



MARIA LLUM BRUNO GARCÍA, Vicesecretària de l'Ajuntament de Santpedor

C E R T I F I C A:

Que en la sessió ordinària de la **Junta de Govern Local** celebrada el dia 3 de juny de 2025 es va adoptar per unanimitat el següent acord el qual transcriu literalment, i a reserva del que resulti de l'aprovació de l'acta:

“Antecedents

L'enginyer municipal en data 03/06/2025 ha emès informe favorable en relació a la memòria justificativa del contracte, que consta a l'expedient de contractació on es descriu la necessitat i idoneïtat del contracte i informa que l'objecte del contracte és el servei de prestació del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, calefacció, gas, energia solar, aigua calenta sanitària i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals que depenen de l'Ajuntament de Santpedor.

En l'estudi econòmic del servei es desglossen els costos directes i costos indirectes anuals de les diferents prestacions en el servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis i equipaments municipals que són objecte del contracte. Pels dos anys de vigència inicial del contracte, considerant un IVA del 21%, el pressupost base de licitació és el següent:

PRESTACIÓ P1	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	40.000,00 €	8.400,00 €	48.400,00 €
Pressupost màxim (2 anys)	80.000,00 €	16.800,00 €	96.800,00 €

PRESTACIÓ P2	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	16.000,00 €	3.360,00 €	19.360,00 €
Pressupost màxim (2 anys)	32.000,00 €	6.720,00 €	38.720,00 €

PRESTACIÓ P3	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	35.000,00 €	7.350,00 €	42.350,00 €
Pressupost màxim (2 anys)	70.000,00 €	14.700,00 €	84.700,00 €

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

A partir de les diferents prestacions, s'obté el pressupost base de licitació del contracte:



CONTRACTE	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual	91.000,00 €	19.110,00 €	110.110,00 €
Pressupost base 2 anys	182.000,00 €	38.220,00 €	220.220,00 €

Així doncs, el pressupost base de licitació del contracte, amb una vigència inicial de dos anys i considerant un impost de l'IVA del 21%, es fixa en la quantitat de 220.220,00 €.

Les despeses derivades del d'aquest contracte s'aplicaran a les següents aplicacions pressupostàries:

Prestació P1, manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions

				ANY 1	ANY 2
EDIFICIS MUNICIPALS					
13	920	22799	Casa de la Vila	3.236,75	3.236,75
20	130	22799	Polícia Local / Capella Sant Andreu / Aula adults	1.234,20	1.234,20
46	1623	22799	Deixalleria municipal	290,40	290,40
43	164	22799	Cementiri municipal	290,40	290,40
40	1522	22799	Local social Mirador de Montserrat	290,40	290,40
40	1522	22799	Local associació veïns del Mestral	290,40	290,40
50	334	22799	Magatzem municipal	290,40	290,40
41	1532	22799	Magatzem brigada	1.052,70	1.052,70
42	160	22799	Bombament aigües residuals	217,80	217,80

CULTURA I JOVENTUT					
51	3321	22799	Biblioteca Pare Ignasi Casanovas	2.165,90	2.165,90
53	333	22799	Auditori Convent Sant Francesc	2.807,20	2.807,20
52	333	22799	Sala Cal Llovet	2.492,60	2.492,60
54	337	22799	Casal de joves "Lokal de la Vila" i jutjat	1.464,10	1.464,10
57	333	22799	La Nau	1.657,70	1.657,70
56	333	22799	Local del Born	290,40	290,40

SERVEIS SOCIALS I SALUT					
82	231	22799	Aula socioeducativa	1.476,20	1.476,20
85	231	22799	Pisos serveis socials (6 pisos)	1.742,40	1.742,40
86	231	22799	Cal Clarassó	5.075,95	5.075,95

ESPORTS					
61	342	22799	Camp de futbol Josep Guardiola	2.843,50	2.843,50
63	342	22799	Pavelló d'esports Rafa Martínez	4.549,60	4.549,60



62	342	22798	Piscines municipals	605,00	605,00
62	342	22798	Pista poliesportiva El Paller	350,90	350,90
62	342	22798	Pistes de tennis i frontó	350,90	350,90

