

MEMÒRIA SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA EN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DEL CARRER BAIXADA DEL CASTELL DE LLINARS DEL VALLÈS.

1. Objecte, característiques i prestacions del contracte.

És objecte del present Plec la contractació promoguda per l'Àrea d'Urbanisme de l'ajuntament de Llinars del Vallès consistent en el contracte per l'execució de les obres del projecte de reforma del carrer Baixada del Castell de Llinars del Vallès, d'acord amb el projecte redactat per l'empresa Urbimec Engineering Consultancy SL i aprovat inicialment en data 31 d'agost de 2025. Actualment es troba en exposició pública i l'adjudicació del present contracte queda condicionada a l'aprovació definitiva del citat projecte.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 el contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres.

En conseqüència es regirà per la LCSP i la seva normativa de desplegament.

El Codi CPV que correspon és:

Codi CPV	Descripció
45233140-2	Obres vials
45233252-0	Pavimentació de carrers

2. Justificació de la necessitat del contracte i impossibilitat de dur a terme la prestació amb mitjans interns/propis.

L'ajuntament de Llinars del Vallès va aprovar inicialment en data 31 de març de 2025 el projecte de reforma del carrer Baixada del Castell de Llinars del Vallès, d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'empresa Urbimec Engineering Consultancy SL.

La Diputació de Barcelona ens ha concedit una subvenció nominativa de 140.000 euros per realitzar l'esmentada actuació i d'aquí sorgeix la necessitat de licitar les obres contingudes a l'esmentat projecte tècnic. Un dels requisits per l'obtenció de la subvenció és que l'actuació ha d'estar finalitzada com a màxim el 31 de desembre de 2025.

El projecte tècnic recull les necessitats del contracte així com totes les seves especificacions i detalls del mateix.

L'Ajuntament de Llinars del Vallès no disposa dels recursos personals ni tècnics (mitjans propis) ni amb els coneixements que requereixen les tasques objecte del contracte per portar a terme les obres descrites en el projecte i cal recórrer a la contractació externa de les esmentades obres, essent necessària la contractació d'una empresa especialitzada per executar-les amb la màxima eficiència i eficàcia possible.

3. Import de la licitació i valor estimat del contracte.



El pressupost d'execució de les obres es fixa en la quantitat de 148.680,24 euros (sense IVA), d'acord amb el desglossament que consta a la part del pressupost del projecte tècnic aprovat.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), és de 148.680,24 euros (sense IVA).

4. Licitació per lots.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots.

Per la naturalesa de les obres a executar, no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

És per això que la divisió en lots no procedeix en aquest contracte atès que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic. A més, cal tenir en compte que el pressupost del contracte no és cap barrera a l'accés al contracte de les PIME.

5. Justificació del procediment d'adjudicació i dels criteris de valoració de les ofertes.

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert simplificat que és considerat en l'article 159 de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000 euros, amb varis criteris de valoració de les ofertes, atenent a les característiques de les obres a executar, per tal d'establir la millor oferta relació qualitat - preu per l'Ajuntament. Els criteris de valoració es troben detallats a la clàusula corresponent així com la justificació dels mateixos.

En aquest procediment no procedeix l'exigència de garantia provisional, però sí la definitiva, del 5% de l'import d'adjudicació total del contracte.

6. Termini d'execució.

El termini d'execució de les obres s'estableix en tres mesos (90 dies) a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig del projecte.

D'acord amb les condicions de la subvenció concedida per a la realització de l'actuació, l'obra ha d'estar recepcionada i finalitzada com a màxim el dia 31 de desembre de 2025.

7. Requisits de capacitat i solvència (articles 74 a 94 de la LCSP).



Estan facultades per participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles estrangeres, que reuneixen les condicions següents:

Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.

No estar incurses en alguna de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de l'esmentat text legal.

Acreditar la classificació empresarial o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula corresponent del present plec.

Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit de l'activitat de l'empresa licitadora, conforme resulti dels seus estatut o de les seves regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són els que tot seguit s'indiquen:

- Solvència econòmica i financera:
 - Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professional per un import mínim de 600.000 euros, la qual s'haurà d'acreditar amb el certificat de vigència de la mateixa o rebut corresponent, o compromís de subscriure-la en cas de resultar adjudicatari del contracte.
 - Acreditar una xifra de negocis igual o superior a 1,5 cops al valor estimat del contracte (import mínim 223.020,36 euros sense IVA) referit al millor dels tres últims exercicis.

Si l'empresari està inscrit al Registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre. En cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses que per la seva recent creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum de negocis mitjançant la presentació del model 309 (declaració anual d'IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral d'IVA) quan sigui inferior a un any. En el cas en què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a cinc anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

- Solvència professional o tècnica:



El licitador haurà d'acreditar com a mínim:

- Una relació dels principals treballs executats de la mateixa naturalesa del present contracte en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per participar en el present procediment, s'haurà d'acreditar haver realitzat com a mínim dues obres d'objecte similar al del present contracte de com a mínim 150.000 euros en els darrers tres anys.

D'acord amb l'article 159.4.a) de la LCSP, és condició indispensable estar inscrit (o haver sol·licitat la inscripció en el moment de la finalització del termini de presentació de proposicions) en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic estatal (ROLECE).

