

Fundació Institut Català d'Investigació Química

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ NO SUBJECTA A REGULACIÓ HARMONITZADA, PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE CONTROL D'INTRUSIÓ I VIDEOVIGILÀNCIA DE L'INSTITUT CATALÀ D'INVESTIGACIÓ QUÍMICA.

EXP: 23-2025

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ NO SUBJECTA A REGULACIÓ HARMONITZADA, PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE CONTROL D'INTRUSIÓ I VIDEOVIGILÀNCIA DE L'INSTITUT CATALÀ D'INVESTIGACIÓ QUÍMICA.

1.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en descriure les necessitats del servei de manteniment de dispositius i sistemes de detecció, control, comunicació i alarma d'intrusió i de videovigilància de l'Institut Català d'Investigació Química (ICIQ) segons relació següent:

▪ **SISTEMA DE DETECCIÓ:**

Central EVO192 PARADOX connectada a Central Receptora d'Alarmes i amb els següents dispositius associats:

- 2 Teclats
- 40-50 Detectores Perimetrals.
- 35 Detectores Volumètrics de doble tecnologia.

▪ **SISTEMA DE VIDEOVIGILÀNCIA i CCTV:**

- Punt de control amb 3 monitors de visualització i 1 Joystick de control i regulació de càmeres.
- 3 vídeo-gravadors amb 16 canals amb entrada BNC i 7 canals IP i unitat de disc intern.
- 50 càmeres de videovigilància (bullet i domo) distribuïdes arreu del recinte interior i exterior de l'Institut (1 robotitzada, 46 entre exteriors i interiors i IR).
- Ordinador connectat per servidor web a vídeo-gravador i monitor en zona de recepció per a duplicació d'imatges de càmeres clau.

2.- Prestacions mínimes del contracte de manteniment (sobre únic documentació tècnica).

L'empresa licitadora que no inclogui a la seva oferta tots els punts descrits en aquest apartat, serà exclosa del procés de licitació.

2.1.Cobertura del contracte:

La cobertura del servei de manteniment de sistemes de seguretat i l'empresa instal·ladora adjudicatària del servei es remetran al compliment exhaustiu de la normativa de seguretat privada en vigor.

Revisió exhaustiva i ajust dels sistemes i dispositius enumerats al punt 1 d'aquestes prescripcions tècniques i de qualsevol component que portin associat, amb incidència sobre el

bon funcionament del sistema segons especificacions del fabricant, detecció de qualsevol mal funcionament i recomanacions sobre millores de configuració o muntatge.

El manteniment preventiu es realitzarà d'acord a les següents intervencions i amb el percentatge d'abast llistat, respecte del total de dispositius que integren el sistema:

Revisió	Periodicitat	Abast
1	Trimestral	100%
2	Trimestral	100%
3	Trimestral	100%
4	Trimestral	100%

La mà d'obra, els consumibles i petits materials emprats durant les revisions estaran inclosos al contracte. Així mateix, els mitjans auxiliars, equips de protecció i eines necessàries per al desenvolupament del servei, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Les hores de feina i desplaçaments associats a l'execució de les revisions quedaran inclosos al contracte.

El **servei de connexió i supervisió per part de la Central Receptora d'Alarmes (CRA)** quedarà **inclòs a la cobertura del contracte** i igualment ho estaran el suport en la gestió o realització de tràmits amb la mencionada entitat. La CRA serà proposada per l'empresa adjudicatària, que donarà quant suport tècnic sigui necessari per garantir la connexió entre la centraleta de l'ICIQ i la central receptora d'alarmes en tot moment.

El manteniment de detectors perimetrals i volumètrics inclourà el seu ajust, neteja (sempre en el cas dels exposats parcialment o totalment a la intempèrie) i comprovació de correcte funcionament i comunicació amb la centraleta. Cas de resultar necessari efectuar canvis puntuals del text introduït a la programació, aquests estaran emparats pel contracte. Per realitzar aquestes comprovacions es disposarà de la col·laboració del personal de l'ICIQ.

El manteniment de càmeres inclourà ajust, neteja de carcasses, comprovació i sanejament de connectors (crimpat puntual de connectors), cablejat (quan correspongui) i neteja de camp òptic, ajust de paràmetres de visualització als monitors i emmascarat de possibles zones de la via pública dins de la visual de les càmeres perimetrals. Comprovació de recepció de bona imatge a monitors de control i correcta codificació. Ajust i configuració en cas de necessitat.

L'empresa adjudicatària haurà de preveure també el suport tècnic presencial en cas d'eventual fallida del sistema o aparició d'incidències importants que no facin possible l'activació de l'alarma durant la nit, amb resposta en un termini inferior a les 24h, de manera que quedi garantida la funcionalitat del sistema si tècnicament resulta possible.

