

INTERVENEN

D'una part, la Diputació de Barcelona, i en nom i representació d'aquesta la Il·lma. Sra. Filomena Cañete Carrillo, presidenta delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital, que actua d'acord amb les competències conferides per la Refosa 1/2024, sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, aprovada per Decret de la Presidència núm. 16308/2023, de 19 de desembre, publicat en el BOPB de 21 de desembre de 2023. Igualment, intervé la Secretària delegada, Sra. Julia Fajardo Garcia, en virtut de les facultats conferides pel decret de la Presidència núm. 5837, de 29.4.2025 (BOPB 2.5.2025) i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3,2,i) del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, l'empresa **KONE ELEVADORES, SA**, amb NIF A28791069, representada pel Sr. Fernando Muñoz Alvarez-Gendín, segons consta acreditat en el certificat del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic de data 3 de març de 2025.

Ambdues parts es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per contractar i obligar-se per aquest acte, i a títol d'antecedents

MANIFESTEN

1. Que per decret núm. 10355, de data 25 de juliol de 2024, de la Il·lma. Sra. Maria del Pilar Díaz Romero, presidenta delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital de la Diputació de Barcelona, es va **aprovar** l'expedient de contractació de serveis promogut per la Subdirecció d'Edificació de la Diputació de Barcelona, així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, relatiu al **Servei de manteniment dels aparells elevadors (ascensors, muntacàrregues, plataformes elevadores, salva-escales, góndoles) de diversos edificis de la Diputació de Barcelona (M23VR2719), dividit en 6 lots** (Exp. 2024/0007697), desglossat en els lots següents:

Lot 1	Altres equipaments fora BCN Metropolitana
Lot 2	Recinte Escola Industrial
Lot 3	Recinte Maternitat
Lot 4	Recinte Mundet



Lot 5	Can Serra i altres equipaments BCN Metropolitana
Lot 6	Finques Patrimonials

Pel que fa al **Lot 5: Can Serra i altres equipaments BCN Metropolitana**, es va fixar un pressupost base de licitació de 58.927,00 €, bianual (2 anys) IVA inclòs (a raó de 48.700,00 €, IVA exclòs, més 10.227,00 €, en concepte del 21% d'IVA), d'acord amb el següent detall:

Edifici (Codi)	CodiRos	TIPUS D'APARELL	Nº RAE / IDENTIF.	Preu màxim prestació parcial (2 anys) IVA exclòs	21% IVA	Preu màxim prestació parcial (2 anys) IVA inclòs
EDIFICI CERC Pati Manning (VR-10) C. Montalegre, 7 Barcelona - 08001	0066E01	Ascensor	59463	3.600,00 €	756,00 €	4.356,00 €
CENTRE SPOTT (VR-17) C. Sant Honorat, 5 Barcelona - 08002	0061E01	Ascensor	81834	3.600,00 €	756,00 €	4.356,00 €
EDIFICI FRANCESCA BONNEMAISON (VR-18) C. Sant Pere Més Baix, 7 Barcelona - 08003	0063E01	Ascensor	111617	3.600,00 €	756,00 €	4.356,00 €
		Ascensor	112135	3.600,00 €	756,00 €	4.356,00 €
		Ascensor	123530	2.400,00 €	504,00 €	2.904,00 €
		Muntacàrregues	PTF (biblioteca)	1.200,00 €	252,00 €	1.452,00 €
		Salva-escales	Igualtat	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
		Salva-escales	Teatre la Cuina	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
		Salva-escales	Bar	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
		Salva-escales	Polivalent	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
CAN SERRA (VR-33) Rambla Catalunya, 126 Barcelona - 08008	0183E01	Ascensor	59441	3.600,00 €	756,00 €	4.356,00 €
		Ascensor	59445	3.600,00 €	756,00 €	4.356,00 €
		Ascensor	59446	3.600,00 €	756,00 €	4.356,00 €
		Ascensor	59447	3.600,00 €	756,00 €	4.356,00 €
		Ascensor	59448	3.600,00 €	756,00 €	4.356,00 €
		Góndola	M2038	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €

EDIFICI MINERVA (VR-34) C. Minerva, 4 Barcelona - 08006	3173E01	Ascensor	23841	3.600,00 €	756,00 €	4.356,00 €
		Ascensor	24518	3.600,00 €	756,00 €	4.356,00 €
		Total Lot 5		48.700,00 €	10.227,00 €	58.927,00 €

Aquesta contractació es va realitzar mitjançant tramitació ordinària, procediment obert amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, subjecte a regulació harmonitzada i susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

2. Que a l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes a l'article 150 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per a procedir a l'adjudicació d'aquest contracte i que l'empresa proposada com a adjudicatària, ha constituït la garantia definitiva de **1.268,64 €** a la Tresoreria d'aquesta Diputació, mitjançant valors de l'entitat BNP, PARIBAS SUCURSAL EN ESPAÑA, segons consta en el rebut acreditatiu que correspon a l'assentament núm. 1000057545.

3. Que per decret núm. 5279, de data 15 d'abril de 2025, de la Il·lma. Sra. Filomena Cañete Carrillo, presidenta delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital de la Diputació de Barcelona, es va **adjudicar** el contracte corresponent al **Lot 5: Can Serra i altres equipaments BCN Metropolitana**, a l'empresa **KONE ELEVADORES, SA**, amb NIF A28791069, pels imports i condicions que es detallen a continuació, d'acord amb la seva oferta:

Edifici (Codi)	CodiRos	TIPUS D'APARELL	Nº RAE / IDENTIFIC.	Preu ofertat prestació parcial (2 anys) IVA exclòs	21% IVA	Preu ofertat prestació parcial (2 anys) IVA inclòs
EDIFICI CERC Pati Manning (VR-10) C. Montalegre, 7 Barcelona - 08001	0066E01	A	59463	1.875,60 €	393,88 €	2.269,48 €
CENTRE SPOTT (VR- 17) C. Sant Honorat, 5 Barcelona - 08002	0061E01	A	81834	1.875,60 €	393,88 €	2.269,48 €
EDIFICI FRANCESCA BONNEMAISON (VR- 18)	0063E01	A	111617	1.875,60 €	393,88 €	2.269,48 €
		A	112135	1.875,60 €	393,88 €	2.269,48 €
		A	123530	1.250,40 €	262,58 €	1.512,98 €
		M	PTF-bibliot.	625,20 €	131,29 €	756,49 €



C. Sant Pere Més Baix, 7 Barcelona - 08003		S	Igualtat	521,00 €	109,41 €	630,41 €
		S	Teatre Cuina	521,00 €	109,41 €	630,41 €
		S	Bar	521,00 €	109,41 €	630,41 €
		S	Polivalent	521,00 €	109,41 €	630,41 €
CAN SERRA (VR-33) Rambla Catalunya, 126 Barcelona - 08008	0183E01	A	59441	1.875,60 €	393,88 €	2.269,48 €
		A	59445	1.875,60 €	393,88 €	2.269,48 €
		A	59446	1.875,60 €	393,88 €	2.269,48 €
		A	59447	1.875,60 €	393,88 €	2.269,48 €
		A	59448	1.875,60 €	393,88 €	2.269,48 €
		G	M2038	781,50 €	164,12 €	945,62 €
EDIFICI MINERVA (VR-34) C. Minerva, 4 Barcelona - 08006	3173E01	A	23841	1.875,60 €	393,88 €	2.269,48 €
		A	24518	1.875,60 €	393,88 €	2.269,48 €
			Total Lot 5	25.372,70 €	5.328,31 €	30.701,01 €

Ús de productes amb ecoetiquetes a les operacions de manteniment:

- Olis i lubricants
- Bateries i acumuladors
- Sistemes d'enllumenat

A la vista dels antecedents, d'acord amb el que disposa l'article 153 de la LCSP, ambdues parts, en la condició en què respectivament intervenen, formalitzen aquest contracte, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

Primera. La Diputació de Barcelona i l'empresa **KONE ELEVADORES, SA**, amb NIF A28791069, ambdues parts degudament representades pels sotasignats, formalitzen el contracte de serveis del **Lot 5: Can Serra i altres equipaments BCN Metropolitana**, de l'expedient de contractació consistent en el **Servei de manteniment dels aparells elevadors (ascensors, muntacàrregues, plataformes elevadores, salva-escapes, góndoles) de diversos edificis de la Diputació de Barcelona (M23VR2719), dividit en 6 lots** (Exp. 2024/0007697), en els termes següents:



