

INFORME DE MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Núm. expedient: CO/AH02/1101435772/25/PS

Òrgan gestor: Gerent Hospital Universitari de Bellvitge – Hospital de Viladecans

Objecte del contracte: Obres per la reforma de la sala polivalent de l'Hospital Universitari de Bellvitge.

Tipus: Obres

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

1. Introducció i justificació de la necessitat

L'Hospital Universitari de Bellvitge l'ICS té l'objectiu de millorar la salut i la qualitat de vida de les persones, a través de prevenció dels problemes de salut i del tractament de les malalties que les afecten, des de les més banals fins a les requereixen un abordatge més complex.

Mitjançant el present informe, i en compliment del que disposa la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), manifestem la necessitat de contractar les obres de reforma de la sala polivalent ubicada a la planta baixa de l'edifici principal de l'Hospital Universitari de Bellvitge.

L'Hospital Universitari de Bellvitge no compta amb el mitjans personals i materials necessaris per a dur a terme els treballs objecte de la contractació d'aquest expedient.

Actualment, la sala polivalent no disposa de les condicions tècniques ni de les instal·lacions adequades per garantir un ús realment multidisciplinari i versàtil, tal com es requereix per a aquest tipus d'espais. Aquesta mancança limita considerablement la seva funcionalitat i l'eficiència amb què es poden dur a terme les diverses activitats que habitualment s'hi organitzen, com ara actes comercials, reunions de serveis de l'hospital, tallers, o exposicions.

Un dels aspectes més crítics és la manca d'un sistema de climatització eficient i adaptat a les necessitats de l'espai. Sense una temperatura i una qualitat de l'aire adequades, es compromet tant el confort dels usuaris com la seguretat i el bon desenvolupament de les activitats. Cal tenir en compte que, sovint, aquestes activitats impliquen una elevada concentració de persones, fet que incrementa la temperatura ambiental i pot generar una sensació de malestar, especialment en èpoques de calor o fred intens.

Per tot això, és imprescindible dotar la sala d'un sistema de climatització modern, eficient energèticament i capaç de garantir una qualitat ambiental òptima. Aquesta millora contribuiria a una millor conservació de l'equipament i a una experiència més satisfactòria per part dels usuaris. A més a més es dotarà l'espai de l'electrificació i equipació d'infraestructura de senyals febles que donarà versatilitat a la sala.

Per tot l'anterior, és del tot imprescindible per al compliment i realització dels funcions que té encomanades, la realització de les obres objecte de la contractació.

2. Naturalesa i extensió del contracte

L'objecte del contracte consisteix en les obres per la reforma de la sala polivalent de l'Hospital Universitari de Bellvitge, per tal de modernitzar l'espai i dotar-lo de les instal·lacions necessàries per fer la sala funcional.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

3. Divisió en lots

Atenent a la naturalesa de l'objecte de contractació, es considera la NO divisió en lots pels següents motius:

- Els treballs descrits en el projecte, tot i que responen a una rehabilitació integral, el petit volum de les tasques a realitzar i la diversitat de rams implicats, fa que s'opti per un únic lot, que permeti una gestió integral de l'obra, i faciliti la seva coordinació.

Per tant atenent a aquesta casuística particular, entenem que per tal de maximitzar l'eficiència en l'execució, la consolidació dels treballs en un únic lot facilita la planificació i execució eficient de l'obra en optimitzar la coordinació de recursos humans, materials i logístics. Aquesta concentració permet una gestió més efectiva dels recursos disponibles, minimitzant així possibles redundàncies i maximitzant la utilització dels mateixos.

L'agrupació de treballs en un únic lot permet una supervisió i control de qualitat més rigorosos i uniformes sobre totes les activitats realitzades. Garantint així l'aplicació dels nostres estàndards, tot i ser una reforma de mínims.

Per facilitar la coordinació entre les diferents tasques i diferents rams amb actuacions puntuals i concretes, i assegurar la seguretat en l'obra i la qualitat del resultat final, es adient i necessari l'execució de totes les tasques per part d'un únic adjudicatari.

4. Procediment d'adjudicació

El plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació serà el OB-PS, aprovat pel director gerent de l'ICS.

