



INFORME TÈCNIC

Isabel Sánchez Sánchez, tècnica del departament municipal de Salut Pública, en relació a l'avaluació tècnica de la documentació inclosa en el sobre "B" de les proposicions admeses per a participar en la licitació pública convocada per a la contractació del servei de control de plagues urbanes de Sant Andreu de la Barca (exp. B1332025000004):

INFORMO QUE:

ANTECEDENTS

En data 24 de abril de 2025 la mesa de contractació, efectuà mitjançant l'eina "Sobre Digital", l'acte d'obertura del sobre "B" que conté la documentació avaluable mitjançant criteris que depenen d'un judici de valor, de les ofertes presentades per a participar en la licitació del contracte del "*servei de control de plagues urbanes de Sant Andreu de la Barca*" que es tramita mitjançant procediment obert simplificat (exp.B1332025000004).

Prèviament, es va procedir al recompte de les ofertes presentades mitjançant l'eina "Sobre Digital" durant el període concedit, que va finalitzar a les 23:59 hores del dia 22 d'abril de 2025, ofertes que es presenten a continuació:

- XploraPlagas S.L. NIF: B06787071
- Ibertrac S.L. NIF: B08737512

Un cop la mesa de contractació avaluà la documentació presentada per aquestes en el sobre A, les dos empreses es van declarar admeses per participar en la licitació per donar compliment a les condicions requerides.

VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA PER LES EMPRESSES EN EL SOBRE B (documentació avaluable mitjançant criteris que depenen d'un judici de valor)

A partir d'aquí i segons l'apartat J del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, en el que s'especifica que dintre del sobre B les empreses licitadores hauran d'aportar la "Memòria tècnica", es procedeix a la valoració tècnica d'aquesta documentació d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en l'apartat K.1 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars (PCAP), amb una puntuació màxima de 25 punts.

A continuació es presenten les puntuacions obtingudes per cada empresa, un cop avaluada la informació que, com a mínim, havia d'estar recollida en les memòries presentades.

- XPLORAPLAGAS.SL

L'empresa XPLORAPLAGAS SL, presentà com a memòria una còpia literal de la "*Guía sobre el Plan de Gestión de Plagas en el ámbito municipal*" de ANECPLA (Asociación Nacional de empresas de sanidad ambiental) que s'adreça als



Ajuntament Sant Andreu de la Barca

responsables tècnics i gestors municipals com a document d'ajuda per la valoració o realització de plans de gestió de plagues.

A aquesta guia, han afegit informació pròpia sobre els recursos materials dels que disposa l'empresa, les accions portades a terme per a la gestió dels residus que es generin durant l'execució del contracte, les mesures addicionals de seguretat i els sistemes i procediments de coordinació i descripció de les vies de comunicació/informació amb l'Ajuntament.

Per tot això, fora de la informació pròpia que aporten, l'altra informació es considerada poc rellevant i no avaluable, dons es tracta d'una informació general i conceptual i en cap moment es fa referència en com aplicar de forma pràctica en Sant Andreu de la Barca els conceptes que es tracten a la guia esmentada. Així, tenint en compte la superficialitat en el plantejament, la següent informació que, calia incloure a la memòria, **ha estat avaluada amb 0 punts:**

- La coherència i detall de les tasques a realitzar
- La descripció del programa
- La planificació
- L'estratègia preventiva
- L'avaluació, control i seguiment del servei
- Els principis que regiran la intervenció

En quant a la resta d'informació presentada ha estat avaluada de la següent forma::

- Recursos materials dels que disposa l'empresa per portar a terme la tasca, (fins a un màxim de 3,5 punts).

Fan una descripció força complerta i clara dels recursos dels que disposa l'empresa, considerant-la correcta i coherent, tot i que hi han certes mancances com la de no detallar els productes que fan servir. **Aquest apartat es valora amb 3 punts.**

- Accions portades a terme per a la gestió dels residus que es generin durant l'execució del contracte, (fins a un màxim de 1.5 punt). **Aquest criteri s'ha valorat amb 0,25 punts, a partir dels següents criteris:**

-Mesures per a la recollida de residus, (fins a un màxim de 0,5 punts). És un criteri que no es pot valorar i s'avalua amb 0 punts

No expliquen quin és el procediment que segueixen per recollir, traslladar i dipositar els residus que es generen durant les tasques que porten a terme i fins que l'empresa gestora dels residus que tenen contractada els retira.

