



Preus unitaris de base per adequació d'habitatges procedents del dret de tanteig i retracte

BASE DE DADES BEDEC 2024_06
MANTENIMENT I ADEQUACIÓ D'HABITATGES

PRESSUPOST C. verge miracle nº 5 (La Muntanyeta)

				Preu	Amidament	Import	
	Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
	Capítol	01	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE				
'01.01	1	L100RR01	U	BUIDAT GENERAL DE L'HABITATGE, I NETEJA PREVIA, CONSISTENT EN TREURE BROSSA I ALTRES ELEMENTS PERIBLES, INCLOENT CÀRREGA AL SAC O CONTENIDOR I TRANSPORT A L'ABOCADOR. (NO INCLOU MOBLES)	154,41	1,000	154,41
'01.01	5	L100RR03	U	NETEJA GENERAL DE L'HABITATGE (INCLOENT PAVIMENTS, FINESTRES, SANITARIS, AIXETERIA, FUSTERIA, ETC.) POSTERIOR A L'ACABAMENT DELS TREBALLS REALITZATS PER DEIXAR-LO EN CONDICIONS ÒPTIMES DE RECEPCIÓ, INCLOENT ACCESORIS I MATERIAL NECESSARI.	133,74	1,000	133,74
'01.01	12	K2RA85A0	M3	DEPOSICIÓ CONTROLADA A CENTRE DE SELECCIÓ I TRANSFERÈNCIA DE RESIDUS BARREJATS NO ESPECIALS AMB UNA DENSITAT 0,43 T/M3, PROCEDENTS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ, AMB CODI 170904 SEGONS LA LLISTA EUROPEA DE RESIDUS (ORDEN MAM/304/2002)	53,75	4,000	215,00
			TOTAL				503,15
	Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
	Capítol	02	ARRENCADA I DESMUNTATGE				
'01.02	1	K21JRR02	U	ARRENCADA D'INSTAL·LACIÓ ELECTRICA EXISTENT, INCLÒS CAIXES, ARMARI, MECANISMES, LÍNIES, ACCESSORIS I ALTRES ELEMENTS. ES CONSIDERA PER UNITAT D'HABITATGE DE FINS A 100 M2 DE SUPERFÍCIE ÚTIL SERVIDA PER LA INSTAL·LACIÓ, AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	343,86	1,000	343,86
'01.02	3	K21J1011	U	ARRENCADA D'INSTAL·LACIÓ DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA AMB TUBS, ACCESSORIS I AIXETES PER A CADA UNITAT DE 100 M2 DE SUPERFÍCIE SERVIDA PER LA INSTAL·LACIÓ, AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	274,11	1,000	274,11
'01.02	12	EQ81RM11	U	DESMUNTATGE D'ELEMENT ELECTRODOMÈSTIC, INCLOENT CÀRREGA A SAC O CONTENIDOR I TRANSPORT A L'ABOCADOR	30,27	1,000	30,27
'01.02	14	KQ71RR06	M	ARRENCADA O DESMUNTATGE PER A SUBSTITUCIÓ DE MOBLES I MARBRE DE CUINA AMB MITJANS MANUAIS, INCLOENT CÀRREGA AL SAC O CONTENIDOR I TRANSPORT A L'ABOCADOR.	15,46	1,000	15,46
'01.02	15	K21JB111	U	ARRENCADA D'INODOR, ANCORATGES, AIXETES, MECANISMES, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	17,14	1,000	17,14
'01.02	23	K21JRR07	U	ARRENCADA D'AIXETA AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL SOBRE SAC O CONTENIDOR I TRANSPORT A L'ABOCADOR.	11,03	1,000	11,03
'01.02	24	K21JRR08	U	ARRENCADA DE DESGUÀS I/O SIFÓ AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL SOBRE SAC O CONTENIDOR I TRANSPORT A L'ABOCADOR.	8,39	1,000	8,39
'01.02	25	K21ARR05	U	DESMUNTATGE PER A SUBSTITUCIÓ DE FULLA DE PORTA, D'UNA FULLA BATENT, DE FUSTA O METÀL·LICA, AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	8,61	4,000	34,44
'01.02	33	K219RR01	M	ARRENCADA DE TAPAJUNTS LLIS, AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	1,25	35,100	43,88
'01.02	49	K218A210	M2	ENDERROC DE CEL RAS DE GUIX, AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	7,76	25,000	194,00
'01.02	50	K2161511	M2	ENDERROC D'ENVÀ DE CERÀMICA DE 5 CM DE GRUIX, AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	7,03	22,690	159,51
			TOTAL				1.132,09
	Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
	Capítol	03	REVESTIMENTS				
'01.03	1	461R1510	M	REPARACIÓ D'ESQUERDA EN ENVÀ ENGUIXAT AMB REPICAT DEL GUIX, COL·LOCACIÓ DE MALLA FLEXIBLE DE FIBRA DE VIDRE REVESTIDA DE PVC AMB ACABAT ENGUIXAT	4,58	3,000	13,74

