

INFORME JURÍDIC EN RELACIÓ ALS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONCURS DE PROJECTES OBERT AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PARC LITORAL DEL SECTOR D'ORDENACIÓ DEL FRONT LITORAL EN L'ÀMBIT DE LES TRES XEMENEIES ALS TERMES MUNICIPALS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS I BADALONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Exp. 28/25

Vist l'informe emès per el Gestor de Projectes de Transformació Urbanística Supramunicipal del Consorci del Besòs, en el qual s'exposa la conveniència de promoure el concurs de projectes obert amb intervenció de jurat per a la contractació de la redacció del Projecte d'Urbanització del Parc Litoral del sector d'ordenació del Front Litoral en l'àmbit de les Tres Xemeneies als termes municipals de Sant Adrià de Besòs i Badalona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Atès que als efectes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), el Consorci del Besòs forma part del sector públic i té la consideració de poder adjudicador amb el caràcter d'Administració Pública, de manera que li resulta d'aplicació en tot el seu abast l'esmentada normativa de contractació pública.

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques obrant a l'expedient, per a la contractació la redacció del Projecte d'Urbanització del Parc Litoral del sector d'ordenació del Front Litoral en l'àmbit de les Tres Xemeneies als termes municipals de Sant Adrià de Besòs i Badalona, mitjançant els quals es descriu amb detall l'objecte del contracte així com les directrius que hauran de regir el concurs de projectes, l'adjudicació i posterior execució.

Vist que, el pressupost base de licitació, que limita la despesa màxima en virtut de la qual es pot comprometre l'òrgan de contractació, és de 699.308,21 € (IVA inclòs), desglossant-se en 577.940,67 € (IVA exclòs) i 121.367,54 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores.

El pressupost es desglossa en base als següents conceptes a partir del costos unitaris calculats i detallats a l'informe justificatiu obrant a l'expedient així com els seus annexos.



	Experiència	Núm. pers.	Dedicació	Cost	Temps	Import
Autoria	[anys]	[u]	[%]	[€/mes]	[mes]	[€]
Arquitecte/a CoAutor Projecte	15	1	50%	12.617,35 €	7	44.160,73 €
Enginyer/a CoAutor Projecte	15	1	50%	12.617,35 €	7	44.160,73 €
Total Autoria:						88.321,46 €
Especialistes Paisatge						
Esp. Paisatgisme	10	1	100%	9.364,22 €	7	65.549,54 €
Jardineria i biodiversitat	10	1	50%	9.364,22 €	7	32.774,77 €
Dinàmica litoral	10	1	50%	9.364,22 €	7	32.774,77 €
Sostenibilitat i eficiència energètica	5	1	50%	8.448,38 €	7	29.569,33 €
Total Equip Paisatge:						131.099,08 €
Especialistes Urbanització						
Drenatge i sanejament	10	1	100%	9.364,22 €	7	65.549,54 €
Instal·lacions	10	1	50%	7.776,65 €	7	27.218,28 €
Vialitat	5	1	50%	6.954,83 €	7	24.341,91 €
Total Equip Urbanització:						51.560,19 €
Resta Equip Redactor						
Pressupostos	10	1	50%	7.776,65 €	7	27.218,28 €
BIM Manager	5	1	100%	9.420,34 €	7	65.942,38 €
Dibuix tècnic	0	3	100%	5.498,94 €	7	115.477,74 €
Total Resta Equip Redacció:						208.638,40 €
TOTAL COST REDACCIÓ						479.619,13 €
Geotècnia						
Valoració annex geotècnia						45.781,48 €
Total Valoració Geotècnia:						45.781,48 €
Treballs						
						Import (IVA exclòs)
Redacció Projecte Executiu						479.619,13 €
Campanya Geotècnica						45.781,48 €
TOTAL COSTOS DIRECTES:						525.400,61 €
10% sobre costos directes						52.540,06 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES:						52.540,06 €
TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ (SENSE IVA):						577.940,67 €
IVA 21%						121.367,54 €
TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ AMB IVA INCLÒS:						699.308,21 €

Els costos inclouen totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents, incloent, sense que la relació que segueix sigui limitadora sinó merament enunciativa, els següents:

- La campanya geotècnica, incloent tots els permisos i l'aixecament topogràfic i detecció de serveis existents.

Les quatre (4) propostes desenvolupades finalistes no guanyadores, rebran un premi per un import total de 20.000,00 € IVA exclòs cadascuna.

Al guanyador final, se li adjudicarà a el contracte de serveis per a la redacció del PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PARC LITORAL DEL SECTOR D'ORDENACIÓ DEL FRONT LITORAL EN L'ÀMBIT DE LES TRES XEMENEIES, ALS TERMES MUNICIPALS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS I BADALONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

Els premis es faran efectius amb una única ordre de pagament amb destinatari la persona jurídica o física que hagi presentat la proposició.

Per tant, el valor estimat del contracte (VEC) és de **657.940,67 €** sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista així com el premi als licitadors millor classificats, tot d'acord amb la previsió de l'article 101 LSCSP.

Pressupost màxim de licitació:	577.940,67 € (IVA exclòs)
Possibles modificacions (no es preveuen)	-----
Valor de les diferents pròrrogues (no es preveuen)	-----
Premis	80.000,00 € (IVA exclòs)
TOTAL	657.940,67 € (IVA exclòs)

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte.

La citada despesa anirà a càrrec de les següents partides pressupostàries:

Premis:

Els premis s'atorgaran s'abonaran una vegada l'adjudicació sigui ferma, per tant, dins de l'exercici 2025. Així, 80.000,00 € (IVA exclòs) corresponents als premis dels millors classificats, aniran a càrrec de la partida pressupostaria D/22706/15000 del Pressupost del Consorci per l'exercici 2025.

Honoraris de redacció:

La duració del contracte és de SET (7) mesos, i l'abonament al contractista es preveu de la següent manera:

- 15% entrega i validació de proposta conceptual del parc.
- 25% entrega i validació de la maqueta.
- 40% entrega i validació de projecte executiu.
- 20% acceptació del projecte executiu.

Conseqüentment, el pagament del 40% dels honoraris, essent 279.723,29 € IVA inclòs, aniran a càrrec de la partida pressupostària D/65008/15000 del Pressupost del Consorci del Besòs per l'exercici 2025 i, el restant 60%, això és 419.584,92 € IVA inclòs, de la partida pressupostària D/65008/15000 del Pressupost del Consorci del Besòs per l'exercici 2026, supeditat a l'existència de crèdit suficient per atendre la despesa.

El present concurs de projectes amb intervenció de Jurat es desenvoluparà conforme amb allò previst en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars, així com pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que tindran caràcter contractual i en cas de discordança entre les mateixes i altres documents contractuals, aquestes seran d'aplicació prevalent.

Resultarà igualment aplicable allò previst en la Subsecció 7^a de la Secció 2^a del Capítol I del Títol I (articles 183 a 187) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), així com tota la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades i la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

En base a l'article 22 LCSP, el contracte està subjecte a regulació harmonitzada.

El mateix es convoca conforme a les normes del procediment obert, sota la forma de Concurs de Projectes, en els termes previstos en l'article 183 de la LCSP, supòsit comprès en el seu apartat 2.b), modalitat "concursos de projectes amb primes de participació o pagaments als participants".

En allò no previst en les presents clàusules, serà d'aplicació la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, les normes i disposicions reguladores de la contractació de serveis, segons les previsions de la LCSP, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de Contractes del Sector Públic, així com al Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, (d'ara endavant RGLCAP), modificat parcialment pel RD 773/2015 de 28 d'agost, en la part que no s'oposi als anteriors textos normatius i en tant continuï vigent.

Examinats els Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques Particulars per a l'adjudicació del contracte de referència, el seu contingut s'ajusta a les determinacions dels articles 183 a 187 LCSP.

