

INFORME DE L'HABITATGE



MUNICIPI
TARRAGONA

ADREÇA
C Verge del miracle s/n Casa nº5 (SPSP)

PROVÍNCIA
TARRAGONA



CHECK LIST DOCUMENTACIÓ

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	C Verge del miracle s/n Casa nº5 (SPSP)		

Taxació	SÍ		NO	X
Escriptura / Nota Simple	SÍ	X	NO	
Fitxa Cadastral	SÍ	X	NO	
Cèdula d'Habitabilitat	SÍ		NO	X
Certificat energètic	SÍ		NO	X
Butlletí: aigua illum gas	SÍ		NO	X
	SÍ		NO	X
	SÍ		NO	X
Plànol comercial	SÍ	X	NO	
Rebut IBI	SÍ	X	NO	
Dades Propietari	SÍ	X	NO	
Dades Administrador	SÍ	X	NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	

Ha existit?:	SÍ		NO	X
--------------	----	--	----	---

Data Caducitat:	
-----------------	--

Observacions:

Es tracta d'un habitatge situat a planta baixa, format per una sala-menjador-cuina, 3 habitacions, bany i amb sortida d'un pati exterior. L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat. A nivell comunitari cadascú es fa les seves reparacions, amb una vista ocular s'observa que n'hi han teules trencades que s'hauran de substituir i fer el sostre de sotacoberta i desbroçament del pati i les instal·lacions s'ha de fer noves.

INFORME DE L'HABITATGE

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	C Verge del miracle s/n Casa nº5 (SPSP)		

Sol·licitant	SMHAUSA	Data informe	28/05/2025
Emplaçament	C Verge del miracle s/n Casa nº5 (SPSP)	Número expedient	
Localitat	TARRAGONA	Tècnic/a	JUDITH TORRENTE

Composició habitatge	S	H	C	B	S-C	Altres
Superf. Útil aprox (m2)						

Ocupació

Té cèdula d'habitabilitat	SÍ		NO	X
---------------------------	----	--	----	---

Data caducitat	
----------------	--

Té certificat energètic	SÍ		NO	X
-------------------------	----	--	----	---

Data caducitat	
----------------	--

Consum E. Primària kWh/m2	Emissions CO2

Té comptadors	aigua	SÍ		NO	X
	llum	SÍ		NO	X
	gas	SÍ	X	NO	

Hi ha instal·lació de gas?	
SÍ	NO
X	

EDIFICI : CONSTRUCCIÓ				
És sòlida, sense que traspuï humitat, estanca a les aigües pluvials i s'evita la inundació de l'habitatge	SÍ	X	NO	
El sòl trepitjable, pavimentat i no polsegós, no implica perill (inclou l'accés)	SÍ	X	NO	
Número de plantes de l'edifici	PB			
Número d'habitats de l'edifici	casa nº 5			

HABITATGE : HABITABILITAT

		EMC - SALA MENJADOR CUINA		
SALA	metres quadrats	14,64		
Té punts de llum, interruptors, endolls, telèfon i TV	SÍ		NO	X
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ		NO	X
La porta d'accés està en bon estat	SÍ		NO	X
La porta d'accés és de seguretat	SÍ		NO	X

HABITACIONS	1	2	3	4	5 o més
metres quadrats :	12,14	6,26			
Admeten la inscripció d'un quadrat d'1,80x1,80m en planta	SÍ			NO	X
Tenen un punt de llum amb interruptor i un endoll com a mínim	SÍ			NO	X
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ			NO	X
La porta d'accés està en bon estat	SÍ			NO	X

CUINA	metres quadrats	-		
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO	
Hi ha un equip de cocció obligatori	SÍ		NO	X
L'escalfador o caldera funciona correctament	SÍ		NO	X
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ		NO	X

CAMBRA HIGIÈNICA	metres quadrats	3,36		
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO	
Conté wàter i dutxa o banyera en bon estat	SÍ		NO	X
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ		NO	X
La banyera i/o dutxa està correctament rejuntada sense filtracions o pèrdues	SÍ		NO	X

PASSADÍS	metres quadrats	.-		
REBEDOR	metres quadrats	.-		
SAFAREIG	metres quadrats	.-		
TERRASSA TANCADA	metres quadrats	.-		
TRASTER	nº:	-	metres quadrats	.-
PARKING	nº:	-	metres quadrats	.-

