

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CELEBRACIÓ D'UN CONTRACTE

Contracte: Obra	Unitat promotora: Direcció de Serveis Exteriors
Expedient: PO OB 0281 2025	
Procediment: Procediment obert simplificat (article 159 de la LCSP).	
Títol: : Execució de l'obra d'enderroc i construcció de la coberta del taller de coixins i rehabilitació del gimnàs del Centre Penitenciari de Ponent	
Destinació: Centre penitenciari de Ponent	

	Import base	IVA	Import total
Pressupost licitació:	795.511,49 €	167.057,41 €	962.568,90 €
Valor estimat del contracte:	954.613,79 €	-----	-----
Termini d'execució:	<u>Durada del contracte:</u> Es preveu una durada dels treballs de 3 mesos i dos setmanes pel lot 1 i de dos mesos pel lot 2 des de la data de formalització del contracte, que es preveu es pugui formalitzar durant la segona quinzena del mes de juliol de 2025. En tot cas, els treballs hauran de ser lliurats com a màxim el 31 de desembre de 2025. <u>Pròrroques:</u> No es preveuen. <u>Pròrroques excepcionals:</u> Es podrà prorrogar excepcionalment el contracte (art. 29.4 in fine de la LCSP), i per motius d'interès públic, fins l'entrada en vigor d'un nou contracte i sempre que l'expedient de contractació d'aquest hagués estat iniciat amb anterioritat. Aquesta pròrroga excepcional en cap cas podrà superar els 9 mesos.		

Objecte del contracte:

L'objecte d'aquest contracte és la demolició i construcció de la coberta, arranjament de murs perimetrals, nova instal·lació, il·luminació del taller de coixins i rehabilitació del espai del gimnàs que es troba junt el camp de futbol del Centre Penitenciari de Ponent. Les característiques tècniques del contracte estan descrites al Plec de prescripcions tècniques i al projecte d'execució.

El tractament de les dades personals de què el contractista disposi en execució d'aquest contracte ha de versar únicament i exclusivament amb la finalitat de tractar les dades per aquelles actuacions que com a empresari li són exigides per la legislació laboral i tributària.

Justificació de la necessitat de contractar

D'acord amb l'article 28 de la LCSP les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte són les relatives a:

- ✓ Complir amb les exigències i característiques assenyalades a la legislació vigent i homologacions de l'espai del taller de coixins pels cursos a impartir.
- ✓ Obtenir una empresa especialitzada en el sector de la construcció i reforma d'ambdós espais.
- ✓ Possibilitar la reinserció de les persones sotmeses a mesures judicials.

A més a més, es requereix la contractació d'una empresa amb experiència i capacitat per a la correcta execució del treball descrit anteriorment al Centre Penitenciari de Ponent. Amb l'objectiu de donar resposta a l'encàrrec rebut per part del Departament de Justícia.

Insuficiència de mitjans

El CIRE, pels seus propis mitjans personals i materials, no pot portar a terme les necessitats requerides per aquest contracte, per la qual cosa s'insta l'inici del procediment de contractació adient a les necessitats requerides. Així:

- Insuficiència de mitjans personals: CIRE no disposa de personal especialitzat en treballs de construcció i reformes.
- Insuficiència de mitjans materials: CIRE no compta amb maquinària necessària per a la construcció i adequació de les aules objecte d'aquest contracte.

Divisió en lots del contracte

Lot 1: Demolició i construcció de la coberta, arranament de murs perimetrals, nova instal·lació i il·luminació del taller de coixins del Centre Penitenciari de Ponent.

Lot 2: Rehabilitació del espai del gimnàs que es troba junt el Camp de Futbol del Centre Penitenciari de Ponent.

Els licitadors es podran presentar a un, varis o la totalitat de lots.

Classificació empresarial i solvència tècnica i econòmica exigida

Segons l'article 77.1 de la LCSP serà requisit indispensable que les empreses que presentin oferta als lots que la suma dels seus respectius VEC (Valor estimat del contracte) sigui igual o superior a 500.000,00 €, es trobin degudament classificades com a contractista d'obres dels poders adjudicadors.