El procediment de licitació serà l'obert simplificat, d'acord amb el que disposa l'article 159 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

5. Durada

Per a determinar la durada del contracte s'ha tingut en compte la naturalesa dels treballs a executar, de manera que aquesta s'ha establert en 12 setmanes, des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, comptabilitzada en setmanes naturals, amb independència de l'època de l'any.

S'estableix el següent cronograma en línies generals que haurà de ser concretat de manera coordinada i amb la supervisió de l'oficina tècnica del HUB, amb l'adjudicatari, sempre amb la limitació de durada màxima de l'obra de 8 setmanes.

- Enderrocs i desmuntatge instal·lacions: 2 setmanes
- Execució obra civil i instal·lacions: 8 setmanes
- Posada en marxa i proves i signatura acta recepció: 3 setmana

DESCRIPCIÓ	PLANNING SETMANAL											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Inici Obra Reforma Sala Polivalent												
Enderrocs i desmuntatge instal·lacions												
Obra Civil, Arquitectura i instal·lacions												
Posada en marxa												
Signatura acta de recepció												

S'estableix com a condició especial la consecució de la planificació de l'obra, en les condicions definides en l'Annex 8 del plec.

6. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en euros 183.480,68 € IVA exclòs (222.011,62 € IVA inclòs) i un valor estimat de contracte de 220.176,81 € IVA exclòs, atenent a les possibles modificacions no previstes durant l'execució de les obres de fins a un 20% d'increment de l'import de licitació sense IVA.

Pressupost base de licitació amb IVA	222.011,62
Pressupost base de licitació sense IVA	183.480,68
Previsió de possibles modificacions fins el 20 %	36.696,13€
Valor estimat del contacte sense IVA	220.176,81€

El desglossament de les despeses del pressupost base de licitació és el següent:

Costos derivats de l'execució material	154.185,44€
Despeses generals d'estructura (13 %)	20.044,11€
Benefici Industrial (6%)	9.251,13€
IVA (21%)	38.530,94€
TOTAL (IVA INCLÒS)	222.011,62€

7. Criteris de selecció del contractista

Atenent a l'objecte del contracte amb un VEC de 220.176,81 euros, es proposen els següents criteris de solvència per als licitadors:

Classificació empresarial

Atès que la contractació té un valor estimat **inferior a 500.000 euros**, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup especificat o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen a l'apartat a).

Grup	Subgrup	Categoria actual segons Reial Decret 773/2015	Categoria segons Reial Decret 1098/2001
c	4	c	2

a) Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

a.1) Criteri de solvència economia i financera

Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit de l'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims anys disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora.

L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà amb l'aportació d'una declaració de l'empresari del volum de negocis dels tres últims exercicis o mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import mitjà igual o superior al del pressupost total de licitació dels lots als que licitin.

a.2) Criteri de solvència tècnica o professional

Tenint en compte que l'objecte del contracte és la realització d'obres de reforma en un edifici hospitalari, els mitjans d'acreditació exigits són:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es

compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Es considerarà acreditada la solvència tècnica per aquelles empreses que acreditin, mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys, un import anual d'aquestes acumulat l'any de més execució igual o superior al 40% dels lots als que licitin.

Per determinar que la relació d'obres executades és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte es tindran en compte que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups.

Per a les empreses de nova creació (entenent aquestes a les que tinguin una antiguitat igual o inferior a 5 anys):

En aquest cas, atès que el valor estimat **és inferior a 500.000 €**, quan el contractista sigui una empresa de nova creació i/o amb una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica o professional l'acreditarà a través de la presentació conjunta dels mitjans següents:

- Declaració indicant la maquinària, material o equip tècnic que posarà a disposició per a l'execució de les obres. Com a requisit mínim el licitador haurà de disposar d'una màquina compatible i utilitzable en l'obra objecte de lot que es liciti.

El licitador haurà de presentar la documentació justificativa pertinent en el moment que se li requereixi a efectes d'acreditació.

8. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut dels quals estan desenvolupats al plec de clàusules administratives, són les següents:

1. Condicions socials i/o laborals
2. Condicions d'ètica en la contractació
3. Altres obligacions especials

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen com annex al plec de clàusules administratives.

9. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris d'adjudicació són els que figuren a l'Annex 1 d'aquest informe.

La configuració realitzada respon a la voluntat d'aconseguir la millor relació 'qualitat- preu' en l'adjudicació del contracte, fent servir criteris qualitatius i econòmics. Tots ells estan vinculats a l'objecte del contracte i respecten, en tot moment, els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

Pel que fa a la valoració de l'experiència de l'equip d'obra (Cap d'obra, Encarregat) es considera necessària aquesta experiència en obres de similar tipologia i en l'entorn hospitalari, per la casuística pròpia de l'execució dels treballs l'hospital en ple funcionament i que no ha d'alterar el seu funcionament sota cap circumstància.

L'experiència en execució de treballs d'obra en àmbits hospitalaris confereix coneixements sobre la importància de les mesures de prevenció d'infeccions nosocomials i l'adaptació de les formes d'execució i horaris a les necessitats del centre.

10. Responsable del contracte

El responsable del contracte serà el Sr. German Romero Avilés, Subdirector d'Infraestructures i Serveis Generals.

L'Hospitalet de Llobregat,

German Romero Avilés
Director d'Infraestructures i Serveis Generals

Dra. Cristina Capdevila Aguilera
Gerent Hospital Universitari de Bellvitge –
Hospital de Viladecans

ANNEX 1

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LA LICITACIÓ

Les fórmules a aplicar per a determinar la valoració s'han fixat en base al que s'estableix a la Directiu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

A. CRITERIS AVALUABLES AMB APLICACIÓ DE FÓRMULA AUTOMÀTICA (MÀXIM 100 PUNTS) (SOBRE 2):

		PUNTUACIÓ
A.1 Oferta econòmica		
A.1.1	Preu ofertat	Fins a 45 punts
A.1.2	Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris	Fins a 5 punts
A.1.3	Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris tarifats	Fins a 5 punts
A.2 Criteris valoració automàtica		
A.2.1	Oferta de l'equip responsable de l'obra	Fins a 10 punts
A.2.2	Mesures en matèria d'igualtat	Fins a 10 punts
TOTAL PUNTUACIÓ		75 punts

B. CRITERIS AVALUABLES A PARTIR D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE 1)

		PUNTUACIÓ
B.1 Memòria tècnica		
B.1.1	Pla d'obres a realitzar	Fins a 5 punts
B.1.2	Memòria descriptiva del procés d'execució	Fins a 3 punts
B.2 Gestió mediambiental		
B.2.1	Ús d'elements amb distintius mediambientals	Fins a 8 punts
B.2.2	Gestió de residus d'obra	Fins a 9 punts
TOTAL PUNTUACIÓ		25 punts

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 PUNTS (SUMATORI A+B)

CRITERIS AVALUABLES AMB APLICACIÓ DE FÓRMULA AUTOMÀTICA (SOBRE 2)

A.1 OFERTA ECONÒMICA (Sobre 2)

A.1.1 Preu de l'oferta

Caldrà que els licitadors presentin la seva millor proposició econòmica atenent al contingut del plec de prescripcions tècniques.

El procediment de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà el següent:

$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$	
On:	
P_v	= Puntuació de l'oferta a valorar
P	= Punts criteri econòmic
O_m	=Oferta Millor
O_v	=Oferta a Valorar.
IL	=Import de licitació.
VP	= Valor de Ponderació. En aquest cas VP Ordinari=1

A.1.2 Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris bancs de preus

L'ofertant haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data dels preus, la vigent en el moment de la licitació de l'obra, àmbit de preus Barcelona, àmbit de plecs Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte a excepció que a l'oferta principal constin preus més baixos.

Sempre que els preus contradictoris continguin elements que el fabricant té tarifat, el percentatge de baixa s'aplicarà sobre el PVP publicat en vigor.