Durant les revisions, el personal que les dugui a terme, informará al personal de l'ICIQ sobre incidències de fàcil solució (ajust d'orientació de càmeres, reciclatge de components de càmeres retirades, etc.), de manera que es puguin emprendre mesures correctores immediates per solucionar-ho quan sigui possible en el marc de la revisió.

2.2. Període de vigència del contracte:

La durada del contracte serà d'1 any i donarà cobertura a tots els equips des de l'1 de gener al 31 de desembre de 2026.

El contracte serà prorrogable per dos anys (prorrogables any a any).

Les característiques del contracte durant les pròrrogues, seran iguals en cobertures i preu que les del primer any.

Durant les pròrrogues del contracte, cas de produir-se, s'acceptaran en el mateix import, petites variacions en el nombre total d'equips a revisar (màxim 10 equips) mentre suposin diferencials de dedicació raonables i amb les mateixes condicions que els equips ja inclosos des d'un principi.

3. Execució del contracte (sobre única documentació tècnica)

L'empresa licitadora que no compleixi tots els punts descrits en aquest apartat, serà exclosa del procés.

- 3.1.** Les jornades invertides per l'empresa adjudicatària en efectuar cada revisió hauran de ser distribuïdes en dies laborables consecutius, prèviament acordats amb l'ICIQ i organitzats de dilluns a divendres, en horari de 08:00h a 17:00h.
- 3.2.** L'empresa adjudicatària estarà especialitzada en el muntatge i manteniment de sistemes de seguretat privada i complirà amb la normativa de seguretat privada vigent en els apartats que li siguin d'aplicació. Es trobarà inscrita al Registre Nacional d'empreses de Seguretat i estarà autoritzada per actuar com empresa d'instal·lació i manteniment de sistemes de seguretat connectats a centrals d'alarma.
- 3.3.** Al marge de les comprovacions periòdiques de funcionament que pugui efectuar la Central Receptora d'Alarmes (CRA), l'empresa instal·ladora efectuarà les revisions objecte del contracte de forma presencial amb personal qualificat, que disposarà de coneixements i experiència en aquests sistemes.
- 3.4.** S'habilitarà un màxim de 4 treballadors, entre responsables tècnics, tècnics o auxiliars per tal que puguin conèixer les instal·lacions amb detall, evitant les rotacions i incorporant nous tècnics al servei sempre amb autorització prèvia per part de l'ICIQ.
- 3.5.** En un període màxim d'1 mes després de cada revisió, s'emetrà un informe detallat amb tots els components comprovats, el seu estat i les incidències que s'hagin pogut posar de manifest. Per a una millor interpretació de l'informe, l'empresa s'adaptarà a la codificació d'espais existent a l'ICIQ. Aquest sistema de codificació els serà traslladat als tècnics a l'inici del servei.

- 3.6. Així mateix, junt amb l'informe, s'aportarà un certificat de revisió i en el seu cas, una proposta econòmica detallada, coherent amb els resultats de l'informe de revisió i que permeti organitzar el manteniment correctiu necessari per donar solució a les incidències detectades durant la mencionada revisió. L'empresa adjudicatària del contracte haurà de poder-hi donar resposta amb mitjans propis.
- 3.7. Les ofertes d'intervenció correctiva s'emetran com a màxim en els següents 15 dies a la seva petició per part de l'ICIQ i l'execució dels treballs s'iniciarà com a màxim 15 dies després de la recepció de la comanda oficial de l'ICIQ. Qualsevol desviació sobre aquests terminis haurà de ser degudament justificada i acceptada per part de l'ICIQ. En cas contrari, la comanda podrà ser cancel·lada per superació de terminis d'entrega. Cas d'haver-se produït la mencionada necessitat de manteniment correctiu i haver estat acceptat aquest, no s'efectuaran successives revisions preventives fins haver finalitzat les tasques correctives.
- 3.8. L'empresa adjudicatària disposarà dels recursos materials i humans necessaris per a la instal·lació i manteniment de tots els sistemes llistats al punt 1. El personal associat al contracte disposarà de l'experiència i formació necessaris per a la seva realització.
- 3.9. La unitat de SHEQ de l'ICIQ actuarà com a interlocutora amb l'empresa adjudicatària del contracte i li donarà suport durant les revisions. L'empresa adjudicatària nomenarà un únic encarregat responsable de la gestió del contracte amb l'ICIQ. Serà una persona de perfil tècnic amb experiència i sobrats coneixements en sistemes de seguretat contra intrusió i videovigilància, capaç de proporcionar assessorament i suport tècnic a l'ICIQ quan sigui necessari (presencialment o a distància), de manera que el correcte funcionament dels sistemes pugui quedar garantit en tot moment. Donada la progressiva migració de sistemes analògics cap a **sistemes IP** desenvolupada a l'ICIQ, serà imprescindible que el mencionat responsable tècnic disposi de coneixements avançats en el muntatge i configuració d'aquest tipus de sistemes. **Caldrà identificar a aquest responsable tècnic en el sobre únic amb documentació tècnica i acreditar el seu perfil presentant còpia de les titulacions corresponents o emetent un certificat per part de l'empresa on hi quedin acreditades.**
- 3.10. L'empresa licitadora disposarà de capacitat per adaptar-se a eventuais necessitats sorgides durant les revisions i amb incidència significativa sobre la seguretat dels edificis en cas d'intrusió, de manera que es puguin interrompre les revisions preventives per fer qualsevol tipus de reparació d'urgència, tot i que aquesta sigui valorada i realitzada fora de l'àmbit del present contracte.
- 3.11. Un cop adjudicat el servei, l'empresa licitadora haurà de demostrar un bon grau d'implantació de la normativa de PRL i adaptar-se al sistema de Coordinació d'Activitats Empresariales de l'ICIQ. L'empresa adjudicatària haurà de designar a una persona encarregada de gestionar i mantenir actualitzada la documentació de CAE a la plataforma d'intercanvi documental habilitada per l'ICIQ.