Per tant, en aquest cas, la solvència econòmica i financera s'haurà d'acreditar de la següent forma:

a) En cas que la suma dels VEC dels lots dels que l'empresa sigui adjudicatària sigui igual o superior a 500.000,00 €, les empreses hauran de presentar el certificat corresponent de disposar de la següent classificació:

A) Grup C Subgrup 4 Categoria 4

Grup C: Edificacions

Subgrup 4: Feines de paleta, estucats i revestiments

Categoria 4: Quantia del contracte és superior a 840.000 euros i inferior o igual a 2.400.000 euros.

B) Disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import mínim del 150% de l'import d'adjudicació del lot o sumatori de lots adjudicats. Aquest requisit s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:

- **Certificat expedit per l'assegurador** en el que constin els imports i riscos assegurats i la data del venciment.
- **Últim rebut de pagament de la pòlissa.**
- **Declaració de compromís vinculant signada pel representant legal de l'empresa** en la que consti la subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança que cobreixi tota la durada del contracte i la/les seva/es pròrroga/es.

b) En cas que la suma dels VEC dels lots dels que l'empresa sigui adjudicatària sigui inferior a 500.000,00 € (Lot 2), l'empresa haurà de presentar, alternativament a la classificació indicada en l'apartat a) anterior, però en la categoria 1 (quantia inferior o igual a 150.000,00 €), la documentació següent:

b1) Solvència econòmica i financera

- **Declaració responsable del representant legal de l'empresa sobre el volum anual de negoci** en l'àmbit a què fa referència el contracte referit a l'any de major volum de negoci dels **darrers tres exercicis tancats** en funció de la data d'inici d'activitats de l'empresa (iva exclòs). Quedarà acreditada aquesta solvència si l'import és igual o superior a: **150% de l'import de licitació.**

- **Assegurança de responsabilitat civil:** Serà requisit indispensable per l'adjudicació d'aquest contracte que l'empresa disposi d'una **assegurança d'indemnització per riscos professionals** per un **import mínim del 150% de l'import d'adjudicació**. Aquest requisit s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:

- **Certificat expedit per l'assegurador** en el que constin els imports i riscos assegurats i la data del venciment.
- **Últim rebut de pagament de la pòlissa.**
- **Declaració de compromís vinculant signada pel representant legal de l'empresa** en la que consti la subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança que cobreixi tota la durada del contracte i la/les seva/es pròrroga/es.

b2) Solvència tècnica o professional

- Relació dels principals serveis (del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte i *avalats almenys per un certificat de bona execució, ja sigui de client públic o privat* efectuats durant els últims **3** exercicis econòmics que inclogui import, dates, clients i tasques realitzades. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'import de licitació, o de la seva anualitat mitja si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

Segons preveu l'article 90 de la LCSP els serveis realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat de dret públic; quan sigui un subjecte privat mitjançant certificat expedit per aquest, i a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que obrin en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

Determinació del preu del contracte

El preu d'aquest contracte s'ha determinat en base a preus unitaris per tipus de treballs a realitzar, i en base a preus de mercat. En l'arxiu "amidaments", i per partides individualitzades, consten els preus unitaris, i que atorguen un valor econòmic del contracte següent:

LOT 1: IMPORT TOTAL PRESSUPOST	575.795,05
13% DESPESES GENERALS	74853,36
6% BENEFICI INDUSTRIAL	34547,70
IMPORT MAXIM LICITACIO	685.196,11

LOT 2: IMPORT TOTAL DEL PRESSUPOST	92.702,00
13% DESPESES GENERALS	12051,26
6% BENEFICI INDUSTRIAL	5562,12
IMPORT MÀXIM LICITACIO	110.315,38

Al preu del contracte s'han tingut en compte totes les despeses directes e indirectes que li són inherents, com ara despeses generals i benefici industrial.

Partida pressupostària i existència de crèdit

Per fer front a l'import econòmic d'aquest contracte, imputable a la partida pressupostària **610.0002 "Inversions en edificis i altres construccions per compte aliè"**, hi ha disponibilitat econòmica i suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP en l'exercici pressupostari de l'any 2025.

Criteris d'adjudicació i justificació de la seva elecció

Els criteris de valoració d'aquest contracte per poder obtenir la millor relació qualitat-preu són els següents:

Oferta econòmica: El preu és imprescindible per determinar el valor econòmic del contracte.