Als efectes de puntuar l'oferta de rebaixa sobre preus contradictoris es tindran en compte les següents regles:

- Si la baixa ofertada (%) sobre els preus contradictoris, és inferior al 75% del percentatge de baixa ofertada sobre el pressupost de licitació :
 A efectes de puntuació es considerarà la baixa realment ofertada sobre els preus contradictoris. Però a efectes de compromís contractual si l'oferta resulta adjudicatària, a l'empresa guanyadora se li aplicarà aquest límit del 75%, sobre el % de la baixa efectuada en el pressupost de licitació; en tots els preus contradictoris que presenti i se li aprovin.
- Si la baixa ofertada (%) sobre els preus contradictoris és superior al 105% del percentatge de baixa ofertada sobre el pressupost de licitació :
 Tant a efectes de puntuació de l'oferta, com a efectes de compromís contractual del licitador si l'oferta resulta adjudicatària, a l'empresa guanyadora se li aplicarà aquest límit

del 105%, sobre el % de la baixa efectuada en el pressupost de licitació; en tots els preus contradictoris que presenti i se li aprovin.

- Entre el 75% i el 105%, s'aplicarà el valor % ofertat, tant a efectes de puntuació com contractual, en la rebaixa dels preus contradictoris, que presenti i se li aprovin.

En el supòsit que el licitador no indiqui cap % de baixa, s'entendrà que la seva oferta no contempla cap rebaixa a aplicar sobre preus contradictoris. Això implica que el licitador obtindrà 0 punts per aquest concepte, si be el compromís contractual es fixarà al 75% del percentatge de baixa que hagi ofertat en relació al pressupost de licitació; en tots els preus contradictoris que presenti i se li aprovin.

On:
C_x = Puntuació baixa preus contradictoris valorada
PM = Puntuació màxima.
R_m = Màxim percentatge de baixa
R_i = Percentatge de baixa de l'oferta valorada

Establim a continuació exemple de la metodologia d'aplicació dels termes definits per a l'obtenció de la puntuació:

% BAIXA de la oferta econòmica (B)	LIMIT preus contradictoris		oferta de BAIXA sobre el Preu Contradictori (A)	% respecte de la oferta econòmica (A/B)	METODOLOGIA de puntuació	COMPROMÍS	PUNTUACIÓ (fins a 5)
	75%	105%					
5%	3,750%	5,250%	3,00%	60,00%	apliquem la formula incorporant el valor de 3% ofertat	si resulta adjudicatari caldrà que apliqui el 3,75% limit	2,08
			baixa inferior al 75%	supòsit 1. Baixa inferior al 75%			
5%	3,750%	5,250%	6,00%	120,00%	apliquem la formula incorporant el valor de 5,25% (màxim permès)	si resulta adjudicatari caldrà que apliqui el 5,25% limit	3,65
			baixa superior al 105%	supòsit 2. Baixa superior al 105%			
8%	6,000%	8,400%	5,00%	62,50%	apliquem la formula incorporant el valor de 5% ofertat	si resulta adjudicatari caldrà que apliqui el 6% limit	3,47
			baixa inferior al 75%	supòsit 1. Baixa inferior al 75%			
8%	6,000%	8,400%	7,20%	90,00%	apliquem la formula incorporant el valor de 7,20% ofertat	si resulta adjudicatari caldrà que apliqui el 7,20% ofert	5,00
			Baixa dins dels limits	Baixa dins dels limits			
7%	5,250%	7,350%	0,00%	0,00%	0 punts	si resulta adjudicatari caldrà que apliqui el 5,25% limit	0,00
			sense oferta	sense oferta			

A.1.3 Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris tarifat

L'ofertant haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre les tarifes en vigor dels fabricants (PVP IVA NO Inclòs) que es determinin durant el desenvolupament de l'obra per l'elaboració de preus de partides no contemplades en el projecte original.

El preu final PEM de la partida no podrà ser mai superior al PVP IVA NO inclòs.

En el supòsit que el licitador no indiqui baixa s'entendrà que la seva oferta no contempla cap rebaixa sobre preus contradictoris tarifat. Això implica que el licitador obtindrà 0 punts per aquest concepte, si be el seu

compromís contractual es fixarà al 90% del percentatge de baixa que hagi ofertat en relació al pressupost de licitació.

