

Codi de verificació:	 061G6K4J5Q5V1D2C08DF
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 11151/2025	Document: 233767/2025

DECRET DE TINÈNCIA D'ALCALDIA

Adjudicació del contracte d'Obres de millora i adequació de l'escola Pins del Vallès (Expedient AUPAC núm. 11151/2025)

En data 25 d'abril de 2025, la Tinència d'Alcaldia de gestió Urbana, Mobilitat i Canvi Climàtic va aprovar l'expedient de contractació i la convocatòria del procediment d'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte d'Obres de millora i adequació de l'escola Pins del Vallès (Expedient AUPAC núm. 11151/2025), i amb un pressupost base de licitació global del contracte per les de 489.879,50 € (IVA inclòs), un valor estimat del contracte de 404.859,09 € i termini d'execució de 11 setmanes.

En data 28 d'abril de 2025 es va publicar l'anunci de licitació al perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès atorgant-se el termini mínim de 20 dies d'acord l'article 159.3 de la LCSP, el qual va finalitzar el dia 19 de maig de 2025 a les 11:00h.

Les empreses que van presentar oferta a aquest procediment van ser les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obres de millora i adequació de l'escola Pins del Vallès" amb el codi d'expedient "11151/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 19/05/2025, a les 11:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	B63411466	19/05/2025	10:14:33	ME/026525-2025

En data 20 de maig de 2025 es va procedir a l'obertura del sobre únic que contenien les declaracions responsables ajustades al DEUC i la documentació relativa als criteris automàtics. Un cop revisat el contingut dels sobres, la Mesa declara que la documentació administrativa presentada per les empreses IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL és correcta i per tant, resulten admeses a la licitació.

Seguidament es procedeix a llegir les ofertes presentades, de conformitat amb els criteris d'adjudicació del contracte avaluable de forma automàtica establerts al plec de clàusules administratives particulars, que són les següents:

Empresa	PBL	Oferta Presentada
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	404.859,09 €	338.280,07 €

Es constata que l'oferta presentada no es troba en situació de baixa temerària s'atorga puntuacions i s'acorda la següent classificació:

Empresa licitadora		Puntuació automàtics	críteris	Puntuació licitació	total
1	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	100 punts		100 punts	

Consta a la mateixa acta de la mesa consulta al Registre Oficial de Licitadores i Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE) i es comprova que l'empresa té la classificació indicada per a l'execució del contracte i el certificat manifesta que no existeixen prohibicions vigents per contractar. Tanmateix, consultat el RELI s'observa que l'empresa es troba al corrent de pagament de les obligacions davant TGSS, AEAT i ATC i d'acord amb la base de dades de ORGT no hi consta cap deute pendent de pagament a l'Ajuntament de Sant Cugat.

Així doncs, en data 22 de maig de 2025, i d'acord amb l'acta de la mesa de contractació, es va procedir a requerir a l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL la següent documentació:

- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva corresponent al 5% de preu final ofert pel licitador (IVA exclòs) o document de sol·licitud de retenció de la garantia en el pagament.
- Pòlissa d'assegurances a tot risc de la construcció vigent.

En temps i forma l'empresa va presentar la documentació acreditativa sol·licitada i aquesta acredita el compliment de les condicions per a ser adjudicatària establertes al plec de clàusules administratives i queda incorporada a l'expedient de contractació. Analitzada tota la documentació aportada per l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL., s'observa presenten sol·licitud de retenció en el preu per la constitució de garantia i pòlissa vigent de l'assegurança per la obra.

En conseqüència, i de conformitat amb l'article 150.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic la Mesa acorda que la documentació aportada per l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL., és correcta. L'empresa licitadora ha presentat tota la documentació requerida i aquesta s'ajusta als requisits legals i als requeriments del plec i per tant, la mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte Obres de millora i adequació de l'escola Pins del Vallès (Expedient AUPAC núm. 11151/2025), a l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL, per un import total màxim IVA exclòs de 338.280,07 €.

Aquest contracte d'obres no està subjecte a recurs especial, atès que el seu VEC no supera el llindar establert a l'article 44.1 de la LCSP i per tant no cal atendre el termini d'espera de 15 dies hàbils per a dur a terme la formalització del contracte, previst en l'article 153.3 de la LCSP.

L'òrgan de contractació competent, per raó de la quantia de la contractació, és l'Alcaldia, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona, apartat primer de la LCSP. No obstant, mitjançant el DEC.3452/2022, del 06/07/2023 publicat en el BOPB en data 24/07/2023, l'Alcaldia va delegar en a favor dels tinents d'Alcaldia l'exercici de les seves competències per aprovar i adjudicar els expedients de contractació administrativa tramitats mitjançant el procediment obert simplificat, sempre que la seva durada no superi els 4 anys, incloses les pròrrogues.

Per raó de la matèria, correspon l'aprovació del present expedient de contractació a la Tinència d'alcaldia de Gestió Urbana, Mobilitat i Canvi Climàtic.

RESOLC

Primer.- ADJUDICAR el contracte d'Obres de millora i adequació de l'escola Pins del Vallès (Expedient AUPAC núm. 11151/2025), tramitat mitjançant procediment obert simplificat, a l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL. amb NIF B63411466, per import de 338.280,07 € (IVA exclòs), d'acord amb la seva oferta econòmica, és a dir, 409.318,88€ (IVA inclòs al 21%) i amb un termini d'execució de 11 setmanes.

Segon.- DISPOSAR la despesa per import de 409.318,88€ (IVA inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària 56300.32100.6320000 del pressupost municipal de l'exercici 2025

Tercer. ANUL·LAR l'autorització de la despesa pel saldo restat corresponent a 80.560,62 € corresponent a la diferència entre l'import autoritzat a l'aprovació de la licitació i l'import d'adjudicació.

Quart.- INDICAR a l'empresa adjudicatària que es procedirà a la formalització del contracte en document públic administratiu electrònic de conformitat amb els articles 153 i 159 de la LCSP.

Cinquè.- TRASLLADAR aquest acord al tècnic responsable del contracte, al Servei promotor, a Tresoreria, a Comptabilitat, a Intervenció.