'01.03	4	K6528A4A	M2	ENVÀ DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT FORMAT PER ESTRUCTURA SENZILLA NORMAL AMB PERFILERIA DE PLANXA D'ACER GALVANITZAT, AMB UN GRUIX TOTAL DE L'ENVÀ DE 73 MM, MUNTANTS CADA 400 MM DE 48 MM D'AMPLÀRIA I CANALS DE 48 MM D'AMPLÀRIA, 1 PLACA HIDRÒFUGA (H) DE 12,5 MM DE GRUIX EN CADA CARA, FIXADES MECÀNICAMENT	47,44	38,100	1.807,46
'01.03	4	K6528A4A-2	M2	TRASDOSSAT DE PLACA DE GUIX LAMINAT FORMAT PER ESTRUCTURA SENZILLA NORMAL AMB PERFILERIA DE PLANXA D'ACER GALVANITZAT, AMB UN GRUIX TOTAL DE L'ENVÀ DE 73 MM, MUNTANTS CADA 400 MM DE 48 MM D'AMPLÀRIA I CANALS DE 48 MM D'AMPLÀRIA, 1 PLACA HIDRÒFUGA (H) DE 12,5 MM DE GRUIX EN CADA CARA, FIXADES MECÀNICAMENT	47,44	50,170	2.380,06
'01.03	7	K8251338	M2	ENRAJOLAT DE PARAMENT VERTICAL INTERIOR A UNA ALÇÀRIA <= 3 M AMB RAJOLA DE CERÀMICA SIMILAR A L'EXISTENT, DE 16 A 25 PECES/M2 COL-LOCADES AMB ADHESIU PER A RAJOLA CERÀMICA C1 E (UNE-EN 12004) I REJUNTAT AMB BEURADA CG2 (UNE-EN 13888)	30,04	23,500	705,94
'01.03	15	K8122112	M2	ENGUIXAT REGLEJAT SOBRE PARAMENT VERTICAL INTERIOR, A 3,00 M D'ALÇÀRIA, COM A MÀXIM, AMB GUIX B1, ACABAT LLISCAT AMB GUIX C6 SEGONS LA NORMA UNE-EN 13279-1	14,29	13,200	188,63
'01.03	17	K8443220	M2	CEL RAS CONTINU DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT TIPUS ESTÀNDARD (A), PER A REVESTIR, DE 12,5 MM DE GRUIX I VORA AFINADA (BA), AMB ENTRAMAT ESTRUCTURA SENZILLA D'ACER GALVANITZAT FORMAT PER PERFILS COL-LOCATS CADA 600 MM FIXATS AL SOSTRE MITJANÇANT VARETA DE SUSPENSIO CADA 1,2 M , PER A UNA ALÇÀRIA DE CEL RAS DE 4 M COM A MÀXIM	36,15	34,100	1.232,72
TOTAL							6.328,55

Obra 01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ

Capítol 04 PAVIMENTS

'01.04	1	E9C12331	M2	PAVIMENT DE TERRATZO LLIS DE GRA MITJÀ, DE 30X30 CM, PREU MITJÀ, COL-LOCAT A TRUC DE MACETA AMB MORTER DE CIMENT 1:6, SOBRE CAPA DE SORRA DE 2 CM DE GRUIX, PER A ÚS INTERIOR NORMAL	27,43	36,520	1.001,74
'01.04	12	K9U321A1	M	SÒCOL DE RAJOLA CERÀMICA ESMALTADA MAT, DE 10 CM D'ALÇÀRIA, COL-LOCAT AMB ADHESIU PER A RAJOLA CERÀMICA C1 (UNE-EN 12004) I REJUNTAT AMB BEURADA CG1 (UNE-EN 13888)	8,11	24,540	199,02
TOTAL							1.200,76

