

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CELEBRACIÓ D'UN CONTRACTE

Contracte: Servei	Unitat promotora: Direcció de Serveis Exteriors
Expedient: PO SR 0266/2025	
Procediment: Procediment obert simplificat (article 159 de la LCSP).	
Títol: Prestació del servei de Direcció d'obra en la execució de la demolició i nova construcció de la coberta del taller de coixins del Centre Penitenciari Ponent.	
Destinació: Centre Penitenciari Ponent.	

	Import base	IVA	Import total
Pressupost licitació:	18.137,54 €	3.808,88 €	21.946,42 €
Valor estimat del contracte:	18.137,54 €	-----	-----
Termini d'execució:	<u>Durada del contracte:</u> Des de la formalització del contracte, prevista per la segona quinzena del mes de juliol de 2025 i un cop s'iniciïn les obres corresponents a l'objecte del contracte. La finalització d'aquest contracte anirà vinculat a la referida obra i que, en tot cas, haurà de finalitzar, com a màxim, el 31 de desembre de 2025. <u>Pròrroques:</u> No es preveuen.		

Objecte del contracte:

L'objecte del present contracte és la contractació del Servei Tècnic de Direcció d'obra en la execució de la demolició i nova construcció de la coberta del taller de coixins del Centre Penitenciari Ponent.

El tractament de les dades personals de què el contractista disposi en execució d'aquest contracte ha de versar únicament i exclusivament amb la finalitat de complir amb el servei pel qual s'ha contractat.

Justificació de la necessitat de contractar

D'acord amb l'article 28 de la LCSP les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte són les relatives a:

- Obtenció d'un equip per dur a terme la direcció d'obra per a les obres gestionades pel CIRE objecte del contracte.
- Poder complir amb les exigències i característiques assenyalades en la legislació vigent: Codi tècnic de la edificació, Reial Decret 314/2006 de 17 de març.

Insuficiència de mitjans

El CIRE, pels seus propis mitjans personals i materials, no pot portar a terme les necessitats requerides per aquest contracte, per la qual cosa s'insta l'inici del procediment de contractació adient a les necessitats requerides. Així:

- Insuficiència de mitjans personals: CIRE no disposa dels tècnics especialitzats necessaris per dur a terme les tasques objecte d'aquest contracte entre el seu personal, ja què, en cap cas, forma part del seu objecte social.

Divisió en lots del contracte

Degut a la tipologia de l'objecte, aquest contracte no té cap divisió en lots.

Classificació empresarial i solvència econòmica i financera i tècnica i professional

Segons l'article 77.1 de la LCSP no es requereix la classificació empresarial per aquest tipus de contracte.

La solvència econòmica i financera, així com la tècnica o professional que es demana, és la següent:

a) Solvència econòmica i financera

- Declaració responsable del representant legal de l'empresa sobre el volum anual de negoci en l'àmbit a què fa referència el contracte referit a l'any de major volum de negoci dels **darrers tres exercicis tancats** en funció de la data d'inici d'activitats de l'empresa (iva exclòs). Quedarà acreditada aquesta solvència si l'import és igual o superior a: **150% de l'import de licitació**.
- Disposar d'una **assegurança d'indemnització per riscos professionals** per un **import mínim del 150% de l'import del lot o del sumatori de lots adjudicats**. Aquest requisit s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:
 - **Certificat expedit per l'assegurador** en el que constin els imports i riscos assegurats i la data del venciment.
 - **Últim rebut de pagament de la pòlissa.**
 - **Declaració de compromís vinculant signada pel representant legal de l'empresa** en la que consti la subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança que cobreixi tota la durada del contracte i la/les seva/es pròrroga/es.

b) Solvència tècnica o professional

b.1) Relació dels principals serveis (del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte i *avalats almenys per un certificat de bona execució, ja sigui de client públic o privat* efectuats durant els últims **3** exercicis econòmics que inclogui import, dates, clients i *tasques realitzades*. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'import del lot o sumatori de lots a què es presenti, o de la seva anualitat mitja si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

Segons preveu l'article 90 de la LCSP els serveis realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat de dret públic; quan sigui un subjecte privat mitjançant certificat expedit per aquest, i a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que obrin en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

b.2) Declaració responsable de la persona física o jurídica (empresa licitadora) sobre el personal tècnic que executarà el contracte, que haurà d'estar integrat, com a mínim, per un Arquitecte Superior per la Direcció d'obra (Direcció facultativa i Direcció d'execució). La Direcció d'execució podrà ser realitzada per un Arquitecte tècnic.