EDUCACIÓ					
75	323	22799	Escola La Serreta	5.190,90	5.190,90
71	323	22799	Escola Riu d'Or	2.686,20	2.686,20
73	326	22799	Ca l'Arola, Escola municipal de música	2.783,00	2.783,00
74	323	22799	Llar infants Els Gallarets	2.674,10	2.674,10

TOTAL ANUAL				48.400,00	48.400,00
-------------	--	--	--	-----------	-----------

- Prestació P2, manteniment correctiu, avaries i incidències de les instal·lacions
- Prestació P3, manteniment modificatiu, grans avaries i adequació a la normativa

ANY 1	ANY 2
-------	-------

13	929	22797	Prestació P1	19.360,00	19.360,00
13	929	22797	Prestació P2	42.350,00	42.350,00

Pel que fa a les especificacions tècniques són les que disposa el Plec de Prescripcions Tècniques.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquest ens, es qualifica de contracte administratiu, regint-se la seva preparació, adjudicació, efectes modificació i extinció per les disposicions establertes a la LCSP.

Atès el contingut de les prestacions objecte de la licitació, s'ha de qualificar el contracte com a serveis, de conformitat amb allò establert a l'article 17 de la LCSP.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP.

El contracte s'adjudicarà per procediment obert tramitació ordinària, sotmès a regulació harmonitzada regulat a l'article 156 a 158 de la LCSP.

Els criteris d'adjudicació recollits al PCAP es troben directament relacionats amb l'objecte de la prestació a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145 i següents de la LCSP.

S'han emès els informes de secretaria i d'intervenció.

Fonaments de dret



L'òrgan de contractació competent és l'alcaldia atès que la durada total del contracte no excedeix dels quatre anys ni del deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal, de conformitat amb la disposició addicional segona, apartat primer, de la LCSP i amb els articles 21 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53 del DL.2/2003 de Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local per Resolució d'Alcaldia 2023/000554 de data 6 de juliol de 2023, publicada al BOPB el 28/7/2023.

Pels fets i fonaments exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents,

Acords

1.- Aprovar d'acord amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació per a l'adjudicació per procediment obert tramitació ordinària, sotmès a regulació harmonitzada regulat a l'article 156 a 158 de la LCSP, el contracte del servei de prestació del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, calefacció, gas, energia solar, aigua calenta sanitària i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals que depenen de l'Ajuntament de Santpedor, amb el següent pressupost base de licitació:

PRESTACIÓ P1	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	40.000,00 €	8.400,00 €	48.400,00 €
Pressupost màxim (2 anys)	80.000,00 €	16.800,00 €	96.800,00 €

PRESTACIÓ P2	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	16.000,00 €	3.360,00 €	19.360,00 €
Pressupost màxim (2 anys)	32.000,00 €	6.720,00 €	38.720,00 €

PRESTACIÓ P3	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	35.000,00 €	7.350,00 €	42.350,00 €
Pressupost màxim (2 anys)	70.000,00 €	14.700,00 €	84.700,00 €

CONTRACTE	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual	91.000,00 €	19.110,00 €	110.110,00 €
Pressupost base 2 anys	182.000,00 €	38.220,00 €	220.220,00 €

El contracte tindrà una durada des de l'endemà de la seva formalització o data d'inici, de dos anys. La seva vigència es podrà prorrogar fins a dos anys més, amb dues



pròrrogues de fins a un any cadascuna, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, incloses les dues possibles pròrrogues, serà com a màxim de quatre anys (2+1+1).

2.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (CSV d4b1090c-74f2-4c31-9454-7d8bab5dbda) i el Plec de prescripcions tècniques (CSV 18cfde12-afbd-46a8-ab6d-a0d848377dea) que regeixen el contracte, en compliment dels articles 122 i 124 de la LCSP.