Obra 01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ

Capítol 05 FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR

Títol 3 0A FUSTERIA INTERIOR

'01.05.0A	5	KAQDD286	U	FULLA BATENT PER A PORTA INTERIOR, DE 40 MM DE GRUIX, 80 CM D'AMPLÀRIA I 210 CM ALÇÀRIA , PER A PINTAR, DE CARES LLISES I ESTRUCTURA INTERIOR DE FUSTA, COL-LOCADA	129,85	5,000	649,25
'01.05.0A	11	KATARR01	U	SUBMINISTRAMENT I COL-LOCACIÓ DE PORTA DE SEGURETAT HOLOGADA PER HABITATGE (NORMA UNE 1627) AMB PANY DE SEGURETAT INTERIOR DE 3 PUNTS. TOTALMENT ACABADA, AMB FERRATGES, POM, MANETA I ESPIELL. INCLOU L'EXTRACCIÓ I TRANSPORT A L'ABOCADOR DE LA PORTA EXISTENT.	778,68	1,000	778,68
'01.05.0A	12	KAZ13196	M	TAPAJUNTS DE FUSTA PER A PINTAR DE SECCIÓ RECTANGULAR LLISA DE 9 MM DE GRUIX I DE 60 MM D'AMPLÀRIA	3,09		0,00
'01.05.0A	13	KAZ14196	M	TAPAJUNTS DE FUSTA DE SAPEL-LI PER A ENVERNISSAR DE SECCIÓ RECTANGULAR LLISA DE 9 MM DE GRUIX I DE 60 MM D'AMPLÀRIA	4,43	39,100	173,21
'01.05.0A	16	KAQDRM01	U	SUBMINISTRAMENT I COL-LOCACIÓ DE PANY I MANETES PER A PORTA INTERIOR, INCLOENT L'EXTRACCIÓ DE L'EXISTENT, TOTALMENT INSTAL·LAT.	47,01	4,000	188,04
'01.05.0A	17	KAQDRM03	U	SUBMINISTRAMENT I COL-LOCACIÓ DE PANY I MANETA PER A PORTA DE TRASTER INCLOENT L'EXTRACCIÓ DE L'EXISTENT, TOTALMENT INSTAL·LAT.	47,95	4,000	191,80
TOTAL							1.980,98

Obra 01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ

Capítol 05 FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR

Títol 3 0B FUSTERIA EXTERIOR

'01.05.0B	2	EAVBEK45	M2	PERSIANA ENROTLLABLE DE PVC, DE LAMEL·LES DE 14 A 14,5 MM DE GRUIX DE 40 A 45 MM D'ALÇÀRIA I DE 4,5 A 5 KG PER M2	29,77	6,480	192,91
-----------	---	----------	----	---	-------	-------	--------

'01.05.0B	27	1A1ECR12	M2	TANCAMENT EXTERIOR PRACTICABLE, AMB FINESTRA D'ALUMINI LACAT DE DUES FULLES AMB UNA FULLA BATENT I UNA FULLA OSCIL-LOBATENT AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC PERFILS DE PREU ALT I CLASSIFICACIÓ MÍNIMA 4 9A C4 SEGONS NORMES, BASTIMENT DE BASE DE TUB D'ACER GALVANITZAT, VIDRE AÏLLANT DE 2 LLUNES INCOLORES I CAMBRA D'AIRE 6/12/4 MM	467,73	5,800	2.712,83
'01.05.0B	33	1A1ECR08	M2	TANCAMENT EXTERIOR PRACTICABLE, AMB BALCONERA D'ALUMINI LACAT DE DUES FULLES CORREDISSES AMB PERFILS DE PREU ALT I CLASSIFICACIÓ MÍNIMA 3 7A C3 SEGONS NORMES, BASTIMENT DE BASE DE TUB D'ACER GALVANITZAT, VIDRE AÏLLANT DE 2 LLUNES INCOLORES I CAMBRA D'AIRE 6/12/4	279,78	1,890	528,78
TOTAL							3.434,52

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **06 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA**

'01.06	1	4G00RR01	U	XARXA ELÈCTRICA DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'UN HABITATGE FINS A 45 M2 DE SUPERFÍCIE ÚTIL AMB ELECTRIFICACIÓ FINS A 6,9KW, 5 CIRCUITS (AMB DESDOBLAMENT DE C4) PER MUNTATGE SUPERFICIAL AMB TUB I AMB UN MÀXIM D'ELEMENTS: C1 11 PUNTS DE LLUM, C2 12 ENDOLLS GENERALS I FRIGORIFIC, C3 1 ENDOLL DE CUINA I FORN, C4 3 ENDOLLS PER RENTADORA, RENTAVAIKELLES I TERMO/CALDERA, C5 5 ENDOLLS CUINA I BANY. MECANISMES GAMMA MITJANA DE COLOR BLANC. EL NOMBRE DE MECANISMES DEFINITIU SERÀ L'INDICAT SEGONS LES CONSIDERACIONS DEL TÈCNIC DE L'AGENCIA. CALDRÀ APORTAR PLÀNOL AMB ELS ELEMENTS INSTAL·LATS.	2.169,83	1,000	2.169,83
'01.06	53	1P141111	U	PRESA DE SENYAL DE TV-FM DE DERIVACIÓ ÚNICA, DE TIPUS UNIVERSAL AMB TAPA, DE PREU ECONÒMIC ENCASTADA, AMB MARC PER A MECANISME UNIVERSAL, AMB CAIXA DE DERIVACIÓ RECTANGULAR, TUB FLEXIBLE PER A PROTECCIÓ DE CONDUCTORS ELÈCTRICS DE MATERIAL PLÀSTIC, CABLE COAXIAL I CAIXA PER A MECANISMES, INSTAL·LADA	48,87	1,000	48,87
'01.06	54	EGA2RR01	U	AVISADOR ACÚSTIC, DE TIPUS UNIVERSAL, SO BRUNZENT, DE 230 V DE TENSIÓ D'ALIMENTACIÓ, AMB TAPA, PREU MITJÀ ENCASTAT	26,37	1,000	26,37
'01.06	55	KG48RR04	U	PROVES DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, COMPROVANT ESTAT ACTUAL, CABLEJAT I MECANISMES.	114,75	1,000	114,75
TOTAL							2.359,82