Junt amb la referida declaració responsable, caldrà presentar:

b.2.1) Còpia de la titulació de llicenciatura o grau d'Arquitectura del personal tècnic.

b.2.2) Una fitxa seguint el següent model (indicant tota la informació que es detalla) en el que consti haver executat la Direcció Facultativa / Direcció d'Execució. Cada fitxa tindrà una extensió màxima d'un full DIN A-4.

MODEL FITXA:

- Número de projecte (Indicar número "1" el projecte aportat com a requisit de solvència):
- Títol projecte:
- Emplaçament:
- Breu descripció de l'obra:
- Tipus de treball realitzats en relació a l'obra:
- Dates d'execució:

- Personal tècnic:
- Pressupost PEM/PEC:

b.2.3) El certificat d'experiència o de "bona execució" expedit per l'entitat, empresa o persona física a la qual se li ha fet l'obra.

L'equip adjudicatari haurà d'haver executat com a mínim 1 servei de direcció d'execució d'obra d'una **demolicció i construcció de la coberta d'un edifici tipologia industrial superior o igual a 600 m2 i PEC (sense IVA) superior o igual a 300.000 €.**

El personal que haurà de formar part de l'equip de l'adjudicatari, serà l'idoni en titulació i experiència per la bona marxa dels treballs i la responsabilitat requerida.

Determinació del preu del contracte

El preu d'aquest contracte s'ha determinat en base als honoraris per a la contractació dels serveis descrits en l'objecte del contracte i que s'ha calculat a partir del Pressupost d'Execució Material (PEM).

Cada òrgan de contractació estableix els percentatges que tècnicament es consideren adequats a l'objecte i dificultats intrínseques de cada actuació.

El valor dels honoraris atén a les característiques específiques de cada treball i es detallen a continuació:

	DIRECCIÓ FACULTATIVA I D'OBRA COBERTA TALLER COIXINS CP PONENT			
	ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC / ENGINYER TÈCNIC	DELINEANT	ADMINISTRATIU
PREU HORA	21,70 €	20,51 €	14,95 €	13,71 €
Nº HORES	269	269	72	75
HONORARIS/AGENT	5.837,30 €	5.517,19 €	1.076,40 €	1.026,43 €
COSTOS PERSONAL	13.457,32 €			
LLICÈNCIES	500,00 €			
DESPESES GENERALS (13%)	1.814,45 €			
TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	15.771,77 €			
BENEFICI INDUSTRIAL (15%)	2.365,77 €			
TOTAL HONORARIS	18.137,54 €			
	*3.15% PFM Estimat			

*3,15% PEM Estimad

Per la despesa directa del personal s'ha tingut en compte el barem de preus del conveni general de la construcció i obres públiques vigent a 2024 (BOE-A-2024 4845). La taula per calcular el preu hora de cada un dels tècnics que podrà intervenir en els serveis és la que es mostra a continuació:

VALORS PER CONVENI GENERAL DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ - BOE-A-2024-4845				
	ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC	DELINEANT	ADMINISTRATIU
MENSUAL	3.240,00 €	3.062,75 €	2.232,50 €	2.047,94 €
ANUAL	38.884,55 €	36.753,03 €	26.789,97 €	24.575,30 €
1792H TREBALLADES ANY	1792	1792	1792	1792
PREU HORA	21,70 €	20,51 €	14,95 €	13,71 €

SOU CALCULAT AMB TOTS ELS COSTOS I LES PAGUES DOBLES PRORATEJADES

El pressupost base de licitació seria doncs el següent:

IMPORTS DE LICITACIÓ			
	Import de licitació	Import IVA	IMPORT TOTAL
Direcció d'obres Taller de coixins C.P Ponent	18.137,54 €	3.808,88 €	21.946,42 €
Imports totals	18.137,54 €	3.808,88 €	21.946,42 €

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost de licitació sense IVA, atès que no es preveuen pròrrogues, modificacions ni eventualitats. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, a pagar segons les estimacions realitzades.