3.- Autoritzar la despesa plurianual d'acord amb el següent quadre:

Previsió crèdits contracte (IVA inclòs)	P1	P2	P3	Total
octubre a desembre 2025	12.100,00 €	4.840,00 €	10.587,50 €	27.527,50 €
gener a desembre 2026	48.400,00 €	19.360,00 €	42.350,00 €	110.110,00 €
gener a setembre 2027	36.300,00 €	14.520,00 €	31.762,50 €	82.582,50 €
Total previsió crèdits contracte	96.800,00 €	38.720,00 €	84.700,00 €	220.220,00 €

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual se subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats corresponent

4.- Aprovar l'autorització de la despesa a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries:

Prestació P1, manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions

				ANY 1	ANY 2
EDIFICIS MUNICIPALS					
13	920	22799	Casa de la Vila	3.236,75	3.236,75
20	130	22799	Polícia Local / Capella Sant Andreu / Aula adults	1.234,20	1.234,20
46	1623	22799	Deixalleria municipal	290,40	290,40
43	164	22799	Cementiri municipal	290,40	290,40
40	1522	22799	Local social Mirador de Montserrat	290,40	290,40
40	1522	22799	Local associació veïns del Mestral	290,40	290,40
50	334	22799	Magatzem municipal	290,40	290,40
41	1532	22799	Magatzem brigada	1.052,70	1.052,70
42	160	22799	Bombament aigües residuals	217,80	217,80
CULTURA I JOVENTUT					
51	3321	22799	Biblioteca Pare Ignasi Casanovas	2.165,90	2.165,90
53	333	22799	Auditori Convent Sant Francesc	2.807,20	2.807,20



52	333	22799	Sala Cal Llovet	2.492,60	2.492,60
54	337	22799	Casal de joves "Lokal de la Vila" i jutjat	1.464,10	1.464,10
57	333	22799	La Nau	1.657,70	1.657,70
56	333	22799	Local del Born	290,40	290,40

SERVEIS SOCIALS I SALUT					
82	231	22799	Aula socioeducativa	1.476,20	1.476,20
85	231	22799	Pisos serveis socials (6 pisos)	1.742,40	1.742,40
86	231	22799	Cal Clarassó	5.075,95	5.075,95

ESPORTS					
61	342	22799	Camp de futbol Josep Guardiola	2.843,50	2.843,50
63	342	22799	Pavelló d'esports Rafa Martínez	4.549,60	4.549,60
62	342	22798	Piscines municipals	605,00	605,00
62	342	22798	Pista poliesportiva El Paller	350,90	350,90
62	342	22798	Pistes de tennis i frontó	350,90	350,90

EDUCACIÓ					
75	323	22799	Escola La Serreta	5.190,90	5.190,90
71	323	22799	Escola Riu d'Or	2.686,20	2.686,20
73	326	22799	Ca l'Arola, Escola municipal de música	2.783,00	2.783,00
74	323	22799	Llar infants Els Gallarets	2.674,10	2.674,10

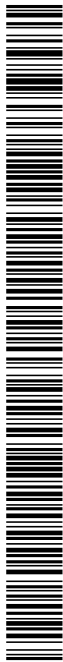
TOTAL ANUAL	48.400,00	48.400,00
-------------	-----------	-----------

- Prestació P2, manteniment correctiu, avaries i incidències de les instal·lacions
- Prestació P3, manteniment modificatiu, grans avaries i adequació a la normativa

ANY 1				ANY 2	
13	929	22797	Prestació P1	19.360,00	19.360,00
13	929	22797	Prestació P2	42.350,00	42.350,00

5.- Anunciar la licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al perfil del contractant de l'Ajuntament, fent constar que el termini per a la presentació de proposicions és de 30 dies naturals, a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, on el licitador trobarà informació sobre la present licitació i la documentació relativa a la mateixa. La presentació de proposicions es farà única i obligatòriament per mitjans electrònics a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya (PCSP), disponible en el perfil del

DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001266
Codi Segur de Verificació: 189e9551-47e5-4ea9-a299-3d076eef0995 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_24314967 Data d'impressió: 05/06/2025 14:48:35 Pàgina 7 de 7		
SIGNATURES 1.- Maria Llum Bruno García (SIG) (Vicesecretària), 05/06/2025 08:18 2.- Agustí Comas Guitó (SIG) (Alcalde), 05/06/2025 10:40		



contractant de l'Ajuntament.

6.- Fer saber als interessats que contra aquest acte administratiu es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva publicació. Tanmateix, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o en el registre de l'òrgan de contractació. Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible."

I per tal que així consti, signo el present certificat amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde a data de la signatura electrònica.

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
La Vicesecretària