



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

Expedient: X2025000346

CONTRACTE DE L'OBRA D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PAU 6 ÀMBIT 2 AL TERME MUNICIPAL DE MOLLÓ.

P A R T S I N T E R V I N E N T S
--

D'una banda, **Josep Coma Guitart**, amb DNI núm. ***2929**, Alcalde-President de l'**Ajuntament de Molló**, amb CIF P1711400J.

I de l'altra, **Josep Ma Vilanova Banti**, amb DNI núm. ***8697** en qualitat de representant legal de la persona jurídica **JOSEP VILANOVA, S.A.** amb NIF núm. NIF A17444092.

Dóna fe d'aquest contracte la Sra. Cristina Reig Franch, secretària de l'Ajuntament de Molló.

A C T U E N

Josep Coma Guitart, com a Alcalde-President de l'Ajuntament de Molló i en representació legal d'aquest, d'acord amb les atribucions conferides per acord de Ple de data 17 de juny de 2023.

Josep Ma Vilanova Banti, en nom i representació de l'empresa **JOSEP VILANOVA, S.A.** amb NIF núm. NIF A17444092, manifesta que no està incursa en cap de les causes d'incompatibilitat i d'incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria.

Prèvia manifestació expressa del Josep Ma Vilanova Banti de la subsistència al seu favor de les facultats de representació i capacitat per a obligar-se en nom de l'empresa **JOSEP VILANOVA, S.A.**, necessàries per a l'atorgament d'aquest document, els compareixents es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per atorgar aquest document i manifesten la seva voluntat de formalitzar **el contracte de l'obra d'urbanització del sector PAU 6 Àmbit 2 al terme municipal de Molló**, per la qual cosa,

FAN CONSTAR

I. ANTECEDENTS

Primer. Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000236 de data 16 d'abril de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant el procediment obert simplificat, de les obres per a la urbanització del sector PAU 6 Àmbit 2 al terme



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

municipal de Molló, convocant la seva licitació i aprovant els plecs de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte.

Segon. En data 17 d'abril de 2025 es va publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant de la corporació.

Tercer. D'acord amb l'Acta de la Mesa de contractació de data 9 de maig de 2025, es va proposar a l'òrgan de contractació, en aquest cas l'Alcaldia, l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa JOSEP VILANOVA, S.A, amb NIF A17444092.

Quart. En data 20 de maig de 2025 i d'acord amb l'Acta de la Mesa de contractació de data 9 de maig de 2025, es va requerir a l'empresa JOSEP VILANOVA, S.A., amb NIF A17444092, perquè, prèviament a l'adjudicació del contracte, presentés la documentació que es relaciona a continuació en un termini màxim de 7 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest requeriment, d'acord amb la clàusula quinzena del Plec de clàusules:

- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, establerta en l'import de 24.900,00 euros, d'acord amb allò establert en l'apartat M i la clàusula setzena del PCAP.

Cinquè. En data 22 de maig de 2025, registre d'entrada E2025000853, l'empresa JOSEP VILANOVA S.A., amb NIF A17444092, el document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, per import de 24.900,00 euros.

Sisè. Per **Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000289 de data 27 de maig de 2025** s'ha adjudicat el contracte, la part resolutiva del qual es transcriu a continuació:

"Primer. Adjudicar el contracte de l'obra d'urbanització del sector PAU 6 Àmbit 2 al terme municipal de Molló a l'empresa JOSEP VILANOVA SA, amb NIF A17444092, d'acord amb la seva oferta, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

Segon. Advertir a l'empresa adjudicatària que d'acord amb la clàusula quarta del plec de clàusules administratives, l'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

Tercer. Disposar la despesa corresponent de conformitat amb el que s'estableix en l'informe de fiscalització emès per la interventora en data 27 de maig de 2025:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (IVA exclòs)
2025	1.1510.60900	498.000,00€

Quart. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

Cinquè. Designar com a responsable del contracte al director facultatiu de l'obra, que d'acord amb la clàusula vint-i-sisena del Plec, assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la LCSP.

Sisè. Aprovar la minuta del contracte administratiu corresponent a l'obra d'urbanització del sector PAU 6 Àmbit 2 al terme municipal de Molló, a signar entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament de Molló i que consta a l'expedient.

Setè. Aprovar la formalització del contracte i comunicar a l'empresa adjudicatària que ha d'efectuar la formalització en el termini màxim de cinc dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació.

Vuitè. Notificar aquesta resolució a les empreses JOSEP VILANOVA, S.A. i OBRES I PAVIMENTS BOU S.L., i comunicar-la a la Intervenció i a Tresoreria.

Novè. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Desè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Onzè. Donar compte d'aquesta resolució en el següent Ple."

II. DESPLEGAMENT

Que sobre els antecedents i bases precedents, les parts procedeixen a formalitzar el contracte per a l'execució de l'obra d'urbanització del sector PAU 6 Àmbit 2 al terme municipal de Molló, en base als següents:

PACTES

Primer. L'empresa **JOSEP VILANOVA, S.A.** es compromet a executar l'obra d'urbanització del sector PAU 6 Àmbit 2 al terme municipal de Molló amb estricta subjecció al projecte d'obres, al plec de clàusules administratives particulars i a l'oferta presentada per l'empresa, documents contractuals que accepta plenament, de la qual cosa es deixa constància signant aquest contracte.

Segon. El preu del contracte és de quatre-cents noranta-vuit mil euros (498.000,00€), d'acord amb l'oferta presentada (IVA exclòs per inversió del subjecte passiu), que l'Ajuntament de Molló abonarà mitjançant certificació d'obra executada.

No procedeix la revisió de preus, d'acord amb allò que s'estableix en l'apartat Q) del quadre de característiques del PCPA de la licitació.

Tercer. El termini d'execució de les obres és de 8 mesos, comptats a partir de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

Quart. El termini de garantia del contracte serà de 5 anys a computar a partir de l'acte de recepció de les obres, d'acord amb l'oferta presentada.

Cinquè. Amb exclusió de tot altre procediment, jurisdicció i fur, serà d'aplicació el procés administratiu i la jurisdicció contenciosa administrativa, sotmetent-se les parts als tribunals que fossin competents per conèixer les qüestions que se suscitin.

Llegit aquest document, en prova i testimoni de la seva conformitat, les persones que l'atorguen signen aquest contracte a data de la signatura electrònica.

L'ADJUDICATÀRIA
El representant de
JOSEP VILANOVA, S.A.
Josep M^a Vilanova Banti,

L'ALCALDE,
Josep Coma Guitart

N'he pres raó,
LA SECRETÀRIA
DE L'AJUNTAMENT
Cristina Reig Franch