Criteri social relatiu a la contractació indefinida i la igualtat de gènere: Es valorarà el licitador que tinguin més percentatge de contractació indefinida en el seu personal així com nombre de dones amb contractació indefinida respecte del total de persones amb contractació indefinida. Aquest criteri promou la qualitat en l'ocupació i la igualtat d'oportunitats, en línia amb el que estableix la LCSP i la normativa d'igualtat. Es valora la contractació indefinida com a indicador d'estabilitat laboral i compromís social, així com la presència de dones amb contractes indefinits per fomentar la igualtat efectiva entre dones i homes. Aquest criteri contribueix a una execució del contracte més eficient i socialment responsable.

Reducció termini lliurament: Aquest criteri valora el fet de poder disposar de les obres objecte d'aquest contracte acabades en un termini menor a l'establert inicialment. Les empreses podran reduir fins a una setmana el termini de lliurament inicial.

Criteris mediambientals i de sostenibilitat: Aquest criteri es tria per premiar a aquelles empreses que fan un ús més eficient en la seva activitat dels seus recursos envers el medi ambient. En aquest sentit disposar d'un Sistema de Gestió Ambiental implantat a l'estat espanyol (principalment a través de les normes ISO 14001/2015 i Reglament EMAS o similars) garanteix un millor comportament ambiental de l'entitat, en àmbits com l'ús de recursos, les emissions a l'atmosfera o la generació de residus, entre d'altres. Podran obtenir la puntuació establerta per aquest criteri si disposen d'un SGA o obtenir parcialment la puntuació si disposen d'un programa de gestió de residus, d'un codi de bones pràctiques ambientals o d'una persona responsable dels temes mediambientals de l'empresa.

Realització de treballs de similars característiques a l'objecte de la licitació: Es valorarà l'experiència de l'empresa atenent al número de "treballs similars" realitzats en els últims 10 anys. Es valora l'experiència prèvia de l'empresa en treballs de característiques similars com a garantia de solvència tècnica, coneixement del sector i capacitat per executar correctament el contracte. Aquesta experiència aporta seguretat en els resultats i afavoreix una execució més eficient i adequada a les necessitats del contracte.

Aquests criteris de valoració són proporcionats i estan tots ells vinculats a l'objecte del contracte, sense que cap d'ells sigui contrari al principi de lliure concurrència.

Proposta d'utilització de procediment de contractació

El procediment de licitació per a la tramitació d'aquest expedient és el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP. Aquest procediment, per contractacions d'obres per import, en VEC, inferior a 2.000.000,00 €, és adient a les necessitats que es pretenen aconseguir amb aquesta licitació.

Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució que s'han de complir en aquest contracte estan previstes a la **lletra M** del quadre de característiques, i són:

- **Condicció suspensiva:**

Les obres no es poden iniciar fins que es produeixi:

- **Adjudicació de la Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut.**

- **Adjudicació de l'execució del sistema de videovigilància.**

Tan bon punt estiguin adjudicades, s'iniciarà les obres com a màxim en 15 dies.

- Obligació establerta a l'article 217.1 LCSP de facilitar a l'òrgan contractant la documentació relativa a pagament a subcontractistes o subministradores.
- Compliment dels convenis col·lectius sectorials que siguin d'aplicació.
- Garantir que els salaris de les persones adscrites al compliment d'aquest contracte siguin iguals per als homes i les dones amb mateixa categoria professional.