- Llistat de gestors de residus autoritzats que s'encarregaran de la gestió dels residus, (fins a un màxim de 0,5 punts). Aquest criteri s'ha valorat amb 0,25 punts.

Presenten el nom de l'empresa gestora de residus amb la que treballen però no aporten còpia del contracte.



-Destinació dels residus, (fins a un màxim de 0,5 punts). És un criteri que no es pot valorar i s'avalua amb 0 punts

No aporten informació que permeti valorar aquest criteri.

- Mesures addicionals de seguretat, (fins a un màxim de 1.5 punts). **Aquest criteri s'ha valorat amb 0 punts, a partir dels següents criteris:**

-Documents informatius amb recomanacions i mesures de seguretat específiques, (fins a un màxim de 0,75 punts). Aquest criteri s'avalua amb 0 punts.

No aporten cap model de document que puguin fer servir amb les recomanacions i mesures de seguretat.

- Senyalització de les zones afectades, fins a un màxim de 0,75 punts. Aquest criteri s'avalua amb 0 punts.

No aporten informació específica ni rellevant al respecte.

- Sistemes i procediments de coordinació i descripció de les vies de comunicació/informació amb l'Ajuntament, (fins a un màxim de 2 punts). **Aquest criteri s'ha valorat amb 1,25 punts.**

La informació que aporten es considera elemental, amb una descripció bàsica incompleta i amb mancances en la que no detallen aspectes claus com: l'horari en que habitualment es pot contactar amb ells directament o com contactar amb ells directament fora de l'horari habitual davant d'una urgència.

Finalment, la puntuació total de la memòria tècnica presentada per XPLORAPLAGAS.SL, es de: 4,50 punts

- IBERTRAC.SL

L'empresa IBERTRAC SL, presenta una memòria tècnica amb propostes de treball específiques per Sant Andreu de la Barca.

Un cop avaluats tots els criteris que mínimament havien de recollir-se en la memòria, la puntuació ha estat la següent:

- La coherència i el detall de les tasques a realitzar (fins a un màxim de 3,5 punts). **Aquest criteri s'avalua amb 2 punts.**



Ajuntament Sant Andreu de la Barca

Descriuen de forma detallada i coherent les tasques preventives i curatives a realitzar dins dels protocols específics de control de rosegadors al clavegueram i embornals, i de control de paneroles a la via pública.

No fan menció al altres tipus de plagues que es recullen a l'objecte de la contractació com les formigues o les vespes asiàtiques.

- La descripció del programa (fins a un màxim de 3 punts). **Aquest criteri s'avalua amb 1,75 punts.**

Descriuen les diferents etapes del programa a desenvolupar de forma poc detallada amb alguns aspectes que no queden clars per la redacció del text.

Destaquen com a punts positius:

- La classificació de risc de plagues dels centres i de les zones del municipi, classificació que fan en una primera etapa.
- La inclusió de les mesures preventives i correctores no químiques dins dels plans de treball.
- L'adaptació de les freqüències de tractament i mesures en funció de l'estacionalitat, usos de l'espai i noves deteccions

- Els principis que regiran la intervenció (fins a un màxim de 2 punts). **Aquest criteri s'avalua amb 1,50 punts.**

Expliquen correctament de manera breu i concisa els principis de la intervenció malgrat amb certes mancances com la definició dels mètodes alternatius als tractaments amb productes biocides.

- La planificació (fins a un màxim de 2 punts). **Aquest criteri s'avalua amb 2 punts.**

Presenten un calendari específic per cada un dels edificis municipals contemplats en la licitació en el que es recull la cadència mínima dels serveis i una primera proposta dels mesos previstos en que es faria el servei.

- L'estratègia preventiva (fins a un màxim de 3 punts). **Aquest criteri s'avalua amb 2,30 punts.**

L'estratègia preventiva està contemplada al llarg del programa, tant en la primera fase d'inspecció prèvia dels centres i zones per tal de fer la classificació del risc, com en els plans de treball i en els protocols específics de control de rosegadors i paneroles. L'explicació es correcta i s'aporten fotografies que clarifiquen els treballs que es fan.

D'altra banda, no fan menció a l'estratègia preventiva per altres tipus de plagues que es recullen a l'objecte de la contractació.



- L'avaluació, control i seguiment del servei, (fins a un màxim de 3 punts). **Aquest criteri s'avalua amb 2,25 punts.**

A la memòria s'especifiquen indicadors concrets d'avaluació que proposen tractar en les reunions de coordinació empresa-Ajuntament, i es contempla la realització d'una avaluació continuada i adaptació del programa, segons l'evolució del servei i avisos, i adaptant els serveis a l'estacionalitat, usos de l'espai i noves deteccions.