Els criteris de valoració de les proposicions que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte es troben directament vinculats amb el seu objecte i s'acomoden a les previsions de l'article 145 de la LCSP.

Atès que es fa constar la insuficiència de mitjans humans en la plantilla del Consorci per la redacció del Projecte d'Urbanització del Parc Litoral del sector d'ordenació del Front Litoral en l'àmbit de les Tres Xemeieies als termes municipals de Sant Adrià de Besòs i Badalona.

Atès que d'acord amb allò previst a l'article 12.d), dels Estatuts del Consorci del Besòs, la Comissió Executiva té la facultat d'aprovar i adjudicar els contractes d'una durada superior a 4 anys i d'un import que no excedeixi del 20 %, i els contractes l'import dels quals excedeixi del 10 % dels recursos ordinaris del pressupost i no excedeixi del 20 % d'aquests recursos, en conseqüència, l'adjudicació d'aquest contracte és una competència atribuïda a la Comissió Executiva.

No obstant, mitjançant acord de delegació de la Comissió Executiva de 24 de juliol de 2024, es va acordar delegar en la Direcció General del Consorci del Besòs, en base a l'article 14.o dels Estatuts del Consorci, la tramitació i aprovació de l'expedient de contractació, licitació i d'adjudicació del contracte de serveis de redacció del projecte executiu d'urbanització del Parc Litoral del Sector d'ordenació del Front Litoral en l'àmbit de les Tres Xemeieies als termes municipals de Sant Adrià del Besòs i Badalona, fins a la seva formalització, així com per l'adopció de qualsevol altre acord derivat de l'execució del contracte, donant compte, en tot cas, al Consell General de quants acords i actuacions es duguin a terme.

De conformitat amb l'exposat, es proposa l'adopció de la següent **RESOLUCIÓ**:

“PRIMER.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que hauran de regir el concurs de projectes obert amb intervenció de jurat per a la contractació de la redacció del Projecte d'Urbanització del Parc Litoral del sector d'ordenació del Front Litoral en l'àmbit de les Tres Xemeieies als termes municipals de Sant Adrià de Besòs i Badalona, amb mesures de contractació pública sostenible.

SEGON.- APROVAR la despesa per un import de 80.000,00 € (IVA exclòs) corresponents als premis del concurs per als sis primers classificats, els quals aniran a càrrec de la partida pressupostaria D/22706/15000 del Pressupost del Consorci per l'exercici 2025.

TERCER.- APROVAR la despesa per un import 577.940,67 € IVA exclòs, essent 699.308,21 € IVA inclòs, corresponents al pressupost base del concurs, dels quals l'import de 279.723,29 € IVA inclòs, aniran a càrrec de la partida pressupostària D/65008/15000 del Pressupost del Consorci del Besòs per l'exercici 2025 i, els restants 419.584,92 € IVA inclòs, a càrrec de la partida pressupostària D/65008/15000 del Pressupost del Consorci del Besòs per l'exercici 2026, supeditat a l'existència de crèdit suficient per atendre la despesa.

QUART.- APROVAR l'expedient de contractació.

CINQUÈ.- DISPOSAR l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte i la convocatòria del concurs obert amb intervenció de jurat del referit contracte, mitjançant la seva publicació en el perfil del contractant del Consorci del Besòs allotjat al Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona i a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya d'acord amb les condicions i terminis per a la presentació d'ofertes que consta en el plec de clàusules administratives particulars aprovats."

És per tot el que s'ha exposat, que el Secretari i el Director del Serveis Generals del Consorci del Besòs emeten informe favorable a l'aprovació dels referits plecs i de l'expedient de licitació que, de conformitat amb el que disposa l'article 117 de la LCSP, hauran de ser aprovats per l'òrgan de contractació, la Direcció General en aquest cas (per delegació de la Comissió Executiva), als efectes de donar obertura al procediment d'adjudicació.

Sant Adrià de Besòs, a data de la signatura electrònica

Jordi Canela i Farré
Director Serveis Generals

Vist-i-plau
Manuel Odón Mallo Gómez
Secretari