



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 611.2025.041

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació del SERVEI DE CREACIÓ DEL BANC DE PREUS AJUNTAMENT DE BARCELONA –URBANITZACIÓ INTEGRAT AL BANC BEDEC CONSTRUCCIÓ WEB DE L'INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA. AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: BIMSA ha de contractar un servei que consisteix en creació del banc de preus de l'Ajuntament de Barcelona – Urbanització mitjançant la integració al banc BEDEC Construcció web del Banc de preus IMU 2024 i del Banc BIMSA 2024 Urbanització (partides d'obra, materials, maquinària i mà d'obra) en el banc BEDEC Construcció web amb els criteris de l'esmentat banc, el qual s'utilitza en les seves relacions amb els seus contractistes.

Els bancs de preus que actualment utilitza BIMSA i l'IMU va ser elaborat per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), específicament pel tipus d'obres que executa BIMSA així com la resta dels bancs de preus municipals (IMU, PARCS I JARDINS, etc.) i és l'ITEC qui, de forma periòdica, l'ha actualitzat.

Aquests bancs de preus utilitzen com a base i model el seu propi Banc Construcció (BEDEC), però adaptant-lo a les necessitats de les obres que executa BIMSA. El banc de preus de BIMSA i de l'IMU està elaborat sobre el Banc Construcció de forma que aquell deriva d'aquest. No es pot entendre el banc de preus de BIMSA i de l'IMU sense el Banc Construcció de l'ITEC. El BEDEC (Banc Estructurat de Dades d'Elements Constructius) és una col·lecció de bases de dades que inclou tot el cicle de vida d'una construcció. El BEDEC s'actualitza permanentment, tant en la seva estructura com en el seu contingut.

Una de les bases de dades d'aquesta col·lecció és el Banc Construcció, que és un banc estructurat de dades d'elements constructius que conté elements d'urbanització, enginyeria civil, seguretat i salut, assaigs de control i despeses indirectes, amb preus de referència, plecs de condicions tècniques, integració de productes comercials de les principals empreses del sector, dades mediambientals (residus d'obra i d'embalatge, cost energètic, emissió de CO2, % matèria primera, % material reciclat i Cost Total per a l'Usuari), directori de normativa vigent,



directori d'empreses i directori de productes comercials amb els seus certificats, característiques i imatges. Permet tant la visualització del seu contingut com la utilització de la informació mitjançant programes informàtics d'elaboració de pressupostos que llegeixin el format FIEBDC.

Segon.- Objecte del contracte: Els treballs referits al present contracte corresponen al Servei de creació del banc de preus Ajuntament de Barcelona –Urbanització integrat al banc BEDEC Construcció web de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer serà de DOTZE (12) MESOS.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP i tal i com es justifica en els informes corresponents, essent necessària la preparació dels Plecs de Condicions i, en el seu cas, de condicions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a la data de la signatura del present document.