

Codi de verificació	 0S4S1L5J015P66110UJ0
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 11151/2025	Document: 200621/2025

ACTA DE LA SESSIÓ DE QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA - Sobre únic -

Identificació de la sessió

Data: 20 de maig de 2025

Hora: 13:15 hores

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

Contracte: Obres de millora i adequació de l'escola Pins del Vallès. Codi: 11151/2025

Unitat Promotora: Servei d'obres i Projectes

Procediment: Obert simplificat

Membres assistents de la Mesa de Contractació

Cristina Grimaldos Matias, presidenta en substitució,

Rosa Castellà Mata, vocal – secretària general

Rubén Bustamante Iglesias, vocal – interventor municipal accidental

Carles Brugarolas Conde, vocal, tinent d'alcalde amb les competències delegades en matèria de contractació.

Albert Farràs Nebot, vocal tècnic- Cap de secció d'Equipaments

Gemma Cateura Casals, secretària en substitució.

Maria del Mar Marco, vocal tècnica, convocada com a vocal de la mesa de contractació, no assisteix. Tot i així, la presidenta inicia la sessió, atès que hi ha quòrum suficient, i resta vàlidament constituïda la Mesa de conformitat amb la disposició addicional segona, apartat 7, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Assisteix a la sessió, atès el seu caràcter públic, en Marco Vasquez, Arquitecte Municipal i representant de la empresa licitadora.

Desenvolupament de la reunió i acords

S'obre la sessió de la Mesa de Contractació i tot seguit, la presidenta informa que han presentat oferta a aquesta licitació, les empreses següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obres de millora i adequació de l'escola Pins del Vallès" amb el codi d'expedient "11151/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 19/05/2025, a les 11:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	B63411466	19/05/2025	10:14:33	ME/026525-2025

A continuació, d'acord amb el que s'indica a les clàusules del plec de clàusules administratives particulars, es procedeix a l'obertura dels sobres únic. L'obertura del sobre es realitza el 20/05/2025 a les 13:28:17 tal i com consta al document de Registre d'Obertura de Sobre amb codi CVS 594R556O0H6C4714038H.

Un cop revisat el contingut dels sobres, la Mesa declara que la documentació administrativa presentada per les empreses IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL és correcta i per tant, resulten admeses a la licitació.

Seguidament es procedeix a llegir les ofertes presentades, de conformitat amb els criteris d'adjudicació del contracte avaluable de forma automàtica establerts al plec de clàusules administratives particulars, que són les següents:

Empresa	PBL	Oferta Presentada
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	404.859,09 €	338.280,07 €

Seguidament la mesa confirma que, a dins de les ofertes relatives als criteris avaluable de forma automàtica hi consti la documentació que s'estableix en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques, en concret, document TCQ i programa de treball.

En compliment de l'article 159.4.f) la mesa procedeix a avaluar i classificar les ofertes. S'exposa als membres de la mesa i al públic assistent el següent quadre de valoració i càlcul de les possibles ofertes anormals:

EXP:11151/2025 Millora i adequació Escola Pins del Vallès				
FÓRMULA 1: Càlcul punts per oferta econòmica				
NUM	LICITADOR	OFERTA	PUNTS	% BAIXA
1	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	338.280,07 €	100,00	16,44%
PRESSUPOST DE LICITACIÓ		404.859,09 €	sense IVA	
MILLOR OFERTA		338.280,07 €		
MÀXIM DE PUNTS		100		
S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:				

$$\text{Puntuació} = \text{màxim de punts} \times \left(\frac{\text{millor oferta}}{\text{oferta a valorar}} \right)$$

Baixa temerària, punt K del PCAD: art 85.1 del RD 1098/2001. Es considera si el pressupost base de licitació és superior a 25 unitats percentuals.

16,44%

D'acord l'anterior es conclou que cap de les ofertes presentades és presumptament anormal o desproporcionada, i per tant, els membres de la Mesa acorden proposen la següent classificació d'ofertes per ordre decreixent de puntuació, en base a les puntuacions atorgades a cadascuna de les ofertes mitjançant els diferents criteris d'adjudicació:

Empresa licitadora	Puntuació automàtics	críteris	Puntuació total licitació
1 IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	100 punts		100 punts

Realitzada la consulta al Registre Oficial de Licitadores i Empreses Clasificadas del Sector Público (ROLECE) es comprova que l'empresa té la classificació indicada per a l'execució del contracte i el certificat manifesta que no existeixen prohibicions vigents per contractar. Tanmateix, consultat el RELI s'observa que l'empresa es troba al corrent de pagament de les obligacions davant TGSS, AEAT i ATC i d'acord amb la base de dades de ORGT no hi consta cap deute pendent de pagament a l'Ajuntament de Sant Cugat.

No obstant, s'observa que la pòlissa d'assegurances a tot risc que consta en el certificat del RELI es troba caducada, motiu pel qual cal fer requeriment a l'empresa.

Vist l'anterior els membre de la mesa ACORDEN per unanimitat:

1.- APROVAR la classificació de les ofertes admeses a la licitació del contracte d'obres de millora i adequació de l'escola Pins del Vallès:

Empresa licitadora	Puntuació automàtics	críteris	Puntuació total licitació
1 IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	100 punts		100 punts

2.- REQUERIR l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL, que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè porti, en el termini de **set dies hàbils**¹, la documentació acreditativa del compliment dels requisits per contractar, que d'acord amb la documentació aportada i la que consten als registres públics, és la següent:

- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva corresponent al 5% de preu final ofert pel licitador (IVA exclòs) o document de sol·licitud de retenció de la garantia en el pagament.
Es pot constituir la garantia a través del tràmit específic "Gestió avals: presentació o sol·licitud de devolució" de la seu electrònica de l'Ajuntament:
<https://seu.santcugat.cat/seu/ProcedimientoTabs.aspx?tab=1&idProc=282&idnct=727&x=GULBZF2+Zha+A9dZT2rWJw>

- Pòlissa d'assegurances a tot risc de la construcció vigent.

Amb l'advertiment que, en cas de no respondre adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que retira la seva oferta i que es podrà exigir l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sens perjudici del que estableix l'article 71.2.a) de la LCSP sobre les prohibicions de contractar.

3.- Sotmetre a l'aprovació de l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres de millora i adequació de l'escola Pins del Vallès, a favor de l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL, que és empresa més ben classificada pel preu de la seva oferta, una vegada acreditada per part d'aquesta empresa la disposició dels requisits per contractar que s'estableixen en el Plec de condicions administratives particulars que regeixen el contracte.

Per fer constar el que s'ha tractat, s'estén aquesta acta.

¹ De conformitat amb el punt primer de la Disposició adicional quinzena de la LCSP, els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de la mateixa o de l'avis de notificació, si fora mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per l'interessat.



AJUNTAMENT DE
SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat



Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a <https://seu.santcugat.cat/seu/validacio>