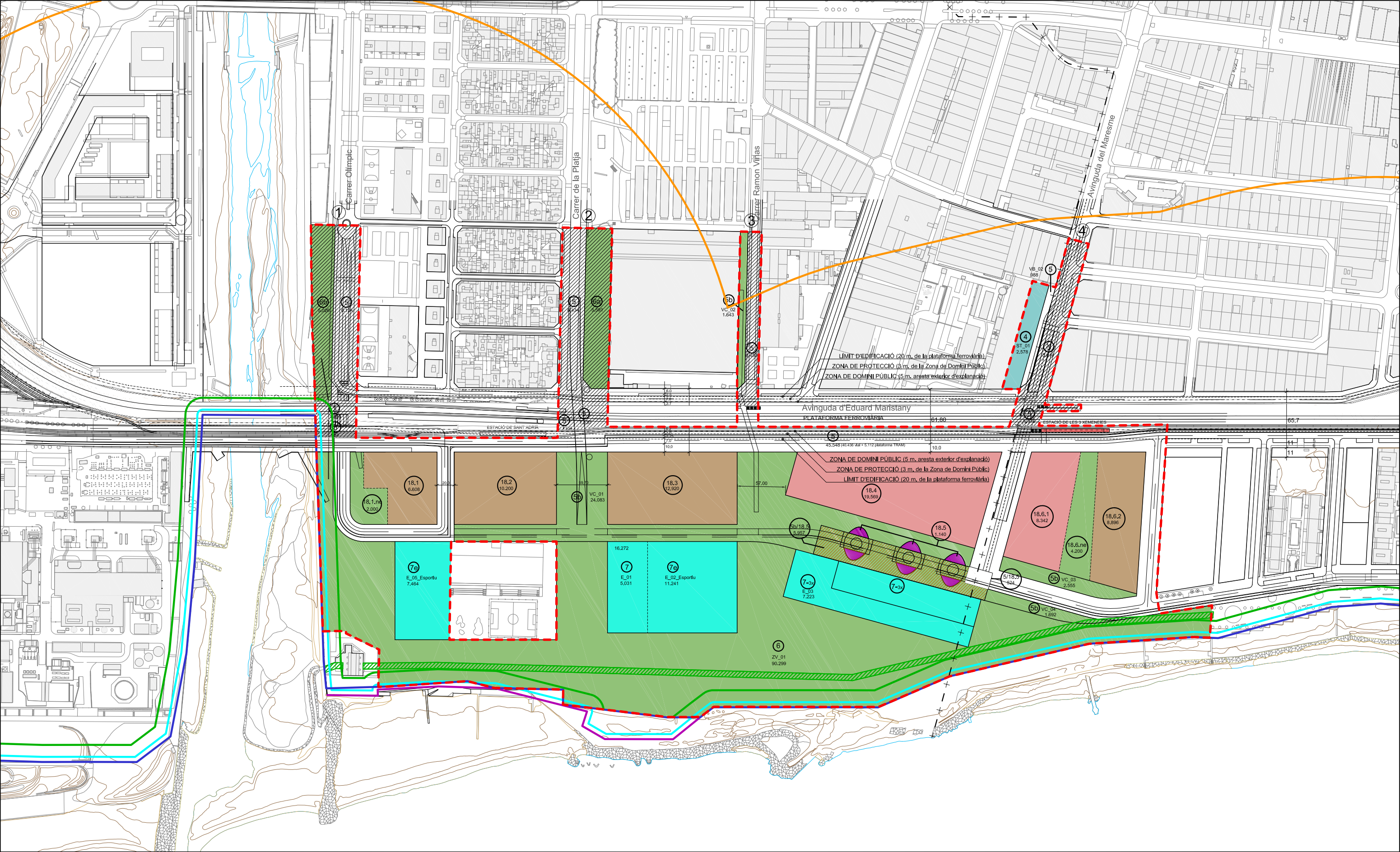




LLEENDA

---+---

Limit del terme municipal

Àmbit Sector d'ordenació

Domini públic marítim-terrestre

Servitud de trànsit

Zona de servitud de protecció

Zona d'influència

Ribera del mar

Línia probable d'atermenament (límit DPMT en tramitació)

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Sistema ferroviari (clau 3)

Sistema de serveis tècnics (clau 4)

Sistema viari. Xarxa viària bàsica (clau 5a)

Sistema viari. Vies civiques (clau 5b)

Parcs i jardins urbans (clau 6)

Equipaments comunitaris i dotacions (clau 7)

ZONES

Volumètrica específica (Tres Xemeneies)

Volumètrica específica (ús predominant: activitat econòmica)

Volumètrica específica (ús predominant: residencial)

CONDICIONS EDIFICACIÓ SECTOR

Unitats de projecte

Dret de vol sobre via pública

AFFECTACIONS I SERVITUTS FERROVIÀRIES

SISTEMA FERROVIARI

PLATAFORMA

SISTEMA FERROVIARI

ZONA DE DOMINI PÚBLIC (5 m. aresta exterior d'explanació)

ZONA DE PROTECCIÓ (3 m. de la Zona de Domini Públic)

LÍMIT D'EDIFICACIÓ (20 m. de la plataforma ferroviària)

CONCURS DE PROJECTES URBANITZACIÓ PARC LITORAL DEL SECTOR DEL FRONT LITORAL EN L'ÀMBIT DE LES TRES XEMENEIES

SANT ADRIÀ DE BESÒS I BADALONA

TÍTOL PLANOL

Planejament vigent

PROMOTOR

REDACTOR DEL PROJECTE

consorcibesòs

REVISIONS

N.	Data	Observacions
03		

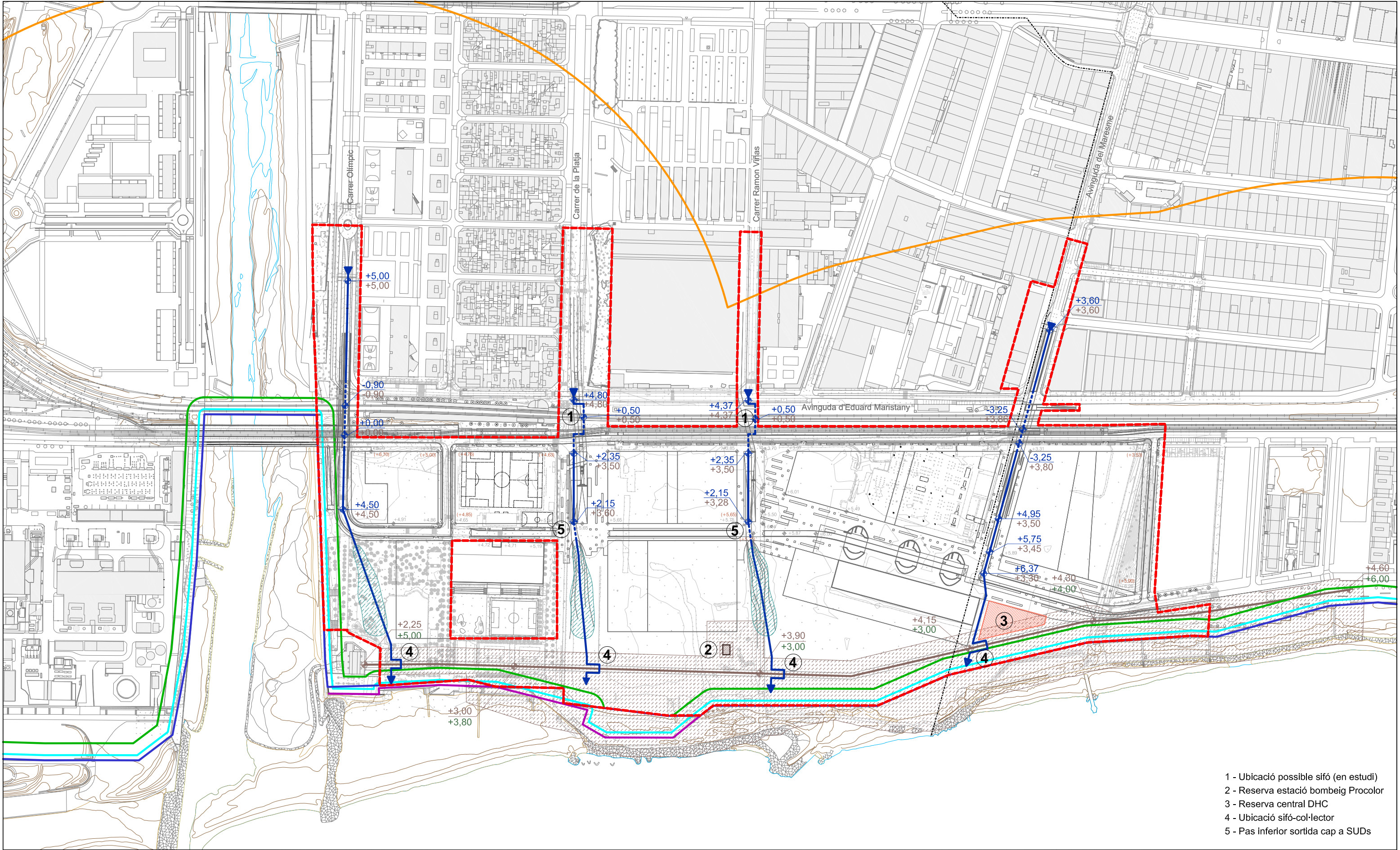
NUM. 03

FULL 1 de 1

escala 1:2.000 (A1) - 1:4.000 (A3)

0 20 40 80 m

abril de 2025



- 1 - Ubicació possible sífó (en estudi)
- 2 - Reserva estació bombeig Procolor
- 3 - Reserva central DHC
- 4 - Ubicació sífó-col·lector
- 5 - Pas inferior sortida cap a SUDs

LLEENDA

- Límit del terme municipal
- Àmbit Sector d'ordenació
- Domini públic marítim-terrestre
- Servitud de trànsit
- Zona de servitud de protecció
- Zona d'influència
- Ribera del mar
- Línia probable d'atermenament (límit DPMT en tramitació)

+4.91

 Rasant existent

+4.91

 Rasant projecte

-3.25

 Cota terreny existent

-3.25

 Cota referència urbanització

 Eix escorrentia

 Posició sífó-col·lector

 Sentit flux

 Posició bassa

 Reserva d'espai per a central DH&C

-3.25

 Cota de coronament

 Eix Col·lector de Llevant

 Reserva espai estació bombeig

 Àmbit d'afectació obra col·lector

CONCURS DE PROJECTES URBANITZACIÓ PARC LITORAL DEL SECTOR DEL FRONT LITORAL EN L'ÀMBIT DE LES TRES XEMENEIES

SANT ADRIÀ DE BESÒS I BADALONA

TÍTOL PLANOL

CONDICIONANTS I COTES DE REFERÈNCIA

PROMOTOR

REDACTOR DEL PROJECTE

consorcibesòs

REVISIONS			NUM.
N.	Data	Observacions	
			04
			FULL
			1 de 1

escala 1:2.000 (A1) - 1:4.000 (A3)

0 20 40 80 m

abril de 2025

