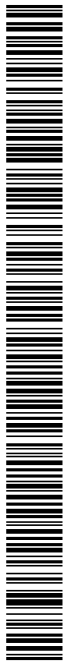


DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001266
Codi Segur de Verificació: 5839cc02-282a-4383-b23c-ff15e711af51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_24302417 Data d'impressió: 04/06/2025 14:30:00 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer), 03/06/2025 15:05	



Emili Hidalgo Castellón, en funcions d'Enginyer Municipal d'aquest Ajuntament, en els aspectes exclusius de la seva competència, i a petició de l'alcaldia, emet el següent

INFORME ENGINYER MUNICIPAL

1. Antecedents

En la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 11 de març de 2025 es van prendre els següents acords:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació menor del servei d'assessorament tècnic en la redacció del plec de prescripcions tècniques particulars i la memòria justificativa per a la licitació del contracte del manteniment de les instal·lacions elèctriques, climatització, calderes de calefacció, gas, energia solar, aigua calenta sanitària i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals.

Segon. Adjudicar el present contracte a MANEL ESPACHS PAGES amb NIF 52216695W

2. Informe

Vist els documents signats i enviats el 03/06/2025 el tècnic Manel Espachs Pagès on adjunta els PPCT i Memòria justificativa de la licitació.

Aquests documents adjunten un estudi econòmic del servei, on es desglossen els costos directes i costos indirectes anuals de les diferents prestacions en el servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis i equipaments municipals que són objecte del contracte.

El Plec De Prescripcions Tècniques Particulars, justifica els següents punts :

- 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE
- 2.- ABAST DEL CONTRACTE
 - 2.1.- Àmbit territorial
 - 2.2.- Àmbit funcional
 - 2.3.- Àmbit temporal
- 3.- NORMATIVA D'APLICACIÓ
- 4.- ORGANITZACIÓ GENERAL DEL CONTRACTE
 - 4.1.- Organització general
 - 4.2.- Inexistència de relació laboral
 - 4.3.- Documentació, imatge i difusió del servei
 - 4.4.- Finalització del contracte i traspàs
- 5.- PRESTACIÓ P1. MANTENIMENT PREVENTIU
 - 5.1.- Instal·lacions elèctriques
 - 5.2.- Instal·lacions tèrmiques
 - 5.3.- Instal·lacions de gas
 - 5.4.- Instal·lacions de fontaneria
- 6.- PRESTACIÓ P2. MANTENIMENT CORRECTIU
 - 6.1.- Inspecció inicial
 - 6.2.- Treballs correctius
- 7.- PRESTACIÓ P3. MANTENIMENT MODIFICATIU
- 8.- REQUISITS ESPECÍFICS DEL CONTRACTE
 - 8.1.- Mitjans personals
 - 8.2.- Mitjans tècnics
 - 8.3.- Sostenibilitat
 - 8.4.- Obligacions i drets de la contractista
 - 8.5.- Deures i potestats de l'Ajuntament
- 9.- SEGUIMENT I AVALUACIÓ DEL SERVEI
 - 9.1.- Responsable municipal del contracte

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001266
Codi Segur de Verificació: 5839cc02-282a-4383-b23c-ff15e711af51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_24302417 Data d'impressió: 04/06/2025 14:30:00 Pàgina 2 de 2		
SIGNATURES 1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer), 03/06/2025 15:05		



- 9.2.- Responsable tècnica de la contractista
- 9.3.- Seguiment i avaluació dels treballs
- 9.4.- Informes del servei
- 10.- AUTORIA DELS TREBALLS
- ANNEX 1. LLISTAT DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS
- ANNEX 2. LLISTAT DE LES INSTAL·LACIONS
- ANNEX 3. PREUS UNITARIS

En conseqüència, es considera que tant el Plec De Prescripcions Tècniques Particulars, com la Memòria Justificativa de la licitació del contracte del manteniment de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, calefacció, gas, energia solar, aigua calenta sanitària i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals de Santpedor; s'ajusten a les necessitats del municipi i compleix les consideracions comentades en diverses reunions prèvies a la redacció dels documents i son correctes per licitar.

Emili Hidalgo Castellón
Enginyer Municipal
(Signat i datat electrònicament)

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

