



Eva Salmerón Mateu, arquitecta municipal, emeto el present informe - memòria en compliment del que disposen els articles 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, segons els quals l'Ajuntament ha de justificar la necessitat de la contractació per al compliment i realització dels seus fins institucionals segons els principis de necessitat, idoneïtat i suficiència, en relació a :

Procediment	Contractació de serveis
Expedient	X2025000347
Promotor	Ajuntament de Seva
NIF	P0826900C
Obra	REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ DE LA RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN
Emplaçament	Carrer de Dalt, 7-9-11

1. objecte i descripció dels serveis

La contractació dels serveis professionals de Direcció d'Execució d'Obra (DEO) i Coordinació de Seguretat i Salut (CSS) per a l'obra de REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ DE LA RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DE SEVA, situada a situada al carrer de Dalt 7,9,11.

Els serveis a contractar són els següents,

- Direcció d'Execució d'Obra (DEO): Supervisió tècnica de l'execució de l'obra, control de qualitat dels materials i dels processos constructius, i verificació del compliment del projecte aprovat.
- Coordinació de Seguretat i Salut (CSS): Elaboració i seguiment del Pla de Seguretat i Salut, coordinació de les activitats preventives entre les empreses intervinents, i vigilància del compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals durant l'execució de l'obra.

2. idoneïtat del contracte i necessitats a satisfer

D'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), és obligatori designar un tècnic competent per a la direcció d'execució de l'obra, així com un coordinador de seguretat i salut durant la fase d'execució, tal com estableix el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.



L'objectiu és garantir el compliment dels requisits bàsics de seguretat, qualitat i salut laboral durant l'execució de l'obra, assegurant una supervisió tècnica adequada i la coordinació efectiva entre els diferents agents implicats.

L'Administració no disposa de personal tècnic propi amb la capacitat i disponibilitat necessàries per assumir aquestes funcions amb les garanties requerides. Per tant, es considera idoni procedir a la contractació externa d'aquests serveis per assegurar l'eficiència i la qualitat en l'execució del projecte.

3. justificació de tipus de contracte i procediment

El present contracte es classifica com a contracte de serveis, de conformitat amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

S'estima procedent utilitzar el procediment obert d'acord amb l'article 159 de la LCSP, atesa la quantia del contracte i la necessitat de garantir la transparència i la concurrència en la selecció del contractista.

Es justifica la no-divisió en lots del present contracte de serveis atenent al fet que les funcions a prestar són, per la seva naturalesa i pràctica habitual en l'execució d'obres, assumides per una única figura professional: l'arquitecte tècnic o aparellador. La designació de dues figures tècniques diferenciades comportaria una complexitat addicional en la coordinació de les prestacions, amb el consegüent risc de pèrdua d'eficiència i una afectació negativa en la correcta i òptima execució del conjunt de les obres. Aquesta decisió es fonamenta en l'excepció prevista a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que permet no procedir a la divisió en lots quan concorren motius degudament justificats en l'expedient.

5. dades econòmiques

El valor estimat del contracte s'ha calculat tenint en compte els honoraris professionals habituals per a aquest tipus de serveis, la complexitat de l'obra i la seva durada prevista. Aquest càlcul s'ha realitzat d'acord amb els criteris establerts a l'article 100 de la LCSP.



Pressupost base de licitació:

El preu base de licitació pels honoraris és de 66.496,39 € (seixanta-sis mil quatre-cents noranta-sis euros amb trenta-nou cèntims), sense IVA.

La quota corresponent actual de l'IVA és del 21 %, que en aquest cas és de 13.964,24 € (tretze mil nou-cents seixanta-quatre euros amb vint-i-quatre cèntims), la qual cosa dona com a resultat **80.460,63 € (vuitanta mil quatre-cents seixanta euros amb seixanta-tres cèntims), IVA inclòs**, amb el següent desglossament:

DESGLÒS DEL PRESSUPOST	Import
Costos directes:	
Honoraris	66.496,39 €
IVA 21%	13.964,24 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	80.460,63 €

Valor estimat del contracte:

D'acord amb l'article 101 de la LCSP el Valor estimat de contracte que engloba l'import total, sense incloure l'IVA, les possibles pròrrogues del contracte, modificacions de contracte, i qualsevol altre despesa prevista és de **66.496,39 € (seixanta-sis mil quatre-cents noranta-sis euros amb trenta-nou cèntims)** d'acord al següent detall:

	Import sense IVA
Prestació principal	66.496,39 €
Eventuals pròrrogues	0,00€
Modificació de contracte previstes	0,00€
Total Valor estimat de contracte	66.496,39 €

6. pla d'etapes i regim de pagament

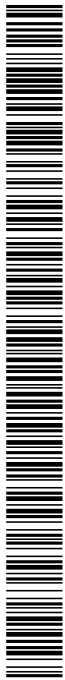
Es preveu la següent planificació de la prestació de serveis per anys :

- Any 2025 (de novembre a desembre)
- Any 2026 (de gener a desembre)
- Any 2027 (de gener a novembre)

Els terminis de facturació i pagament dels honoraris professionals establerts en l'apartat anterior seran:

- El 95% dels honoraris s'abonaran a l'adjudicatari de manera fraccionada, mitjançant pagaments trimestrals vençuts una vegada iniciada l'obra i prèvia presentació per registre de la factura electrònica corresponent, degudament emesa per l'empresa adjudicatària i conformada pel responsable del servei.
- El 5% restant dels honoraris corresponents s'abonaran una vegada acabada l'obra, emès el certificat final d'obra i signada l'acta de recepció de l'obra definitiva i sense reserves, i lliurat el Llibre de l'Edifici Digital a l'Ajuntament.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	EXPEDIENT 1403-000005-2025
Codi Segur de Verificació: 065ec0de-0c53-4212-8d58-e30ddc7f875b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_24295692 Data d'impressió: 03/06/2025 11:59:54 Pàgina 4 de 4		SIGNATURES 1.- EVA SALMERON MATEU (TCAT) (ARQUITECTA), 03/06/2025 11:20



7. imputació pressupost municipal

El finançament d'aquest contracte prové de recursos propis de l'Ajuntament.

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 231.63200 del pressupost de despeses de l'any 2025.

L'Ajuntament de Seva es compromet a dotar l'aplicació pressupostària dels anys 2026 i 2027 per atendre la despesa, amb consignació suficient pels exercicis que tinguin vigència el contracte.

8. conclusió

Per tot l'exposat, es justifica la necessitat de contractar els serveis de Direcció d'Execució d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut per a l'obra esmentada, mitjançant un procediment de licitació que asseguri la selecció d'un professional competent i amb experiència acreditada.

L'arquitecta
Seva, a la data de signatura electrònica