



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2021028700

CARLES ROS i ARPA, secretari general de l'Ajuntament de Lloret de Mar,

CERTIFICO:

Que en la Junta de Govern Local en sessió de data 30 de maig de 2025 es va adoptar el següent acord:

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRA CONSISTENT EN L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE RENOVACIÓ DE PAVIMENTS I INFRAESTRUCTURES DEL CARRER SANTA ANNA, LICITAT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, SOTMÉS A UNA PLURALITAT DE CRITERIS.

“

13792024000018

ANTECEDENTS

Per acord de Junta de Govern Local de data 04/03/2025, es va iniciar l'expedient i es va aprovar el plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques reguladors del procediment de licitació referit. El projecte d'obra està aprovat definitivament de data 02/06/2023.

El procediment d'adjudicació del contracte és obert, tramitació ordinària.

La convocatòria de licitació es va publicar al perfil de contractant en data 04/03/2025, amb un període de 26 dies naturals per presentar ofertes a partir de l'endemà de la publicació referida, essent l'últim dia el 31/03/2025 a les 23:59 hores.

Dins el període de presentació s'han presentat els següents licitadors:

LICITADORS
Plica 1. SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, SL, B09788126
Plica 2. FÀBREGAS IMMOBLES, SL, B17013301
Plica 3. NUMTA CONSTRUCTORA, SL, B44631638

En data 02/04/2025 es va procedir a l'obertura del sobre A i B de les pliques presentades i no havent incorregut en baixa temerària, es va proposar a l'òrgan de contractació efectuar requeriment previ a l'adjudicació.

Aquesta acta es troba publicada al perfil de contractant.

En data 09/04/2025, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1336/2025 es va efectuar requeriment previ a l'adjudicació a l'empresa millor puntuada, SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, SL, amb NIF B09788126.

DOCUMENT Certificat	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000018
Codi Segur de Verificació: cbd3c5c7-6a16-4b78-85d4-55852e1f9125 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14311708 Data d'impressió: 05/06/2025 13:25:54 Pàgina 2 de 5		
SIGNATURES 1.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 02/06/2025 11:56 2.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 02/06/2025 12:03		



Ajuntament de Lloret de Mar

X2021028700

Aquesta empresa en data 06/05/2025, presenta instància amb número de registre E2025020993 juntament amb un escrit de renúncia a la licitació per no poder donar compliment amb la documentació requerida. En aquest sentit, la Mesa de contractació en data 07/05/2025 es reuneix per acceptar la renúncia feta per l'empresa anteriorment esmentada i per proposar a l'òrgan de contractació que efectués requeriment previ d'adjudicació a la segona millor puntuada, FÀBREGAS IMMOBLES, SL amb NIF B17013301.

En data 12/05/2025, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1712 es va efectuar requeriment previ a l'adjudicació a l'empresa FÀBREGAS IMMOBLES, SL amb NIF B17013301 a fi que en el termini màxim de 10 dies hàbils aportés la documentació prevista a la clàusula 14 del plec de condicions i constituís la garantia definitiva.

En data 14/05/2025 l'empresa mitjançant instància general amb número E2025022721 ha presentat la documentació prevista a la clàusula 14 del plec, entre elles, constitueix garantia definitiva mitjançant assegurança de caució per import 4.958,97€, escriptura de constitució de l'empresa i NIF, escriptura de poders i DNI del representant, pòlissa de Responsabilitat Civil, i rebut que n'acredita la vigència.

D'ofici, s'han comprovat els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

En data 21/05/2025 es va celebrar la Mesa de Contractació de comprovació de la documentació relativa a la capacitat i solvència la qual una vegada consultada als Serveis Tècnics es dona per acreditada, i es va proposar l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa FÀBREGAS IMMOBLES, SL amb NIF B17013301.

FONAMENT

Atès allò establert als articles 150.3 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a l'adjudicació de contractes mitjançant procediment obert.

Vist que la competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcaldia de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, sens perjudici del DA3564/2023, de data 22/06/2023, mitjançant el qual s'aprova la delegació de competències com a òrgan de contractació a favor de la Junta de Govern Local pel que fa a l'adopció dels acords d'incoació i finalització dels procediments de licitació (resolució d'adjudicació, declaració de desert, desistiment o declaració de no adjudicació o celebració del contracte).



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2021028700

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- ACCEPTAR LA RENÚNCIA de la licitació l'oferta presentada per l'empresa SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, SL d'acord amb els fets i fonaments exposats als antecedents i PROCEDIR d'ofici al retorn de la garantia definitiva constituïda en metàl·lic per la mateixa, per import de 4.483,20€.