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA :

Façana :	Correcte	Última reforma:	
Escala :	Correcte	Última reforma:	

HABITATGE	
Estat general :	Necessita una rehabilitació general

SALA	Es necessari pintar		
Mobles :			

CUINA		En estat deficient, es necessari substituir el mobiliaris existents i la instal·lació de nous electrodomèstics
Mobles :	X	
Electrodomèstics :	X	

BANYS		En estat deficient, es necessari fe l'instal·lació de dutxa, i tots els sanitaris, juntament amb les aixetes
Sanitaris :	X	

HABITACIONS		Es necessari pintar les diferents estances i comprobar el funcionament d'interruptors i endolls
Mobles :		

Té llum natural a la major part de l'habitatge	SI	X	NO	
Té calefacció (RADIADORS)	SI		NO	X
Té aire condicionat (SPLIT AL MENJADOR)	SI		NO	X
Té alarma	SI		NO	X
Té domòtica	SI		NO	X
Té ascensor	SI		NO	X
Té zona comunitària	SI		NO	X
Té piscina	SI		NO	X
És un habitatge nou	SI		NO	X

Estat dels paviments	Els paviments son de formigó.
Estat de la instal·lació elèctrica	La seva instal·lació elèctrica es molt bàsica i antiga, disposa de ICP i ID Es necessari adequar-la i canviar tots els interruptors i endolls. S'haurà de fer la nova instal·lació vista, per no fer regates.
Caldera	S'instal·larà un escalfador elèctric per l'ACS
Estat de la instal·lació d'aigua	S'haurà de comprovar el seu funcionament
Estat de la instal·lació de gas	No hi ha, s'anula.
Revestiments	La cuina i el bany s'ha d'enrajolar, a més s'haurà d'aïllar per l'interior i pintar.
Fusteria interior	Es posen totes les portes noves.
Fusteria exterior	Es posen finestres noves amb persianes.

DADES EXTERNES

Al barri hi arriba transport públic	Tren	SI		NO	X
	Autobusos	SI	X	NO	
Hi ha alguna escola a prop		SI	X	NO	
Cap més proper	CAP de SPSP				

OBSERVACIONES

Els treballs de adequació consisteixen en:

Neteja general de l'habitatge, aïllar els revestiment i coberta, fer el paviment, canvi de fusteries exteriors e interiors i canvi de manetes, substituir tots els sanitaris i posar dutxa, substituir mobiliari de cuina i col·locar nous electrodomestics. Fer les Instal·lacions noves elèctrica i d'aigua i pintar tot l'habitatge, entre d'altres.

Data: 28/05/2025

Codi	Descripció	Ud	Preu	Cost
1.1	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE			503,15 €
		1	503,15	503,15 €
1.2	ARRENCADA I DESMUNTATGE			1.132,09 €
		1	1.132,09	1.132,09 €
1.3	REVESTIMENTS			6.328,55 €
		1	6.328,55	6.328,55 €
1.4	PAVIMENTS			1.200,76 €
		1	1.200,76	1.200,76 €
1.5	FUSTERIA INTERIOR			1.980,98 €
		1	1.980,98	1.980,98 €
	FUSTERIA EXTERIOR			3.434,52 €
		1	3.434,52	3.434,52 €
1.6	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA			2.359,82 €
		1	2.359,82	2.359,82 €
1.7	INSTAL·LACIÓ GAS			80,13 €
		1	80,13	80,13 €
1.8	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES			982,78 €
		1	982,78	982,78 €
	SANITARIS			1.401,22 €
		1	1.401,22	1.401,22 €
	AIXETES I ACCESSORIS			758,90 €
		1	758,90	758,90 €
1.9	PINTURA			1.087,16 €
		1	1.087,16	1.087,16 €
1.10	MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMESTICS			1.927,04 €
		1	1.927,04	1.927,04 €
1.11	BUTLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE			180,00 €
		1	180,00	180,00 €
1.12	LLANÇAMENT I TAPIAMENTS			404,63 €
		1	404,63	404,63 €
1.14	ZONES COMUNES			2.505,17 €
		1	2.505,17	2.505,17 €