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **07 INSTAL·LACIÓ DE GAS**

'01.07	22	KE42MR01	M	CONDUCTE CIRCULAR PER A CAMPANA O EXTRACTOR DE XAPA D'ACER AMB RECOBRIMENT D'ESMALT BLANC DE POLIURETÀ DE 125 MM DE DIÀMETRE, TEMPERATURA DE TREBALL DE FINS A 220° C MUNTAT SUPERFICIALMENT	26,71	3,000	80,13
TOTAL							80,13

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **08 LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCESSÒRIS**
Títol 3 **0A LAMPISTERIA**

'01.08.0A	3	4J41RR01	U	INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA PER A CAMBRA HIGIÈNICA, AMB LAVABO, INODOR, PLAT DE DUTXA O BANYERA, PER LA XARXA D'AIGUA FREDA I CALENTA. NO INCLOU SANITARIS I XARXA DE DESGUASSOS. LA XARXA DE FONTANERIA INTERIOR ESTARÀ ENCASTADA AMB TUBS DE COURE PROTEGITS AMB TUBS CORRUGATS, INCLOSES LES CLAUS DE PAS DE CADASQUIN DELS APARELLS I DELS SANITARIS I LES CLAUS GENERALS DE TALL DEL LOCAL HUMIT. ELS MUNTANT VERTICALS I HORIZONTALS ES FIXARAN AMB BRIDES A LES BASES DE SUPORT. TOTA L'INSTAL·LACIÓ HA DE COMPLIR LA NORMATIVA VIGENT. TOTALMENT ACABAT I PROVAT.	463,78	1,000	463,78
-----------	---	----------	---	--	--------	-------	--------

'01.08.OA	5	4J41RR05	U	INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA PER A CUINA AMB DOTACIÓ PER AIGÜERA PER LA XARXA D'AIGUA FREDA I CALENTA. NO INCLOU AIGÜERA I XARXA DE DESGUASSOS. LA XARXA DE FONTANERIA INTERIOR ESTARÀ ENCASTADA AMB TUBS DE COURE PROTEGITS AMB TUBS CORRUGATS, INCLOSES LES CLAUS DE PAS DE CADASQUN DELS APARELLS I DELS SANITARIS I LES CLAUS GENERALS DE TALL DEL LOCAL HUMIT. ELS MUNTANT VERTICALS I HORIZONTALS ES FIXARAN AMB BRIDES A LES BASES DE SUPORT. TOTA L'INSTAL·LACIÓ HA DE COMPLIR LA NORMATIVA VIGENT. TOTALMENT ACABAT I PROVAT.	289,50	1,000	289,50
'01.08.OA	9	JJV1RR07	U	PROVES FINALS D'APARELLS DE CONSUM D'AIGUA SANITÀRIA I GRIFERÍA, PER VERIFICAR EL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT I EL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT. INCLOU PETIT MATERIAL DE SUBSTITUCIÓ EN CAS QUE CALGUI I PROTOCOL DE PROVES AMB INFORME FINAL.	114,75	1,000	114,75
'01.08.OA	10	JJV1RR08	U	PROVES D'ESTANQUITAT DELS DESGUASOS DE L'HABITATGE, PER VERIFICAR EL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT I EL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT. INCLOU PETIT MATERIAL DE SUBSTITUCIÓ EN CAS QUE CALGUI I PROTOCOL DE PROVES AMB INFORME FINAL.	114,75	1,000	114,75
TOTAL							982,78

Obra **01** **PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **08** **LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCESS**
Títol 3 **0B** **APARELLS SANITARIS**

'01.08.OB	6	KJ12CR02	U	PLAT DE DUTXA QUADRAT DE PORCELLANA ESMALTADA, DE 800X800 MM, DE COLOR BLANC, PREU MITJÀ, COL·LOCAT SOBRE EL PAVIMENT, INCLÚS DESGUÀS DE VÀLVULA I SIFÓ, TOTALMENT INSTAL·LAT I PROVAT.	131,89	1,000	131,89
'01.08.OB	12	KJ14CR01	U	INODOR DE PORCELLANA ESMALTADA DE COLOR BLANC, DE SORTIDA VERTICAL I/O HORIZONTA, AMB SEIENT I TAPA DURAPLAST, CISTERNA I MECANISMES DE DOBLE DESCÀRREGA I ALIMENTACIÓ INCORPORATS, AMB TUB FLEXIBLE AMB DE TALL CROMADA, PREU MITJÀ, COL·LOCAT SOBRE EL PAVIMENT I CONNECTAT A LA XARXA D'EVACUACIÓ TOTALMENT INSTAL·LAT I PROVAT.	235,12	1,000	235,12
'01.08.OB	18	KJ13CR02	U	LAVABO AMB SUPORT DE PEU DE PORCELLANA ESMALTADA, SENZILL, D'AMPLÀRIA DE 53 A 75 CM, DE COLOR BLANC I PREU MITJÀ, COL·LOCAT SOBRE PEU, AMB AIXETA MESCLADORA CROMADA INCLÚS DESGUÀS, SIFÓ, TAP I CADENETA TUBS FLEXIBLES D'ALIMENTACIÓ AMB CLAUS DE TALL TOTALMENT INSTAL·LAT I PROVAT.	276,07	1,000	276,07
'01.08.OB	23	KJ33RR01	PA	MODIFICACIÓ DE DESAIGÜES DE L'HABITATGE, SUBSTITUINT LES PECES EXISTENTS DE PLOM PER PVC AMB CONNEXIÓ A LA XARXA D'EVACUACIÓ GENERAL DE L'EDIFICI, COMPLETAMENT ACABADA I AMB PROVES D'ESTANQUITAT.	483,00	1,000	483,00
'01.08.OB	24	KJ18CR01	U	AIGÜERA DE PLANXA D'ACER INOXIDABLE AMB UNA PICA CIRCULAR, FINS A 50 CM DE LLARGÀRIA, ACABAT BRILLANT, PREU MITJÀ, ENCASTADA A UN TAULELL DE CUINA INCLÓS DESGUÀS DE VÀLVULA I SIFÓ, TAP I CADENETA TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	120,27	1,000	120,27
'01.08.OB	34	KJ11EQ01	U	FORMACIÓ DE RECRESUT PER ASSENTAMENT DE PLAT DE DUTXA.	42,37	1,000	42,37
'01.08.OB	35	4612C333	M	CALAIX VERTICAL PER A RECOBRIMENT DE BAIXANT, DE 29X29 CM DE SECCIÓ, EN RACÓ, DE 3 M D'ALÇÀRIA COM A MÀXIM, D'OBRA CERÀMICA, COL·LOCAT AMB MORTER MIXT 1:2:10 ELABORAT A L'OBRA, ARREBOSSAT MESTREJAT A UNA CARA AMB MORTER DE CIMENT 1:4, DEIXAT DE REGLE I ENRAJOLAT AMB RAJOLA CERÀMICA PREMSADA ESMALTADA BRILLANT, PREU ALT DE 16 A 25 U COM A MÀXIM, COL·LOCADES AMB MORTER ADHESIU, INCLOU PROTECCIÓ D'ARESTA AMB CANTONERA D'ALUMINI DE 5 MM DE GRUIX I 25 MM DE DESENVOLUPAMENT	56,25	2,000	112,50
TOTAL							1.401,22

Obra **01** **PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **08** **LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCESS**
Títol 3 **0C** **AIXETES I ACCESORIS**

'01.08.OC	1	KJ21CR01	U	AIXETA MONOCOMANDAMENT PER A BANYERA/DUTXA , MUNTADA SUPERFICIALMENT SOBRE APARELL SANITARI, AMB BROC I TRANSFUSOR, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU SUPERIOR, AMB DUES ENTRADES DE 3/4" I SORTIDA DE 1/2" PER A DUTXA DE TELÉFON. TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	124,69	1,000	124,69
'01.08.OC	2	KJ23CR01	U	AIXETA MONOCOMANDAMENT PER A LAVABO, MUNTADA SUPERFICIALMENT SOBRE TAULELL O APARELL SANITARI, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ, AMB DUES ENTRADES DE MANIGUETS. INCLÓS TUB FLEXIBLE D'ALIMENTACIÓ AMB CLAUS DE TALL. TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	136,96	1,000	136,96