On:

C_x= Puntuació baixa preus contradictoris
valorada

PM= Puntuació màxima

R_m = Màxim percentatge de baixa

R_i= Percentatge de baixa de l'oferta valorada

A.2 Criteris tècnics de valoració automàtica (Sobre 2)

A.2.1 Oferta de l'equip responsable de l'obra

L'experiència de l'equip en actuacions similars es valora atenent el seu import i el nombre d'actuacions on ha participat cada membre de l'equip desenvolupant el mateix càrrec pel qual se l'oferta i amb la mateixa tipologia (en aquest cas es defineix **TIPUS1**), amb la finalitat de valorar la seva idoneïtat per a desenvolupar les tasques encomanades.

A l'hora de comptabilitzar l'import acumulat (ACUM), es tindrà en compte el temps de participació, és a dir, en cas de no haver participat al llarg de tota la durada d'una actuació, es computarà com import el resultant d'aplicar sobre el total de l'obra el percentatge de participació.

L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, d'acord amb els formularis dels annexos AP-1 i AP-2 que s'adjunten al final de l'informe.

L'acreditació per cadascuna de les obres declarades es farà mitjançant certificat expedit pel responsable de l'empresa promotora de cada actuació i hauran de ser adjuntades al present annex, especificant per part del promotor la tipologia a la qual correspondrien, (en aquest cas **TIPUS 1**)

La formula a aplicar serà:

On:
P_P = Puntuació equip responsable obra
P_{CO} = Puntuació cap d'obra
P_{EN} = Puntuació encarregat

Per cada membre de l'equip, la puntuació obtinguda es farà en base a la següent fórmula:

On:
P_{xx} : Puntuació per cada membre de l'equip.
P_{ACUM} : Puntuació per import acumulat per cada membre de l'equip
P_{GD} : Puntuació per grau de dedicació a l'oferta per cada membre de l'equip.
P_{PART} : participació en obres d'igual singularitat, en aquest cas TIPUS1 , per cada membre de l'equip
P_{VI} : Puntuació per vinculació amb l'empresa per cada membre de l'equip.

P _{ACUM}	Cap d'obra (màxim 3 punts)	Punts	Encarregat (màxim 4 punts)	Punts		
		3 1 0		5 3 0		
	Es defineixen els següents paràmetres: IA: Import de l'actuació que es licita ACUM: Import acumulat ponderat pels percentatges de participació					
P _{GD}	SI "GD"="TOTAL" SI "GD"="PARCIAL" SI "GD"="PUNTUAL"					+1 +0.5 +0
P _{PART}	Participació en 2 obres amb la singularitat establerta Participació en 3 obres amb la singularitat establerta Participació en 4 o més obres amb la singularitat establerta					+0 +0.5 +1
P _{VINC}	Si no està vinculat "V" amb l'empresa mitjançant un contracte indefinit					-1

Les dades per puntuar a cadascun dels membres de l'equip seran les declarades en els annexos AP-1 i AP-2 i que hauran de ser lliurats al mateix temps que l'oferta.

Només comptabilitzaran per al càlcul del valor ACUM els imports de les obres que siguin de la tipologia que es defineix en aquest apartat.

A.2.3 Mesures en matèria d'igualtat

Es valorarà fins al màxim de punts establerts a l'entitat licitadora que incorpori el major nombre de dones a l'equip responsable d'obra.

On:
I _x = Puntuació en mesures de matèria d'igualtat.
PM= Puntuació màxima.
R _i = Numero de dones que formen part de l'equip responsable d'obra (puntA.2.1)
R _m = Numero total de membres de l'equip responsable d'obra (puntA.2.1)

On:

B.Xx.Xx Puntuació final per cada criteri de cada oferta

PC = Puntuació màxima en cada criteri.

VT_{Top}= Valoració tècnica de l'oferta que es puntua.

VT_{mv}= Valoració tècnica de l'oferta millor valorada.

Adicionalment, s'han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri B.1.1 Plà d'obres a realitzar	Criteri B.1.2 Memòria descriptiva del procés d'execució
P untuació màxima del criteri	5	3
L lindar mínim de puntuació	4	2

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri B.2.1 Us d'elements amb distintius mediambientals	Criteri B.2.2 Gestió de residus d'obra
P untuació màxima del criteri	8	9
L lindar mínim de puntuació	6	6

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà la obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.

B. Documentació avaluable a partir d'un judici de valor - Criteris subjectius.

La extensió màxima en pàgines serà la definida per apartat a la taula, escrit amb lletra d'una alçada que faciliti la lectura (la mida mínima de la lletra correspondrà a la del valor indicat com a 10 en el programa d'edició Word) i es poden incloure esquemes, fotografies o altra informació gràfica

Dins del projecte tècnic es consideraran els següents subapartats amb les subsegüents puntuacions màximes.

CRITERIS	DESCRIPCIÓ	ASPECTES A VALORAR	Punts	PAG
B.1 Memòria tècnica			0-8	12
B.1.1	Pla d'obres L'oferent proposarà el pla d'obres AJUSTAT AL TERMINI DEFINIT EN EL PLEC, que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques i durada de les mateixes i interrelacions existents. Es presentarà xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres identificant les activitats existents, les activitats crítiques i les dependències de les diferents activitats. Atenció: El numero de pàgines pel diagrama de GANTT no està limitat.		0-5	6
Concreció	Diagrama de Gantt detallat amb totes les activitats.			Sense límit.
	Identificació tasques crítiques	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Tram1: Entre 0,1-2: Es valorarà la definició de tasques crítiques, el numero, i la seva justificació - Tram2 :0 si no es presenta	0-2	2
	Identificació de dependències entre activitats	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Tram1: Entre 0,1-1: Es valorarà l'anàlisi de les dependències entre activitats, i la seva justificació. - Tram2 :0 si no es presenta	0-1	1
	S'especifica realització de treballs en cap de setmana i fora de la jornada habitual	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Tram1: Entre 0,1-0,5: Es valorarà la concreció de la disponibilitat per realitzar aquestes tasques fora de l'horari habitual. - Tram2: 0 No s'especifiquen o no es presenta	0-0,5	1
	S'inclou llistat de tasques prèvies i auxiliars	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Tram1: Entre 0,1-0,5:Es valorarà la definició de tasques prèvies, i auxiliars, el numero i la seva justificació, així com l'impacte en Planning. - Tram2: 0 No s'identifiquen tots o no es presenta	0-0,5	1
Coherència	El pla d'obres es coherent i plausible	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Tram1: 1 Ho és - Tram2: 0 No ho és	0/1	1
B.1.2	Memòria del procés d'execució L'oferent presentarà un estudi sobre el procés constructiu en el que exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals. Es puntuarà l'estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:		0-3	5
	Identificació de les generalitats del procés constructiu. s'entendrà aquelles que no tenen caràcter significatiu pel procés constructiu.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Tram1: Entre 0,1-1: Es valorarà la definició de les generalitats del procés constructiu, així com la seva justificació. - Tram2 :0 si no es presenta	0-1	2
	Identificació dels aspectes significatius. s'entendrà aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació:	0-2	3

		- Tram1: Entre 0,1-2: Es valorarà la definició dels aspectes significatius, el numero descrit,, així com la seva justificació. Tram2 :0 si no es presenta		
--	--	---	--	--

B.2.- Gestió mediambiental

L'ofertant presentarà propostes per reduir l'impacte ambiental que pugui produir l'obra, justificant el seu ús, eficiència i viabilitat.

