

Ajuntament de Viladasens

c/ Taronger, 1
17464 Viladasens (Gironès)
Tel. 972 496 150
www.viladasens.org

Expedient: 175/2025

Assumpte: Contractació de les obres per la instal·lació fotovoltaica en règim d'autoconsum compartit a la coberta del Centre Cívic de Viladasens.

Sr. Francesc Xavier Sánchez Sánchez, Alcalde de l'Ajuntament de Viladasens,

D'acord amb els articles 116 i 28 de la LCSP 9/2017, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell Europeu 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i que s'estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i el contingut per a satisfer-les, redacta el present informe de necessitat per a la contractació del següent:

1. Antecedents i objecte

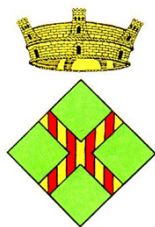
Vist que en data 7 de març de 2025, el Ple d'aquest Ajuntament va aprovar inicialment el projecte executiu per la instal·lació fotovoltaica en règim d'autoconsum compartit a la coberta del Centre Cívic de Viladasens, i posteriorment el mateix òrgan l'ha aprovat definitivament en data 14 de maig de 2025.

Considerant la necessitat de licitar les obres per la instal·lació fotovoltaica en règim d'autoconsum compartit a la coberta del Centre Cívic de Viladasens.

2. Divisió en lots

El contracte no es divideix en lots.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, aquesta licitació no es divideix en lots donat que la realització independent de les prestacions de l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des d'un punt de vista tècnic, i alhora existeix un risc per a l'execució correcta del contracte, en implicar la necessitat de coordinar de l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.



Ajuntament de Viladasens

c/ Taronger, 1
17464 Viladasens (Gironès)
Tel. 972 496 150
www.viladasens.org

En concret s'enumeren els motius següents:

- L'execució per lots comprometria la correcta execució de les obres, donada la intrínseca relació entre els diferents treballs i unitats que integren la intervenció i la necessària execució seqüencial sense interrupcions i coordinada entre els mateixos.
- Les diferents prestacions del contracte d'obres no tenen caràcter independent, donar que en l'hipotètic cas que estigues dividida en lots, i algun d'aquests quedés desert, l'obra no podria complir la funció tècnica per la qual ha estat dissenyada.
- La necessitat de coordinar adequadament l'execució dels diferents treballs, per minimitzar els riscos propis dels mateixos, donat que l'execució per lots afectaria negativament a la seguretat i salut.
- Es dificultaria la correcta gestió i seguiment de l'execució de l'obra amb els recursos disponibles per la direcció de la mateixa.
- L'execució per lots podria generar conflictes futurs de responsabilitat, per defectes durant el termini de garantia i per vicis ocults, davant la dificultat considerable de discernir concretament el repartiment de les mateixes.

És per això, que consta a l'expedient informe elaborat **per els Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Gironès**, on es conclou el següent:

"(...)Conclusions

Atès l'article 99.3 de la LCSP, en el qual s'exposen els motius vàlids a efectes de justificar la NO divisió en lots de l'objecte del contracte.

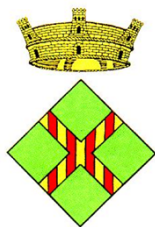
Atesa l'exposició realitzada als apartats anteriors, les obres per la instal·lació fotovoltaica en règim d'autoconsum compartit a la coberta del Centre Cívic de Viladasens, no justifiquen, en aquest cas, la divisió en lots del contracte.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.(...)"

3. Durada

Termini d'execució: 3 mesos

Possibilitat de pròrrogues i termini: No



Ajuntament de Viladasens

c/ Taronger, 1
17464 Viladasens (Gironès)
Tel. 972 496 150
www.viladasens.org

4. CPV

45310000 Treballs d'instal·lació elèctrica

45261215-4 Revestiment de cobertes amb plaques solars

09332000-5 Instal·lació solar fotovoltaica

09331200-0 Mòduls solars fotovoltaics

Elecció del procediment de licitació

Atès l'objecte, la tipologia contractual que correspon és la de contracte d'obra, d'acord amb l'art. 13 de la Llei de Contractes del Sector Públic, Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP).

Per a la tramitació de l'expedient de contractació s'opta per l'elecció del procediment d'adjudicació Obert Simplificat, d'acord amb l'article art. 159 de la LCSP.

5. Solvència i Classificació empresarial

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

a) Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pel **mitjà següent**:

Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any.

L'import mínim que s'ha de complir és el següent: 50.009,81€.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, haurà d'aportar TOTS els documents següents:

- Justificant de pòlissa de Responsabilitat Civil, per un valor mínim de: **33.339,87€**. **Incloent la pòlissa i l'últim rebut.**
- Últims comptes anuals dipositats al Registre Mercantil, si s'escau.
- Declaracions d'iva (MODEL 303) del 2024, amb un import mínim de: **33.339,87€**.



Ajuntament de Viladasens

c/ Taronger, 1
17464 Viladasens (Gironès)
Tel. 972 496 150
www.viladasens.org

b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb **el mitjà següent:**

Relació de les obres similars a la que es licita, executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats han d'indicar l'import, les dades i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles de les quals es regeix la professió i es van porta normalment a bon terme; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o de la seva anualitat mitjana si aquest valor és inferior al valor estimat del contracte. **L'import mínim que s'ha de complir és: 23.337,91€.**

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no haurà de complir aquesta mitjà de solvència tècnica.

Atès que la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores és obligatòria per participar en aquesta licitació, el licitador que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, excepte que la informació obrant en el registre no consti vigent o actualitzada.