'01.08.0C	4	KJ28CR01	U	AIXETA MONOCOMANDAMENT PER A AIGÜERA DE CANELLA ALTA, MUNTADA SUPERFICIALMENT, DE LLAUTÓ CROMAT PREU MITJÀ, AMB BROC GIRATORI DE FOSA, AMB DUES ENTRADES DE MANIGUETS. INCLÓS TUB FLEXIBLE D'ALIMENTACIÓ AMB CLAUS DE TALL. TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	121,83	1,000	121,83
'01.08.0C	7	KJ298131	U	AIXETA SENZILLA PER A SAFAREIGS, MURAL, MUNTADA SUPERFICIALMENT, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ, AMB ENTRADA DE 1/2''	30,76	1,000	30,76
'01.08.0C	8	KJ29CR01	U	AIXETA SENZILLA PER A RENTADORA, MURAL, MUNTADA SUPERFICIALMENT, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ, AMB AIXETA I SORTIDA EXTERIOR ROSCADA DE 3/4'', INCORPORADES, AMB ENTRADA DE 1/2''. TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	35,87	1,000	35,87
'01.08.0C	9	EJ2Z411B	U	AIXETA DE PAS, ENCASTADA, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU SUPERIOR, AMB SORTIDA DE DIÀMETRE 1'' I ENTRADA D'1''	82,68	1,000	82,68
'01.08.0C	11	KJ24CR01	U	AIXETA DE REGULACIÓ PER APARELL SANITARI, MUNTADA SUPERFICIALMENT, AMB TUB D'ENLLAÇ INCORPORAT, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ, AMB ENTRADA DE 1/2''	14,69	1,000	14,69
'01.08.0C	12	KJ22W730	U	TUB FLEXIBLE PER A DUTXA DE TELÈFON AMB DUES UNIONS ROSCADES DE 1/2'', D'ALUMINI ANODITZAT, PREU MITJÀ	23,14	1,000	23,14
'01.08.0C	13	KJ22Y930	U	DUTXA DE TELÈFON D'ASPERSIÓ REGULABLE, ROSCADA A TUB FLEXIBLE, SINTÈTICA, PREU MITJÀ	88,91	1,000	88,91
'01.08.0C	14	KJ22S130	U	SUPORT AMB RÒTULA PER A DUTXA DE TELÈFON, MURAL, MUNTAT SUPERFICIALMENT, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ	19,73	1,000	19,73
'01.08.0C	16	EJ3217DG	U	DESGUÀS RECTE PER A PLAT DE DUTXA, AMB REIXETA INCORPORADA, DE PVC DE DIÀMETRE 40 MM, CONNECTAT A UN RAMAL DE PVC	33,39	1,000	33,39
'01.08.0C	18	LJ38A7DG	U	SIFÓ REGISTRABLE PER A AIGÜERA D'UNA PICA, DE PVC, DE DIÀMETRE 40 MM, CONNECTAT A UN RAMAL DE PVC, SUBSTITUINT UN ELEMENT EXISTENT D'IGUALS CARACTERÍSTIQUES	21,00	1,000	21,00
'01.08.0C	20	LJ33A7PG	U	SIFÓ REGISTRABLE PER A LAVABO, DE PVC DE DIÀMETRE 40 MM, CONNECTAT A UN RAMAL DE PVC, SUBSTITUINT UN ELEMENT EXISTENT D'IGUALS CARACTERÍSTIQUES	25,25	1,000	25,25
TOTAL							758,90

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **09 PINTURA**

'01.09	1	K898RR01	U	PINTAT DE PARAMENTS HORIZONTALS DE GUIX EN HABITATGES DE FINS A 45 M2, AMB PINTURA PLÀSTICA I ACABAT LLIS, SOBRE SUPERFÍCIES JA PINTADES DE QUALSEVOL COLOR O PER PINTAR APLICANT LES CAPES NECESSÀRIES PER DEIXAR LA SUPERFÍCIE EN CONDICIONS ÒPTIMES. S'INCLOU UNA PREPARACIÓ DEL SUPORT TAPANT QUALSEVOL IMPERFECCIÓ QUE PRESENTI.	279,20	1,000	279,20
'01.09	2	K898RR02	U	PINTAT DE PARAMENT VERTICAL DE GUIX EN HABITATGES DE FINS A 45 M2, AMB PINTURA PLÀSTICA I ACABAT LLIS, SOBRE SUPERFÍCIES JA PINTADES DE QUALSEVOL COLOR O PER PINTAR APLICANT LES CAPES NECESSÀRIES PER DEIXAR LA SUPERFÍCIE EN CONDICIONS ÒPTIMES. S'INCLOU UNA PREPARACIÓ DEL SUPORT TAPANT QUALSEVOL IMPERFECCIÓ QUE PRESENTI.	559,10	1,000	559,10
'01.09	17	K844RR01	M2	TAPAT DE FORATS EN PARAMENTS VERTICALS I HORIZONTALS PROVOCATS PER TACS, CLAUS O SIMILARS A L'INTERIOR DE L'HABITATGE.	0,70	2,000	1,40
'01.09	21	K89ACR01	M2	PINTAT DE PORTES CEGUES DE FUSTA, A L'ESMALT SINTÈTIC, AMB UNA CAPA SEGELLADORA I DUES D'ACABAT. INCLOU PREPARACIÓ DEL SUPORT: NETEJA, POLIT I ESCATAT SUPERFICIAL.☐	18,33	13,500	247,46
TOTAL							1.087,16

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **10 MOBLES DE CUINA I ELCTRODOMÈSTICS**
Títol 3 **0A MOBLES DE CUINA**

'01.10.0A	6	EQ7116DG	U	MÒDUL ESTÀNDARD PER A MOBLE DE CUINA BAIX, DE 600X600 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, AMB 4 CALAIXOS D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, SOBRE PEUS REGULABLES DE PVC, AMB TIRADORS, FERRATGE I SÒCOL, COL·LOCAT RECOLZAT A TERRA I FIXAT A LA PARET	147,69	1,000	147,69
'01.10.0A	9	EQ7126BG	U	MÒDUL D'AIGÜERA PER A MOBLE DE CUINA BAIX, DE 600X600 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, AMB PORTA D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, SOBRE PEUS REGULABLES DE PVC, AMB TIRADORS, FERRATGE I SÒCOL, COL·LOCAT RECOLZAT A TERRA I FIXAT A LA PARET	117,39	1,000	117,39

'01.10.0A	11	EQ7136A0	U	MÒDUL DE FORN PER A MOBLE DE CUINA BAIX, DE 600X600 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, SENSE FRONTAL , PREU ECONÒMIC, SOBRE PEUS REGULABLES DE PVC, AMB TIRADORS, FERRATGE I SÒCOL, COL·LOCAT RECOLZAT A TERRA I FIXAT A LA PARET	71,78	1,000	71,78
'01.10.0A	18	EQ71EQ01	M	SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE REGLETA (COPETE) COM A REMAT DE L'ENCIMERA DE GRANET O DE FUSTA.	7,72	3,000	23,16
'01.10.0A	19	EQ71RM02	ML	SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE TAULELL DE MATERIAL LAMINAT DE FUSTA DE FINS A 2,00 M DE LLARG EN COLOR SIMILAR A L'EXISTENT, INCLOU PART PROPORCIONAL DE MATERIAL DE REMATS I AJUDES, COMPLETAMENT ACABAT.	21,85	3,000	65,55
'01.10.0A	20	EQ71RM01	ML	SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE SÒCOL PER A MOBLES DE CUINA DE MATERIAL AGLOMERAT ACABAT MELAMINA DE 10 CM D'ALÇÀRIA, FIXAT AMB CLIPS A POTES DE MOBLE EXISTENT	15,16	3,000	45,48
'01.10.0A	21	EQ71RM03	U	FORMACIÓ DE FORAT SOBRE TAULELL DE FUSTA, DE FORMA CIRCULAR U OVAL PER A ENCASTAR AIGÜERA, CUINA O SIMILAR	25,54	2,000	51,08
'01.10.0A	22	K7J5RR01	U	SEGELLAT DE CUINA COMPOSTA PER PLACA DE COCCIÓ, AIGÜERA I TAULELL AMB MASSILLA DE SILICONA NEUTRA MONOCOMPONENT, APLICADA AMB PISTOLA MANUAL, PRÈVIA NETEJA I BUIDAT DEL MATERIAL EXISTENT ALS JUNTS	30,47	1,000	30,47
'01.10.0A	24	KAQDRR11	U	SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ DE SAFATA DE 60 CM PER ESCORREPLATS/GOTS D'ACER INOXIDABLE.	39,85	1,000	39,85
TOTAL							592,45

Obra **01** **PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **10** **MOBLES DE CUINA I ELCTRODOMÈSTICS**
Títol 3 **0B** **ELECTRODOMÈSTICS**

'01.10.0B	8	EQ81RM02	U	PLACA VITROCERÀMICA ELÈCTRICA AMB QUATRE ZONES DE COCCIÓ, TOTALMENT INSTAL·LADA	356,39	1,000	356,39
'01.10.0B	10	EQ81RM05	U	FORN ELÈCTRIC, CONVENCIONAL PER ENCASTAR A MOBLE DE 60 CMS, TOTALMENT INSTAL·LAT	274,47	1,000	274,47
'01.10.0B	11	EQ81RM09	U	EXTRACTOR DE CUINA DE PARET, TOTALMENT INSTAL·LAT	129,86	1,000	129,86
'01.10.0B	14	EQ81RM07	U	CAMPANA EXTRACTORA DECORATIVA D'ACER INOXIDABLE DE 60 CMS, TOTALMENT INSTAL·LADA	233,51	1,000	233,51
'01.10.0B	16	KEM3RP01	U	VENTILADOR-EXTRACTOR PER A BANY MONOFÀSIC PER A 230 V DE TENSIÓ, DE 100 M3/H DE CABAL MÀXIM D'AIRE, DE PRESSIÓ BAIXA, ENCASTAT I CONNECTAT	100,79	1,000	100,79
'01.10.0B	17	KJA2MR01	U	ESCALFADOR ACUMULADOR ELÈCTRIC DE 80 L DE CAPACITAT, PER A COL·LOCAR EN POSICIÓ HORITZONTAL O VERTICAL, DE 1500 A 3000 W DE POTÈNCIA, COL·LOCAT SOBRE PAVIMENT AMB FIXACIONS I CONNECTAT. FABRICATS EN ACER INOX O ACER VITRIFICAT AMB SISTEMES DE PROTECCIÓ CATÒDICA EN EL CAS D'ACUMULADORS AMB ACER VITRIFICAT. S'INCLOUEN CLAUS DE TALL TIPUS BOLA A L'ENTRADA I SORTIDA DE L'ACUMULADOR. TINDRAN LLUM PILOT I TERMÒMETRE. LES CONNEXIONS HAURAN DE SER MASCLES EN EL CAS DE VITRIFICATS LA CANONADA DE CONSUM AMB AÏLLAMENT D'ESCUMA DE POLIURETÀ O POLIMÈRICA DE 35 MM DE GRUIX. LES CONNEXIONS ES FARAN EN COURE, PEX-AL-PEX O PERT-AL-PERT.	239,57	1,000	239,57
TOTAL							1.334,59