Partida pressupostària i existència de crèdit

Per fer front a l'import econòmic d'aquest contracte, imputable a la partida "610.0002 "Inversions en edificis i altres construccions per compte aliè", hi ha disponibilitat econòmica i suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP en l'exercici pressupostari de l'any 2025.

Criteris d'adjudicació i justificació de la seva elecció

Els criteris de valoració d'aquest contracte per poder obtenir la millor relació qualitat-preu són els següents:

- Oferta econòmica: El preu és imprescindible per determinar el valor econòmic del contracte.
- Criteri qualitatiu relatiu a l'ampliació de la solvència tècnica de l'Empresa licitadora en la redacció dels projectes d'execució: El contracte que es licita és un contracte de serveis on l'experiència de les persones destinades al seu compliment és una part molt important a valorar; en aquest sentit, l'ampliació de la solvència tècnica requerida a l'Annex 2 del plec administratiu es considera convenient per aportar uns coneixements i experiència especialitzada.
- Plantilla indefinida i igualtat de gènere: S'ha previst en aquest criteri de valoració, dividit en dos apartats per a la seva valoració, un reforç de les condicions socials i laborals dels treballadores i treballadors de les empreses licitadores que els ofertin ja que s'atorgarà puntuació tant pel nombre de persones destinades a la prestació del servei amb contracte laboral indefinit, com pel nombre de dones adscrites a la prestació del servei. S'haurà de presentar una declaració responsable on consti la identificació de les persones amb contracte indefinit, i el nombre de dones que en formen part.

Aquests criteris de valoració són proporcionats i estan tots ells vinculats a l'objecte del contracte, sense que cap d'ells sigui contrari al principi de lliure concurrència.

Proposta d'utilització de procediment de contractació

El procediment de licitació per a la tramitació d'aquest expedient és el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP. Aquest procediment, per contractacions de subministraments o serveis per import, en VEC, inferior a 221.000,00 €, és adient a les necessitats que es pretenen aconseguir amb aquesta licitació.

Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució que s'han de complir en aquest contracte estan previstes a la **lletra M** del quadre de característiques, i són:

- De caràcter mediambiental, social o relatives a la ocupació.
- De caràcter ètic.
- Específiques per aquest contracte. Aquestes últimes són les següents:
 - Obligació establerta a l'article 217.1 LCSP de facilitar a l'òrgan contractant la documentació relativa a pagament a subcontractistes o subministradores.
 - Compliment dels convenis col·lectius sectorials que siguin d'aplicació.
 - Garantir que els salaris de les persones adscrites al compliment d'aquest contracte siguin iguals

- per als homes i les dones amb mateixa categoria professional.
- Compliment dels horaris de prestació de servei, així com la planificació prevista per a la seva realització.
- Compliment de les obligacions establertes en el Plec de prescripcions tècniques.

Aquestes condicions especials d'execució, vinculades a l'objecte del contracte, no són directament o indirectament discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari.

L'establiment d'aquestes condicions especials d'execució venen determinades, en relació a les de caràcter mediambiental, social o relatives a l'ocupació, per la necessitat d'impulsar mesures socials en la contractació així com de contribuir a la minimització dels efectes nocius contra el medi ambient donada la situació d'emergència climàtica que s'està donant actualment a nivell mundial.

En relació a les condicions ètiques i socials, val a dir que la seva exigència ve a conferir el compliment del contracte, uns estàndards bàsics d'ètica i sensibilitat de caire social.

La resta de condicions específiques per a aquest contracte es justifiquen per la necessitat de complir la legislació vigent, així com poder complir correctament amb el servei contractat.

Barcelona, a data de la signatura digital

- Juan José Romero Bazan, Director de serveis exteriors de CIRE que proposa aquesta despesa i dona la seva conformitat a l'obertura d'aquest expedient de contractació.
- Celeste Alfonso Llamas, Cap del departament de compres i contractacions, en absència de Carme Sans i Roda, Directora d'assessorament jurídic, tècnic i administratiu informant favorablement el plec de clàusules administratives particulars.
- Antoni Abelló i Sala, Director econòmic i financer donant el vistiplau a l'inici de l'expedient i certificant l'existència de crèdit econòmic suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles pròrrogues i modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP.