



Codi de verificació	 0E3C201Y152G4I5502I8
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 11151/2025	Document: 225986/2025

ACTA DE LA SESSIÓ DE VERIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ

Identificació de la sessió

Contracte: Obres de millora i adequació de l'escola Pins del Vallès.

Codi: 11151/2025

Unitat Promotora: Servei d'obres i Projectes

Procediment: Obert simplificat

Membres de la Mesa de Contractació

Cristina Grimaldos Matias, presidenta en substitució.

Rosa Castellà Mata, vocal – secretària general

Elena Pujalte Camarasa, vocal en substitució – interventora municipal accidental

Albert Farràs Nebot, vocal tècnic- Cap de secció d'Equipaments

Maria del Mar Marco, vocal tècnica - Arquitecta

Carles Brugarolas Conde, vocal, tinent d'alcalde amb les competències delegades en matèria de contractació.

Gemma Cateura Casals, secretària en substitució

Desenvolupament de la reunió i acords

En data 20 de maig de 2025, la Mesa de contractació es va constituir en sessió d'obertura del sobre únic va aprovar la proposta de classificació de les ofertes presentades i admeses en el procediment d'adjudicació del contracte d Obres de millora i adequació de l'escola Pins del Vallès (Expedient AUPAC núm. 11151/2025), essent l'oferta millor classificada la de l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL.

Consta a la mateixa acta de la mesa consulta al Registre Oficial de Licitadores i Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE) i es comprova que l'empresa té la classificació indicada per a l'execució del contracte i el certificat manifesta que no existeixen prohibicions vigents per contractar. Tanmateix, consultat el RELI s'observa que l'empresa es troba al corrent de pagament de les obligacions davant TGSS, AEAT i ATC i d'acord amb la base de dades de ORGT no hi consta cap deute pendent de pagament a l'Ajuntament de Sant Cugat.

Així doncs, en data 22 de maig de 2025, i d'acord amb l'acta de la mesa de contractació, es va procedir a requerir a l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL la següent documentació:

a) Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva corresponent al 5% de preu final ofert pel licitador (IVA exclòs) o document de sol·licitud de retenció de la garantia en el pagament.

b) Pòlissa d'assegurances a tot risc de la construcció vigent.

En temps i forma l'empresa va presentar la documentació acreditativa sol·licitada i aquesta acredita el compliment de les condicions per a ser adjudicatària establertes al plec de clàusules administratives i queda incorporada a l'expedient de contractació.

Posteriorment, es va posar a disposició de tots els membres de la Mesa la documentació aportada per l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL. al gestor d'expedients municipal.

Analitzada tota la documentació aportada per l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL., s'observa presenten sol·licitud de retenció en el preu per la constitució de garantia i pòlissa vigent de l'assegurança per la obra.

En conseqüència, i de conformitat amb l'article 150.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic la Mesa acorda que la documentació aportada per l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL., és correcta. L'empresa licitadora ha presentat tota la documentació requerida i aquesta s'ajusta als requisits legals i als requeriments del plec.

Per això, i d'acord amb els articles 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i els articles 21 i 22 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte Obres de millora i adequació de l'escola Pins del Vallès (Expedient AUPAC núm. 11151/2025), a l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL, per un import total màxim IVA exclòs de 338.280,07 €.

Per fer constar el què s'ha tractat, s'estén aquesta acta.