



Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei del servei de neteja del centre Institut Joaquina Pla i Farreras de Sant Cugat del Vallès

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☒ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix classificació. No obstant això, es pot aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional.

Grup: U

Subgrup: 1

Categoria: 1 o A

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en què se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.



- d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

<u>Criteris</u>	<u>Ponderació (%)</u>
a) Oferta tècnica	25%
b) Oferta econòmica	75%

I.1) Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor (Sobre A)
Metodologia de treball, fins a 25 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici, que ha de contenir: **fins a 17 punts**
 - 1.1. Descripció detallada de la forma en que s'elaborarà cada inici de curs un programa detallat d'assignació de tasques: **fins a 3 punts**.
 - 1.2. Descripció detallada de sistema de verificació d'assistència i control horari del personal i de les tasques de neteja realitzades: **fins a 4 punts**.
 - 1.3. Descripció detallada de mesures d'eficiència en la substitució de baixes laborals: **fins a 4 punts**.
 - 1.4. Descripció detallada de mètode de verificació de la qualitat del servei, així com l'assignació d'una supervisor/a fàcilment localitzable: **fins a 4 punts**.
 - 1.5. Descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica del centre, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador: **fins a 2 punts**.
2. Millores tècniques proposades: **fins a 8 punts**
 - 2.1. Descripció detallada dels productes i les eines que es proposen assenyalant els avantatges en les condicions de prestació del servei: **fins a 4 punts**.
 - 2.2. Descripció detallada del procediment d'actuació per a resolució d'incidències del tipus de no tenir disponibilitat de materials o estris relacionats amb la prestació del servei (avaries de maquinària, manca de productes de neteja, etc.): **fins a 2 punts**.
 - 2.3. Descripció detallada del procediment d'actuació per a la resolució de les situacions alienes a l'empresa (fuites d'aigua, trencament de vidres, etc.) i la gestió d'emergències i situacions imprevistes: **fins a 2 punts**.

I.2) Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (sobre B) Fins a 75 punts

Proposta econòmica: fins a **75 punts**, d'acord amb:

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:



$P = \text{puntuació màxima (75 punts)} \times \text{oferta més econòmica/oferta per valorar}$

Condicions especials d'execució:

Clàusula ètica.

Mesures de tipus mediambiental:

- Utilització de productes lliures de tòxics
- Reciclatge de productes i ús d'envasos reutilitzables

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

138.219 euros, que inclou la possibilitat de pròrroga de dos anys més

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

La contractació té per objecte prestar el servei de neteja dels espais del centre educatiu. Què ha de consistir a treure la brutícia i netejar l'edifici escolar, les instal·lacions i els equipaments.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No és procedent dividir la licitació en diferents lots, tenint en compte la unitat funcional i que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Sant Cugat del Vallès, a 29 d'abril de 2025

La secretària

Silvia Espinosa Pérez