

Expedient: 4304190004-2025-0000184
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

RESOLUCIÓ PER APROVAR L'EXPEDIENT D'ARRENDAMENT DE L'IMMOBLE, UBICAT A L'AVGDA. GENERALITAT NÚM. 1, MITJANÇANT ADJUDICACIÓ DIRECTA.

Fets

Mitjançant informe de necessitats es va sol·licitar la tramitació d'expedient per a l'arrendament del bé immoble

- Nom: Immoble
- Tipus de bé: patrimonial
- Descripció: Clau 1b, Nucli Antic Compacte conforme al planejament urbanístic.
- Naturalesa: (urbà)
- Ubicació: Avgda Generalitat 1
- Superfície construïda: 169 m2.
- Referència cadastral: 8969202BF6486H0001GQ
- Inscripció Registre de la Propietat: de Gandesa

mitjançant adjudicació directa com a conseqüència de *la necessitat de l'ajuntament, d'acord amb els termes de l'art. 206.3.b del Decret legislatiu 2 /2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova del Text refós de la llei municipal i de règim local* per a destinar el bé a magatzem municipal.

Per Resolució de l'Alcaldia es va iniciar l'expedient d'arrendament de l'esmentat immoble. Així mateix, es va sol·licitar informe tècnic de valoració, la redacció del corresponent plec de clàusules que ha de regir el contracte d'arrendament i l'informe jurídic corresponent.

Els serveis tècnics municipals han emès l'informe de valoració de l'immoble, segons el qual s'estima que el preu de l'arrendament de l'immoble pot fixar-se en 181,50 euros mensuals IVA inclòs.

Així mateix, s'ha elaborat el corresponent plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'arrendament.

Mitjançant informe jurídic es va informar favorablement l'expedient i el plec de clàusules que ha de regir el contracte d'arrendament.

Fonaments de dret

La normativa aplicable és:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, (LPAP)
- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (RGLPAP)
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLRMLC)
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)

En conseqüència, RESOLC:

Primer.- aprovar l'expedient d'arrendament de l'immoble SITUAT A L'AVGDA GENERALITAT 1 DE CASERES mitjançant adjudicació directa.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives que regula el procediment d'adjudicació, així com la resta d'aspectes relacionats amb el contracte d'arrendament

Tercer.- Invitar al propietari del bé a participar en el procediment per a l'arrendament del bé per part de l'Ajuntament presentant la corresponent oferta.

Quart.- Designar als membres de la Mesa de licitació següents:

Presidència: Alcalde o regidor en quui delegui

Vocal: Tècnic municipal.

Vocal: Secretari.

Secretaria: Funcionari de l'ajuntament

Cinquè. Notificar la present resolució als membres de la Mesa.

Sisè.- Publicar al Perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de l'arrendament del bé mitjançant adjudicació directa.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

L'Alcalde