

Plec de clàusules administratives particulars

OBRES

OB-PS-01-21-ICS

CONTRACTACIÓ D'OBRES

PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ: OBERT SIMPLIFICAT

CO/AH02/1101435772/25/PS

Obres per la reforma de la sala polivalent de l'Hospital Universitari
de Bellvitge

Índex de continguts del quadre de característiques

1.	Referència de l'expedient de contractació.....	3
2.	Poder adjudicador - òrgan de contractació.....	3
3.	Dades de contacte i enllaços.....	3
4.	Centres destinataris vinculats a la contractació.....	3
5.	Forma de tramitació, procediment d'adjudicació i plec de clàusules pel qual es regeix.....	3
6.	Objecte de la contractació	4
7.	Termini i pròrroga del contracte.....	4
8.	Dades econòmiques	4
9.	Mesa de contractació	6
10.	Responsable del contracte	6
11.	Classificació i solvència requerida.....	6
12.	Contingut del/s sobre/s	7
13.	Variants	8
14.	Garanties exigides.....	8
15.	Termini de garantia.....	8
16.	Criteris d'adjudicació	9
17.	Ofertes amb valors anormals	9
18.	Règim de pagament.....	9
19.	Condicions especials d'execució	9
20.	Revisió de preus.....	9
21.	Modificació del contracte prevista	9
22.	Modificació del contracte no prevista	9
23.	Cessió del contracte	9
24.	Successió del contractista	9
25.	Subcontractació	9
26.	Subrogació de personal	9
27.	Règim de recursos	10
28.	Altra documentació a presentar	10
29.	Altres observacions sobre l'expedient de referència	10

1. Referència de l'expedient de contractació

CO/AH02/1101435772/25/PS

2. Poder adjudicador - òrgan de contractació

Gerència de l'Hospital Universitari de Bellvitge – Hospital de Viladecans

3. Dades de contacte i enllaços

Unitat de Contractacions Administratives
Hospital Universitari de Bellvitge
Gerència Territorial Metropolitana Sud de l'ICS
Departament de Salut
Generalitat de Catalunya

C/ Feixa Llarga, s/n
08907 L'Hospitalet de Llobregat

Perfil de contractant: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/ics**Consultes expedient:** les consultes o aclariments en relació a l'expedient de referència s'han de realitzar a través de l'espai de licitació ubicat al perfil de contractant.**Data màxima per a realitzar les consultes:** 6 dies naturals abans del termini de presentació d'ofertes.

No es garanteix la resposta a les consultes realitzades amb posterioritat a la data indicada.

Consultes temes presentació electrònica sobre Digital: sau.tic@pautic.gencat.cat. Cal indicar a l'assumpte "31 sobre Digital"**Telèfon:** 900924009**Horari:**

SAU.TIC: 24 hores x 7 dies per setmana

Nivell II de suport: de 8:00h a 18:00h, de dilluns a divendres

4. Centres destinataris vinculats a la contractació

Veure l'annex 1

5. Forma de tramitació, procediment d'adjudicació i plec de clàusules pel qual es regeix**Forma d'adjudicació:**☐ urgent ☒ ordinària**Procediment d'adjudicació:**

Procediment obert simplificat

Contracte reservat:☐ Sí ☒ No**Contracte amb accés a dades protegides:**☐ Sí ☒ No**Identificació del plec (número del plec tipus)**

OB-PS

6. Objecte de la contractació

Obres per la reforma de la sala polivalent de l'Hospital Universitari de Bellvitge.

Divisió en lots: ☐ Sí ☒ No

Atenent a la naturalesa de l'objecte de contractació, es considera la NO divisió en lots pels següents motius:

- Els treballs descrits en el projecte, tot i que responen a una rehabilitació integral, el petit volum de les tasques a realitzar i la diversitat de rams implicats, fa que s'opti per un únic lot, que permeti una gestió integral de l'obra, i faciliti la seva coordinació.

Per tant atenent a aquesta casuística particular, entenem que per tal de maximitzar l'eficiència en l'execució, la consolidació dels treballs en un únic lot facilita la planificació i execució eficient de l'obra en optimitzar la coordinació de recursos humans, materials i logístics. Aquesta concentració permet una gestió més efectiva dels recursos disponibles, minimitzant així possibles redundàncies i maximitzant la utilització dels mateixos.

L'agrupació de treballs en un únic lot permet una supervisió i control de qualitat més rigorosos i uniformes sobre totes les activitats realitzades. Garantint així l'aplicació dels nostres estàndards, tot i ser una reforma de mínims.

Per facilitar la coordinació entre les diferents tasques i diferents rams amb actuacions puntuals i concretes, i assegurar la seguretat en l'obra i la qualitat del resultat final, es adient i necessari l'execució de totes les tasques per part d'un únic adjudicatari.

Codi CPV:

45000000-7: Treballs de construcció

7. Termini i pròrroga del contracte

Durada del contracte/Termini de vigència prevista:

12 setmanes, des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, comptabilitzada en setmanes naturals, amb independència de l'època de l'any.

S'estableix com a condició especial la consecució de la planificació de l'obra, en les condicions definides com annex al plec de clàusules administratives.

DESCRIPCIÓ	PLANNING SETMANAL											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Inici Obra Reforma Sala Polivalent	■											
Enderrocs i desmuntatge instal.lacions	■	■										
Obra Civil, Arquitectura i instal.lacions			■	■	■	■	■	■	■	■		
Posada en marxa										■	■	
Signatura acta de recepció												■

Pròrroga

☐ Sí ☒ No

8. Dades econòmiques

Determinació del preu

Preu unitari partides. El sistema de determinació del preu ha estat realitzat tenint en compte en el preu de licitació els costos directes i indirectes de fabricació del producte, els costos indirectes i les despeses generals, així com el benefici industrial, obtinguts de l'estudi de mercat i que correspon al preu de mercat actual a la data de publicació d'aquesta licitació.

Pressupost base de licitació amb IVA	222.011,62
Pressupost base de licitació sense IVA	183.480,68
Previsió de possibles modificacions fins el 20 %	36.696,13€
Valor estimat del contacte sense IVA	220.176,81€

El desglossament de les despeses del pressupost base de licitació és el següent:

Costos derivats de l'execució material	154.185,44€
Despeses generals d'estructura (13 %)	20.044,11€
Benefici Industrial (6%)	9.251,13€
IVA (21%)	38.530,94€
TOTAL (IVA INCLÒS)	222.011,62€

Especificitats en la determinació del pressupost:

Per determinar el pressupost de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

Preus màxims

☒ Màxims. El preu de licitació indicat és el preu màxim permès per a la proposta del licitador.

Núm. de decimals admesos

Dos

Pressupost base de licitació

Import de licitació sense IVA: 183.480,68 euros

Import de licitació amb IVA: 222.011,62 euros

Tipus impositiu i partida IVA

☐ 4% ☐ 10% ☒ 21% ☐ Múltiple

Partida IVA: 38.530,94 euros

Pressupost per a la possible modificacions:

Import sense IVA: 36.696,13 €

Import amb IVA: 77.072,32 €

Valor estimat del contracte:

220.176,81 euros sense IVA

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: ☐ Sí ☒ No

Tramitació pressupostària

☒ Ordinària de l'exercici vigent: 2025

☐ Anticipada

Número de partida pressupostària: 610000100

Òrgan/s a qui s'ha d'adreça la factura

Unitat de Comptabilitat de l'Hospital Universitari de Bellvitge.

9. Mesa de contractació☒ Sí ☐ No**Composició de la mesa de contractació:**

President/a: Cristina Robles Agustin. Directora Econòmica financera de l'HUB

President/a suplent: Francisco Javier Navarrete Ardanuy, Responsable de la Unitat de Comptabilitat de l'HUB

Vocals:

1. Control intern: Sr. Ramon Moreno Fuentes, Cap d'Unitat de Gestió econòmica de l'HUB

2. Assessor jurídic: Sr. Pere Sust Ballester

3. Sra. Helena Chao Castro, Oficina tècnica de l'HUB

4. Sra. Xenia Rodriguez Busquet, Cap d'Unitat de Contractacions Administratives de l'HUB

Secretari: Sr. Alfons Merida Campos, Tècnic de la Unitat de Contractacions Administratives

Secretari/a suplent: Personal Administratiu de la Unitat de Contractacions Administratives de l'HUB

Per a adreçar-se a la mesa de contractació: contractacionshub@bellvitgehospital.cat**10. Responsable del contracte**☒ Sí ☐ No Sr. Germán Romero Avilés, Director de Serveis Generals i Infraestructures de l'HUB.

Designació de la unitat encarregada de seguiment i control de l'execució: Oficina tècnica de Direcció i Serveis Generals.

11. Classificació i solvència requerida

Classificació empresarial:

Atès que la contractació té un valor estimat inferior a 500.000 euros, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup especificat o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen a l'apartat a).

Grup	Subgrup	Categoria actual segons Reial Decret 773/2015	Categoria segons Reial Decret 1098/2001
c	4	c	2

a) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional**a.1) Criteri de solvència econòmica i financera**

Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit de l'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims anys disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora.

L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà amb l'aportació d'una declaració de l'empresari del volum de negocis dels tres últims exercicis o mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import mitjà igual o superior al del pressupost total de licitació dels lots als que licitin.

a.2) Criteri de solvència tècnica o professional

Tenint en compte que l'objecte del contracte és la realització d'obres de la sala polivalent de l'hospital, els mitjans d'acreditació exigits són:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Es considerarà acreditada la solvència tècnica per aquelles empreses que acreditin, mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys, un import anual d'aquestes acumulat l'any de més execució igual o superior al 40% de l'import del/s lot/s al/s que licitin.

Per determinar que la relació d'obres executades és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte es tindran en compte que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups.