SEGON.- Adjudicar el contracte administratiu consistent en l'execució de les obres definides al projecte de renovació de paviments i infraestructures del carrer Santa Anna, a favor de l'empresa FÀBREGAS IMMOBLES, SL, amb NIF B17013301, i la resta de condicions següents:

Import d'adjudicació:
99.179,37€ import IVA exclòs.
120.007,04€ import IVA inclòs.

Durada:

- Termini d'execució:** 12 setmanes (equivalent a 84 dies naturals).
L'amidament addicional ofert s'executaran en un termini no superior a 1 mes a partir de la finalització de les obres objecte de la licitació, en els llocs que determini l'Ajuntament.

Millores:

- Millora A: Amidament addicional obres de millora: ha ofert un total de 934,95€, IVA exclòs. Aquest import es troba desglossat en la seva oferta.
- Millora B: Designació d'un cap d'obra amb titulació acadèmica: Ha ofert una Enginyeria Superior.

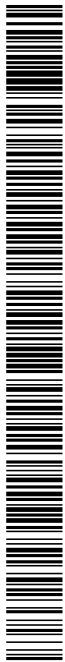
SEGON.- DISPOSAR la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost municipal segons el següent detall:

Exercici	orgànica	programa	econòmica	Import autoritzat licitació	Import disposició, IVA inclòs
2025	30	1532	61907	121.219,23€	120.007,04€

Procedir, si s'escau, a l'anul·lació l'AUTORITZACIÓ no disposada.

TERCER.- Les característiques i avantatges de l'oferta adjudicatària, determinants de la seva selecció davant les restants ofertes, queden detallades en l'acta de la Mesa de 02/04/2025, essent els següents:

DOCUMENT Certificat	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000018
Codi Segur de Verificació: cbd3c5c7-6a16-4b78-85d4-55852e1f9125 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14311708 Data d'impressió: 05/06/2025 13:25:54 Pàgina 4 de 5		SIGNATURES 1.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 02/06/2025 11:56 2.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 02/06/2025 12:03



Ajuntament de Lloret de Mar

X2021028700

- **Preu oferta econòmica: 37,51 punts**
- **Millores: 11,40 punts**
 - Amidaments 1,40 punts
 - Titulació Cap d'obra 10 punts

TOTAL PUNTUACIÓ: 48,91 punts

Les característiques i avantatges de l'oferta adjudicatària no incorren en supòsit de baixa anormal o desproporcionada.

Tota la informació necessària relativa a l'adjudicació es pot consultar al Perfil de Contractant.

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives i al Projecte d'obres reguladores de la contractació de l'execució de les obres definides al projecte de renovació de paviments i infraestructures del carrer Santa Anna, i a l'oferta presentada per l'adjudicatari.

QUART.- NOTIFICAR l'adjudicació a l'empresa adjudicatària, i a la resta de licitadors que han pres part en el procediment per mitjans electrònics, de conformitat amb el que estableix la D.A.15 de la LCSP, així com trasllat a la Intervenció municipal, la Tresoreria Municipal i a la secció de Serveis Públics.

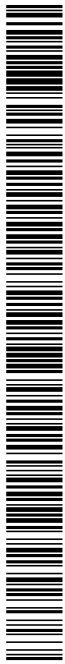
CINQUÈ.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte mitjançant anunci en el Perfil de Contractant, de conformitat amb l'art. 151.1 del LCSP.

SISÈ.- Citar a l'adjudicatari per tal que, dins el termini màxim dels 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació, procedeixi a la formalització del corresponent contracte administratiu, amb l'advertiment que, en cas de no formalitzar-se el contracte per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament exigirà al mateix l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

No obstant, si la data d'enviament de la notificació electrònica coincideix amb la data de publicació de l'adjudicació al perfil de contractant, aquest termini de 15 dies hàbils es comptarà des d'aquesta data.

SETÈ.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Lloret de Mar, en un termini no superior a 15 dies a comptar de la formalització, de conformitat amb l'establert a l'article 154 de la LCSP.

DOCUMENT Certificat	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000018
Codi Segur de Verificació: cbd3c5c7-6a16-4b78-85d4-55852e1f9125 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14311708 Data d'impressió: 05/06/2025 13:25:54 Pàgina 5 de 5		
SIGNATURES 1.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 02/06/2025 11:56 2.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 02/06/2025 12:03		



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2021028700

VUITÈ.- Facultar a l'Alcalde per a signar qualsevol document que sigui necessari per a fer efectiu aquest acord.

"

Aquest certificat s'emet amb l'advertència prevista a l'art. 206 del Reglament d'organització i Funcionament de les Corporacions Locals, en el sentit que manca l'aprovació definitiva de l'acta i que queda a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació per la Junta de Govern Local

I, perquè consti, als efectes que siguin procedents, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, a Lloret de Mar.

Document signat digitalment.