Respecto al control i seguiment del servei, fan una descripció dels elements que fan servir com a mètodes de control, però es poc detallada la descripció cronològica sobre aquestes actuacions (excepte en el cas de les paneroles, en que sí descriuen el temps que triguen en fer les revisions post-tractament).

- Recursos materials dels que disposa l'empresa per portar a terme la tasca, (fins a un màxim de 3,5 punts). **Aquest criteri s'avalua amb 3 punts.**

Fan una descripció correcta i coherent dels materials dels que disposa l'empresa, incloent la descripció dels mitjans dissuasius i productes sense biocides que fan servir. Manca la descripció dels cotxes dels que disposen i que fan servir.

- Accions portades a terme per a la gestió dels residus que es generin durant l'execució del contracte, (fins a un màxim d'1,5 punts). **Aquest criteri s'ha valorat amb 1,5 punts, a partir dels següents criteris:**

-Mesures per a la recollida de residus (fins a un màxim de 0,5 punts). Aquest criteri s'avalua amb 0,5 punts.

Expliquen de forma concisa i clara el procés de recollida, trasllat i magatzem dels residus que es produeixen durant els serveis fins que l'empresa gestora dels residus que tenen contractada els retira.

- Llistat de gestors de residus autoritzats que s'encarregaran de la gestió dels residus (fins a un màxim de 0,5 punts). Aquest criteri s'avalua amb 0,5 punts.

Aporten el nom de l'empresa de gestió de residus a la que tenen contractada, així com una còpia del contracte que tenen amb ells.

-Destinació dels residus (fins a un màxim de 0,5 punts). Aquest criteri s'avalua amb 0,5 punts.

En el contracte de tractament de residus que aporten s'especifica la destinació dels residus.



Ajuntament
Sant Andreu de la Barca

- Mesures addicionals de seguretat, (fins a un màxim de 1.5 punts). **Aquest criteri s'ha valorat amb 1,5 punts, a partir dels següents criteris:**

-Documents informatius amb recomanacions i mesures de seguretat específiques (fins a un màxim de 0,75 punts). Aquest criteri s'avalua amb 0,60 punts.

Aporten diferents models de documents que fan servir amb les recomanacions i mesures de seguretat específiques en funció de les tasques realitzades. (per rosegadors i paneroles)

-Senyalització de les zones afectades, (fins a un màxim de 0,75 punts). Aquest criteri s'avalua amb 0,60 punts.

Especifiquen com es senyalitzen les zones tractades amb diferents models d'enganxines informatives i senyalitzacions del clavegueram tractat amb pintura ecològica biodegradable (per rosegadors i paneroles).

- Sistemes i procediments de coordinació i descripció de les vies de comunicació/informació amb l'Ajuntament, fins a un màxim de 2 punts. Aquest criteri s'avalua amb 1,20 punts.

Descriuen breument els sistemes i vies de comunicació/informació amb l'Ajuntament. Es valora molt positivament la disposició d'un telèfon directe d'atenció a incidències (especifiquen l'horari) així com la descripció dels temes a tractar en les reunions de coordinació amb l'Ajuntament.

Finalment, la puntuació total de la memòria tècnica presentada per IBERTRAC SL, es de: 18,70 punts

CONCLUSIONS

Per tot això, i tenint en compte que l'empresa **XPLORAPLAGAS.SL** ha obtingut una **puntuació de 4,50 punts**, i que segons l'apartat K del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, en el que s'especifica :

“ Per poder valorar els criteris automàtics especificats en l'apartat següent, caldrà haver obtingut com a mínim el 50% de la puntuació dels criteris de judici de valor.

En conseqüència, quedaran excloses de la licitació les proposicions que no obtinguin una puntuació mínima de 12,50 punts ens els criteris de valoració que depenen d'un judici de valor, i per tant no se'ls realitzarà la valoració dels criteris automàtics que es detallen a continuació, d'acord amb l'establert a l'article 146.3 de la LCSP”.



Ajuntament
Sant Andreu de la Barca

L'empresa XPLORAPLAGAS.SL queda exclosa de la licitació i per tant es continuarà amb la valoració dels criteris automàtics que es detallen al plec de clàusules administratives particulars que han estat presentats per l'empresa IBERTRAC SL per haver obtingut una puntuació de 18,70 punts en els criteris de judici de valor.

La qual cosa es fa constar als efectes adients.