



Ajuntament de
Massanes

Expedient núm.: X2025000242

Expedient núm.: X2025000242

Assumpte: MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA CONSISTENT EN L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE LA PLANTA BAIXA DE L'AJUNTAMENT DE MASSANES.

En compliment de les exigències legals establertes en els articles 63.a) i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es redacta aquesta memòria justificativa:

a) Objecte del contracte i durada.

Aquest contracte té per objecte la realització de les obres necessàries per a la reforma de la planta baixa de l'Ajuntament de Massanes.

Essent el codi CPV: L'objecte del contracte s'identifica amb els següents codis CPV, d'acord amb el Reglament de la CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el Consell:

- 45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres enginyeria civil.

Aquest contracte té la consideració de contracte d'obres, de conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic,

La durada del contracte serà de 4 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig (sempre i quan es disposi del Pla de Seguretat i Salut degudament aprovat per la Corporació local, previ informe del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'obra), amb un termini de garantia de 12 mesos des de la finalització i recepció de les obres.

b) Necessitat a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació i relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara, i proporcional.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal, sinó única i exclusivament la contractació de la realització d'una obra en execució del projecte de reforma de la planta baixa de l'Ajuntament de Massanes, promogut pel propi Ajuntament i redactat per l'arquitecte de la unitat de Serveis tècnics del Consell Comarcal de la Selva.

A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi de l'ajuntament.



Ajuntament de
Massanes

c) Pressupost de licitació del contracte i valor estimat del contracte amb tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals si existissin.

1. Càlcul del pressupost de licitació del contracte

El total del pressupost d'execució per contracte és de 48.087,31€ que es desglossa de la següent manera:

Pressupost d'execució material: 33.396,28€

13% despeses generals: 4.341,52€

6% benefici industrial: 2.003,78€

21% IVA: 8.345,73€

TOTAL: 48.087,31€

Per tant, el Pressupost Base de Licitació (PBL) del contracte és de 48.087,31€.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent

2. Valor estimat del contracte (VEC) (IVA exclòs)

El valor estimat del contracte és de 39.741,58€.

3. Preu del contracte

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència.

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

d) Elecció del procediment de licitació.

Atès el VEC (39.741,58€) i les característiques d'aquest contracte, la tramitació d'aquest pot portar-se a terme pel **procediment obert simplificat abreujat** (art 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.).



Ajuntament de
Massanes

e) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera

Tots els licitadors que es presentin al procediment obert simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en Registre corresponent de la Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes. A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva sempre que la sol·licitud siguin de data anterior a la data final de presentació d'ofertes.

L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

f) Criteris que caldrà tenir en compte per a adjudicar el contracte.

A.- Oferta econòmica: fins a 80 punts.

D'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 80

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1

*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.



Ajuntament de
Massanes

B.- Ampliació del termini de garantia: fins a 10 punts

El licitador s'ha de comprometre a mantenir la garantida total de la construcció durant el termini ofertat a més de l'any inicial legalment exigit, sense rescabalar-se de l'aval dipositat.

- No ampliació de garantia..... 0 punts
- Oferiment d'ampliació del termini de garantia en un any..... 5 punts
- Oferiment d'ampliació del termini de garantia en dos anys..... 10 punts

C.- Reducció del termini en l'execució de l'obra: fins a 10 punts.

El licitador s'ha de comprometre a executar l'obra correctament i d'acord amb el projecte i els plecs.

- Reducció del termini d'execució en una setmana 5 punts.
- Reducció del termini d'execució en dues setmanes..... 10 punts.

El licitador haurà d'adjuntar la calendarització de les actuacions, en cas contrari, es considerarà que no ofereix cap reducció del termini en l'execució de l'obra.

g) Condicions especials d'execució.

Les condicions especials d'execució quedaran, en el seu cas, delimitades en el plec de clàusules tècniques.

h) Insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament no té mitjans propis, ni humans, ni materials per a la realització del contracte objecte de la present licitació.

i) Decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.

D'acord amb l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots per les característiques del contracte, la divisió en lots no afavoreix el tractament únic i conjunt de les actuacions a desenvolupar.

La seva execució s'ha d'encomanar a un únic contractista atès que si s'optés per la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic i requerint una tasca afegida de coordinació dels diferents contractistes que podria comportar un risc en la correcta execució.

j) Aplicació pressupostària.

L'aplicació pressupostària serà la 920 62205 REMODELACIÓ PLANTA BAIXA AJUNTAMENT.



Ajuntament de
Massanes

k) Revisió de preus.

No procedeix.

l) Garantia.

No procedirà la constitució de garantia provisional per part dels licitadors.

Si caldrà constituir garantia definitiva.

m) L'òrgan de contractació.

La competència per l'aprovació de l'expedient de contractació ho serà de l'Alcalde en atenció al que preveu la Disposició Addicional 2^a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic segons la qual la competència correspondrà a aquest òrgan en els contractes administratius d'obres, subministres, serveis quan el seu valor estimat no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en cap cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els contractes de duració plurianual quan la seva duració no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses, sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi el percentatge indicat ni la quantia establerta.

El pressupost general de l'exercici 2025 de l'Ajuntament de Massanes està integrat pel pressupost de l'entitat que es detalla tot seguit, essent els crèdits inicials, així com l'import dels recursos ordinaris de l'entitat, de conformitat amb la disposició addicional segona de la L 9/2017, els següents:

Recursos ordinaris 1.570.347,52

Import del 10 % dels recursos ordinaris 157.034,75

Atès el valor estimat del contracte (39.741,58€) i que no consta delegada aquesta competència, l'òrgan de contractació ho serà l'Alcalde.

De conformitat amb l'article 63.a) de la LCSP la present memòria justificativa del contracte haurà de ser **publicada al perfil contractant** amb la resta de documentació, inclòs l'anunci de licitació de conformitat amb l'article 159.2 LCSP.

Atès tot l'anterior, es considera convenient i necessari iniciar el corresponent expedient administratiu per tal de licitar l'obra.

Massanes, a data de signatura electrònica.