Classificació empresarial:

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, **PODEN acreditar, aquesta solvència mitjançant les dues classificacions empresarials** especificades a continuació o unes de superiors:

Grup: I

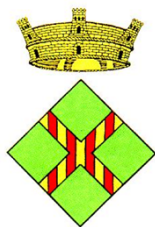
Subgrup: 9

Categoria: 1

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: Sí.

Mitjans personals:

- **El Delegat/ada d'Obra** per part del contractista ha d'estar en possessió del grau d'Enginyeria tècnica o grau d'Arquitectura tècnica, o titulació equivalent en efectes professionals i acadèmics.



Ajuntament de Viladasens

c/ Taronger, 1
17464 Viladasens (Gironès)
Tel. 972 496 150
www.viladasens.org

- **El cap d'obra** per part del contractista ha d'estar en possessió del grau d'Enginyeria tècnica o grau d'Arquitectura tècnica, o titulació equivalent en efectes professionals i acadèmics.
- **El/La responsable de seguretat i salut** ha d'estar en possessió del títol de tècnic superior en prevenció de riscos laborals, especialitat en seguretat en el treball. El tècnic designat com a cap d'obra podrà coincidir amb el tècnic designat com a delegat d'obra o amb el tècnic designat com responsable de seguretat i salut, però no podrà acumular en cap cas les tres funcions.

El fet de proposar un/a professional dins l'oferta implica que aquest/a professional està 100% disponible per incorporar-se al projecte des del dia d'inici del contracte.

Cal adjuntar la documentació següent:

- Currículum vitae
- Títol oficial de Llicenciatura o grau universitari

Tota la documentació requerida a aquesta clàusula s'incorporarà al **SOBRE ÚNIC** d'acord amb l'annex 4.

Tots els compromisos que es descriuen a aquesta clàusula s'integraran en el contracte, essent obligació principal i essencial del contracte, als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

6. Criteris d'Adjudicació del contracte

L'adjudicació es farà a la proposició més avantatjosa que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació un cop aplicats els criteris d'adjudicació que a continuació es detallen:

Criteris quantificables mitjançant aplicació de fórmules SOBRE ÚNIC: fins a 100 punts

- **Oferta relativa al criteri d'adjudicació preu:** fins a 90 punts

L'oferta amb la màxima baixa tindrà 90 punts. La resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la formula següent:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{oferta més econòmica} \times 90 \text{ punts}}{\text{oferta que s'està valorant}}$$

- **Proposta d'ampliació del termini de garantia:** fins a 10 punts



Ajuntament de Viladasens

c/ Taronger, 1
17464 Viladasens (Gironès)
Tel. 972 496 150
www.viladasens.org

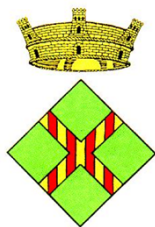
Es valorarà la proposta per part dels licitadors d'ampliació del termini de garantia establert, fins a un màxim de 10 punts, a raó de 5 punts per cada any d'ampliació (per sobre del termini de garantia d'1 any establert als presents plecs), d'acord amb el quadre següent:

Anys de garantia totals de l'obra	Puntuació	Marcar amb una creueta la opció ofertada
1	0	
2	5	
3	10	

7. Condicions especials d'execució

- L'empresa contractista estarà obligada a **garantir la correcta gestió ambiental** del contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte pel medi ambient i establir mesures de prevenció de riscos mediambientals.
- El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinaria utilitzats en l'execució del contracte. El contractista estarà obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasatge, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
- El compliment de totes les millores ofertades per el contractista, que té caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El contractista estarà obligat a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i les condicions, en els termes i condicions que disposa l'article 216 de la LCSP.
- Es considera inherent a les obres i inclòs dins les obligacions contractuals per a l'execució de les mateixes la assumpció per part del contractista, de les despeses relatives al **control de qualitat per un import de fins a un 2% de l'obra**.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



Ajuntament de Viladasens

c/ Taronger, 1
17464 Viladasens (Gironès)
Tel. 972 496 150
www.viladasens.org

8. Pressupost base de licitació i Valor estimat del contracte

Determinació del preu:

Objecte	PREU CONTRACTE, IVA no inclòs
Obres per la instal·lació fotovoltaica en règim d'autoconsum compartit a la coberta del Centre Cívic de Viladasens	33.339,87€

Valor estimat del contracte: 33.339,87€

Pressupost base de licitació:

PRESSUPOST CONTRACTE	IVA 21%	TOTAL Pressupost Contracte (amb IVA)
33.339,87€	7.001,37€	40.341,24€

El pressupost base de licitació es desglossa en:

PEM	28.016,70 €
13% B.I.	3.642,17 €
6% D.G.	1.681,00 €
Total	33.339,87 €
21% IVA	7.001,37 €
Total	40.341,24 €



Ajuntament de Viladasens

c/ Taronger, 1
17464 Viladasens (Gironès)
Tel. 972 496 150
www.viladasens.org

9. Informe d'insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Viladasens no disposa d'aquests mitjans tècnics i recursos humans per a realitzar aquestes actuacions, i no té previsió de reorganitzar la seva plantilla de personal per a poder atendre aquest tipus de servei atès és un servei altament especialitzat.

Per tant, vist el grau de coneixement i especialització requerit per a garantir el correcte desenvolupament d'aquest servei, és necessari dur a terme una contractació externa de mitjans tècnics i plantilla de professionals atès que l'Ajuntament de Viladasens no en disposa.

Sens perjudici del que puguin informar la Secretaria i Intervenció I, s'eleva aquest informe favorable als efectes que es pugui dur els tràmits d'aprovació d'aquest expedient de contractació.

Document signat electrònicament