Per a les empreses de nova creació (entenent aquestes a les que tinguin una antiguitat igual o inferior a 5 anys):

En aquest cas, atès que el valor estimat dels lots 1 i 2 és, respectivament, inferior a 500.000 €, quan el contractista sigui una empresa de nova creació i/o amb una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica o professional l'acreditarà a través de la presentació conjunta dels mitjans següents:

Declaració indicant la maquinària, material o equip tècnic que posarà a disposició per a l'execució de les obres. Com a requisit mínim el licitador haurà de disposar d'una màquina compatible i utilitzable en l'obra objecte de lot que es liciti.

El licitador haurà de presentar la documentació justificativa pertinent en el moment que se li requereixi a efectes d'acreditació.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

☒ Sí ☐ No

12. Contingut del/s sobre/s**Documentació a incloure en sobre núm. 1:**

Annexes:

Relatiu a la documentació personal:

- ☒ Declaració Responsable
- ☒ Certificat de visita a les instal·lacions
- ☒ Adscripció de mitjans materials i personals
- ☒ Declaració compromís UTE (si s'escau)

Relatiu als criteris avaluables mitjançant judici de valor:

- ☒ Memòria tècnica:
 - Pla d'obres a realitzar
 - Memòria del procés d'execució
- ☒ Gestió mediambiental:
 - Ús d'elements amb distintius mediambientals
 - Gestió de residus d'obra

Documentació a incloure en sobre núm. 2:☒ Sí ☐ No

Relatiu a l'oferta tècnica (criteris automàtics):

Documentació a aportar:

☒ Oferta de l'equip responsable de l'obra. (A.2.1)

Cal emplenar les fitxes:

-ANNEX AP-1. Acreditació i designació del/la Cap de l'Obra

-ANNEX AP-2. Acreditació i designació de l'encarregat/da de l'Obra

-ANNEX AP-3. Acreditació i designació del tècnic/a de prevenció

☒ Mesures en matèria d'igualtat (A.2.2)

Relatiu a l'oferta econòmica:

☒ Annex 7.1_Preu de l'oferta_1101435772 (A.1.1)☒ Annex 7.2 Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris_1101435772 (A.1.2)☒ Annex 7.2 Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris tarifats_1101435772 (A.1.3)☒ Annex 7.3 Oferta econòmica_ BC3_1101435772

13. Variants**Admet variants**☐ Sí☒ No

14. Garanties exigides**Garantia provisional**☐ Sí ☒ No**Garantia definitiva**☒ Sí ☐ No

Import: 5 % de l'import sense IVA de la proposició econòmica presentada a la licitació per l'empresa proposada per ser l'adjudicatària.

Forma de constitució: Resguard de l'ingrés a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya. Carrer del Foc, 57. 08038.

15. Termini de garantia☒ Sí ☐ No

Serà d'1 any, a comptar des de la recepció de les obres, sens perjudici de l'obligació que té el contractista d'indemnitzar a l'Administració pels danys i perjudicis que causi arran d'una defectuosa execució del contracte, en els termes i terminis establerts a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació i qualsevol altra que sigui d'aplicació.

16. Criteris d'adjudicacióVegeu **annex 4**Criteris de valoració subjectes a judici de valor (sobre 1): ☒ Sí ☐ NoCriteris de valoració automàtica – no preu (sobre 2): ☒ Sí ☐ NoCriteris de valoració automàtica – preu (sobre 2): ☒ Sí ☐ No**17. Ofertes amb valors anormals**Veure **annex 5** del PCAP.**18. Règim de pagament**Pagament únic ☐

Altres (especifiqueu-los): Per certificacions de treballs realitzats, mitjançant transferència bancària.

Dades de facturació: Veure clàusula 22 del PCAP.

19. Condicions especials d'execucióVeure **annex 8** del PCAP.**20. Revisió de preus**☐ Sí ☒ No**21. Modificació del contracte prevista****22. Modificació del contracte no prevista**

Les recollides a la clàusula 24 del PCAP i les normatives.

23. Cessió del contracte☒ Sí ☐ No

En cas de cessió del contracte, aquest s'haurà d'ajustar a allò establert a l'article 214 de la LCSP.

24. Successió del contractista☒ Sí ☐ No

En cas de cessió del contracte, aquest s'haurà d'ajustar a allò establert a l'article 98 de la LCSP

25. Subcontractació☒ Sí ☐ No

Cal indicar en el DEUC les dades referides a l'/es empresa/es subcontractista/es.

26. Subrogació de personal☒ Sí ☐ No

27. Règim de recursos

Recurs especial en matèria de contractació: Sí ☐ No ☒

28. Altra documentació a presentar

Tal i com es recull a la clàusula 10.1.5 del Plec de Clàusules Administratives, el licitador ha d'aportar una declaració degudament signada, si considera que alguna documentació aportada a la licitació és, al seu parer, de caràcter confidencial.

29. Altres observacions sobre l'expedient de referència