CRITERIS	DESCRIPCIÓ	ASPECTES A VALORAR	Punts	PAG
B.2 Gestió mediambiental			0-8	5
B.2.1	Ús d'elements amb distintius mediambientals Es valorarà la gestió ambiental dels materials de l'obra, sense que aquest gestió pugui suposar un increment del preu per al promotor ni una minva en les característiques i atributs del projecte. S'aportarà un llistat dels materials amb distintius ecològics o de qualitat ambiental reconeguts oficialment, a utilitzar en l'obra. S'inclourà el certificat de qualitat ambiental o l'eco etiqueta segons la norma ISO 14020, d'acord amb la següent relació. Caldrà aportar model GA-1 omplert.		0-8	2 (certificats a banda)
	- o Eco etiqueta tipus I: eco etiquetes certificades (segons norma ISO 14024) - EU Eco-Label (Comissió Europea) - AENOR Medio Ambiente - Àngel Blau alemany (Umweltzeichen Blauer Engel) - Cigne Escandinau (Miljömärkt Swan) - Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (Generalitat de Catalunya) - Umweltzeichen - NF Environnement - Bra Miljöval - Certificació FSC (Consell de Gestió Forestal) - Environmental Choice (Canadà) i (New Zealand) - Green Seal (EEUU) - Eco Mark (Japó) - Green Mark (Taiwan) - Green Label (Hong Kong) - o Eco tipus II: autodeclaracions ambientals de producte (segons norma ISO 14021) - Cercle de Möbius - Declaracions TCF (Total Chlorine Free) o ECF (Elementary Chlorine Free) - o Eco tipus III: declaracions ambientals de producte (segons norma ISO 14025)	Es valorarà segons els següents trams de puntuació amb un valor conjunt PEC mínim del 10% del IA . - Tram 1: 4,1 a 8 punts → >4 certificats de materials. - Tram2: 0,1 a 4 punts → de 1 a 4 certificats de materials - Tram3: 0 → Si no es presenta. <i>(IA: Import actuació que es llicita)</i>	0-8	
B.2.2	Gestió de residus d'obra Es valorarà que la proposta del licitant estableixi un procediment de gestió de residus de l'obra que permeti la seva classificació in situ en un màxim nombre de fraccions de reciclatge. Aquest tractament dels residus es farà d'acord als Decrets 89/2010 i Decret 197/2016 reguladors dels enderrocs i altres residus de la construcció. (Catàleg de Residus de Catalunya) Els residus es lliuraran en instal·lacions de reciclatge o dipòsits autoritzats de terres, enderrocs i runes de la construcció. Per acreditar l'anterior, es presentaran els justificants de recepció de residus, al final de l'obra. Caldrà aportar Annex GR-1 omplert per la valoració.		0-9	3
	1701 Formigó, maons, teules i materials ceràmics 1702 Fusta, vidre i plàstic 1703 Mescles bituminoses, quitrà d'hulla i altres productes enquitranats 1704 Metalls (inclosos els seus aliatges) 1705 Terra (inclosa l'excavada de zones contaminades), pedres i llots de drenatge 1706 Materials d'aïllament i materials de construcció que contenen amiant 1708 Materials de construcció a base de guix 1709 Altres residus de construcció i demolició	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Tram1: 4,1 a 9 punts → > 5 o més tipologies. - Tram2: de 2,1 a 4 punts → de 3 a 5 tipologies - Tram3 :de 0,1 a 2 punts → de 1 a 3 tipologies - Tram4: 0 → Si no es presenta.	0-9	

Annex AP-1. ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL/LA CAP D'OBRA.

El sotasignat, _____, en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de la licitació a l'expedient núm: _____ es compromet a tenir com a Cap d'Obra a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms:	
NIF:	
Titulació	
Any de titulació:	

Amb una dedicació a l'obra objecte de licitació "GD" (només marcar una)	Amb una vinculació amb l'empresa licitadora "VINC" (només marcar una)
☐ Total	☐ Laboral indefinit
☐ Parcial	☐ Laboral no indefinit
☐ Puntual	☐ Altres (definir : _____)

I es declara que aquesta persona ha participat com a **CAP D'OBRA** durant els darrers **5 anys** (a comptar des de la data de publicació de la licitació present) en les obres acabades indicades en el quadre següent d'acord amb la tipologia d'obra definida en el punt A.2.1

El numero màxim d'actuacions a comptabilitzar serà de 10. En cas que el licitador aportí més actuacions, només es valoraran les primeres 10.

Actuació SIMILAR (*) Màxim 10	TIPUS	PROMOTOR	CONTRACTA	DATA FINAL OBRA	% PART.	PEC (IVA exc)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
TOT PART Numero total d'actuacions acreditades		TOT ACUM Suma total PEC d'actuacions acreditades				

(*) Es defineixen els següents tipus d'obres:

Tipus 1: Edificis hospitalaris: consultes, àrees d'hospitalització, zones comuns i usos administratius.

Tipus 2: Edificis hospitalaris: àrees intervencionistes, quiròfans, recovery, semicrítics, laboratoris, sales blanques...

Tipus 3: Edificis hospitalaris: edificis de serveis, sales tècniques d'instal·lacions, enderrocs, estructura, cimentació.

L'acreditació per cadascuna de les obres declarades es farà mitjançant certificat expedit pel responsable de l'empresa licitadora. Els serveis tècnics de l'hospital, es reserven el dret de consulta i verificació de les dades presentades amb els organismes promotors.

Signatura del licitador /representant de l'empresa	Signatura del/la Cap d'obra
Data i lloc:	Data i lloc

Annex AP-2. ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT/DA D'OBRA

El sotassinant, _____, en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de la licitació a l'expedient núm: _____ es compromet a tenir com a **ENCARREGAT/DA** a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms:	
NIF:	
Titulació	
Any de titulació:	

Amb una dedicació a l'obra objecte de licitació "GD" (només marcar una)	Amb una vinculació amb l'empresa licitadora "VINC" (només marcar una)
☐ Total	☐ Laboral indefinit
☐ Parcial	☐ Laboral no indefinit
☐ Puntual	☐ Altres (definir : _____)

I es declara que aquesta persona ha participat com a **ENCARREGAT/DA** durant els darrers **5 anys** (a comptar des de la data de publicació de la licitació present) en les obres acabades indicades en el quadre següent d'acord amb la tipologia d'obra definida en el punt A.2.1

El numero màxim d'actuacions a comptabilitzar serà de 10. En cas que el licitador aportí més actuacions, només es valoraran les primeres 10.

Actuació SIMILAR (*) Màxim 10	TIPUS	PROMOTOR	CONTRACTA	DATA FINAL OBRA	% PART.	PEC (IVA exc)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
TOT PART Numero total d'actuacions acreditades		TOT ACUM Suma total PEC d'actuacions acreditades				

(*) Es defineixen els següents tipus d'obres:

Tipus 1: Edificis hospitalaris: consultes, àrees d'hospitalització, zones comuns i usos administratius.

Tipus 2: Edificis hospitalaris: àrees intervencionistes, quiròfans, recovery, semicrítics, laboratoris, sales blanques...

Tipus 3: Edificis hospitalaris: edificis de serveis, sales tècniques d'instal·lacions, enderrocs, estructura, cimentació.

L'acreditació per cadascuna de les obres declarades es farà mitjançant certificat expedit pel responsable de l'empresa licitadora. Els serveis tècnics de l'hospital, es reserven el dret de consulta i verificació de les dades presentades amb els organismes promotors.

Signatura del licitador /representant de l'empresa	Signatura de l'Encarregat/da
--	------------------------------

Data i lloc:	Data i lloc
--------------	-------------

Annex GA-1. US D'ELEMENTS AMB DISTINTIU MEDIAMBIENTAL

El sotasignat, _____, en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de la licitació a l'expedient núm: _____ es compromet a l'ús dels següents materials amb distintiu mediambiental, en les quantitats mínimes establertes en l'estat d'amidaments del projecte.

Descripció material/numero partida	TIPUS Ecoetiqueta	CERTIFICAT (SI/NO)	Ut (*)	PREU LICITACIO (IVA INCLÒS)	TOTAL
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
TOTAL VALORACIÓ MATERIALS AMB DISTINTIU MEDIAMBIENTAL					
PERCENTATGE SOBRE IMPORT LICITACIÓ (MINIM 10%)					

(*) , unitat de mesura: m2, kg, ml...etc.

Nota: el numero de fileres no és limitat.

Signatura del licitador /representant de l'empresa Data i lloc:
--

Annex GR-1. GESTIO DE RESIDUS DE L'OBRA

El sotasignant, _____, en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de la licitació a l'expedient núm: _____ es compromet a la instal·lació a l'obra de contenidors dedicats en exclusiva a les tipologies de residus definits en el catàleg de residus de Catalunya
<http://residus.gencat.cat/es/inici/>

	CODI	CER	Descripció	Origen Partida	Tipus (*) Enmagatzematge	Transport	Gestor Residus
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

(*) descripció contenidor.

Nota: el numero de fileres no és limitat.

Signatura del licitador /representant de l'empresa Data i lloc:
--