NOTA: VEURE PRESSUPOST DESGLOSSAT PER PARTIDES

PEM	26.266,90 €
13% DG	3.414,70 €
6% BI	1.576,01 €
TOTAL	31.257,61 €

Codi	Partides no contemplades a la base de preus	Ud	Preu	Cost
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €

TOTAL OBRA 31.257,61

Cal demanar assabentat d'obres	SI/NO	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS	

REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	C Verge del miracle s/n Casa nº5 (SPSP)		

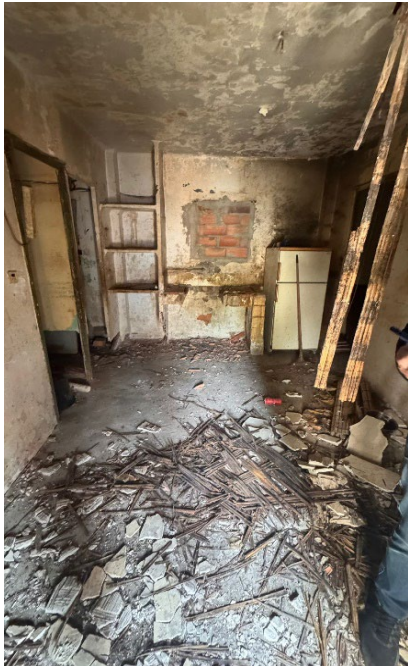
Façana principal i accés



Porta entrada habitatge



Saló Menjador - Cuina



Dormitori 1



Dormitori 2



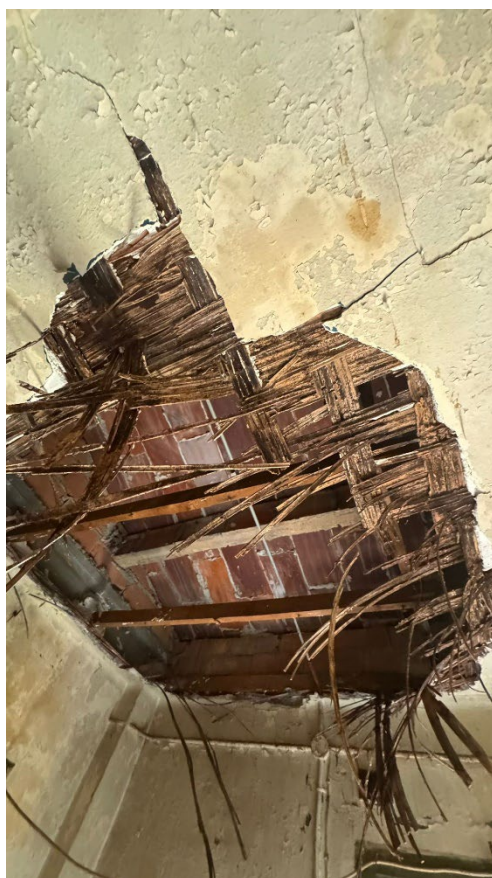
Dormitori 3



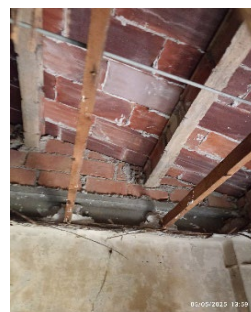
Bany



Coberta



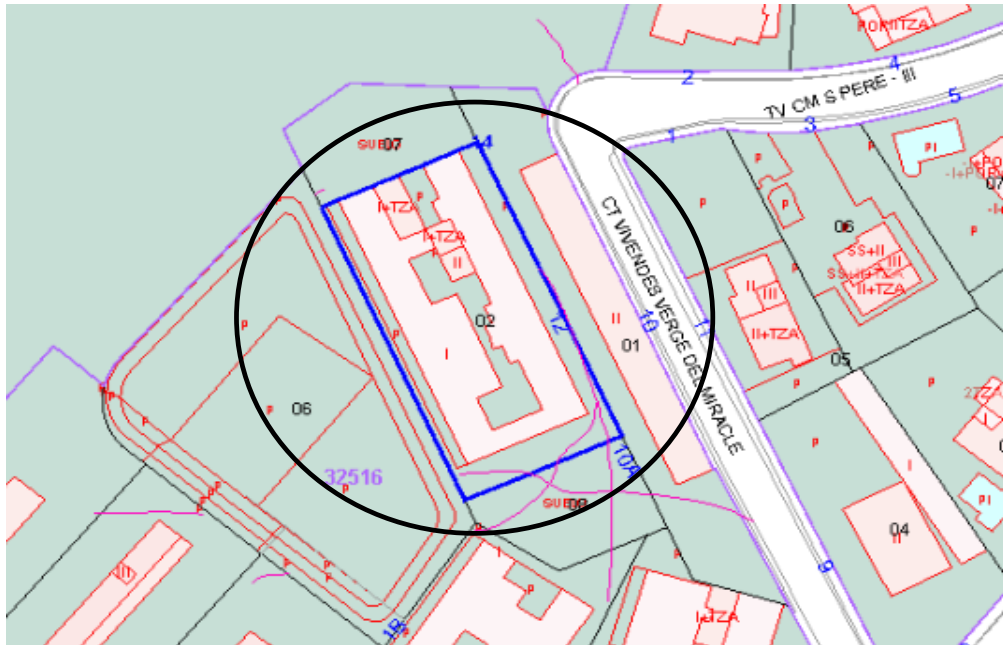
Desperfectes



PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	C Verge del miracle s/n Casa nº5 (SPSP)		

Vista aèria



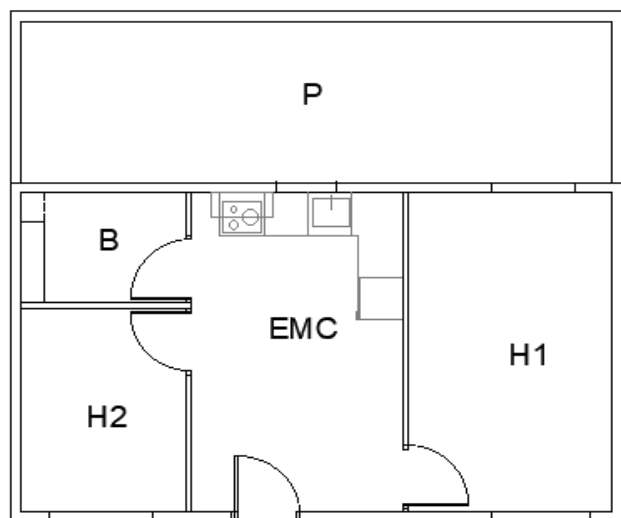
Emplaçament



PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	C Verge del miracle s/n Casa nº5 (SPSP)		

Habitatge



C Verge del miracle s/n Casa nº 5
MUNTANYETA SPSP

PLANTA BAIXA SÚP. ÚTIL M2

EMC	SALA-MENJADOR-CUINA	14.64
H1	HABITACIÓ 1	12.14
H2	HABITACIÓ 2	6.26
B	CAMBRA HIGIÈNICA	3.36
P	PATI (no computa)	17.71

TOTAL SÚP.
ÚTIL INTERIOR 36.40 M2

TOTAL SÚP. aprox
CONSTRUÏDA (sense pati) 38.98 M2

RESUM INFORME

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	C Verge del miracle s/n Casa nº5 (SPSP)		

Observacions documentals

Es tracta d'un habitatge situat a planta baixa, format per una sala-menjador-cuina, 3 habitacions, bany i amb sortida d'un pati exterior. L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat. A nivell comunitari cadascú es fa les seves reparacions, amb una vista ocular s'observa que n'hi han teules trencades que s'hauran de substituir i fer el sostre de sotacoberta i desbroçament del pati i les instal·lacions s'ha de fer noves.

Observacions visita

Els treballs de adequació consisteixen en:
Neteja general de l'habitatge, aïllar els revestiment i coberta, fer el paviment, canvi de fusteries exteriors e interiors i canvi de manetes, substituir tots els sanitaris i posar dutxa, substituir mobiliari de cuina i col·locar nous electrodomèstics. Fer les Instal·lacions noves elèctrica i d'aigua i pintar tot l'habitatge, entre d'altres.

Pressupost

TOTAL OBRA	31.257,61 €
Cal demanar assabentat d'obres	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS