Intranet) de la plataforma enMapa. A més, s'haurà d'incloure el servei de suport corresponent, amb actualitzacions de seguretat i millores del producte cap a la darrera versió.

L'Ajuntament no disposa de l'equip tècnic i humà necessari per al desenvolupament i el manteniment d'un programari GIS com el que ens ocupa, i que es pretén contractar. Aquest programari ha estat operatiu durant els 10 últims anys a l'Ajuntament de manera satisfactòria, agilitzant i millorant les tasques de gestió i el treball dels serveis tècnics de l'Ajuntament. En aquest sentit, no es preveu cap canvi al respecte i és necessari que el programari continuï operatiu i funcionant, per tal que l'Ajuntament pugui prestar els serveis amb normalitat, tal i com ha estat fins ara.

4. Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte

L'Ajuntament de Premià de Dalt, amb NIF P0823000E, està adherit al Consorci Localret i a la seva Central de Contractació. Des de la Central de Contractació de Consorci Localret s'ha tramitat el procediment per a l'adjudicació de l'acord marc de subministrament i subscripcions de programari de disseny assistit per ordinador (CAD), de sistemes d'informació geogràfica (GIS) i de programari de gestió de processos constructius (Exp. 1431-0012/2022). De conformitat amb el que es disposa en el Reglament d'organització i funcionament de la Central de Contractació del Consorci Localret, en la licitació s'ha inclòs com a potencial beneficiari del mateix a l'Ajuntament de Premià de Dalt.

D'acord amb el que s'assenyala a l'article 28 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP), el subministrament i subscripció d'un mòdul GIS d'urbanisme – Geoportal



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Urbanístic respon a una necessitat existent a l'Ajuntament de Premià de Dalt, sent l'objecte i contingut descrit en l'acord marc idoni per a la seva satisfacció.

5. Raons objectives i justificació de la selecció prèvia d'un programari concret de GIS

Per a l'esmentat procediment de contractació mitjançant l'Acord Marc, i de conformitat amb el que s'estableix a l'apartat 36.2.1 del PCAP que regeix l'adjudicació de l'acord marc, hi ha raons objectives que justifiquen la selecció prèvia del programari enMapa, de l'empresa Nexus Geographics, més concretament els seus mòduls GIS d'urbanisme o Geoportal Urbanístic i Intranet. Aquestes raons objectives són de caire tècnic, basades en les necessitats de l'Ajuntament:

- Els mòduls GIS d'urbanisme i Intranet, i en definitiva, el GIS municipal implantat i actualment operatiu té una arquitectura informàtica i funcionament que els tècnics de l'Ajuntament coneixen i dominen. El canvi d'aquest programari per un altre donaria lloc a importants dificultats tècniques i de manteniment, havent de dedicar temps i recursos a aprendre el funcionament i la lògica d'un altre programari.
- Implantar un altre sistema GIS municipal, o bé migrar-lo a una altra tecnologia, comportaria una despesa desproporcionada, considerant que s'hauria de fer una migració de tecnologia i dades, carregar de nou les dades de la Base de Dades geogràfica a un altre sistema amb altres mòduls, i configurar i parametritzar el nou sistema. A banda, l'actual sistema té funcionalitats molt importants que un altre sistema no assegura tenir, com per exemple les fitxes d'impressió personalitzades, cercadors a mesura, etc.
- El subministrament i subscripció als mòduls GIS d'Urbanisme – Geoportal Urbanístic i Intranet de enMapa compleix amb totes les necessitats tècniques de l'Ajuntament. L'Ajuntament, durant anys i des de la seva implantació inicial, ha estat subscrit a aquest programari i el seu manteniment, donat el bon funcionament i la importància del mateix, sense preveure ni necessitar cap canvi al respecte.

6. Terminis d'execució del contracte

L'inici del contracte es produirà en finalitzar la vigència de l'actual contracte de manteniment, el dia 6 d'octubre de 2025, i tindrà una **durada de 2 anys**.

7. Pròrroga del contracte

S'estableix una **pròrroga de 2 anys**.

8. Valor estimat i pressupost de la licitació



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

El valor anual del contracte es de 3.300,00 euros, IVA no inclòs, 3.993,00 euros a l’any IVA inclòs.

Concepte	Preu anual	Durada	
Contracte inicial	3.300,00€	2 anys	6.600,00€
Pròrroga	3.300,00€	2 anys	6.600,00€
VEC			13.200,00€

9. Forma de pagament

La contractació preveu l’emissió d’una única factura anual a l’inici de cada període de manteniment. Aquesta factura tindrà la següent distribució econòmica (segons detall a continuació), i el seu càrrec s’imputarà a la aplicació pressupostària **203 491 22706**.

2025	2026
3.993,00€	3.993,00€

NORMATIVA

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l’adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

CARACTERÍSTIQUES DE L’ACORD MARC

Durada dels contractes basats: d’acord amb la clàusula 11.2 dels PCAP, els contractes basats podran tenir una durada màxima de cinc anys, incloses les possibles pròrrogues, en funció de les condicions de comercialització de les llicències. Les pròrrogues s’acordaran pel mateix percentatge de descompte ofert en l’adjudicació del contracte basat aplicat al PVP de les llicències en el moment d’acordar-la.

Condicions especials d’execució: les que figuren a la clàusula 21a del PCAP, les quals fan referència a:

- Autorització de les empreses adjudicatàries
- Actualització dels PVP de les aplicacions o plataforma
- Adscripció de mitjans personals i materials
- Compliment disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals
- Responsabilitat fiscal o lluita contra el frau fiscal



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Modificació dels contractes basats: la clàusula 35.2a del PCAP, estableix que els contractes basats es podran modificar durant la seva vigència, en funció de les condicions de comercialització de les llicències, fins a un màxim del vint per cent del pressupost base de licitació quan calgui incrementar el nombre de llicències a subministrar; fins al percentatge del 10 per cent del preu del contracte, sense que calgui tramitar l'expedient de modificació corresponent, sempre que s'hagi acreditat el finançament corresponent en l'expedient originari del contracte.

Adjudicació a una única empresa: la clàusula 36a, a), del PCAP estableix que l'adjudicació dels contractes que es basen en l'acord marc es pot efectuar sense nova licitació, a l'empresa adjudicatària de l'acord, o bé, consultant per escrit l'empresa adjudicatària i demanant-li, si és necessari, que completi la seva oferta.

Garantia definitiva dels contractes basats: la clàusula 39a estableix que no és procedent exigir una garantia provisional. Pel que fa a la garantia definitiva, estableix que quan els contractes basats tinguin un import inferior a 35.000,00 € s'eximeix les empreses adjudicatàries de l'obligació de constituir una garantia definitiva.

Vistes les competències que em van ser conferides per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant un Decret de data 22 de juny de 2023, amb referència 2023DECR001325, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

- 1. APROVAR** l'adhesió de l'Ajuntament de Premià de Dalt a l'acord marc de de subministrament i subscripcions de programari de disseny assistit per ordinador (CAD), de sistemes d'informació geogràfica (GIS) i de programari de gestió de processos constructius (Exp. 1431-0012/2022).
- 2. ADJUDICAR** a l'empresa CONSULTORIA TÈCNICA NEXUS GEOGRAPHICS, SL, amb NIF B17525429, el contracte basat en l'acord marc de subministrament i subscripcions de programari de disseny assistit per ordinador (CAD), de sistemes d'informació geogràfica (GIS) i de programari de gestió de processos constructius (Exp. 1431-0012/2022), per al subministrament i subscripció del mòdul GIS d'urbanisme (Geoportal Urbanístic) i del mòdul Intranet (en Mapa Intranet) del GIS municipal que té actualment l'ajuntament, amb el seu manteniment, basat en la plataforma en Mapa de l'empresa CONSULTORIA TÈCNICA NEXUS GEOGRAPHICS, SL (exp. X2025001659), per un import de 3.300,00 €/any (IVA exclòs) (3.993,00 €/any IVA inclòs) i una durada de 2 ANYS, a comptar des del dia 6 d'octubre de 2025, amb possibilitat de pròrroga per 2 anys més.
- 3. AUTORITZAR I DISPOSAR** la despesa per import de 7.986,00 € (IVA inclòs), a favor de l'empresa CONSULTORIA TÈCNICA NEXUS GEOGRAPHICS, SL, amb NIF B17525429, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 203-491-22706 del pressupost de la Corporació, d'acord amb la distribució anual següent:



AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

ANUALITAT	IMPORT (IVA exclòs)	IMPORT (IVA inclòs)
2025	3.300,00 €	3.993,00 €
2026	3.300,00 €	3.993,00 €
TOTAL	6.600,00 €	7.986,00 €

4. **INFORMAR** l'empresa CONSULTORIA TÈCNICA NEXUS GEOGRAPHICS, SL, que el pagament del preu del contracte es farà anualment contra factura, expedida d'acord amb la normativa. Així mateix, les factures s'hauran d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació. Als efectes de la factura electrònica, s'informa que el codi DIR de l'Ajuntament de Premià de Dalt és el núm. L01082303, tant per a la unitat tramitadora i òrgan gestor, com per l'oficina comptable.
5. **NOTIFICAR** el present acord a l'empresa CONSULTORIA TÈCNICA NEXUS GEOGRAPHICS, SL, assenyalant-li que amb aquest acord queda perfeccionat el contracte, sense necessitat de formalització posterior.
6. **NOTIFICAR** igualment el present acord al Consorci Localret, així com, si és el cas, a la resta d'empreses licitadores, mitjançant la publicació del present acord en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Premià de Dalt.
7. **INDICAR** que, contra el present acord els interessats podran presentar un recurs, de conformitat amb el que disposen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa."

Premià de Dalt, signat electrònicament al marge del document, en la data que hi figura.