Els licitadors o candidats, espanyols o estrangers, han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

Malgrat que la classificació del contractista no és requisit indispensable atès que el valor estimat del contracte no arriba als 500.000 euros, els licitadors que concorrin, que acreditin estar degudament classificats en el **grup G, subgrup 6, categoria 1**, restaran exempts de presentar la documentació relativa a la solvència econòmica/financera i tècnica/professional

8. Criteris d'adjudicació (articles 145 de la LCSP).

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- **Criteris avaluable de forma automàtica (75%)**

1. Oferta econòmica. Fins a 45 punts.

Es puntuarà la rebaixa de l'oferta econòmica amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = 45 \times (\text{of.b}/\text{of.l})$$

On:

P= punts

Of.l= oferta del licitador que es puntua

Of.b= oferta més econòmica



2. Oferiment de la millora "Sanejament Mur". Es tracta de realitzar les tasques de sanejament i rejuntat del mur de pedra de la vorera sud de l'Av. Pau Casals, des de l'inici de l'escala a la plaça dels Nostres Avis fins a la petita escala del costat del pont, inclòs el parament vertical de l'escala, perpendicular a l'Av. Pau Casals. Caldrà eliminar totes les herbes que surten del mur, repicar les juntes que estiguin en mal estat i tornar-les a executar. El parament de just sora el pont caldrà rejuntar-lo sencer amb morter. La valoració econòmica de la millora és de 2.800 euros (PEC sense IVA). Si s'ofereix l'execució de la millora sense cost per l'ajuntament, s'atorgaran 16 punts. Si no s'ofereix, s'atorgaran 0 punts.
3. Oferiment de la millora "Substitució de passamà". Es tracta de realitzar les tasques d'eliminació del passamà existent clavat a la paret d'una finca privada als trams d'escala que s'inicien a la Plaça dels Nostres Avis. Subministrar i col·locar un nou passamà d'acer corten ancorat a terra amb muntants cada metre. El model de passamà seguirà la geometria del passamà existent en baranes pròximes del Castell Nou. La longitud de passamà serà de 8,50m, que inclou els dos trams d'escala i el replà intermig. El passamà portarà una tira LED integrada, amb els controladors necessaris. Inclou també l'extensió de la línia d'enllumenat des de la columna més pròxima (excavació de rasa, rebliments, tub de polietilè i cable elèctric). La valoració econòmica de la millora és de 2.500 euros (PEC sense IVA). Si s'ofereix l'execució de la millora sense cost per l'ajuntament, s'atorgaran 14 punts. Si no s'ofereix, s'atorgaran 0 punts

- **Criteris que depenen d'un judici de valor (25%)**

B.- Els criteris que depenen d'un judici de valor que han de servir de base per a l'adjudicació del procediment obert són els que seguidament es relacionen per ordre decreixent d'importància i per la ponderació que se'ls atribueix: (Fins a 25 punts)

1. Planificació i organització d'obra. Fins a 25 punts.

Es valorarà la presentació d'una memòria de planificació i organització de l'obra per la minimització de molèsties a la ciutadania mitjançant una relació detallada de totes les tasques d'execució, el seu desplegament cronològic, i el seu grau de generació de molèsties, detallada en: pols, sorolls, vibracions, olors, fums, tall d'accessos i les corresponents propostes de atenuació.

Caldrà també especificar la ubicació de les casetes d'obres, contenidors de residus i zona d'emmagatzematge de materials i maquinària. Així com el recorregut que farà la maquinària fins a l'obra, indicant accions per minimitzar les molèsties als veïns.

Justificació criteris

S'han escollit un 75% de criteris automàtics i un 25% de criteris que depenen d'un judici de valor.

Dels criteris automàtics, 45 punts corresponen a l'oferta econòmica, amb l'aplicació d'una fórmula la qual atorga la màxima puntuació a l'empresa que realitza l'oferta més econòmica i la resta les puntuació de forma proporcional. La resta de criteris automàtics contempnen l'oferiment de millores determinades les quals milloren l'execució de l'obra en sí.

Els 25 punts dels criteris que depenen d'un judici de valor s'atorgaran en funció de la memòria de planificació i organització de l'obra per vetllar pel correcte funcionament de la mateixa i minimitzar els seus efectes i aconseguir una obra eficient i eficaç en la seva realització, que es considera un criteri de caire qualitatiu.



Es consideraran anormals o desproporcionades les ofertes que siguin inferiors a la mitjana menys un 10%.

Aquest percentatge es basa en què atès que l'actuació es troba subvencionada en gran part, a l'ajuntament no li resulta convenient la presentació d'ofertes amb grans percentatges de baixa, essent a més, que el projecte es troba a preu de mercat i es pretén afavorir la presentació d'ofertes que afavoreixin la qualitat de l'actuació i no una rebaixa en l'import d'execució.

9. Condicions especials d'execució.

D'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, el contractista vetllarà per una correcta gestió mediambiental així com vetllarà per una bona gestió i tractament dels residus generats en l'execució de les obres.

Les retribucions salarials del personal contractat per l'adjudicatari han de ser com a mínim les que marqui el conveni col·lectiu que corresponent. L'incompliment d'aquesta obligació, suposarà la resolució contractual.

L'empresa contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i eradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe. També ha d'aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones, d'acord amb el que preveu la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva entre homes i dones.

El contractista en vetllarà per la igualtat de gènere i evitarà els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

L'adjudicatari es farà càrrec de les despeses d'elaboració i col·locació de tots aquells cartells anunciadors de l'obra i les subvencions rebudes amb els models normalitzats i establerts. Aquesta actuació es troba subvencionada per la Diputació de Barcelona.

10) Altres.

Les obligacions del contractista, les penalitats, cessió i subcontractació, modificacions contractuals i resta de normativa aplicable al present contracte d'obres queden establertes en el plec de clàusules administratives particulars redactat a tal efecte.

Un cop es tinguin tots els documents necessaris, es procedirà a l'aprovació de l'expedient de contractació per la Junta de Govern Local i a la seva tramitació.

Llinars del Vallès, data al marge

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Arquitecte Municipal