1. Preus unitaris i condicions del contracte, d'acord amb la seva oferta:

Edifici (Codi)	CodiRos	TIPUS D'APARELL	Nº RAE / IDENTIFIC.	Preu prestació parcial (2 anys) IVA exclòs	21% IVA	Preu prestació parcial (2 anys) IVA inclòs
EDIFICI CERC Pati Manning (VR-10) C. Montalegre, 7 Barcelona - 08001	0066E01	A	59463	1.875,60 €	393,88 €	2.269,48 €
CENTRE SPOTT (VR- 17) C. Sant Honorat, 5 Barcelona - 08002	0061E01	A	81834	1.875,60 €	393,88 €	2.269,48 €
EDIFICI FRANCESCA BONNEMAISON (VR- 18) C. Sant Pere Més Baix, 7 Barcelona - 08003	0063E01	A	111617	1.875,60 €	393,88 €	2.269,48 €
		A	112135	1.875,60 €	393,88 €	2.269,48 €
		A	123530	1.250,40 €	262,58 €	1.512,98 €
		M	PTF-bibliot.	625,20 €	131,29 €	756,49 €
		S	Igualtat	521,00 €	109,41 €	630,41 €
		S	Teatre Cuina	521,00 €	109,41 €	630,41 €
		S	Bar	521,00 €	109,41 €	630,41 €
CAN SERRA (VR-33) Rambla Catalunya, 126 Barcelona - 08008	0183E01	S	Polivalent	521,00 €	109,41 €	630,41 €
		A	59441	1.875,60 €	393,88 €	2.269,48 €
		A	59445	1.875,60 €	393,88 €	2.269,48 €
		A	59446	1.875,60 €	393,88 €	2.269,48 €
		A	59447	1.875,60 €	393,88 €	2.269,48 €
		A	59448	1.875,60 €	393,88 €	2.269,48 €
EDIFICI MINERVA (VR-34) C. Minerva, 4 Barcelona - 08006	3173E01	G	M2038	781,50 €	164,12 €	945,62 €
		A	23841	1.875,60 €	393,88 €	2.269,48 €
		A	24518	1.875,60 €	393,88 €	2.269,48 €
Total Lot 5				25.372,70 €	5.328,31 €	30.701,01 €

Ús de productes amb ecoetiquetes a les operacions de manteniment:

- Olis i lubricants
- Bateries i acumuladors
- Sistemes d'enllumenat

2. Durada i possibles pròrroques del contracte:

El contracte té una durada de dos (2) anys, a comptar des de la data 1 de juny del 2025.

El contracte és prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de quatre (4) anys.

La pròrroga és obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de dos (2) mesos a la finalització de la durada del contracte.

3. Les condicions de pagament, de recepció, lliurament o admissió de les prestacions així com l'aplicació pressupostària amb càrrec a la qual s'abonarà el preu, la modificació i causes de resolució contractual i resta de prescripcions,

són les fixades a aquests efectes en els respectius Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particulars d'aquest contracte i de conformitat amb l'oferta presentada que resta a l'expedient.

Segona. El règim jurídic del contracte, que el contractista declara conèixer, es troba constituït pel Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, per l'oferta presentada, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

Tercera.- Ambdues parts s'obliguen al compliment, durant tot el període d'execució del contracte, dels drets i obligacions que se'n desprenen. Igualment, l'entitat contractista s'obliga al compliment de la legislació laboral, els de Previsió, Seguretat i Higiene en el treball i Seguretat Social i la llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Quarta. Les notificacions, comunicacions, requeriments i tràmits derivats del present contracte s'enviaran per mitjans electrònics a les persones autoritzades i adreces electròniques professionals indicades pel contractista en la declaració responsable. Cas que aquestes adreces quedessin en desús el contractista haurà de comunicar dita circumstància per escrit a la Diputació de Barcelona.

Cinquena. El contractista renuncia a tot fur o privilegi, i es sotmet als Tribunals del domicili d'aquesta Diputació, competents per conèixer les qüestions que concorrin, relatives a la interpretació, compliment o resolució del contracte.

I en prova de conformitat, les parts contractants signen electrònicament el present contracte.