- Comunicar a CIRE, abans de l'inici de la prestació del servei, el personal destinat a tal efecte.
- Substitució immediata del personal destinat al compliment del contracte, sense que aquest quedi descobert.
- Realitzar aquelles actuacions prèvies a l'inici de la prestació del servei indispensables per al seu compliment, com ara formació específica del personal destinat, tramitació dels passis per accés a centres penitenciaris, plans de treball si es demanen, etc.
- Posar a disposició de CIRE els mitjans materials i personals, propis o subcontractats, necessaris per al correcte compliment del contracte així com la substitució d'aquells si per indisposició, permisos o vacances en el cas dels mitjans personals requereixen ser coberts de nou.
- Facilitar a CIRE aquella documentació que li sigui requerida en referència al compliment del contracte (fulls de treballs, protocols, albarans, assistència de personal destinat a la prestació del servei, etc.)
- Comunicar a la persona interlocutora en CIRE qualsevol incidència que afecti a la correcta prestació del servei adjudicat.
- Complir amb les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals, i en concret i respecte la prevenció de riscos, garantir que les persones que presten el servei disposen de la formació adequada per fer-ho.
- L'empresa adjudicatària i el CIRE hauran de respectar l'establert en el Reial Decret 782/2001, que regula la relació laboral especial penitenciària, així com la normativa relacionada que sigui d'aplicació.
- L'empresa adjudicatària i el CIRE tenen l'obligació de complir els preceptes de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, especialment amb el que estableix el seu article número 24, així com la normativa relacionada que sigui d'aplicació.
- L'empresa adjudicatària designarà un encarregat competent, que serà el referent pels tècnics de CIRE i funcionaris del Centre Penitenciari. Serà coneixedor del transcurs de les actuacions en temps, qualitat i forma. Assistirà a les visites d'obra, informará als Tècnics de CIRE i del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica de qualsevol desviament.
- El personal extern sempre atindrà totes les indicacions que li plantegin el Funcionaris o Tècnics de CIRE en matèria de Regim i Seguretat.
- El tècnic designat per CIRE, responsable de l'Actuació, realitzarà una reunió prèvia al inici de les obres, amb motiu de informar de normes i funcionaris de referencia. Així com, de fer acompanyament inicial dins del Centre.
- L'empresa adjudicatària proporcionarà les dades del seu personal extern amb una setmana d'antelació al inici de les obres, per tal de que es facin les comprovacions oportunes pel Centre Penitenciari. Aquesta llista ha de ser exhaustiva i sofrir les mínimes variacions durant l'execució.
- Com a mínim amb dos dies d'antelació, l'empresa adjudicatària informará del llistat d'eines, maquinaria i mitjans actuals que necessitarà portar per executar la obra. Com a mínim amb dos dies d'antelació l'empresa adjudicatària sol·licitará el accés dels transports que siguin necessaris. El material i les eines, seran custodiats pels Funcionaris del Centre Penitenciari.

En relació al Lot 1:

- L'actuació comporta la retirada de la coberta de fibrociment, motiu pel qual l'empresa adjudicatària **haurà d'estar inscrita al Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA)**, gestionat per la Generalitat de Catalunya. Abans, durant i amb posterioritat a l'actuació es complirà totes les mesures indicades al Reial Decret 396/2006, de 31 de març que regula les activitats amb risc d'amiant: Abans del inici de les feines, l'empresa elaborarà un pla de treball en el que es detallin les fases en les que es desenvoluparà i les mesures de seguretat que es prendran per la retirada d'aquest material.
- **El CIRE col·laborarà amb l'empresa adjudicatària en la realització de tasques auxiliars contractant a 6 persones residents el centre penitenciari**, sotmeses a mesures judicials, que faran tasques assimilades a les de peó i dirigides pels tècnics de CIRE, excepte, si es dona el cas, a zones de seguretat, feines que, ja sigui per qüestions de formació en prevenció de riscos, com per dificultat en l'execució, no puguin executar les persones residents.

Les persones residents el centre penitenciari, sotmeses a mesures judicials, seran contractades pel CIRE, segons l'establert en el Reial Decret 782/2001, que regula la relació laboral especial penitenciària.

Aquesta col·laboració no comportarà cap cost per a l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària haurà de respectar l'establert en el Reial Decret 782/2001, que regula la relació laboral especial penitenciària.

L'empresa adjudicatària designarà un encarregat competent, que serà el referent pels Tècnic de CIRE i funcionaris del Centre Penitenciari. Serà coneixedor del transcurs de les actuacions en temps, qualitat i forma. Assistirà a les visites d'obra, informará als Tècnics de CIRE i del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica de qualsevol desviament.

El personal extern sempre atendrà totes les indicacions que li plantegin el Funcionaris o Tècnics de CIRE en matèria de Regim i Seguretat.

El tècnic designat per CIRE, responsable de l'Actuació, realitzarà una reunió prèvia al inici de les obres, amb motiu de informar de normes i funcionaris de referencia. Així com, de fer acompanyament inicial dins del Centre.

L'empresa adjudicatària i el CIRE tenen l'obligació de complir els preceptes de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, especialment amb el que estableix el seu article número 24.

En relació al Lot 2:

- **El CIRE col·laborarà amb l'empresa adjudicatària en la realització de tasques auxiliars contractant a 2 persones residents al centre penitenciari, sotmeses a mesures judicials**, que faran tasques assimilades a les de peó i dirigides pels tècnics de CIRE, excepte, si es dona el cas, a zones de seguretat, feines que, ja sigui per qüestions de formació en prevenció de riscos, com per dificultat en l'execució, no puguin executar les persones residents.