4. Relació de preus associats a conceptes i reposicions de peces habituals, vinculades al manteniment correctiu (sobre únic documentació tècnica).

L'empresa licitadora que no compleixi o aportï la informació requerida en relació a tots els punts descrits en aquest apartat, serà exclosa del procés.

L'empresa licitadora haurà de presentar una relació de preus associats a conceptes i reposicions de peces habituals, vinculades al manteniment correctiu complementari al contracte, i que es compromet a mantenir durant la vigència del mateix. Presentar-ho en el mateix ordre i format de la taula adjunta:

Concepte - Peça	Import Unitari € (sense IVA)
Desplaçament Anada i Tornada a l'ICIQ	
Mà d'obra 1 operari qualificat (preu hora)	
Detector Volumètric de doble tecnologia – Grau 2: Subministrament, instal·lació i configuració a la central (reposició d'un ja existent, sense incloure cost de cablejat).	
Contacte Magnètic – Grau 2: Subministrament, instal·lació i configuració a la central (reposició d'un ja existent, en una sola porta, sense incloure cost de cablejat).	
Càmera Dahua IP bullet 5M WizMind 2.8mm anti-vandàlica IR60 WDR IP67 IK10 - 12V/PoE o equivalent. Caixa de connexions i instal·lació.	
Càmera Dahua IP minidomo 4M 2.8mm anti-vandàlica IR30 WDR IK10 IP67 12V/PoE o equivalent. Caixa de connexions i instal·lació	
Càmera bullet HDCVI 4en1 2Mp D/N ICR IR60m òptica VF 2.7-12mm IP67 o equivalent.	
Càmera domo HDCVI 4en1 2Mp 1080p D/N ICR IR60m Òptica VF 2.7-12mm IP67 o equivalent.	
Monitor Dahua 27" LM27-L200N o equivalent.	
Monitor Dahua 32" LM32-F200 o equivalent.	
Videogravador DVR 5EN1 H265 16CH 1080N/720P@12IPS +2IP 6MP 1HDMI 1HDD AI	
Disc Dur SATA 8TB, WD PURPLE. Especial gravació videovigilància o equivalent.	
Balun - Kit Convertidor UTP Vídeo per HDCVI/TVI/AHD/CVBS 4K, Cable Flexible, PushPin (parell)	
Video-gravador HDCVI amb disc dur d'almenys 8 TB de 16 canals, entrades BNC, sortida VGA o HDMI, connexió USB i possibilitat de connexió via servidor web	
Parella de conversos UTP-BNC, Transmissió en temps real per cable UTP CAT5 / 6. Passiu, sense necessitat de subministrament d'energia. Excel·lents capacitats anti-tempesta, antiestàtiques i anti-interferència. Format compatible: HDCVI / TVI / AHD / CVBS. Amb connector BNC femella.	

5.- Pressupost licitació (sobre únic documentació econòmica)

El pressupost màxim de licitació és de 4.200,00 €, IVA exclòs. El contracte podrà ser prorrogat per dos (2) anys més prorrogables any a any.

El valor estimat del contracte queda fixat 12.600,00 €, IVA exclòs.

6.- Interlocutors (sobre únic documentació tècnica)

L'adjudicatari nomenarà un interlocutor vàlid per resoldre les qüestions derivades del funcionament general del servei.

L'interlocutor per part de l'ICIQ serà la persona que es designi a tal efecte, pertanyent a la unitat de Seguretat.

Tarragona, 30 de maig de 2025.

Sra. Meritxell Granell Puig

Tècnica de la Unitat de Seguretat, Medi Ambient i Qualitat
Fundació Institut Català d'Investigació Química