Obra **01** **PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **11** **BUTLLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE**

'01.11	2	KG00BLAU	U	REALITZACIÓ BUTLLETÍ ELÈCTRIC DE RECONeixEMENT. INCLOSES LES PROVES PER EMETRE'L	120,00	1,000	120,00
'01.11	4	KJ0AIGUA	U	REALITZACIÓ DE BUTLLETÍ D'AIGUA I PROVES NECESSÀRIES	60,00	1,000	60,00
TOTAL							180,00

Obra **01** **PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **12** **LLANÇAMENTS I TAPIAMENTS**

'01.12	15	K216RR08	M2	DESTAPIAMENT DE FORATS (FINESTRES I TOT ESPAI SUSCEPTIBLES DE PERMETRE OCUPACIÓ IL·LEGAL), AMB ESTRUCTURA D'ACER FORMADA PER TUB RECTAMGULAR DE 20X40 MM QUE ES COLLARÀ ALS MARCS PER COL·LOCAR A SOBRE SOLDADA UNA PLANXA D'ACER DE 2 MM.	56,99	7,100	404,63
TOTAL							404,63

Obra 01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ
 Capítol 14 ZONES COMUNES
 Títol 3 0E COBERTA

'01.14.0E	1	K1RA16A7	M2	ESBROSSADA DE PLANTES I HERBES EN INTERIORS/EXTERIORS, AMB MITJANS MANUALS, PER A UNA ALÇÀRIA DE BROSSA <= 150 CM I CÀRREGA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	1,65	17,550	28,96
'01.14.0E	2	K52RU008	M2	REPÀS DE COBERTA, AMB NETEJA DE CANALS DE MATOLLS I RUNA, SUBSTITUCIÓ DE TEULES TRENCADES AMB TEULA ÀRAB ENVELLIDA, EN UNA PROPORCIÓ DE 5 U/M2, RECOL·LOCACIÓ TEULES MOGUDES, PRESA D'UNA DE CADA CINC FILADES AMB MORTER DE CIMENT 1:8 I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	20,52	36,520	749,39
'01.03	4	K6528A4A-2	M2	TRASDOSSAT PER A COBERTA DE PLACA DE GUIX LAMINAT FORMAT PER ESTRUCTURA SENZILLA NORMAL AMB PERFILERIA DE PLANXA D'ACER GALVANITZAT, AMB UN GRUIX TOTAL DE L'ENVÀ DE 73 MM, MUNTANTS CADA 400 MM DE 48 MM D'AMPLÀRIA I CANALS DE 48 MM D'AMPLÀRIA, 1 PLACA HIDRÒFUGA (H) DE 12,5 MM DE GRUIX EN CADA CARA, FIXADES MECÀNICAMENT	47,44	36,400	1.726,82
TOTAL							2.505,17

RESUM PER CAPÍTOLS

1 BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE	503,15
2 ARRENCADA I DESMUNTATGE	1.132,09
3 REVESTIMENTS	6.328,55
4 PAVIMENT	1.200,76
5 FUSTERIA EXTERIOR I INTERIOR	5.415,50
6 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	2.359,82
7 INSTAL·LACIÓ DE GAS	80,13
8 LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES	3.142,90
9 PINTURA	1.087,16
10 MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMÈSTICS	1.927,04
11 BUTLLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE	180,00
12 LLANÇAMENT I TAPIAMENTS	404,63
14 ZONES COMUNES	2.505,17

TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL 26.266,90
 19% DESPESES GENERALS I BENEFINI INDUSTRIAL 4.990,71

BASE IMPOSABLE 31.257,61
 IVA 21% 6.564,10

TOTAL 37.821,71