Les persones residents el centre penitenciari, sotmeses a mesures judicials, seran contractades pel CIRE, segons l'establert en el Reial Decret 782/2001, que regula la relació laboral especial penitenciària.

Aquesta col·laboració no comportarà cap cost per a l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària haurà de respectar l'establert en el Reial Decret 782/2001, que regula la relació laboral especial penitenciària.

L'empresa adjudicatària designarà un encarregat competent, que serà el referent pels Tècnic de

CIRE i funcionaris del Centre Penitenciari. Serà coneixedor del transcurs de les actuacions en temps, qualitat i forma. Assistirà a les visites d'obra, informará als Tècnics de CIRE i del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica de qualsevol desviament.

El personal extern sempre atindrà totes les indicacions que li plantegin el Funcionaris o Tècnics de CIRE en matèria de Regim i Seguretat.

El tècnic designat per CIRE, responsable de l'Actuació, realitzarà una reunió prèvia al inici de les obres, amb motiu de informar de normes i funcionaris de referència. Així com, de fer acompanyament inicial dins del Centre.

L'empresa adjudicatària i el CIRE tenen l'obligació de complir els preceptes de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, especialment amb el que estableix el seu article número 24.

M4: Condicions obligatòries per l'adjudicatari de règim i seguretat en centre penitenciari:

- L'empresa adjudicatària proporcionarà les dades del seu personal extern amb dues setmanes d'antelació al inici de les obres, per tal de que es facin les comprovacions oportunes pel Centre Penitenciari. Aquesta llista ha de ser exhaustiva i patir les mínimes variacions durant l'execució.
- Com a mínim amb dos dies d'antelació, l'empresa adjudicatària informará del llistat de eines, maquinaria i mitjans actuals que necessitarà portar per executar l'obra.
- Com a mínim amb dos dies d'antelació l'empresa adjudicatària sol·licitará el accés dels transports que siguin necessaris.
- El material i les eines, seran custodiats pels Funcionaris del Centre Penitenciari.

SOBRE EL TRACTAMENT DE DADES PERSONALS DE LES PERSONES A CONTRACTAR:

- La finalitat del tractament de dades ha de ser únicament per complir amb les obligacions contractuals del contractista derivades d'aquest contracte.
- El contractista queda sotmès, en compliment d'aquest contracte, a la normativa nacional i de la Unió Europea sobre protecció de dades personals (especificada a la clàusula relativa al règim jurídic d'aquest contracte), sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix l'apartat anterior.
- L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

Totes aquestes condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligació contractual essencial i el seu incompliment podrà ser causa de prohibició de contractar o de resolució del contracte segons estableixen els articles 71.2 i 211.1.f de la LCSP.

Garanties

D'acord amb el que s'estableix als articles 107.1 i 114 de la LCSP, l'adjudicatari d'aquest expedient haurà de constituir garantia definitiva segons el que s'estableix següentament:

- **Forma de constitució de la garantia:** L'adjudicatari podrà constituir la garantia segons la clàusula quinzena del Plec de clàusules administratives particulars, inclosa *la retenció del preu*. En aquest darrer cas, es retindrà el **5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)** en les primeres factures presentades.
- **Import de la garantia definitiva:** 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

- **Devolució de la garantia:** La garantia es retornarà a l'empresa adjudicatària del contracte, i en funció de la forma de constitució, mitjançant de l'aixecament de la retenció del preu, la devolució dels diners o mitjançant de la tramitació de la documentació acreditativa per a la devolució de la garantia dipositada a la Caixa General de Dipòsits.

Barcelona, a data de la signatura digital

Aquesta memòria justificativa la signen:

- Juan José Romero Bazan, Director de serveis exteriors, que proposa aquesta despesa i dona la seva conformitat a l'obertura d'aquest expedient de contractació.
- Carme Sans i Roda, Directora d'assessorament jurídic, tècnic i administratiu, informant favorablement el plec de clàusules administratives particulars.
- Antoni Abelló i Sala, Director econòmic i financer donant el vistiplau a l'inici de l'expedient i certificant l'existència de crèdit econòmic suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles pròrrogues i modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP.