



Codi de verificació:	 7229071H004X4C5107BK
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 11151/2025	Document: 224917/2025

INFORME TÈCNIC

En data 20/05/2025 es va reunir la Mesa de Contractació, i es va obrir la licitació de l'obra de millora i adequació de l'Escola Pins del Vallès, expedient 11151/2025.
Només es va presentar una oferta i va realitzar una baixa del 16,44%.
S'adjunta taula amb la valoració.

EXP:11151/2025 Millora i adequació Escola Pins del Vallès				
FÓRMULA 1: CÀLCUL PUNTS PER OFERTA ECONÒMICA				
NUM	LICITADOR	OFERTA	PUNTS	% BAIXA
1	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	338.280,07 €	100,00	16,44%
PRESSUPOST DE LICITACIÓ		404.859,09 €	sense IVA	
MILLOR OFERTA		338.280,07 €		
MÀXIM DE PUNTS		100		
S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:				
$Puntuació = \text{màxim de punts} \times \left(\frac{\text{millor oferta}}{\text{oferta a valorar}} \right)$				

Baixa temerària, punt K del PCAD: art 85.1 del RD 1098/2001. Es considera si el pressupost base de licitació és superior a 25 unitats porcentuals.

16,44%

L'obra es realitzarà aquest estiu durant el període de vacances escolar. Per poder realitzar l'obra és del tot necessari la contractació de la Direcció de l'Obra i la Coordinació de Seguretat i Salut. Per aquest motiu es sol·licita que de la resta de pressupost no adjudicat de l'obra, una part s'alliberi per a la contractació de la DO+CSS (10.000€), i, atenent la naturalesa d'obra de reforma, es reservi la part restant per absorbir, si fos el cas, imprevistos d'obra.

Vist i plau